ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Е К Т

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Душко Стојков**
МЕСТО	**с. Колешино, општина Ново Село**
ПЛАНСКИ ОПФАТ	**КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село**
ТЕХ. БР.	**074-1109/2026**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Септември, 2026**

Liljana Ivanovska
Digitally signed by Liljana Ivanovska
Date: 2026.10.21 11:09:17 +02'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2026.10.21 09:53:30 +02'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2026.10.21 09:53:14 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**
  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
  Геодетски елаборат за нумерички податоци

•Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Проектен опфат
3. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
4. Опис и образложение на проектниот концепт
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

6.1. Заштита на животна средина
6.2. Мерки за заштита и спасување
6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
6.2.2. Мерки за заштита од урнатини
6.2.3. Мерки за заштита од пожар
6.3. Заштита на културно наследство
6.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

7. Споредбени показатели
8. Билансни показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план

1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 1000**
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 1000**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **М = 1 : 1000**
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 1000**

- **План за парцелација**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Детални услови за проектирање и градење
3. Споредбени показатели
4. Билансни показатели

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. План за парцелација **М = 1 : 1000**
2. Синтезна карта **М = 1 : 1000**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020260266478

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27EBE58C8A60E2E5584E9D85D968017348BC4ED49820EDB95BEA8D185800C7B8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260266477

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0033
18.09.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село.

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Септември, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Колешино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП А.9.1 и А.9.3, во чиј состав влегуваат катастарските парцели КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1,
КО Колешино, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Границата на проектниот опфат се поклопува со надворешните граници на предметните градежни парцели и регулационите линии на планираните улици.

Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4211,33m^2.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот градежната парцела ГП А.9.3 претставува градежно неизградено земјиште.
- Во рамки на градежната парцела ГП А.9.1 постои реализиран станбен објект, запишан во имотен лист и базен како и приземен помошен објект.
- Теренот е во пад со надморска висина која се движи од 269-272м.
- Пристапот до градежните парцели е обезбеден од постоечките улици

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Колешино, усвоен со Одлука бр 07-682/1 од 09.03.2012год., за градежните парцели се предвидени следните Архитектонско- урбанистички параметри за изградба:

ГП А.9.1:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2033m^2**
Површина за градење: **244m^2**
Вкупна изградена површина: **732m^2**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

ГП А.9.3:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2174m^2**
Површина за градење: **261m^2**

Вкупна изградена површина: **783m²**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите помеѓу ГП А.9.3 и ГП А.9.1. со која ќе се создадат услови за вклопување на постоечките градби и усогласување со идните потреби на нарачателот за градење во парцелите.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

Вкупните Максимални параметри за градење во рамки на парцелите утврдени со УП за с. Колешино се почитуваат со предметниот урбанистички Проект.

Збирот на површините за градење во рамки на парцелите останува непроменет.

НАМЕНИ

Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор согласно дефинираната намена со УПС Колешино.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УПС Колешино и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Нарачател:

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
16.10.2026 Ново Село

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРДИНА

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ново Село со Решение бр. 09-2058/1 од 08.08.2022год.,восостав: Венера Шопова д.и.а.,.Иван Делев д.и.а..,инадворешен член Нада Михјлова д.и.а.,согласно чл.38 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонијабр.32/20)член 38, го дава следното: МИСЛЕЊЕ за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 КО Колешино, ,општина Ново Село.

МИСЛЕЊЕ

МИСЛЕЊЕ по Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 КО Колешино, ,општина Ново Село

Стручната комисија врз основа на извршениот увид во Проектната Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 КО Колешино, ,општина Ново Село технички број 074-1109/2026 од септември 2026 година, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица,констатира дека: Проектна Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 КО Колешино, ,општина Ново Село е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23), и постапката за донесување може да продолжи.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ: 1. Венера Шопова д.и.а

VENERA SHOPOVA Digitally signed by VENERA SHOPOVA
Date: 2026.10.16 08:05:29 +02'00'

2. Иван Делев д.и.а.

Ivan Delev Digitally signed by Ivan Delev
DN: CN=Ivan Delev, E=delev.ivan@gmail.com
Reason: I agree to specified parts of this document
Location: Strumica
Date: 2026.10.16 08:42:59+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2025.2.1

3. Нада Михјлова д.и.а.

NADA MIHAJLOVA Digitally signed by NADA MIHAJLOVA
Date: 2026.10.16 13:41:48 +02'00'

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-3384/2 од 14.09.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-3384/2 од 14.09.2026 год.
Урбанистички План за с.Колешино

Одлука бр.07-682/1 од 09.03.2012год.

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Од Струмица

КО Колешино КП бр.2841/1 , КП бр.2841/2, КП бр.2844/1, КП бр.2844/2 КП бр.2844/3, КП бр.2845 и КП бр.3237/2

ГП А.9.1 и ГП А.9.3

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.2841/1 , КП бр.2841/2, КП бр.2844/1, КП бр.2844/2, КП бр.2844/3, КП бр.2845 и КП бр.3237/2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

ГП А.9.1

• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	244м^2
• Површина на парцела	2033 м^2
• Развиена површина	732 м^2
• Макс.височина до венец	8.70 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

ГП А.9.3

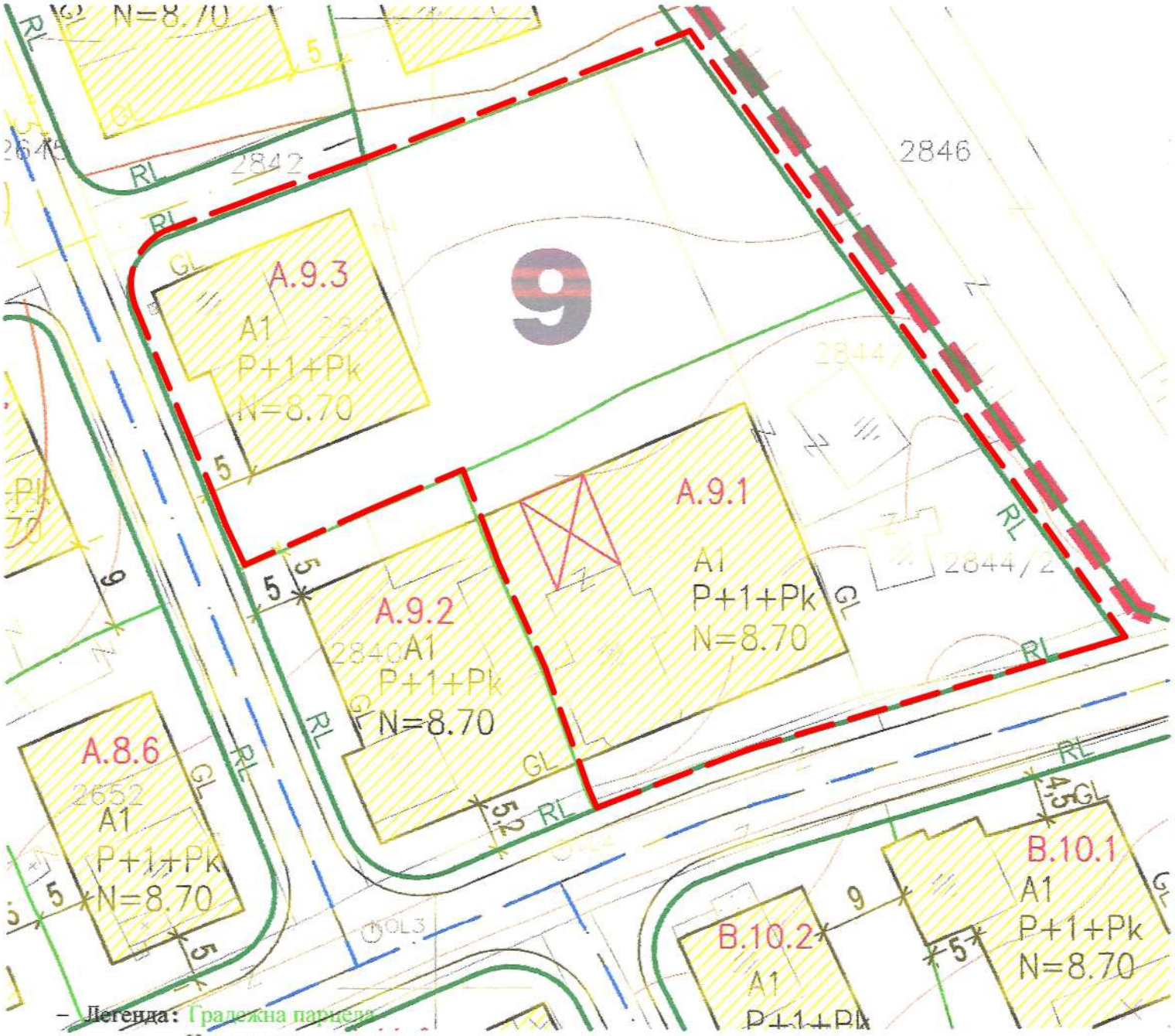
• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	261м^2
• Површина на парцела	2174 м^2
• Развиена површина	783 м^2
• Макс.височина до венец	8.70 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: Градежна парцела

Катастарска парцела

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Ажурирана геодетска подлога

КО КОЛЕШИНО



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- БЕТОНСКИ SИД
- ЖИЧЕНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ SИД
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- АСФАЛТ
- ТРОТОАР
- РЕЧНО КОРИТО СО КАСКАДИ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 225 БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКИ
- 377 КОТИ
- ШАХТИ
- БАЗЕНТ
- БАНДЕРИ
- МОСТ
- ИЗОХИПСИ

Место и датум:

11.09.2026 год. Делчево

Изготвил:

дипл.геод.инж. Јован Здравковски

ВЕКТОР 90

WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

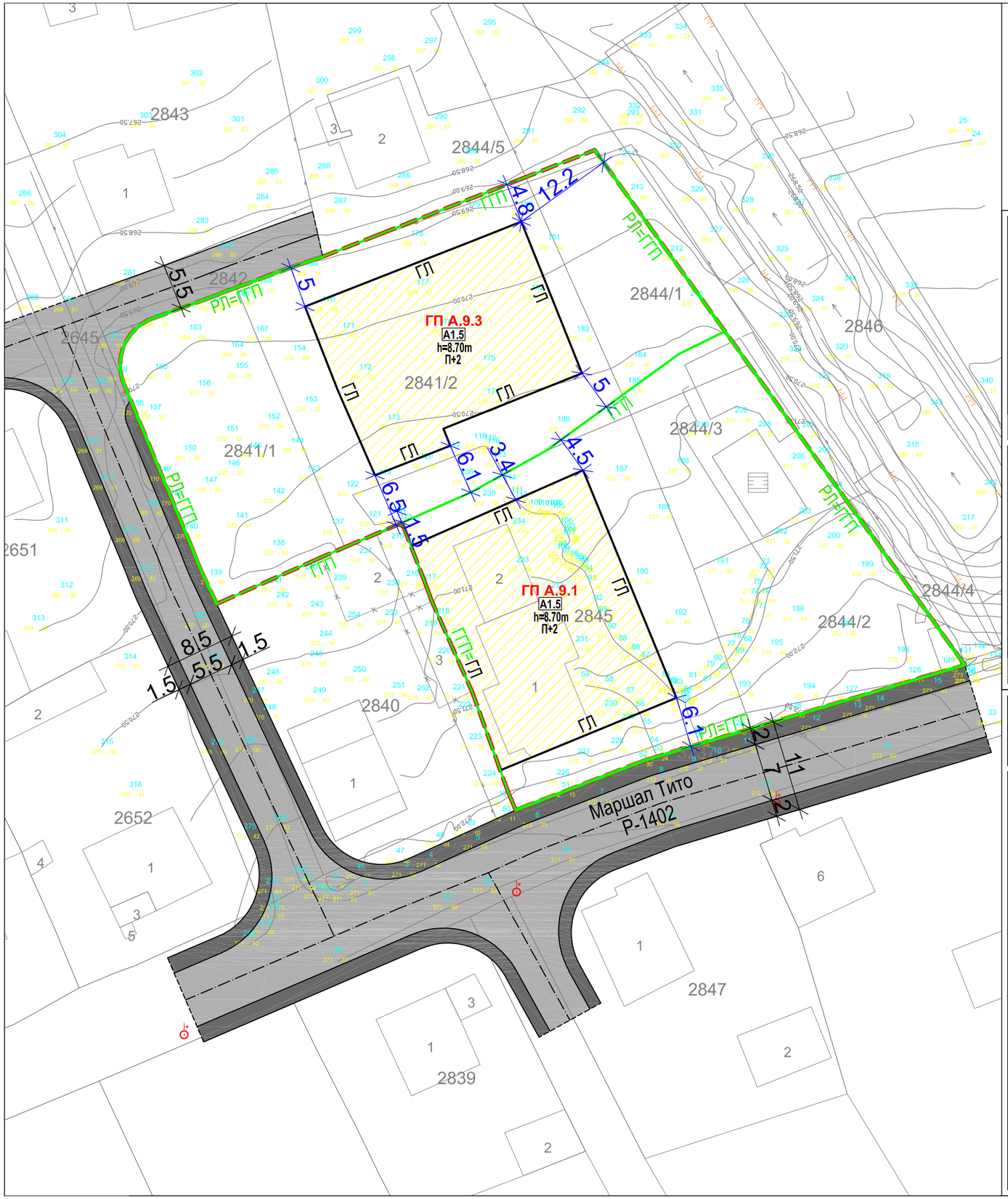
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Душко Стојков**
МЕСТО:	**с. Колешино, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ: **074-1109/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПА9.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	според ПУП
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	/
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211	505	1515					

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**074-1109/2026**	1:500	2

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Македонски телеком АД Скопје со бр. 83287 од 16.09.2026
2. ЕВН Скопје со бр. 10-55/5-347 од 30.09.2026
3. МЕПСО со бр. 11-5539/1 од 14.09.2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-347 од 30.09.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената евиденција, во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

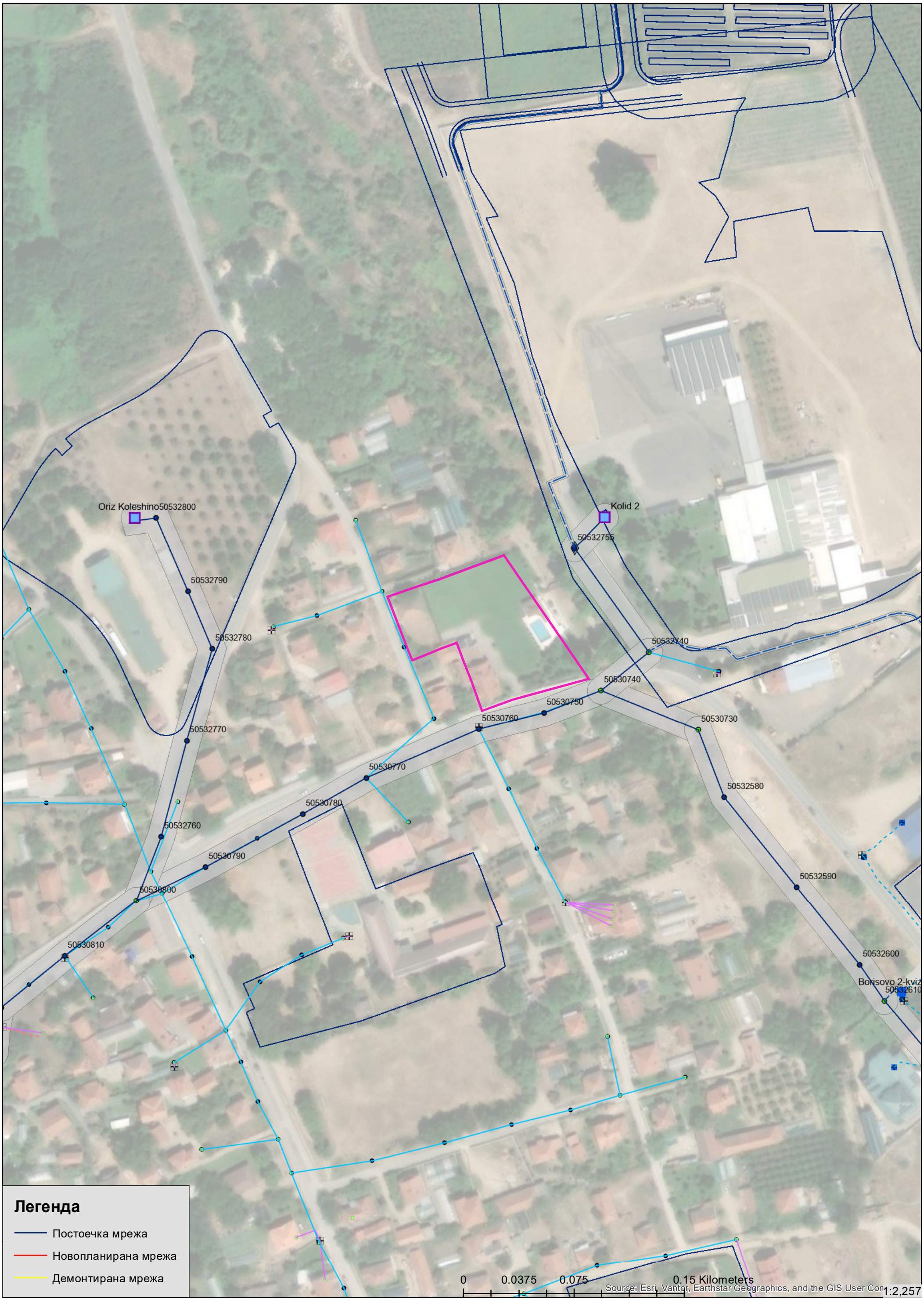
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

GIS_Skica_347

Датум: 9/21/2026



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 83287
Дата: 16.09.2026

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДГПИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ

Бр.11-5539/1

14.09.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на ден 11.09.2026 година со број 83287, (наш број 11-5539 од 14.09.2026 година) за податоци и информации потребни за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село.Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил : Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Bujar Ceraj

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Колешино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите помеѓу ГП А.9.3 и ГП А.9.1. со која ќе се создадат услови за вклопување на постоечките градби и усогласување со идните потреби на нарачателот за градење во парцелите.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

Максимално дозволените површини за градење во рамки на градежните парцели (дефинирани со постоечкиот УПС) ќе се почитуваат.

2. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП А.9.1 и А.9.3, во чиј состав влегуваат катастарските парцели КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1,
КО Колешино, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Границата на проектниот опфат се поклопува со надворешните граници на предметните градежни парцели и регулационите линии на планираните улици.

Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4211.33m^2.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарските парцели КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и КП2841/1 се во сопственост на Инвеститорот.

Во рамки на проектниот опфат, на КП2844/1 и КП2844/3 постои изграден помошен објект, а на дел од КП2845 постојат објект со намена Домување во станбени куќи и помошен објект-гаража. Останатиот дел од проектниот опфат претставува градежно неизградено земјиште.

Инвентаризацијата и изграденоста е прикажана табеларно:

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м^2	Изградена површина м^2	Валоризација	Амортизација
дел од КП2845	1	А1-Домување во станбени куќи	П	Добра	Скелетна	1119.55	167	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%
	2	Помошен објект-гаража	П	Добра	Скелетна		70	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%
КП2844/1, КП2844/3	3	Помошен објект	П	Добра	Скелетна	731.69	67	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%

Постојниот помошен објект (означен со бр. 3) претставува бесправно изградебна градба изградена на КП 2844/1 и КП 2844/3. Според постоечките граници на градежните парцели навлегува во двете градежни парцели ГП А9.1и ГП А9.3.

Пристап до градежните парцели е обезбеден преку постоечките асфалтирани улици на запад и југ.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Колешино, усвоен со Одлука бр 07-682/1 од 09.03.2012год., за градежните парцели се предвидени следните Архитектонско- урбанистички параметри за изградба:

ГП А.9.1:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2033m²**
Површина за градење: **244m²**
Вкупна изградена површина: **732m²**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

ГП А.9.3:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2174m²**
Површина за градење: **261m²**
Вкупна изградена површина: **783m²**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

Со Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село извршена е корекција на границата помеѓу предметните градежни парцели, со што изградениот помошен објект во целост останува во рамките на ГП А9.1. Со тоа ќе се создадат и услови во посебна постапка да се добие решение за градење на наведената помошна градба.

Со оваа промена границите на градежните парцели и нивната површина незначително се менуваат, односно:

- **ГП А9.1** се дефинира со површина 2111.15 м² и ги зафаќа КП2844/3, 2845, 2844/2 и 3237/2 и делови од КП 2841/2 и 2844/1, во сопственост на Нарачателот.
- **ГП А9.3** се дефинира со површина 2100.18 м² и зафаќа делови од КП 2841/1, 2841/2 и 2844/1, во сопственост на Нарачателот.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежните парцели чии граници се менуваат се дефинираат во согласност со одредбите од постоечкиот УП за село Колешино и позитивната законска регулатива.

Намената на градежните парцели утврдена со постоечкиот УПС се задржува: **А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор**.

Во двете градежни парцели дефинирана е по една површина за градење. Дефинираните површини за градење се со поголеми димензии од површината за градење на планираните градби со цел да се обезбеди флексибилност при дефинирањето на конечниот габарот на градбите.

При нивното дефинирање почитувани се вкупните максимални параметри за градење во рамки на парцелите утврдени со УП за с. Колешино.

Збирот на површините за градење во рамки на парцелите останува непроменет.

Планираната висина на градбите од 8.70m до кота на венец и катност П+1+Пк, се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелите е предвиден преку постоечките асфалтирани улици на запад и југ.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 , 143/25, 30/26 и 87/26). по нораматвот 1 паркинг место на станбена единица.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа ќе се дефинират според податоците од соодветните комунални претпријатија.

4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

4.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.1.2. Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација дефинирани се две градежни парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 5.

Дефинираните површини за градење се со поголеми димензии од површината за градење на планираните градби со цел да се обезбеди флексибилност при дефинирањето на конечниот габарот на градбите.

4.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Предвидените површини за градење се ограничени со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

4.1.4. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за градежните парцели се утврдува основна класа на намена **А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.**

4.1.5. Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект, се задржува планираната висина на градбите со УП на с.Колешино, и се утврдува на 8.70м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров, со максимална катност П+2.

4.1.6. Кота на нулта плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0-1,2 м од котата на заштитен тротоар

4.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Максималниот процент на изграденост во градежните парцели е зададен табеларно за секоја парцела и е помал од дефинираниот процент (12%) зададен со УПС. Процентот на изграденост изнесува 11.99%.

4.1.9. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност во градежните парцели е 0.36.

4.1.10 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 , 143/25, 30/26 и 87/26) по нормативот 1 паркинг место на станбена единица.

4.1.11. Нивелмански план

Котата на приземјето на градбите, како и пристапот и партерното уредување на парцелите да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

4.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за заштита од пожар ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежните парцели, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води. Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежните парцели со пад на поплочените партерни површини кон нив.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Електро-енергетски и ТТ приклучок

Постоечките градби се приклучени на електричната мрежа, додека новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Градежна парцела ГП А9.1
Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 2111.15 м^2
Површина за градба: 386 м^2
Вкупна површина по катови: 1158 м^2
Катност : П+2
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 8.70m
Процент на изграденост (%): 18.28%
Коефициент на искористеност: 0.55
Потребен број на паркинг места: Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 ,143/25, 30/26 и 87/26). по нормативот 1 паркинг место на станбена единица.
Минимален процент на озеленетост: 20%

Градежна парцела ГП А9.3
Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 2100.18 м^2
Површина за градба: 119 м^2
Вкупна површина по катови: 357 м^2
Катност : П+2
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 8.70m
Процент на изграденост (%): 5.67%
Коефициент на искористеност: 0.17
Потребен број на паркинг места: Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 ,143/25, 30/26 и 87/26) по нормативот 1 паркинг место на станбена единица.
.**Минимален процент на озеленетост:** 20%

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на

локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8^{o} по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на постоечките и планирани градби обезбедуваат услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

Водоводната мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14),односно веднаш да се запре со отпочнатите

градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

6.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

7. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: *Споредбени показатели*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Основна класа на намена**	**Компатабилна класа на намени (max. 30%)**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркирање**
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	**според ПУП**
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Основна класа на намена**	**Компатабилна класа на намени (max. 30%)**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркирање**
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	/
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211.33	505	1515			**11.99**	**0.36**	

8. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **4211.33 m^2**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **4211.33 m^2**
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : **505 m^2**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **1515 m^2**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **2**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-3384/2 од 14.09.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-3384/2 од 14.09.2026 год.
Урбанистички План за с.Колешино

Одлука бр.07-682/1 од 09.03.2012год.

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Од Струмица

КО Колешино КП бр.2841/1 , КП бр.2841/2, КП бр.2844/1, КП бр.2844/2 КП бр.2844/3, КП бр.2845 и КП бр.3237/2

ГП А.9.1 и ГП А.9.3

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.2841/1 , КП бр.2841/2, КП бр.2844/1, КП бр.2844/2, КП бр.2844/3, КП бр.2845 и КП бр.3237/2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

ГП А.9.1

• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	244м^2
• Површина на парцела	2033 м^2
• Развиена површина	732 м^2
• Макс.височина до венец	8.70 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

ГП А.9.3

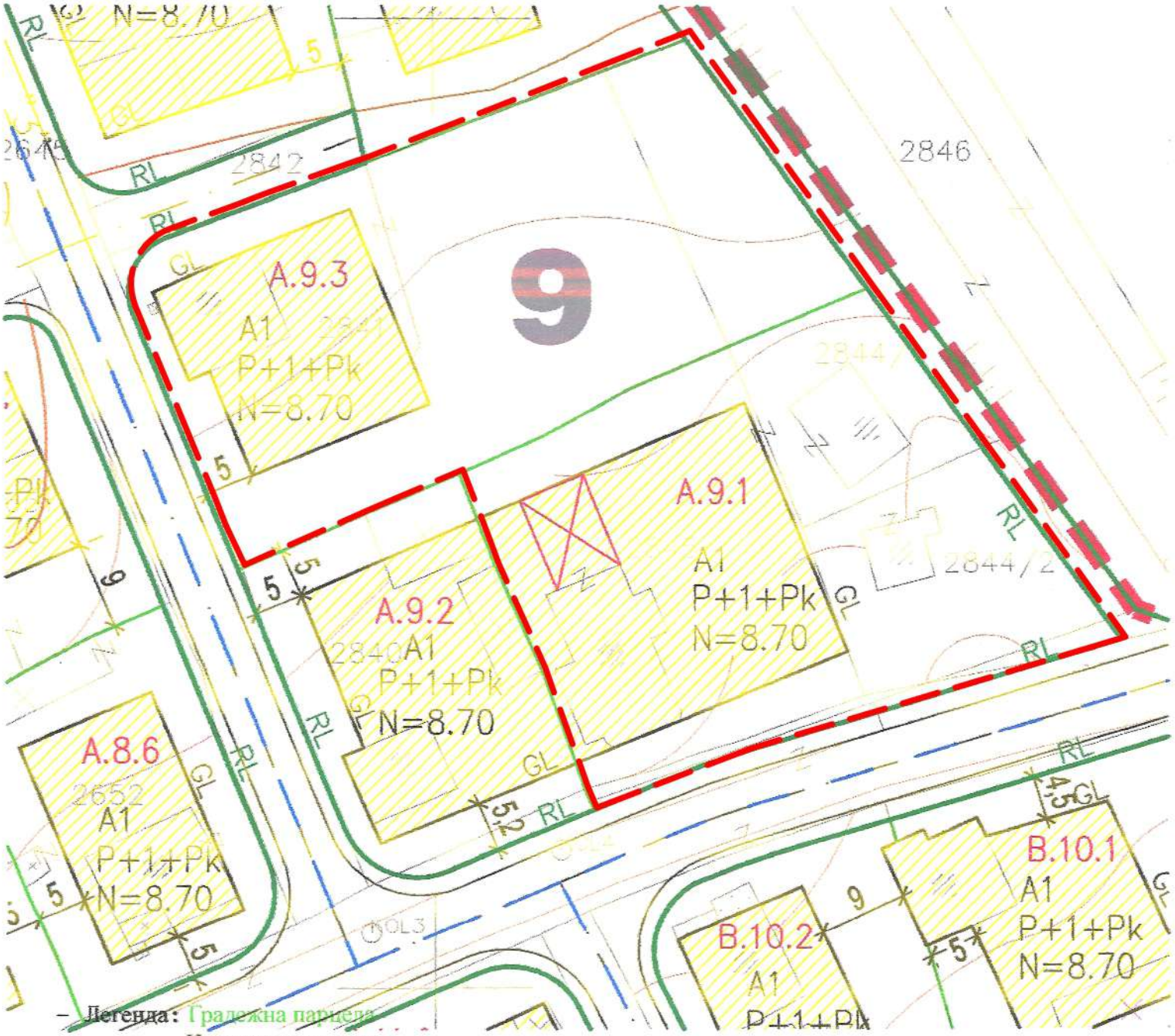
• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	261м^2
• Површина на парцела	2174 м^2
• Развиена површина	783 м^2
• Макс.височина до венец	8.70 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: Градежна парцела

Катастарска парцела

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Ажурирана геодетска подлога

КО КОЛЕШИНО



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- БЕТОНСКИ SИД
- ЖИЧЕНА ОГРАДА НА БЕТОНСКИ SИД
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- АСФАЛТ
- ТРОТОАР
- РЕЧНО КОРИТО СО КАСКАДИ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 225 БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКИ
- 377 КОТИ
- ШАХТИ
- БАЗЕНТ
- БАНДЕРИ
- МОСТ
- ИЗОХИПСИ

Место и датум:

11.09.2026 год. Делчево

Изготвил:

дипл.геод.инж. Јован Здравковски

ВЕКТОР 90

WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Душко Стојков**
МЕСТО:	**с. Колешино, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ: **074-1109/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 2845 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ**
- **ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ**
- **ПОСТОЕЧКИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ**

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м²	Изградена површина м²	Валоризација	Амортизација
дел од КП2845	1	А1-Домување во станбени куќи	П	Добра	Скелетна	1119.55	167	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%
	2	Помошен објект-гаража	П	Добра	Скелетна		70	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%
КП2844/1, КП2844/3	3	Помошен објект	П	Добра	Скелетна	731.69	67	Постоечката градба е во добра состојба	10.0%

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**074-1109/2026**	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 2845 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ**
- **ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ**
- **ПОСТОЕЧКИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**
- **НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС**

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

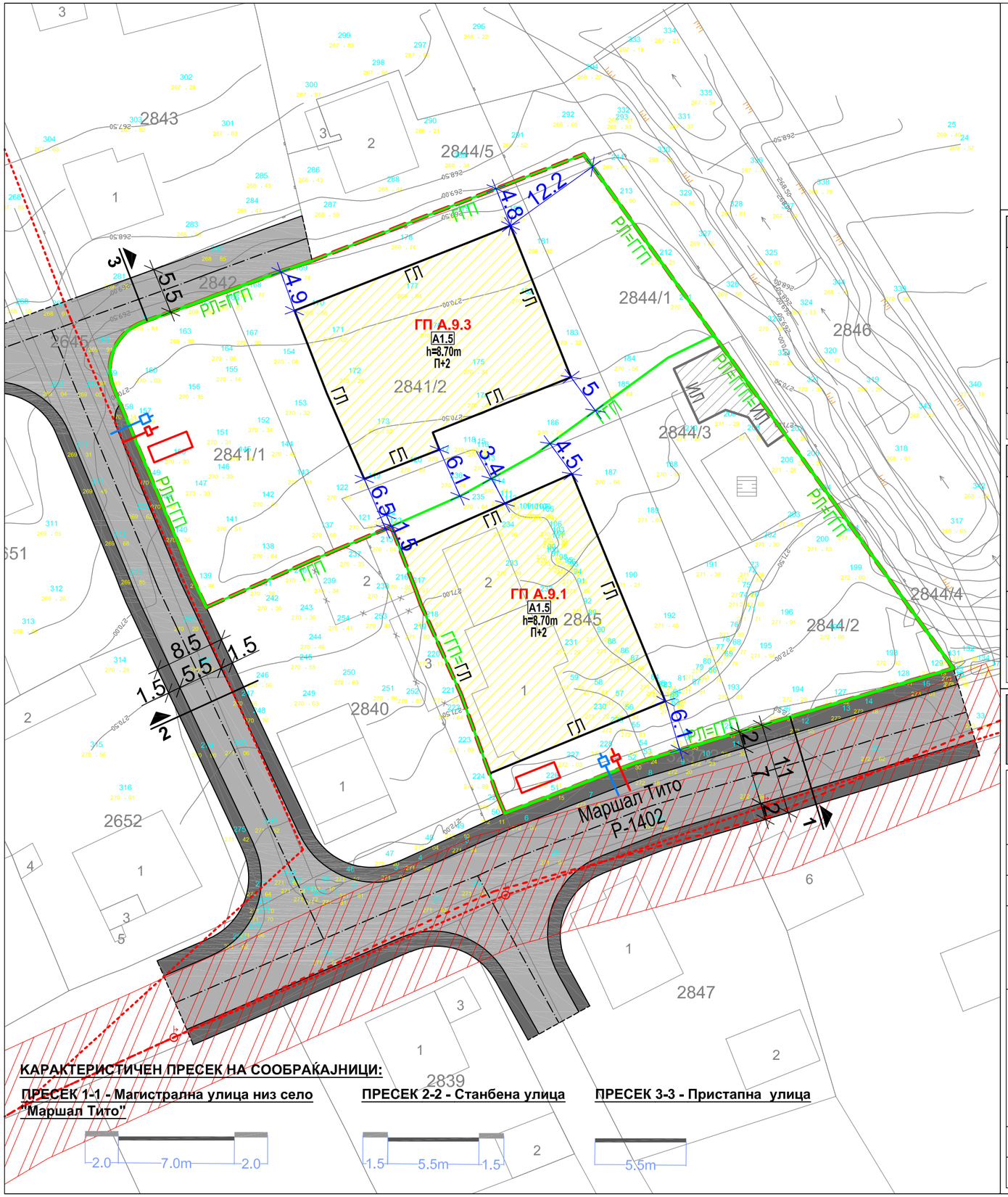
МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**074-1109/2026**	1:500	3



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК 1-1 - Магистрална улица низ село "Маршал Тито"

ПРЕСЕК 2-2 - Станбена улица

ПРЕСЕК 3-3 - Пристапна улица

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПА9.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- Помошен објект
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛ. МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОД. МРЕЖА
- ФЕКАЛНА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	според ПУП
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	/
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211.33	505	1515			**11.99**	**0.36**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ: **074-1109/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Колешино, усвоен со Одлука бр 07-682/1 од 09.03.2012год., за градежните парцели се предвидени следните Архитектонско- урбанистички параметри за изградба:

ГП А.9.1:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2033m²**
Површина за градење: **244m²**
Вкупна изградена површина: **732m²**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

ГП А.9.3:

Основна класа на намена: **А1- Домување**
Компатибилна класа на намена: **Б1,В1 (макс. 30%)**
Површина на парцела: **2174m²**
Површина за градење: **261m²**
Вкупна изградена површина: **783m²**
Максимална висина: **8.70m**
Катност: **П+1+Пк**
Сообраќајни услови: **согласно член 61 од Прав. за стандарди и норми за урбан. Планирање на паркинг места бр. 142/10 и 64/11**

Со Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село извршена е корекција на границата помеѓу предметните градежни парцели, со што изградениот помошен објект во целост се опфаќа во рамките на ГП А9.1.

Со оваа промена границите на градежните парцели и нивната површина незначително се менуваат, односно:

- **ГП А9.1** се дефинира со површина 2111.15 м² и ги зафаќа КП2844/3, 2845, 2844/2 и 3237/2 и делови од КП 2841/2 и 2844/1, во сопственост на Нарачателот.
- **ГП А9.3** се дефинира со површина 2100.18 м² и зафаќа делови од КП 2841/1, 2841/2 и 2844/1, во сопственост на Нарачателот.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежните парцели чии граници се менуваат се дефинираат во согласност со одредбите од постоечкиот УП за село Колешино и позитивната законска регулатива.

Намената на градежните парцели утврдена со постоечкиот УПС се задржува: **А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор**.

Во двете градежни парцели дефинирана е по една површина за градење. При нивното дефинирање почитувани се в**купните максимални параметри за градење во рамки на парцелите утврдени со УП за с. Колешино.**

Збирот на површините за градење во рамки на парцелите останува непроменет.

Планираната висина на градбите од 8.70m до кота на венец и катност П+1+Пк, се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелите е предвиден преку постоечките асфалтирани улици на запад и југ.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 , 143/25, 30/26 и 87/26).

Приклучоците на инфраструктурната мрежа ќе се дефинират според податоците од соодветните комунални претпријатија.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Градежна парцела ГП А9.1
Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 2111.15 м^2
Површина за градба: 386 м^2
Вкупна површина по катови: 1158 м^2
Катност : П+2
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 8.70m
Процент на изграденост (%): 18.28%
Коефициент на искористеност: 0.55
Потребен број на паркинг места: Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 ,143/25, 30/26 и 87/26).
Минимален процент на озеленетост: 20%

Градежна парцела ГП А9.3
Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 2100.18 м^2
Површина за градба: 119 м^2
Вкупна површина по катови: 357 м^2
Катност : П+2
Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 8.70m
Процент на изграденост (%): 5.67%
Коефициент на искористеност: 0.17
Потребен број на паркинг места: Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 7/25 ,143/25, 30/26 и 87/26).
Минимален процент на озеленетост: 20%

3.**СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Табела 1: *Споредбени показатели*

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Основна класа на намена**	**Компатабилна класа на намени (max. 30%)**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркирање**
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	**според ПУП**
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					

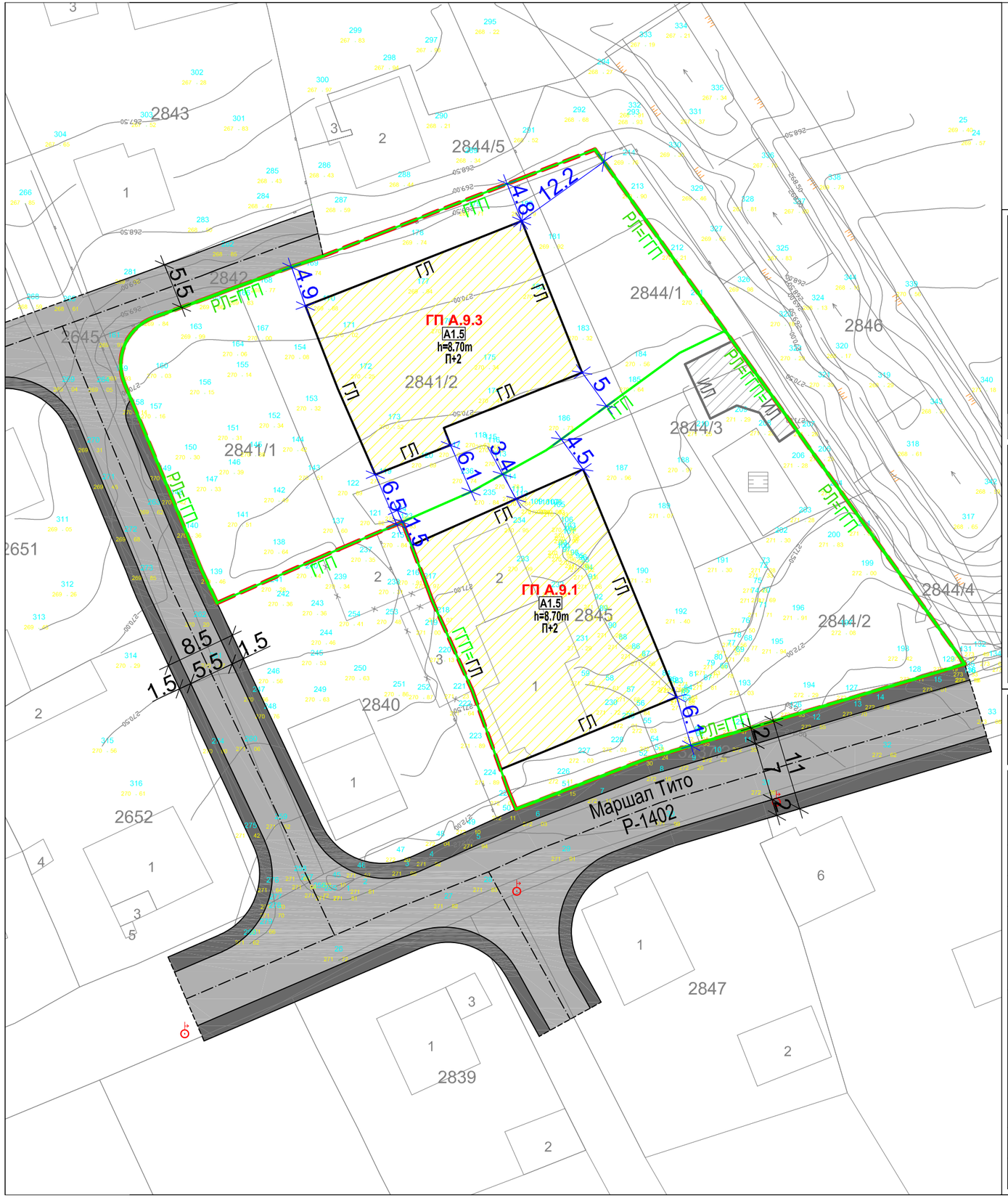
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Основна класа на намена**	**Компатабилна класа на намени (max. 30%)**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркирање**
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	**/**
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211.33	505	1515			**11.99**	**0.36**	

8. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **4211.33 m^2**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **4211.33 m^2**
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : **505 m^2**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **1515 m^2**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **2**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГПА9.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- Помошен објект
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	според ПУП
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	/
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211.33	505	1515			**11.99**	**0.36**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

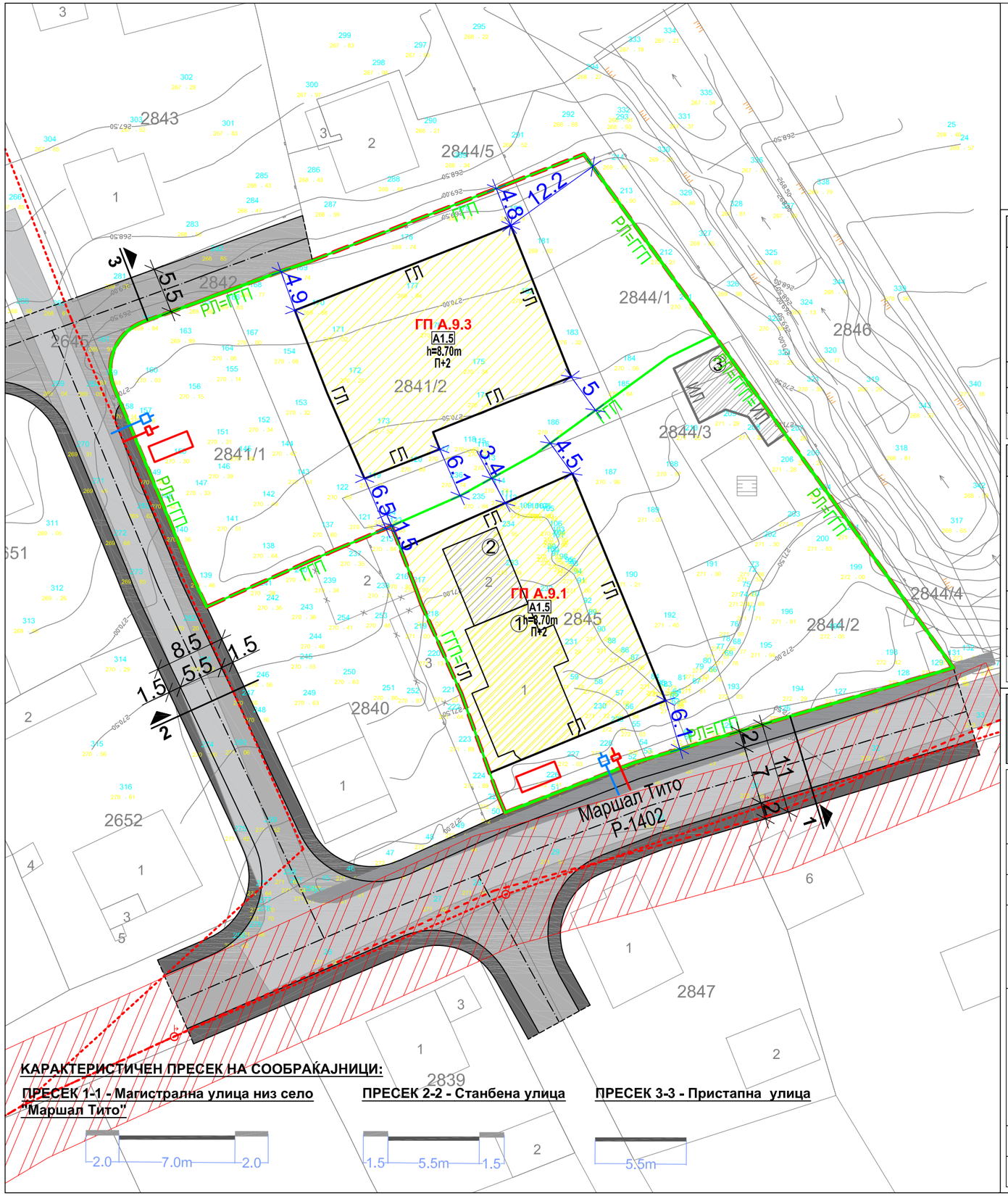
МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**074-1109/2026**	1:500	1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПА9.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- Помошен објект
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛ. МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОД. МРЕЖА
- ФЕКАЛНА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УПС КОЛЕШИНО

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1- Домување	Б1, В1	2033	244	732	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	според ПУП
ГП А.9.3	А1- Домување	Б1, В1	2174	261	783	П+1+Пк	8.7m	12	0.36	
		Вкупно:	4207	505	1515					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намени (max. 30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП А.9.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1	2111.15	386	1158	П+2	8.7m	**18.28**	**0.55**	/
ГП А.9.3		Б1, В1	2100.18	119	357	П+2	8.7m	**5.67**	**0.17**	
		Вкупно:	4211.33	505	1515			**11.99**	**0.36**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП А9.1 и ГП А9.3 во Колешино, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Душко Стојков**

МЕСТО: **с. Колешино, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП2841/2, КП2844/1, КП2844/2, КП2844/3, КП2845, КП3237/2 и дел од КП2841/1, КО Колешино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**074-1109/2026**	1:500	2