ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2- Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Општина Ново Село**
МЕСТО	**с. Борисово, општина Ново Село**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
ТЕХ. БР.	**076-2209/2026**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Септември, 2026**

Liljana Ivanovska
Digitally signed by Liljana Ivanovska
Date: 2026.11.06 07:16:33 +01'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
Date: 2026.10.31 11:13:58 +01'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2026.10.31 10:56:47 +01'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**
  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина
5.2. Мерки за заштита и спасување
5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
5,2.2. Мерки за заштита од урнатини
5.2.3. Мерки за заштита од пожар
5.2.4. Мерки за заштита од поплави
5.3. Заштита на културно наследство
5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план
1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфрастукрура **М = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020260266478

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27EBE58C8A60E2E5584E9D85D968017348BC4ED49820EDB95BEA8D185800C7B8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260266477

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0033
18.09.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Септември, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Борисово, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање, Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од делови од повеќе катастарски парцели означени со КП бр. 1212/1, 1212/10 и 1212/17, КО Борисово, општина Ново Село. Сите катастарски парцели се во државна сопственост.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6663.8m^2.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од делови од повеќе катастарски парцели означени со КП бр. 1212/1, 1212/10 и 1212/17, КО Борисово, општина Ново Село. Сите катастарски парцели се во државна сопственост.
- Во рамки на проектниот опфат нема изградени објекти.
- Теренот е во благ пад од југ кон север, надморската висина се движи од околу 261.4м до 256.7м.
- Пристапот до парцелата е од јужната и источната страна преку земјан пат.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат се наоѓа во с. Борисово, општина Ново Село, за кое постои урбанистички план за село без детална разработка и градежни парцели не се дефинирани.

Според изводот од УПС Борисово (донесен со Одлука бр.08-2459/1 од 26.09.2022 год.) за предметниот плански опфат е предвидена само основната класа на намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела и дефинирање на површина за градење.

Со наведеното ќе се дефинираат условите за организација на стопанскиот двор на парцелата со истовремено планирање на градби со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

За предметната парцела е планирана класа на намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија со компатибилни класи на намена според актуелната законска регулатива.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УП за с. Борисово и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-3388 /2 од 14.09.2026год.

-Одделение за урбанизам,градење
и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-3388 /2 од 14.09.2026год.
УПС за с.Борисово

Одлука бр: 08-2459/1 од 26.09.2022год.

Намена на градба: Г2 Лесна и незагадувачка индустрија

По барање на Општина Ново Село

Од ул Маршал Турновски бр.13А Ново Село

К.О. Борисово **К.П. бр. 1212/9,КП бр.1212/10 и КП.бр.1212/17**

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр. 1212/9,КП бр.1212/10 и КП.бр.1212/17

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата — Г2 **Лесна и незагадувачка индустрија**
  Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

  Развиена површина
- Макс.височина до венец

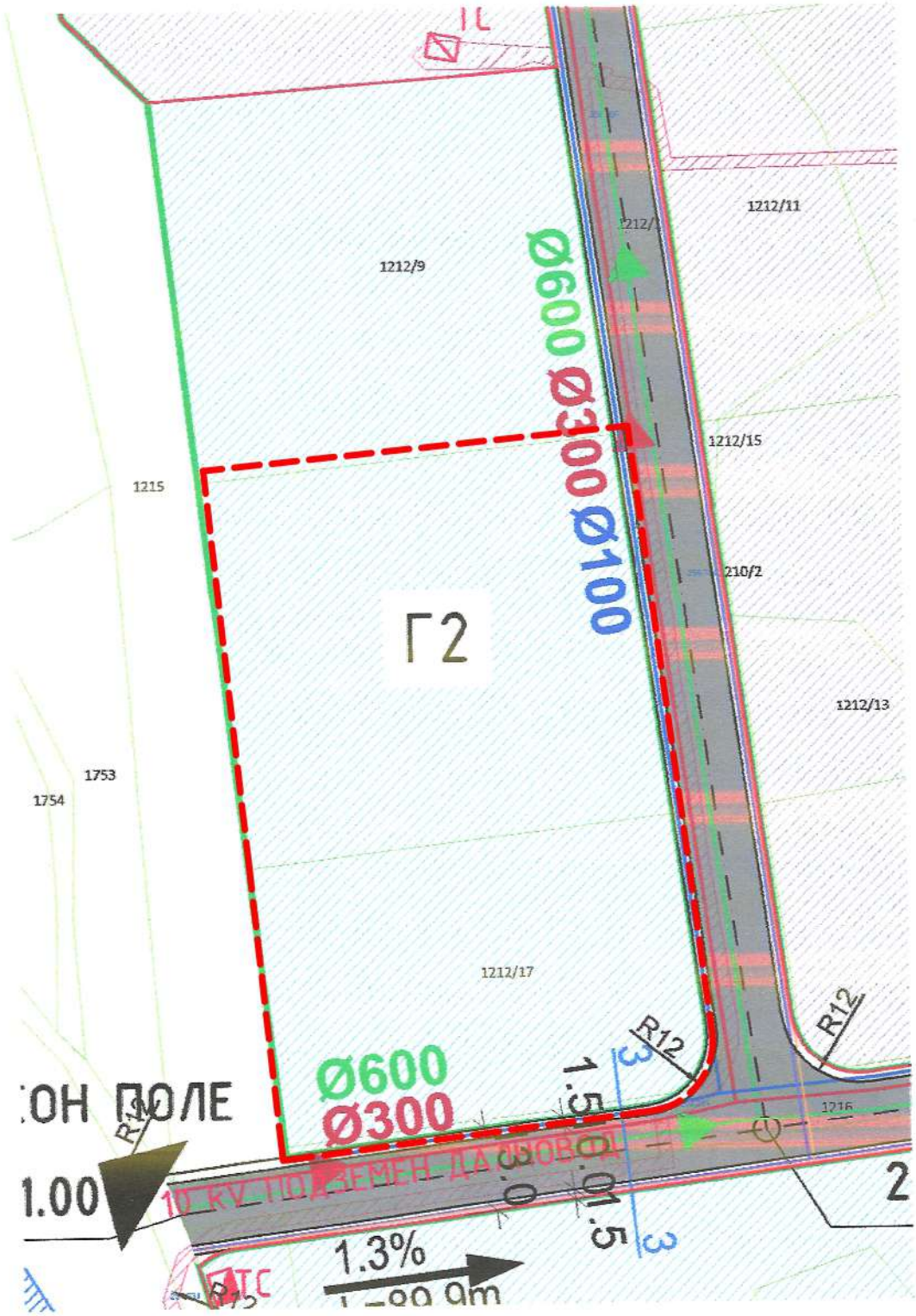
  Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови — следен чекор Урбанистички Проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:1000



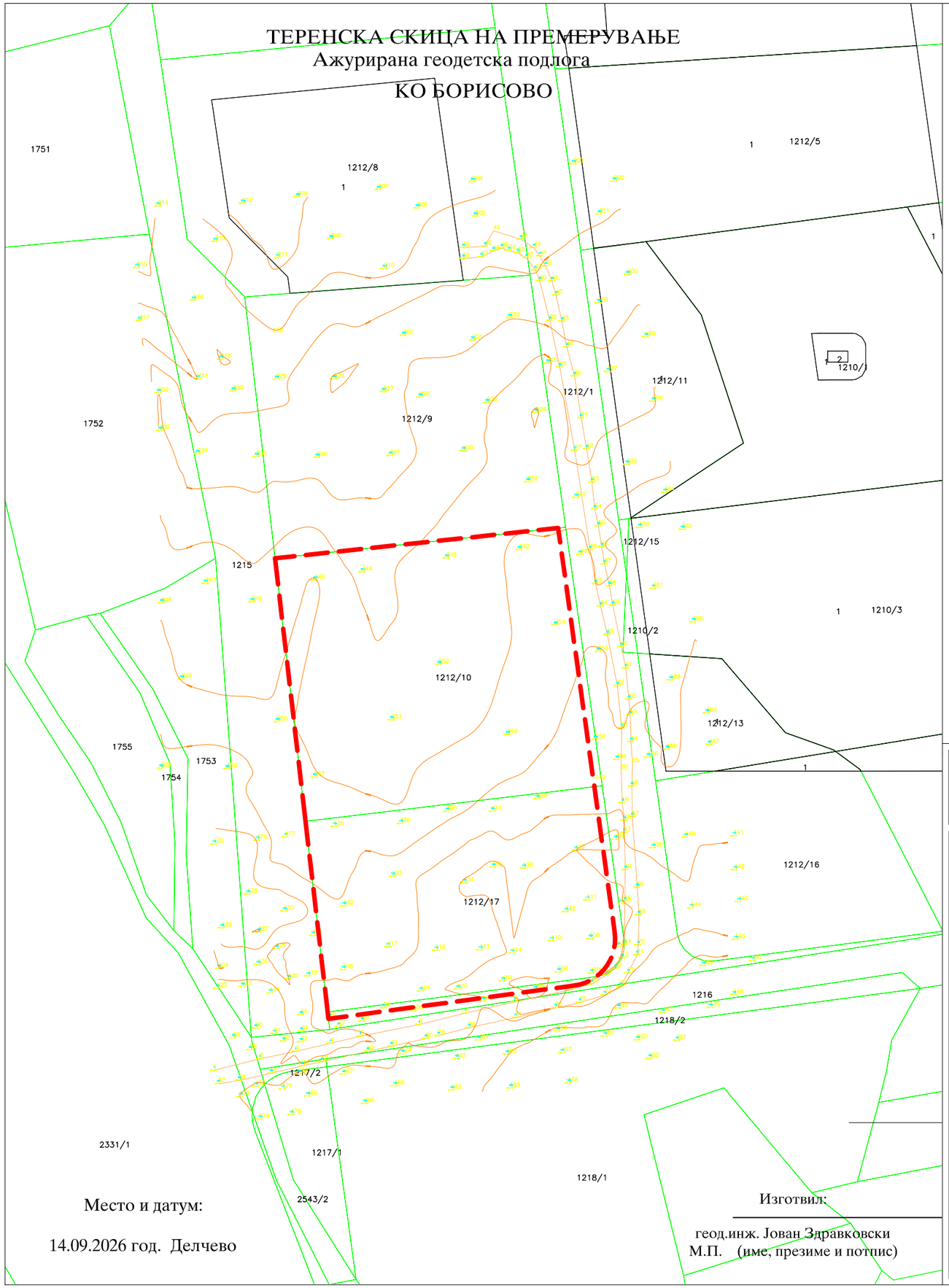
– Легенда : Катастарска парцела

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

КО БОРИСОВО



Место и датум:

14.09.2026 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 48 БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКИ
- 289 . 37 КОТИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- БЕТОНСКИ SИД
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- КАНАЛ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ИЗОХИПСИ

..\..\..\Proekti\Vektor logo1.jpg

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Ново Село**
МЕСТО:	**с. Борисово, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **076-2209/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-375 од 14.10.2026
2. Македонски телеком АД Скопје со бр. 83599 од 25.09.2026
3. Министерство за Култура со бр.17-3212/2 од 14.10.2026

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 22.09.2026
- Писмо до ЈП Комуна- Ново Село од 22.09.2026
- МЕПСО - Скопје од 22.09.2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-375 од 14.10.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП1212/9, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената евиденција, во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

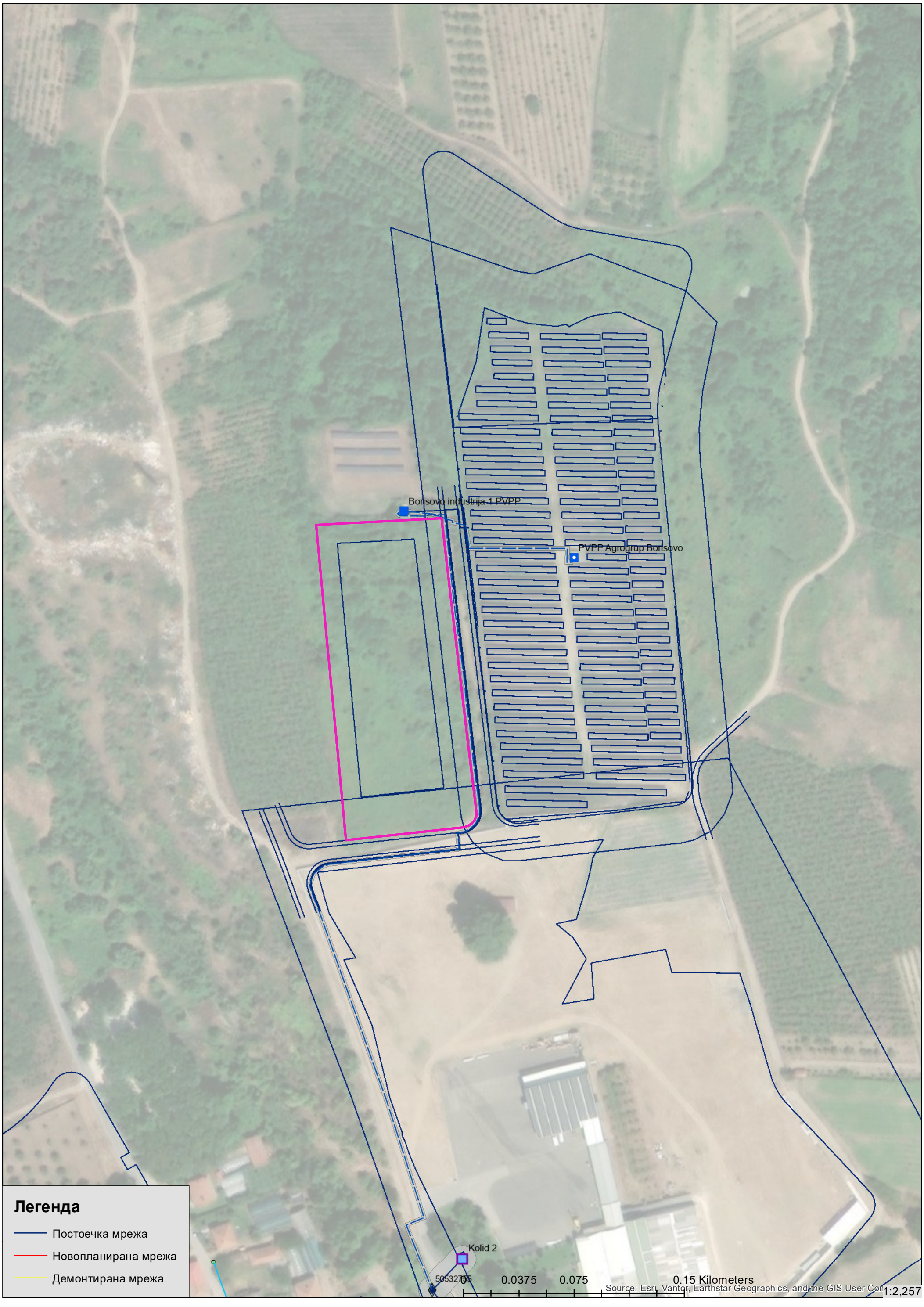
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

GIS_Skica_375

Датум: 10/1/2026



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 83599
Дата: 25.09.2026

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП1212/9, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

До
„ВЕКТОР 90“ ДООЕЛ
ул. „Ленинова“ бр. 12
2400 СТРУМИЦА

Бр. 17- 3212/2
14 -10- 2026
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 09.2026 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на КП1212/9, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, **општина Ново Село**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр.03/25).

Со почит,

Директор
Весела Чештоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (01.10.2026)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска
05 -10- 2026

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr.”Pavel Shatev” nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Борисово, како и потребите на Наручателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање, Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 , 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, како и површина за градење според планираната класа на намена.

Со Урбанистичкиот проект ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од делови од повеќе катастарски парцели означени со КП бр. 1212/1, 1212/10 и 1212/17, КО Борисово, општина Ново Село. Сите катастарски парцели се во државна сопственост.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6663.8m^2.

3.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Теренот е во благ пад од југ кон север, надморската висина се движи од околу 261.4м до 256.7м.

Пристапот до парцелата е од јужната и источната страна преку земјан пат.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат се наоѓа во с. Борисово, општина Ново Село, за кое постои урбанистички план за село без детална разработка и градежни парцели не се дефинирани.

Според изводот од УПС Борисово (донесен со Одлука бр.08-2459/1 од 26.09.2022 год.) за предметниот плански опфат е предвидена само основната класа на намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана од делови од КП бр. 1212/1, 1212/10 и 1212/17, КО Борисово, општина Ново Село.

Намената на градбата е Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија и се поклопува со планираната намена со УПС Борисово.

Дефинирана е површина за градење на индустриски објект со поголеми димензии, која овозможува реализација на градбата во две фази, со цел да се обезбеди флексибилност при нивната реализација и идното функционално и просторно организирање на парцелата. Во урбанистичкото решение, согласно потребите на Инвеститорот и приложениот Идеен проект, прикажана е градбата предвидена за реализација во првата фаза, додека за втората фаза е предвидена посебна површина за градење, која овозможува нејзина идна реализација во рамки на истото урбанистичко решение.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационата линија и границите со соседните парцели.

Со Урбанистичкиот проект максималната висина на градбата од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров се дефинира на 10.0м и катност П.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од исток преку планираната индустриска улица ул"2". Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 6 паркинг места.

Со зададените услови за градење се дефинирани максималните граници во рамки на кои може да се планира идна градба.

Во графичкиот прилог на лист бр.5-Урбанистичко решение за проектниот опфат, приложена е организација на парцелата според изготвениот Идеен проект и планираната градба според моменталните потреби на Инвеститорот. Предвидени се 6 паркинг места.

4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 6663.8м^2, која зафаќа делови од КП бр. 1212/1, 1212/10 и 1212/17, КО Борисово, општина Ново Село.

Во рамки на парцелата се дефинира површина за градење ограничена со градежни линии.

Дефинираната површина за градење е со поголеми димензии од површината за градење на планираната градба со основниот проект со цел да се обезбеди флексибилност при реализацијата на проектот.

4.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намени Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија со компатибилни класи на намена според актуелната законска регулатива.

4.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект максималната висина на градбата од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров се дефинира на 10.0м и катност П.

4.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

4.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 52.52%.

4.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.53.

4.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден од планираната индустриска улица на источната граница од проектниот опфат.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 6 паркинг места.

4.9 Нивелмански план

Котата на приземјето, како и пристапот и партерното уредување на парцелата се усогласени со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

4.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

4.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

4.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски води од објектите ќе се врши преку планираната канализациона мрежа.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

4.12 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 6663.8m^2
Површина за градба: 3500 m^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 3500m^2
Катност: Приземје (П)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 10.0м
Процент на изграденост (%): 52.52%
Коефициент на искористеност: 0.53
Предвиден број на паркинг места: Во склоп на парцелата предвидени се 6 паркинг места.

За сите останати услови за градење важат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во селската канализациона мрежа.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбата во парцелата обезбедува услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До новата планирана градба во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица,.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти

и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14),односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: ***Нумерички показатели***

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Група на класа на намена**	**Основна класа на намена**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркинг**
ГП1	**Г**	**Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија**	**6663.8**	**3500**	**3500**	**П**	**h=10m**	**52.52**	**0.53**	според член 134 од ПУП („Сл. весник на Р. М." бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **6663.8m^2**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **6663.8m^2**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : **3500 m^2**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **3500 m^2**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-3388 /2 од 14.09.2026год.

-Одделение за урбанизам,градење
и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-3388 /2 од 14.09.2026год.
УПС за с.Борисово

Одлука бр: 08-2459/1 од 26.09.2022год.

Намена на градба: Г2 Лесна и незагадувачка индустрија

По барање на Општина Ново Село

Од ул Маршал Турновски бр.13А Ново Село

К.О. Борисово **К.П. бр. 1212/9,КП бр.1212/10 и КП.бр.1212/17**

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр. 1212/9,КП бр.1212/10 и КП.бр.1212/17

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата — Г2 **Лесна и незагадувачка индустрија**
  Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

  Развиена површина
- Макс.височина до венец

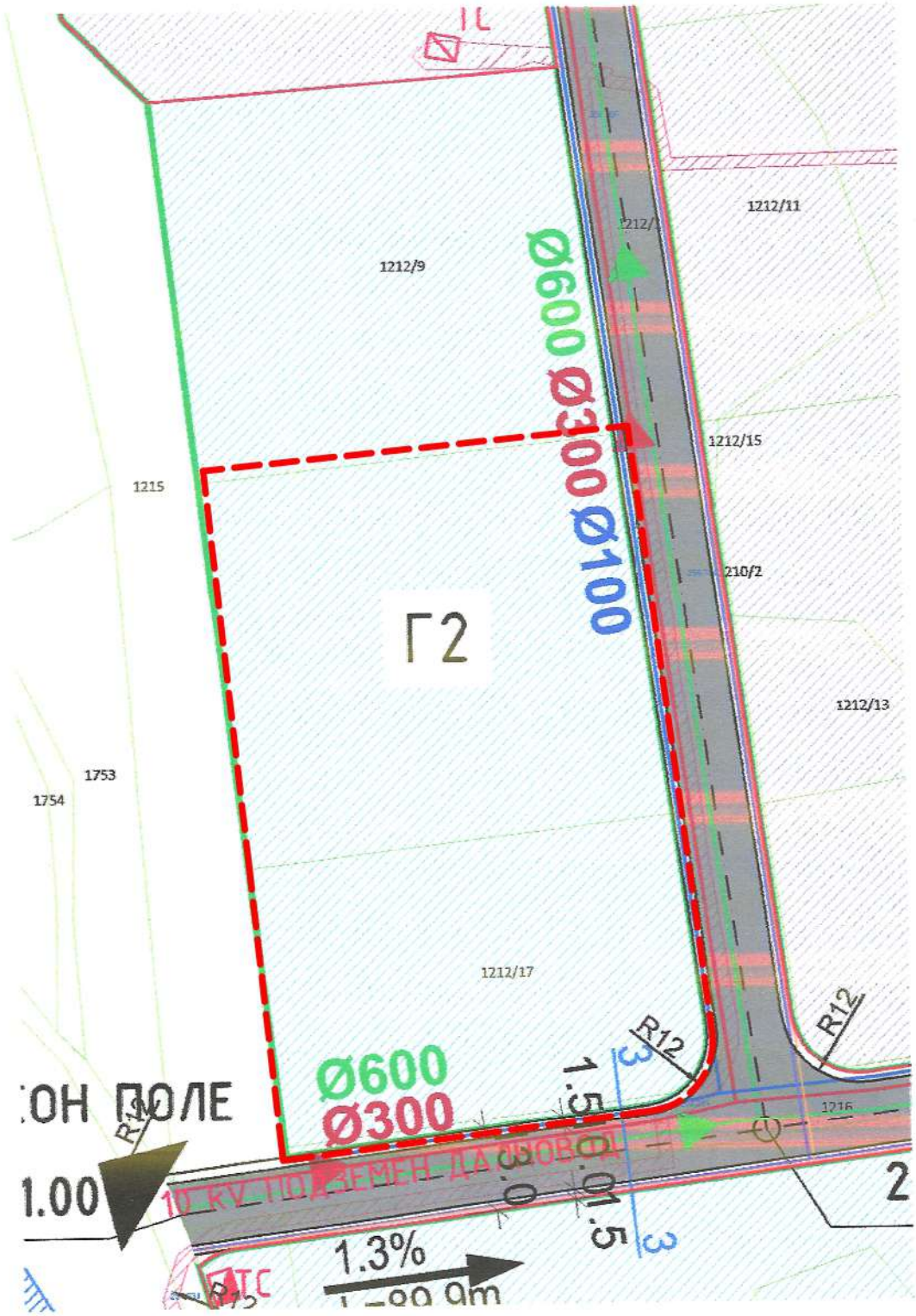
  Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови — следен чекор Урбанистички Проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:1000



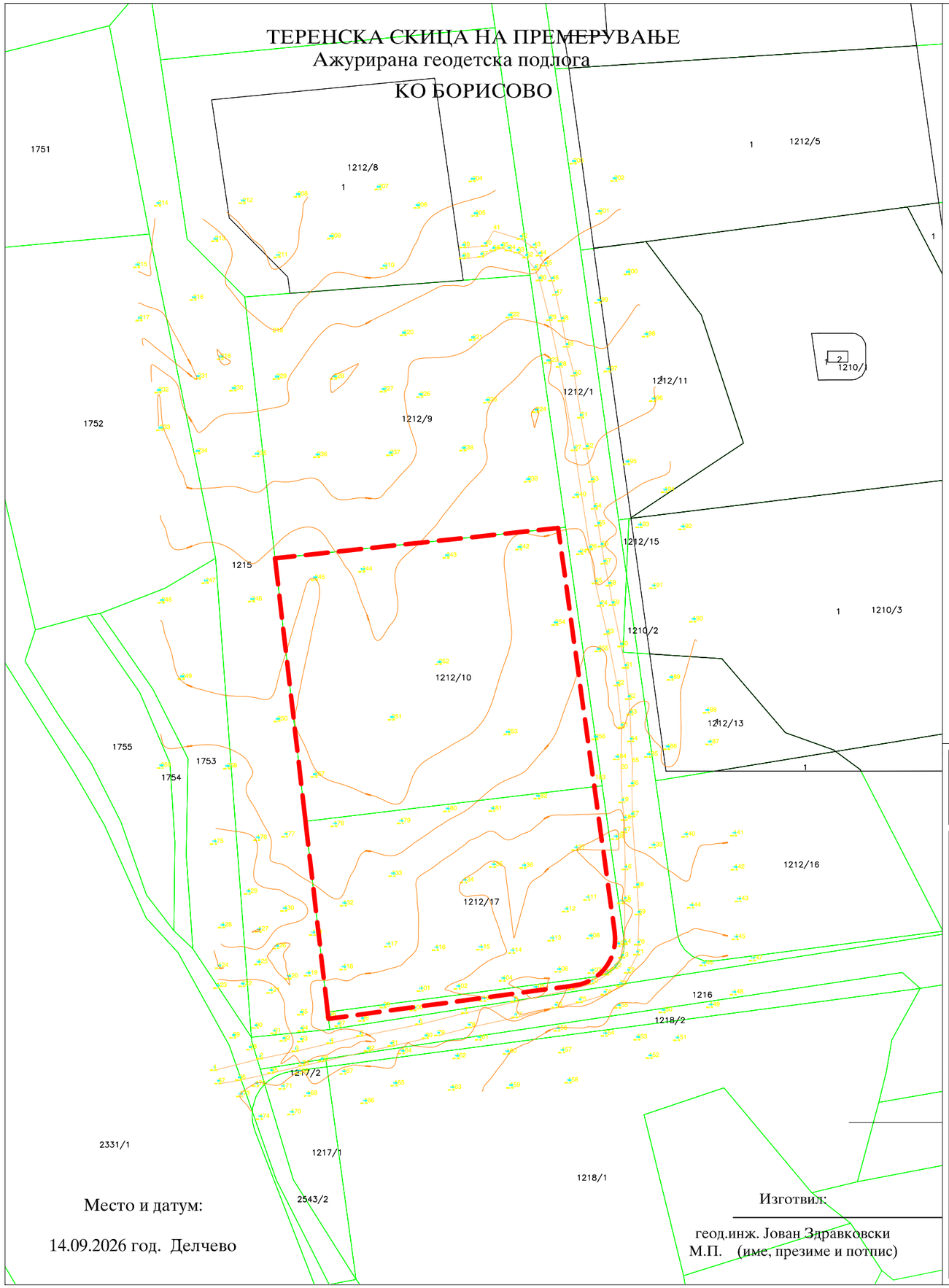
– Легенда : Катастарска парцела

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

КО БОРИСОВО



Место и датум:

14.09.2026 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 48 БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКИ
- 289 . 37 КОТИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- БЕТОНСКИ SИД
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- КАНАЛ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ
- ИЗОХИПСИ

..\..\..\Proekti\Vektor logo1.jpg

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Ново Село**
МЕСТО:	**с. Борисово, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

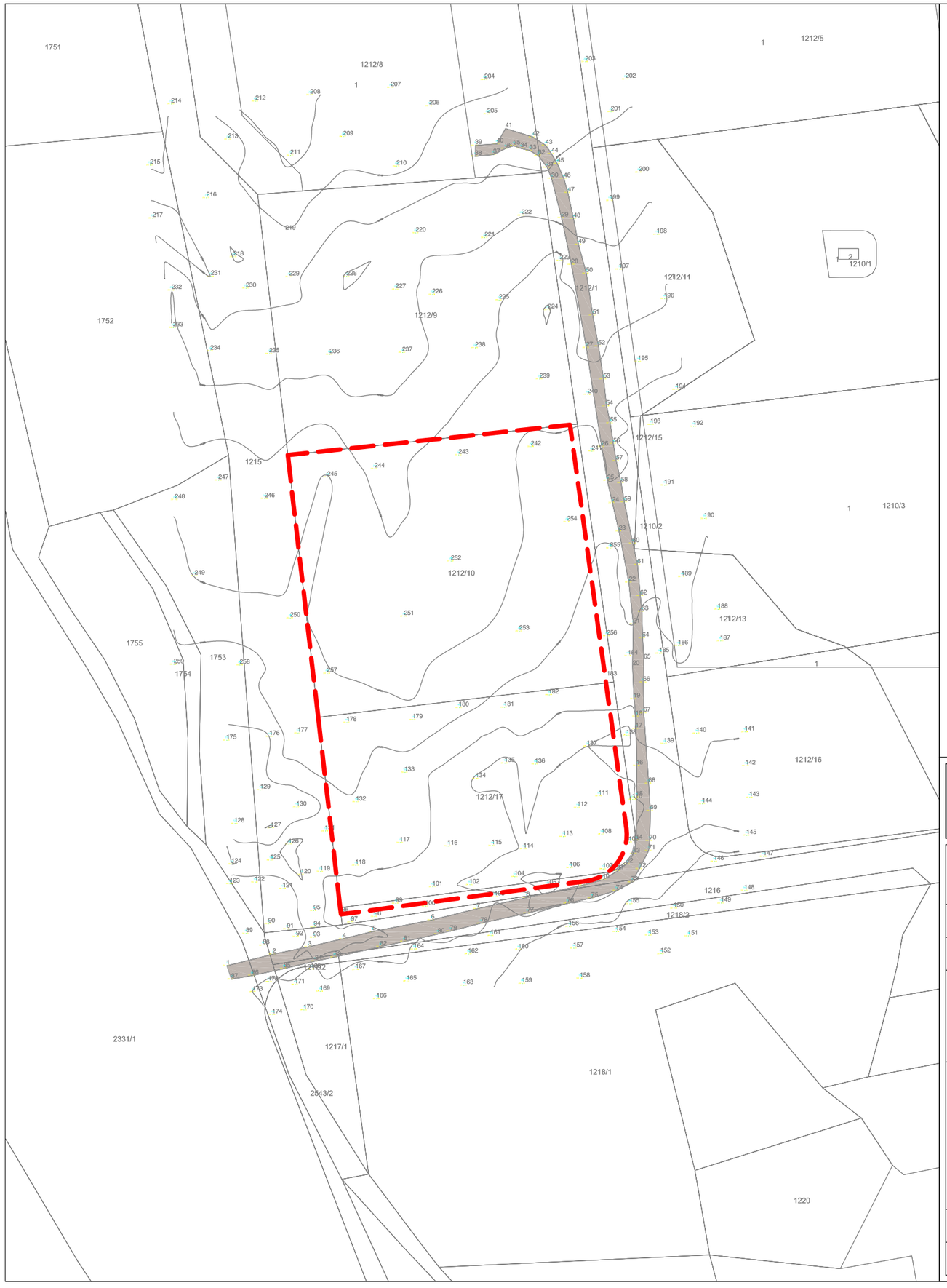
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **076-2209/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1212/10 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Ново Село**
МЕСТО:	**с. Борисово, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **076-2209/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1212/10 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛ. ВОД
СО 2x1m ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Ново Село**
МЕСТО:	**с. Борисово, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **076-2209/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија	6663.8	3500	3500	П	h=10m	52.52	0.53	според член 134 од ПУП („Сл. весник на Р. М.“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Општина Ново Село**

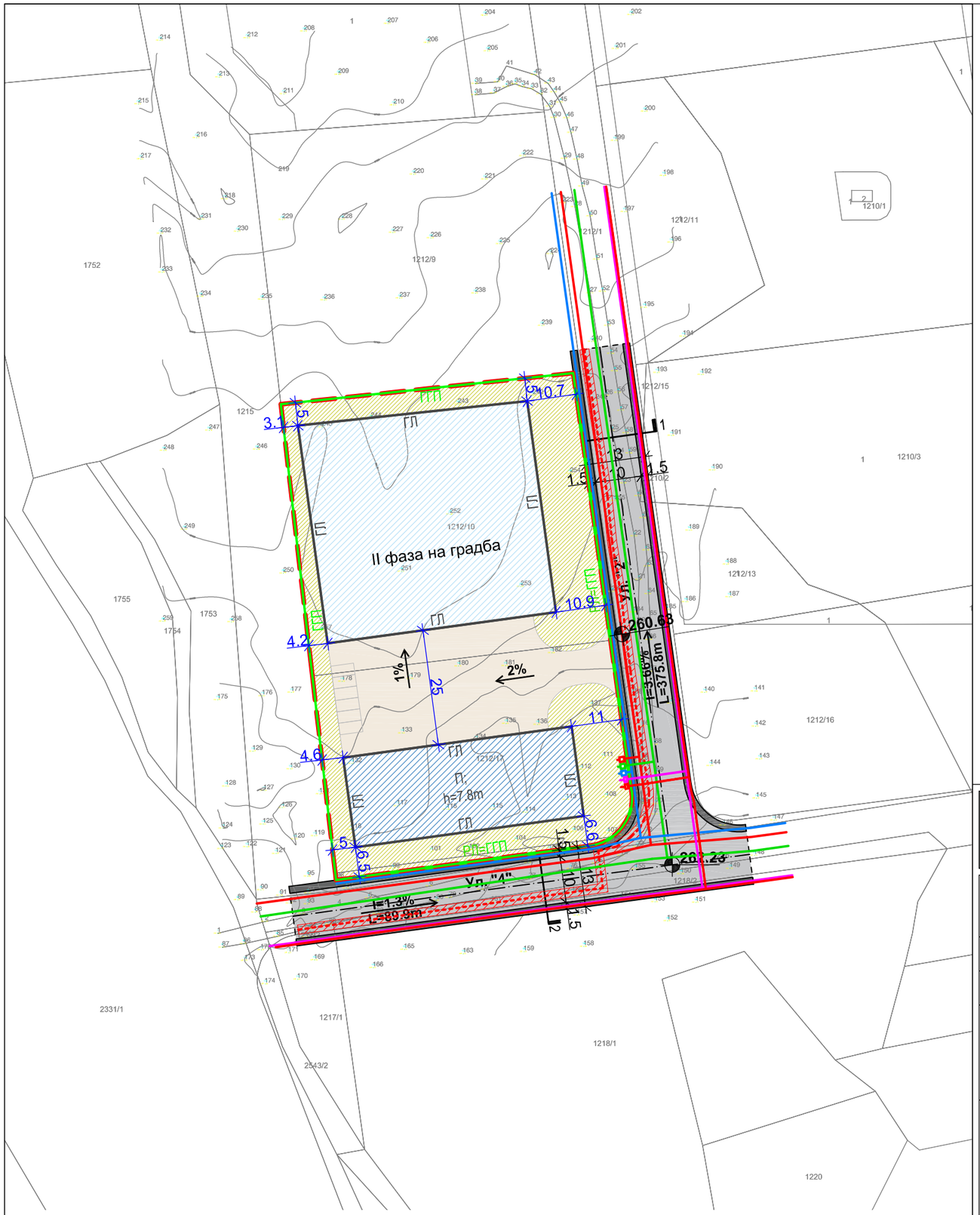
МЕСТО: **с. Борисово, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село

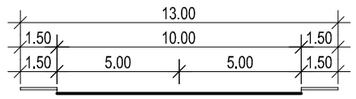
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

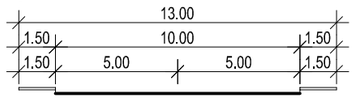
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026	**076-2209/2026**	1:1000	4



ПРЕСЕК 1-1- индустриска улица- ул. "2"



ПРЕСЕК 2-2- сервисна улица- ул. "4"



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОВРШИНА ЗА II ФАЗА НА ГРАДБА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛ. ВОД СО 2x1m ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛ. КОН НАДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛ. ВОД
- ПРИКЛ. КОН СЕЛСКА ВОД. МРЕЖА
- ПРИКЛ. КОН ТК МРЕЖА
- ПРИКЛ. КОН АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛ. КОН ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија	6663.8	3500	3500	П	h=10m	52.52	0.53	според член 134 од ПУП („Сл. весник на Р. М." бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број на градежнапарцела (ГП)	Број на објект	Основна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	1	Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија	6663.8	980	980	П	7.8m	14.71	0.15	6 пм

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Општина Ново Село**

МЕСТО: **с. Борисово, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **делови од КП1212/1, КП1212/10 и КП1212/17, КО Борисово, општина Ново Село**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **076-2209/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Септември, 2026			

ИДЕЕН ПРОЕКТ

A

Dushko Bonev

Digitally signed by Dushko Bonev
DN: cn=Dushko Bonev gn=Dushko c=MK o=BIRO92 ou=DOOEL
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2026-10-13 19:58+02:00

Bojan Hadjiev

Digitally signed by Bojan Hadjiev
DN: cn=Bojan Hadjiev gn=Bojan c=MK
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-13 19:58+02:00

"Биро-92" ТЕЛ: 345-372 СТРУМИЦА	ТЕХ. БР. 1701-2 26
ОБЈЕКТ: Објект за лесна преработувачка индустрија	
ИНВЕСТ:	
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ – АРХИТЕКТУРА	
МЕСТО:	

Број: 0809-50/150020260153938

Датум и време: 16.4.2026 г. 14:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.04.2026 во 14:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5291798
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање БИРО 92 Фанула Стамболиева-Бонева ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.14/1 лок 9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под бр.0017-Н од 27.11.2012 година

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E6693F32AEF80ABDF44462CEACA062569D0ABB5A21AAD415DBC52A02E153281C

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260153937

Датум и време: 16.4.2026 г. 14:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.04.2026 во 14:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5291798
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање БИРО 92 Фанула Стамболиева-Бонева ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	БИРО92
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.14/1 лок 9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.11.1998 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027999125468
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	329.620,00
Уплатен дел MKD:	329.620,00
Вкупно основна главнина MKD:	329.620,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DE9F17EDDDCA0D605B9E99C07CE3180D5B4E4063A040B841ECCFC388D852BF38

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0907964460006
Име и презиме/Назив:	ДУШКО БОНЕВ
Адреса:	5-ТИ НОЕМВРИ бр.75 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	329.620,00
Уплатен дел MKD:	329.620,00
Вкупен влог MKD:	329.620,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под бр.0017-Н од 27.11.2012 година

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	0907964460006
Име и презиме:	ДУШКО БОНЕВ
Адреса:	5-ТИ НОЕМВРИ бр.75 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Решение за единствен законски наследник на НОТАР ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЏИЕВА Струмица Обр.34/22 и УДРбр.04/22 од 15.03.2022 год.
КОНТАКТ	
E-mail:	sfanula@yahoo.com

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DE9F17EDDDCA0D605B9E99C07CE3180D5B4E4063A040B841ECCFC388D852BF38

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DE9F17EDDDCA0D605B9E99C07CE3180D5B4E4063A040B841ECCFC388D852BF38

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво,проектирање БИРО 92 Фанула Стамболиева-Бонева ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЈАНКО ЦВЕТИНОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 5291798

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.03.2030 година

Број П.023/Б
01.03.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Според Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/2016) како и Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл.Весник на Р.Македонија бр.24/11), управителот на ДГП Биро-92 дооел Струмица го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ

Согласно законската регулатива и овластувањата според законот, за Овластен проектант на проект Архитектура го назначувам

- м-р. Хаџиев Бојан д.и.а. Овластување Б.1.2945

Д.Г.П. БИРО-92 дооел
Струмица

управител
Бонев Душко д.г.и.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

М-р БОЈАН ХАЏИЕВ

магистер по архитектура (NQF 351 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2029 год.

Број: 1.2945

Издадено на: 29.05.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Содржина:

1. Технички опис
2. Технички услови
3. Основа на темели
4. Основа на приземје
5. Основа на кров
6. Пресеци
7. Фасади

проектант:
м-р. Хаџиев Бојан дипл.инг.арх.
Овластување Б 1.2945

Технички опис

Објектот е со катност приземје, висина до венец 6,40м, правоаголна форма. Објектот е предвидено да се гради како челична скелетна конструкција составена од челични столбови и решеткаста кровна конструкција. Sидните површини се предвидени со полиуретански панел лим врз потконструкција исто како и кровниот покривач.

Сите бетонски и армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 и МБ20 согласно со проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми. Темелите и темелните греди, да се изведат со глатка оплата. Изведувачот е должен да врши испитувања и контрола на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детаљи. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим д=055мм.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Со проектот е предвидено изведба на челична носива конструкција од столбови, решеткасти главни носачи и рожници. Сите елементи претходно ќе се припремат во работилница исто така и изведбата на сложените елементи. Сите профили да се исчистат од маснотии, корозија и други нечистотии. Режењето на профилите до потребната должина да се изведе машински за добивање на рамен рез. Сите варови да се изведат рамномерно, да се исчистени од згура. Заварувањето да го вршат атестирани заварувачи. По комплетирањето на елементите са се изврши контрола на заварените споеви. Сите елементи пред да бидат однесени на градилиште да се минизираат. Монтажата да се изврши со кран со потребната носивост. Работниците при монтажа да носаат заштитна опрема. Монтажата на конструкцијата да се изведе

при поволни временски услови и при температура 20-25 степени. Влезната врата во објектот да се изведе како сигурносна и противпожарна со отпорност на пожар од минимум 30минути (набавени од атестиран производител), со метална каса и завршна обработка со електростатско фарбање. Сите врати и прозорци ќе се изведат како метални и тоа прозорците од алуминиумски профили, а вратите по систем на ролетна.

Сите подови ќе се изведат како индустриски под со епоксидна смола.

Составил,

м-р. Хаџиев Бојан дипл.инг.арх.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Изведувачот е должен работите да ги изведува во се според овие технички услови кои се составен дел на техничката документација. Пред почетокот на таботите изведувачот, раководителот на градилиштето е должен да ги прегледа детално сите проекти и да се запознае со геолошките и хидрогеолошките услови.

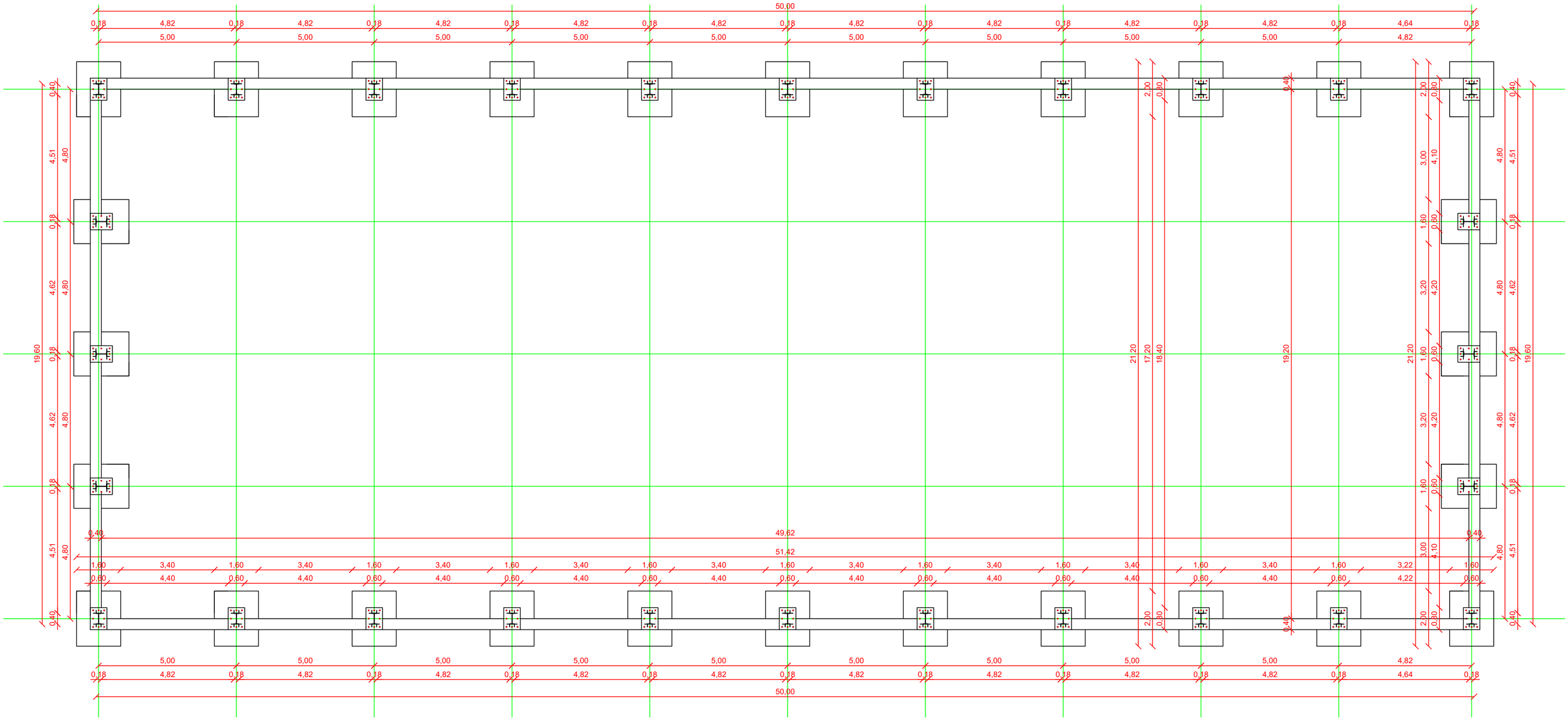
2. Изведувачот е должен да организира управа на градење на градилиштето, да изгради простории за персонал и складиште за материјал, како и да одреди одговорен раководител за изведување на работите со соодветно овалстување за изведување на ваква врста работи. Раководителот мора постојано да биде на градилиштето. Изведувачот организира постојан интерен стручен надзор на работите. Сите трошкови за тоа опфатени се под договорната цена.

3. Изведувачот е должен да достави список на механизација и стручна работна рака која ќе биде ангажирана за изведување на работите. Раководителот води дневник и со секоја ситуација доставува градежна книга на изведените работи. Книгата мора да биде оверена од надзорниот орган. Во дневникот раководителот на градилиштето ги внесува обавезно следните податоци:
    а. број на работници кои ги извршуваат работите
    б. временските прилики под кои се работи
    ц. делница на која се изведуваат работите
    д. кој и како го извршил обележувањето на трасата и дал податоци за полагање на цевките (висински коти, врста на материјалот, начин на вградување.)
    е. На кој начин се изведени работите и дали притоа е одстапено од инвестиционата техничка документација и техничките услови
    ф. кој извршил контрола на изведените работи и дали истите се оверени од надзорниот орган

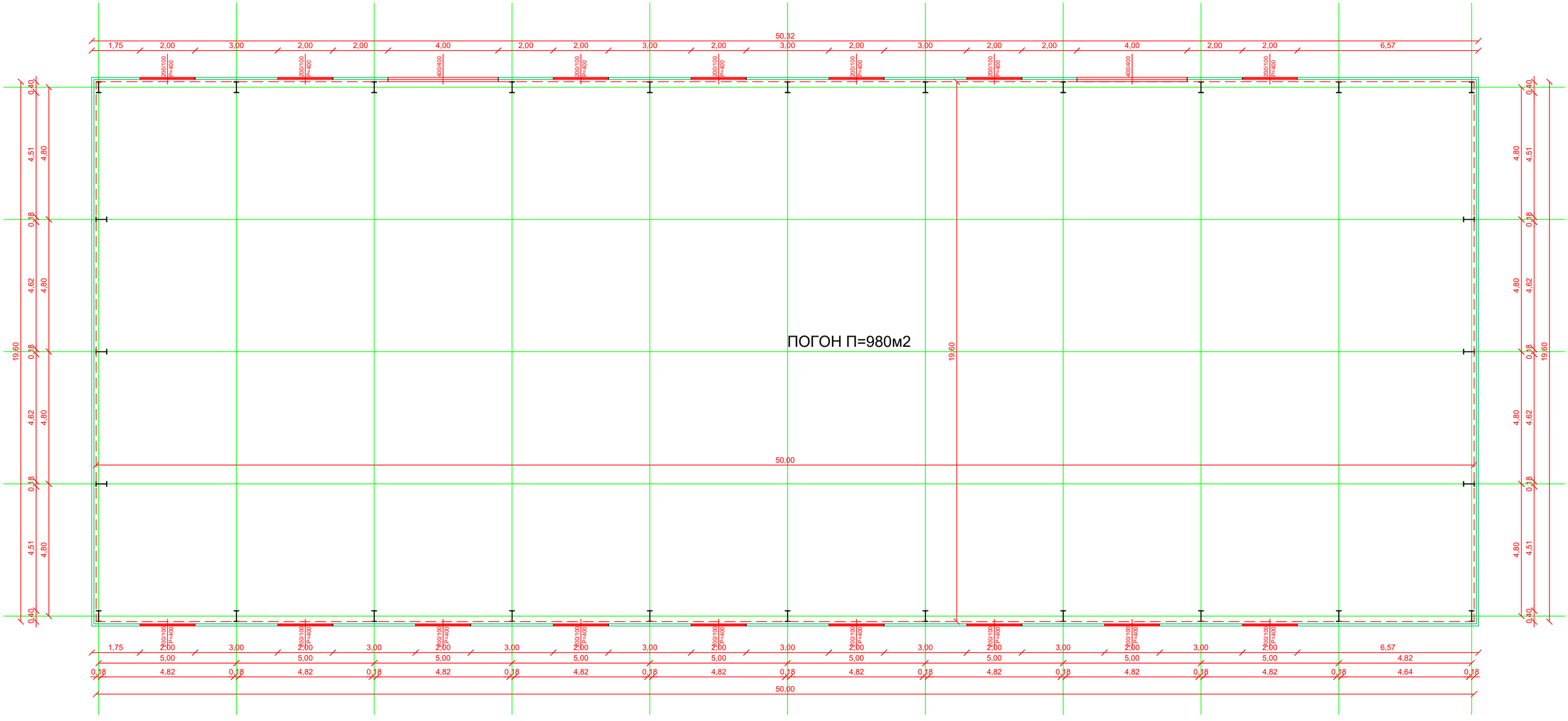
ИЗВЕДУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

1. Пред да се почне со работите, изведувачот мора да изврши снимање и обележување на објектот. Изведувачот без согласност на инвеститорот не смее да одстапува дел од работите на подизведувачи. Работата треба да се изведат во се спрема техничките прописи и услови за ваква врста на објекти. Доколку во време на изведувањето некој технички прописи и услови се променат, изведувачот е должен да постапи по новите прописи без надокнада.
2. материјалот што се вградува мора да одговара на стандардите и прописите за таква врста на објекти. За секоја пратка на материјал потребен е атест за испитаност на материјалот и истиот да одговара на стандардите и прописите. изведувачот е одговорен за сиот вграден и невграден материјал и изведените работи се до конечното предавање на објектот во целост во употреба.
3. Работите мора да се изведуваат во се спрема техничката документација, договорот и овие услови. Доколку постои некаква неусогласеност изведувачот е должен на време да бара решение од надзорниот орган. За секоја измена мора да постои и писмена согласност од проектантот и надзорниот орган.

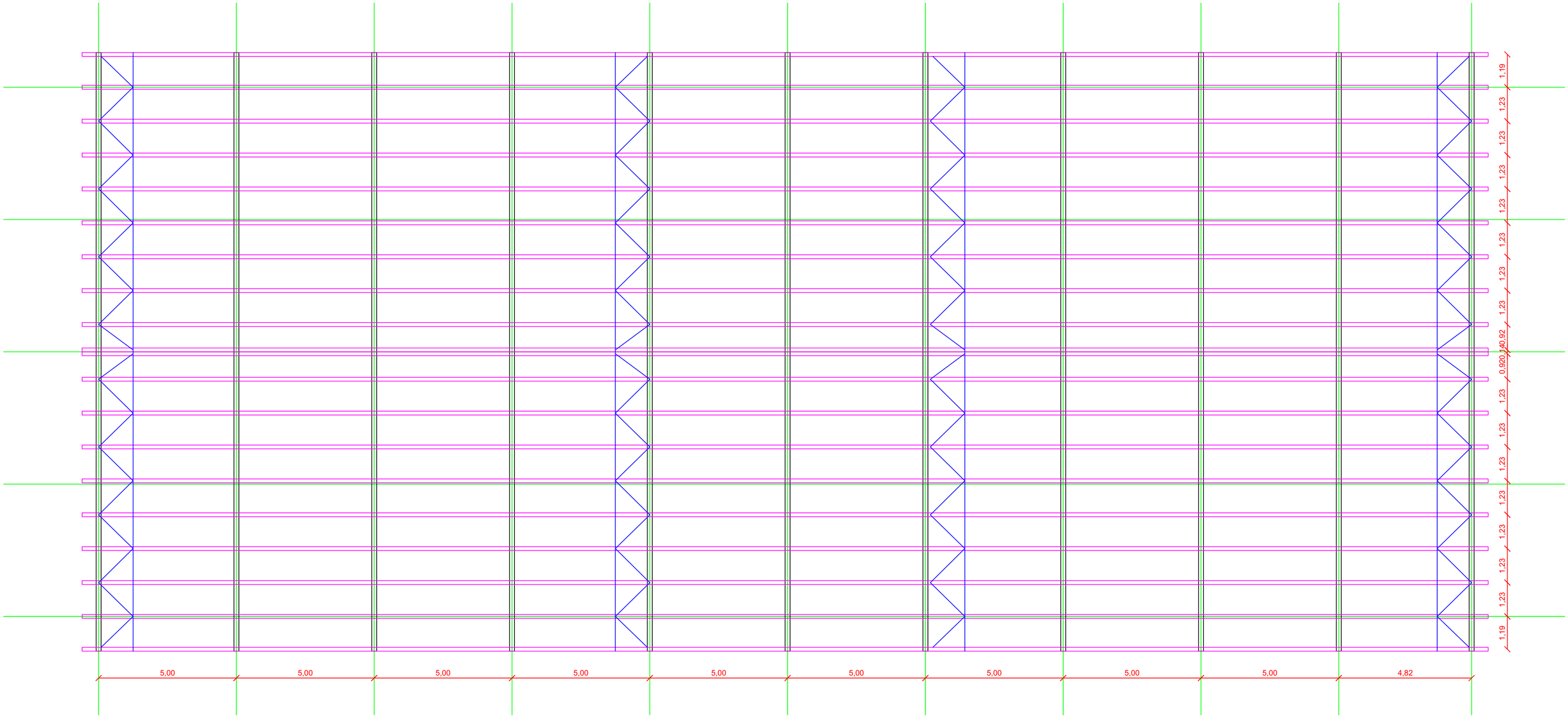
4. Изведувачот мора организацијата на градилиштето да ја усклади со другите изведувачи на градилиштето и да смета на другите соучесници во изведбата. Должен е да ја плати секоја штета и закаснување за која тој придонесел на другите соизведувачи.
5. Ископот, затрупувањето и насипувањето мора да се изведе во се описот во техничката документација.
6. Набивањето мора да се врши во слоеви од по 30см, а испитувањето на збиеноста мора да се врши на секои 60см по висина и 20м по должина на насипот. Оплатата мора да се извлекува така да не дојде до обрушување на ивиците и страниците. Ако се случи ископот да биде ископан повеќе од потребната длабочина предвидена со проектот, насипувањето мора да биде предвидено со механички средства до потребната збиеност. Степенот на збиеноста на насипот и начинот на испитување го определува надзорниот орган.
7. Должност на изведувачот е да до конечното предавање на изведената инсталација т.е. до добивање на потребната дозвола да обезбеди сигурност на инсталацијата и објектите на неа (од механичко оштетување, затрупување, бесправно користење и сл.). Сите трошоци за испитување и обезбедување ги сноси изведувачот.
8. Испитувањето на објектот се врши исклучиво по упатствата на надзорниот орган. Сите трошоци за поправка на дел од објектот ги сноси изведувачот, доколку е потребно да се отклонат недостатоците (технички неисправности) утврдени за време на тестирањето на објектот. Изведувачот е должен да ги изведе сите градежни работи (со вградување на потребните материјали) кои не се опфатени со проектот, ако тие се неопходни за правилна функција на инсталацијата. Објектот мора да се предаде испитана и способна за правилна функција.



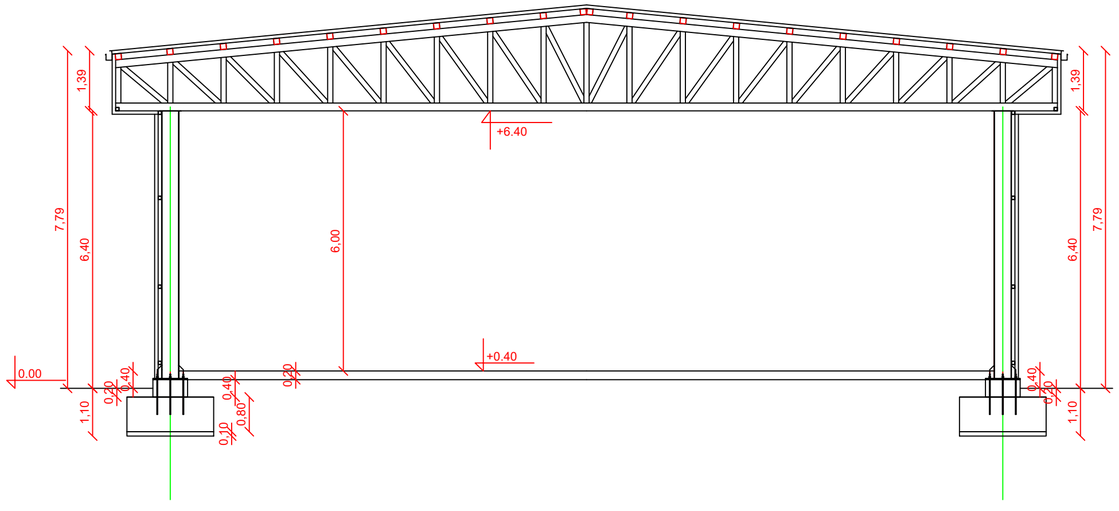
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		А	1	P=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН	
ИНВЕСТИТОР		ТЕХ.БР.	1701-2/26	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.Г.П."БИРО-92" д.о.о.е.л. СТРУМИЦА	ДАТА	септември 2026г.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	м-р. Хаџиев Бојан д.и.а.			

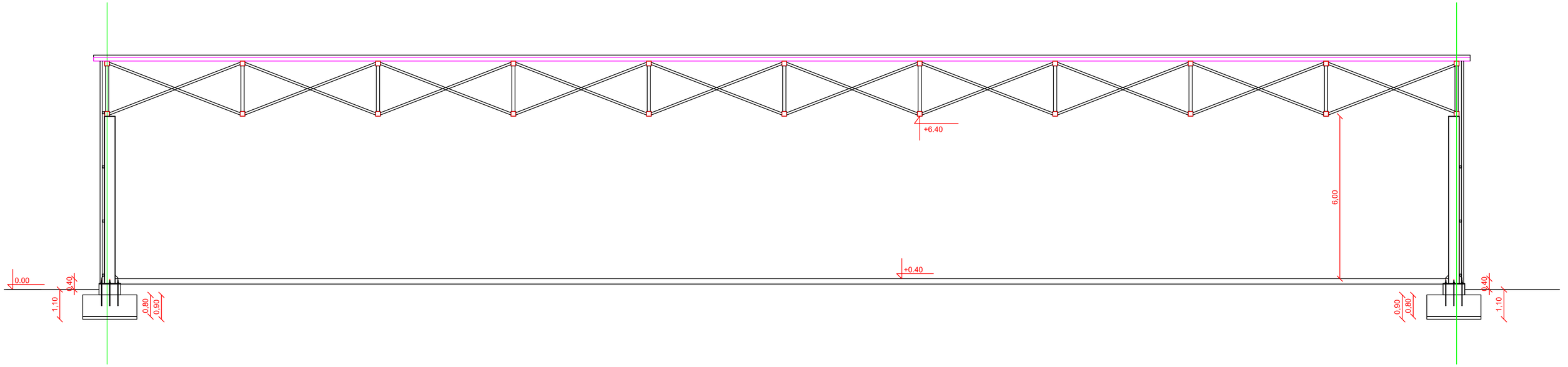


НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		А	2	P=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН	
ИНВЕСТИТОР		ТЕХ.БР.	1701-2/26	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.Г.П."БИРО-92" д.о.о.е.л. СТРУМИЦА	ДАТА	септември 2026г.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	м-р. Хаџиев Бојан д.и.а.			

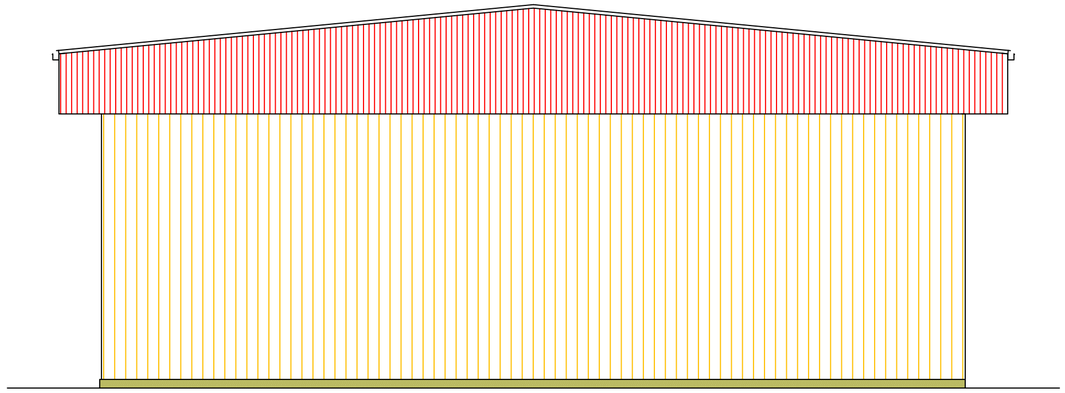


НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ОСНОВА НА КРОВ		А	3	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН	
ИНВЕСТИТОР		ТЕХ.БР.	1701-2/26	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДГ.П."БИРО-92" д.о.о.е.л. СТРУМИЦА	ДАТА	септември 2026г.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	м-р. Хаџиев Бојан д.и.а.			

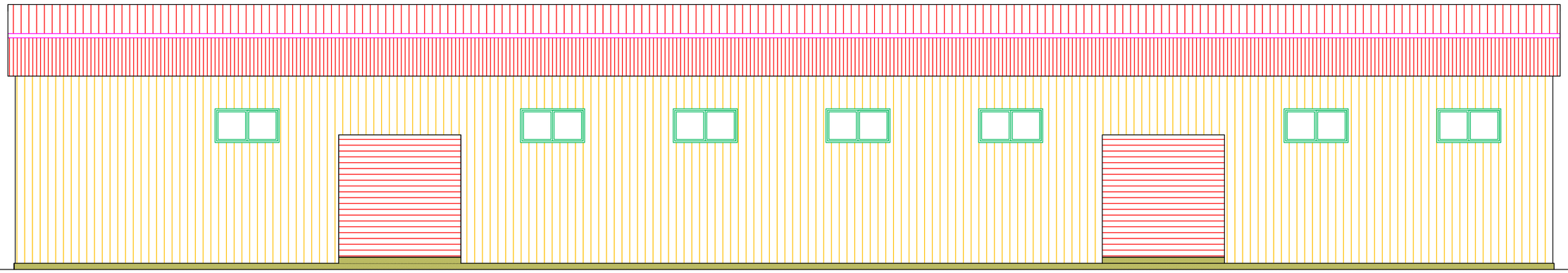




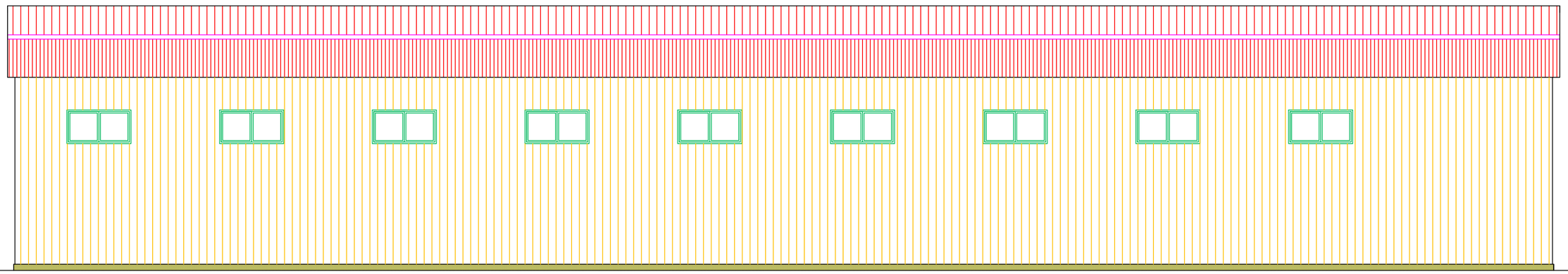
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ПРЕСЕЦИ		А	4	P=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН	
ИНВЕСТИТОР		ТЕХ.БР.	1701-2/26	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДГП"БИРО-92" д.о.о.е.л. СТРУМИЦА	ДАТА	септември 2026г.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	м-р. Хациев Бојан д.и.а.			



ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ		ОЗНАКА	БР.	РАЗМЕР
ФАСАДИ		А	5	Р=1:100
НАЗИВ НА ГРАДБА	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН	
ИНВЕСТИТОР		ТЕХ.БР.	1701-2/26	
ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	Д.Г.П."БИРО-92" д.о.о.е.л. СТРУМИЦА	ДАТА	септември 2026г.	