ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел

2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Петар Ангов**
МЕСТО	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП 7178/1; КП 7178/3, 7179 и КП 7182/1, КО Ново Село, општина Ново Село)**
ТЕХ. БР.	**049-2306/2026**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица,Август, 2026**

Liljana Ivanovska
Digitally signed by Liljana Ivanovska
Date: 2026.09.10 12:02:12 +02'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2026.09.10 10:46:11 +02'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2026.09.10 10:45:52 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Мислење за одобрување на проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
Нумерички податоци

- **Урбанистички проект**

А.Текстуален дел

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина
5.2. Мерки за заштита и спасување
5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
5,2.2. Мерки за заштита од урнатини
5.2.3. Мерки за заштита од пожар
5.3. Заштита на културно наследство
5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. Графички дел

-Извод од УПС
1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на градбите и водовите од изградената комунална инфраструктура **М = 1 : 500**
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

- **План за парцелација**

А.Текстуален дел
Опис и образложение на парцелацијата

Б. Графички дел

1. План за парцелација **М = 1 : 500**
2. Синтезна карта на проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020260266478

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27EBE58C8A60E2E5584E9D85D968017348BC4ED49820EDB95BEA8D185800C7B8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260266477

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0033
18.09.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање
Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25)
го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село.**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Јуни, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП В4.36 и ГП В4.39, во чиј состав влегуваат катастарските парцели КП7178/1; КП 7178/2: КП 7178/3, КП 7179 и делови од КП КП 7182/1: 7182/4 и КП 7612/1, КО Ново Село, општина Ново Село.

Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6050.23m^2.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Според катастарската евиденција на ГП В4.36 (составена од КП7178/1; КП 7178/2; КП7178/3, КП 7179 и делови од 7612/1) постојат реализирани два станбени објекти и повеќе помошни објекти. Постоечките градби на парцелата функционираат како две независни градежни парцели.

При изработката на УПС за Блок 4 не било водено сметка за сопственоста на катастарските парцели, со што градежната парцела ГП В4.36 е формирана од катастарски парцели кои имаат различни сопственици. Наведеното претставува пречка за независно функционирање на постоечките градби во парцелата, како и за реализација на евентуални нови градби.

Во ГП В4.39 (дел од КП 7182/1), постојат објектите на поранешниот тутунски комбинат АД Струмица Табак, во државна сопственост.

Теренот е рамен надморска висина од околу 233м .

Пристапот до градежните парцели е обезбеден преку постоечки асфалтирани улици, додека со планската документација планирана е изградба на пристапни улици .

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставени се:

Изводи од УПС Ново Село со разработка на У.Е. “В”, дел од У.Е. “Г” и дел од У.Е. “Д”, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за предметните градежни парцели се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градба [m^2]	Развиена Површина [m^2]	Макс. висина [m]	Катност	Сообраќајни услови
ГП В4.36	А1	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	8.2 м	П+1+Пк	Според член 61од Прав. стандарди и норми за урб. план.
ГП В4.39	А2	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	16.2 м	П+4	

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на ГП В4.36 (според катастарската граница помеѓу КП 7178/1 и КП 7178/3) со која во нејзините граници ќе се формитаат две градежни парцели (В4.36.1и В4.36.2) со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор. Истовремено ќе се изврши и корекција на границата помеѓу новоформираната ГП В4.36.1 и ГП В4.39 .

На новоформираните ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2 постојат градби, со површина за градење која иако е помала од графички дефинираната површина за градење со УПС Ново село, ја надминува површината дефинирана во табелите за 19 м2.

Од тие причини со Урбанистичкиот проект постоечките градби ќе се потврдат со информативна линија, според фактичката изграденост, без зголемување на нивната површина за градење.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на проектниот опфат ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Дефинираните намени со постоечкиот Урбанистички план се потврдуваат и со предметниот Урбанистички Проект.

За градежнаите парцели ГП В4.36.1и ГП В4.36.2 основната класа на намена е А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, со компатибилни класи на намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности и В1- Образование и наука со макксимален процент на застапеност 30% во однос на основната класа на намена

За градежната парцела ГП В4.39 основната класа на намена е А2 – станбени згради , со компатибилни класи на намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2- Големи единици за трговија и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со макксимален процент на застапеност 40% во однос на основната класа на намена

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Ново Село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26).

Нарачател:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-2329/2 од 22.06.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2329/ 2 од 22.06.2026год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В"дел од У.Е„Г "и дел У.Е„Д"
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од Струмица

КО Ново Село КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36
ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

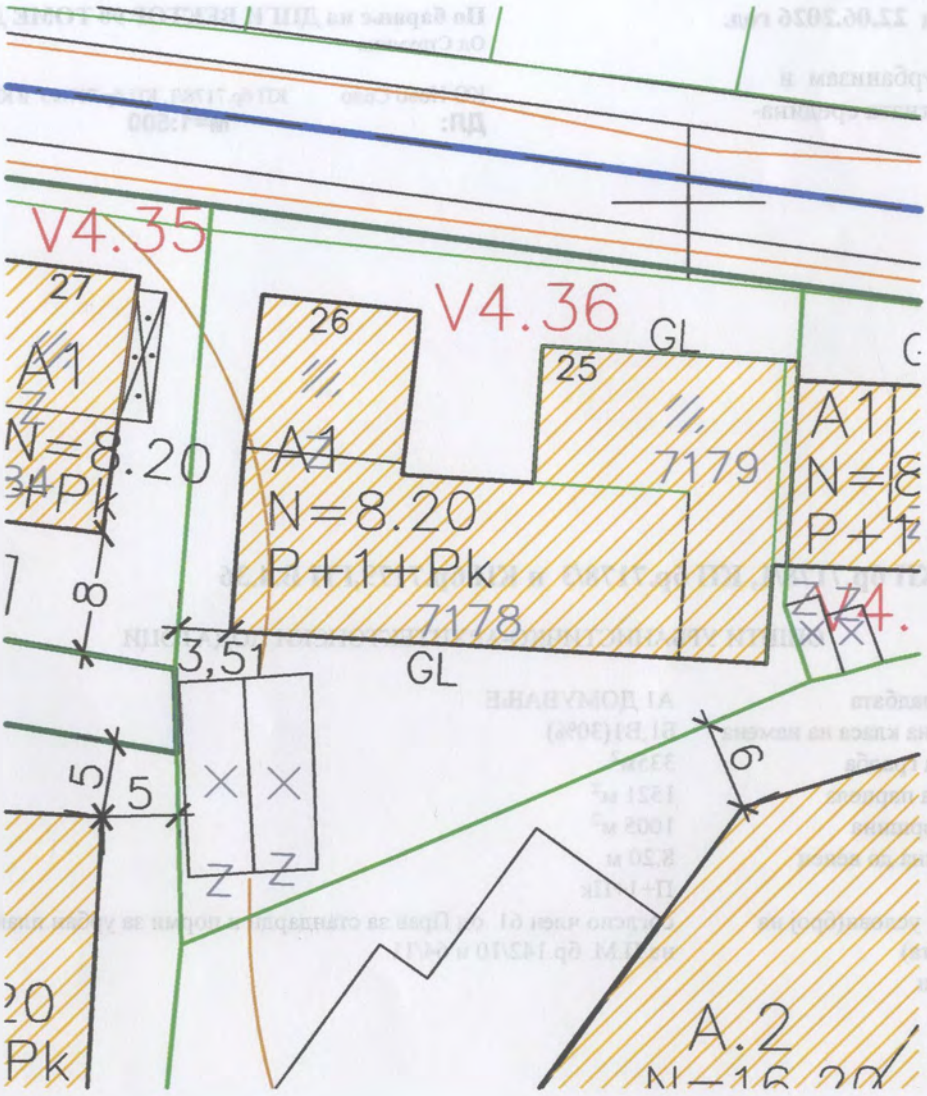
- Намена на градбата — А1 ДОМУВАЊЕ
- Компатибилна класа на намена — Б1,В1(30%)
- Површина за градба — 335м^2
- Површина на парцела — 1521 м^2
- Развиена површина — 1005 м^2
- Макс.височина до венец — 8.20 м
- Катност — П+1+Пк
- Сообраќајни услови(број на паркинг места) — соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
- Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**
Катастарска парцела

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-2449 /2 од 23 .06.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2449/2 од 23 .06.2026год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В"дел од У.Е„Г "и дел У.Е„Д"
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од Струмица

КО Ново Село **КП бр.7182/1,ГП В.4.39**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7182/1, ГП В.4.39

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

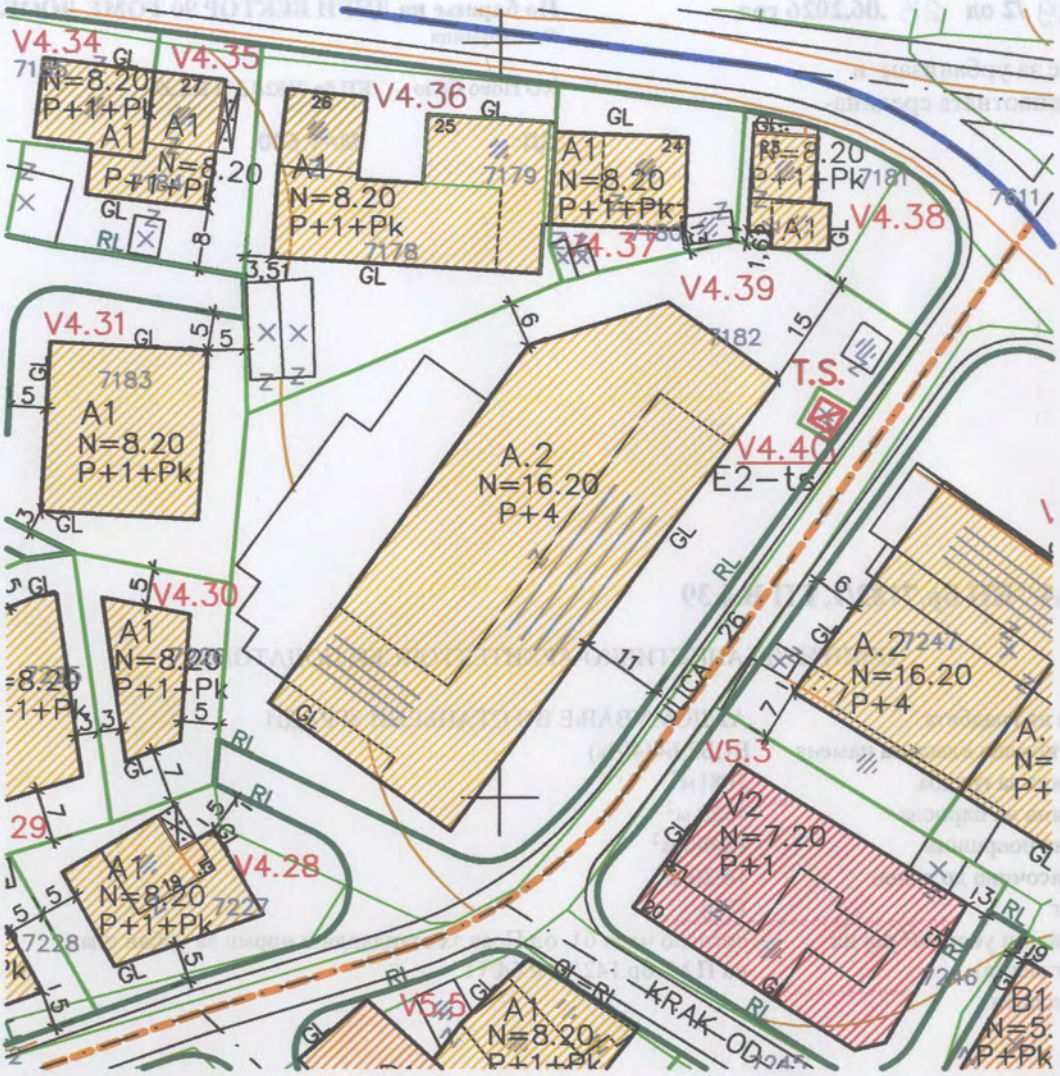
• Намена на градбата	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
• Компатибилна класа на намена	Б1,Б2,Б4(40%)
• Површина за градба	2081м^2
• Површина на парцела	4529 м^2
• Развиена површина	12486 м^2
• Макс.височина до венец	16.20 м
• Катност	П+4
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**
Катастарска парцела

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

КО НОВО СЕЛО



- Граница на катастарска парцела
- Граница на катастарска парцела
- Граница на објект од катастарски план
- Асфалтен пат
- Земјен пат
- Ограда бетонско железна
- Ограда жичена
- Фактичка состојба објект (помошен објект)
- Жица правец
- 345.07 - Апсолутни надморски висини
- 2221 - Број на катастарска парцела
- 1 - Број на објект во катастарска парцела
- Шахта
- Бетонски електричен столб
- Бетонски електричен столб

Место и датум:

Јули, 2026 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39 , Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Петар Ангов**
МЕСТО:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП 7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **049-2306/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПВ4.36 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
- А2 - Станбени згради
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

Нумерички показатели по УПС Ново Село со разработка на У.Е "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е."Д"

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max29%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
В4.36	А	А1 -Домување во семејни куќи	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	П+1+Пк	8.20m	22.02	0.66	Според член 61од Прав. стандарди и норми за урб. план.
В4.39		А2- Домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			ВКУПНО:	6050.00	2416.00	13491.00	/	/	39.93	2.23	

Нумерички показатели по Урбанистички проект

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компарибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В4.36.1	А1.4- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	906.03	144	432	П+1+Пк	пост. висина	15.89	0.48	
ГП В4.36.2	А1.4- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	710.98	210	630	П+1+Пк	пост. висина	29.54	0.89	
ГП В4.39	А2- Домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4433.22	2081	12486	П+4	16.20m	46.94	2.82	
			6050.23	2435	13548					

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Петар Ангов**

МЕСТО: **ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП 7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2026	**049-2306/2026**	1:500	2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРДИНА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Ер. 10-2810/2
26.08.2026 год.
Ново Село

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ново Село со Решение бр. 09-2058/1 од 08.08.2022год.,восостав: Венера Шопова д.и.а.,.Иван Делев д.и.а..,инадворешен член Нада Михјлова д.и.а.,согласно чл.38 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонијабр.32/20)член 38, го дава следното: МИСЛЕЊЕ за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39,Блок 4 од У,Е,4, општина Ново Село.

МИСЛЕЊЕ

МИСЛЕЊЕ по Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39,Блок 4 од У,Е,4, општина Ново Село

Стручната комисија врз основа на извршениот увид во Проектна Програмаза за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39,Блок 4 од У,Е,4, општина Ново Село со технички број 049-2306/2026 од јули 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица,констатира дека: Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39,Блок 4 од У,Е,4, општина Ново Село е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23), и постапката за донесување може да продолжи.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

1. Венера Шопова д.и.а

VENERA SHOPOVA
Digitally signed by VENERA SHOPOVA
Date: 2026.08.20 07:41:42 +02'00'

2. Иван Делев д.и.а.

Ivan Delev
Digitally signed by Ivan Delev
DN: CN=Ivan Delev, E=delev.ivan@gmail.com
Reason: I agree to specified parts of this document
Location: Strumica
Date: 2026.08.21 11:56:27+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2025.2.1

3. Нада Михјлова д.и.а.

NADA MIHAJLOVA
Digitally signed by NADA MIHAJLOVA
Date: 2026.08.26 11:23:00 +02'00'

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-55/5-268 ОД 30.07.2026
2. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 82043 од 20.07.2026
3. Министерство за култура со арх бр. 17-2547/2 ОД 04.08.2026

Писма на кои не е добиен одговор

- Агенција за електронски комуникации, Скопје од 20.07.2026
- ЈП Комуна- Ново Село од 20.07.2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-268 од 30.07.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

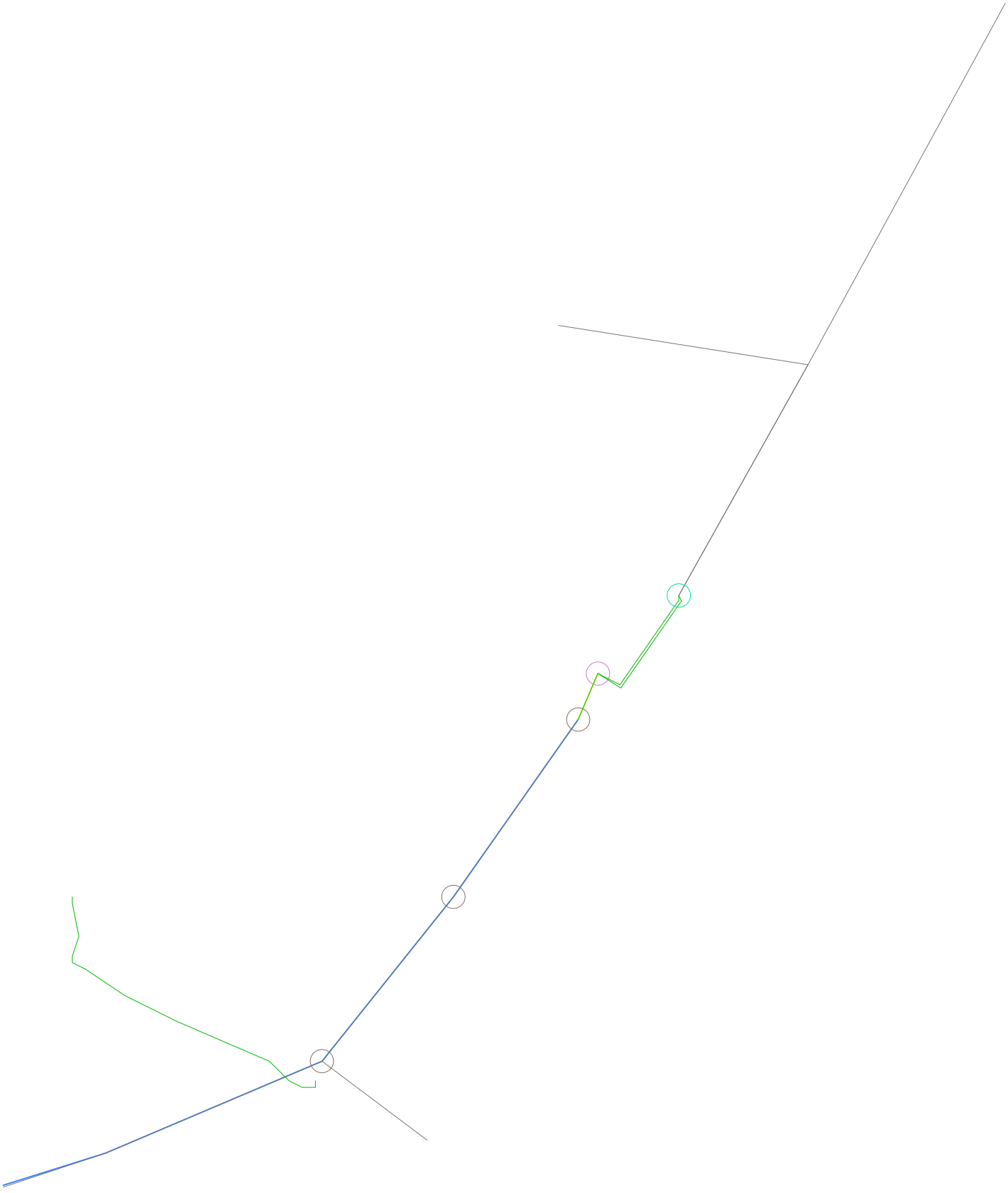
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Novo Selo 4
50521860
50521850
50521840
50521830
50521820
50521810
Novo Selo 3
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0 0.025 0.05 0.1 Kilometers
Source: Esri, Vantor, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
1:2,257



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 82043
Дата: 20.07.2026

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ


6350
7175/2
7175/1
7185
7186
7184/1
7179
7178/3
7178/1
7180
7181/2
7181/1
7612/1
7612/2
7612/3
7613/2
7613/1
7183/2
7183/1
7182/2
7247/2
7182/1
7226/2
7224
7247/1
7225
7226/1
7182/4
7227/3
7227/1
7227/2
7182/3
7246
7228/1
7228/2
7229/6
7239/2
7229/1
7230/3
7239/1
7245/1
7245/2
7229/4
7238
7230/2
7240
7230/1
7244/1
7244/2

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО Делчево
Бр.321/3-26 од 15.07.2026 г.
Делчево

Digitally signed by JOVAN ZDRAVKOVSKI
Date: 2026.07.15 09:59:37 CEST

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП.БР.В 4.36 НА КП.БР. 7178/1, КП.7178/3, КП.7178/2, КП.7179 И ДЕЛ ОД КП.БР.7612/1 ВО К.О. НОВО СЕЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стучно лице од геодетска насока

Делчево, Јули 2026 год.

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Скица на споредување;
3. Скица на преклоп;
4. Список на индикации;
5. Формирање на градежна парцела;

Прилози:
Издадени податоци од ГКИС;

6. Фотокопија од катастарски план;
7. Имотен лист;
8. ЦД со податоци.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Петар Ангов од с.Зубово изготвен е елаборат за нумерички податоци со идентификација на катастрска парцела со увид на лице место без премерување за ГП.бр.В 4.36 на кп.бр. 7178/1, на кп.бр.7178/3, на кп.7178/2, на кп.7179 и дел на кп.бр.7612/1 во К.О. Ново Село во канцелариска постапка со преклопување на Урбанистичкиот проект за тој дел со копието од катастарски план.

На ден 01.07.2026 година е извршена инедтификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување согласно овој геодетски елаборат и е констатирано дека нема промени на фактичката состојба во однос на катастрската евиденција.

За изработка на елаборатот за нумеричките податоци е приложен Извод од План бр. 10-2329/2 од 22.06.2026 г, Зип Фајл за потребните парцели од АКН од ГКИСКО(2746_7178_2.ZIP) зеведени под број 1109-1910/2026 од 15.07.2026 год. за К.О. Ново Село, Имотен лист бр. 2588, Имотен лист бр. 73310, Имотен лист бр. 1665 и Имотен лист бр. 2266, за К.О. Ново Село.

Со преклопување на Изводот од план со Копието од Зип Фајл е констатирано дека

градежна парцела ГП. Бр.В4.36 е со површина од 1521 м2 и се формира од :

- кп.бр.7178/1 грдежно изградено земјиште од **566м2, земј . под згр.бр.1 со 107м2, земј. под згр.бр.2 со 55м2 и земј . под згр.бр.3 со 56м2;**
- кп.бр.7178/3 грдежно изградено земјиште од **478м2,**
- кп.бр.7179 земјиште под згр.бр.1 од **210м2,**
- кп.бр.7178/2 грдежно неизградено земјиште од **9м2 и**
- дел од кп.бр.7612/1 грдежно изградено земјиште од **39.56м2.**

Елаборатот е изработен од страна на Јован Здравковски дипл.гео.инж.

Делчево 15.07.2026 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ИНГ" ДОО Делчево

_____

Јован Здравковски дипл.геод.инг.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7178/1, 7178/2, 7178/3, 7179 и дел од 7612/1*

Приближен размер 1: 1 000



Бр.т	Y	X
1	7657407.45	4587393.29
2	7657406.40	4587373.31
3	7657408.10	4587368.32
4	7657383.40	4587357.81
5	7657380.81	4587356.71
6	7657366.57	4587350.84
7	7657366.26	4587363.54
8	7657366.12	4587369.14
9	7657366.98	4587380.21
10	7657368.36	4587398.18
11	7657368.49	4587399.84
12	7657407.52	4587394.50
13	7657407.50	4587394.15

Место и датум

Делчево 15.07.2026г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

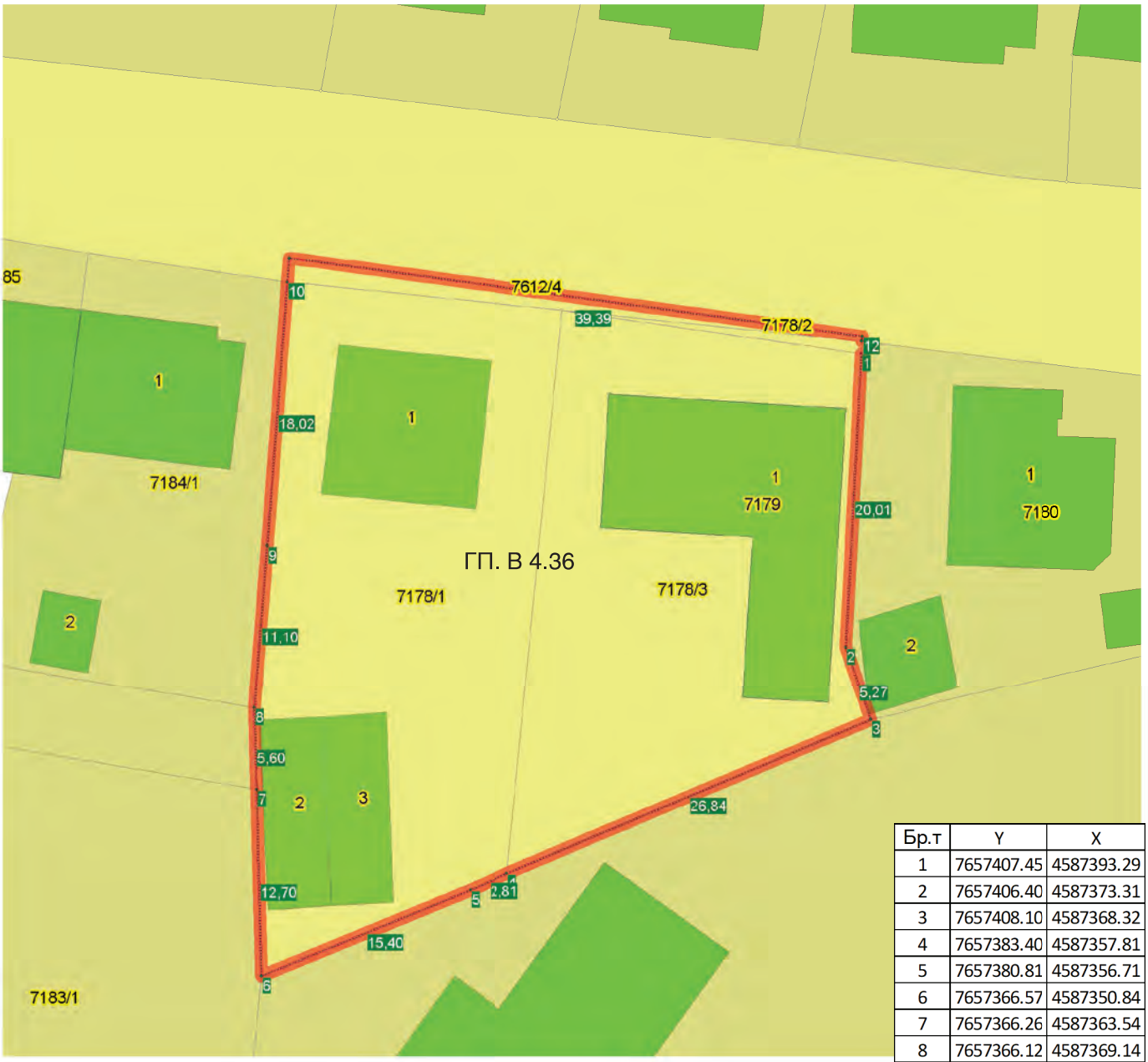
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7178/1, 7178/2, 7178/3, 7179 и дел од 7612/1*

Приближен размер 1: 1 000



Бр.т	Y	X
1	7657407.45	4587393.29
2	7657406.40	4587373.31
3	7657408.10	4587368.32
4	7657383.40	4587357.81
5	7657380.81	4587356.71
6	7657366.57	4587350.84
7	7657366.26	4587363.54
8	7657366.12	4587369.14
9	7657366.98	4587380.21
10	7657368.36	4587398.18
11	7657368.49	4587399.84
12	7657407.52	4587394.50
13	7657407.50	4587394.15

Место и датум

Делчево 15.07.2026г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

КОПИЈА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ПРОЕКТ, ИЗРАБОТЕНА ВО ИСТ РАЗМЕР ВО КОЈ Е ИЗРАБОТЕН УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ ПРОЕКТ

Приближен размер 1: 1 000



Место и датум

Делчево 15.07..2026

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ИНГ ДОО Делчево

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Ред. број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2588	Агов Петар	7178/1	Село	ГИЗ		5 66	1/2	2588	Агов Петар	7178/1	Село	ГИЗ		5 66	1/2	
		Божинов Дејан	7178/1	Село	ЗП31		1 07	1/2		Божинов Дејан	7178/1	Село	ЗП31		1 07	1/2	**дел од ГП**
			7178/1	Село	ЗП32		55				7178/1	Село	ЗП32		55		
			7178/1	Село	ЗП33		56				7178/1	Село	ЗП33		56		
							7 84								**7 84**		
2	73310	Цветко Иванов	7178/3	Село	ГИЗ		4 78	1/1	73310	Цветко Иванов	7178/3	Село	ГИЗ		4 78	1/1	**дел од ГП**
		с.Мокриево бр.208					**4 78**			с.Мокриево бр.208					**4 78**		
3	73310	Цветко Иванов	7179	Село	ЗП31		2 10	1/1	73310	Цветко Иванов	7179	Село	ЗП31		2 10	1/1	**дел од ГП**
		с.Мокриево бр.208					**2 10**			с.Мокриево бр.208					**2 10**		
4	1665	Р.С.Македонија	2178/2	Село	ДМ		9	1/1	1665	Р.С.Македонија	2178/2	Село	ГНЗ		9	1/1	**дел од ГП**
							9								**9**		
5	2266	Р.С.Македонија	7612/1	Село	ГИЗ		77 28	1/1	2266	Р.С.Македонија	7612/1	Село	ГИЗ		7688.72	1/1	
							77 28				7612/4	Село	ГИЗ		39.56		**дел од ГП**
															7728.28		

Изготвил :

_____

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ГЕОИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Агов Петар	с.Зубово бр.98		2588	7178/1	Село	ГИЗ		5 66		**10-2449/2 од 23.06.2026г**	1/2
	Божинов Дејан	Сушица бр.330А			7178/1	Село	ЗП31		1 07			1/2
					7178/1	Село	ЗП32		55			
					7178/1	Село	ЗП33		56			
2	Цветко Иванов	с.Мокриево бр.208		73310	7178/3	Село	ГИЗ		478			
					7179	Село	ЗП31		210			
3	Р.С.Македонија			1665	7178/2	Село	ГНЗ		9			
4	Р.С.Македонија			2266	7612/4	Село	ГНЗ		39.56			
									1520.56			

Изготвил :

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-2329/2 од 22.06.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2329/ 2 од 22.06.2026год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од Струмица

КО Ново Село КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36
ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

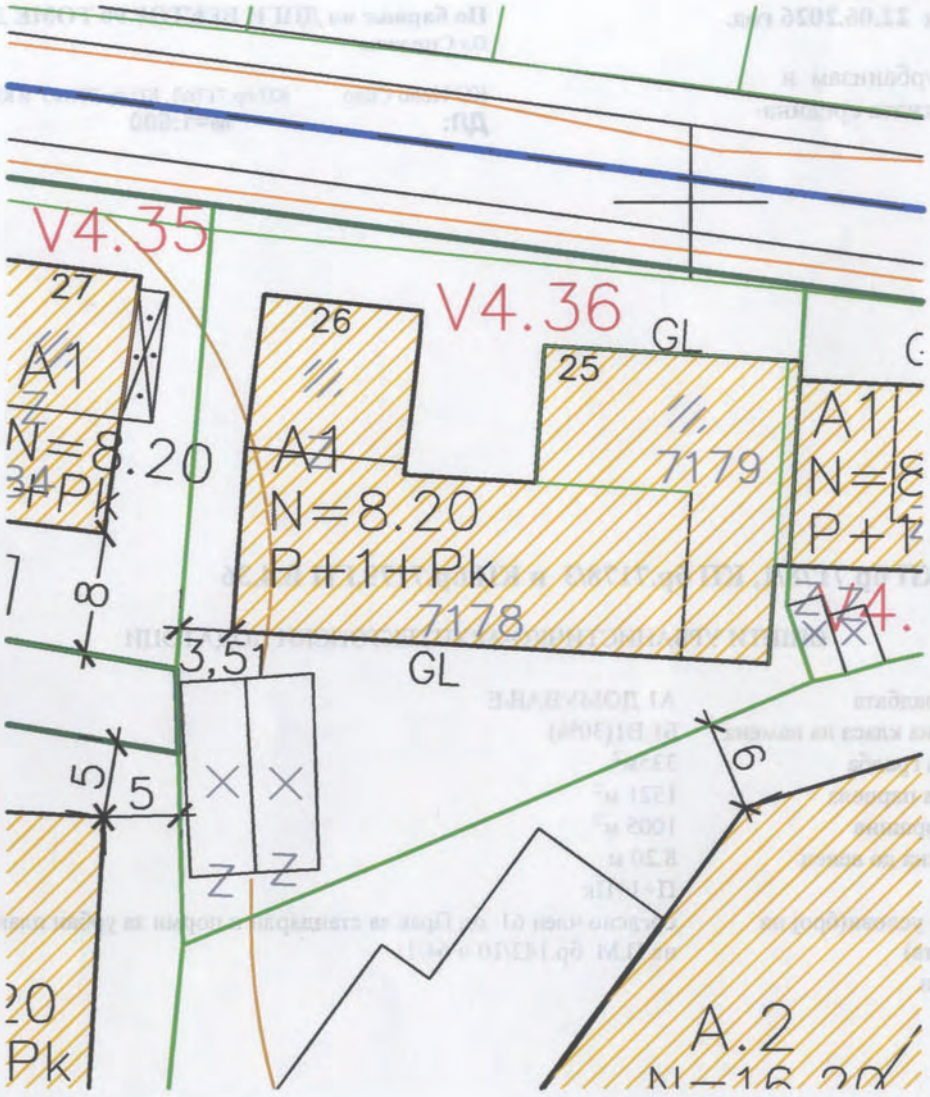
• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	335м^2
• Површина на парцела	1521 м^2
• Развиена површина	1005 м^2
• Макс.височина до венец	8.20 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**
Катастарска парцела

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16066/2026 од 15.07.2026 08:37:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 15.07.2026 во 08:38:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-16066/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2588 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОЖИНОВ ДЕЈАН	330 А, СУШИЦА	1/2	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР. 99/15 ОД 04.03.2015 ГОДИНА ОД НОТАР АНИЦА	1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
2	***	АНГОВ ПЕТАР	98, ЗУБОВО	1/2	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР. 99/15 ОД 04.03.2015 ГОДИНА ОД НОТАР АНИЦА	1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
7178	1	СЕЛО	гз	гиз		566	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
7178	1	СЕЛО	гз	зпз 1		107	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
7178	1	СЕЛО	гз	зпз 2		55	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
7178	1	СЕЛО	гз	зпз 3		56	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
7178	1	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	80			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
7178	1	СЕЛО	2		А1-1	1	ПР	/	П	41			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36
7178	1	СЕЛО	3		А1-1	1	ПР	/	П	42			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-944/2015	11.03.2015 13:17:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16066/2026 од 15.07.2026 08:37:57

1105-16066/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2588 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
7183	1							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР 887 КО НОВО СЕЛО,СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-1647/2019	17.10.2019 10:57:41
7178	1							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР: 1259 КО НОВО СЕЛО,СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-577/2012	19.04.2012 11:34:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
4	А1-1

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16067/2026 од 15.07.2026 08:41:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 15.07.2026 во 08:41:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-16067/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73310 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЦВЕТКО ИВАНОВ	208, МОКРИЕВО	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 219/20 ОД 14.09.2020 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ПЕШОВСКИ-СТРУМИЦА.	1112-2892/2020	15.09.2020 09:03:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7178	3	СЕЛО	гз	гиз		478	СОПСТВЕНОСТ			1112-2892/2020	15.09.2020 09:03:39
7179		СЕЛО	гз	зпз 1		210	СОПСТВЕНОСТ			1113-662/2020	19.06.2020 10:36:35

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
7179	0	УЛ.10 СЕПТЕМВРИ К.БР.14	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	119			СОПСТВЕНОСТ			1113-662/2020	19.06.2020 10:36:35
7179	0	УЛ.10 СЕПТЕМВРИ К.БР.14	1		А1-1	1	К 1	2	ПП	31			СОПСТВЕНОСТ			1113-662/2020	19.06.2020 10:36:35
7179	0	СЕЛО	1		А1	1	ПР		СТ	158			СОПСТВЕНОСТ			1112-1824/2012	11.06.2012 10:46:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16067/2026 од 15.07.2026 08:41:23

1105-16067/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73310 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедначки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
7179	0						1	1	К 1	2	ПП	31			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ .	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР 10-165 ОД 16.06.2020 ГОДИНА НА ОПШТИНА НОВО СЕЛО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.0702-276/5 2014 ОД 09.10.2017 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ СТРУМИЦА.	1113-662/2020	19.06.2020 10:36:35
7179	0						1	1	К 1	2	СТ	119					

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
7179	0							ПОВРШИНАТА НА КП.БР.7179 ПРИБРАНА СО ПРЕМЕРОТ Е ЗА 78 М2 ПОГОЛЕМА ОД ПО- ВРШИНАТА ВО ПОСЕДОВНИОТ ЛИСТ.	1113-662/2020	19.06.2020 10:36:35
7178	3							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР: 1259 КО НОВО СЕЛО,СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-577/2012	19.04.2012 11:34:25

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16067/2026 од 15.07.2026 08:41:23

1105-16067/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73310 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
901	А1
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
4	А1-1

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16068/2026 од 15.07.2026 08:44:32

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 15.07.2026 во 08:44:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-16068/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1665 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	08.04.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7178	2	СЕЛО		70000		9		831		175 / 11	05.12.2011

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16069/2026 од 15.07.2026 08:46:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 15.07.2026 во 08:47:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-16069/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2266 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-460/2023	01.11.2023 10:22:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
7612	1	СЕЛО	гз	гиз		7728	СОПСТВЕНОСТ			1113-135/2024	26.02.2024 15:21:21

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат	Број					
основен	дел									
6830	7							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.1528 КО НОВО СЕЛО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА - ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА- ТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ- ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖН ОРГАН. Н. ПОМАЛА ОД ОНАА ЗАПИШАНА ВО ПОСЕДОВЕН -	1113-837/2021	13.07.2021 14:47:07
7605	1							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.1528 КО НОВО СЕЛО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА - ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА- ТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ- ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖН ОРГАН. Н. ПОМАЛА ОД ОНАА ЗАПИШАНА ВО ПОСЕДОВЕН -	1113-837/2021	13.07.2021 14:47:07
2469	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.681 КО - НОВО СЕЛО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА - ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВА- ТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ- ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖН ОРГАН.	0 / 2009	11.03.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16069/2026 од 15.07.2026 08:46:48

1105-16069/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2266 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

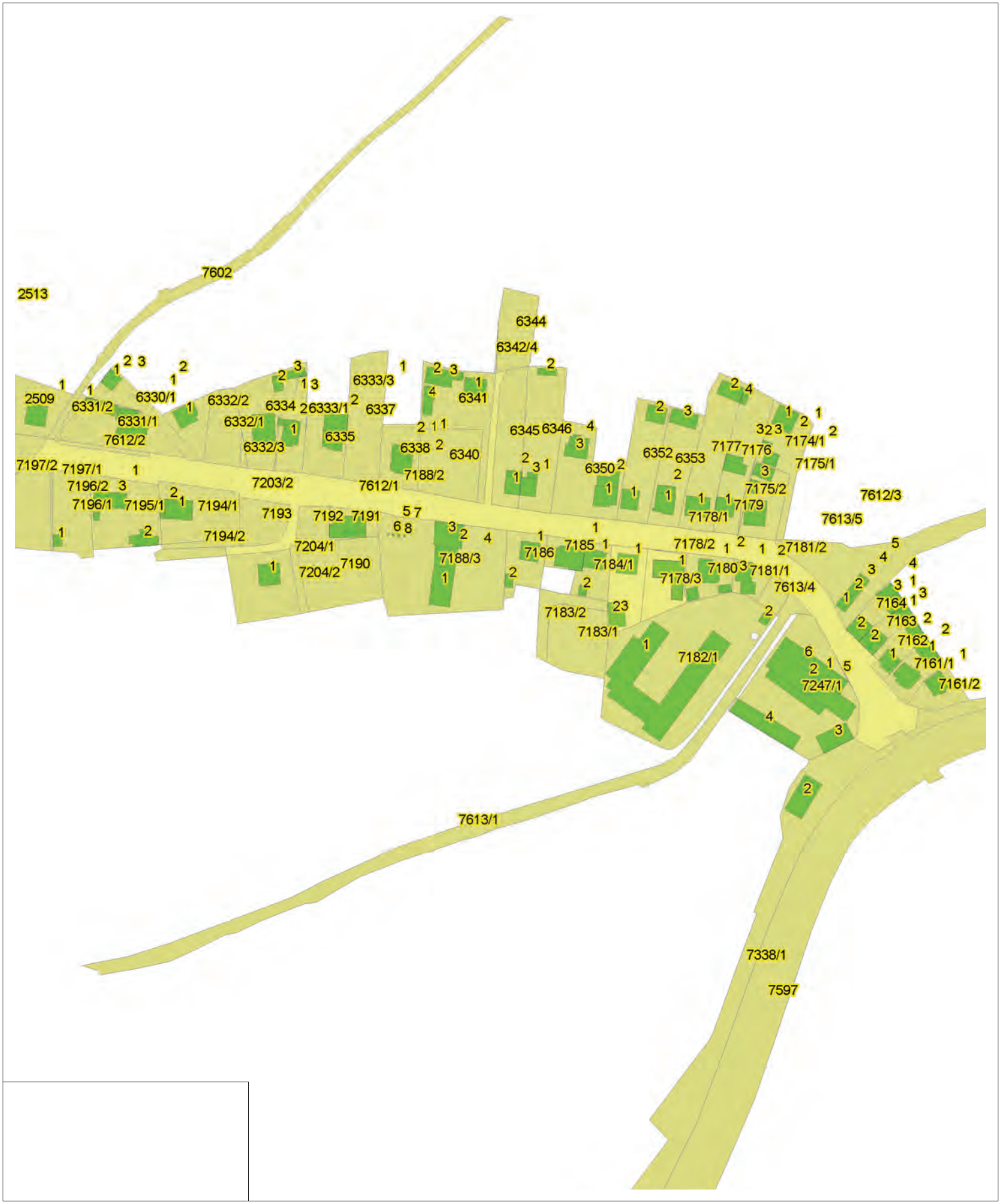
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

MakEdit

7/15/2026 8:44:25 AM



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 8411266

Датум на валута
15.07.2026

Назив на налогодавач:
Јован Здравковски
булевар Македонија К2/1-35-1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6068499

Износ:
МКД 927

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
15.07.2026

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	13
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**927**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-3242/2-142/2026 од 15.07.2026 08:31:25

02-3242/2-142/2026

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО НОВО СЕЛО

Се потврдува дека ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, 6068499, УЛ.М.М.БРИЦО 41 - ДЕЛЧЕВО на ден 15.07.2026 во 08:31:00 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3242/2-142/2026

КО.: НОВО СЕЛО / Парцела: 7178/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'YVVVYVV', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Јован Здравковски

М.П.

(име, презиме и потпис)

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО Делчево
Бр.322/3-26 од 15.07.2026 г.
Делчево

Digitally signed by JOVAN ZDRAVKOVSKI
Date: 2026.07.15 09:36:37 CEST

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА
ГП.БР.В 4.39 НА КП.БР. 7182/1
ВО К.О. НОВО СЕЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стучно лице од геодетска насока

Делчево, Јули 2026 год.

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Скица на споредување;
3. Скица на преклоп;
4. Список на индикации;
5. Формирање на градежна парцела;

Прилози:
Издадени податоци од ГКИС;

6. Фотокопија од катастарски план;
7. Имотен лист;
8. ЦД со податоци.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Петар Ангов од с.Зубово изготвен е елаборат за нумерички податоци со идентификација на катастрска парцела со увид на лице место без премерување за ГП.бр.В 4.39 на дел од кп.бр. 7182/1 во К.О. Ново Село во канцелариска постапка со преклопување на Урбанистичкиот проект за тој дел со копието од катастарски план.

На ден 01.07.2026 година е извршена инедтификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување согласно овој геодетски елаборат и е констатирано дека нема промени на фактичката состојба во однос на катастрската евиденција.

За изработка на елаборатот за нумеричките податоци е приложен Извод од План бр. 10-2449/2 од 23.06.2026 г, Зип Фајл за потребните парцели од АКН од ГКИСКО(2746_7182_1.ZIP) зеведени под број 1109-1900/2026 од 14.07.2026 год. за К.О. Ново Село и Имотен лист бр. 3270 за К.О. Ново Село.

Со преклопување на Изводот од план со Копието од Зип Фајл е констатирано дека

градежна парцела ГП. Бр.В4.39 е со површина од 4532 м2 и се формира од :

- дел на кп.бр.7182/1 грдежно изградено земјиште со површина од **3006м2, земј . под згр.бр.1 со површина од 1502м2 и земјиште под згр.бр.2 со 24м23**

Елаборатот е изработен од страна на Јован Здравковски дипл.гео.инж.

Делчево 15.07.2026 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ИНГ" ДОО Делчево

_____

Јован Здравковски дипл.геод.инг.

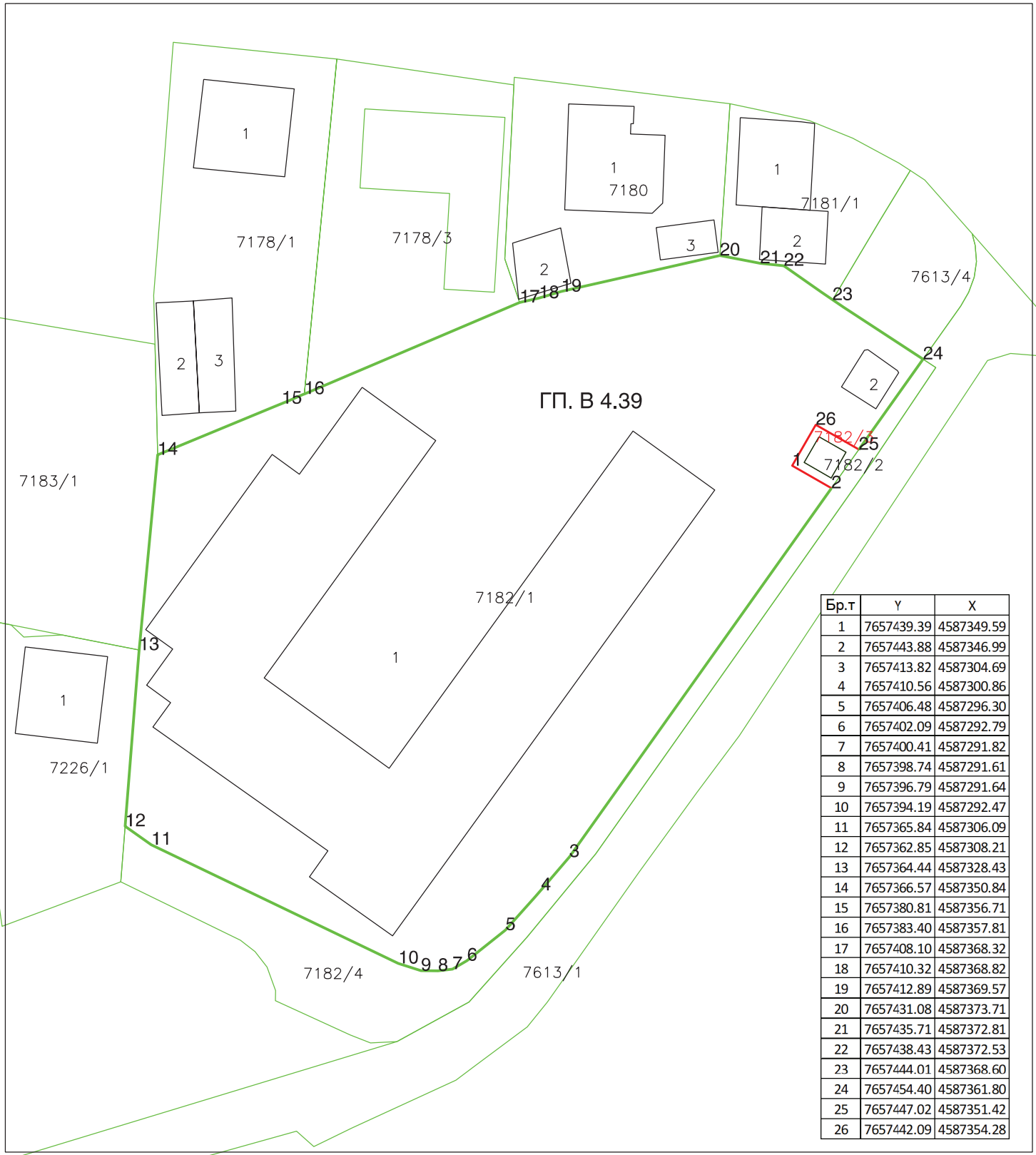
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7182/1*

Приближен размер 1: 500



Бр.т	Y	X
1	7657439.39	4587349.59
2	7657443.88	4587346.99
3	7657413.82	4587304.69
4	7657410.56	4587300.86
5	7657406.48	4587296.30
6	7657402.09	4587292.79
7	7657400.41	4587291.82
8	7657398.74	4587291.61
9	7657396.79	4587291.64
10	7657394.19	4587292.47
11	7657365.84	4587306.09
12	7657362.85	4587308.21
13	7657364.44	4587328.43
14	7657366.57	4587350.84
15	7657380.81	4587356.71
16	7657383.40	4587357.81
17	7657408.10	4587368.32
18	7657410.32	4587368.82
19	7657412.89	4587369.57
20	7657431.08	4587373.71
21	7657435.71	4587372.81
22	7657438.43	4587372.53
23	7657444.01	4587368.60
24	7657454.40	4587361.80
25	7657447.02	4587351.42
26	7657442.09	4587354.28

Место и датум

Делчево 15.07.2026г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

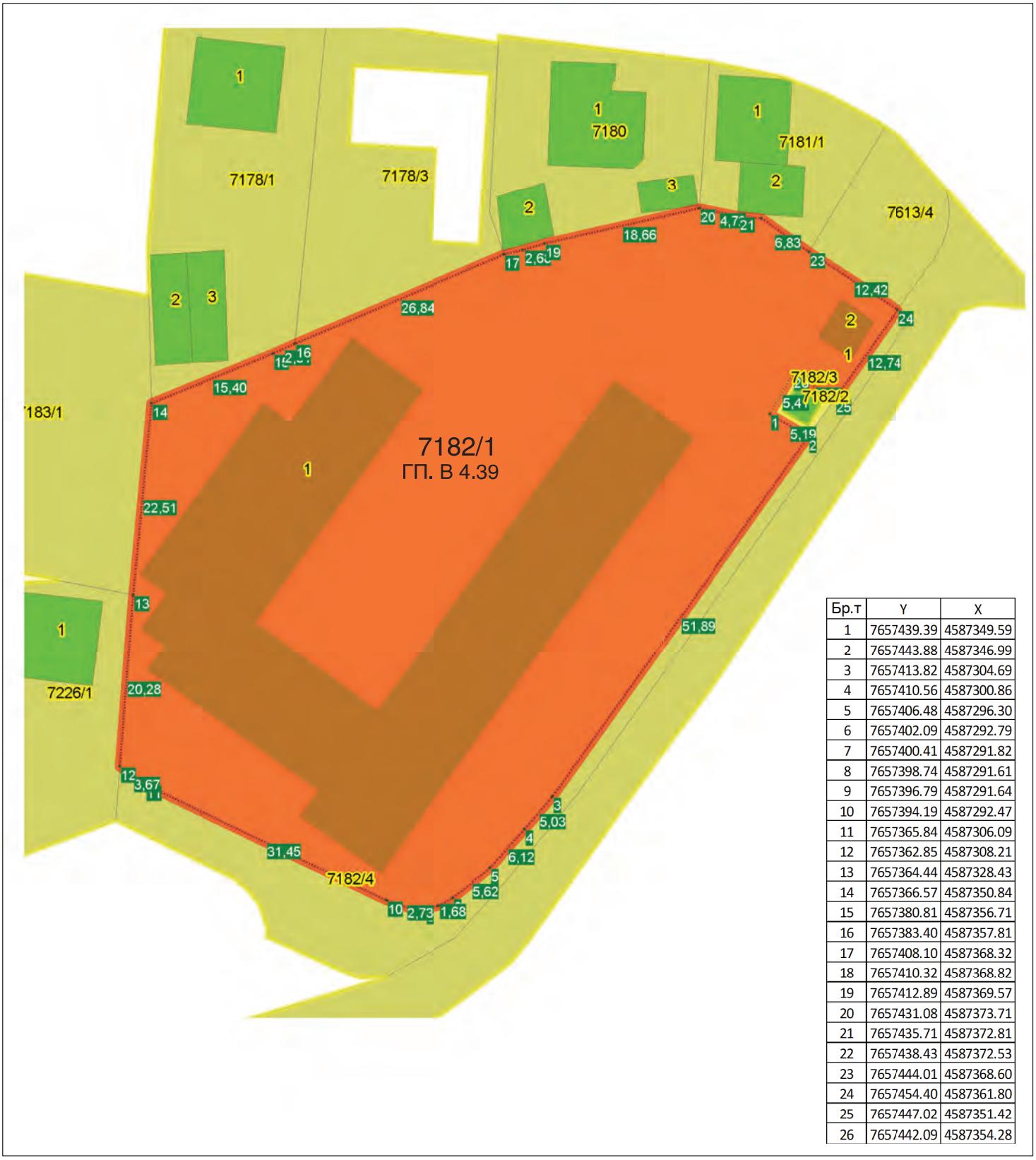
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7182/1*

Приближен размер 1: 1 000



Бр.т	Y	X
1	7657439.39	4587349.59
2	7657443.88	4587346.99
3	7657413.82	4587304.69
4	7657410.56	4587300.86
5	7657406.48	4587296.30
6	7657402.09	4587292.79
7	7657400.41	4587291.82
8	7657398.74	4587291.61
9	7657396.79	4587291.64
10	7657394.19	4587292.47
11	7657365.84	4587306.09
12	7657362.85	4587308.21
13	7657364.44	4587328.43
14	7657366.57	4587350.84
15	7657380.81	4587356.71
16	7657383.40	4587357.81
17	7657408.10	4587368.32
18	7657410.32	4587368.82
19	7657412.89	4587369.57
20	7657431.08	4587373.71
21	7657435.71	4587372.81
22	7657438.43	4587372.53
23	7657444.01	4587368.60
24	7657454.40	4587361.80
25	7657447.02	4587351.42
26	7657442.09	4587354.28

Место и датум

Делчево 15.07.2026г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

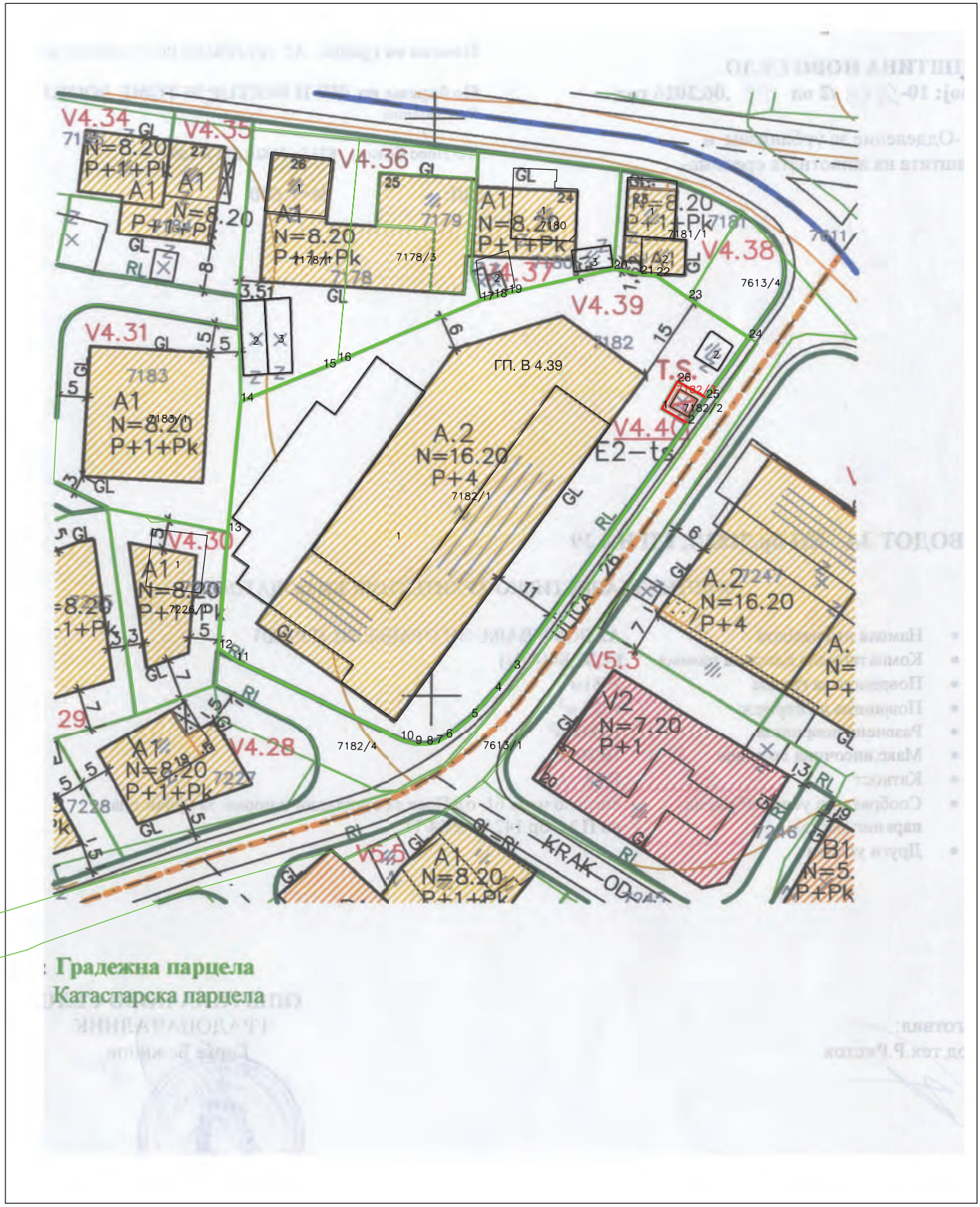
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

КОПИЈА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ПРОЕКТ, ИЗРАБОТЕНА ВО ИСТ РАЗМЕР ВО КОЈ Е ИЗРАБОТЕН УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ ПРОЕКТ

Приближен размер 1: 1 000



Место и датум
Делчево 15.07..2026

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ИНГ ДОО Делчево

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	3270	Р.С.Македонија	7182/1	Село	ГНЗ		30 23	1 /1	3270	Р.С.Македонија	7182/1	Село	ГНЗ		30 06	1 /1	
			7182/1	Село	ЗП31		15 02				7182/1	Село	ЗП31		15 02		
			7182/1	Село	ЗП32		24				7182/1	Село	ЗП32		24		
							45 49				7182/3	Село	ГНЗ		17		
															45 49		

Изготвил :

_____

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ГЕОИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Р.С.Македонија			3270	7182/1	Село	ГНЗ		30 06		**10-2449/2 од 23.06.2026г**	**ГП.В4.39**
					7182/1	Село	ЗП31		1502			
					7182/1	Село	ЗП32		24			
									4532			

Изготвил :

_____

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26)

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на ГП В4.36 со која во нејзините граници ќе се формираат две помали градежни парцели (В4.36.1 и В4.36.2) со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор. Истовремено да изврши и корекција на границите помеѓу новоформираната ГП 4.36.1 и В4.39 согласно потребите на Нарачателот.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП В4.36 и ГП В4.39, во чиј состав влегуваат катастарските парцели КП7178/1; КП7178/2: КП 7178/3, 7179 и делови од КП 7182/1, КП 7182/4 и КП 7612/1, КО Ново Село, општина Ново Село, од кои КП 7182/1, КП 7182/4 и КП 7612/1 се во државна сопственост, а останатите во приватна сопственост.

Границата на проектниот опфат се поклопува со границата на предметните градежни парцели. Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 6050,23m^2.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Според катастарската евиденција на ГП В4.36 (КП 7178/1; КП 7178/2, КП 7178/3, 7179и дел од 7612/1) постојат реализирани два станбени објекти и помошен објект. Постоечките градби на парцелата функционираат како две независни градежни парцели.

Во ГП В4.39 (делови од КП 7182/1 и 7182/4), постојат објектите на поранешниот тутунски комбинат АД Струмица Табак, во државна сопственост.

Податоците за регистрираните градби се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели $м^2$	Изградена површина во приземје $м^2$	Процент на изграденост %	Валоризација
7178/2	1	А1- куќи за домување	П+1+Пк	Скелетна	784m^2	144m^2	18.37	Постечките градби се во добра состојба, во скелетен конс. систем
7179 и 7178/3	1	А1- куќи за домување	П+1+Пк	Скелетна	680m^2	210m^2	31.00	
7182/1	1	Г2- Тутунски комбинат	П	Скелетна	4549m^2	1501m^2	33.00	Постечките градби се во добра состојба, во скелетен конс. систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според изводот од УПС Ново Село со разработка на У.Е. "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е. "Д", усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градба [m^2]	Развиена Површина [m^2]	Макс. висина [m]	Катност
ГП В4.36	А1	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	8.2 м	П+1+Пк
ГП В4.39	А2	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	16.2 м	П+4

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една градежна парцела се формираат две помали градежни парцели, истовремено се поместуваат границите помеѓу соседни градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект се врши поделба на градежната парцела ГП В4.36 на две помали парцели означени со проектната документација со ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2, истовремено се поместува границата меѓу новоформираната ГП В4.36.1 и ГП В4.39.

Градежната парцела ГП В4.36.1 се дефинира во границите на катастарските граници на КП 7178/1 во сопственост на Нарачателот, а опфаќа и делови од КП 7612/1 и КП 7182/1 во државна сопственост. Вака дефинираната градежна парцела има површина од 906.03m^2.

Градежната парцела ГП В4.36.2 се дефинира во границите на катастарските граници на КП 7178/3, и КП 7179 во приватна сопственост , ги опфаќа КП 7178/2 и дел од КП 7612/1 во државна сопственост. Нејзината површина се утврдува на 710.98m^2

Со урбанистичкиот проект се поместува северозападната граница меѓу ГП В4.36.1 и ГП В4.39, се дефинира на 3м од постоечкиот објект – поранешен тутунски комбинат. Делот од катастарската парцела КП 7182/1 со површина од 96.81 m2 кој останува надвор од ГП В4.39 влегува во составот на ГП В4.36.1. Со овие промени:

Градежната парцела ГП В4.39 зафаќа делови од КП 7182/1 и 7182/4 во државна сопственост. Површина на градежната парцела ГП В4.39 изнесува 4433,22m^2.

Дефинираните основна класа на намена како и компатибилните намени со УПС Ново Село со оваа проектна документација остануваат непроменети. И тоа: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, со компатибилни класи на намена Б1 и В1(макс. 30%) за градежните парцели ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2, и А2 –згради за домување , со компатибилни класи на намена Б1, Б2 и Б4 (макс. 40%) за ГП В4.39.

Во градежните парцели ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2 со информативна линија се означени постоечките станбени куќи кои се задржуваат според моменталниот степенот на изграденост, односно за нив не се утвдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба.

Површината за градење во ГП В4.39 се задржува без промени.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Во секоја од парцелите е дефинирана по една површина за градење.

На новоформираните ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2 постојат градби, со површина за градење која иако е помала од графички дефинираната површина за градење со УПС Ново село, ја надминува површината дефинирана во табелите за 19 м2.

Од тие причини со Урбанистичкиот проект постоечките градби ќе се потврдат со информативна линија, според фактичката изграденост, без зголемување на нивната површина за градење.

За објектите со намена А1.5 се задржува постоечката максималната висина и катност Приземје, кат и Поткровје (П+1+Пк).

За објектот со намена А2 –згради за домување , максималната висина до кота на завршен венец од кота на заштитен тротоар се дефинира на 16,2м, а катноста на објектот дефинирана на Приземје и четири катови (П+4).

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку улиците на југ и исток од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26) во склоп на градежната парцела, односно по 1 паркинг место на станбена единица.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.1.2 Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се граници на три градежни парцели со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба, детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Со информативна линија се означени постојни легални градби за коишто со урбнистичкиот проект не се предвидуваат услови за идна градба.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Ново Село се потврдува.

За градежната парцела ГП В4.36.1и ГП В4.36.2 поединечна класа на намена е А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, со компатибилни класи на намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности и В1- -Образование и наука со макксимален процент на застапеност 30% во однос на основната класа на намена.

За градежната парцела ГП В4.39 основната класа на намена е А2 – станбени згради , со компатибилни класи на намена Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни

дејности, Б2 - Големи единици за трговија и Б4- Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

3.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

За објектите со намена А1.5 се задржува постоечката максималната висина и катност Приземје, Кат и Поткровје (П+1+Пк).

За објектот со намена А2 – Станбени згради, максималната висина до кота на завршен венец од кота на заштитен тротоар се дефинира на 16,2м, а катноста на објектот дефинирана на Приземје и четири ката (П+4).

3.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

3.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП В4.36.1 дефиниран со предметниот УП е 15,89%.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП В4.36.2 дефиниран со предметниот УП е 29,54%.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП В4.39 дефиниран со предметниот УП е 46,94%.

3.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП В4.36.1 е 0,48.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП В4.36.2 е 0,89.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП В4.39 е 2,82.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку улиците на југ и исток од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26) во склоп на градежната парцела, односно по 1 паркинг место на станбена единица.

3.1.10 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во секоја градежна парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило.

3.1.12 Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

3. 1.13 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.1.14 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски води од објектите ќе се врши преку планираната канализациона мрежа.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.1.15 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП В4.36.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 906,03m^2
Површина за градба: 144 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 432 м^2
Катност: Приземје и еден кат и поткровје (П+1+Пк)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка висина
Процент на изграденост (%): 15.89
Коефициент на искористеност: 0.48
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП В4.36.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 710,98м^2
Површина за градба: 210 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 630 м^2
Катност: Приземје и еден кат и поткровје (П+1+Пк)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка висина
Процент на изграденост (%): 29,54%
Коефициент на искористеност: 0.89
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП В4.39

Класа на намена: А2 –згради за домување
Површина на градежна парцела: 4433,22м^2
Површина за градба: 2037 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 12222м^2
Катност: Приземје и четири катови (П+4)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 16.20m
Процент на изграденост (%): 45,95%
Коефициент на искористеност: 2,76
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постоечката канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелите овозможува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица.

Водоводната мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-2329/2 од 22.06.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2329/ 2 од 22.06.2026год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В"дел од У.Е„Г "и дел У.Е„Д"
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од Струмица

КО Ново Село КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36
ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7178/1, КП бр.7178/3 и КП бр.7179,ГП В.4.36

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

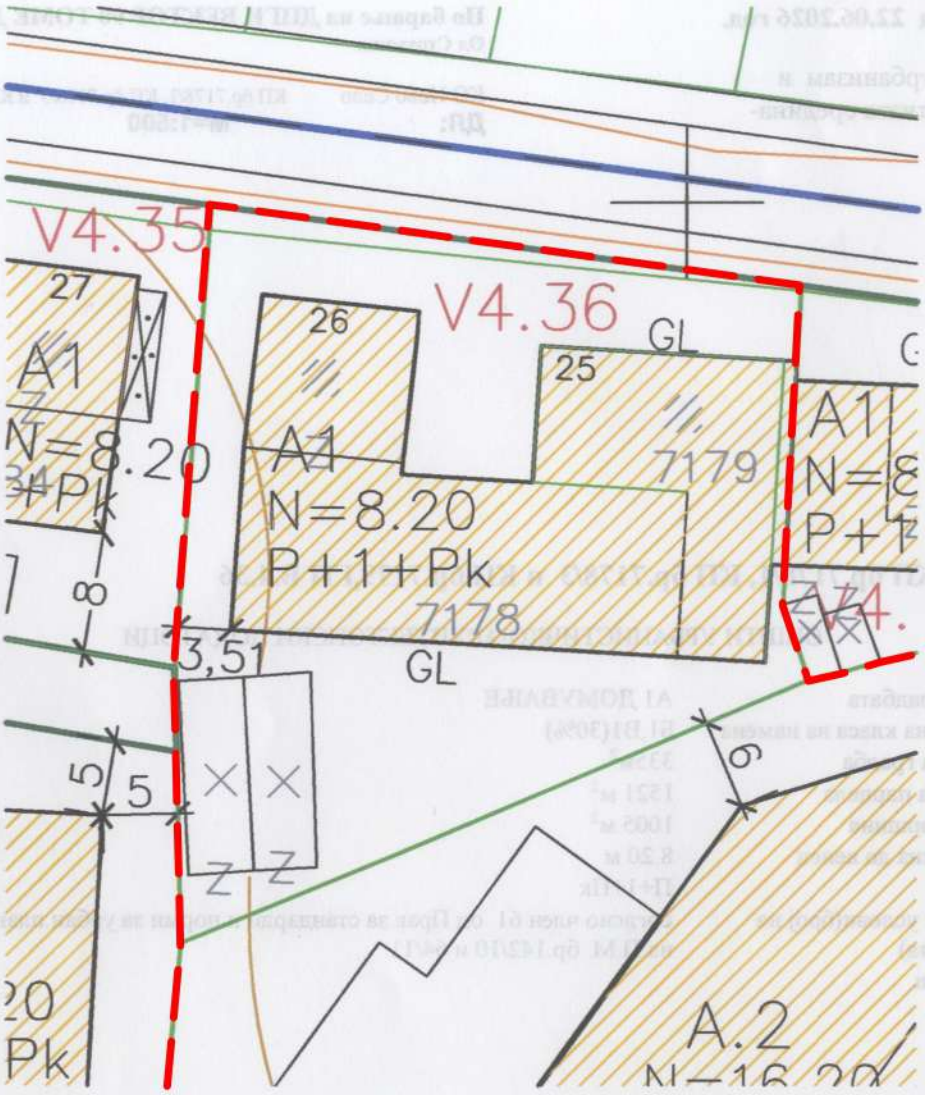
- Намена на градбата — А1 ДОМУВАЊЕ
- Компатибилна класа на намена — Б1,В1(30%)
- Површина за градба — 335м^2
- Површина на парцела — 1521 м^2
- Развиена површина — 1005 м^2
- Макс.височина до венец — 8.20 м
- Катност — П+1+Пк
- Сообраќајни услови(број на паркинг места) — соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
- Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**
Катастарска парцела
Граница на проектен опфат

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Број: 10-2449 /2 од 23 .06.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2449/2 од 23 .06.2026год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В"дел од У.Е„Г "и дел У.Е„Д"
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

По барање на ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од Струмица

КО Ново Село **КП бр.7182/1,ГП В.4.39**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7182/1, ГП В.4.39

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

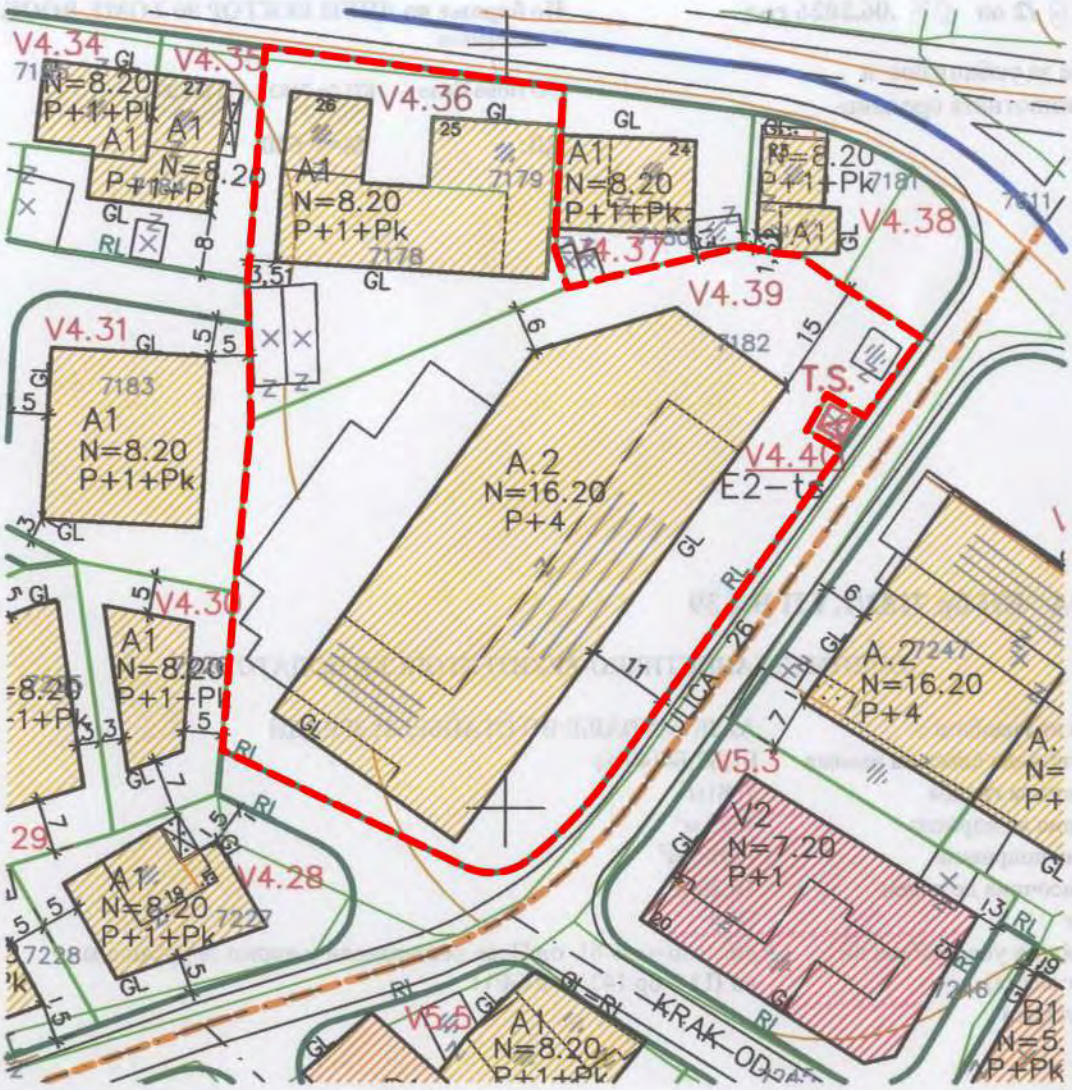
• Намена на градбата	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
• Компатибилна класа на намена	Б1,Б2,Б4(40%)
• Површина за градба	2081м^2
• Површина на парцела	4529 м^2
• Развиена површина	12486 м^2
• Макс.височина до венец	16.20 м
• Катност	П+4
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	соглсно член 61 од Прав.за стандарди и норми за урбан.план. на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Други услови	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**

Катастарска парцела

– – – – Граница на проектен опфат

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

КО НОВО СЕЛО



Место и датум:

Јули, 2026 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

- Граница на катастарска парцела
- Граница на катастарска парцела
- Граница на објект од катастарски план
- Асфалтен пат
- Земјен пат
- Ограда бетонско железна
- Ограда жичена
- Фактичка состојба објект (помошен објект)
- Жица правец

345.07 - Апсолутни надморски висини

2221 - Број на катастарска парцела

1 - Број на објект во катастарска парцела

- Шахта
- Бетонски електричен столб
- Бетонски електричен столб

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

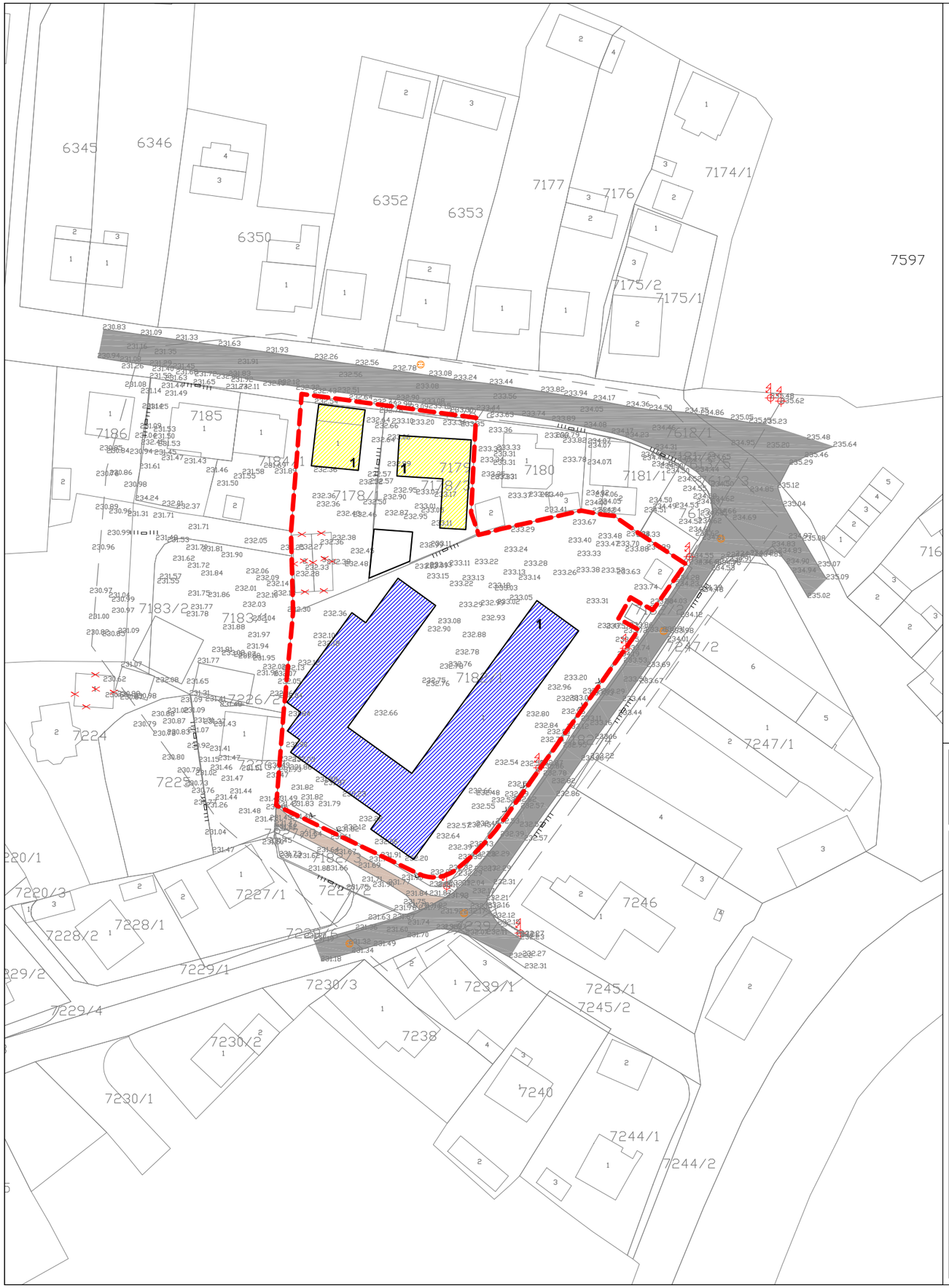
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39 , Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Петар Ангов**
МЕСТО:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП 7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **049-2306/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 7347 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ЗГРАДИ НА ПОРАНЕШЕН ТУТУНСКИ КОМБИНАТ

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
7178/2	1	А1- куќи за домување	П+1+Пк	Скелетна	784m^2	144m^2	18.37	Постечките градби се во добра состојба, во скелетен конс. систем
7179 и 7178/3	1	А1- куќи за домување	П+1+Пк	Скелетна	680m^2	210m^2	31.00	
7182/1	1	Г2- Тутунски комбинат	П	Скелетна	4549m^2	1501m^2	33.00	Постечките градби се во добра состојба, во скелетен конс. систем

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39 , Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Петар Ангов**

МЕСТО: **ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **049-2306/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026			



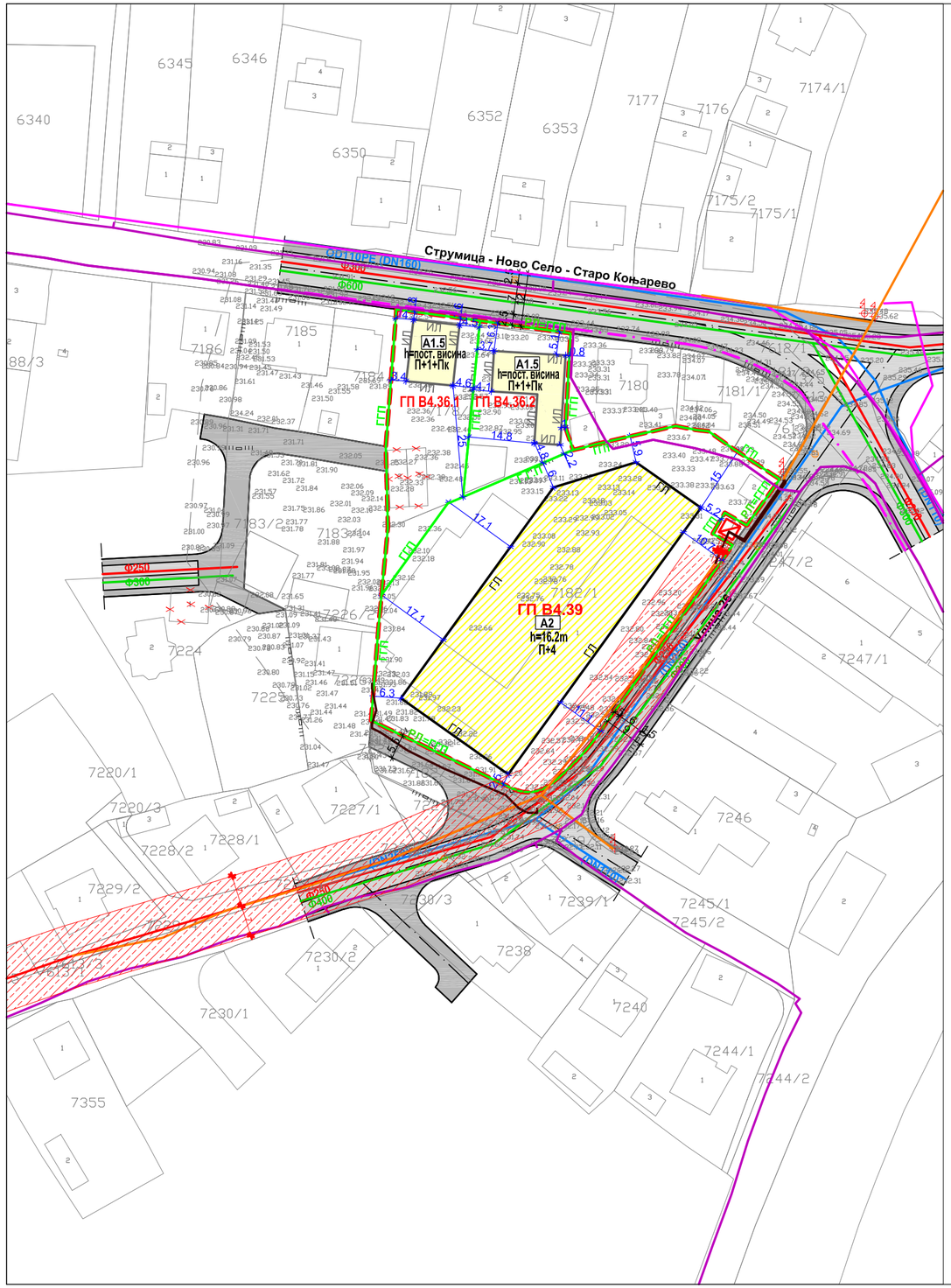
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39 , Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Петар Ангов**
МЕСТО:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ**
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **049-2306/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПВ4.36 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
- А2 - Станбени згради
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТРАФОСТАНИЦА 10(04)кВ
- 10(20) kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7м
- 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м
- 0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 0.4 kV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели по УПС Ново Село со разработка на У.Е "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е."Д"

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max29%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
В4.36	А	А1 -Домување во семејни куќи	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	П+1+Пк	8.20m	22.02	0.66	Според член 61од Прав. стандарди и норми за урб. план.
В4.39		А2- Домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			ВКУПНО:	6050.00	2416.00	13491.00	/	/	39.93	2.23	

Нумерички показатели по Урбанистички проект

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компарибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В4.36.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	906.03	144	432	П+1+Пк	пост. висина	15.89	0.48	
ГП В4.36.2	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	710.98	210	630	П+1+Пк	пост. висина	29.54	0.89	
ГП В4.39	А2- Згради за домување	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4433.22	2037	12222	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			6050.23	2391	13284					

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Петар Ангов**

МЕСТО: **ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026	**049-2306/2026**	1:500	4

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според изводот од УПС Ново Село со разработка на У.Е. "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е. "Д", усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градба [m^2]	Развиена Површина [m^2]	Макс. висина [m]	Катност
ГП В4.36	А1	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	8.2 м	П+1+Пк
ГП В4.39	А2	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	16.2 м	П+4

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една градежна парцела се формираат две помали градежни парцели, истовремено се поместуваат границите помеѓу соседни градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект се врши поделба на градежната парцела ГП В4.36 на две помали парцели означени со проектната документација со ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2, истовремено се поместува границата меѓу новоформираната ГП В4.36.1 и ГП В4.39.

Градежната парцела ГП В4.36.1 се дефинира во границите на катастарските граници на КП 7178/1 во сопственост на Нарачателот, а опфаќа и делови од КП 7612/1 и КП 7182/1 во државна сопственост. Вака дефинираната градежна парцела има површина од 906.03m^2.

Градежната парцела ГП В4.36.2 се дефинира во границите на катастарските граници на КП 7178/3, и КП 7179 во приватна сопственост , ги опфаќа КП 7178/2 и дел од КП 7612/1 во државна сопственост. Нејзината површина се утврдува на 710.98m^2

Со урбанистичкиот проект се поместува северозападната граница меѓу ГП В4.36.1 и ГП В4.39, се дефинира на 3м од постоечкиот објект – поранешен тутунски комбинат. Делот од катастарската парцела КП 7182/1 со површина од 96.81 m2 кој останува надвор од ГП В4.39 влегува во составот на ГП В4.36.1. Со овие промени:

Градежната парцела ГП В4.39 зафаќа делови од КП 7182/1 и 7182/4 во државна сопственост. Површина на градежната парцела ГП В4.39 изнесува 4433,22m^2.

Дефинираните основна класа на намена како и компатибилните намени со УПС Ново Село со оваа проектна документација остануваат непроменети. И тоа: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, со компатибилни класи на намена Б1 и В1(макс. 30%) за градежните парцели ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2, и А2 –згради за домување , со компатибилни класи на намена Б1, Б2 и Б4 (макс. 40%) за ГП В4.39.

Во градежните парцели ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2 со информативна линија се означени постоечките станбени куќи кои се задржуваат според моменталниот степенот на изграденост, односно за нив не се утвдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба.

Површината за градење во ГП В4.39 се задржува без промени.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Во секоја од парцелите е дефинирана по една површина за градење.

На новоформираните ГП В4.36.1 и ГП В4.36.2 постојат градби, со површина за градење која иако е помала од графички дефинираната површина за градење со УПС Ново село, ја надминува површината дефинирана во табелите за 19 м2.

Од тие причини со Урбанистичкиот проект постоечките градби ќе се потврдат со информативна линија, според фактичката изграденост, без зголемување на нивната површина за градење.

За објектите со намена А1.5 се задржува постоечката максималната висина и катност Приземје, кат и Поткровје (П+1+Пк).

За објектот со намена А2 –згради за домување , максималната висина до кота на завршен венец од кота на заштитен тротоар се дефинира на 16,2м, а катноста на објектот дефинирана на Приземје и четири катови (П+4).

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку улиците на југ и исток од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25, 143/25,241/25, 30/26 и 87/26) во склоп на градежната парцела, односно по 1 паркинг место на станбена единица.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП В4.36.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 906,03m^2
Површина за градба: 144 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 432 м^2
Катност: Приземје и еден кат и поткровје (П+1+Пк)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка висина
Процент на изграденост (%): 15.89
Коефициент на искористеност: 0.48
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП В4.36.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 710,98м^2
Површина за градба: 210 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 630 м^2
Катност: Приземје и еден кат и поткровје (П+1+Пк)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка висина
Процент на изграденост (%): 29,54%
Коефициент на искористеност: 0.89
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП В4.39

Класа на намена: А2 –згради за домување
Површина на градежна парцела: 4433,22м^2
Површина за градба: 2037 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 12222м^2
Катност: Приземје и четири катови (П+4)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 16.20m
Процент на изграденост (%): 45,95%
Коефициент на искористеност: 2,76
Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица
,односно по едно паркинг место на станбена единица

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

Нумерички показатели по УПС Ново Село со разработка на У.Е "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е."Д"

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max29%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
В4.36	А	А1 -Домување во семејни куќи	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	П+1+Пк	8.20m	22.02	0.66	Според член 61од Прав. стандарди и норми за урб. план.
В4.39		А2- Домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			ВКУПНО:	6050.00	2416.00	13491.00	/	/	39.93	2.23	

Нумерички показатели по Урбанистички проект

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компарибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В4.36.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	906.03	144	432	П+1+Пк	пост. висина	15.89	0.48	
ГП В4.36.2	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	710.98	210	630	П+1+Пк	пост. висина	29.54	0.89	
ГП В4.39	А2- Згради за домување	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4433.22	2037	12222	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			6050.23	2391	13284					

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Површина на опфат: 6050,23 м²
- Површина под градежни парцели: 6050,23 м²
- Површина за градење: 2391 м ²
- Вкупна изградена површина: 13284 м²
- Број на градежни парцели : 3
- Процент на изграденост на ниво на проектен опфат – 39,5%

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПВ4.36 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
- A2 - Станбени згради
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

Нумерички показатели по Урбанистички проект

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компарибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В4.36.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	906.03	144	432	П+1+Пк	пост. висина	15.89	0.48	
ГП В4.36.2	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	710.98	210	630	П+1+Пк	пост. висина	29.54	0.89	
ГП В4.39	А2- Згради за домување	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4433.22	2037	12222	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			6050.23	2391	13284					

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Петар Ангов**

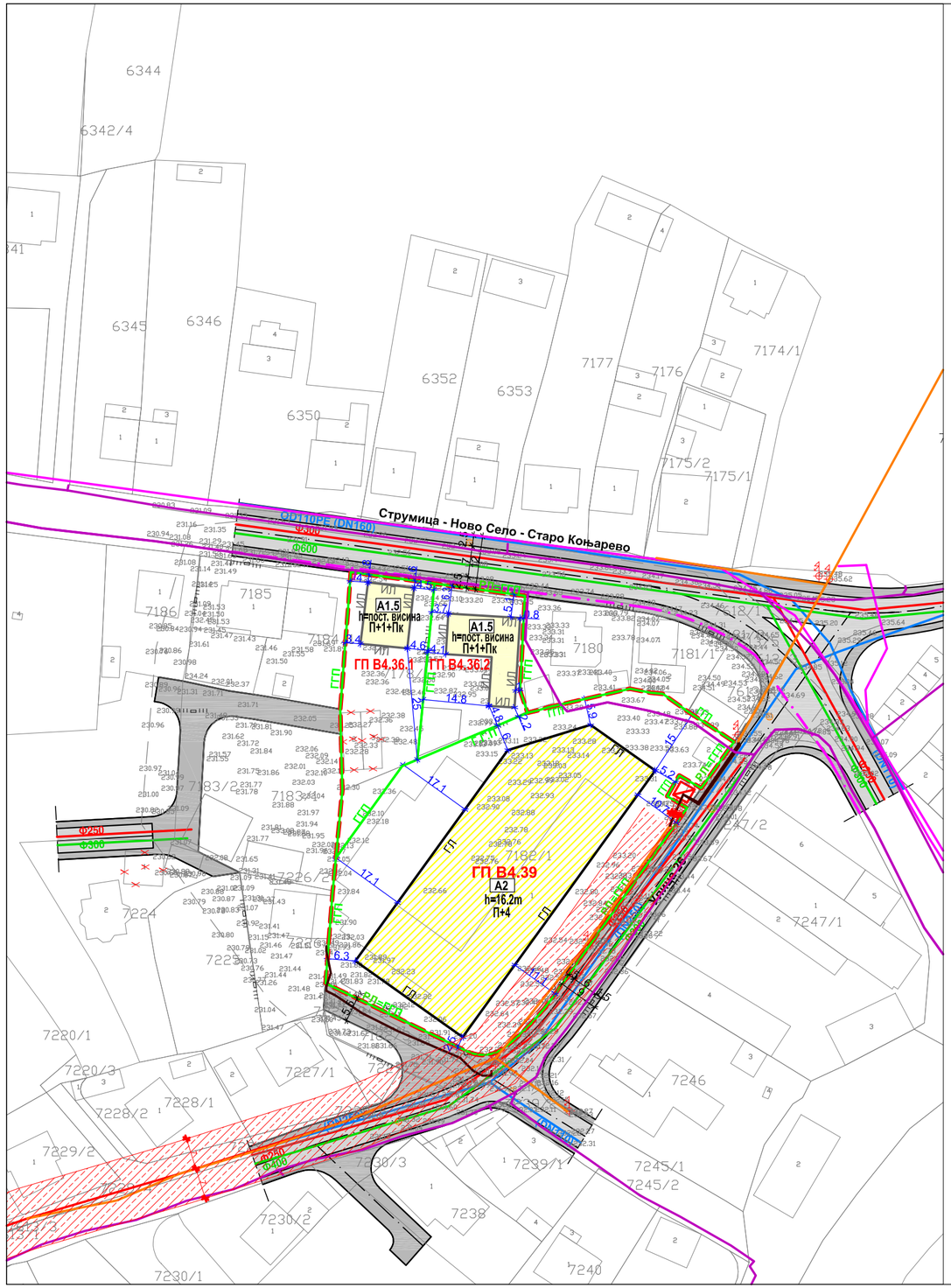
МЕСТО: **ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **049-2306/2026**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГПВ4.36 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
- А2 - Станбени згради
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТРАФОСТАНИЦА 10(04)кВ
- 10(20) kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x7м
- 10(20) kV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1м
- 0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 0.4 kV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели по УПС Ново Село со разработка на У.Е "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е."Д"

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max29%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
В4.36	А	А1 -Домување во семејни куќи	Б1, В1 (макс. 30%)	1521	335	1005	П+1+Пк	8.20m	22.02	0.66	Според член 61од Прав. стандарди и норми за урб. план.
В4.39		А2- Домување во станбени згради	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4529	2081	12486	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			ВКУПНО:	6050.00	2416.00	13491.00	/	/	39.93	2.23	

Нумерички показатели по Урбанистички проект

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Основна класа на намена	Компарибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В4.36.1	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	906.03	144	432	П+1+Пк	пост. висина	15.89	0.48	
ГП В4.36.2	А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор	Б1, В1 (макс. 30%)	710.98	210	630	П+1+Пк	пост. висина	29.54	0.89	
ГП В4.39	А2- Згради за домување	Б1, Б2, Б4 (макс. 40%)	4433.22	2037	12222	П+4	16.20m	45.95	2.76	
			6050.23	2391	13284					

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП В4.36 и промена на граници помеѓу ГП В4.36 и ГП В4.39, Блок 4 дел од У.Е. 4 , општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Петар Ангов**

МЕСТО: **ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" во општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
ГП В4.36 и ГП В4.39, блок 4, У.Е. "В" (КП7178/1; КП7178/2; КП7178/3, КП7179 и делови од КП7182/1; КП 7182/4 и КП 7612/1 КО Ново Село)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026	**049-2306/2026**	1:500	2