



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на
КП 1132/1 и КП 1132/2 КО Зубово, Општина Ново Село

ТЕХ.БРОЈ 03-208/2026

Јули 2026 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Надица Ивановски

Овластување бр. 0.0760

Liljana Ivanovska

Digitally signed by Liljana
Ivanovska
Date: 2026.09.23 10:41:20 +02'00'

Nadica Ivanovski

Digitally signed by Nadica Ivanovski
Date: 2026.09.23 10:40:52 +02'00'

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:

Ana

Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=ИТ - 4030965-14312,
2.5.4.67-NTBIM-5106745, o=INGRA,
1.2.840.113549.1.1.1=INGRA, email=ana@ingra.mk,
serialNumber=256478,
cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2026.09.23 11:22:59 +01'00'

Zorica

Gjorgjievska

Digitally signed by Zorica Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=256478,
sn=Gjorgjievska, givenName=Zorica,
cn=Zorica Gjorgjievska
Date: 2026.09.23 11:23:08 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

Проектен опфат: КП 1132/1 и КП 1132/2 КО Зубово, Општина Ново Село

Нарачател: ТРАЈКО ЧОЛЕВ с.Зубово бр.25

Предмет:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна
парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО Зубово, Општина Ново Село

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Надица Ивановски д.и.а.
Овластување бр. 0.0760

Техн. број: 03-208/2026



СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект

В. ПРИЛОЗИ

ИМОТЕН ЛИСТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОЛНОМОШНО



/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: GJORGJI AH TAROV
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 04.02.2026 во 09:55
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G3
 Сертификатот е валиден до: 18.02.2027
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	6412874
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	Ул. БРАЌА МИЛАДИНОВИ Бр.41 СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : Одлука за бришење на подружница од 03.02.2026 г.
Датум на основање:	10/1/2008
Времетраење:	Неограничено
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307,000.00
Уплатен дел MKD:	307,000.00
Вкупно основна главнина MKD:	307,000.00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	Ул. 24 ОКТОМВРИ Бр.47 СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307,000.00
Уплатен дел MKD:	307,000.00
Вкупен влог MKD:	307,000.00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски	

Овластувања

Страна 1 од 2



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	Ул. 24 ОКТОМВРИ Бр.47 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
E-mail:	lileivan@t-home.mk
Телефонски број:	034345075

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/C271F1C89C7275B47D0E225A18A1565BEC162B8E3CA895249DE0AC61BF593164>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Страна 4 од 4



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.
32/20;111/23;73/24;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25;134/26) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО
Зубово, Општина Ново Село

ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Надица Ивановски овластен планер
Соработник: арх.Марија Филиповска

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ 32/20;111/23;73/24;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25;134/26) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска

Liljana Ivanovska

Digitally signed by Liljana
Ivanovska
Date: 2026.09.23 10:41:45 +02'00'





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НАДИЦА ИВАНОВСКИ

магистер инженер - проектирање (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората



Број: **0.0760**

Издадено на: 16.02.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО Зубово, Општина Ново Село да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Изводот од УПС за с.Зубово, Одлука бр. 03-26/55 од 06.06.1988год. како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. 32/20;111/23;73/24;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25;134/26) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25;241/25;30/26;87/26).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат е составен од катастерските парцели КП 1132/1 и КП 1132/2, КО Зубово, која претставува проектен опфат

- На предметната локација постојат 2 изградени објекти од кои објект 1 се задржува а објект 2 се руши и земјиштето е градежно земјиште.
- Теренот е рамен ;висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела со две површини за градење.
- Пристап до градежната парцела ќе има преку постојна пристапна улица.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели со намена А1-ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1- Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици**, поединечна намена **А1.5- Станбена куќа во состав на селско стопански двор** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25;241/25;30/26;87/26) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности max.30%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и попотреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Сопостоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната пристапна улица на граница на опфатот.

Инвеститор:

Трајко Чолев

с.Зубово бр.25

Трајко Чолев
Чолев



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (Податоците и информации се превземени од план за село Зубово, Општина Ново Село)

1.ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село, согласно Изводот од УПС за с.Зубово ,Одлука број 03-26/55 од 06.06.1988 год.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М.

32/20;111/23;73/24;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25;134/26)

и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25,241/25,30/26;87/26), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 1132/1 и КП 1132/2 КО Зубово, Општина Ново Село
Површината на проектниот опфат изнесува: 503,0 м².

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Зубово ,Одлука број 03-26/55 од 06.06.1988 год
кој е дефинирана групи на намени: А1 ДОМУВАЊЕ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште. Постојат изградени два објекти од кои објект 2 ќе се отстрани за изградба на нов објект. До локацијата има пристап од постојната пристапна улица.

Податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот се превземени од План за село Зубово, Општина Ново Село.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 1132/1 и КП 1132/2 КО Зубово, Општина Ново Село, со површина на проектниот опфат од 503,0 m².

Градежната парцела е формирана од КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, со површина од 503,0 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Зубово и е во група на намени: А1-ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

А1.5-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

,Компатибилна класа на намена се предвидува Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	259	51,49	7,20	П+1	51,5	1,0
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	135	26,84				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	109	21,67				
Вкупно:		503	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот проект кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5			постојна	п+1	503	107	214	21,3	0,4	109	21,7
	2		B1	30	7,2	п+1		152	304	30,2	0,6		
вкупно							503	259	518	51,5	1,0	109	21,7

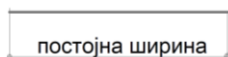
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25;30/26 и 87/26)

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната пристапна улица со следниот профил:

1 - 1 постојна пристапна улица



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25,241/25,30/26;87/26)

најмалку 1 паркинг место по стан

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 205,98мнв .

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа,до изградба на улична канализациона мрежа ќе се одведуват во септичка јама во рамките на градежната парцела. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Во проектното решение се предвидени 21,7% зелени површини.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1.5-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25; 30/26; 87/26) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коefficient на искористеност на земјиштето K	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5			постојна	п+1	503	107	214	21,3	0,4	109	21,7
	2		B1	30	7,2	п+1		152	304	30,2	0,6		
вкупно							503	259	518	51,5	1,0	109	21,7
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25;30/26 и 87/26)													



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1.5-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25,241/25,30/26;87/26),со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Површина на градежна парцела 503 м²

Вкупна површина за градба : 259 м²

Вкупна етажна површина за градење: 518 м²

Процент на изграденост 51,5 %

Коефициент на искористеност 1,00%

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25,241/25,30/26;87/26)

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност . Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.



3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Надица Ивановски



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 КО ЗУБОВО, Општина Ново Село



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.

Одделение за урбанизам, градење и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.
Градежен опфат на с.Зубово
Одлука бр. 03-26/55 од 06.06.1988 год.
Намена на градба: Домување

По барање на: ЧОЛЕВ ТРАЈКО
Од: с.Зубово бр.

К.О Зубово К.П. 1132/1 и КП бр.1132/2

ДП: М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1132/1 и КП бр.1132/2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

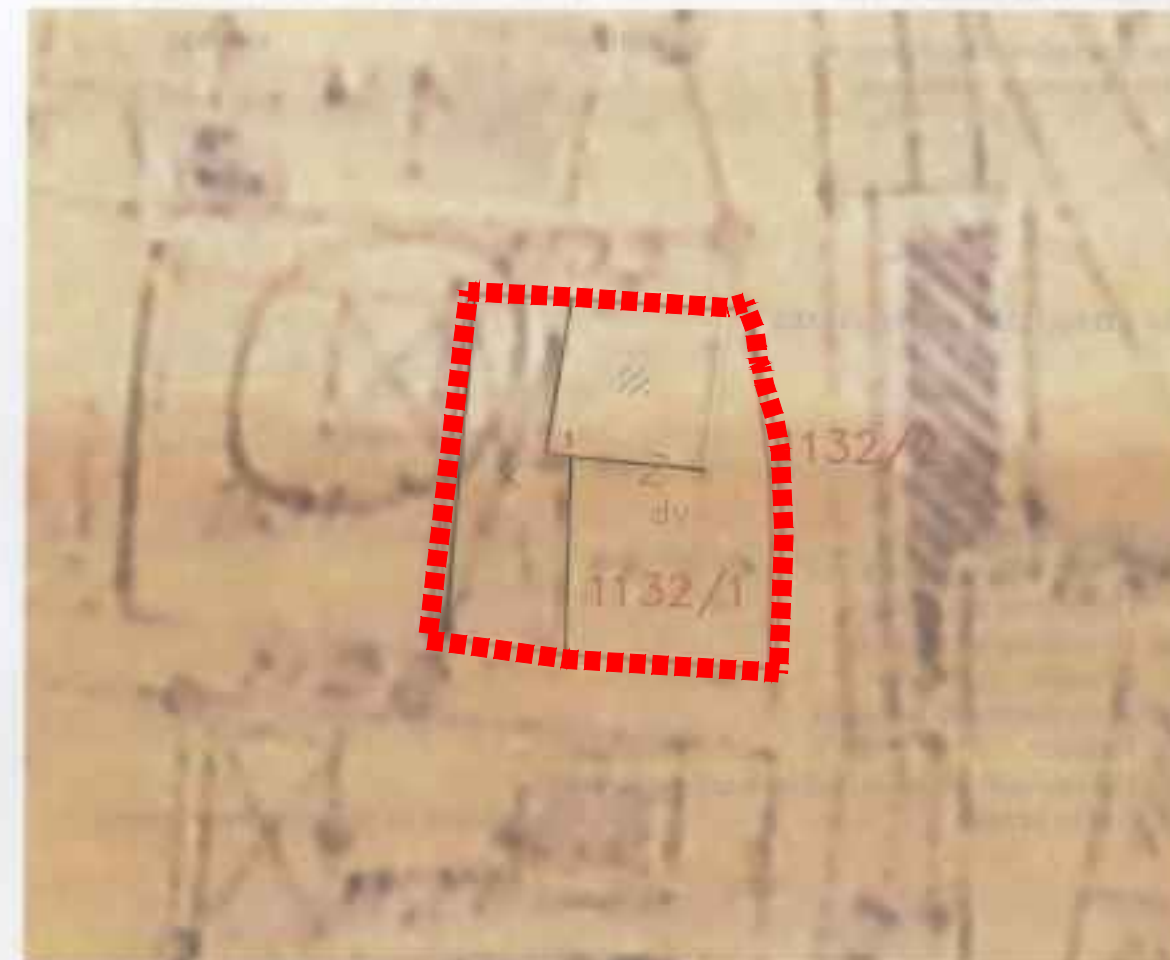
- Намена на градбата Домување
- Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развие на површина
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех. Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Борче Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



— Легенда: Катастарска парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање на градежна парцела
на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО ЗУБОВО
ОПШТИНА НОВО СЕЛО



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 503,0 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ТРАЈКО ЧОЛЕВ
с.Зубово бр.25

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна
парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО Зубово, Општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од план, градежен опфат за село
Зубово., Општина Ново Село, Одлука бр.03-26/55 од 06.06.1988 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0760

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

Технички број:
03- 208/2026

ДАТА:
ЈУЛИ 2026

ЛИСТ БРОЈ:

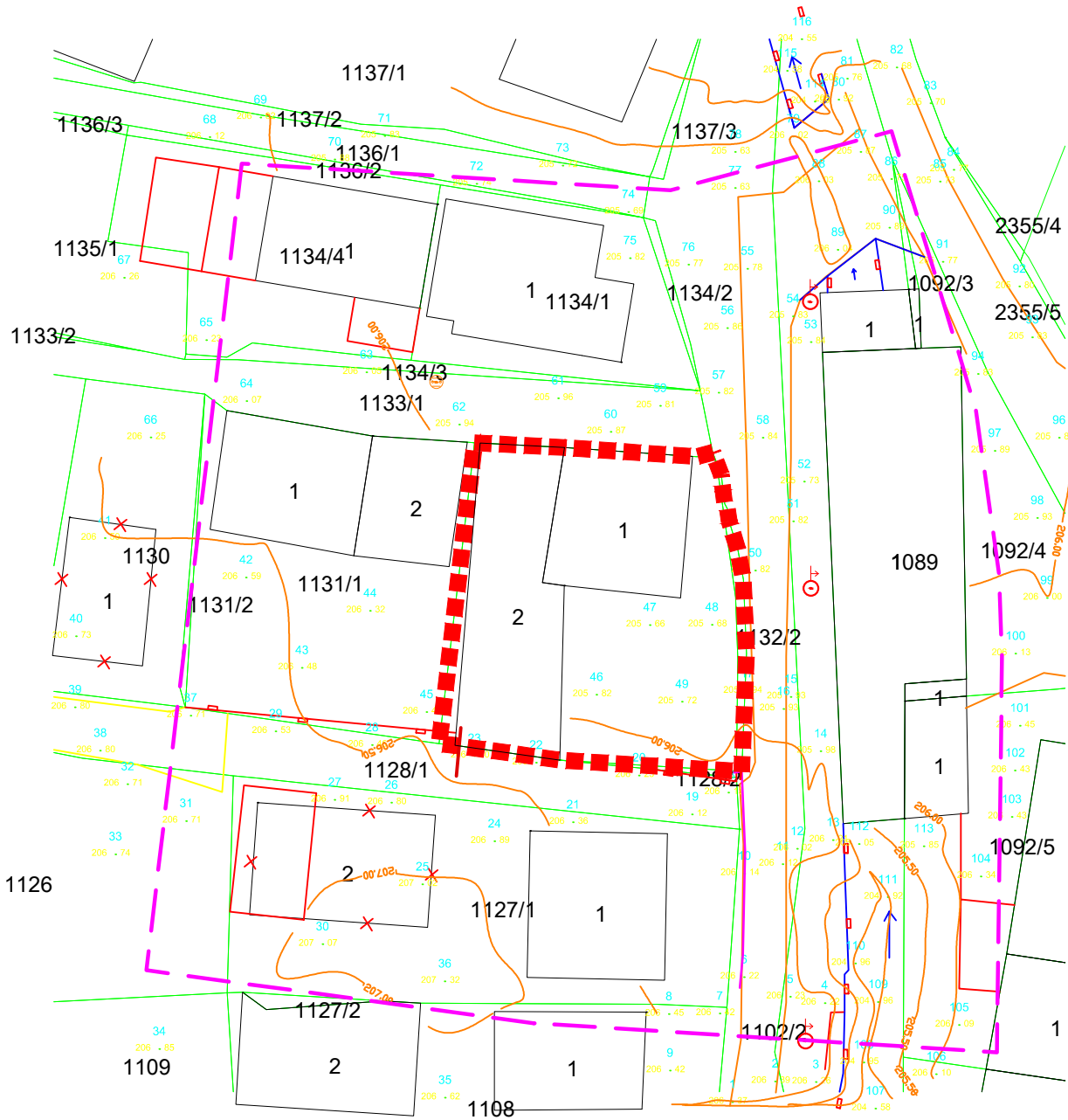
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање на градежна парцела
на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО ЗУБОВО
ОПШТИНА НОВО СЕЛО



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 503,0 м2

— — — — — ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ



ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

7001 БРОЕВИ НА К.П

48 БРОЈ НА ДЕТ. ТОЧКИ

289 37 КОТИ

АСФАЛТ

БЕТОНСКИ СИД

КАНАЛ

БЕТОНСКА БАНДЕРА

ОБЈЕКТИ

НОВИ ОБЈЕКТИ

СРУШЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗОХИПСИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ТРАЈКО ЧОЛЕВ
с.Зубово бр.25

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на
градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 ,
КО Зубово, Општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0760

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

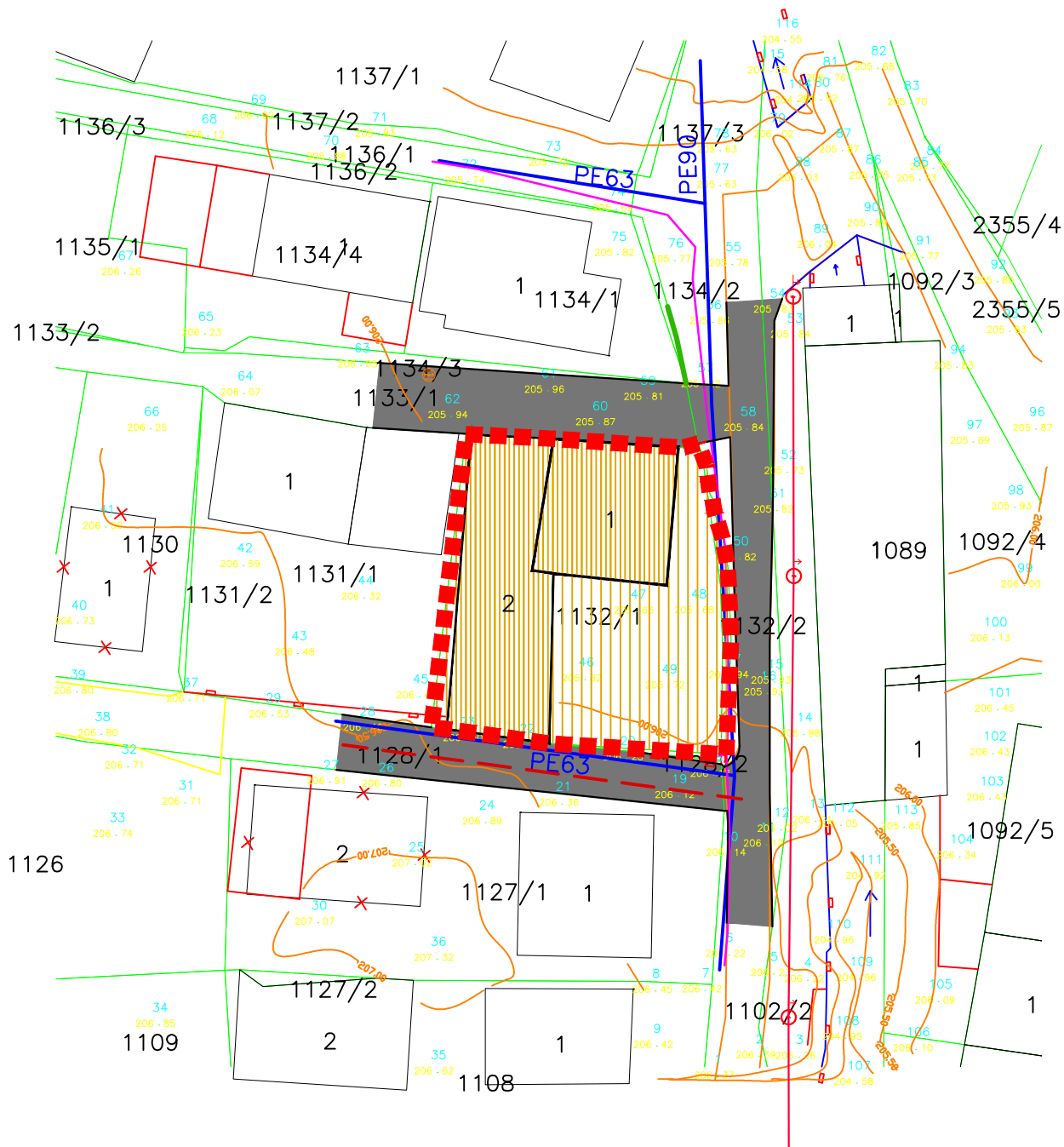
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-208/2026

ДАТА:
ЈУЛИ 2026

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање на градежна парцела
на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО ЗУБОВО
ОПШТИНА НОВО СЕЛО



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 503,0 м2
- ПОСТОЈНИ СТАНБЕНИ КУЌИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ТРАЈКО ЧОЛЕВ
с.Зубово бр.25

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на
градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 ,
КО Зубово, Општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

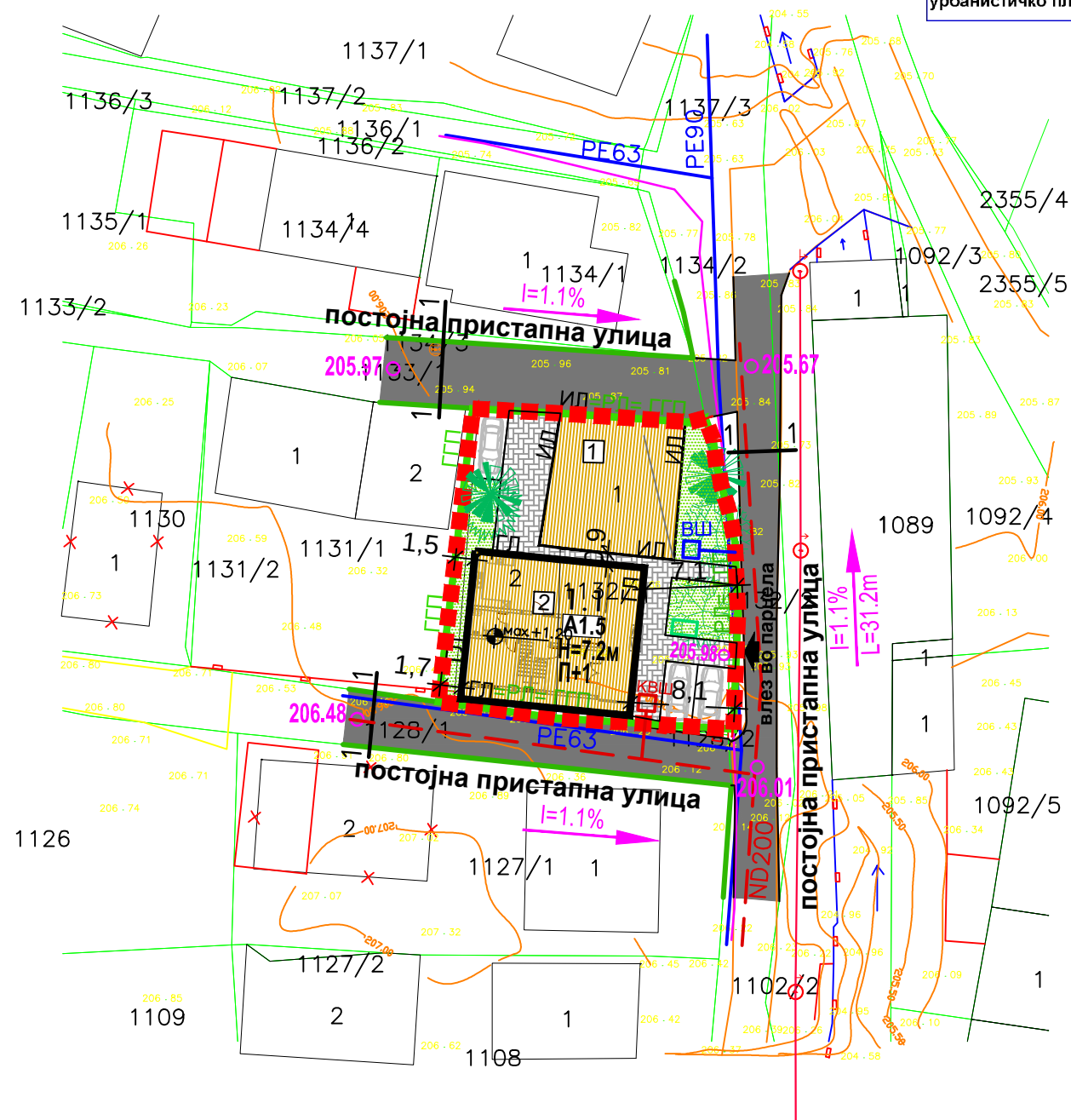
ПЛАНЕР
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0760

СОРАБОТНИЦИ

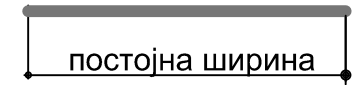
УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-208/2026	ДАТА: ЈУЛИ 2026
	ЛИСТ БРОЈ: 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	259	51,49	7,20	П+1	51,5	1,0
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	135	26,84				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	109	21,67				
Вкупно:		503	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела m2	Вкупна површина за градење m2	Вкупна етажна површина за градење m2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	Б1	30	7,2	П+1	503	107	214	21,3	0,4	109	21,7
	2					П+1		152	304	30,2	0,6		
вкупно							503	259	518	51,5	1,0	109	21,7
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 143/25; 241/25;30/26 и 87/26)													



1 - 1 постојна пристапна улица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 503,0 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

- A1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСВЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- нивелмански коти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2, КО ЗУБОВО ОПШТИНА НОВО СЕЛО



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ТРАЈКО ЧОЛЕВ
с.Зубово бр.25

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 1132/1 и КП 1132/2 , КО Зубово, Општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0760

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-208/2026

ДАТА:
ЈУЛИ 2026

ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број 0801_99/1 од Јули 2026

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: **Трајко Чолев, с.Зубово**

Место на градба: **КП 1132/1 во КО Зубово, Општина Ново Село**

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

ДГТ Масон ДООЕЛ – управител – Благој Горичов д.г.и.	Одговорен проектант за Фаза-А Мр – Надица Ивановски д.и.а.
Ревидент	Ревидент

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план
- Имотен Лист

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на поткровје
 - Цртеж бр.5 – Основа на кров
 - Цртеж бр.6 – Петта фасада
 - Цртеж бр.7 – Пресек
 - Цртеж бр.8 – Фасади
 - Цртеж бр.9 – Фасади

1.ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820260001957

Датум и време: 20.5.2026 г. 12:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820260001957

Страна 1 од 3

Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	310.600,00
Уплатен дел МКД:	310.600,00
Вкупен влог МКД:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Мите Митевски



Овластено лице:

Благој Матков





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк) на КП 1132/1 во КО Зубово, Општина Ново Село за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **мр – Надица Ивановски дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.2963

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)

Во рамките на катастарска парцела КП 1132/1 во КО Зубово, Општина Ново Село, да се изработи идеен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 10,50м x 13,20м и катност (Пр+Пк) приземје + поткровје. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната и кровната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните сидови да бидат предвидени со ќерамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како двоводен кров а кровниот покривач да биде предвиден со ќерамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземјето да има проектирано: Тераса, ходник со скали, дневна со кујна и трпезарија, бања со ВЦ и две спални соби.

Станбениот објект на поткровјето да ги има проектирано следните содржини: Ходник со скали, три спални соби, бања со ВЦ, дневна со кујна и трпезарија и тераса.

Инвеститори:
Трајко Чолев
с.Зубово

2.УРБАНИСТИЧКИ



ГРАФИЧКИ ДЕЛ
1:500

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.

-Одделение за урбанизам, градење и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.
Градежен опфат на с.Зубово
Одлука бр.. 03-26/55 од 06.06.1988 год..
Намена на градба: Домување

По барање на: ЧОЛЕВ ТРАЈКО
Од с.Зубово бр.

К.О Зубово К.П. 1132/1 и КП бр.1132/2

ДЛ: М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1132/1 и КП бр.1132/2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата
- Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови

Домување

изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горге Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

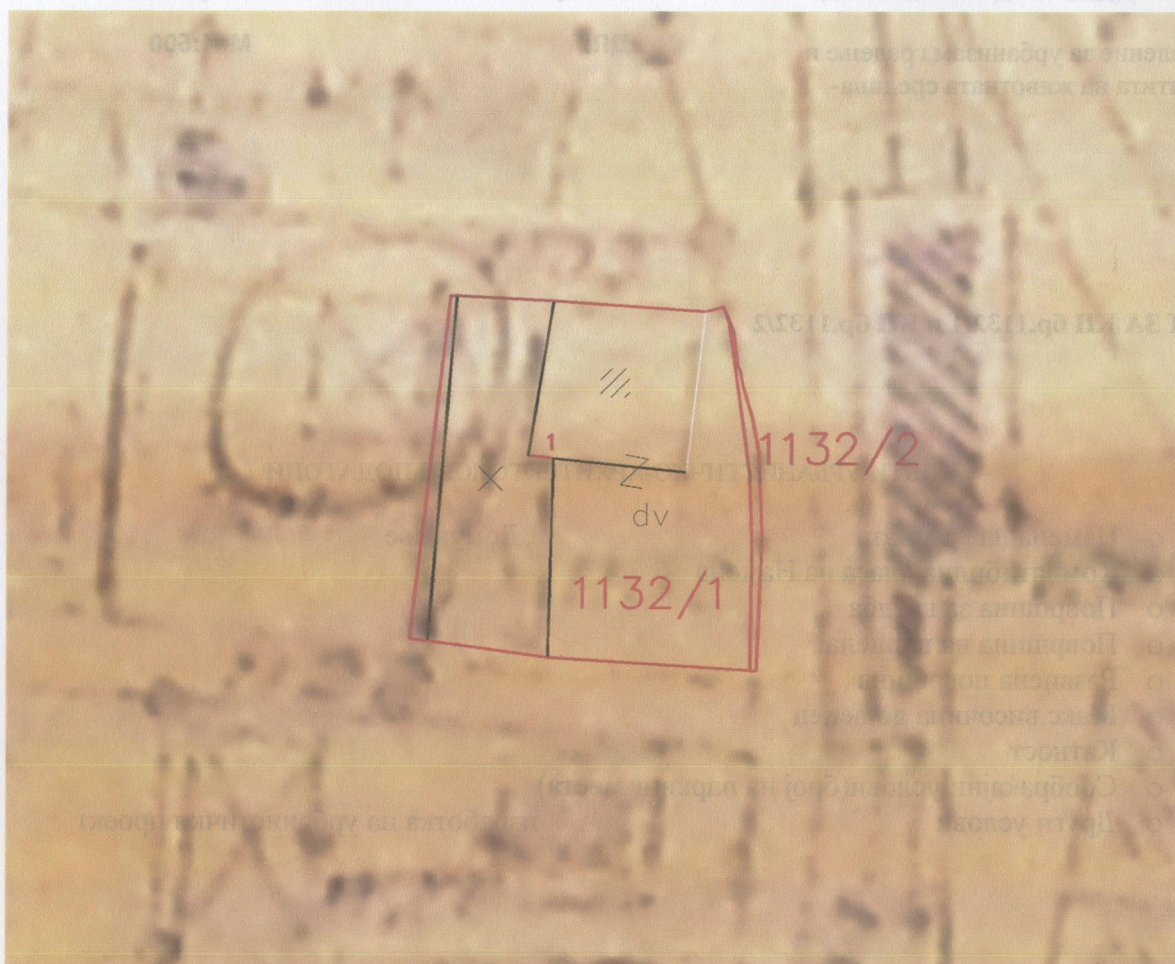


ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Извод од План Број 10-1132/1 и 1132/2 од 06.02.2022 год.
Трајектен опфат на с.Зубово
Одлучај бр. 03-26/22 од 06.02.2022 год.
Намена на градеж: Домовина
По давање на: ОДРЕДБА
Од с.Зубово бр.

К.О. Зубово К.П. 1132/1 и 1132/2

Број: 10-1132/1 и 1132/2 од 06.02.2022 год.



ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧЕЛНИК

– Легенда: Катастарска парцела



Изготвил:
Геод.тех. Р. Ристов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15325/2026 од 03.07.2026 07:48:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 906 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗУБОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧОЛЕВ ТРАЈКО	ЗУБОВО	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.1281/11 од 28.12.2011 година, Нотар Соња Божинковичева- Струмица	1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1132	1	СЕЛО		дм	223	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	СЕЛО		зпз 1	107	СОПСТВЕНОСТ		566	1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	СЕЛО		зпз 2	161	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	2	СЕЛО		дм	12	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
1132	1	с.ЗУБОВО	1		А1	1	ПР		СТ	80			СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	с.ЗУБОВО	2		ПО	1	ПР		О	121			СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15325/2026 од 03.07.2026 07:48:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 906 ПРЕПИС

Катастарска општина: ЗУБОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
901	A1
СТ	стан
О	останато
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
927	ПО
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)**
Место на градба: **КП 1132/1 во КО Зубово, ОПШТИНА НОВО СЕЛО**
Инвеститори: **Трајко Чолев, с.Зубово**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина **Ново Село** и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и поткровје на КП 1132/1 во КО Зубово, Општина Ново Село.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност Пр+Пк и висина до венец 4,99м. Објектот е во неправилна форма со димензии 10,50 x 13,20м.

Предметната локација од источната страна граничи со КП 1102/2 во КО Зубово - **Јавен Пат** од каде е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Тераса	25,40
2	Ходник со скали	23,00
3	Дневна со кујна и трпезарија	40,60
4	Бања со ВЦ	5,30
5	Спална соба 1	13,00
6	Спална соба 2	13,10
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА Пр = 120,40m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА Пр = 139,00 m ²		

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Ходник со скали	15,00
2	Дневна со кујна и трпезарија	33,20
3	Спална соба 1	14,80
4	Бања со ВЦ	5,30
5	Спална соба 2	13,00
6	Спална соба 3	13,10
7	Тераса	26,50
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА Пк = 120,90m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА Пк = 140,00m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА Пр+Пк = 241,30m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА Пр+Пк = 279 m ²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина д=8см. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{см}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{мм}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{мм}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{мм}$,според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

Мр – Надица Ивановски д.и.а.



НАЗИВ НА ГРАДБА
 СТАНБЕНА КУКА
 Пр+1

ИНВЕСТИТОР:
Трајко Чолев
с.Зубово

МЕСТО:
КП 1132/1
КО - Зубово

НИВО НА ПРОЕКТТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Ситуација со отворено
приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
мр - Надица Ивановски
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

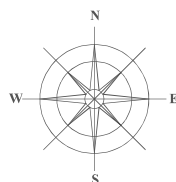
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

PA3MEP:
1:500

Лист бр.
1



1 - 1 постојна пристапна улица

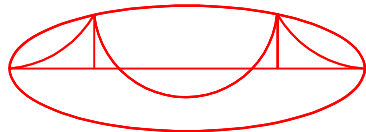
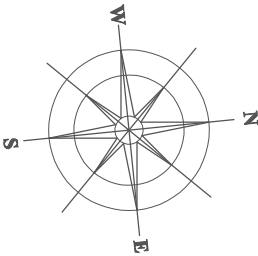
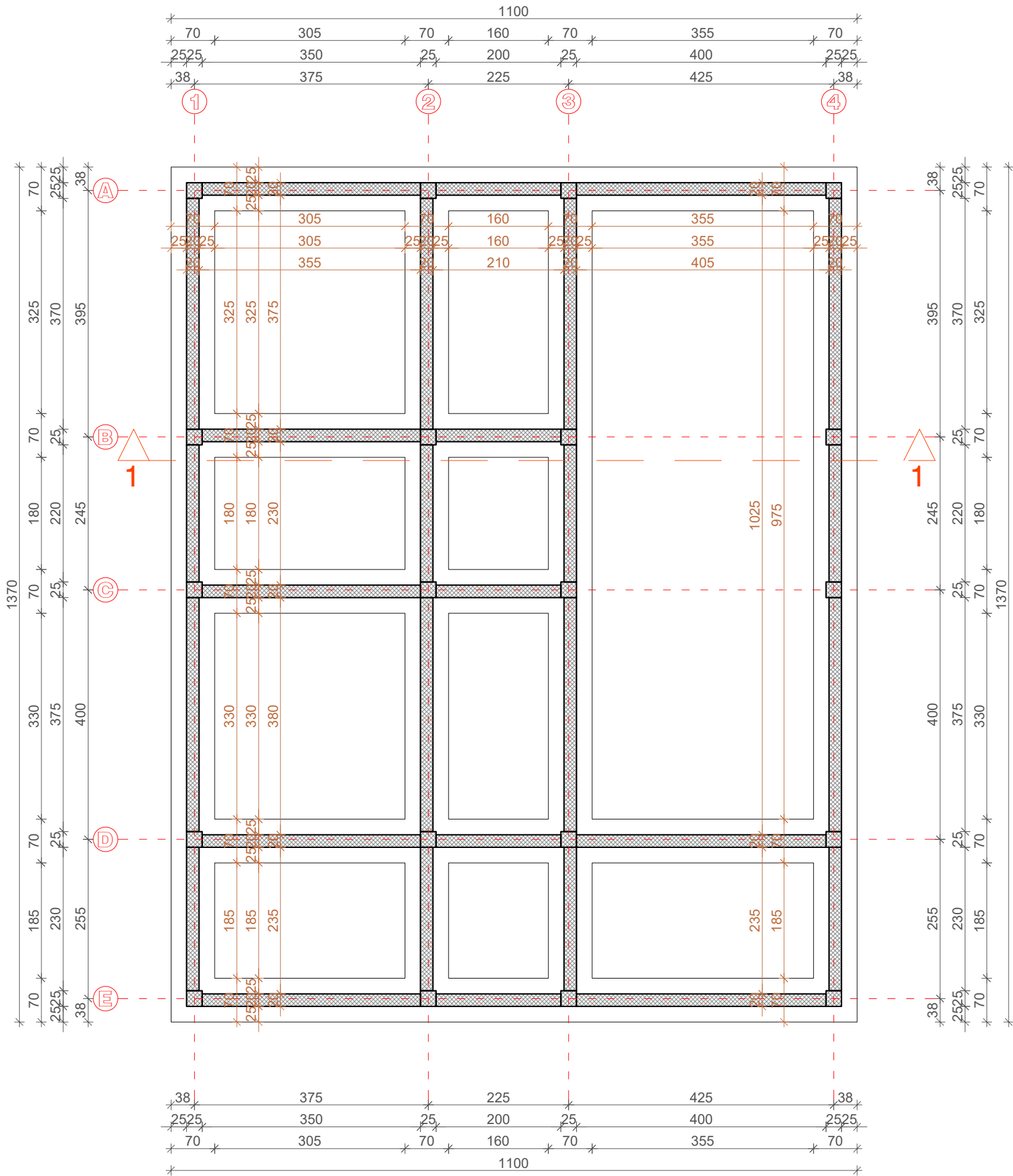
постојна ширина

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 503,0 m2 |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
|  | ПОСТОЕН ОБЈЕКТ |
|  | ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА |
| 1.1 | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| 1 | НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ |
| П+1 | МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ |
| H=5.29m | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ |

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

A1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

- | | |
|---|--|
|  | (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирни компатибилните класи на намени во однос на основната класа) |
|  | НИСКО ЗЕЛЕНИЛО |
|  | СООБРАЌАЈНИЦИ |
|  | ПОПЛОЧУВАЊЕ |
|  | ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ |
|  | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА |
|  | ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4kV |
|  | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ |
|  | ВШ ПРИКЛУЧОК ВО ВОДОВОДНА ЛИНИЈА |
|  | ВШ ПРИКЛУЧОК ВО ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
|  | РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
(со пумпа за наводнување) |
|  | НИВЕЛМАНСКИ КОТИ |



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови**

НАЗИВ НА ГРАДБА
**СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк**

ИНВЕСТИТОР:
**Трајко Чолев
с.Зубово**

МЕСТО:
**КП 1132/1
КО - Зубово**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на темели

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**мр - Надица Ивановски
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

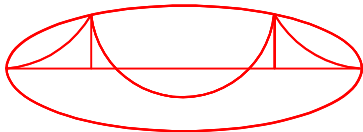
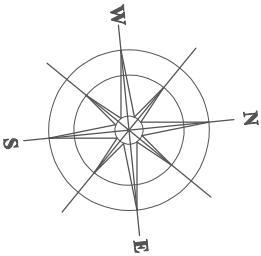
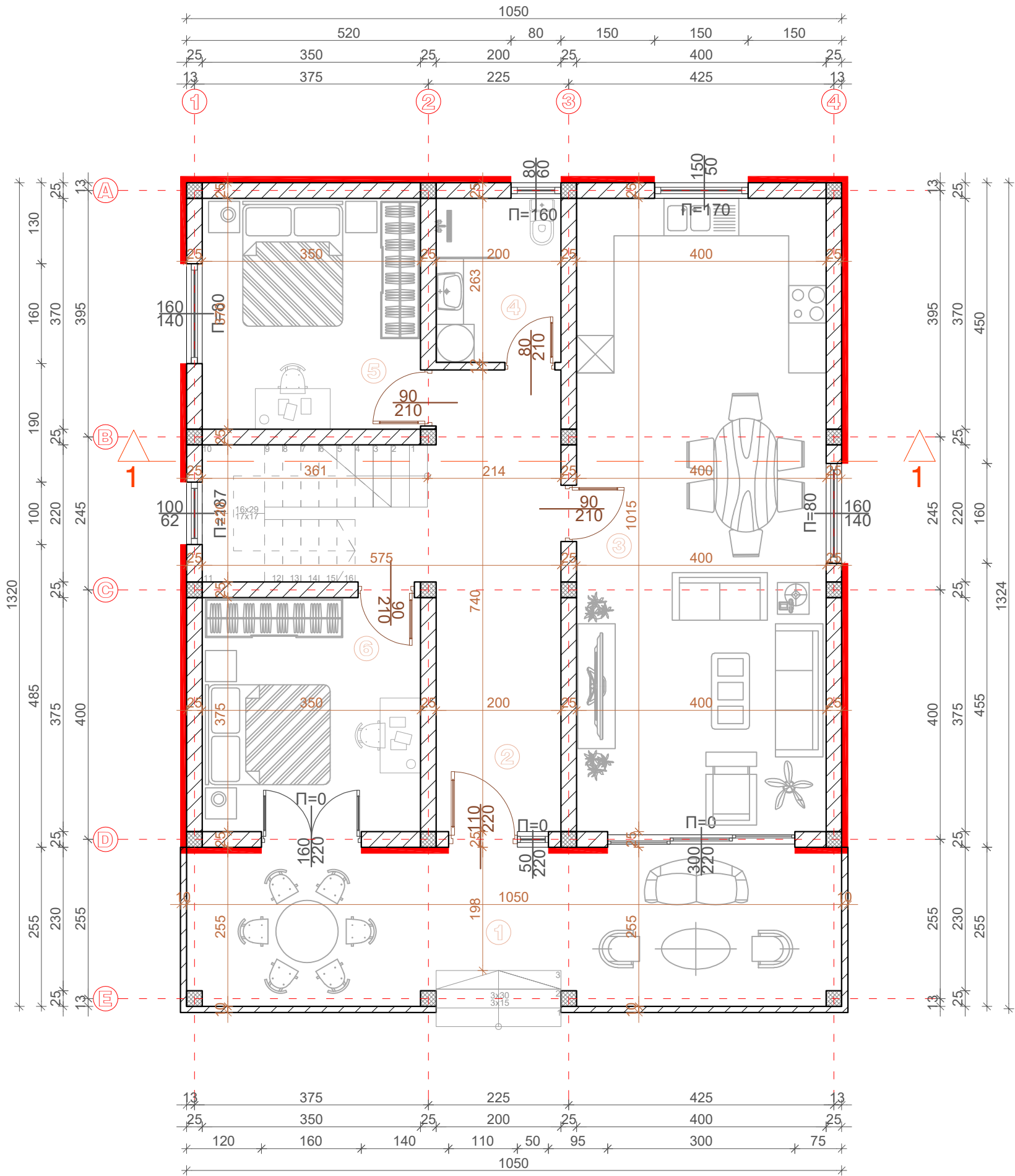
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови

НАЗИВ НА ГРАДБА
СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк

ИНВЕСТИТОР:
Трајко Чолев
с.Зубово

МЕСТО:
КП 1132/1
КО - Зубово

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
мр - Надица Ивановски
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

No.	Просторија	m ²
1.	Тераса	25.40 m ²
2.	Ходник со скали	23.00 m ²
3.	Дневна со кујна и трпезарија	40.60 m ²
4.	Бања со ВЦ	5.30 m ²
5.	Спална соба 1	13.00 m ²
6.	Спална соба 2	13.10 m ²

Вкупно **корисна** површина: 120.40м²
Вкупно **брuto** површина: 139.00м²

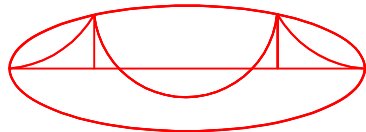
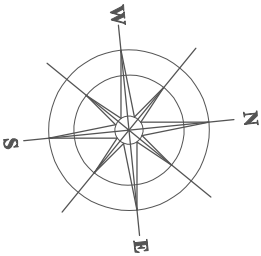
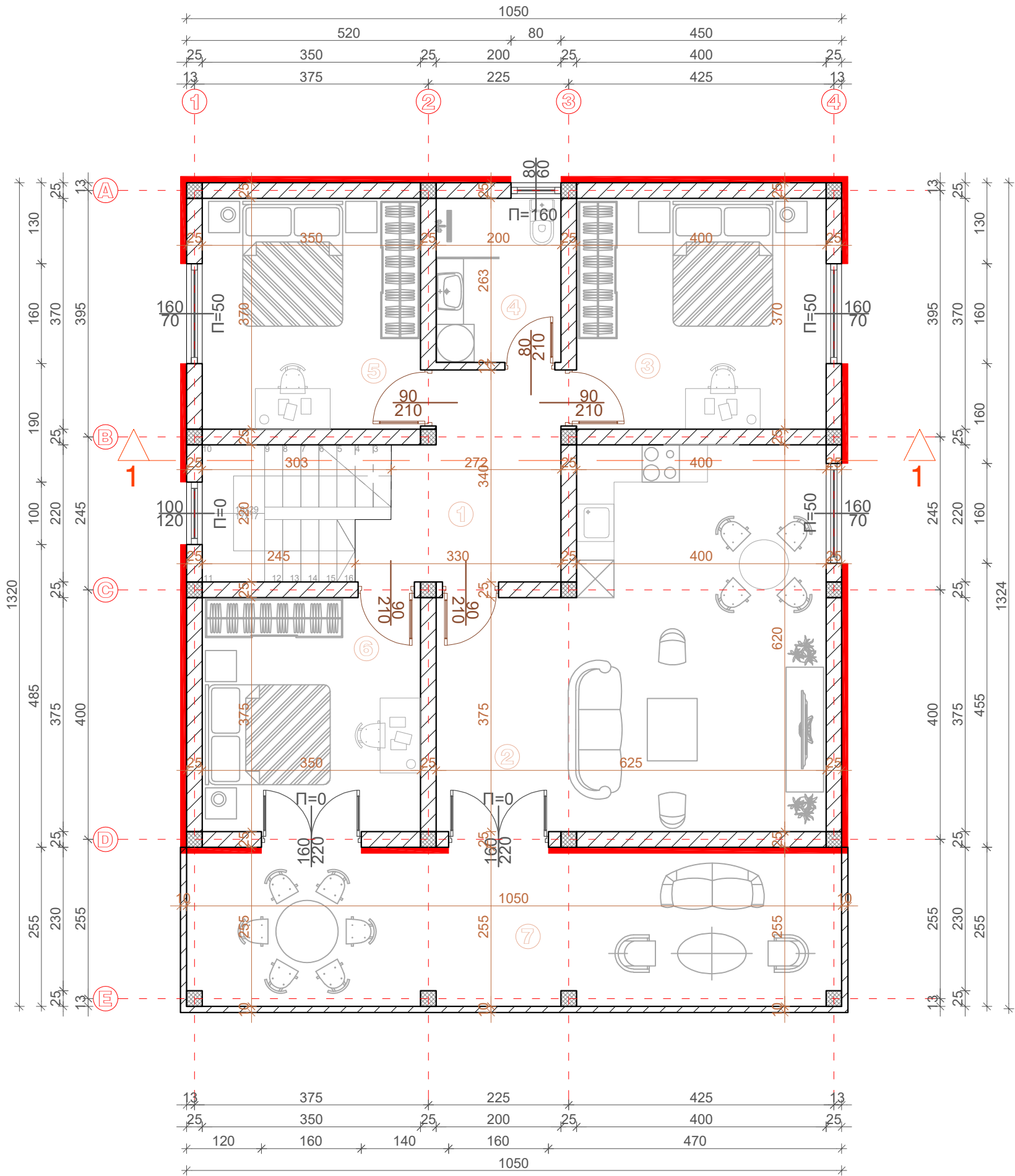
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови**

НАЗИВ НА ГРАДБА
**СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк**

ИНВЕСТИТОР:
**Трајко Чолев
с.Зубово**

МЕСТО:
**КП 1132/1
КО - Зубово**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на поткровје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**мр - Надица Ивановски
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

No.	Просторија	m ²
1.	Ходник со скали	15.00 m ²
2.	Дневна со кујна и трпезарија	33.20 m ²
3.	Спална соба 1	14.80 m ²
4.	Бања со ВЦ	5.30 m ²
5.	Спална соба 2	13.00 m ²
6.	Спална соба 3	13.10 m ²
7.	Тераса	26.50 m ²

Вкупно **корисна** површина: 120.90m²
Вкупно **брuto** површина: 140.00m²

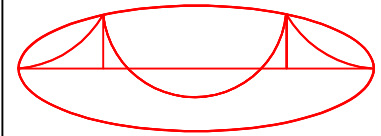
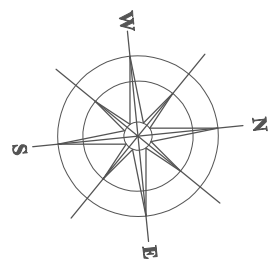
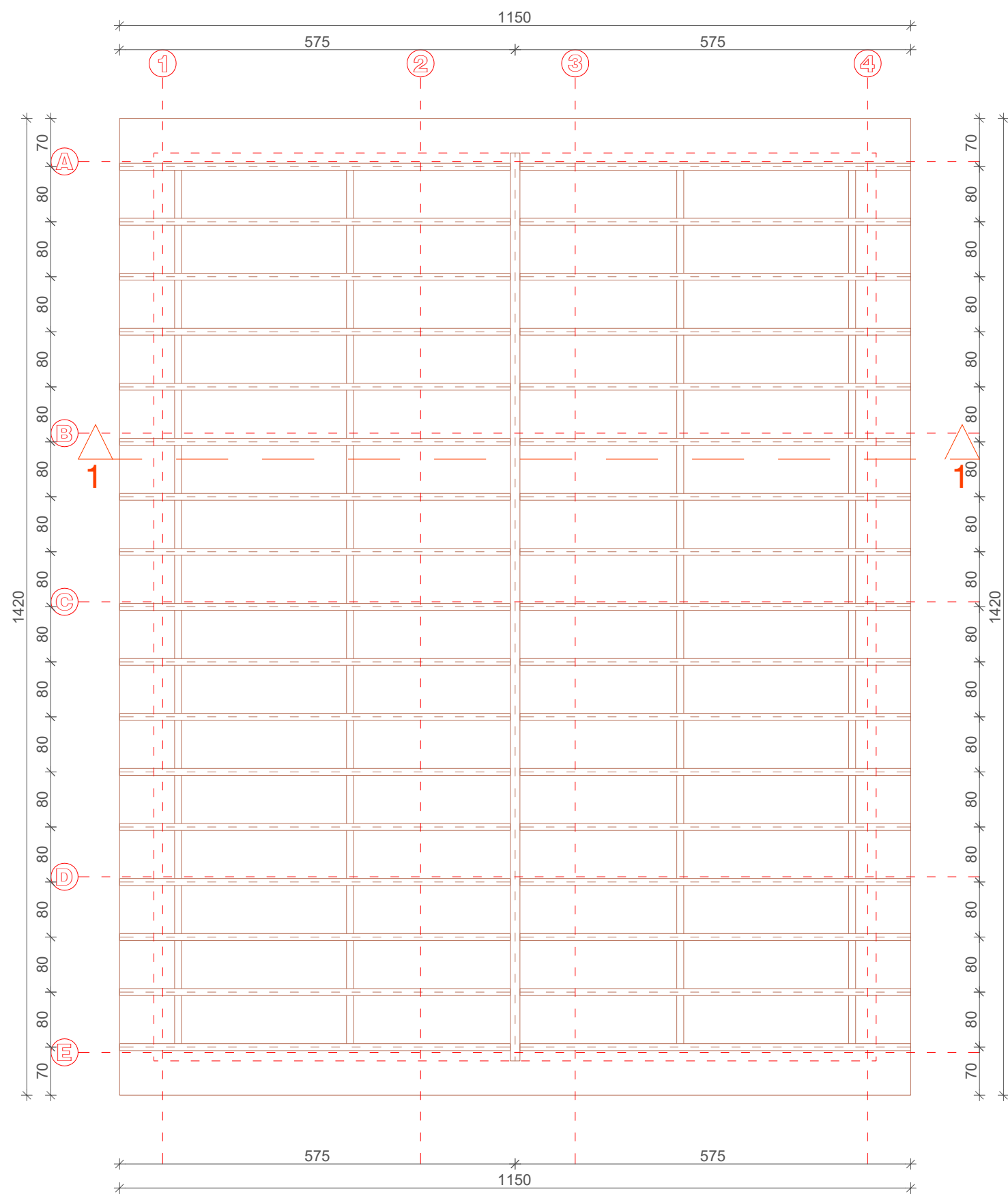
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови

НАЗИВ НА ГРАДБА
СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк

ИНВЕСТИТОР:
Трајко Чолев
с.Зубово

МЕСТО:
КП 1132/1
КО - Зубово

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на кров

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
мр - Надица Ивановски
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

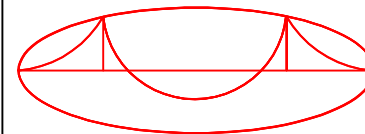
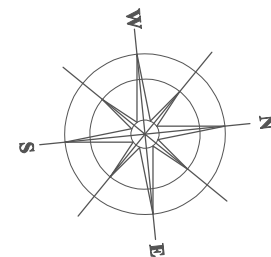
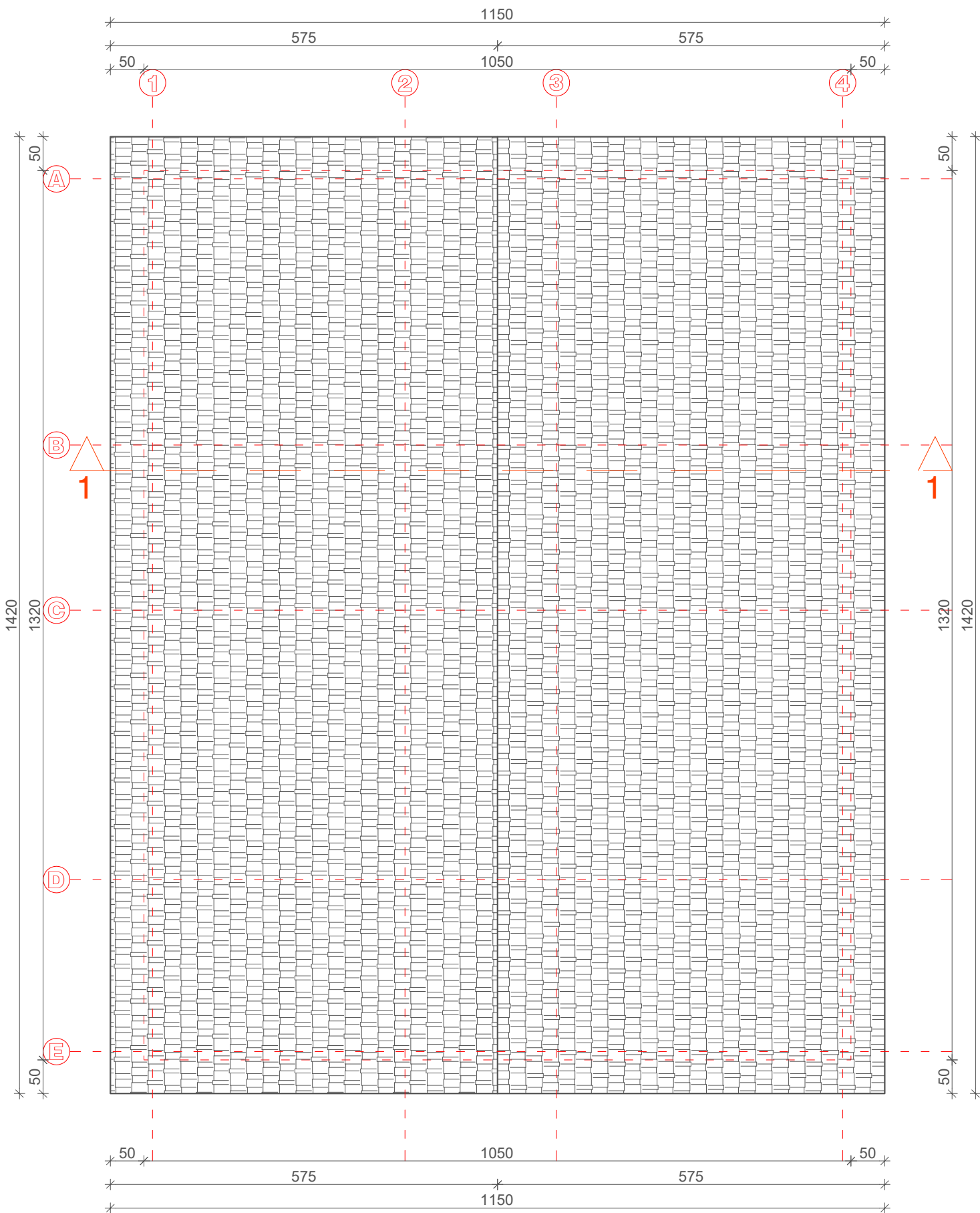
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови**

НАЗИВ НА ГРАДБА
**СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк**

ИНВЕСТИТОР:
**Трајко Чолев
с.Зубово**

МЕСТО:
**КП 1132/1
КО - Зубово**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**мр - Надица Ивановски
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

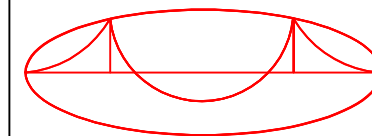
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови

НАЗИВ НА ГРАДБА
СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк

ИНВЕСТИТОР:
Трајко Чолев
с.Зубово

МЕСТО:
КП 1132/1
КО - Зубово

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Пресек

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
мр - Надица Ивановски
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

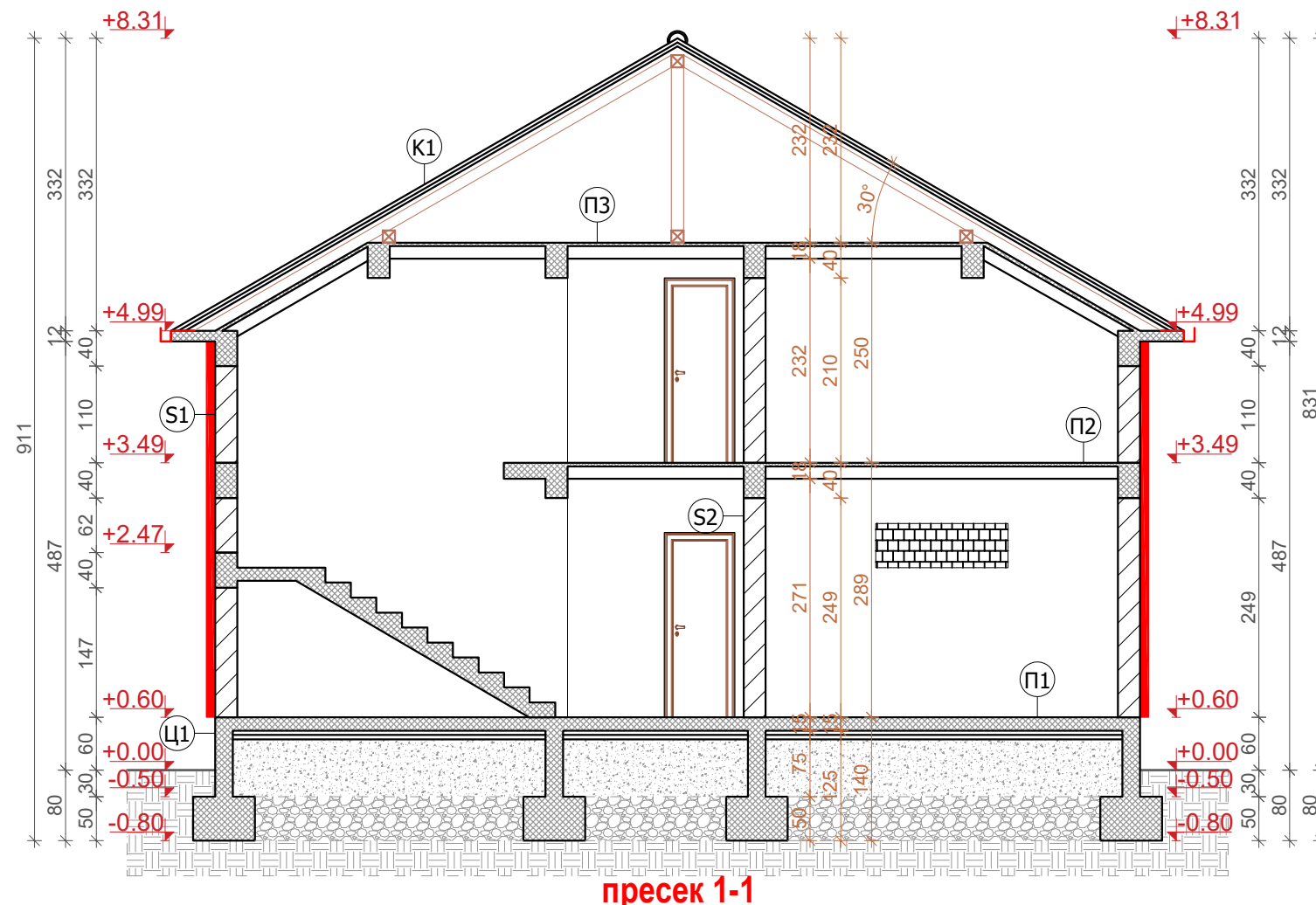
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИ:

Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО

- ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=8cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
- А.Б. СИД d=20cm

Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО

- ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
- ПРАЈМЕР
- РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
- А.Б. СИД d=20cm

П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- А.Б. ПЛОЧА d=15cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=8cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
- ПОСЕН БЕТОН d=5cm
- ЧАКАЛ

П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА

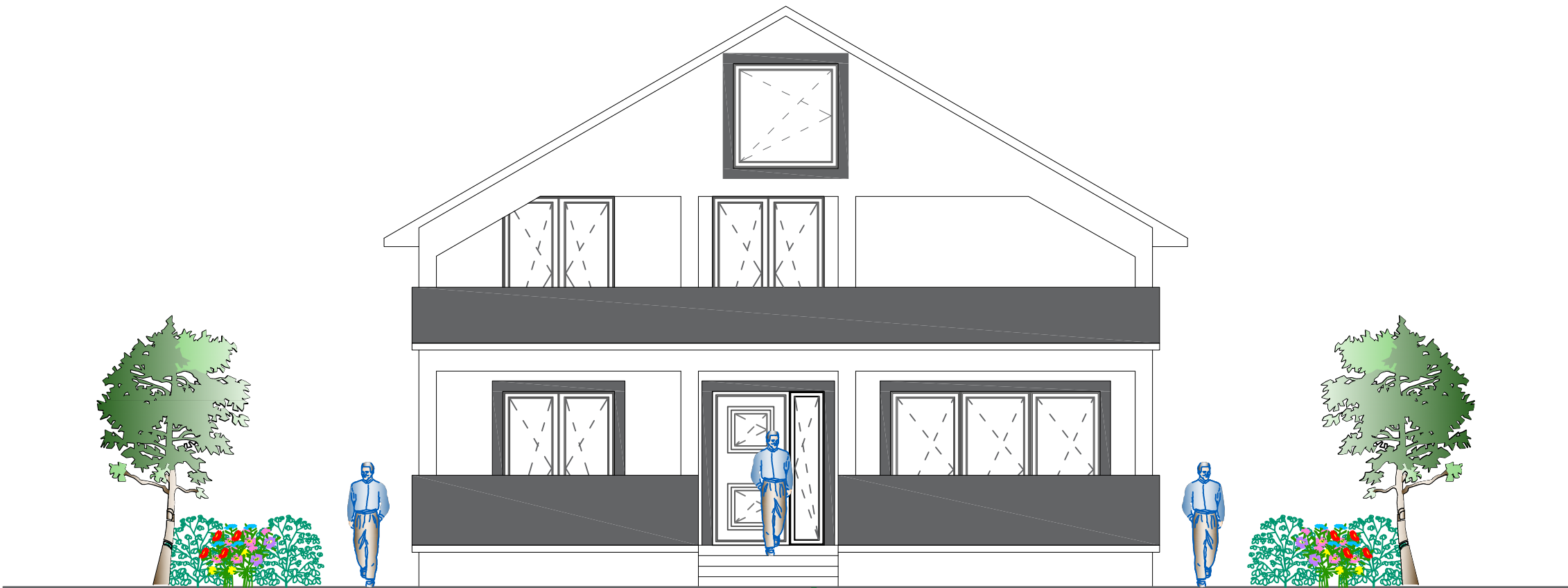
- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=2cm
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

П3 - КРОВНА ПЛОЧА

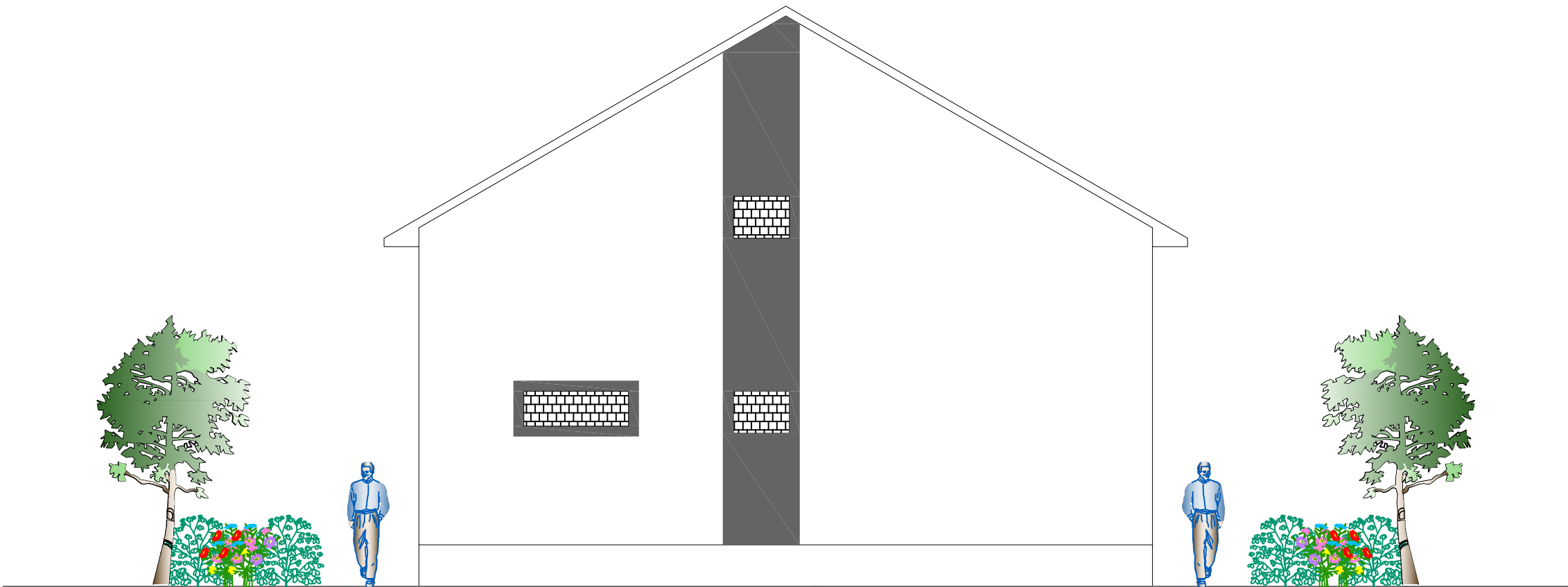
- КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
- ПАРНА БРАНА
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm
- ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
- ПРАЈМЕР
- РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА

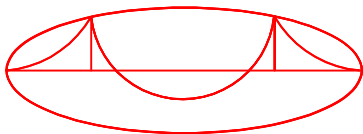
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- К1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)
- КЕРАМИДИ
- ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm
- ПАРПРОПУСНА
- ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА
- ОСБ ПЛОЧИ d=11mm
- ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со исполна камена волна 12+16cm



источна фасада



западна фасада



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1.5 - станбени куќи во
селски стопански
дворови**

НАЗИВ НА ГРАДБА
**СТАНБЕНА КУЌА
Пр+Пк**

ИНВЕСТИТОР:
**Трајко Чолев
с.Зубово**

МЕСТО:
**КП 1132/1
КО - Зубово**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**мр - Надица Ивановски
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

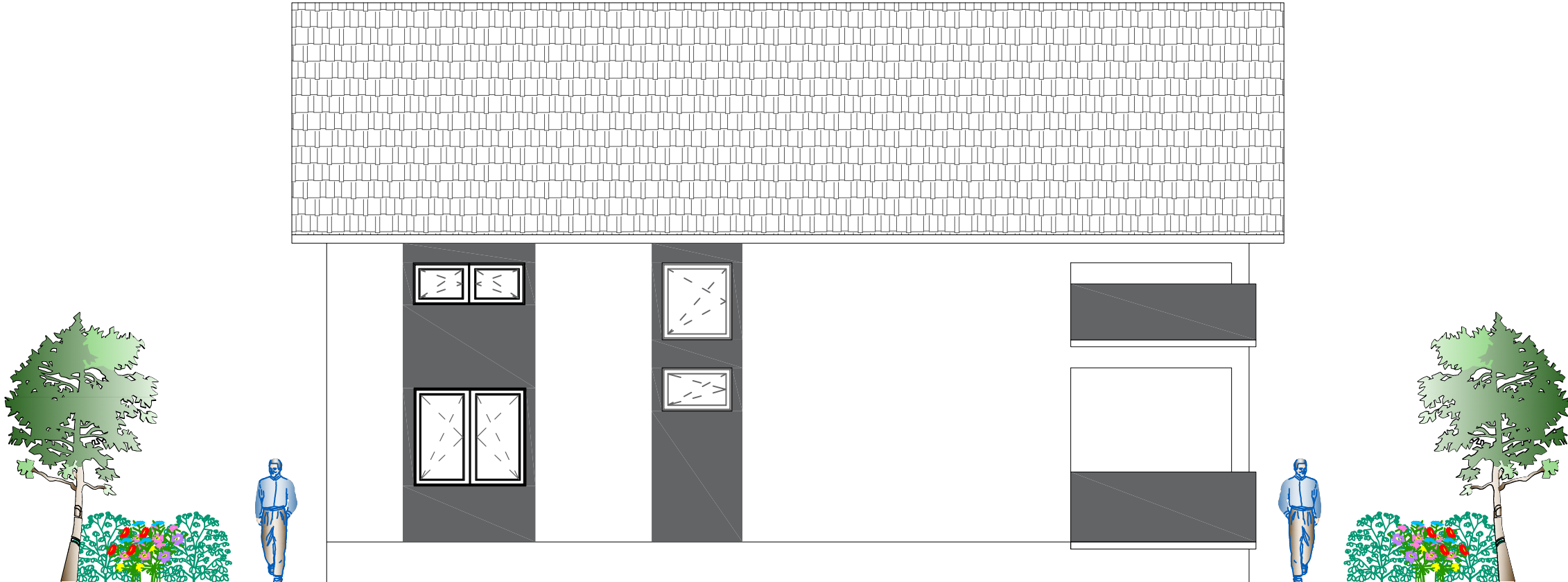
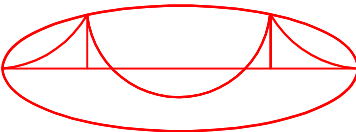
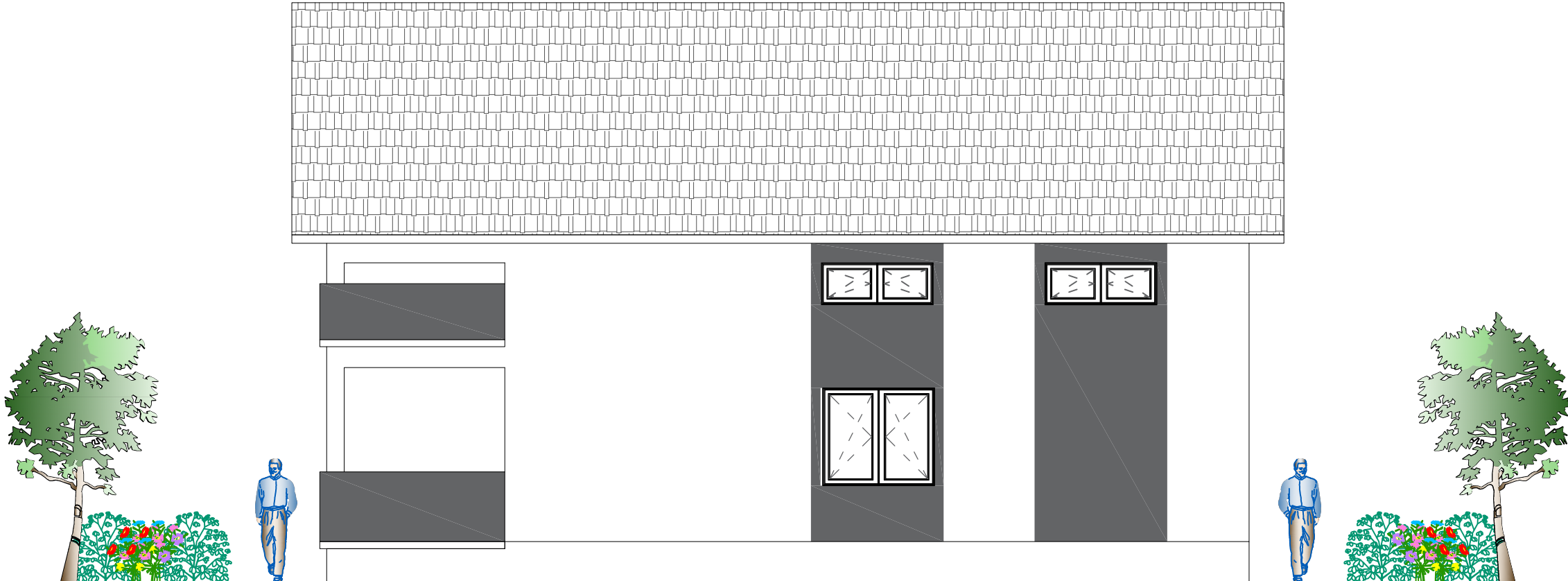
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Јули 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0801_99/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2

		 Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
		НАМЕНА НА ГРАДБА A1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови	
		НАЗИВ НА ГРАДБА СТАНБЕНА КУЌА Пр+Пк	
		ИНВЕСТИТОР: Трајко Чолев с.Зубово	
јужна фасада		МЕСТО: КП 1132/1 КО - Зубово	
		НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
		ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	
		ЦРТЕЖ: Фасади	
		ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: мр - Надица Ивановски д.и.а.	
		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:	
северна фасада		МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули 2026	
		Област: A	ТЕХ. БРОЈ: 0801_99/1
		РАЗМЕР: 1:75	Лист бр. 2

ПРИЛОЗИ:

-Извод од УПС

-Имотен лист

-Ажурирана подлога

-полномошно

-изјави



ГРАФИЧКИ ДЕЛ
1:500

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.

-Одделение за урбанизам, градење и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10-1622 /2 од 06.05.2026 год.
Градежен опфат на с.Зубово
Одлука бр.. 03-26/55 од 06.06.1988 год..
Намена на градба: Домување

По барање на: ЧОЛЕВ ТРАЈКО
Од с.Зубово бр.

К.О Зубово К.П. 1132/1 и КП бр.1132/2

ДЛ: М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1132/1 и КП бр.1132/2

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата
- Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови

Домување

изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горге Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

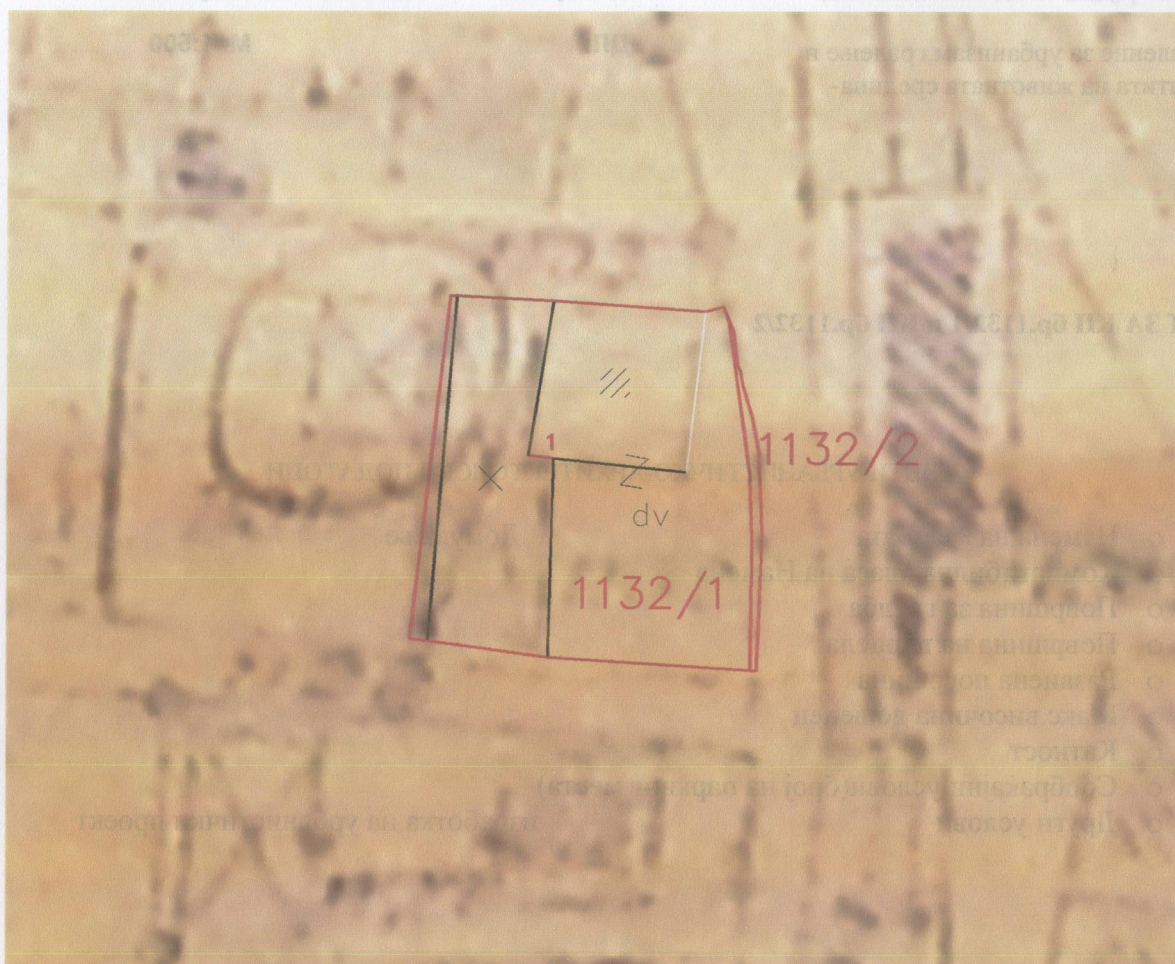


ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Извод од План Број 10-1132/1 и 1132/2 од 06.02.2022 год.
Трајектен опфат на с.Зубово
Одлучај бр. 03-26/22 од 06.02.2022 год.
Намена на градење: Домовина
По давање на: ОДРЕДБА
Од с.Зубово бр.

К.О. Зубово К.П. 1132/1 и 1132/2

Број: 10-1132/1 и 1132/2 од 06.02.2022 год.



ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧЕЛНИК

– Легенда: Катастарска парцела



Изготвил:
Геод.тех. Р. Ристов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15325/2026 од 03.07.2026 07:48:04

ИМОТЕН ЛИСТ број: 906 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗУБОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЧОЛЕВ ТРАЈКО	ЗУБОВО	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.1281/11 од 28.12.2011 година, Нотар Соња Божинковичева- Струмица	1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1132	1	СЕЛО		дм	223	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	СЕЛО		зпз 1	107	СОПСТВЕНОСТ		566	1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	СЕЛО		зпз 2	161	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	2	СЕЛО		дм	12	СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1132	1	с.ЗУБОВО	1		А1	1	ПР		СТ	80			СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03
1132	1	с.ЗУБОВО	2		ПО	1	ПР		О	121			СОПСТВЕНОСТ			1112-153/2012	12.01.2012 16:07:03

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15325/2026 од 03.07.2026 07:48:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 906 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗУБОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
901	A1
СТ	стан
О	останато
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
927	ПО
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

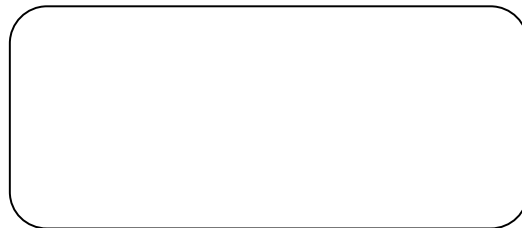


ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб: + 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

премер на земјиште - елаборати за експропријација - нумерички податоци - реамбулација - физички делби

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО експорт-импорт
Бр.053/3-26 од 13.02.2026 г.
Делчево



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЗА УП ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП. БР.1132/1 ВО К.О.ЗУБОВО
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Одобрил:

М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

Име, презиме и потпис на стручното лице од геодетска насока

Делчево Февруари 2026 година

Ул.. "М.М.Брицо" б.б 2320 Делчево, Р.Македонија
Тел.033/411-770; Факс 33/411-770;
www.geo-ing.com.mk; e-mail: geoing_delcevo@t-home.mk

СОДРЖИНА НА ЕЛАБОРАТОТ

1. Технички извештај;
2. Графички прилог-скица на премерување прегледна карта;
3. Детални точки;
4. Теренски подтоци;

Прилози:

5. Издадени податоци од ГКИС;
6. Фотокопија од катастарски план А3;
7. МАК едит скица;
8. Точка од геодетска основа со висина;
9. ЦД со податоци.

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ - Делчево
Раководител

Овластен геод. инг. Јован Здравковски

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Чолев Трајко од с.Зубово извршено е ажурирање и дигитализација на катастарска подлога издадена од Агенција за Катастар на Недвижности - за потребите за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна прцела по Урбанистички план за село Зубово на кп.бр. 1132/1 во К.О. Зубово - Општина Ново Село.

Согласно горе наведеното барање ТДГР ГЕО ИНГ ДОО Делчево изврши геодетско снимање на фактичка хоризонтална и вертикална состојба на дадена површина на лице место и е извршено снимање на теренот со комбинација на геодетски инструменти и тоа инструмент **South GPS SR20** , **South GPS S82T** и Тотална станица **LAICA TC702** со примена на кинематичка метода од постоечките перманентни **GNSS** станиции на МАК ПОС системот .

По обработката на податоците, деталите од снимањето се нанесени на геодетската подлога во електронска форма за соодветата катастрска парцела каде потоа е извршено картирање и изготвена скица на премерување.

Од извршените теренски мерења изработена е ажурирана геодетска подлога на која што се претставени висинските коти на теренот како и другите карактеристични детали со еквидистанца на изохипси на 0.5м.

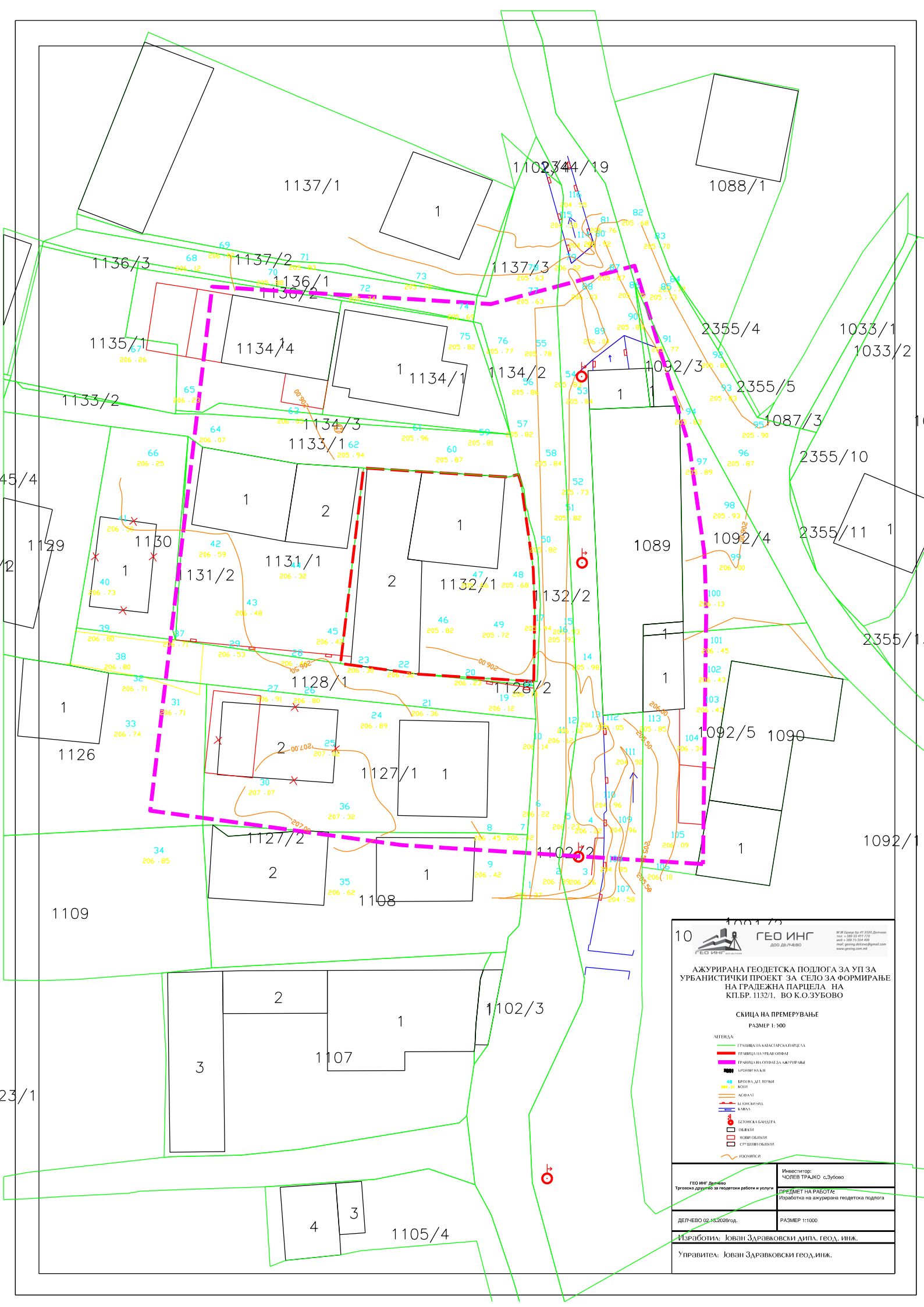
При изработката на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН од ГКИСКО(2732_1132_1.ZIP) зеvedени под број 1109-363/2026 од 09.02.2026 год. за К.О. Зубово и геодетска точка со висина заведена под бр.08-19/619 од 06.02.2026год. за К.О. Зубово .

Површината на опфатот за снимање на ажурираната геодетска подлога изнесува до **0.4 ha**.

Мерњето го извршиле Тихомир Ангелов и Јован Здравковски дипл.геод.инг.

Изготвил :

Јован Здравковски дипл.геод.инг.



ГЕО ИНГ
ДОО ДЛ-ПЛЕВО

М.М. Кирова бр. 41 2000 Делчево
тел: +389 32 411 770
моб: +389 73 344 480
email: geoinf@delchevo@gmail.com
www.geoinf.mk

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП.БР. 1132/1, ВО К.О.ЗУБОВО**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРЕНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРЕНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ
- ГРЕНИЦА НА ОБЛАСТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- ПАРЦЕЛИ НА К.О.
- 48. ВЕШТАНА ДЕТ ВОЈНА
- 200.37. ВОЈНА
- АСФАЛТ
- АКЦИОНЕРСТВО
- КАНАЛ
- 3. КОЛЕСНА БАНАЦИЈА
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- СТАРШИ ОБЈЕКТИ
- КОРИСТИЛИ

ГЕО ИНГ Делчево Трговско друштво за геодетски работи и услуги	Инвеститор: ЧОВЕК ТРАЈКО с.Зубово
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на актурирана геодетска подлога	
ДЕЛЧЕВО 02.04.2020г.	РАЗМЕР 1:1000
Изработил: Јован Здравковски ДИП. ГЕОД. ИНЖ.	
Управил: Јован Здравковски ГЕОД.ИНЖ.	

Список на Координати на детални точки

				Бр.т	Y	X	Z
Бр.т	Y	X	Z				
1	7654080.78	4586725.21	206.37	39	7654030.99	4586755.10	206.80
2	7654084.01	4586726.78	206.39	40	7654031.08	4586760.47	206.73
3	7654087.10	4586726.73	206.26	41	7654033.25	4586767.90	206.50
4	7654087.77	4586732.71	206.22	42	7654043.95	4586764.92	206.59
5	7654085.15	4586733.18	206.23	43	7654048.18	4586758.08	206.48
6	7654081.66	4586734.67	206.22	44	7654053.34	4586762.40	206.32
7	7654079.82	4586731.91	206.42	45	7654057.62	4586754.74	206.42
8	7654075.97	4586731.87	206.45	46	7654070.49	4586756.05	205.82
9	7654076.05	4586727.59	206.42	47	7654074.53	4586761.32	205.66
10	7654081.69	4586742.51	206.14	48	7654079.23	4586761.34	205.68
11	7654084.59	4586743.23	206.12	49	7654076.96	4586755.51	205.72
12	7654085.68	4586744.38	206.02	50	7654082.50	4586765.45	205.82
13	7654088.40	4586745.05	206.21	51	7654085.38	4586769.17	205.82
14	7654087.46	4586751.77	205.98	52	7654086.21	4586772.17	205.73
15	7654085.19	4586755.89	205.93	53	7654086.71	4586782.75	205.84
16	7654084.64	4586754.98	205.93	54	7654085.37	4586784.70	205.83
17	7654081.90	4586756.31	205.94	55	7654081.91	4586788.30	205.78
18	7654080.47	4586748.64	206.13	56	7654080.40	4586783.81	205.86
19	7654077.72	4586746.99	206.12	57	7654079.74	4586778.91	205.82
20	7654073.71	4586749.94	206.23	58	7654083.08	4586775.51	205.84
21	7654068.71	4586746.39	206.36	59	7654075.30	4586777.92	205.81
22	7654065.91	4586750.90	206.32	60	7654071.56	4586775.95	205.87
23	7654061.24	4586751.41	206.30	61	7654067.58	4586778.48	205.96
24	7654062.76	4586744.95	206.89	62	7654060.08	4586776.50	205.94
25	7654057.30	4586741.69	207.02	63	7654053.07	4586780.45	206.05
26	7654054.95	4586747.88	206.80	64	7654043.99	4586778.27	206.07
27	7654050.66	4586748.08	206.91	65	7654040.93	4586782.90	206.23
28	7654053.48	4586752.23	206.46	66	7654036.72	4586775.52	206.25
29	7654046.19	4586753.27	206.53	67	7654034.71	4586787.62	206.26
30	7654049.73	4586737.16	207.07	68	7654041.19	4586798.25	206.12
31	7654039.41	4586746.49	206.71	69	7654045.03	4586799.75	206.02
32	7654034.97	4586749.28	206.71	70	7654050.66	4586796.57	205.88
33	7654034.05	4586743.97	206.74	71	7654054.44	4586798.35	205.83
34	7654037.37	4586729.22	206.85	72	7654061.40	4586794.72	205.74
35	7654059.01	4586725.54	206.62	73	7654067.92	4586796.11	205.72
36	7654059.00	4586734.35	207.32	74	7654072.90	4586792.59	205.69
37	7654039.74	4586754.47	206.71	75	7654073.02	4586789.10	205.82
38	7654032.90	4586751.81	206.80	76	7654077.44	4586788.60	205.77
				77	7654080.98	4586794.40	205.63
				78	7654080.99	4586797.13	205.63

Бр.т	Y	X	Z
79	7654085.38	4586798.31	206.02
80	7654088.81	4586801.09	205.92
81	7654089.47	4586802.68	205.76
82	7654093.22	4586803.54	205.68
83	7654095.77	4586800.82	205.70
84	7654097.53	4586795.79	205.77
85	7654096.49	4586794.89	205.73
86	7654092.81	4586795.09	205.75
87	7654090.48	4586797.13	205.87
88	7654087.31	4586794.91	206.03
89	7654088.76	4586789.73	206.04
90	7654092.66	4586791.40	205.89
91	7654096.71	4586788.82	205.77
92	7654102.51	4586786.95	205.80
93	7654103.49	4586783.11	205.83
94	7654099.38	4586780.34	205.83
95	7654107.25	4586778.80	205.90
96	7654105.52	4586775.50	205.87
97	7654100.65	4586774.51	205.89
98	7654103.87	4586769.42	205.93
99	7654104.60	4586763.37	206.00
100	7654102.22	4586759.16	206.13
101	7654102.55	4586753.70	206.45
102	7654102.18	4586750.31	206.43
103	7654101.93	4586746.80	206.43
104	7654099.59	4586742.30	206.34
105	7654097.94	4586731.04	206.09
106	7654096.21	4586727.33	206.10
107	7654091.61	4586724.72	204.58
108	7654090.72	4586728.21	204.95
109	7654091.81	4586732.79	204.96
110	7654090.08	4586735.71	204.96
111	7654092.55	4586740.72	204.92
112	7654090.37	4586744.75	205.05
113	7654095.27	4586744.58	205.85
114	7654087.02	4586800.95	204.59
115	7654084.92	4586803.28	204.58
116	7654086.03	4586805.66	204.55

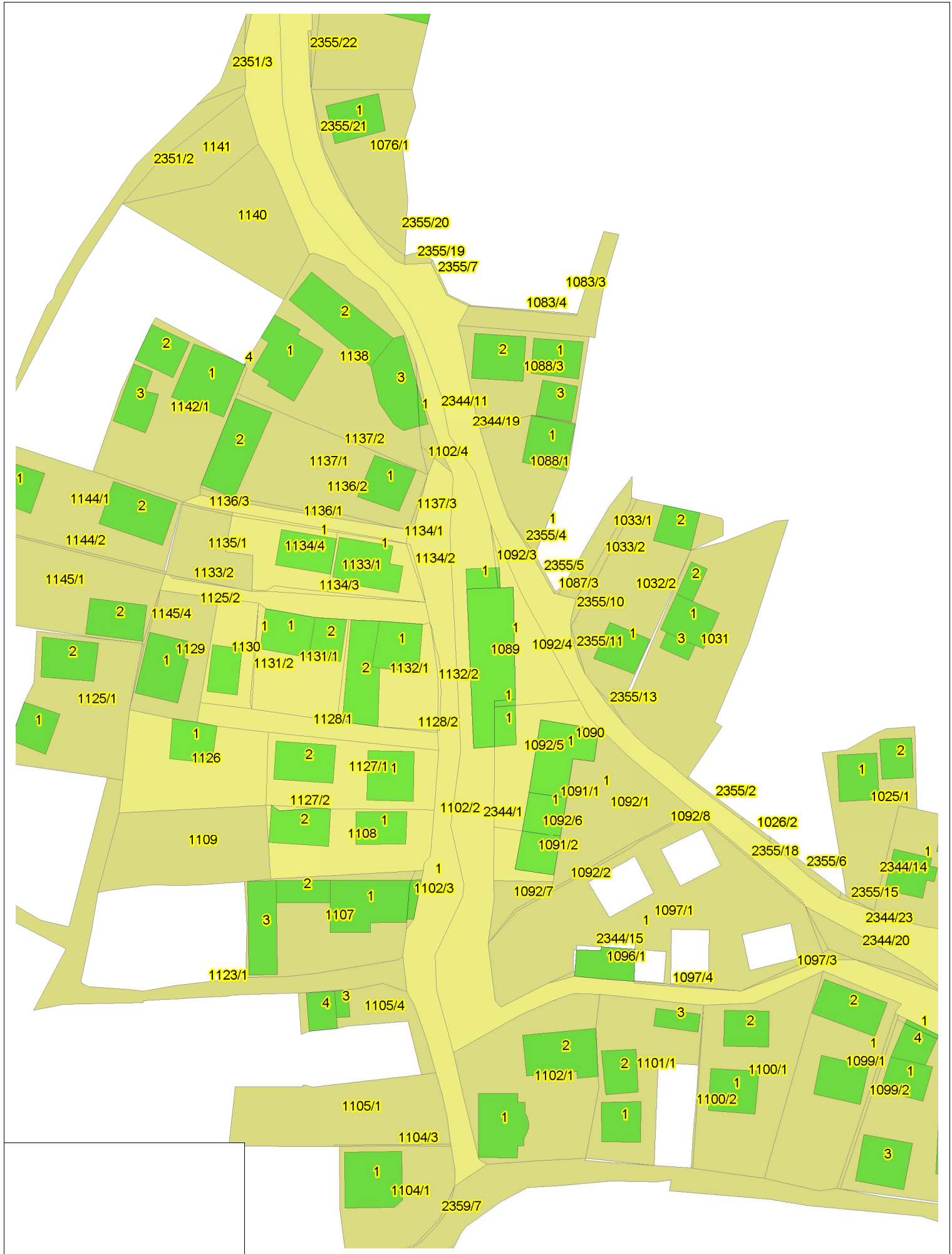
Изработил :

1	4586725.21	654080.78	206.37	10	0.015	0.031	13	1.6	2/2/2026	12:42:30	1.91	1
2	4586726.78	654084.01	206.39	10	0.014	0.026	8	2.6	2/2/2026	12:43:32	1.91	1
3	4586726.73	654087.10	206.26	10	0.012	0.022	10	2.1	2/2/2026	12:44:21	1.91	1
4	4586732.71	654087.77	206.22	10	0.016	0.027	10	2.9	2/2/2026	12:44:59	1.91	1
5	4586733.18	654085.15	206.23	10	0.012	0.020	11	1.8	2/2/2026	12:45:47	1.91	1
6	4586734.67	654081.66	206.22	10	0.069	0.070	10	2.3	2/2/2026	12:46:27	1.91	1
7	4586731.91	654079.82	206.42	10	0.019	0.067	10	2.5	2/2/2026	12:46:50	1.91	1
8	4586731.87	654075.97	206.45	10	0.039	0.095	10	2.5	2/2/2026	12:47:37	1.91	1
9	4586727.59	654076.05	206.42	10	0.017	0.030	14	1.4	2/2/2026	12:48:49	1.91	1
10	4586742.51	654081.69	206.14	10	0.031	0.054	12	1.6	2/2/2026	12:49:25	1.91	1
11	4586743.23	654084.59	206.12	10	0.023	0.045	14	1.5	2/2/2026	12:50:07	1.91	1
12	4586744.38	654085.68	206.02	10	0.019	0.040	14	1.4	2/2/2026	12:50:46	1.91	1
13	4586745.05	654088.40	206.21	10	0.040	0.063	15	1.4	2/2/2026	12:51:57	1.91	1
14	4586751.77	654087.46	205.98	10	0.022	0.042	15	1.4	2/2/2026	12:52:25	1.91	1
15	4586755.89	654085.19	205.93	10	0.014	0.025	14	1.5	2/2/2026	12:53:39	1.91	1
16	4586754.98	654084.64	205.93	10	0.014	0.026	15	1.4	2/2/2026	12:56:00	1.91	1
17	4586756.31	654081.90	205.94	10	0.012	0.020	15	1.4	2/2/2026	12:57:25	1.91	1
18	4586748.64	654080.47	206.13	10	0.019	0.043	15	1.4	2/2/2026	12:59:09	1.91	1
19	4586746.99	654077.72	206.12	10	0.041	0.096	15	1.4	2/2/2026	13:04:49	1.91	1
20	4586749.94	654073.71	206.23	10	0.014	0.031	13	1.6	2/2/2026	13:05:46	1.91	1
21	4586746.39	654068.71	206.36	10	0.015	0.042	15	1.4	2/2/2026	13:06:27	1.91	1
22	4586750.90	654065.91	206.32	10	0.012	0.020	12	1.6	2/2/2026	13:07:36	1.91	1
23	4586751.41	654061.24	206.30	10	0.018	0.022	15	1.4	2/2/2026	13:08:00	1.91	1
24	4586744.95	654062.76	206.89	10	0.013	0.021	15	1.4	2/2/2026	13:08:39	1.91	1
25	4586741.69	654057.30	207.02	10	0.012	0.021	15	1.4	2/2/2026	13:09:15	1.91	1
26	4586747.88	654054.95	206.80	10	0.014	0.023	11	2.2	2/2/2026	13:09:43	1.91	1
27	4586748.08	654050.66	206.91	10	0.046	0.105	11	2.2	2/2/2026	13:11:13	1.91	1
28	4586752.23	654053.48	206.46	10	0.042	0.078	12	1.8	2/2/2026	13:12:08	1.91	1
29	4586753.27	654046.19	206.53	10	0.024	0.048	10	2.7	2/2/2026	13:13:10	1.91	1
30	4586737.16	654049.73	207.07	10	0.036	0.077	8	4.3	2/2/2026	13:13:56	1.91	1
31	4586746.49	654039.41	206.71	10	0.046	0.119	8	2.7	2/2/2026	13:15:17	1.91	1
32	4586749.28	654034.97	206.71	10	0.019	0.052	9	2.5	2/2/2026	13:16:28	1.91	1
33	4586743.97	654034.05	206.74	10	0.018	0.037	13	1.6	2/2/2026	13:19:58	1.91	1
34	4586729.22	654037.37	206.85	10	0.031	0.060	14	1.5	2/2/2026	13:21:02	1.91	1
35	4586725.54	654059.01	206.62	10	0.033	0.112	8	2.7	2/2/2026	13:22:27	1.91	1
36	4586734.35	654059.00	207.32	10	0.058	0.102	11	2.2	2/2/2026	13:25:03	1.91	1
37	4586754.47	654039.74	206.71	10	0.039	0.082	9	2.4	2/2/2026	13:29:00	1.91	1
38	4586751.81	654032.90	206.80	10	0.033	0.113	12	1.7	2/2/2026	13:30:43	1.91	1
39	4586755.10	654030.99	206.80	10	0.038	0.167	9	3	2/2/2026	13:31:30	1.91	1
40	4586760.47	654031.08	206.73	10	0.038	0.067	9	3	2/2/2026	13:32:17	1.91	1
41	4586767.90	654033.25	206.50	10	0.039	0.067	9	3	2/2/2026	13:33:28	1.91	1
42	4586764.92	654043.95	206.59	10	0.039	0.067	9	3	2/2/2026	13:34:10	1.91	1
43	4586758.08	654048.18	206.48	10	0.039	0.067	9	3	2/2/2026	13:35:41	1.91	1
44	4586762.40	654053.34	206.32	10	0.039	0.067	9	3	2/2/2026	13:36:27	1.91	1
45	4586754.74	654057.62	206.42	10	0.039	0.067	9	3	2/2/2026	13:37:38	1.91	1
46	4586756.05	654070.49	205.82	10	0.039	0.094	12	1.7	2/2/2026	13:38:30	1.91	1
47	4586761.32	654074.53	205.66	10	0.046	0.119	11	2	2/2/2026	13:39:17	1.91	1
48	4586761.34	654079.23	205.68	10	0.036	0.059	10	4.3	2/2/2026	13:39:53	1.91	1
49	4586755.51	654076.96	205.72	10	0.030	0.074	12	2	2/2/2026	13:40:44	1.91	1
50	4586765.45	654082.50	205.82	10	0.052	0.080	8	4.3	2/2/2026	13:41:19	1.91	1

51	4586769.17	654085.38	205.82	10	0.016	0.029	13	1.7	2/2/2026	13:41:55	1.91	1
52	4586772.17	654086.21	205.73	10	0.026	0.059	13	1.7	2/2/2026	13:44:01	1.91	1
53	4586782.75	654086.71	205.84	10	0.040	0.071	13	1.5	2/2/2026	13:44:59	1.91	1
54	4586784.70	654085.37	205.83	10	0.021	0.035	14	1.6	2/2/2026	13:46:00	1.91	1
55	4586788.30	654081.91	205.78	10	0.020	0.033	15	1.4	2/2/2026	13:46:46	1.91	1
56	4586783.81	654080.40	205.86	10	0.014	0.034	13	1.9	2/2/2026	13:47:37	1.91	1
57	4586778.91	654079.74	205.82	10	0.014	0.031	14	1.6	2/2/2026	13:48:41	1.91	1
58	4586775.51	654083.08	205.84	10	0.053	0.090	13	1.8	2/2/2026	13:49:33	1.91	1
59	4586777.92	654075.30	205.81	6	0.081	0.041	12	1.5	2/2/2026	13:50:46	1.91	1
60	4586775.95	654071.56	205.87	8	0.067	0.033	16	1.4	2/2/2026	13:51:31	1.91	1
61	4586778.48	654067.58	205.96	10	0.031	0.052	14	1.5	2/2/2026	13:52:03	1.91	1
62	4586776.50	654060.08	205.94	10	0.033	0.063	9	3.6	2/2/2026	13:52:52	1.91	1
63	4586780.45	654053.07	206.05	10	0.067	0.074	9	2	2/2/2026	13:53:57	1.91	1
64	4586778.27	654043.99	206.07	10	0.030	0.060	11	4.5	2/2/2026	13:54:39	1.91	1
65	4586782.90	654040.93	206.23	10	0.018	0.034	12	2.1	2/2/2026	13:56:00	1.91	1
66	4586775.52	654036.72	206.25	10	0.021	0.040	9	4.8	2/2/2026	13:57:25	1.91	1
67	4586787.62	654034.71	206.26	10	0.025	0.043	8	5.3	2/2/2026	13:59:09	1.91	1
68	4586798.25	654041.19	206.12	10	0.037	0.101	8	3.8	2/2/2026	14:00:23	1.91	1
69	4586799.75	654045.03	206.02	6	0.062	0.068	17	1.3	2/2/2026	14:03:53	1.91	1
70	4586796.57	654050.66	205.88	8	0.038	0.063	14	1.6	2/2/2026	14:04:49	1.91	1
71	4586798.35	654054.44	205.83	8	0.068	0.094	13	1.7	2/2/2026	14:05:46	1.91	1
72	4586794.72	654061.40	205.74	8	0.041	0.070	13	1.6	2/2/2026	14:06:13	1.91	1
73	4586796.11	654067.92	205.72	8	0.050	0.085	11	1.7	2/2/2026	14:07:10	1.91	1
74	4586792.59	654072.90	205.69	10	0.035	0.062	16	1.3	2/2/2026	14:08:00	1.91	1
75	4586789.10	654073.02	205.82	10	0.034	0.059	13	1.7	2/2/2026	14:08:44	1.91	1
76	4586788.60	654077.44	205.77	10	0.034	0.057	13	1.7	2/2/2026	14:09:20	1.91	1
77	4586794.40	654080.98	205.63	10	0.044	0.102	14	1.5	2/2/2026	14:08:00	1.91	1
78	4586797.13	654080.99	205.63	10	0.038	0.067	15	1.4	2/2/2026	14:09:43	1.91	1
79	4586798.31	654085.38	206.02	10	0.036	0.060	13	1.7	2/2/2026	14:11:13	1.91	1
80	4586801.09	654088.81	205.92	10	0.037	0.066	15	1.4	2/2/2026	14:12:31	1.91	1
81	4586802.68	654089.47	205.76	10	0.044	0.084	12	2.7	2/2/2026	14:13:56	1.91	1
82	4586803.54	654093.22	205.68	10	0.042	0.109	13	1.7	2/2/2026	14:14:20	1.91	1
83	4586800.82	654095.77	205.70	10	0.044	0.078	13	1.5	2/2/2026	14:15:47	1.91	1
84	4586795.79	654097.53	205.77	10	0.046	0.201	11	1.7	2/2/2026	14:16:28	1.91	1
85	4586794.89	654096.49	205.73	10	0.049	0.073	11	1.7	2/2/2026	14:17:42	1.91	1
86	4586795.09	654092.81	205.75	10	0.049	0.073	9	2.9	2/2/2026	14:19:12	1.91	1
87	4586797.13	654090.48	205.87	10	0.049	0.073	9	2.9	2/2/2026	14:19:58	1.91	1
88	4586794.91	654087.31	206.03	10	0.056	0.165	9	3.8	2/2/2026	14:20:36	1.91	1
89	4586789.73	654088.76	206.04	10	0.056	0.165	9	3.8	2/2/2026	14:21:02	1.91	1
90	4586791.40	654092.66	205.89	10	0.056	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:22:27	1.91	1
91	4586788.82	654096.71	205.77	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:25:03	1.91	1
92	4586786.95	654102.51	205.80	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:25:54	1.91	1
93	4586783.11	654103.49	205.83	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:27:52	1.91	1
94	4586780.34	654099.38	205.83	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:28:21	1.91	1
95	4586778.80	654107.25	205.90	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:29:09	1.91	1
96	4586775.50	654105.52	205.87	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:29:51	1.91	1
97	4586774.51	654100.65	205.89	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:30:29	1.91	1
98	4586769.42	654103.87	205.93	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:31:05	1.91	1
99	4586763.37	654104.60	206.00	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:31:47	1.91	1
100	4586759.16	654102.22	206.13	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:32:39	1.91	1

101	4586753.70	654102.55	206.45	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:33:28	1.91	1
102	4586750.31	654102.18	206.43	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:34:19	1.91	1
103	4586746.80	654101.93	206.43	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:35:41	1.91	1
104	4586742.30	654099.59	206.34	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:36:12	1.91	1
105	4586731.04	654097.94	206.09	10	0.057	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:37:09	1.91	1
106	4586727.33	654096.21	206.10	10	0.058	0.165	9	5.4	2/2/2026	14:38:06	1.91	1
107	4586724.72	654091.61	204.58	10	0.038	0.074	14	1.6	2/2/2026	14:38:50	1.91	1
108	4586728.21	654090.72	204.95	10	0.083	0.127	11	3.5	2/2/2026	14:39:17	1.91	1
109	4586732.79	654091.81	204.96	10	0.083	0.127	11	3.5	2/2/2026	14:40:15	1.91	1
110	4586735.71	654090.08	204.96	10	0.083	0.127	6	6.4	2/2/2026	14:41:11	1.91	1
111	4586740.72	654092.55	204.92	10	0.041	0.122	15	1.4	2/2/2026	14:42:06	1.91	1
112	4586744.75	654090.37	205.05	10	0.036	0.082	15	1.4	2/2/2026	14:43:32	1.91	1
113	4586744.58	654095.27	205.85	10	0.045	0.146	12	3	2/2/2026	14:44:21	1.91	1
114	4586800.95	654087.02	204.59	10	0.040	0.093	14	1.6	2/2/2026	14:45:22	1.91	1
115	4586803.28	654084.92	204.58	10	0.080	0.161	10	3.2	2/2/2026	14:46:16	1.91	1
116	4586805.66	654086.03	204.55	10	0.080	0.161	10	3.2	2/2/2026	14:47:01	1.91	1

2/9/2026 2:46:16 PM



???????? ?? MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 8028401

		Датум на валута	
		09.02.2026	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Јован Здравковски		НРБМ	
булевар Македонија К2/1-35-1		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 5	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6068499		МКД 914	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		09.02.2026 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	0
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	914



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-140	7652775.18	4583529.09	786.72

06.02.2026 12:59:44

Потврда за нарачка: 430678

Податоци за нарачателот

Име на компанија	гео инг доо	Улица	м.м.брцо
ЕМБС на компанија	6068499	Број	к-2-1/3г-1
Телефон на компанија		Поштенски број	2320
Име	Јован	Град	Делчево
Презиме	Здравковски	Држава	Р.Македонија
Е-пошта	geoing_delcevo@t-home.mk		
Телефон			

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/619	Order_430678_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_s17703792210366v.xlsx Order_430678_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_s17703792210366v.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 0* = 250.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 57100951

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-18/2026 од 13.02.2026 11:25:51



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: 1109-363/2026 од 09.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.02.2026 11:25:51 часот.

М.П.

Службено лице

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-18/2026 од 13.02.2026 11:25:51



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: 053/3-26 од 13.02.2026 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.02.2026 11:25:51 часот.

М.П.

Службено лице

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-18/2026 од 13.02.2026 11:25:51



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.02.2026 11:25:51 часот.

М.П.

Службено лице

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Чолев Трајко со ЕМБГ 1501965460007 со живеалиште с.Зубово бр.25, при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Ново Село со целокупната документација за Урбанистички проект на

КП бр.1132/1 КО Зубово во моја сопственост.

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните општински органи.

Полномошното го издавам само за аплицирање и за други дејствија не може да се користи

Полномошник

Чолев Трајко

Чолев Трајко
Чолев

Јас, НОТАР Валентина Велкова
За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека
Трајко Чолев, с.Зубово бр.25, Ново Село, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0958827Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 714/2026

Во Струмица 06.03.2026

НОТАР

Валентина Велкова



ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ

Давател на изјавата

Стефчо Андонов

(презиме и име)

с.Зубово бр.24

(живеалиште и адреса)

Од Стефчо Андонов с.Зубово бр.24 ,сосопственик на КП бр.1131/1

Изјавувам дека се согласувам да се поведе постапка за изработка на урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.1132/1 КО Зубово,општина Ново Село со која се планира мојот сосед Чолев Трајко да изгради кука на КП бр.1132/1 КО Зубово на растојание од 1.5 м.од границата помеѓу нашите катастарски парцели.

Изјавата ја сметам за своја и сворачно ја потпишувам.

Изјавил:

Стефчо Андонов
(своерачен потпис)

Андонов Стефчо

Датум:

06. 08 2026

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Стефчо Андонов, Зубово бр.24, Ново Село, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0677804 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

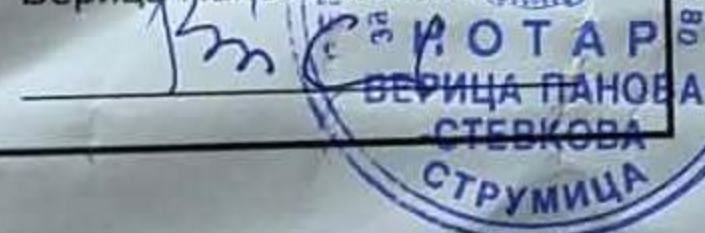
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3677/2026

Во Струмица 06.08.2026

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



ИЗЈАВА

Јас, Чолев Трајко со ЕМБГ 1501965460007 со живеалиште с.Зубово бр.25,при полна свест изјавувам дека објектот бр.2 изграден на КП 1132/1 КО ЗУБОВО ќе биде срушен пред изведба на новопредвидениот објект.

Изјавил:

Чолев Трајко

Чолев Трајко
[Signature]



Јас, НОТАР Валентина Велкова
За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека
Трајко Чолев, с.Зубово бр.25, Ново Село, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0958827 од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2451/2026

Во Струмица 10.08.2026

НОТАР

Валентина Велкова

