

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработување
урбанистички план за село за формирање
градежна парцела со намена А1.5- куќи во
состав на селски стопански двор на КП
3715 КО Мокрино, општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛ

Митко Ефтимов

МЕСТО

с. Мокрино, општина Ново Село

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

**КП 3715 КО Мокрино,
општина Ново Село**

ТЕХ. БР.

059-3007/2026

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Август, 2026

Liljana Ivanovska

Digitally signed by Liljana

Ivanovska

Date: 2026.08.06 09:03:58 +02'00'

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737,
sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil
Timov
Date: 2026.08.06 08:39:22 +02'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=ВЕКТОР
90 ТОМЕ ДООЕЛ, ou=ВЕКТОР 90 ТОМЕ
ДООЕЛ-4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov,
cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2026.08.06 08:39:00 +02'00'

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Регулационен план и план на површините за градење | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020260266478

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27EBE58C8A60E2E5584E9D85D968017348BC4ED49820EDB95BEA8D185800C7B8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020260266477

Датум и време: 2.7.2026 г. 13:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.07.2026 во 13:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020260266477

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Број: 0805-50/150020260266477

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260266477

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27D0118298EE658D41B107EDCCD6854EC166061B2385FBC96FBB5D296921B09D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село.**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Август, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

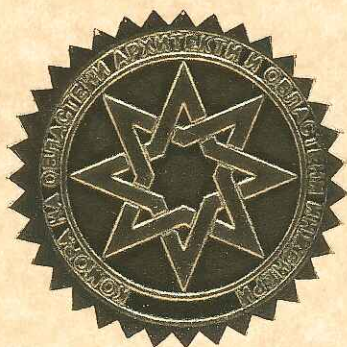
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

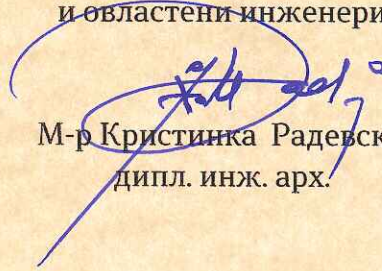
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село
НАРАЧАТЕЛ	Митко Ефтимов
МЕСТО	с. Мокрино, општина Ново Село
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село
ТЕХ. БР.	059-3007/2026
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Август, 2026

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите од УПС Мокрино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање, Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 3715, КО Мокрино, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП 3715, КО Мокрино, општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 609.98m².

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 3715, КО Мокрино, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.
- Во рамки на проектниот опфат има реализирано градба со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, која е во дотраена состојба.
- Теренот е во благ пад и се движи на надморска висина од 331.5-328.5m.
- Пристап до парцелата се врши преку постоечки земјан пат покрај северозападната граница на проектниот опфат.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според изводот од УПС Мокрино (донесен со Одлука бр.08-854/1 од 30.08.2001 год.) за предметниот плански опфат е предвидена само основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела и дефинирање на површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со урбанистичкиот проект се планира градба со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

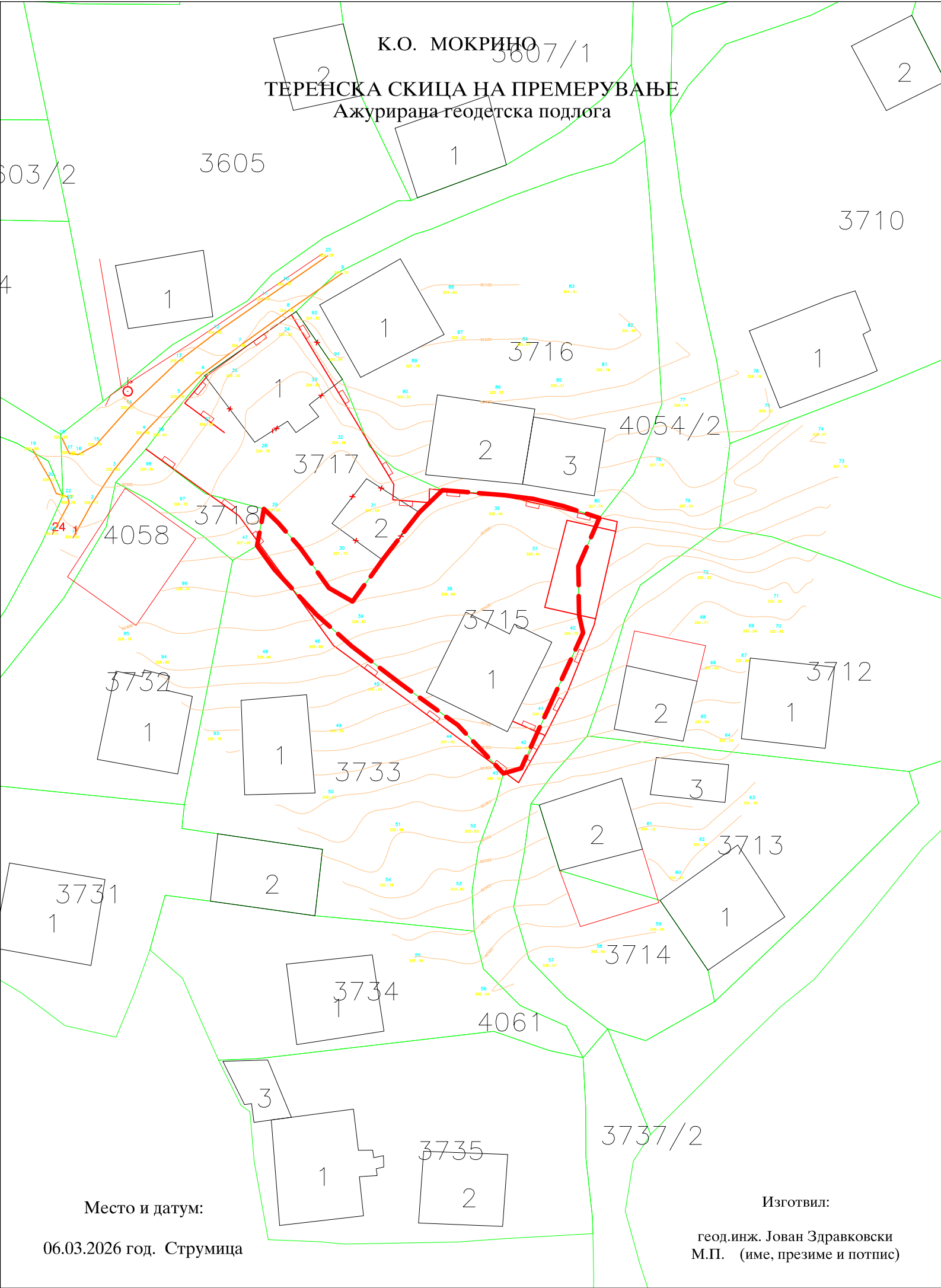
Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



LEGENDA:

- GRANICA NA KATASTARSKA PARCELA
- GRANICA NA PROEKTEN OPFAT
- BETONSKI YID
- @^ENA OGRADA NA BETONSKI YID
- OBJEKTI
- NOVI OBJEKTI
- SRU^ENI OBJEKTI
- ASFALT
- 7001 BROEVI NA K.P
- 225 BROJ NA DET. TO^KI
- 377 KOTI
- BANDERI
- IZOHIPSI

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село		
НАРАЧАТЕЛ:		Митко Ефтимов		
МЕСТО:		с. Мокрино, општина Ново Село		
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Стефанија Мирчовска, д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026	059-3007/2026	1:500	1

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-89 од 10.03.2026
2. Македонски телеком АД Скопје со бр. 78111 од 19.02.2026

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 18.02.2026
- Писмо до ЈП Комуна- Ново Село од 18.02.2026
- Писмо до Министерство за Култура од 18.02.2026

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-89 од 10.03.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистичкиот проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 78111
Дата: 19.02.2026

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички проект за село Мокрино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање, Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела и дефинирање на површина за градење според планираната класа на намена.

Со Урбанистичкиот проект ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела.

2. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 3715, КО Мокрино, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП3715, КО Мокрино, општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 609.98m².

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градба со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, која е во дотраена состојба. Податоците за регистрираната градба се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела m ²	Изградена површина во приземје m ²	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 3715	1	А1.5- куќи во состав на селски стопански двор	П	Скелетна	609.98m ²	106m ²	17.38	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Теренот е во благ пад и се движи на надморска висина од 331.5-328.5m.

Пристап до парцелата се врши преку постоечки земјан пат покрај северозападната граница на проектниот опфат.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според изводот од УПС Мокрино (донесен со Одлука бр.08-854/1 од 30.08.2001 год.) за предметниот плански опфат е предвидена само основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана од КП3715, КО Мокрино, општина Ново Село, во сопственост на Инвеститорот.

Намената на градбата е А1.5 –куќи во состав на селски стопански двор и се поклопува со планираната намена со УПС Мокрино.

Во рамки на парцелата се дефинира површина за градење, ограничена со градежни линии во рамки на која која се планира градба со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

Градбата се планира со катност Приземје и кат (П+1), со максимална висина 7.00 м - вертикално растојание од котата на заштитен тротоар до венец на кров.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационата линија и границите со соседните парцели.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од југозапад преку планираната сервисна улица. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидено е 1 паркинг место по станбена единица.

Просторот помеѓу планираната траса на улицата и границата на дефинираната градежна парцела со предметниот УП се планира како проширување на тротоарот на улицата, без да се планира дооформување на парцелата за сметка на земјиште со намена пат во сопственост на Р.М.

Во зададените услови за градење се дефинирани максималните граници во рамки на кои може да се планираат идните градби.

Во графичкиот прилог на лист бр.5-Урбанистичко решение за проектниот опфат, приложена е организација на парцелата според изготвениот Идеен проект и планираната градба според моменталните потреби на Инвеститорот. Со идејниот проект предвидена е една станбена единица и за неа се предвидуваат 2 паркинг места.

4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 609.98м², која ја зафаќа КП3715, КО Мокрино, општина Ново Село.

Во рамки на парцелата се дефинира површина за градење, ограничена со градежни линии во рамки на која која се планира градба со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

4.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

4.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект максималната висина на градбата се дефинира на 7.0м и максимална катност од П+1.

4.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

4.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 45.90%.

4.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.92.

4.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден од планираната улица на југозападната граница од проектниот опфат.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 2 паркинг места.

4.9 Нивелмански план

Котата на приземјето, како и пристапот и партерното уредување на парцелата се усогласени со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

4.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

4.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

4.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежните парцели, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води. Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежните парцели со пад на поплочените партерни површини кон нив.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

4.12 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5- куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 609.98m²

Површина за градба: 280 m²

Вкупна изградена површина на сите катови: 560 m²

Катност: Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7.0м

Процент на изграденост (%): 45.90%

Коефициент на искористеност: 0.92

Предвиден број на паркинг места: Во склоп на парцелата предвидени се 2 паркинг места.

За сите останати услови за градење важат одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Во рамки на градежната парцела се дозволува изградба на помошни градби во функција на станбениот објект и надвор од утврдената површина за градење со овој УП, со услови за градење според одредбите од Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документаци и образецот на решението за изведување на градбите односно поставување на опремата за кои не е потребно Одобрение за градење (сл. Весник на Р.М. 55/2018)

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбата во парцелата обезбедува услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До новата планирана градба во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица,.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	609.98	280	560	П+1	7.0m	45.90	0.92	според Правилник за Урб. планирање

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 609.98m²
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 609.98m²
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : 280 m²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 560 m²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

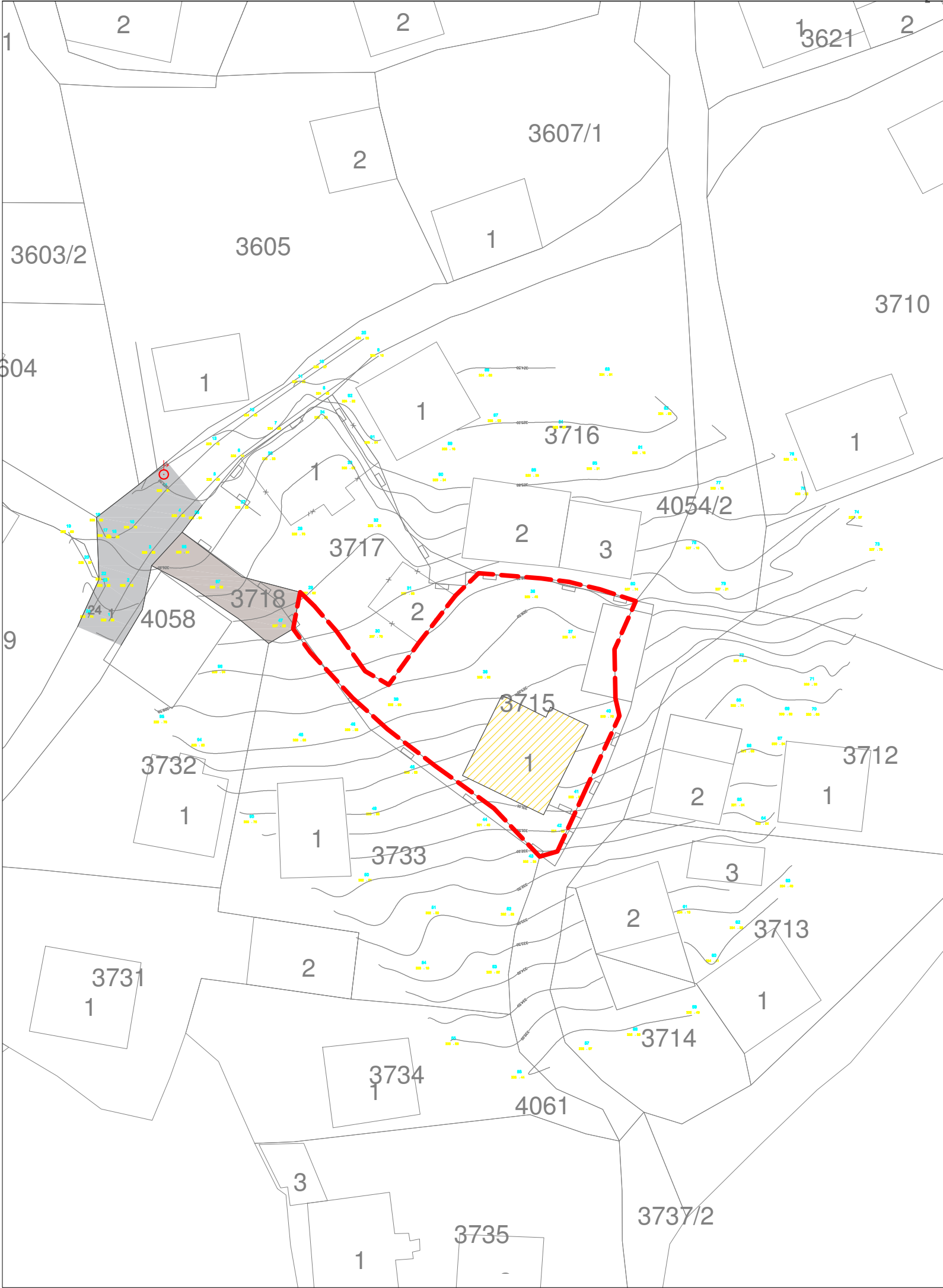
1:500



– Легенда: **катастарска парцела**

водотек

— — — — — **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- ЗЕМЈАН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5- куќи во состав на селски стопански двор

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА , НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на Градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели m ²	Изградена површина во приземје m ²	Процент на изграденост %	Валоризација
кп 3715	1	А1.5- куќи во состав на селски стопански двор	П	Скелетна	609.98m ²	106m ²	17.38	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛ:

Митко Ефтимов

МЕСТО:

с. Мокрино , општина Ново Село

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

Верица Христова м.и.а.

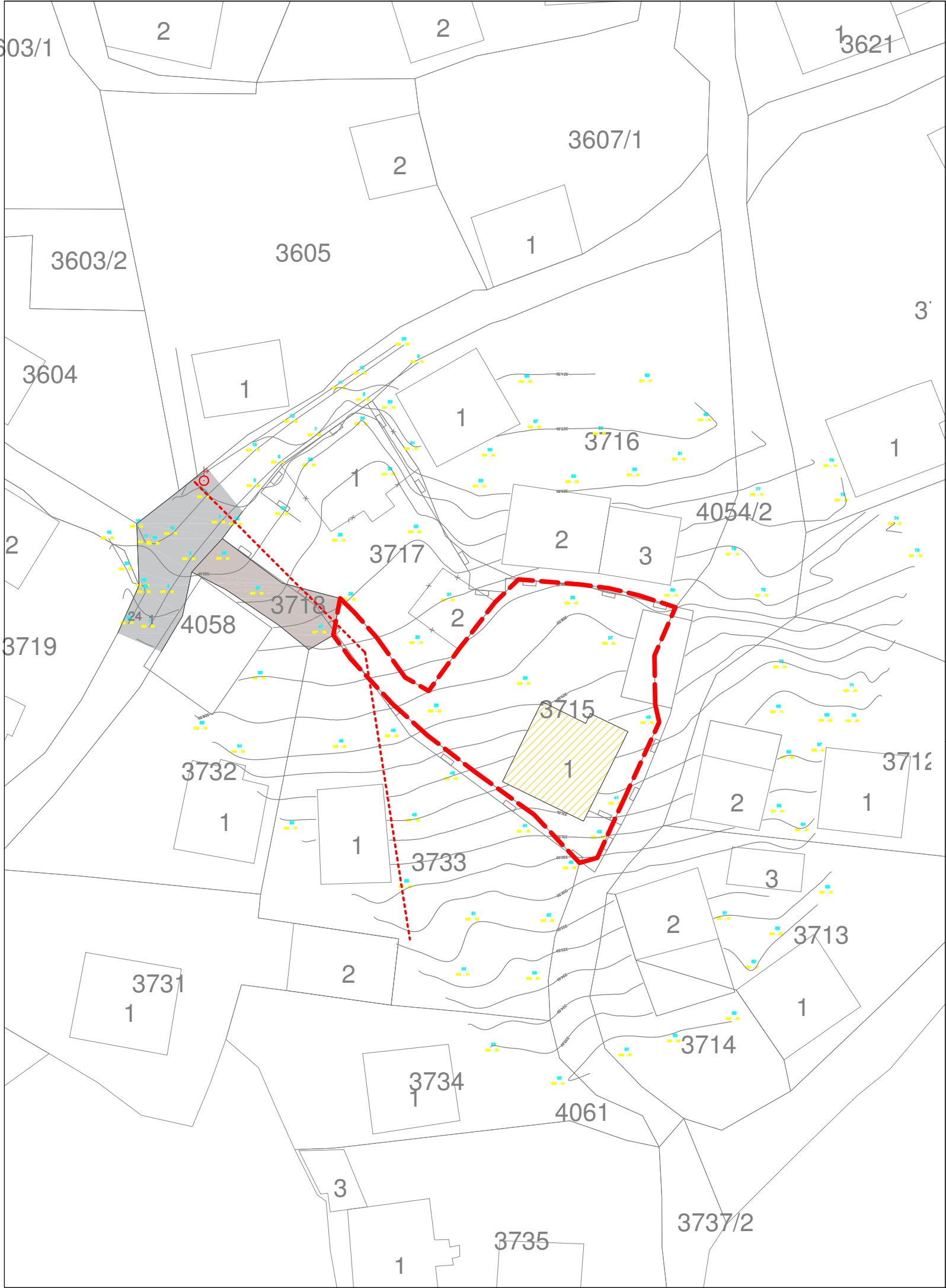
МЕСТО И ДАТУМ:

Струмица; Август, 2026

ТЕХ. БРОЈ:
059-3007/2026

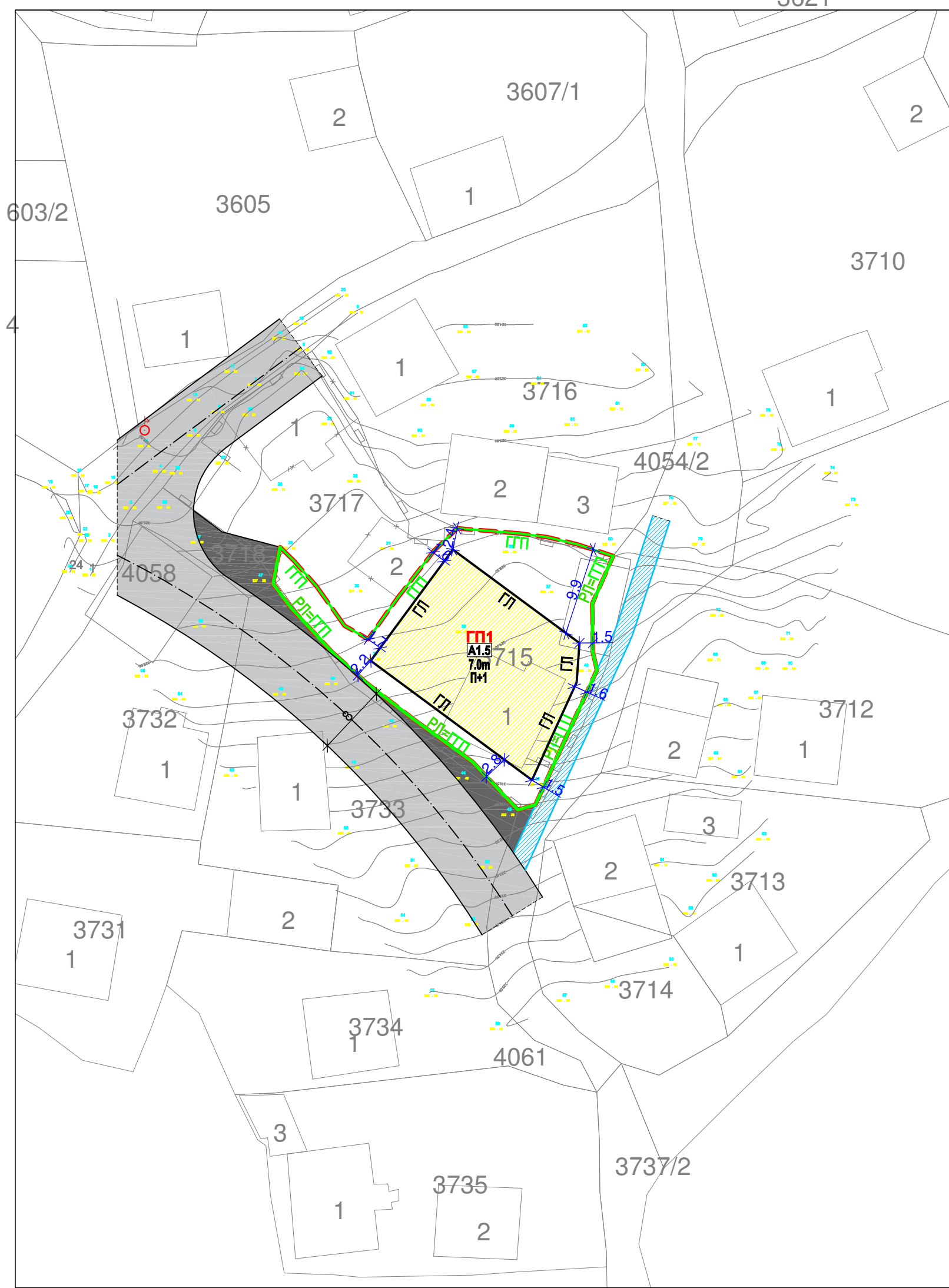
РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
2



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
 - ЗЕМЈАН ПАТ
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село		
НАРАЧАТЕЛ:		Митко Ефтимов		
МЕСТО:		с. Мокрино , општина Ново Село		
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 059-3007/2026	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПМ1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	609.98	280	560	П+1	7.0m	45.90	0.92	според Правилник за Урб. планирање

* површина на опфат- 609.98 m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛ:

Митко Ефтимов

МЕСТО:

с. Мокрино , општина Ново Село

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

Верица Христова м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:

059-3007/2026

РАЗМЕР:

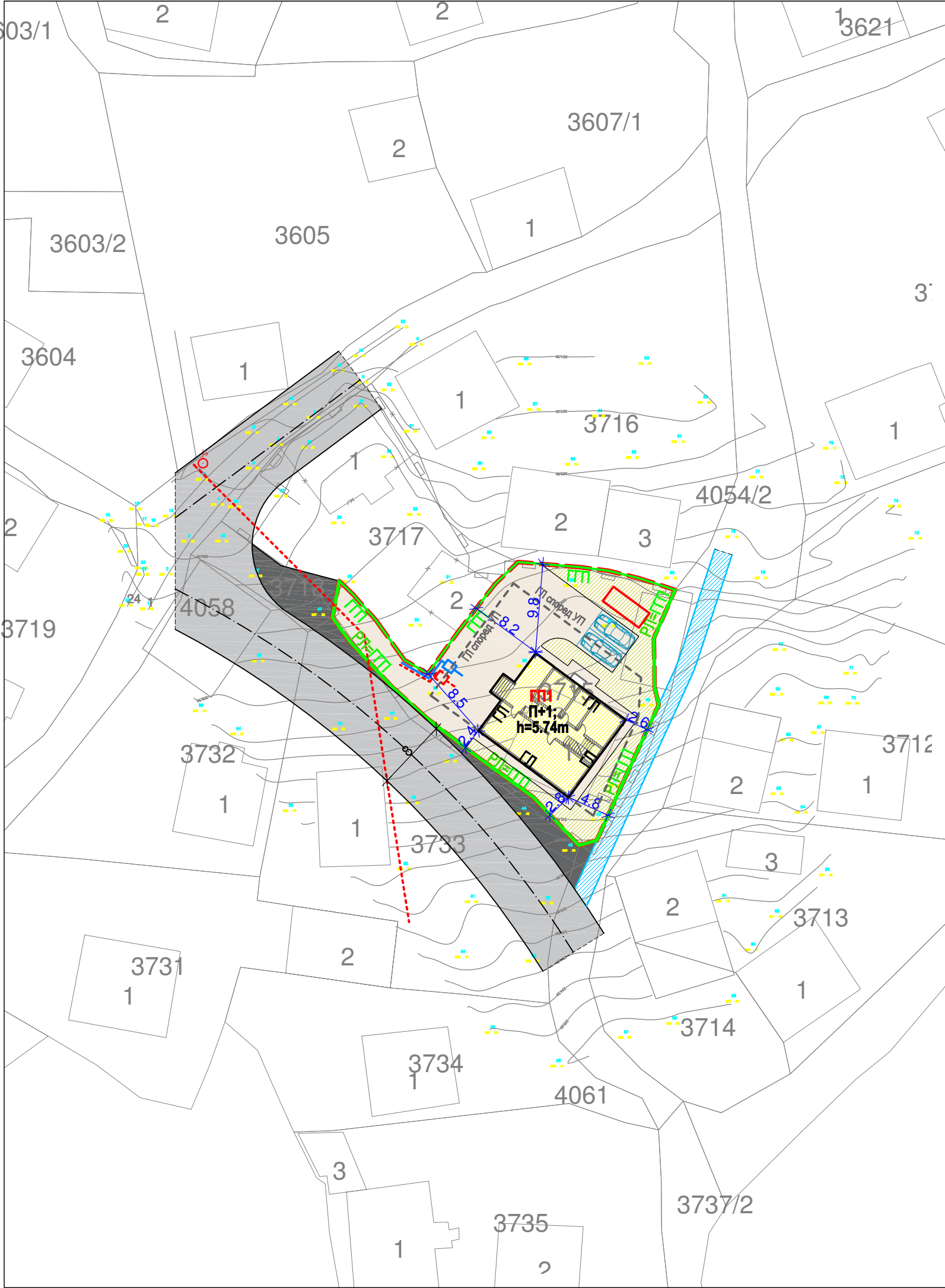
1:500

Лист бр.

4

МЕСТО И ДАТУМ:

Струмица; Август, 2026



ЛЕГЕНДА:

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

----- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КЛАСА НА НАМЕНА

A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

----- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

----- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

----- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОД. МРЕЖА

ФЕКАЛНА ЈАМА

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село				
НАРАЧАТЕЛ: Митко Ефтимов				
МЕСТО: с. Мокрино , општина Ново Село				
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 059-3007/2026	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2026			

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број 0804_115/1 од Август 2026

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНИ ВО ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА НА СТАНБЕНА
КУЌА (Пр+1)**

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: **Митко Ефтимов, с.Мокрино бр.61**

Место на градба: **КП 3715 во КО Мокрино, Општина Ново Село**

Проектира:
**ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com**

ДГТ Масон ДООЕЛ – управител – Благој Горичов д.г.и. BLAGOJ GORICHOV Digitally signed by BLAGOJ GORICHOV Date: 2026.08.06 08:12:36 +02'00'	Одговорен проектант за Фаза-А Гордана Сребреновска д.и.а. Gordana Srebrenovska Digitally signed by Gordana Srebrenovska Date: 2026.08.05 14:32:58 +02'00'
Ревидент	Ревидент

Содржина:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)
НА КП 3715 ВО КО МОКРИНО
ТЕХ. БР. 0804_115/1 ОД Август 2026

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

- Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
- Цртеж бр.2 – Основа на темели
- Цртеж бр.3 – Основа на приземје
- Цртеж бр.4 – Основа на кат
- Цртеж бр.5 – Основа на кров
- Цртеж бр.6 – Основа на петта фасада
- Цртеж бр.7 – Пресек
- Цртеж бр.8 – Фасади
- Цртеж бр.9 – Фасади

3. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план
- Имотен Лист
- Одобрение за градба

4. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел новопредвидена состојба
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кат
 - Цртеж бр.5 – Основа на кров
 - Цртеж бр.6 – Основа на петта фасада
 - Цртеж бр.7 – Пресек
 - Цртеж бр.8 – Фасади
 - Цртеж бр.9 – Фасади

1.ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820260001957

Датум и време: 20.5.2026 г. 12:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820260001957

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Мите Митевски



Овластено лице:





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1) на КП 3715 во КО Мокрино, Општина Ново Село за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)
НА КП 3715 ВО КО МОКРИНО
ТЕХ. БР. 0804_115/1 ОД Август 2026

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на идеен проект за измени во текот на изградбата на станбена куќа (Пр+1)

Во рамките на КП 3715 КО Мокрино, Општина Ново Село, предвидена е изградба на станбена куќа со катност **Пр+1**, со висина до венец **5,44 m** и габаритни димензии **10,75 x 14,05 m**.

За предметниот објект, од страна на Општина Ново Село е издадено **Одобрение за градење бр. 10-1888/9 од 15.06.2026 година**.

Поради потребата од изменување и дополнување на веќе одобрената проектна документација, потребно е да се изработи **Дополнување на првобитниот Основниот проект** со технички број **0801_61/2**, изработен во **Мај 2026 година** од **ДГТ Масон ДООЕЛ**.

Во овој проект потребно е да се измети позицијата на објектот.

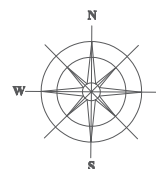
Дополнувањето на Основниот проект да биде изработено согласно важечките законски и подзаконски прописи од областа на градењето, урбанистичкото планирање и техничките нормативи, при што ќе се обезбеди усогласеност со издаденото Одобрение за градење и останатата релевантна документација.

Инвеститор:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

2.ПОСТОЈНА СОСТОЈБА



- ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. КАТАСТАРСКА ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
3715 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Пр+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
Н=5.44м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
ВШ ПРИБЛИЖОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
СЈ СЕПТИЧКА ЈАМА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ПОПЛОЧУВАЊЕ
КОЛОВОЗ
А1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
А1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Ситуација со отворено
приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

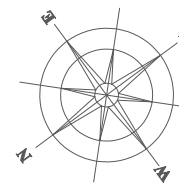
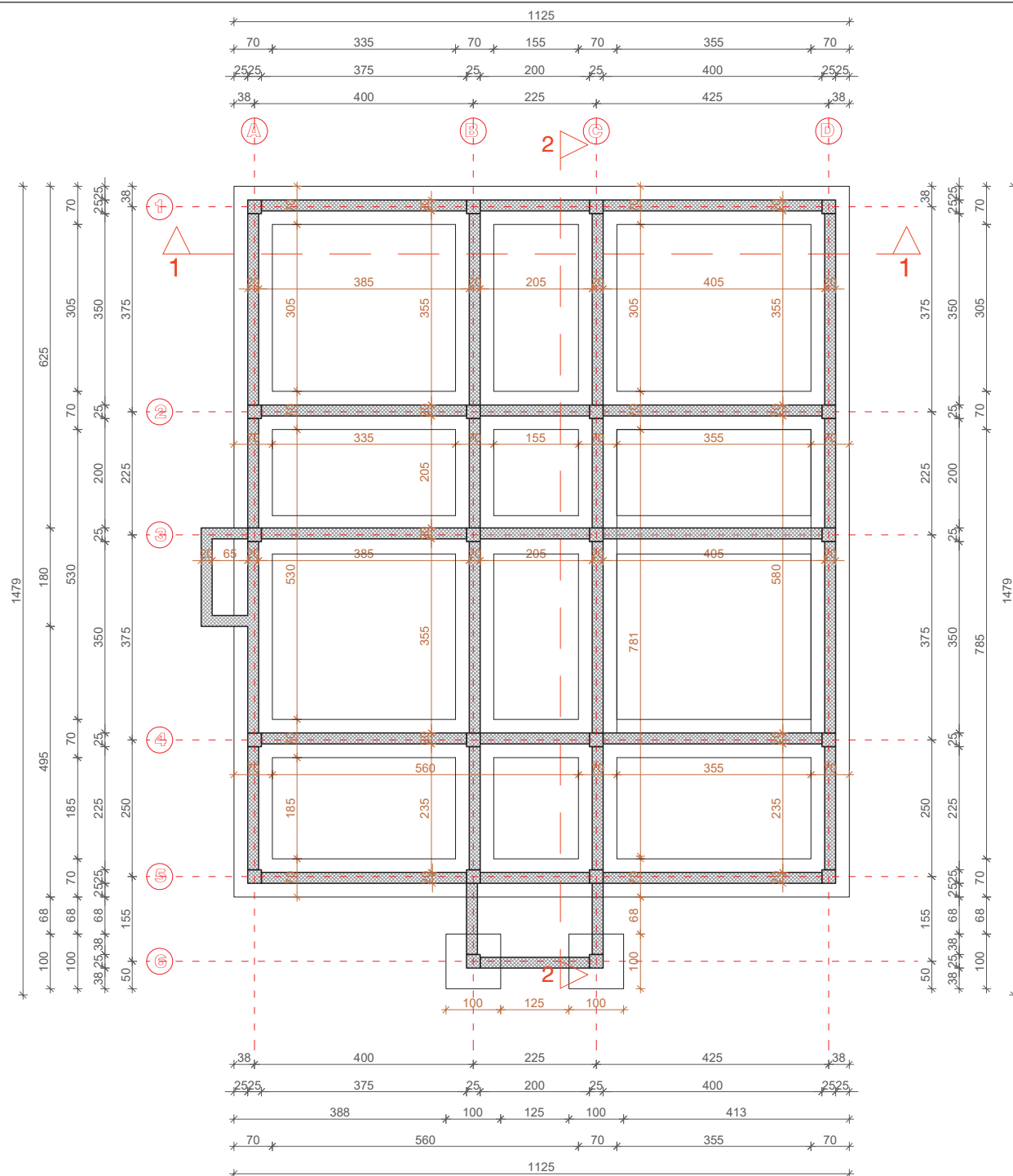
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:400

Лист бр.
1



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с,Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на темели

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

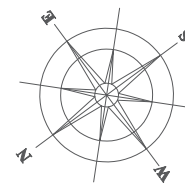
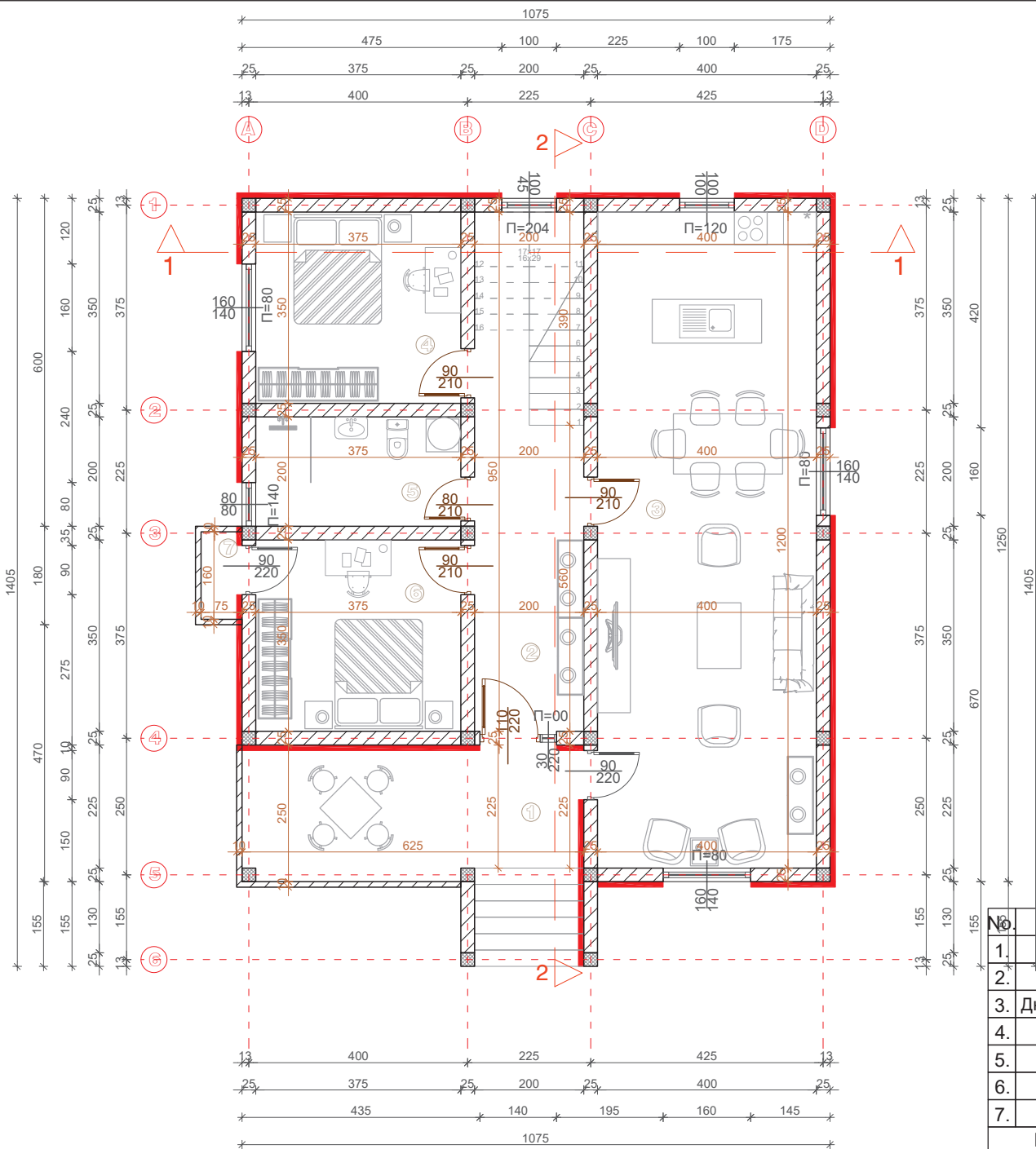
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

PA3MEP:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

№	Просторија	m ²
1.	Тераса 1	15.00 m ²
2.	Ходник со скали	19.00 m ²
3.	Дневна со кујна и трпезарија	48.00 m ²
4.	Спална соба 1	13.10 m ²
5.	Бања со ВЦ	7.50 m ²
6.	Спална соба 2	13.10 m ²
7.	Тераса 2	1.20 m ²

Вкупно **корисна** површина: 116.90m²
Вкупно **бруто** површина: 137.00m²

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
3



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на кат

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

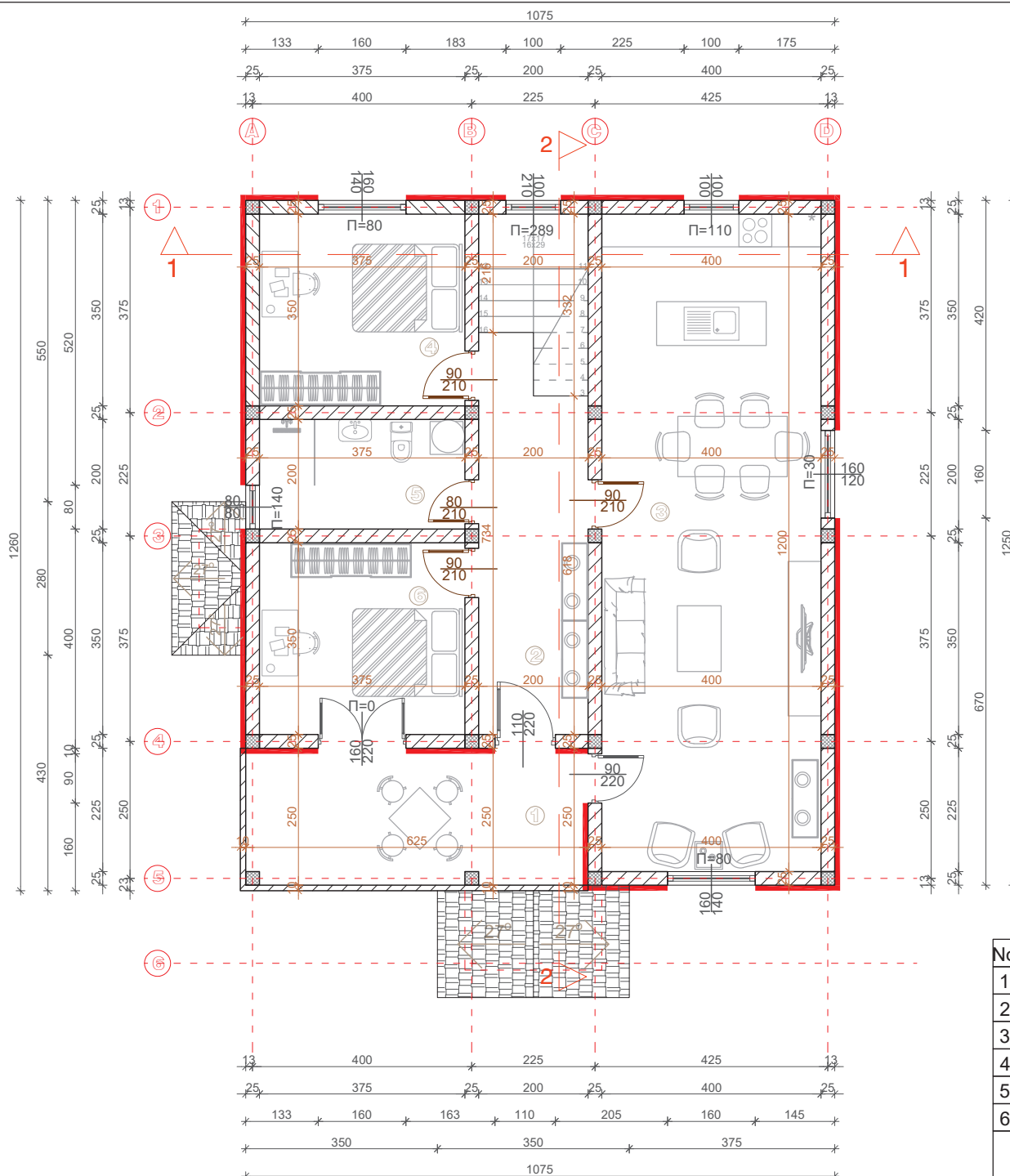
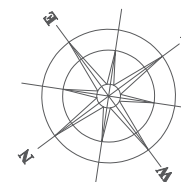
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

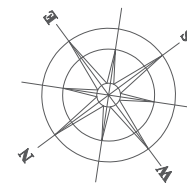
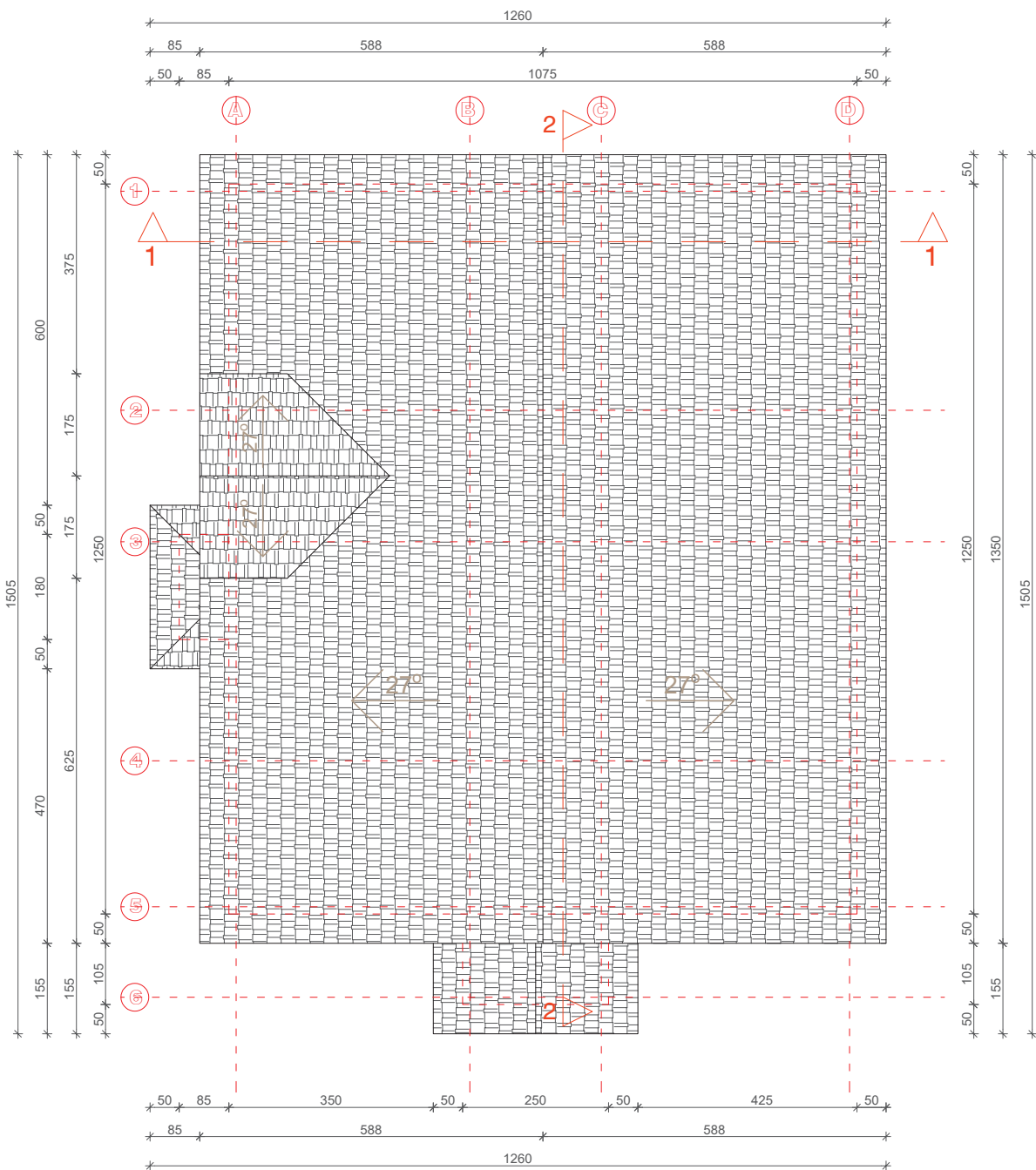
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
4



No.	Просторија	m ²
1.	Тераса	15.00 m ²
2.	Ходник со скали	19.00 m ²
3.	Дневна со кујна и трпезарија	48.00 m ²
4.	Спална соба 1	13.10 m ²
5.	Бања со ВЦ	7.50 m ²
6.	Спална соба 2	13.10 m ²
Вкупно корисна површина: 115.70m ²		
Вкупно бруто површина: 135.00m ²		



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

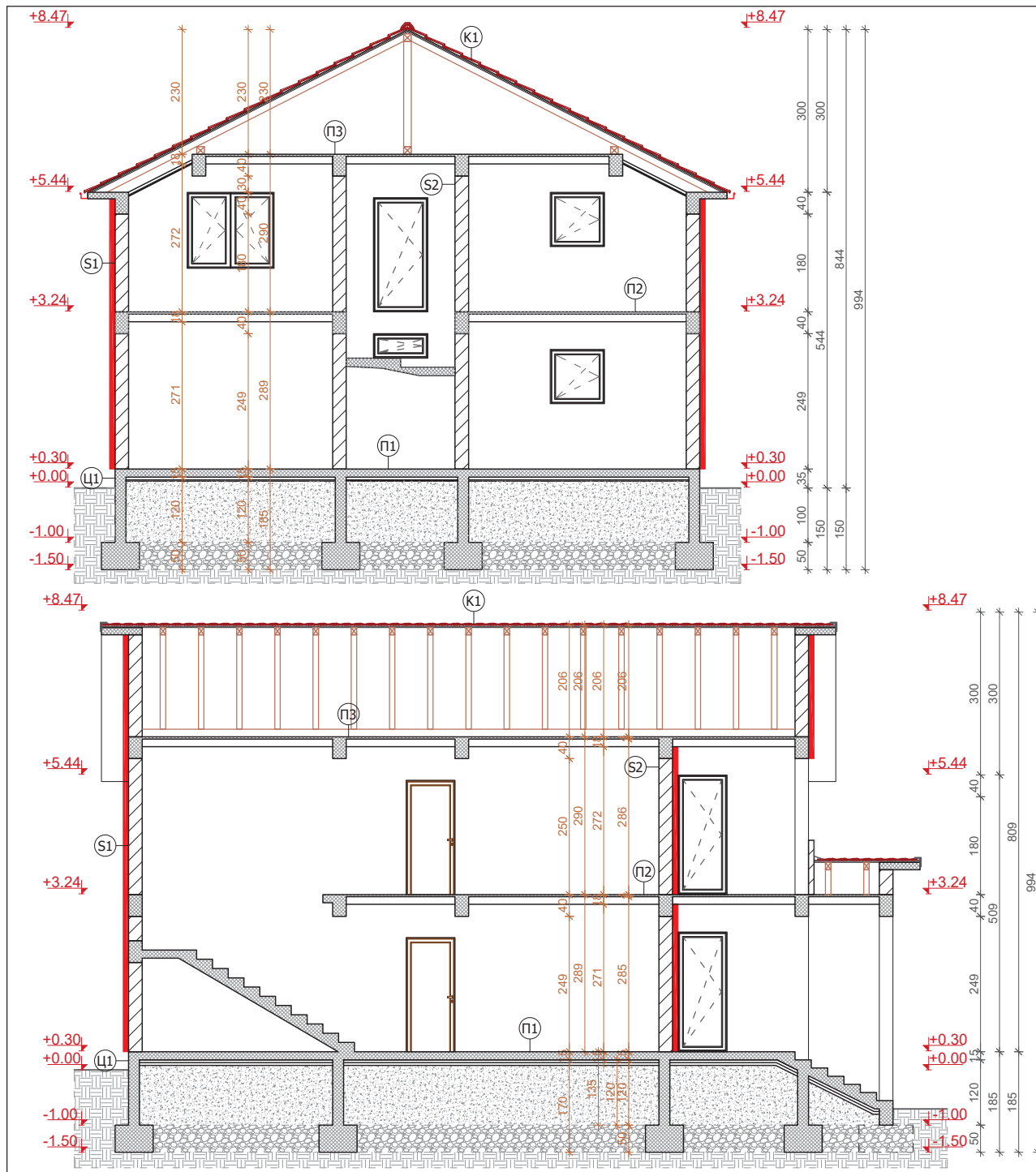
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
6



ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИ:

Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО

- ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)

Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО

- А.Б. СИД d=20cm
- ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
- ПРАЈМЕР

- РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)

П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

- А.Б. СИД d=20cm
- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- А.Б. ПЛОЧА d=15cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=8cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
- ПОСЕН БЕТОН d=5cm

-ЧАКАЛ

П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА

- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=2cm
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

П3 - КРОВНА ПЛОЧА

- КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
- ПАРНА БРАНА
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

S1-НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА

- ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
- ПРАЈМЕР

-РАБИЦ МРЕЖА

- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА

- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

K1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)

- КЕРАМИДИ
- ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm
- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА
- ОСБ ПЛОЧИ d=11mm
- ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со исполна камена волна 12+16cm
- КОСИ ТАВАНИ СО ГИПС КАРТОНСКИ ПЛОЧИ



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

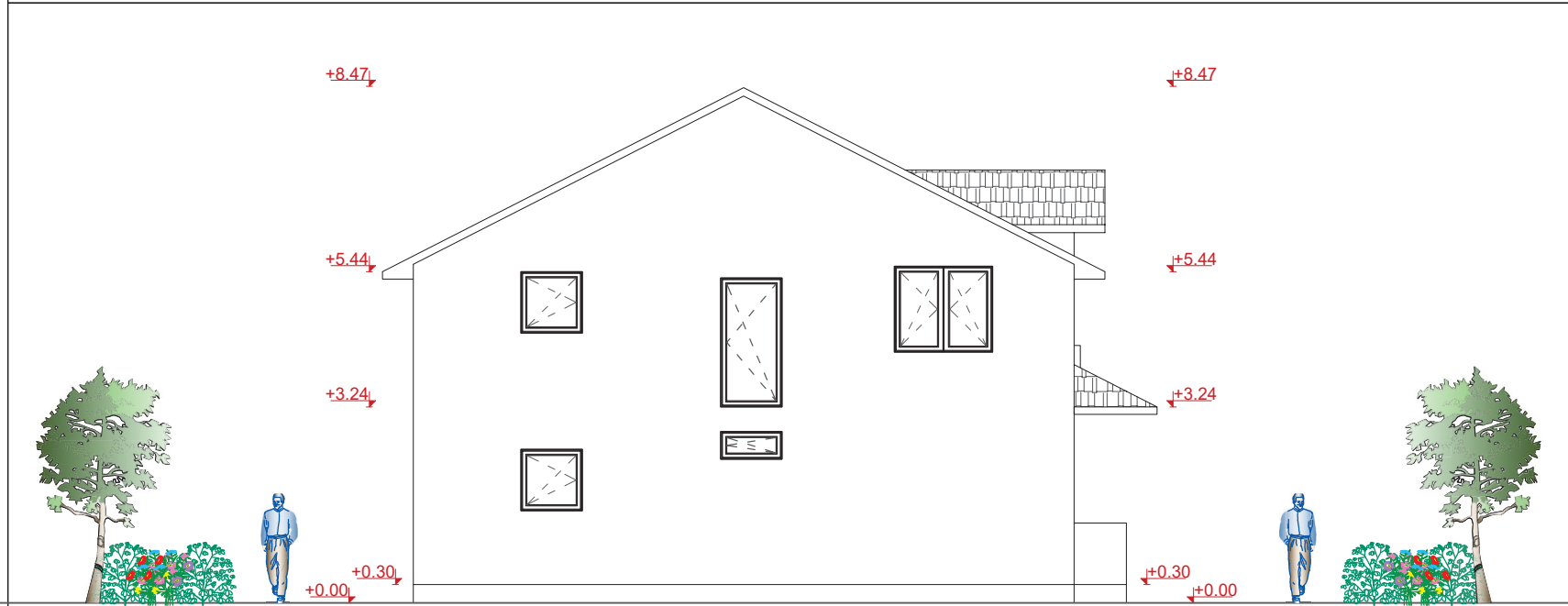
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

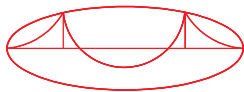
Лист бр.
8



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ**

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1**

ИНВЕСТИТОР:
**Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61**

МЕСТО:
**КП - 3715
КО - МОКРИНО**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**Гордана Сребреновска
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

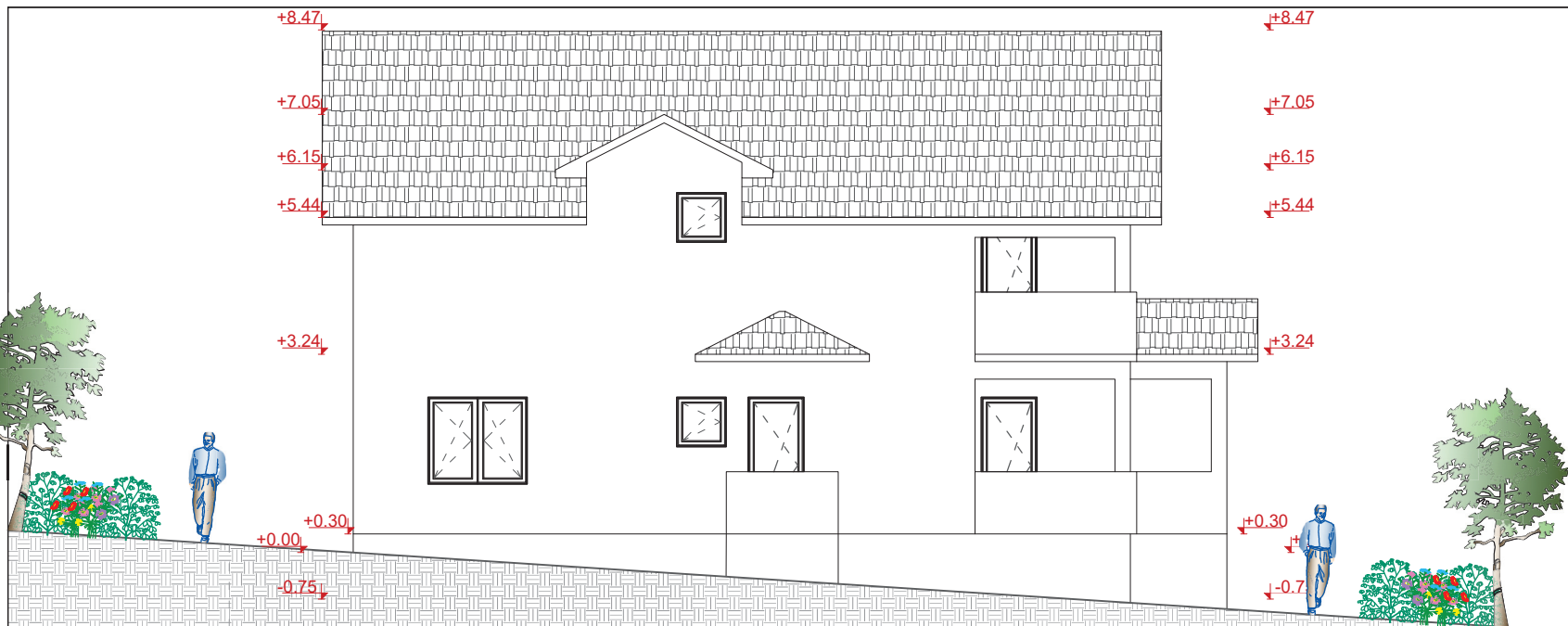
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

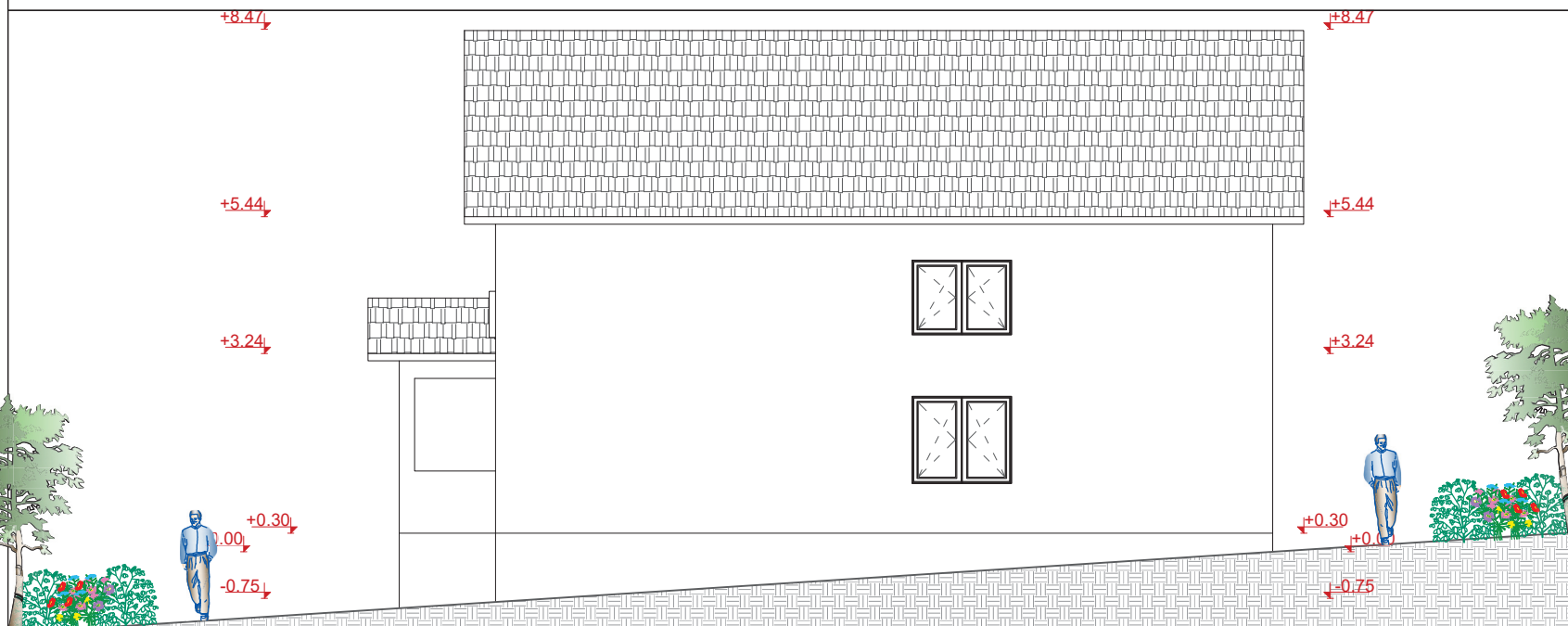
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
8



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
9

3.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1614/2 од 5.05.2026 год.

-Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-1614/2 од 05.05.2026 год.
Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за
формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски
стопански двор на КП 3715 КО Мокрино, општина Ново Село

ПОТВРДА бр. 10-1358/3 од 22.04.2026 год.

Намена на градба: А1.5 Станбени куќи во селско стоп.двор

По барање на: Ефтимов Митко

Од Мокрино БР.61

К.О. МОКРИНО

К.П. 3715

ДЛ:

М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА К.П. 3715

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата
- Компатибилна класа на намена
- Изградена површина во приземје
- Површина на градежна парцела
- Вкупно изградена површина на сите кат.
- Макс.височина до венец
- Катност
- Процен на изграденост
- Процентт на искористеност
- Паркинг

А1.5Станбени куќи во селско стопански двор

280м²

609.98м²

560м²

7.00м

П+1

45.90%

0.72

според правилник за урбанистичко планирање

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ГРАДОНАЧАЛНИК

Горге Божинов



Листања: Катастарска карта
и план на населба



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-10/12 од 2023052020

По барање на: Ефимов Мило

Од Матрица БР. 61

К.Л. 3715

КО. МОКРНО

Одделение за урбанизам и

заштита на животната средина

М.Л. 1:500

2

3733

1

2

ИЗВОДОТ ЗА К.Л. 3715

Одделение за урбанизам и

заштита на животната средина

Намена на градежта

Компјутеризација

Натрета на површина

Површина на градежта

Вкупно изградена

Макс височина до

Катост

Процен на изградена

Процент на искористеност

Паркит

4054/2

3

2

3717

2

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОМАРИНКА
3/16

Геодет Р. Ристов

- Легенда: Катастарска парцела
Градешна парцела



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 89 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 07.05.2026 во 07:57:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1977 ИЗВОД
Катастарска општина: МОКРИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТКО ЕФТИМОВ	61, МОКРИНО	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.4/2026 од 08.01.2026 година, Нотар Валентина Велкова- Струмица	1112-467/2026	06.02.2026 13:14:57

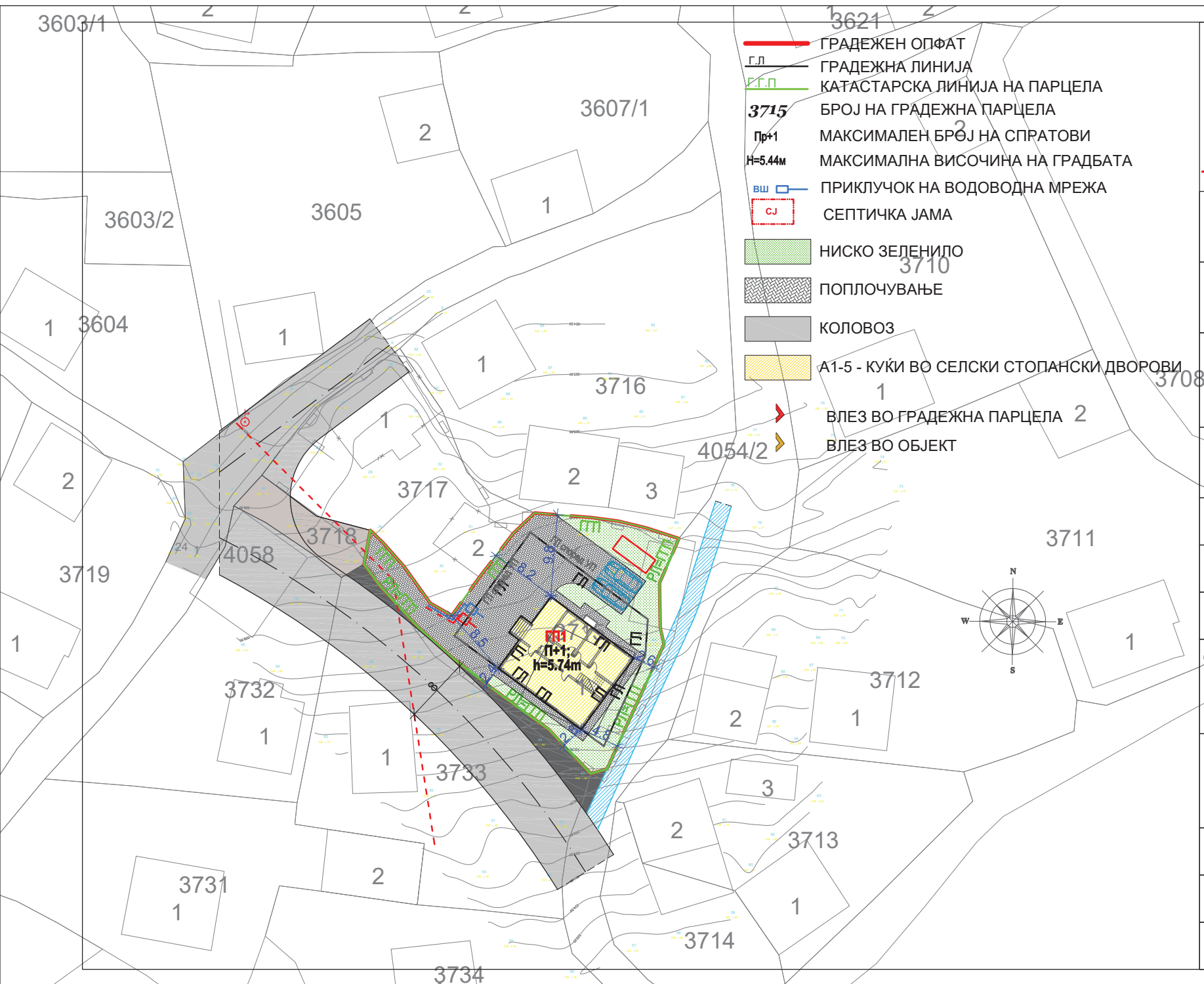
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3715		СЕЛО	гз	гнз		610	СОПСТВЕНОСТ			1113-433/2026	19.03.2026 08:53:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Ситуација со отворено
приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

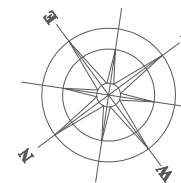
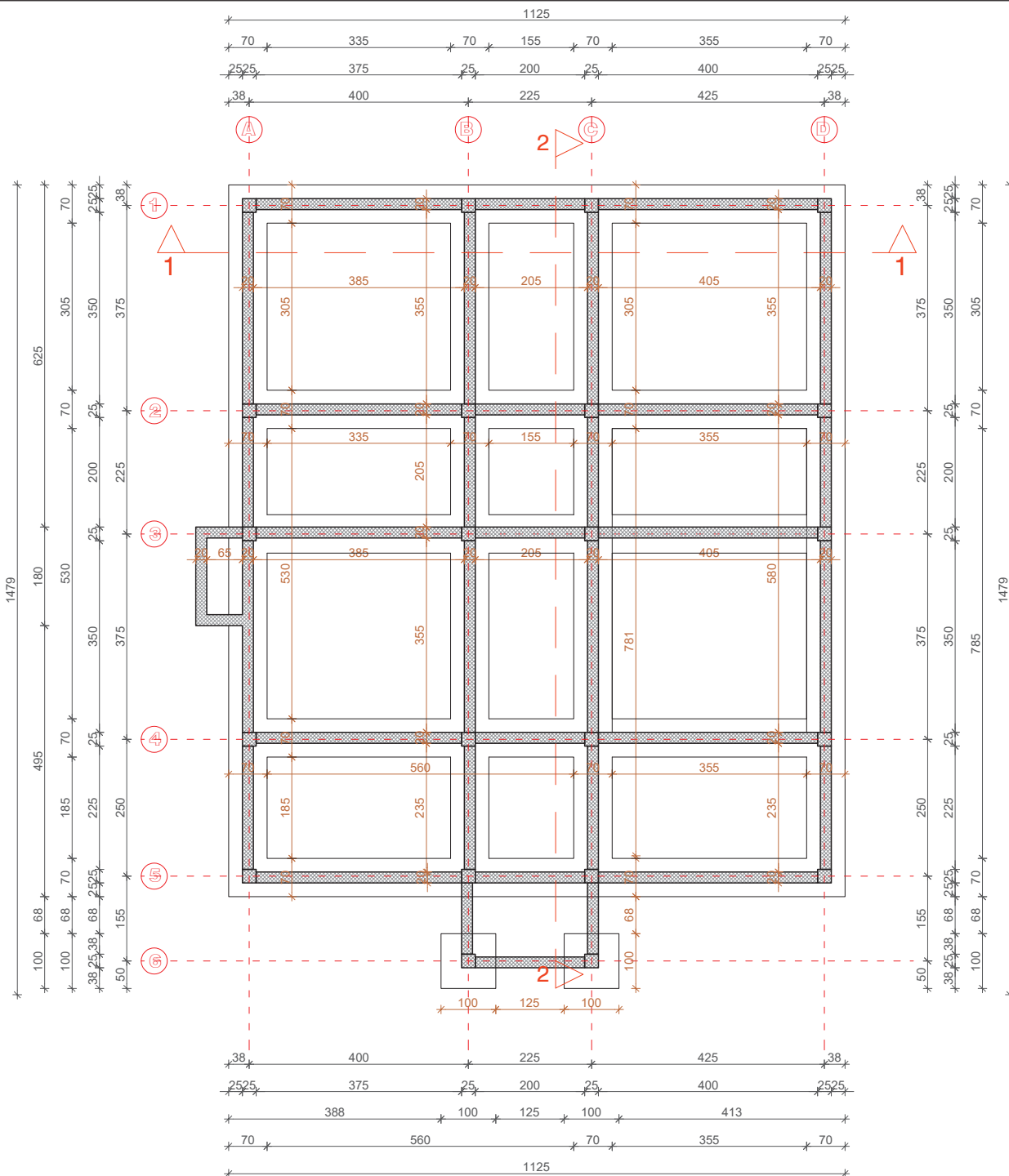
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:400

Лист бр.
1



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на темели

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

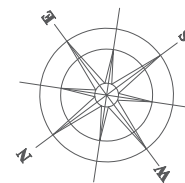
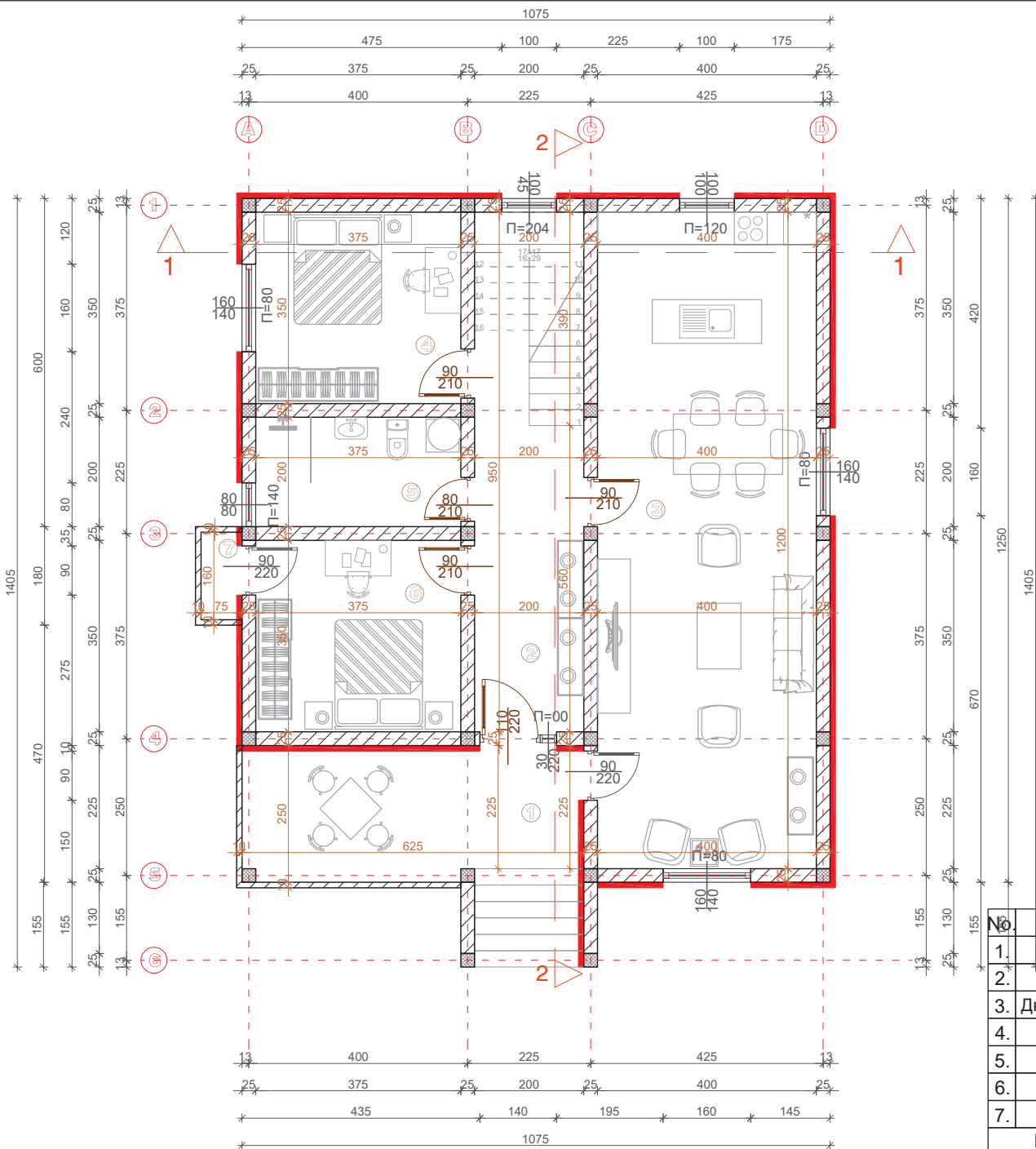
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
2



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

№	Просторија	m ²
1.	Тераса 1	15.00 m ²
2.	Ходник со скали	19.00 m ²
3.	Дневна со кујна и трпезарија	48.00 m ²
4.	Спална соба 1	13.10 m ²
5.	Бања со ВЦ	7.50 m ²
6.	Спална соба 2	13.10 m ²
7.	Тераса 2	1.20 m ²

Вкупно **корисна** површина: 116.90m²
Вкупно **бруто** површина: 137.00m²

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
3



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на кат

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

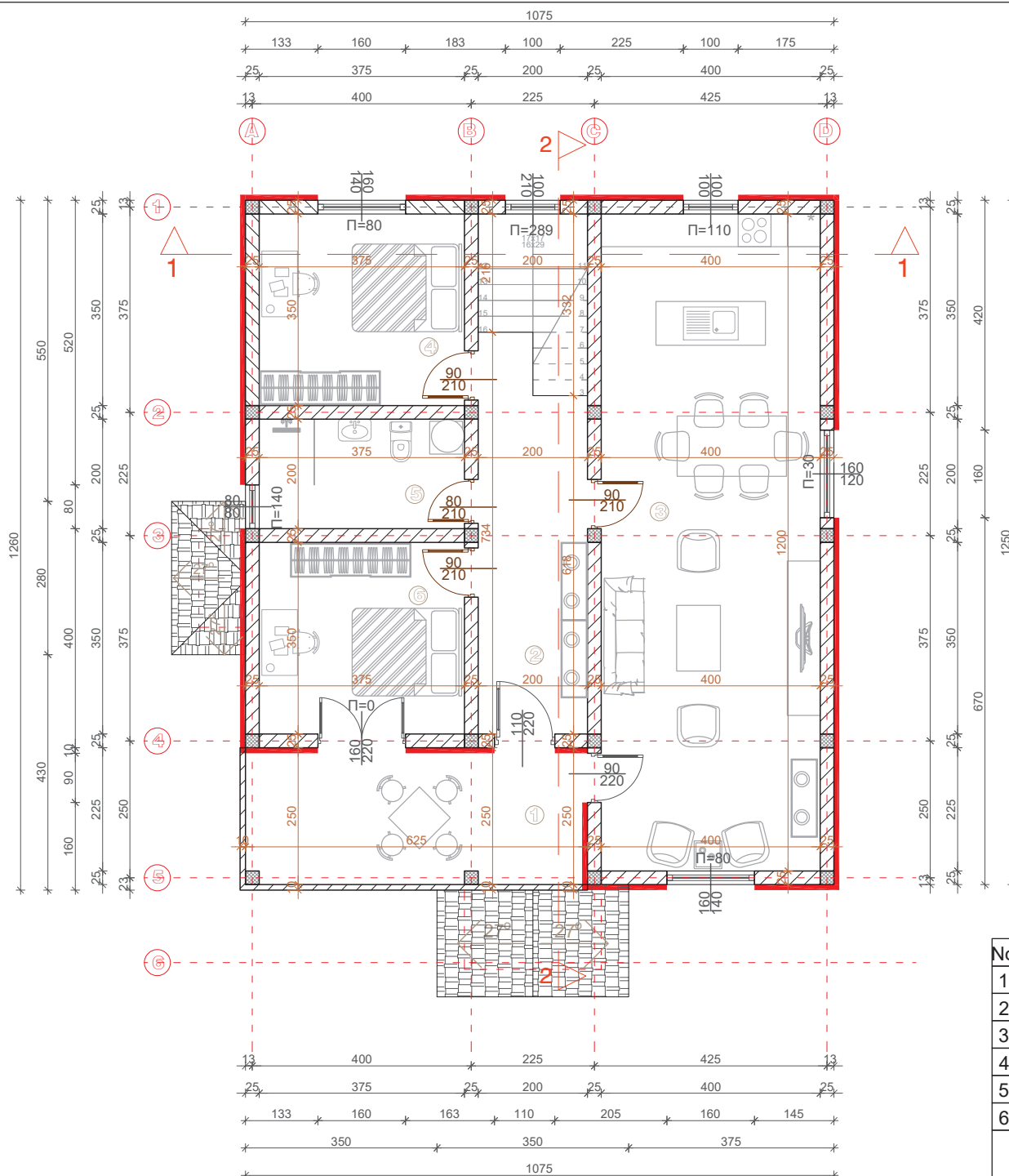
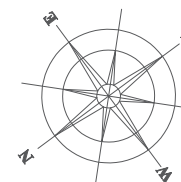
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

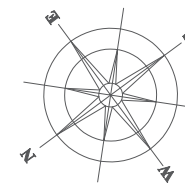
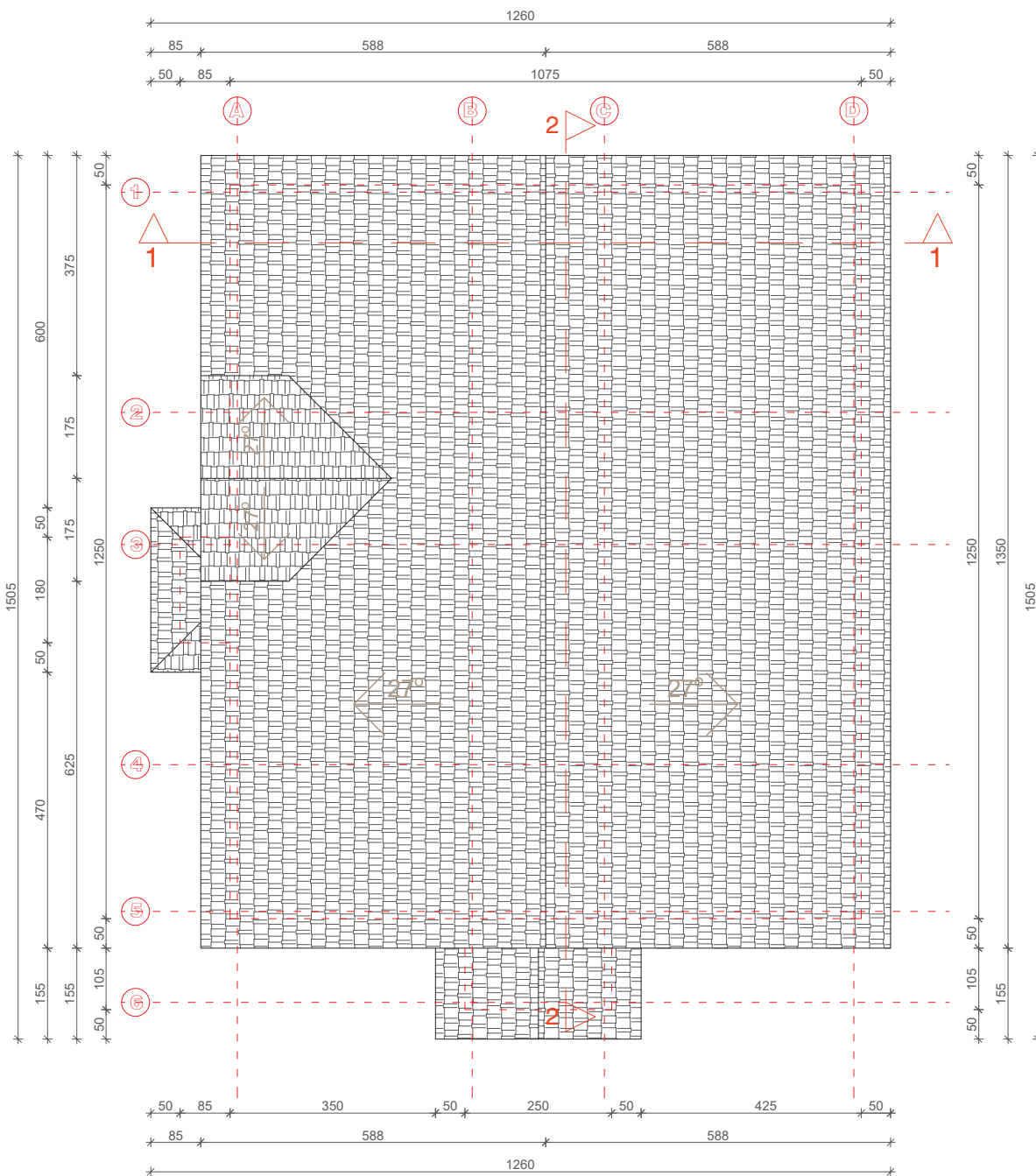
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
4



No.	Просторија	m ²
1.	Тераса	15.00 m ²
2.	Ходник со скали	19.00 m ²
3.	Дневна со кујна и трпезарија	48.00 m ²
4.	Спална соба 1	13.10 m ²
5.	Бања со ВЦ	7.50 m ²
6.	Спална соба 2	13.10 m ²
Вкупно корисна површина: 115.70m ²		
Вкупно брuto површина: 135.00m ²		



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ**

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1**

ИНВЕСТИТОР:
**Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61**

МЕСТО:
**КП - 3715
КО - МОКРИНО**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**Гордана Сребреновска
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

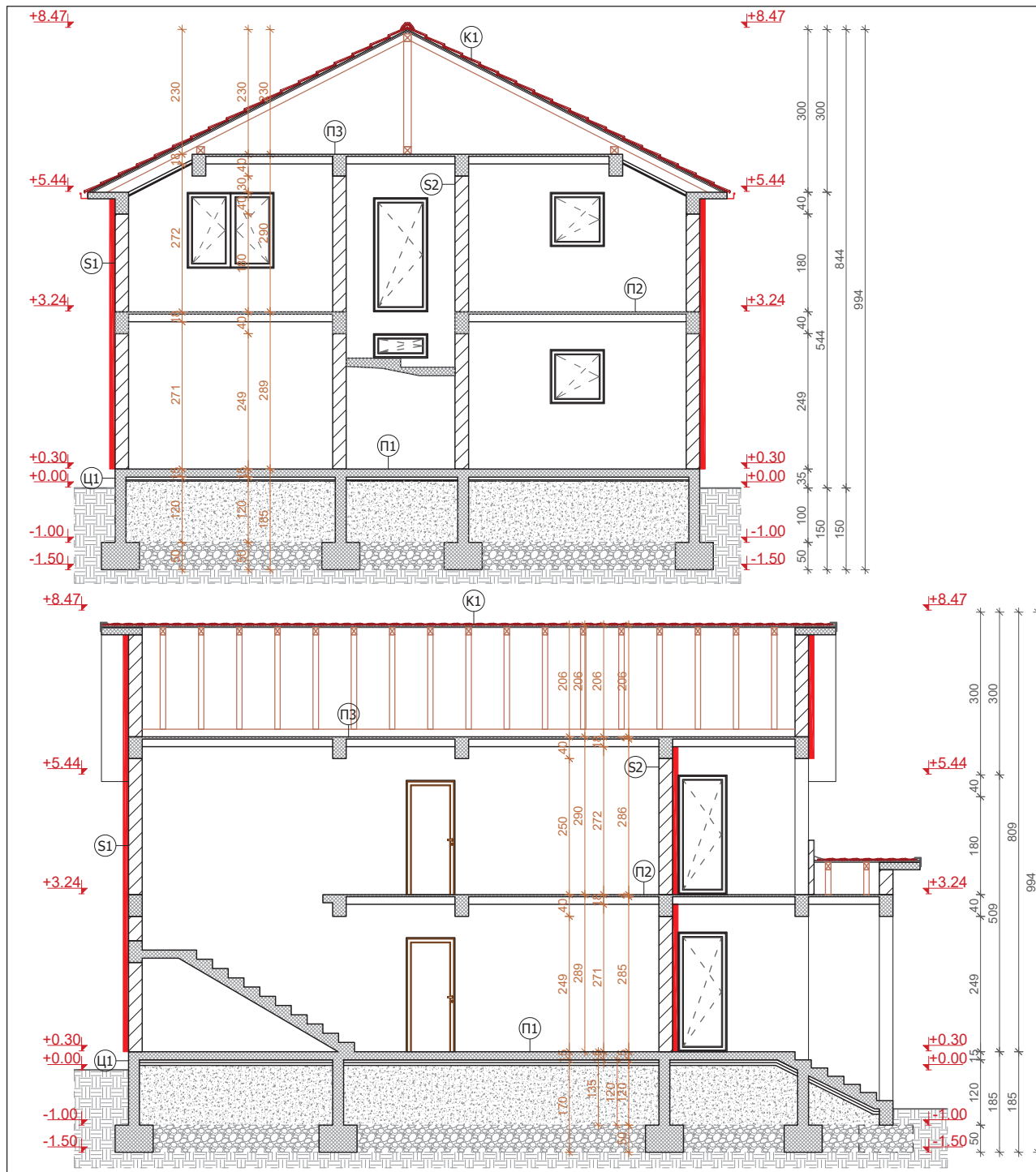
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
A

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
6



ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИ:

Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО

- ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)

Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО

- А.Б. СИД d=20cm
- ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
- ПРАЈМЕР

- РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
- ЕЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)

П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

- А.Б. СИД d=20cm
- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- А.Б. ПЛОЧА d=15cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=8cm
- ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
- ПЛАСТОМЕРНА БИТ ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
- ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
- ПОСЕН БЕТОН d=5cm

-ЧАКАЛ

П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА

- ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
- ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=2cm
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

П3 - КРОВНА ПЛОЧА

- КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
- ПАРНА БРАНА
- ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
- ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

S1-НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА

- ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
- ПРАЈМЕР

-РАБИЦ МРЕЖА

- ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА

- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

K1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)

- КЕРАМИДИ
- ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm
- ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА
- ОСБ ПЛОЧИ d=11mm
- ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со исполна камена волна 12+16cm
- КОСИ ТАВАНИ СО ГИПС КАРТОНСКИ ПЛОЧИ



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

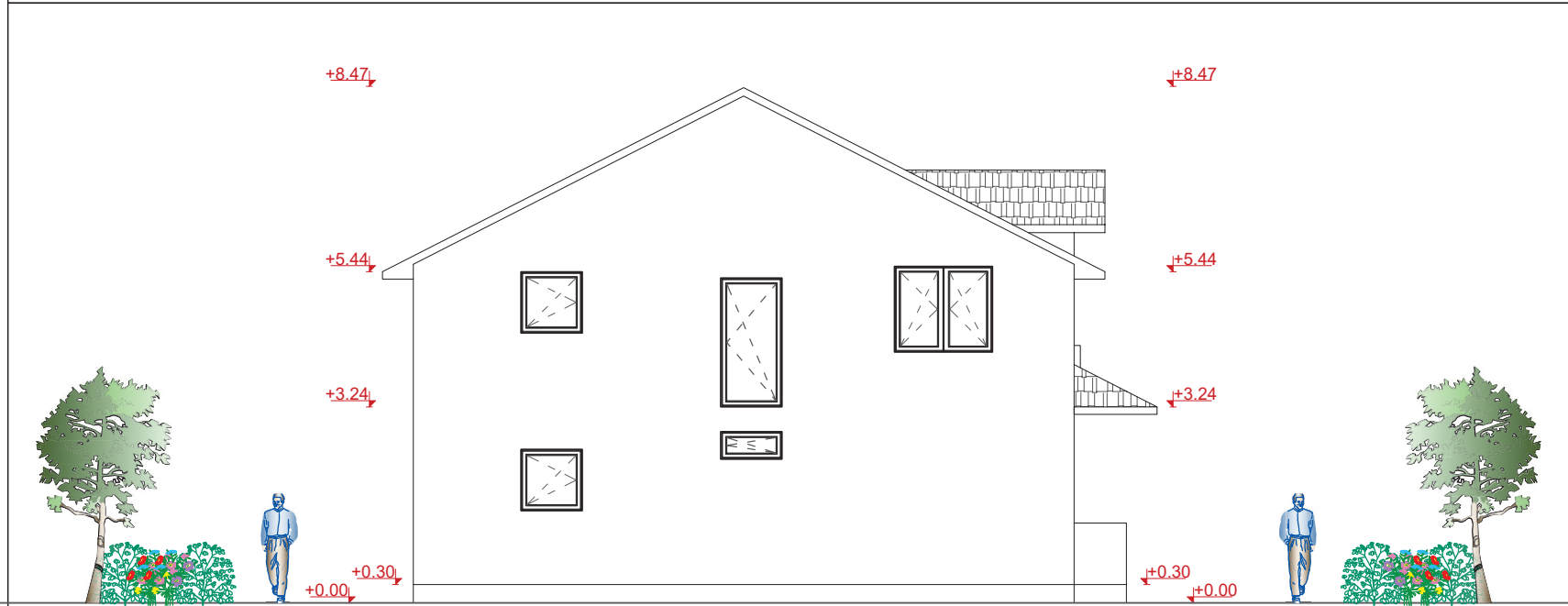
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

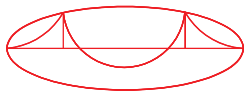
Лист бр.
8



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАМЕНА НА ГРАДБА
**A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ**

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1**

ИНВЕСТИТОР:
**Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61**

МЕСТО:
**КП - 3715
КО - МОКРИНО**

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
**Гордана Сребреновска
д.и.а.**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

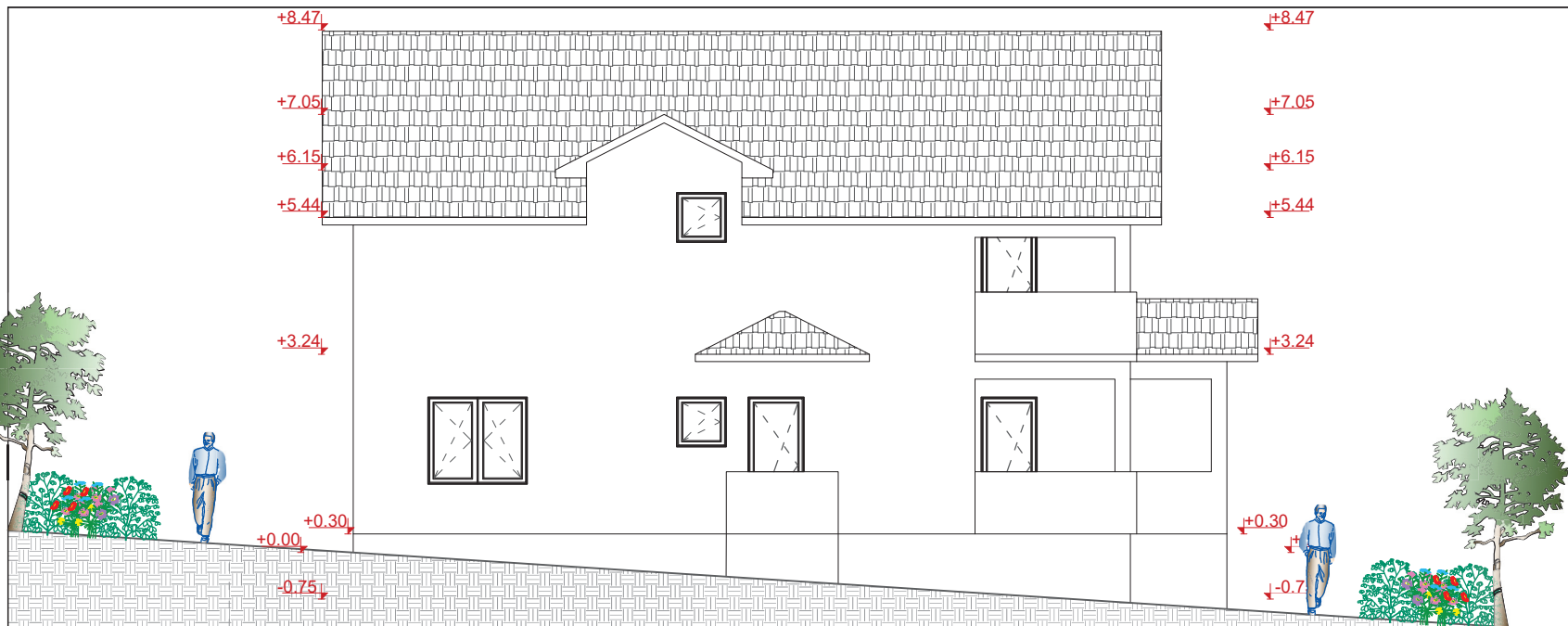
МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

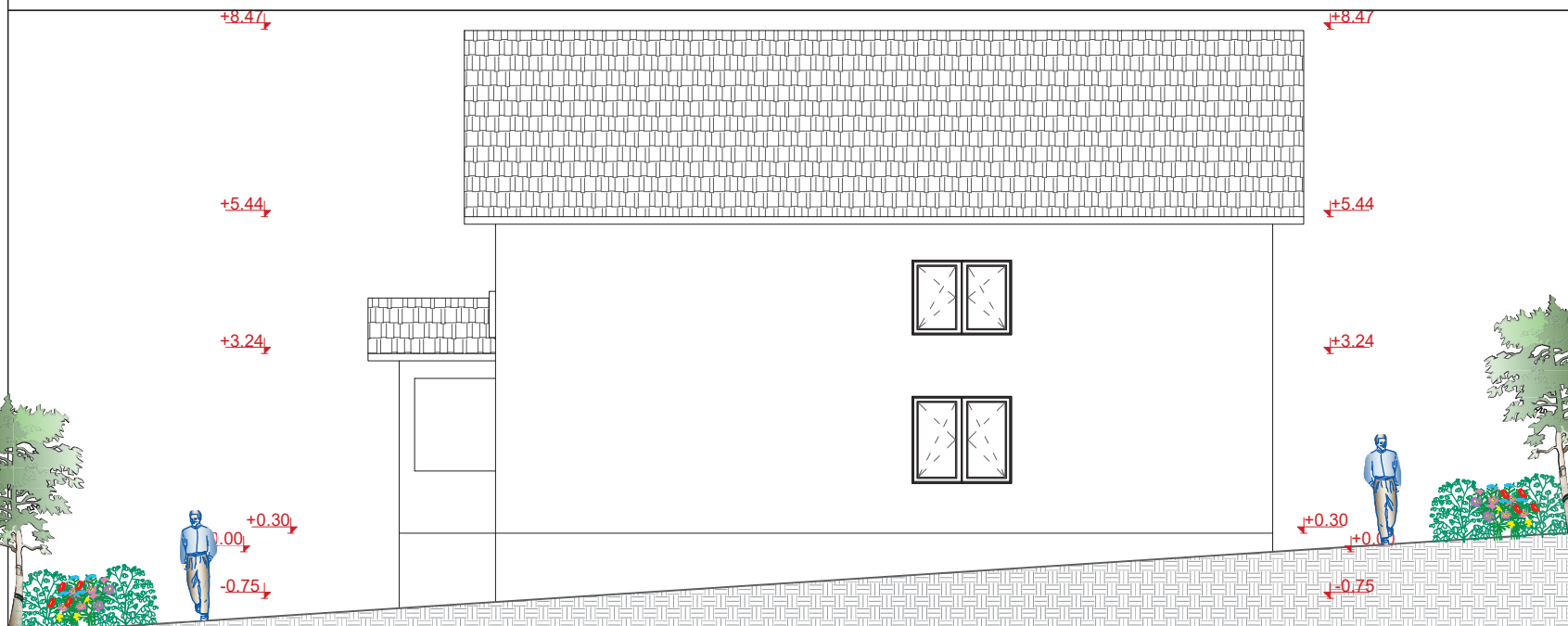
ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
8



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАМЕНА НА ГРАДБА
A1-5 - КУЌИ ВО СЕЛСКИ
СТОПАНСКИ ДВОРОВИ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО
ТЕКОТ НА ИЗГРАДБАТА
ПР+1

ИНВЕСТИТОР:
Митко Ефтимов
с.Мокрино бр.61

МЕСТО:
КП - 3715
КО - МОКРИНО

НИВО НА ПРОЕКТОТ:
Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска
д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕН:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Август 2026

Област:
А

ТЕХ. БРОЈ:
0804_115/1

РАЗМЕР:
1:75

Лист бр.
9