ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**
НАРАЧАТЕЛ	**Далибор Стоилов**
МЕСТО	**с.Ново Село, општина Ново Село**
ПЛАНСКИ ОПФАТ	**ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село**
ТЕХ. БР.	**054-1405/2025**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Август, 2025**

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.11.04 11:58:42 +01'00'

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2025.11.04 08:26:49 +01'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.11.04 08:26:30 +01'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**

  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Мислење од Комисија за Урбанизам
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

  А.Текстуален дел

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина
5.2. Мерки за заштита и спасување
5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
5,2.2. Мерки за заштита од урнатини
5.2.3. Мерки за заштита од пожар
5.3. Заштита на културно наследство
5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. Графички дел

-Извод од УПС

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на градбите и водовите од изградената комунална инфраструктура **М = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

- **План за парцелација**

  А.Текстуален дел

  Опис и образложение на парцелацијата

Б. Графички дел

1. План за парцелација **М = 1 : 500**
2. Синтезна карта на проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7AD8CD3B8D1EA12C2C6C1F09ABA70580DE0FF15FF09F836E58400984C1683074

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д".**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Мај, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"

ВОВЕД

Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документатција се врши во согласност со чл. 63 став(1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, *111/23, 171/24* и *224/24*), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

Проектен опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на трите градежни парцели **(**означени како ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5) кои ги зафаќаат КП 2284/1, КП 2284/2, КП 2284/4 и делови од КП 2582/2, КП 3394, и КП 3395, КО Ново Село, општина Ново Село. Границите на проектниот опфат кон исток, запад и север се поклопуваат со регулационите линии на улиците, додека на југ се поклопуваат со границите помеѓу ГП В7.5 и В7.9.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1.5 –Станбени куќи во состав на селско-стопански двор.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП В 7.1, В7.2 и В 7.5., планирани на КП 3384/1, КП 3384/2, КП 3384/4 и делови од КП 3394 и КП 3395, КО Ново Село, општина Ново Село.
- КП 3395 е во сопственост на Р.М. , додека останатите парцели се во приватна сопственост.
- Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско- стопански двор.
- Пристап до градежните парцели е обезбеден преку постоечката сервисна улица "26" од северната страна, додека со планската документација предвидена е изградба на станбена улица "23" од западната страна, која не е реализирана.
- При изработката на планската документација не е водено сметка за фактичката сопственост на парцелите, па границите на градежните парцели се поместени во однос на катастарските граници на парцелите.
- Постои потреба од корекција на границите на парцелите и нивно усогласување со фактичката состојба на терен и имотните односи помеѓу соседите.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод за **УПС Ново Село со детална разработка на У.Е. "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е. "Д"** усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна намена	Површина на парцела m^2	Површина за градење m^2	Вкупна развиена повр. m^2	Максимална висина m	Катност
В7.1	А1	Б1,В1	1017	254	762	8.2	П+1+Пк
В7.2	А1	Б1,В1	455	231	693	8.2	П+1+Пк
В7.5	А1	Б1,В1	968	242	726	8.2	П+1+Пк

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на градежните парцели со која ќе се усогласат катастарските граници и фактичката сопственост на парцелите.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

Со промената на границите помеѓу парцелите, максимално дозволените архитектонско-урбанистички параметри за градење во рамки на градежните парцели (дефинирани со постоечкиот УПС) ќе се почитуваат и ќе ги имаат следните вредности:

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна намена	Површина на парцела m^2	Површина за градење m^2	Вкупна развиена повр. m^2	Максимална висина m	Катност
В7.1	А1	Б1,В1	668.99	180	540	8.2	П+1+Пк
В7.1.1	А1	Б1,В1	346.72	150	450	8.2	П+1+Пк
В7.2	А1	Б1,В1	715.53	217	651	8.2	П+1+Пк
В7.5	А1	Б1,В1	706.8	180	540	8.2	П+1+Пк

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УПС Ново Село со детална разработка на У.Е. “В”, дел од У.Е. “Г” и дел од У.Е. “Г” и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Сл. Весник на РМ бр. 32/20, *111/23, 171/24* и *224/24*), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 1298 /2 од 28.04.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 1298/ 2 од 28.04.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ.

По барање на: ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2, КП бр.3395 и КП бр.3394**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2,КП бр.3395 и КП бр.3394

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

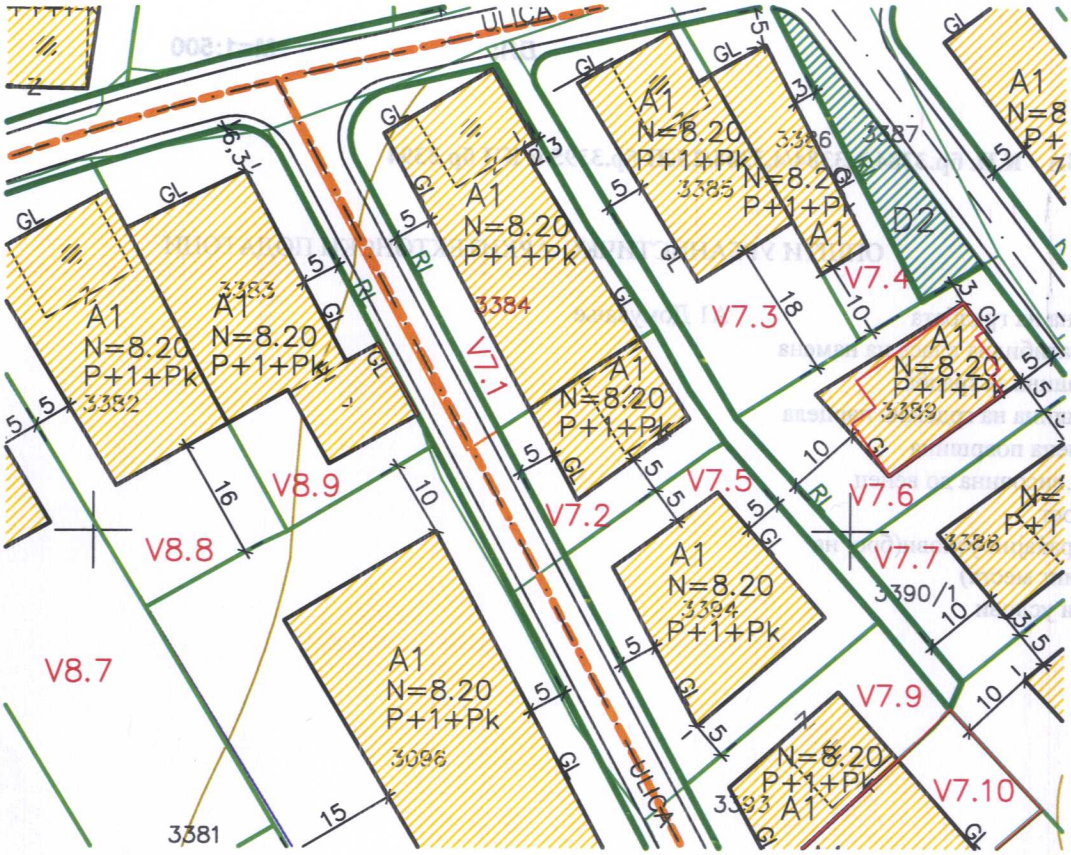
- Намена на градбата А1 Домување
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на грдежна парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:1000



– Легенда: **Градежни парцела**
Катастарска парцела

К.О. НОВО СЕЛО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- БЕТОНСКИ ЅИД
- 151.62 АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- РЕЧЕН БРЕГ

Место и датум:

12.05.2025 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

М.П. (име, презиме и потпис)

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**
НАРАЧАТЕЛ:	**Далибор Стоилов**
МЕСТО:	**КО Ново Село, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3384/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В7.1	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	668.99	180	540	П+1+Пк	8.2m	26.91	0.81	според Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)
ГП В7.1.1	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	346.72	150	450	П+1+Пк	8.2m	43.26	1.30	
ГП В7.2	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	715.53	217	651	П+1+Пк	8.2m	30.33	0.91	
ГП В7.5	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	706.8	180	540	П+1+Пк	8.2m	25.47	0.76	
			ВКУПНО:	2438.04	727.00	2181.00			29.82	0.89	

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**

НАРАЧАТЕЛ: **Далибор Стоилов**

МЕСТО: **КО Ново Село, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2025	**054-1405/2025**	1:500	1

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-55/5-225 од 29.05.2025
2. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 71669 од 19.05.2025
3. Министерство за култура – Скопје со арх. бр. 17-1934/2 од 02.06.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Агенција за електронски комуникации, Скопје од 12.05.2025
- ЈП Комуна- Ново Село од 12.05.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-225 од 29.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д",** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ - подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 5/22/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71669
Дата: 19.05.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ “В, дел УЕ “Г “и дел УЕ “Д”, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1934/2
02-06-2025 год
Скопје

До
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
ул. Ленинова бр. 12
2400 Струмица

Предмет: Податоци и информации
Врска: Вашето барање од 05.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В7.1, ГП В7.2 и ГП В7.5 (со намена домување во станбени куќи) во опфат на УПС – Ново Село, КО Ново Село, општина Струмица,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор,
Весела Честоева

Изработил: Б. Данилоски (28.05.2025)
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д" ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на градежните парцели со која ќе се усогласат катастарските граници и фактичката сопственост на парцелите.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП В 7.1, В7.2 и В 7.5., планирани на КП 3384/1, КП 3384/2, КП 3384/4 и делови од КП 3394 и КП 3395, КО Ново Село, општина Ново Село. Границите на проектниот опфат кон исток, запад и север се поклопуваат со регулационите линии на улиците, додека на југ се поклопуваат со границите помеѓу ГП В7.5 и В7.9.

Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1.5 –Станбени куќи во состав на селско-стопански двор.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена со намена А1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор. Податоците за регистрираните градби се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели $м^2$	Изградена површина во приземје $м^2$	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 3384/1	1	**А1.5-станбена куќа во состав на селско-стопански двор**	П	**Скелетна**	668.99**$м^2$**	138**$м^2$**	20.63	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
КП 3384/2	2	**А1.5-станбена куќа во состав на селско-стопански двор**	П	**Скелетна**	383.32**$м^2$**	106**$м^2$**	27.65	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Извод за **УПС Ново Село со детална разработка на У.Е. "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е. "Д"** усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год. за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна намена	Површина на парцела m^2	Површина за градење m^2	Вкупна развиена повр. m^2	Максимална висина m	Катност
В7.1	А1	Б1,В1	1017	254	762	8.2	П+1+Пк
В7.2	А1	Б1,В1	455	231	693	8.2	П+1+Пк
В7.5	А1	Б1,В1	968	242	726	8.2	П+1+Пк

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши промена на границите на градежните парцели со која ќе се усогласат со границите на катастарските парцели и фактичката сопственост.

Со урбанистичкиот проект се врши поделба на ГП В 7.1 на 2 градежни парцели означени со В7.1 (на КП 3384/1) и В7.1.1 (на КП 3384/4).

Границата помеѓу ГП В.7.2 и ГП В7.5 се поместува со кое ГП В7.2 ќе биде составена од КП 3384/2 и дел од КП 3395, додека ГП В7.5 се формира од дел од КП 3394.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со предвидените компатибилни намени урбанистичкиот проект се задржуваат.Максимален број на станбени единици во една градена парцела е 4 .

Вкупните услови за градење во рамки на градежните парцели во проектниот опфат предвидени со УПС Ново Село се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект, односно збирот на површините за градење и вкупно изградената површина по катови за четририте градежни парцели се совпаѓа со вкупните планирани површини за градење со УПС Ново Село. за ГП В 7.1, В7.2, и В7.5

Планираната висина на градбите од 8,2 м до кота на венец и катност П+1+Пк, (односно П+2 според новиот правилник) се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект.

Растојанијата од регулациона линија до градежните линии кои ги ограничуваат површините за градење се задржуваат според планираните растојанија со постоечкиот УПС Ново Село. Предвидени се рамковни површини за градење во рамки на кои може да се планираат градби со изграденост според Деталните услови за проектирање и градење.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку планирана станбена улица "Улица 23" на западната граница на проектнитот опфат.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија и планираната инфраструктура со УПС .

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.1.2 Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се граници на 4 градежни парцели со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба, детално опишани во точка4.

3.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за предметните градежни парцели се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.

3.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект, се задржува планираната висина на градбите со УПС Ново Село , и се утврдува на 8,2 м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров, со максимална катност П+2

3.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

3.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Во деталните услови за проектирање и градење дефинирани се максималните проценти на изграденост за секоја поединечна градежна парцела.

3.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Во деталните услови за проектирање и градење дефиниран е коефициентот на искористеност за секоја поединечна градежна парцела.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Пристап до парцелите на е предвиден преку станбената улица “Улица 23” на западната граница на проектнитот опфат. Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање , односно по 1 паркинг место на станбена единица.

3.1.10 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелите да се усогласат со нивелетата на планираната улица и условите на теренот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во секоја градежна парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило.

3.1.12 Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

3. 1.13 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.1.14 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски води од објектите ќе се врши преку планираната канализациона мрежа.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.1.15 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП В7.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 668.99m^2
Површина за градба: 180 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 540 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 26,91%

Коефициент на искористеност: 0,81

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.1.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 346,72m^2
Површина за градба: 150 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 450 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 43,26%
Коефициент на искористеност: 1,3

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 715,53m^2
Површина за градба: 217 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 651 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 30,33%
Коефициент на искористеност: 0,91

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.5

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 706,8m^2
Површина за градба: 180 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 540 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 25,47%
Коефициент на искористеност: 0,76

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелите овозможува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Градежните парцели се ориентирани кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од планирана и постоечка улица.

Селската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планираање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 1298 /2 од 28.04.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 1298/ 2 од 28.04.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ.

По барање на: ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2, КП бр.3395 и КП бр.3394**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2,КП бр.3395 и КП бр.3394

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

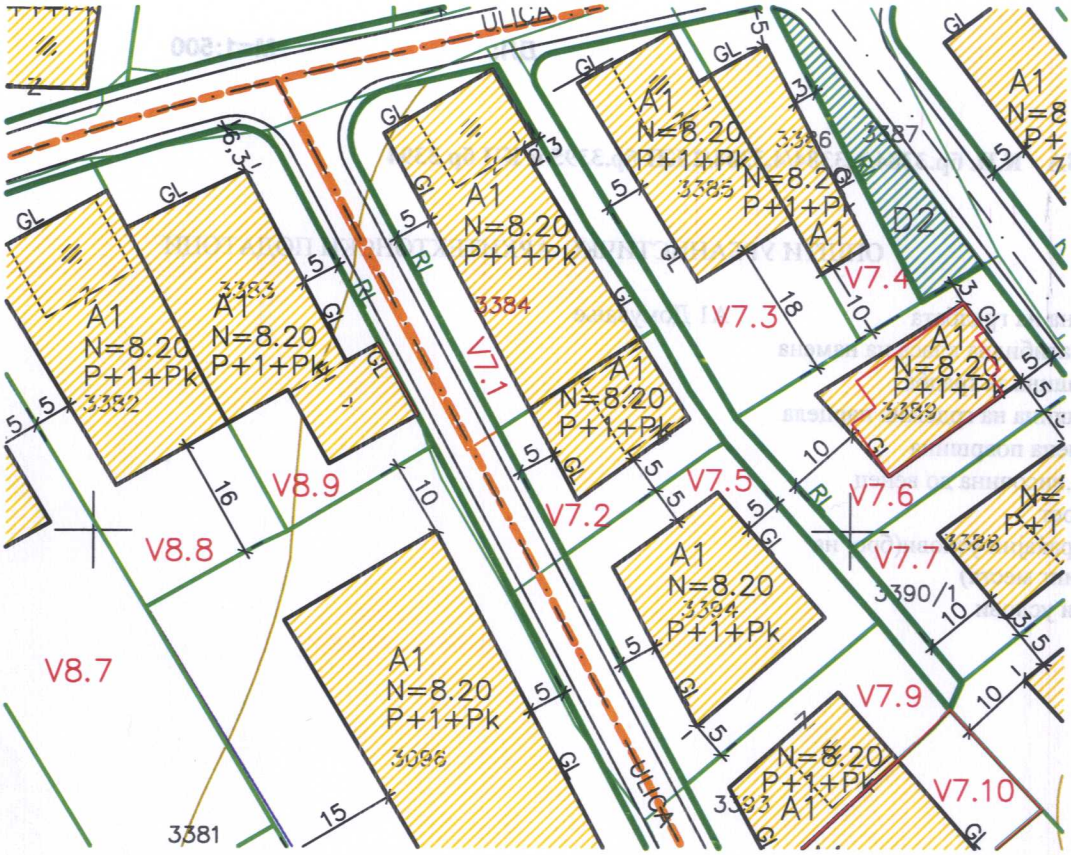
- Намена на градбата А1 Домување
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на грдежна парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:1000



– Легенда: **Градежни парцела**
Катастарска парцела

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив)
Број : 03-384/3
Датум 26.08.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
(*вид на геодетскиот елаборат*)

КО Ново Село

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев----------
Име, презиме и потпис на овластен геодет

Vasko Vasilev

Digitally signed by Vasko Vasilev
DN: cn=Vasko Vasilev gn=Vasko c=MK o=DGR Geo Premer DOOEL ou=VAT - 4027006148530
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-26 16:10+02:00

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2. Графички прилог-скица од извршено споредување

3.Список на индикации

4.Список на индикации за формирање на градежна парцела

5. Имотен лист

6. Копие од катастарски план (ZIP FILE)

7. Координати на детални точки

8.Координати на детални точки на градежните парцели

9.Координати на точки од геодетската референтна мрежа

10.Извод од детален урбанистички план /проект

11.Потврда за плаќање на зип и уплатница за заверка

12.Потврда за проверка на геодетски елаборат

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
ул.Ленинова бр.12
Струмица

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање од страна на ДПГИ Вектор -90 Томе Дооел од Струмица заведен кај нас под бр.08-14-384/1 од 08.08.2025 год. изготвен е геодетски елаборат за нумерички податоци за одобрение за градба на **К.П.3384/1, К.П.3384/2, К.П.3384/4, К.П.3395 и К.П.3394 во К.О.Ново Село.**

К.П. 3384/1 во К.О.Ново Село е заведена во **И.Л.73609** на име Роберт Димитриев од с.Ново Село со утврдени и запишани права на сопственост.

К.П.3384/2 и К.П.3384/4 во К.О.Ново Село се заведени во **И.Л.73608** на име Далибор Стоилов од с.Ново Село со утврдени и запишани права на сопственост.

К.П.3395 во К.О.Ново Село е заведена во **И.Л.3062** на име Р.С.Македонија со утврдени и запишани права на сопственост.

К.П.3394 во К.О.Ново Село е заведена во **И.Л.2665** на име Маркова Софија од с.Ново Село со утврдени и запишани права на сопственост.

Врз основа на добиените податоци од АКН -Струмица како и Извод од урбанистички план бр.10-1298/2 од 28.04.2025 год. Одлука бр. 08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село изготвен е бараниот геодетски елаборат.

Со извршениот преклоп констатирано е дека од овие парцели се формираат три градежни парцели: **ГП бр.V 7.1, ГП бр.V 7.2 и ГП бр.V 7.5.**

ГП бр.V 7.1 со вкупна површина од 1016 м^2 се формира **од К.П.3384/1** со површина од Гиз-531м^2 и Зпз1- 138м^2 **и од К.П.3384/4** со површина од Гнз-347м^2.

ГП бр.V 7.2 со вкупна површина од 454 м^2 се формира **од К.П.3384/2** со површина од Гиз-277м^2 и Зпз1- 106м^2 **и дел од К.П.3395** со површина од Гнз-71м^2.

ГП бр.V 7.5 со вкупна површина од 968 м^2 се формира **од дел од К.П.3395** со површина од Гнз- 261м^2 **и дел од К.П.3394** со површина од н - 707 м^2.

Линијата на градежните парцели (регулационата линија) на скицата за премерување е означена со црвена боја.

Струмица 26.08.2025 година

Изготвил

_____

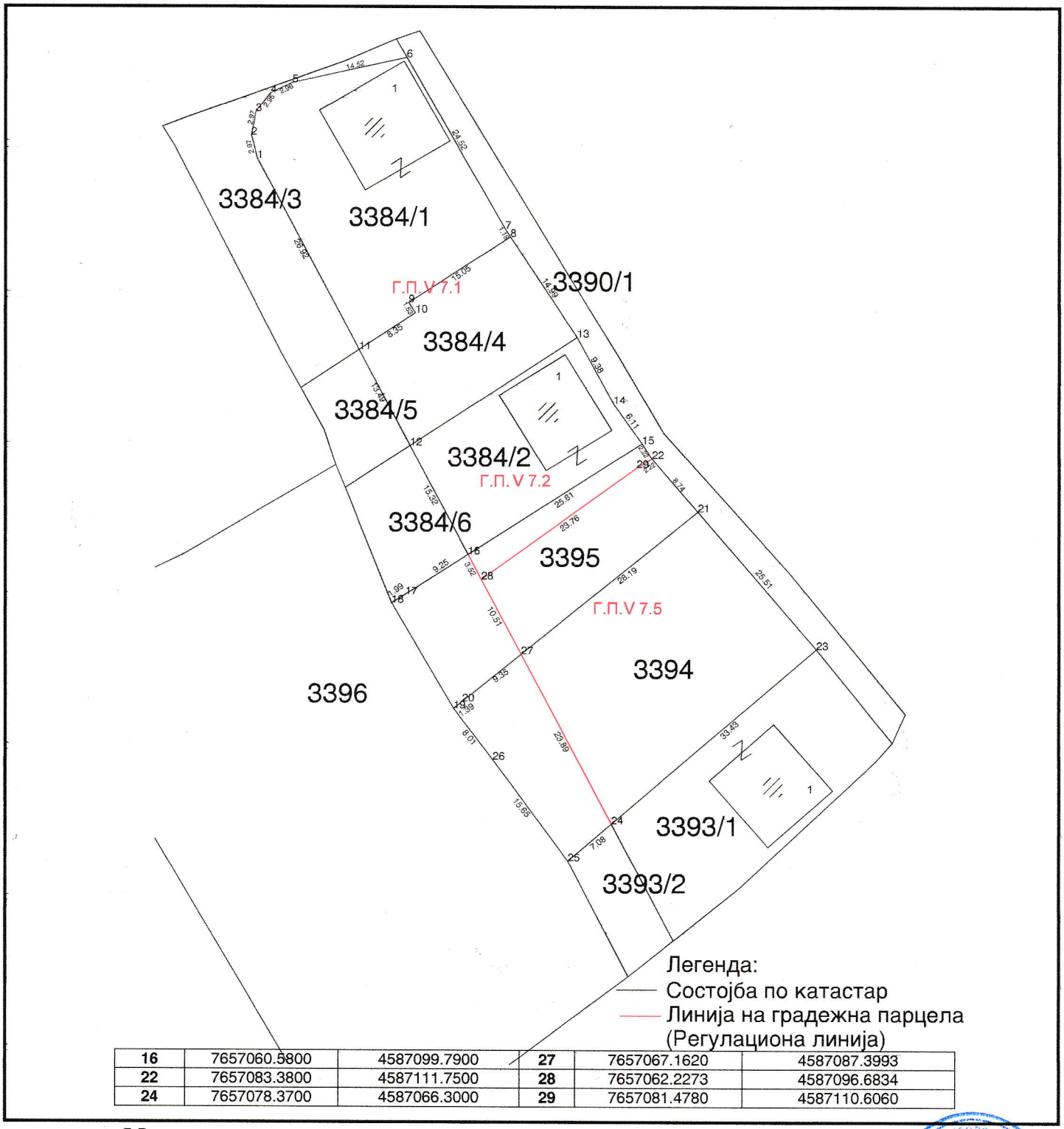
Дип.геод.инж.Василев Васко

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив и седиште)

КО Ново Село

С К И Ц А ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приближен размер 1:650



16	7657060.5800	4587099.7900	27	7657067.1620	4587087.3993
22	7657083.3800	4587111.7500	28	7657062.2273	4587096.6834
24	7657078.3700	4587066.3000	29	7657081.4780	4587110.6060

Место и датум
Струмица 26.08.2025 год.

Изготвил- геод.стручно лице

Дип.геод.инж. Катерина Кирова
(име,презиме,потпис и печат)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив)

К.О.Ново Село

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									**НОВА СОСТОЈБА**								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	ЗабелеШка
1	73609	Роберт Димитриев ул.Јане Сандански бр.23, с.Ново Село	3384/1	Градиште	Гиз Зпз 1		531 138	1/1	73609	Роберт Димитриев ул.Јане Сандански бр.23, с.Ново Село	3384/1	Градиште	Гиз Зпз 1		531 138	1/1	
2	73608	Далибор Стоилов ул.Јане Сандански бр.23, с.Ново Село	3384/2 3384/4	Градиште Градиште	Гиз Зпз 1 Гнз		277 106 347	1/1	73608	Далибор Стоилов ул.Јане Сандански бр.23, с.Ново Село	3384/2 3384/4	Градиште Градиште	Гиз Зпз 1 Гнз		277 106 347	1/1	
3	3062	Р.С.Македонија	3395	Градиште	Гнз		491	1/1	3062	Р.С.Македонија	3395	Градиште	Гнз		491	1/1	
4	2665	Маркова Софија ул.Струмица бр.11, с.Ново Село	3394	Градиште	н	4	916	1/1	2665	Маркова Софија ул.Струмица бр.11, с.Ново Село	3394	Градиште	н	4	916	1/1	
							2806								**2806**		

Изготвил

М.П. **Дип. геод.инж.Катерина Кирова_____**

Име, презиме и потпис

Друштво за геодетски работи **ГЕО-**Премер Дооел Струмица
(назив)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О.Ново Село

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА							**ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**										
Реден број	Презиме,татково име и Име(за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	$м^2$			
1	Роберт Димитриев	с.Ново Село	Јане Сандански	23		73609	3384	1			Гиз Зпз 1			5 1	31 38	3384/1	Извод од план бр.10-1298/2 од 28.04.2025г Одлука бр.08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село	**ГП бр.V 7.1**
2	Далибор Стоилов	с.Ново Село	Јане Сандански	23		73608	3384	4			Гнз			3	47	3384/4	------//-----	
														10	**16**			

Изготвил:
Дип. геод.инж. Катерина Кирова
_____
Име , презиме и потпис

Друштво за геодетски работи **ГЕО-**Премер Дооел Струмица
(назив)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О.Ново Село

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА							**ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**										
Реден број	Презиме,татково име и Име(за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	$м^2$			
1	Далибор Стоилов	с.Ново Село	Јане Сандански	23		73608	3384	2			Гиз Зпз 1			2 1	77 06	3384/2	Извод од план бр.10-1298/2 од 28.04.2025г Одлука бр.08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село	**ГП бр.V 7.2**
2	Р.С.Македонија					3062	3395				Гнз				71	3395	------//-----	
														4	**54**			

Изготвил:
Дип. геод.инж. Катерина Кирова

_____

Име , презиме и потпис

Друштво за геодетски работи **ГЕО-**Премер Дооел Струмица
(назив)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О.Ново Село

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА							**ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**											
Реден број	Презиме,татково име и Име(за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	$м^2$			
1	Р.С.Македонија					3062	3395				Гнз			2	61	3395	Извод од план бр.10-1298/2 од 28.04.2025г Одлука бр.08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село	**ГП бр.V 7.5**
2	Маркова Софија	Ново Село	Струмица	11		2665	3394				н	4		7	07	3394	------//-----	
														9	**68**			

Изготвил:
Дип. геод.инж. Катерина Кирова

_____
Име , презиме и потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19619/2025 од 26.08.2025 11:46:24

1105-19619/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73609 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РОБЕРТ ДИМИТРИЕВ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 23, НОВО СЕЛО	1/1	Договор за подарок на недвижен имот со задржување на правото на доживотно плодоуживање, ОДУ бр.305/23 од 18.07.2023 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица	1112-3652/2023	07.08.2023 11:48:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3384	1	ГРАДИШТЕ	гз	гиз		531	СОПСТВЕНОСТ			1113-1477/2017	13.10.2017 14:02:55
3384	1	ГРАДИШТЕ	гз	зпз 1		138	СОПСТВЕНОСТ			1113-1477/2017	13.10.2017 14:02:55

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19619/2025 од 26.08.2025 11:46:24

1105-19619/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73609 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСКА ДИМИТРИЕВА	2801968465015	НОВО СЕЛО; ЈАНЕ САНДАНСКИ 23
ЗОРАН ДИМИТРИЕВ	2203966460003	НОВО СЕЛО; ЈАНЕ САНДАНСКИ 23

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
3384	1	ГРАДИШТЕ	гз	гиз		531	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ ИЗВРШЕНА Е ПРОМЕНА НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА И ИЗВРШЕНО Е ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ СОГЛАСНО КОЕ ДАРОДАВАЧОТ ЗОРАН ДИМИТРИЕВ ОД НОВО СЕЛО ЗА СЕБЕ И ЗА СВОЈАТА СОПРУГА ВАСКА ДИМИТРИЕВА ОД НОВО СЕЛО УЛ.,,ЈАНЕ САНДАНСКИ,, БР.23, ГО ЗАДРЖУВААТ ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.3384/1, КП.БР.3384/3 И ЗГРАДАТА 1 НА КП.БР.3384/1, КО НОВО СЕЛО КОИ СЕ ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ПОДАРОК.	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ ОДУ БР. 305/23 ОД 18.07.2023 ГОДИНА НА НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА ОД СТРУМИЦА.	1112-3652/2023	07.08.2023 11:48:06
3384	1	ГРАДИШТ	гз	зпз		138	1										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19620/2025 од 26.08.2025 11:48:55

1105-19620/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73608 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАЛИБОР СТОИЛОВ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 23, НОВО СЕЛО	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.1033/18 од 26.09.2018 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 10-122 ОД 01.11.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА НОВО СЕЛО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 013/3-13 ОД 24.09.2015 ГОДИНА НА ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО.	1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3384	2	ГРАДИШТЕ	гз	гиз		277	СОПСТВЕНОСТ			1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17
3384	2	ГРАДИШТЕ	гз	зпз 1		106	СОПСТВЕНОСТ			1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17
3384	4	ГРАДИШТЕ	гз	гнз		347	СОПСТВЕНОСТ			1112-3776/2018	28.09.2018 08:16:34

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3384	2	ГРАДИШТЕ	1		А1-1	1	ПО	0	П	15			СОПСТВЕНОСТ			1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19620/2025 од 26.08.2025 11:48:55

1105-19620/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73608 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3384	2	ГРАДИШТЕ	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	10			СОПСТВЕНОСТ			1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17
3384	2	ГРАДИШТЕ	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	91			СОПСТВЕНОСТ			1113-1725/2018	13.11.2018 14:49:17

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ ФАКТИ ПО ЧЛ.21 Т.9 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДАЛИБОР СТОИЛОВ	1302990462674	НОВО СЕЛО; ЈАНЕ САНДАНСКИ 23

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
3384	2						1	1	ПО	0	П	15			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 10-122 ОД 01.11.2018 ГОДИНА НА ОПШТИНА НОВО СЕЛО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 013/3-13 ОД 24.09.2015 ГОДИНА НА ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО.	1113-1725/2018	13.11.2018 14:48:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19620/2025 од 26.08.2025 11:48:55

1105-19620/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73608 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

3384	2						1	1	ПР	1	ПП	10					
3384	2						1	1	ПР	1	СТ	91					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19621/2025 од 26.08.2025 11:51:03

1105-19621/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3062 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-412/2022	16.03.2022 10:39:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3395		ГРАДИШТЕ	гз	гнз		491	СОПСТВЕНОСТ			1113-999/2015	18.06.2015 14:42:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19621/2025 од 26.08.2025 11:51:03

1105-19621/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 3062 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

3395	0	ГРАДИШТЕ	гз	гнз		491	0								ПРИБЕЛЕЖЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП 1 БР.26-397 ОД 23.12.2012 ГОДИНА ВРЗ КП. БР. 3395, КО НОВО СЕЛО, НА ПОДНОСИТЕЛОТ НА ПРИЈАВАТА ТРАЈКО ТРАЈКОВ ОД НОВО СЕЛО.	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА - ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (..СЛ.ВЕСНИК НА РМ.. БР.144/2014).	1116-1213/2016	06.05.2016 09:23:02

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
7109	0							КОРИСНИК:ТРАЈКОВ ЃОРЃЕВ ТРАЈКО-ЉУБЉАНА КП БР.3395 ИМА РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА ОД 81 М2 ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.967 КО НОВО СЕЛО,СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-202/2012	13.02.2012 13:29:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19624/2025 од 26.08.2025 11:53:02

1105-19624/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2665 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРКОВА СОФИЈА	СТРУМИЦА 11, НОВО СЕЛО	1/1	Решение за приватизација Уп1-25-754 од 17.12.2012 год. од Министерство за финансии - Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка во Струмица	1112-4099/2015	30.10.2015 10:09:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3394		ГРАДИШТЕ	зз	н	4	916	СОПСТВЕНОСТ			1121-2824/2015	05.08.2015 15:26:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

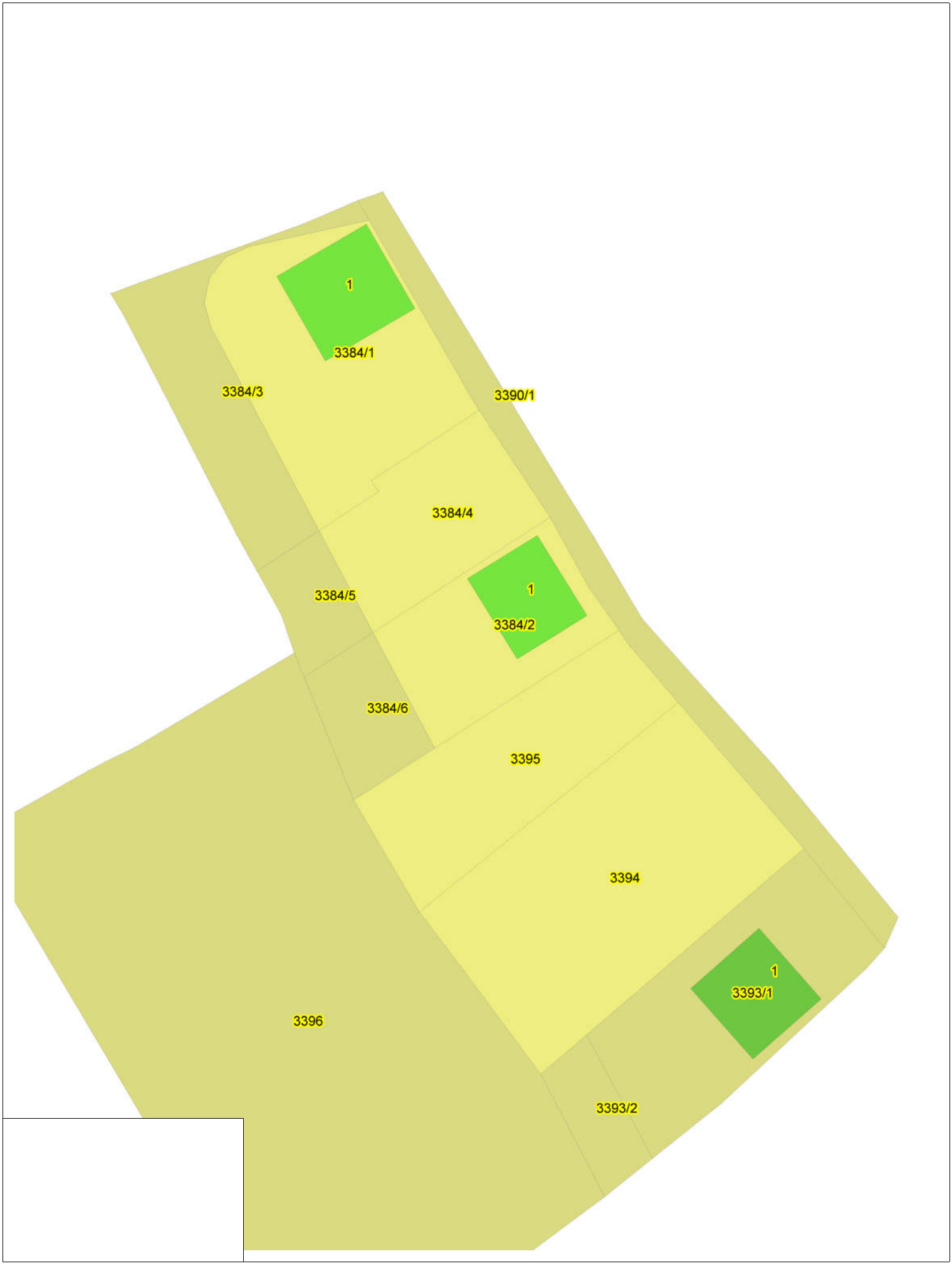
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

MakEdit

26.08.2025 13:16:13



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X
1	7657034.4300	4587149.0000
2	7657033.6700	4587151.8700
3	7657034.2700	4587154.7800
4	7657036.0900	4587157.1200
5	7657038.7600	4587158.4000
6	7657052.9400	4587161.5400
7	7657065.1600	4587140.2800
8	7657065.8100	4587139.3000
9	7657053.2000	4587131.0900
10	7657054.0400	4587129.8100
11	7657047.0600	4587125.2300
12	7657053.3900	4587113.3200
13	7657074.0900	4587126.8000
14	7657078.6200	4587118.5900
15	7657082.1500	4587113.6000
16	7657060.5800	4587099.7900
17	7657052.7900	4587094.8000
18	7657051.1100	4587093.7300
19	7657058.8100	4587080.6400
20	7657059.8900	4587081.5200
21	7657089.0800	4587105.1200
22	7657083.3800	4587111.7500
23	7657103.7600	4587088.0500
24	7657078.3700	4587066.3000
25	7657072.9900	4587061.6900
26	7657063.6600	4587074.2600

М.П. _____

Дип.геод.инж. Катерина Кирова

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ГП бр. V 7.1		
Бр. на точка	Y	X
1	7657034.4300	4587149.0000
2	7657033.6700	4587151.8700
3	7657034.2700	4587154.7800
4	7657036.0900	4587157.1200
5	7657038.7600	4587158.4000
6	7657052.9400	4587161.5400
7	7657065.1600	4587140.2800
8	7657065.8100	4587139.3000
13	7657074.0900	4587126.8000
12	7657053.3900	4587113.3200
11	7657047.0600	4587125.2300
ГП бр. V 7.2		
Бр. на точка	Y	X
16	7657060.5800	4587099.7900
12	7657053.3900	4587113.3200
13	7657074.0900	4587126.8000
14	7657078.6200	4587118.5900
15	7657082.1500	4587113.6000
22	7657083.3800	4587111.7500
29	7657081.4780	4587110.6060
28	7657062.2273	4587096.6834
ГП бр. V 7.5		
Бр. на точка	Y	X
22	7657083.3800	4587111.7500
21	7657089.0800	4587105.1200
23	7657103.7600	4587088.0500
24	7657078.3700	4587066.3000
27	7657067.1620	4587087.3993
28	7657062.2273	4587096.6834
29	7657081.4780	4587110.6060

М.П. _____

Дип.геод.инж. Катерина Кирова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2231/2025 од 26.08.2025 11:42:56

1109-2231/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : НОВО СЕЛО ПАРЦЕЛА : 3384/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_55	7656778.190	4586883.890	

М.П.

Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 1298 /2 од 28.04.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 1298/ 2 од 28.04.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ.

По барање на: ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2, КП бр.3395 и КП бр.3394**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.3384/1,3384/4,3384/2,КП бр.3395 и КП бр.3394

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

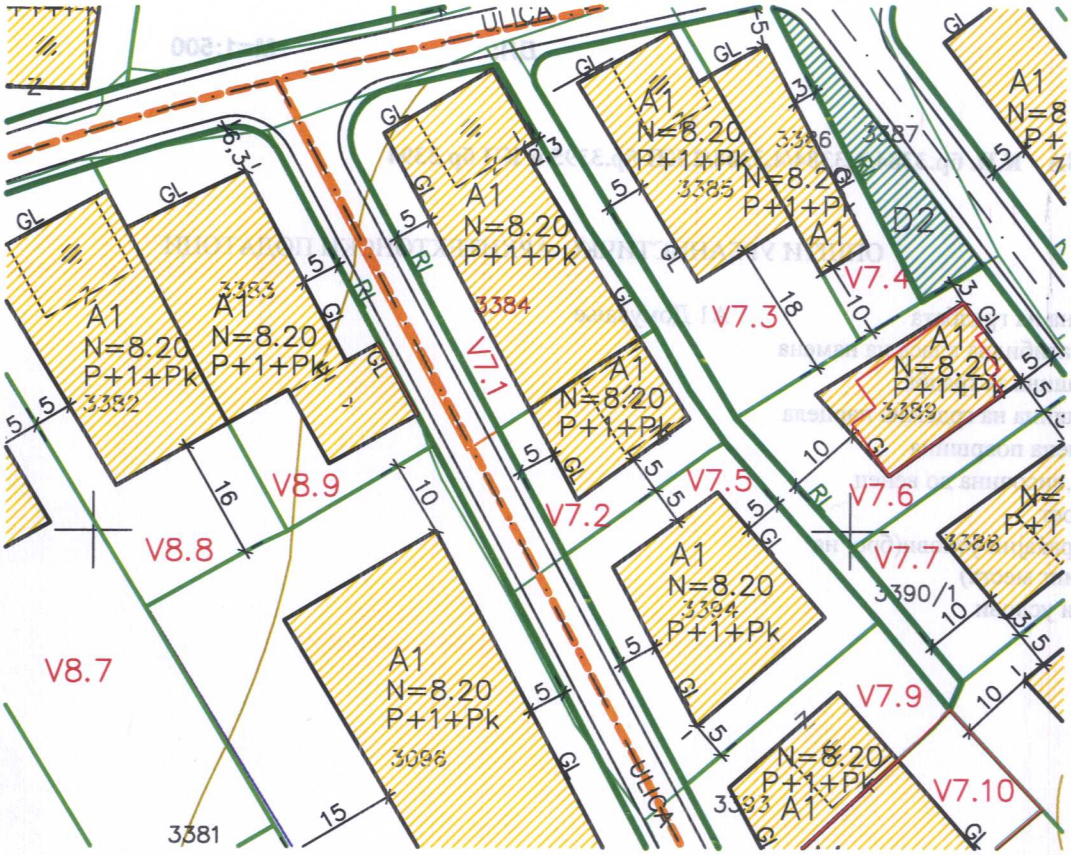
- Намена на градбата А1 Домување
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на грдежна парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:1000



– Легенда: **Градежни парцела**
Катастарска парцела

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7652358

Датум на валута
26.08.2025

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.08.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7652385

Датум на валута
26.08.2025

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.08.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-325/3-363/2025 од 26.08.2025 11:36:59

03-325/3-363/2025

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО НОВО СЕЛО

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР, 6097472, - СТРУМИЦА на ден 26.08.2025 во 11:36:15 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-325/3-363/2025

КО.: НОВО СЕЛО / Парцела: 3384/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'LJ3SUO6', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Васко Василев

М.П.

(име, презиме и потпис)

К.О. НОВО СЕЛО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1312 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- БЕТОНСКИ ЅИД
- 151.62 АПСОЛУТНА ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- РЕЧЕН БРЕГ

Место и датум:

12.05.2025 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Јован Здравковски

М.П. (име, презиме и потпис)

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

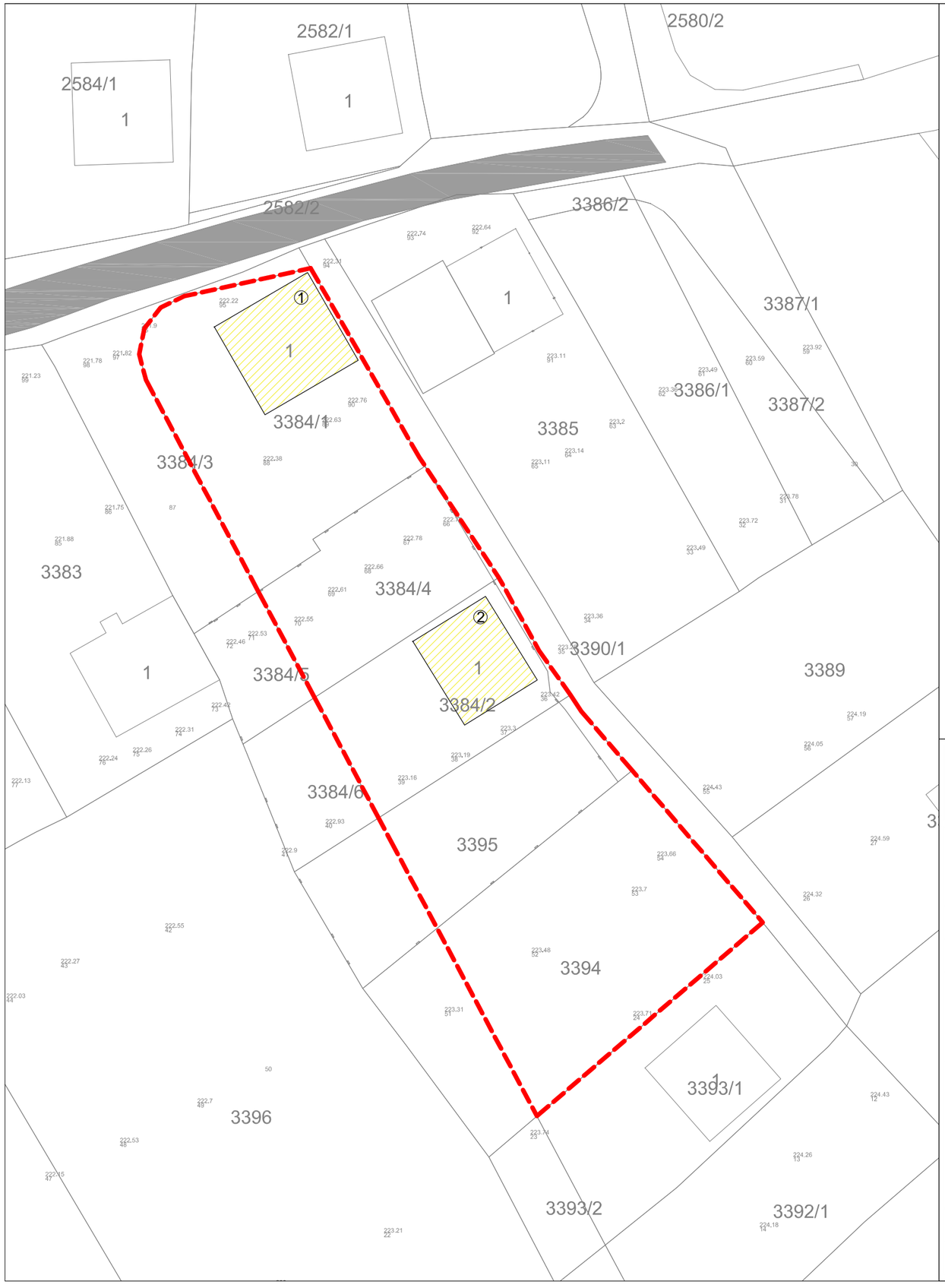
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**
НАРАЧАТЕЛ:	**Далибор Стоилов**
МЕСТО:	**КО Ново Село, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 6638/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА ГРАДБА СО НАМЕНА
- А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 3384/1	1	А1.5-станбена куќа во состав на селско-стопански двор	П	Скелетна	668.99м^2	138м^2	20.63	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
КП 3384/2	2	А1.5-станбена куќа во состав на селско-стопански двор	П	Скелетна	383.32м^2	106м^2	27.65	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**

НАРАЧАТЕЛ: **Далибор Стоилов**

МЕСТО: **КО Ново Село, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

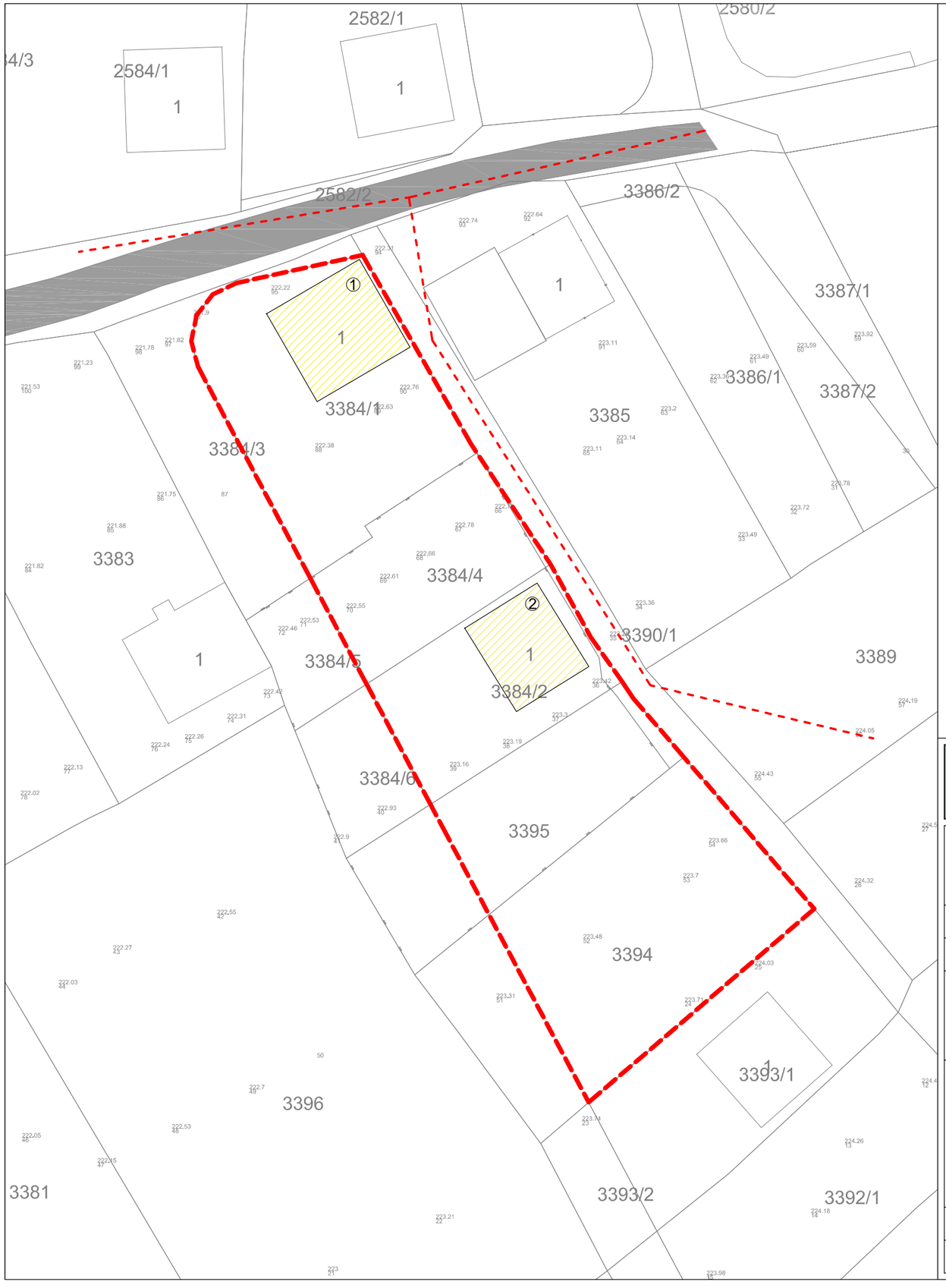
СОРАБОТНИК: Верица Христова д.и.а.

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Август, 2025

ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**

РАЗМЕР: 1:500

Лист бр. 2



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 6638/1 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **ПОСТОЕЧКА УЛИЦА**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**
НАРАЧАТЕЛ:	**Далибор Стоилов**
МЕСТО:	**КО Ново Село, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК 1-1
дел од "Улица 23"- Станбена улица

ПРЕСЕК 2-2
"Улица 26"- Сервисна улица

ПРЕСЕК 3-3
Пешачка патека

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.30%)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В7.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	668.99	180	540	П+1+Пк	8.2m	26.91	0.81	според Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)
ГП В7.1.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	346.72	150	450	П+1+Пк	8.2m	43.26	1.30	
ГП В7.2	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	715.53	217	651	П+1+Пк	8.2m	30.33	0.91	
ГП В7.5	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	706.8	180	540	П+1+Пк	8.2m	25.47	0.76	
			ВКУПНО:	2438.04	727.00	2181.00			29.82	0.89	

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**

НАРАЧАТЕЛ: **Далибор Стоилов**

МЕСТО: **КО Ново Село, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според Извод за **УПС Ново Село со детална разработка на У.Е. "В", дел од У.Е. "Г" и дел од У.Е. "Д"** усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год. за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна намена	Површина на парцела m^2	Површина за градење m^2	Вкупна развиена повр. m^2	Максимална висина m	Катност
В7.1	А1	Б1,В1	1017	254	762	8.2	П+1+Пк
В7.2	А1	Б1,В1	455	231	693	8.2	П+1+Пк
В7.5	А1	Б1,В1	968	242	726	8.2	П+1+Пк

Со Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши промена на границите на градежните парцели со која ќе се усогласат со границите на катастарските парцели и фактичката сопственост.

Со урбанистичкиот проект се врши поделба на ГП В 7.1 на 2 градежни парцели означени со В7.1 (на КП 3384/1) и В7.1.1 (на КП 3384/4).

Границата помеѓу ГП В.7.2 и ГП В7.5 се поместува со кое ГП В7.2 ќе биде составена од КП 3384/2 и дел од КП 3395, додека ГП В7.5 се формира од дел од КП 3394.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со предвидените компатибилни намени урбанистичкиот проект се задржуваат.Максимален број на станбени единици во една градена парцела е 4 .

Вкупните услови за градење во рамки на градежните парцели во проектниот опфат предвидени со УПС Ново Село се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект, односно збирот на површините за градење и вкупно изградената површина по катови за четририте градежни парцели се совпаѓа со вкупните планирани површини за градење со УПС Ново Село. за ГП В 7.1, В7.2, и В7.5

Планираната висина на градбите од 8,2 м до кота на венец и катност П+1+Пк, (односно П+2 според новиот правилник) се почитуваат и со предметниот Урбанистички Проект.

Растојанијата од регулациона линија до градежните линии кои ги ограничуваат површините за градење се задржуваат според планираните растојанија со постоечкиот УПС Ново Село.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку планирана станбена улица "Улица 23" на западната граница на проектнитот опфат.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија и планираната инфраструктура со УПС .

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП В7.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 668.99m^2
Површина за градба: 180 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 540 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 26,91%
Коефициент на искористеност: 0,81

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.1.1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 346,72m^2
Површина за градба: 150 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 450 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 43,26%
Коефициент на искористеност: 1,3

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 715,53m^2
Површина за градба: 217 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 651 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 30,33%
Коефициент на искористеност: 0,91

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

ГП В7.5

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, В1 максимум 30%
Површина на градежна парцела: 706,8m^2
Површина за градба: 180 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 540 м^2
Катност: (П+1 + Пк) или П+2 според нов Правилник.
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м
Процент на изграденост (%): 25,47%
Коефициент на искористеност: 0,76

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во рамки на градежната парцела и ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица .

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В7.1	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	668.99	180	540	П+1+Пк	8.2m	26.91	0.81	според Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)
ГП В7.1.1	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	346.72	150	450	П+1+Пк	8.2m	43.26	1.30	
ГП В7.2	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	715.53	217	651	П+1+Пк	8.2m	30.33	0.91	
ГП В7.5	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	706.8	180	540	П+1+Пк	8.2m	25.47	0.76	
			ВКУПНО:	2438.04	727.00	2181.00			29.82	0.89	

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Површина на опфат: 2438.04** м²
- **Површина под градежни парцели: 2438.04** м²
- **Површина за градење**: 727 м ²
- **Вкупна изградена површина**: 2181м²
- **Број на градежни парцели** : 3
- **Процент на изграденост на ниво на проектен опфат – 29.82%**

Планер,

Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3384/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В7.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	668.99	180	540	П+1+Пк	8.2m	26.91	0.81	според Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)
ГП В7.1.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	346.72	150	450	П+1+Пк	8.2m	43.26	1.30	
ГП В7.2	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	715.53	217	651	П+1+Пк	8.2m	30.33	0.91	
ГП В7.5	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	706.8	180	540	П+1+Пк	8.2m	25.47	0.76	
			ВКУПНО:	2438.04	727.00	2181.00			29.82	0.89	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**

НАРАЧАТЕЛ: **Далибор Стоилов**

МЕСТО: **КО Ново Село, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК 1-1
дел од "Улица 23"- Станбена улица

ПРЕСЕК 2-2
"Улица 26"- Сервисна улица

ПРЕСЕК 3-3
Пешачка патека

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.30%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП В7.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	668.99	180	540	П+1+Пк	8.2m	26.91	0.81	според Правилник за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)
ГП В7.1.1	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	346.72	150	450	П+1+Пк	8.2m	43.26	1.30	
ГП В7.2	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	715.53	217	651	П+1+Пк	8.2m	30.33	0.91	
ГП В7.5	А	А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор	Б1,В1	706.8	180	540	П+1+Пк	8.2m	25.47	0.76	
			ВКУПНО:	2438.04	727.00	2181.00			29.82	0.89	

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите помеѓу ГП В 7.1 ; В7.2 и В 7.5 со намена домување во станбени куќи во опфат на Урбанистички план за с. Ново Село за разработка на УЕ "В, дел УЕ "Г "и дел УЕ "Д"**

НАРАЧАТЕЛ: **Далибор Стоилов**

МЕСТО: **КО Ново Село, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
ГП В 7.1, ГП В7.2 и ГП В 7.5 (КП3384/1, КП3384/2, КП3384/4 и делови од КП3394 и КП3395), КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **054-1405/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			