ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Александар Цветков**
МЕСТО	**с.Сушица, општина Ново Село**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
ТЕХ. БР.	**100-2008/2025**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Октомври, 2025**

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.10.10 15:08:45 +02'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2025.10.08 15:35:01 +02'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.10.08 15:35:17 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**
  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Проектен опфат
3. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
4. Опис и образложение на проектниот концепт
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

6.1. Заштита на животна средина
6.2. Мерки за заштита и спасување
6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
6,2.2. Мерки за заштита од урнатини
6.2.3. Мерки за заштита од пожар
6.2.4. Мерки за заштита од поплави
6.3. Заштита на културно наследство
7. Нумерички показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план
1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфрастукрура **М = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7AD8CD3B8D1EA12C2C6C1F09ABA70580DE0FF15FF09F836E58400984C1683074

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Октомври, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите од УПС Сушица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од две катастастарски парцели со КП бр.855/1 и КП бр.855/6, КО Сушица, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 516.8m^2.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од две катастастарски парцели со КП бр.855/1 и КП бр.855/6, КО Сушица, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.
- Во рамки на проектниот опфат нема изградени објекти.
- Теренот е во благ пад, и се движи на надморска височина од 290.3-289.4 m.
- Пристап до парцелата ќе се врши преку КП 855/7 која граничи со предметната парцела од исток, а која претходно е формирана со цел да се обезбедни пристап до КП 855/6.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е Извод од УПС Сушица (донесен со Одлука бр.07-1096/1 од 31.10.2002 год.) за предметниот плански опфат предвидени се следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градење [m^2]	Вкупна развиена површина [m^2]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
КП855/1 и КП855/6	А-домување	/	/	/	/	/	/

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, според планираната класа на намена и дефинирање на површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со урбанистискиот проект се планира градба со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибаваат податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање .

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2576/2 од 05.08.2025год.

- Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2576/2 од 05.08.2025год.
Општ Акт за с.Сушица
Одлука бр.. 07-1096/1 од 31.10.2002год.
Намена на градба: ДОМУВАЊЕ

По барање на:Александар Цветков

Од с.Сушица бр.

К.О Сушица К.П. бр.855/1 и К.П. бр.855/6

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.855/1 и КП бр.855/6

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
  Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

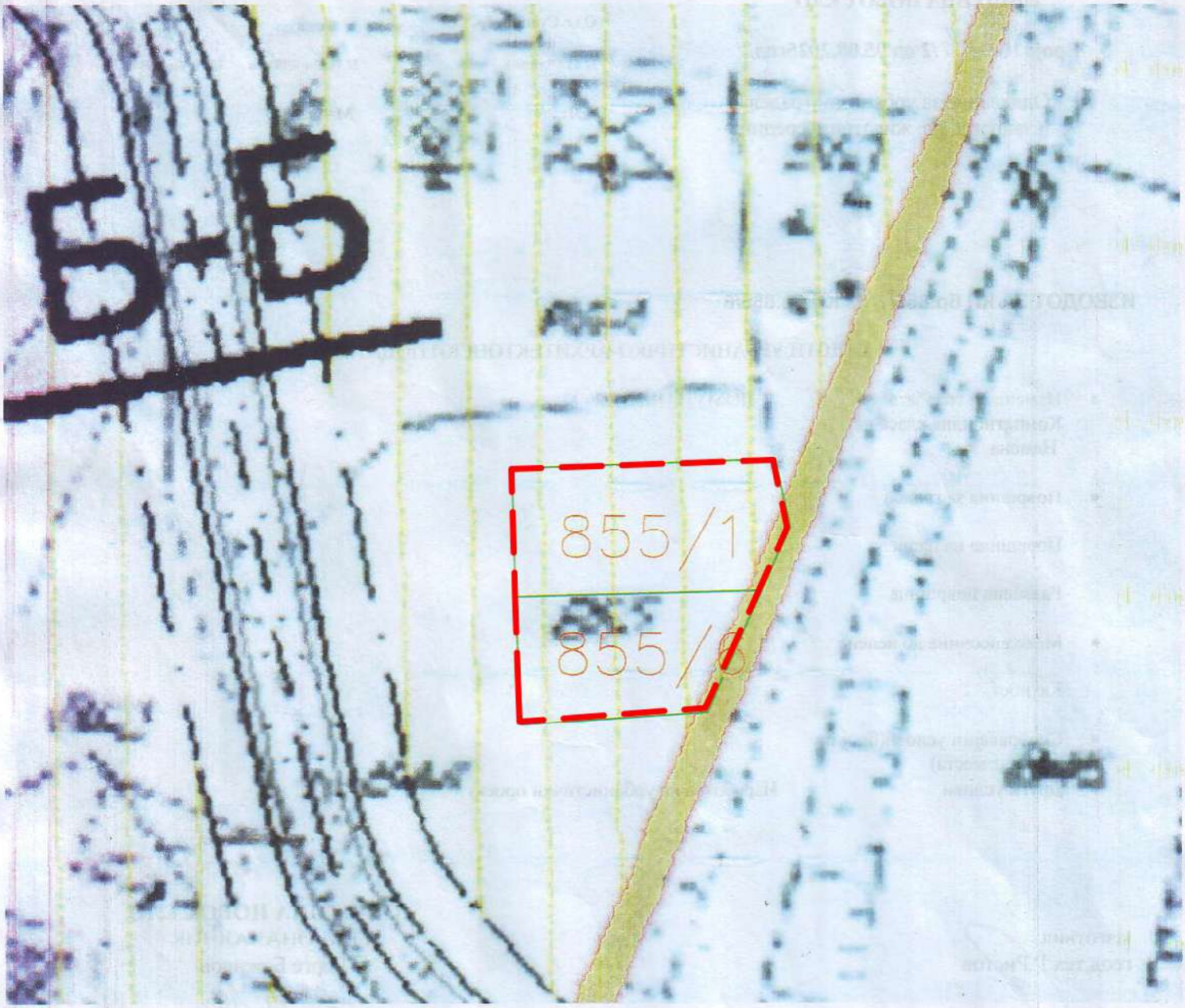
  Развиена површина
- Макс.височина до венец

  Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови Изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

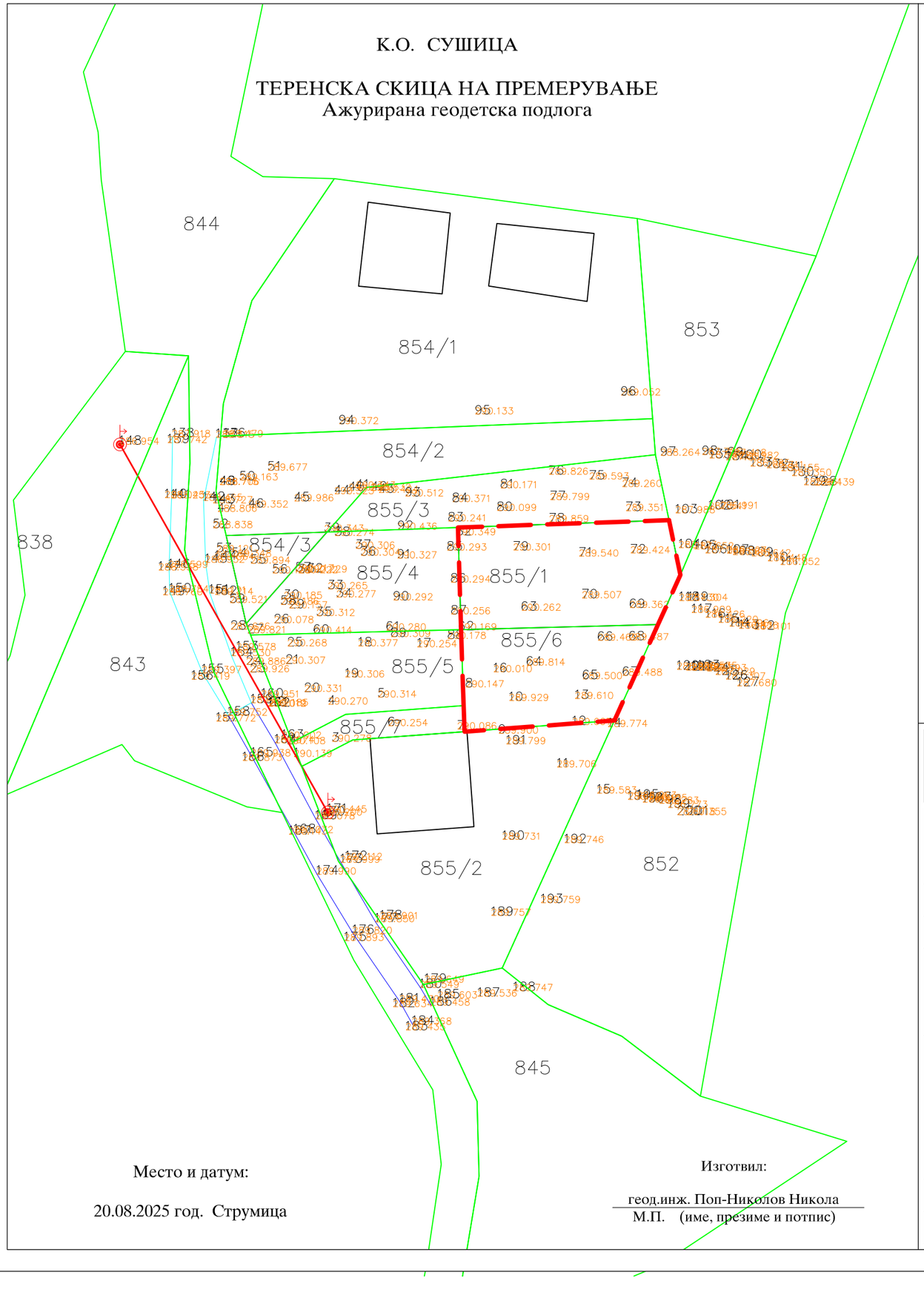
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:1000



– Легенда: Катастарска парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

К.О. СУШИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:

20.08.2025 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Поп-Николов Никола

М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Катастарска граница
- 855/1 Катастарски броеви
- Асфалтирана улица
- Земјан пат
- Бетонска бандера
- Далновод-правец
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- 30 224.63 Детални точки и коти на терен

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Александар Цветков**
МЕСТО:	**КО Сушица, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија- Скопје со бр. 10-55/5-369 од 11.09.2025
2. Македонски телеком АД Скопје со бр.74364 од 22.08.2025
3. Министерство за Култура- Скопје со бр. 17-3036/2 од 12.09.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 20.08.2025
- Писмо до ЈП Комуна – Ново Село од 20.08.2025
- Писмо до МЕПСО од 20.08.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-369 од 11.09.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор на КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

GIS skica_369

Датум: 9/5/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 74364
Дата: 22.08.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3036/2
12 -09- 2025 год
Скопје

До
ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова 12
2400 Струмица
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 08.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 на КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Чешоева

Изработил: Ф. Доневски 01.09.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска
01 -09- 2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички проект за село Сушица, како и потребите на Наручателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25)

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, според планираната класа на намена и дефинирање на површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од две катастастарскі парцелі со КП бр. 855/1 и Кп бр. 855/6, КО Сушица, општина Ново Село, во сопственост на Наручателот.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 516,80m^2.

3.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат претставува градежно неизградено земјиште, односно нема регистрирано градби.

Теренот е релативно рамен, и се движи на надморска височина од 290-289 m.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Пристап до парцелата ќе се врши преку КП бр.855/7 која граничи со предметната парцела од запад, а која претходно е формирана со цел да се обезбедни пристап до КП 855/6.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

Според добиените податоци во ЕВН Скопје покрај постоечката асфалтирана улица, на запад, минува надземен електричен 0,4кВ вод.

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Извод од УПС Сушица (донесен со Одлука бр.07-1096/1 од 31.10.2002 год.) за предметниот проектен опфат е предвидена само основната класа на намена А- Домување.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана КП бр. 855/1 и Кп бр. 855/6, КО Сушица,, општина Ново Село, во сопственост на Наручателот.

Дефинирана е рамковна површина за градење во која се предвидува градба со намена А1.5 –куќи во состав на селски стопански двор и се поклопува со планираната намена со УПС Сушица.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Растојанието на планираната градба до границата со соседната парцела со КП бр. 855/3 на север, и КП 855/4 и 855/5 кон запад изнесува 1,5 м. За ваквата диспозиција Наручателот

има обезбеденост согласност од сопствениците на соседните катастарските парцели, заверена на нотар.

Пристап до парцелата се врши преку катастарската парцела КП 855/7 која граничи со постоечката асфалтирана улица. Катастарската парцела е во сопственост на Нарачателот на оваа проектна документација и соседот Цветков Васе. Во склоп на оваа документација е приложена и изјавата од соседот- согласност за користење на катастарската парцела за влез, заверена на нотар.

4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 516,80м^2, која ја зафаќа две катастарски парцели КП855/1 и КП 855/6, КО Сушица, општина Ново Село.

Во рамки на градежна парцела е дефинирана рамковна површина за градење ограничена со градежна линија.

4.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор.

4.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект, максималната висина до венец на кров се дефинира на 7,5 м. и катност Приземје и кат (П+1).

4.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

4.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 37,54 %.

4.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0,75

4.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Пристап до парцелата се врши преку катастарската парцела КП 855/7 која граничи со постоечката асфалтирана улица. Катастарската парцела е во сопственост на Нарачателот на оваа проектна документација и соседот Цветков Васе. Во склоп на оваа документација е приложена и изјавата од соседот - согласност за користење на катастарската парцела за влез, заверена на нотар.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидено е едно паркинг место.

4.9 Нивелмански план

Котата на приземјето, како и пристапот и партерното уредување на парцелата се усогласени со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

4.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

4.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

4.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води до изградбата на селската фекална канализација ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини.

4.12 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела: 518,60м^2
Површина за градба: 194 m^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 388 m^2
Катност: Приземје и кат (П+1)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7.5м
Процент на изграденост (%): 37.54%
Коефициент на искористеност: 0.75
Предвиден број на паркинг места: Во склоп на парцелата предвидени е 1 паркинг место.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбата во парцелата обезбедува услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До новата планирана градба во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица,.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14),односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Група на класа на намена**	**Основна класа на намена**	**Компатибилна класа на намена (max.40%)**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркинг**
ГП1	**А**	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	/	**516.80**	**194**	**388**	**П+1**	**7.5 m**	**37.54**	**0.75**	1 паркинг место по станбена единица

Табела 1: ***Нумерички показатели***

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **516.80м^2**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **516.80м^2**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : **194м^{2и}**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **388м^2**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**
- ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **37.54%**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2576/2 од 05.08.2025год.

- Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2576/2 од 05.08.2025год.
Општ Акт за с.Сушица
Одлука бр.. 07-1096/1 од 31.10.2002год.
Намена на градба: ДОМУВАЊЕ

По барање на:Александар Цветков

Од с.Сушица бр.

К.О Сушица К.П. бр.855/1 и К.П. бр.855/6

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.855/1 и КП бр.855/6

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
  Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

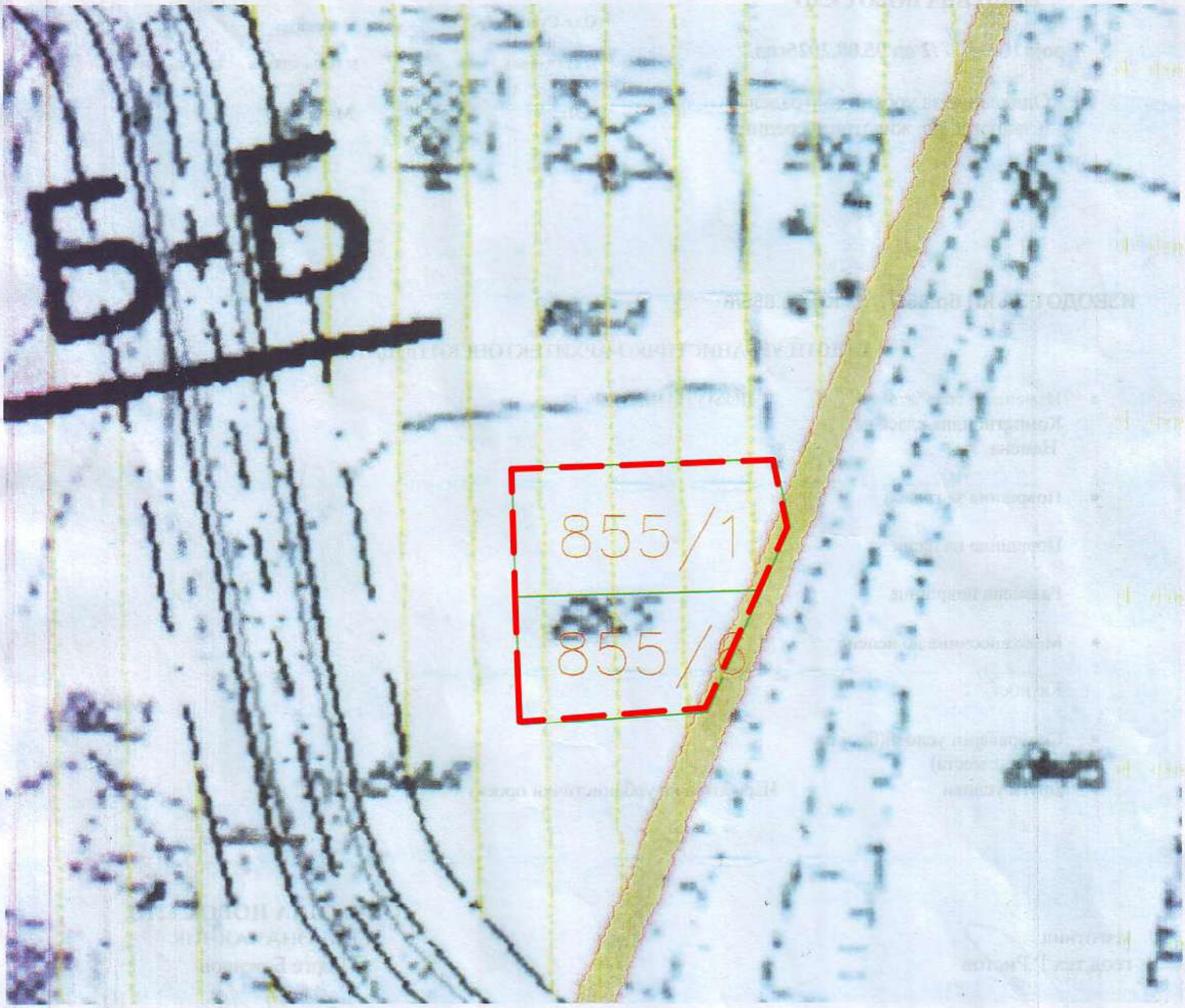
  Развиена површина
- Макс.височина до венец

  Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови Изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

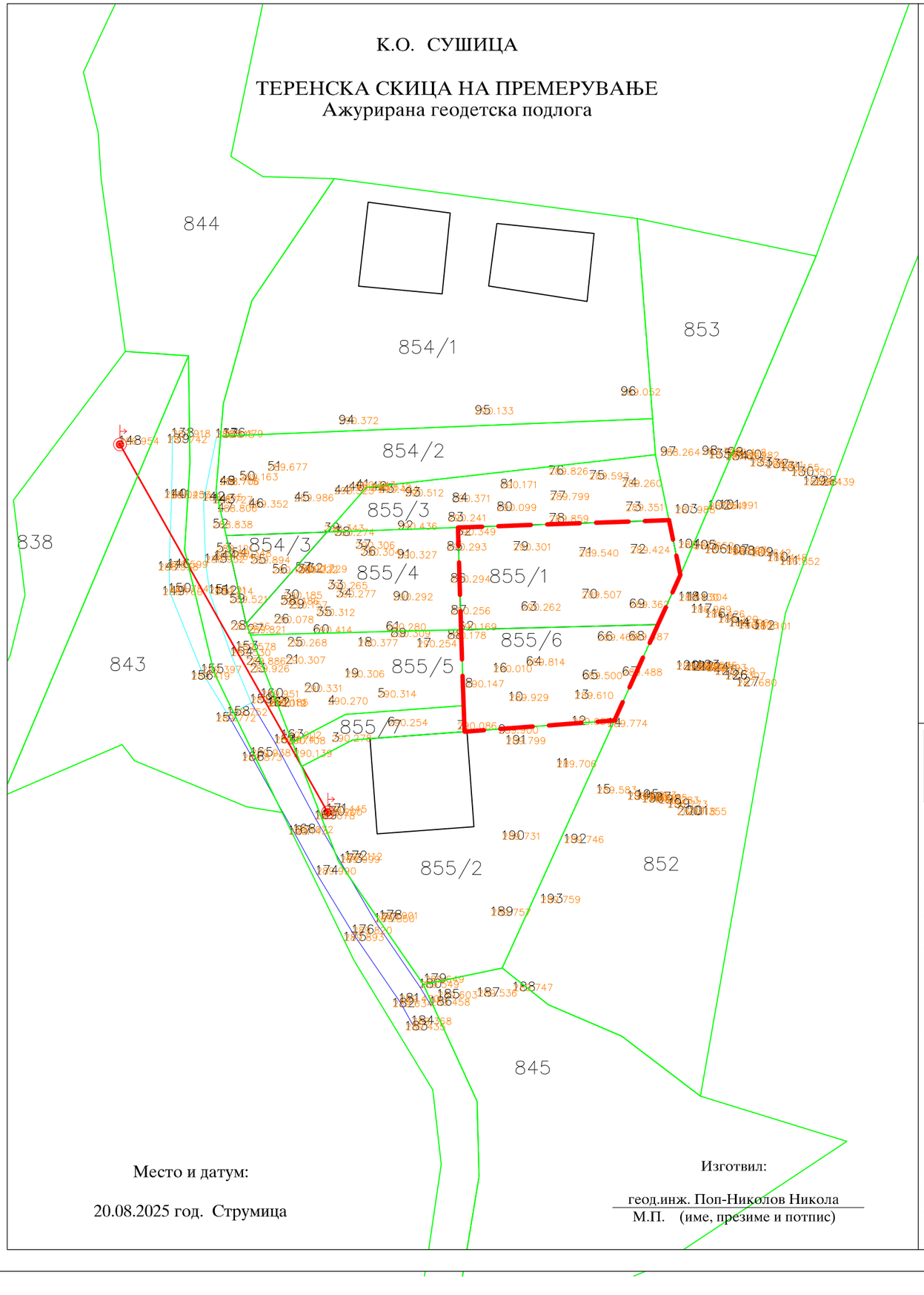
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:1000



– Легенда: Катастарска парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

К.О. СУШИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:

20.08.2025 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Поп-Николов Никола

М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Катастарска граница
- 855/1 Катастарски броеви
- Асфалтирана улица
- Земјан пат
- Бетонска бандера
- Далновод-правец
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- 30 224.63 Детални точки и коти на терен

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

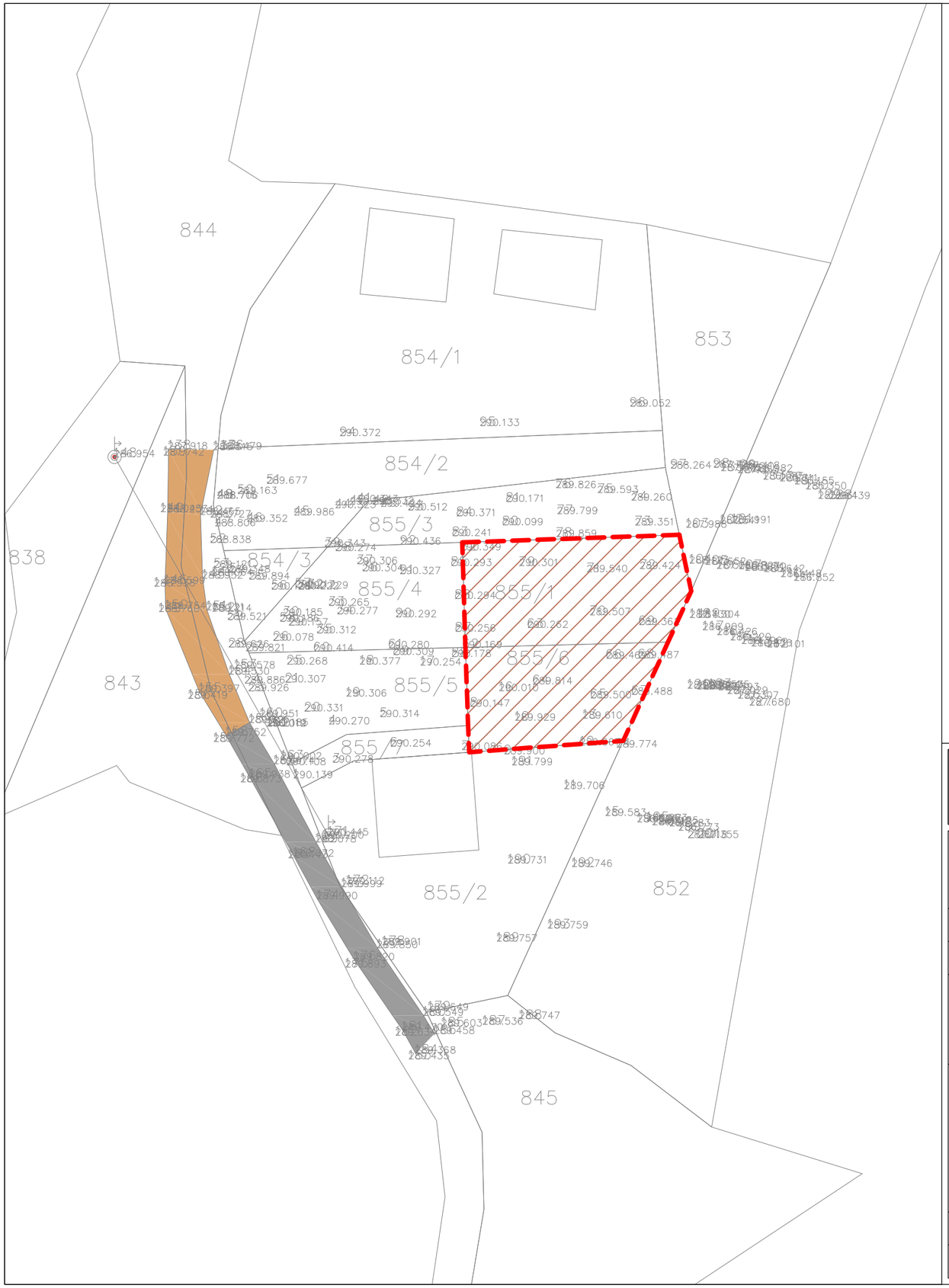
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Александар Цветков**
МЕСТО:	**КО Сушица, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕМЈАН ПАТ

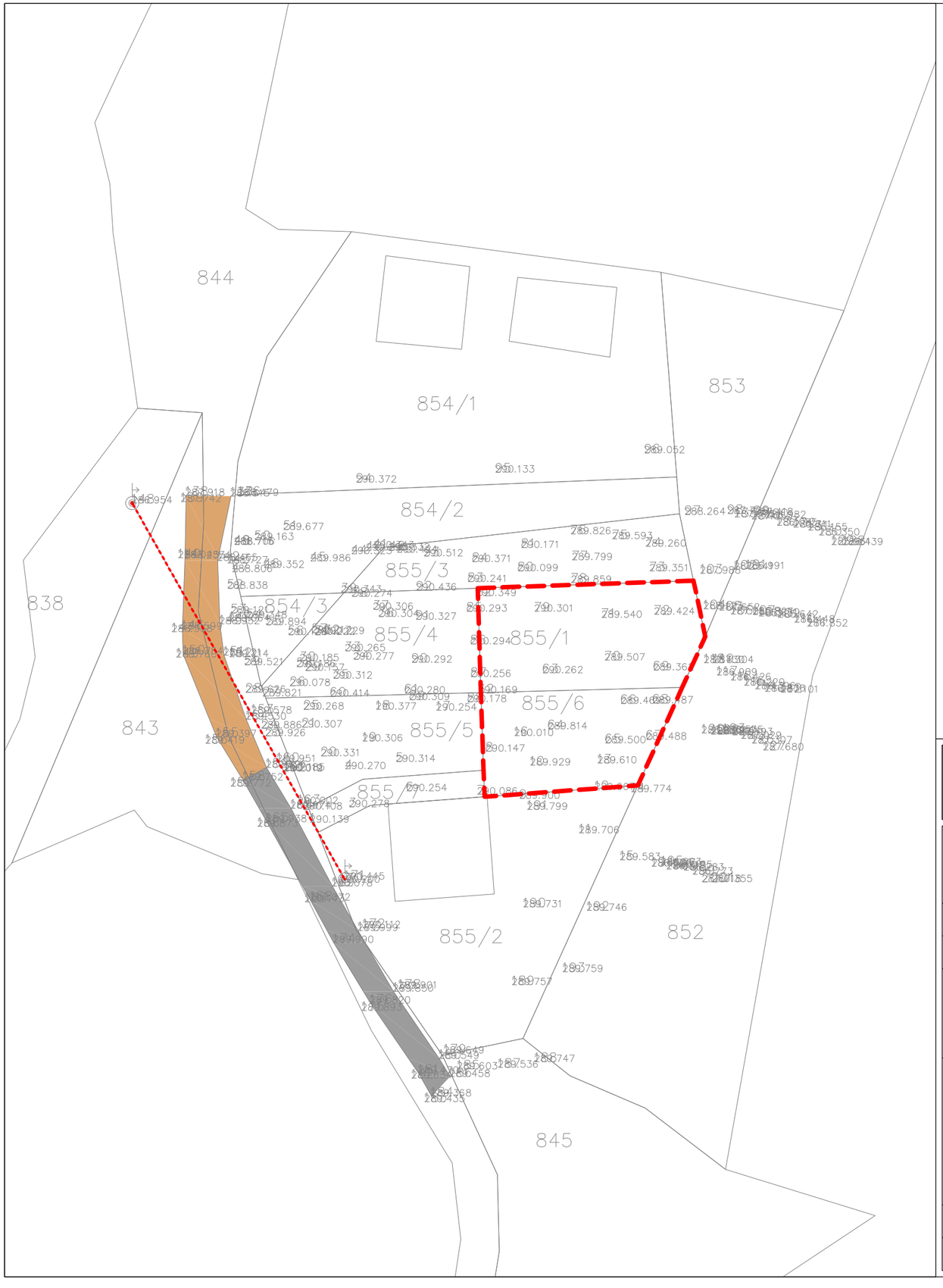
BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Александар Цветков**
МЕСТО:	**КО Сушица, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕМЈАН ПАТ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 0.4 KV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

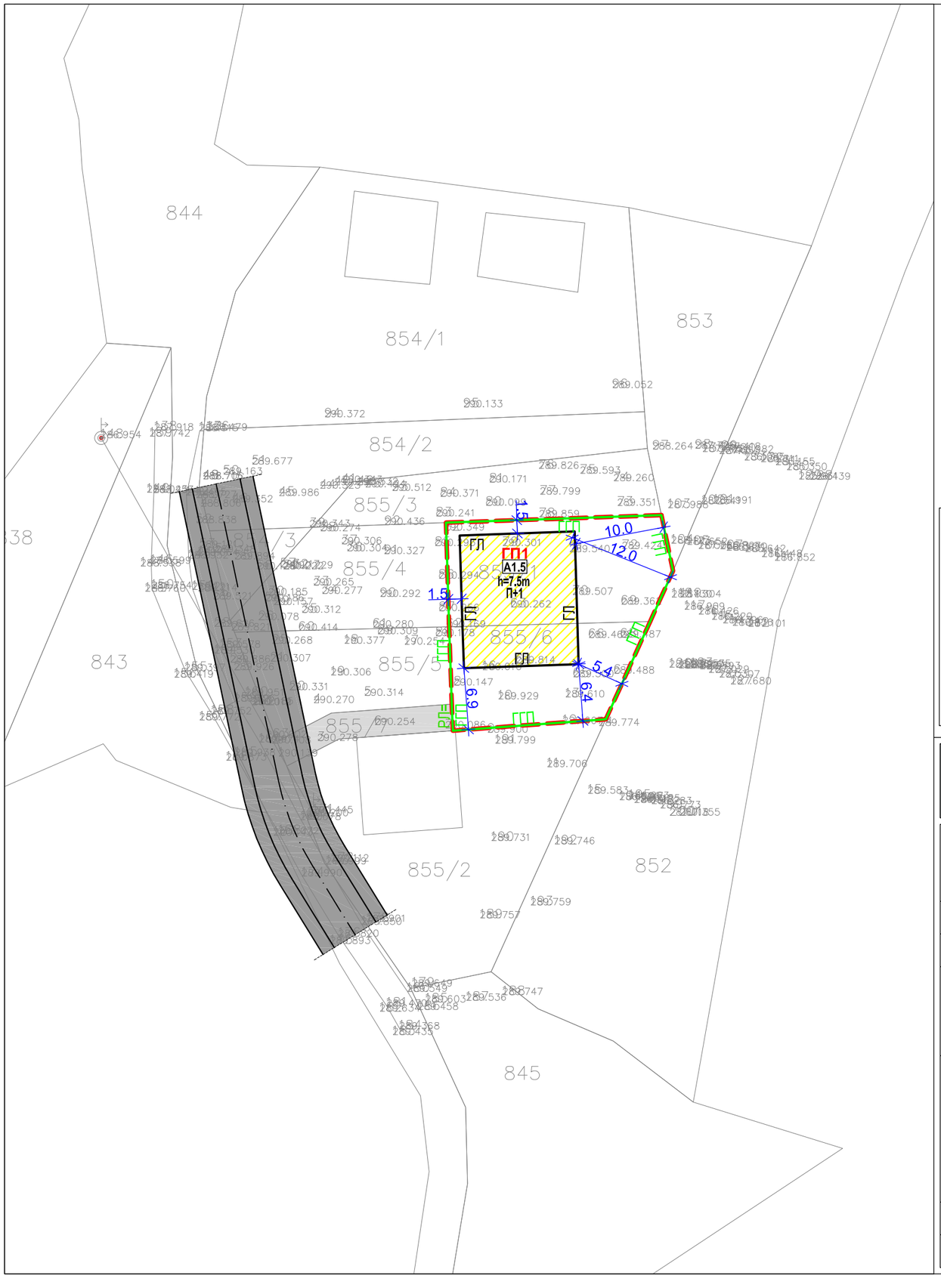
BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Александар Цветков**
МЕСТО:	**КО Сушица, општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ ПРИСТАП

КЛАСА НА НАМЕНА

- **A1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор**
- **E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**A1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	/	516.80	194	388	П+1	7.5 m	37.54	0.75	1 паркинг место по станбена единица

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ**
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Александар Цветков**

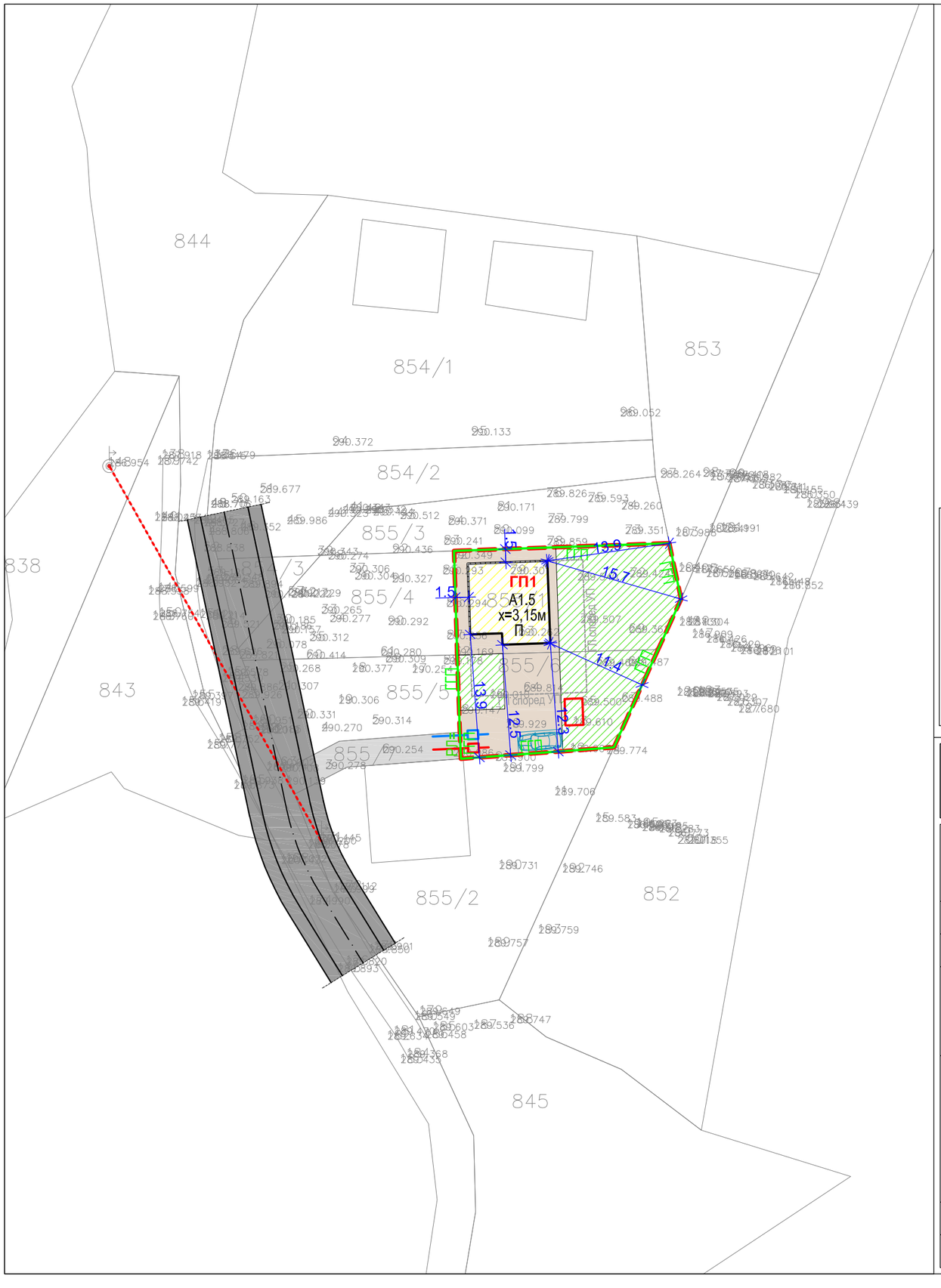
МЕСТО: **КО Сушица, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. според УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА според урбанистичкипроект
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОЛСКИ ПРИСТАП

КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ:

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛ. МРЕЖА
- ФЕКАЛНА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	/	**516.80**	**79**	**79**	**П**	**3.15 m**	**15.29**	**0.15**	1 паркинг место

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Александар Цветков**

МЕСТО: **КО Сушица, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП855/1 и КП855/6, КО Сушица, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **100-2008/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТИ

Архитектура

Градежништво

Електротехника

Водовод и Канализација

Проектант : ДГРУ „Геос Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица
Адреса : ул.Светозар Марковиќ бр.9 / 2, 2400 Струмица

Моб : 078 – 310 620 / 070 – 610 610
Тел/Факс : 034 – 552 355
web : www.geos.mk
e-mail : geos.mk@yahoo.com

РЕВИДЕНТИ

Архитектура

Градежништво

Електротехника

Водовод и Канализација

ИНВЕСТИТОР :
Александар Цветков с.Сушицабр.142

ОБЈЕКТ :
Семејна куќа во с.Сушица

НИВО НА ПРОЕКТ :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ :
22-39/2

Blagoj Daskalov
Digitally signed by Blagoj Daskalov
DN: c=MK, serialNumber=199294, sn=Daskalov, givenName=Blagoj, cn=Blagoj Daskalov
Date: 2025.09.24 08:48:48 +02'00'

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ :

АРХИТЕКТУРА	**А**	✓
ГРАДЕЖНИШТВО	**Г**	✗
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	**Е**	✗
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	**ВК**	✗

ДГРУ „Геос Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица
Управител :
дипл. геод. инж. Поп-Николов Никола

Nikola Pop Nikolov
Digitally signed by Nikola Pop Nikolov
DN: cn=Nikola Pop Nikolov gn=Nikola c=MK o=DGRU GEOS KONSALTING DOOEL ou=05.4
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-09-24 09:38+02:00

ДАТУМ : Септември 2025 ГОДИНА

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на проектантската куќа - **ДГРУ „ГЕОС КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА**, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите и проектантското биро.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Никола Поп-Николов

Општи податоци за техничката документација

Инвеститор:	Александар Цветков с.Сушица бр.142
Објект:	Семејна куќа во с.Сушица
Место:	К.П.бр.855/1 и 855/6 во К.О.Сушица, Општина Ново Село
Категорија на објект:	II (Втора) категорија
Ниво на проект:	Идеен проект
Технички број:	22-39/2
Датум на изработка:	Септември, 2025 година
Електронски примерок :	Проектната документација е изработена во електронска форма согласно чл.53 од Законот за градење
Содржина / Фаза:	**А** Архитектура
Одговорен проектант:	Благој Даскалов м.и.а. - Овластување 1.1975
Содржина / Фаза:	**Г** Градежништво
Одговорен проектант:	
Содржина / Фаза:	**Е** Електротехника
Одговорен проектант:	
Содржина / Фаза:	**ВК** Водовод и Канализација
Одговорен проектант:	
Главен проектант	Никола Поп-Николов д.г.и. - Овластување 8.0096
Усогласил сите фази:	

Управител

Никола Поп-Николов

- **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ

1. Општи барања за проектирање

1.1 Од проектантското биро се бара да направи идејно решение за станбен објект куќа за семејно домување во с.Сушица, или поточно на К.П.бр.855/1 и 855/6 во К.О.Сушица, Проектотда се изработи согласно стандардите и нормативите за проектирање. Да се предвидефункционално решавање на потребите за семејно домување на едно ниво – Приземје. Објектот да биде енергетски ефикасен и статички и сеизмолошки стабилен со функционални електрични и водоводни инсталации.

Инвеститор:

Александар Цветков

○ ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност-Тековна состојба
- Лиценца Б за изработка на проектна документација
- Решение за одредување на главен проектант одговорен за целосната усогласеност на проектот.
- Овластување на главен проектант.
- Решение за одредување на проектант - Архитектура
- Овластување на проектант – Архитектура

/електронски издаден документ/

Дигитално потпишан од: GJORGI AHTAROV
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.09.2025 во 15:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G3
Сертификатот е валиден до: 18.02.2027
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Тековна состојба

ЕМБС:	**6849253**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за геодетски работи и услуги ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	Ул. СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ Бр.9/2 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Изјава за основање на друштво со ограничена одговорност -Пречистен текст од 03.09.2025 година
Датум на основање:	2/13/2013
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4027013517916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	457,600.00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	457,600.00
Вкупно основна главнина MKD:	457,600.00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	3010979460003
Име:	**НИКОЛА ПОП-НИКОЛОВ**
Адреса:	Ул. СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ Бр.9 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	457,600.00
Непаричен влог MKD:	0.00
Уплатен дел MKD:	457,600.00
Вкупен влог MKD:	457,600.00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	078-310-620

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120	Инженерски дејности и поврзано техничко советување

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	3010979460003
Име:	**НИКОЛА ПОП-НИКОЛОВ**
Адреса:	Ул. СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ Бр.9 СТРУМИЦА СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања, занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	078-310-620

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	geos.mk@hotmail.com
Телефонски број:	078-310-620

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/06DAA93D207F739E0B46E2D0268F0504A5F5BF28D73BBD3C4AB6DA87E0D5BE53

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ бр.9-2/ СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6849253

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 26.12.2030 година

Број П.1099/Б
26.12.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 18 од Законот за градење, Правилникот за содржина на проектите, означување напроектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните линца и начинот на користење на електронските записи, управителот на Д.Г.Р.У.„ГЕОС КОНСАЛТИНГ“ДООЕЛ Струмица, го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на главен проектант одговорен за целосната усогласеност на проектот

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА ВО с.КУКЛИШ

За главен проектант- усогласил сите фази, се одредува:

Никола Поп-Николов д.г.и. - Овластување 8.0096

О б р а з л о ж е н и е

Одредениот инженер е сопственик на Овластување за изработка на проектна документација со бр. 8.0096 и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Струмица,

01.09.2025 год.

Управител

Никола Поп-Николов

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГЕОДЕЗИЈА

на

НИКОЛА ПОП-НИКОЛОВ

дипломиран геодетски инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2026 год.

Број: 8.0096

Издадено на: 27.07.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Врз основа на член 15 и 16 од Законот за градење, Правилникот за содржина на проектите, означување напроектот, начин на заверка на проектот од страна на одговорните линца и начинот на користење на електронските записи, управителот на Д.Г.Р.У.„ГЕОС КОНСАЛТИНГ“ДООЕЛ Струмица, го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектант за изработна на проектната документација

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ ВО С.СУШИЦА

За проектант од архитектура се одредува:

Благој Даскалов д.и.а. - Овластување 1.1975

О б р а з л о ж е н и е

Одредениот инженер-архитект е сопственик на Овластување за изработка на проектна документација од архитектура со бр.1.1975 и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Струмица,

01.09.2025 год

Управител

Никола Поп-Николов

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БЛАГОЈ ДАСКАЛОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 04.02.2030 год.

Број: 1.1975

Издадено на: 05.02.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

До
ДПГИ „ВЕКТОР 90“
ДООЕЛ2400 Струмица

Предмет: Изјава за согласност за користење на авторско дело – проектна документација,

Почитувани,

Со оваа изјава се дава согласност за целосно или делумно копирање на поединични делови од идејниот проект со тех. Бр.22-39/2 изработен од ДГРУ „ Геос Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, односно се дозволува истиот да се користи за изработка на урбанистички проект согласно потребите наведени во чл.60, став 2 ал.2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32 од 10.02.2020 година).

Со оваа изјава се дава согласност да ДПГИ „ВЕКТОР 90“ДООЕЛ Струмица го користи идејниот проект во постапката за донесување на Урбанистички проект од чл.58 на гореспоменатиот закон, а урбанистичкиот проект да се однесува за уредување на К.П.бр.855/1 И 855/6 во К.О.СУШИЦА.

Изјавил:

ДГРУ „Геос Консалтинг“ДООЕЛ
Управител:
Никола Поп-Николов

И З Ј А В А

Од **Цветков Бошко** од с.Сушица, **со ЕМБГ 0702966460029,** со место на живеење **с.Сушица бр.142,** како сопственик на **КП бр.855/3** во КО Сушица, под полна и морална кривична одговорност изјавувам дека:

Се СОГЛАСУВАМ да мојот сосед Цветков Александар, сопственик на КП бр.855/1 и КП бр.855/6, да изгради објект станбена куќа, која ќе е оддалечена од мојата парцела на растојание од 1.50m, при тоа да остави отвор на прозор на фасада, со нормални димензии, прописно према законските нормативи. Исто така од мојот сосед Цветков Александар сопственик на КП бр.855/1 и КП бр.855/6 барам во иднина да ми дозволи да градам на 1.50m према заедничката меѓа, со отвори на прозорци на фасада со нормални димензии прописно према законските нормативи.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

СТРУМИЦА

_____

ИЗЈАВИЛ:

Цветков Бошко

_____

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Бошко Цветков, с.Сушица ул./ бр.142, Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2150970 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5511/2023

Во Струмица 11.08.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Заедничкото на Основниот суд во
НОТАР
ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЦИЕВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
КРИСТИНА МИЛУШЕВА КОСТАДИНОВА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица

И З Ј А В А

Од **Цветков Васе** од с.Сушица, **со ЕМБГ 1404992460013,** со место на живеење **с.Сушица бр.142,** како сопственик на **КП бр.855/4 и КП бр.855/5** во КО Сушица, под полна и морална кривична одговорност изјавувам дека:

Се СОГЛАСУВАМ да мојот сосед Цветков Александар, сопственик на КП бр.855/1 и КП бр.855/6, да изгради објект станбена куќа, која ќе е оддалечена од мојата парцела на растојание од 1.50m, при тоа да остави отвор на прозор на фасада, со нормални димензии, прописно према законските нормативи. Исто така од мојот сосед Цветков Александар сопственик на КП бр.855/1 и КП бр.855/6 барам во иднина да ми дозволи да градам на 1.50m према заедничката меѓа, со отвори на прозорци на фасада со нормални димензии прописно према законските нормативи.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

СТРУМИЦА

ИЗЈАВИЛ:

Цветков **Васе**

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Васе Цветков, с. Сушица бр. 142, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: М0511078 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5514/2023

Во Струмица 11.08.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Основниот суд во Струмица за подрачјето
НОТАР
ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЏИЕВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
КРИСТИНА МИЛУШЕВА КОСТАДИНОВА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица

И З Ј А В А

Јас лицето Цветков Александар со ЕМБГ 2402989460003 **од с.Сушица, со живеалиште во с.Сушица бр.142, ИЗЈАВУВАМ:**

Во изработка сум на комплетна градежно техничка документација за добивање на Одобрение за градење на семејна станбена куќа на **КП** бр.855/1 и КП бр**.855/6 во КО Сушица**, за која Општина Ново Село ќе отвори управна постапка.

Поради не реализирана улица по Урбанистичкиот план за с.Сушица во делот каде се наоѓа идната семејна куќа, како влез во КП бр.855/1 и КП бр.855/6 ќе ја користам соседната КП бр.855/7 во КО Сушица, која е запишана во сопственост - идеален дел од 1/2 на мене и идеален дел од 1/2 на Цветков Васе.

Дата _____

Изјавил:

Александар Цветков

(име, презиме **и потпис)**

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Александар Цветков, с. Сушица бр. 142, Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0517753 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5515/2023

Во Струмица 11.08.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица
НОТАР
ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЏИЕВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
КРИСТИНА МИЛУШЕВА КОСТАДИНОВА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица

И З Ј А В А

Јас лицето Цветков Васе со ЕМБГ 1404992460013 од с.Сушица, со живеалиште во с.Сушица бр.142, ИЗЈАВУВАМ:

Мојот сосед Цветков Александар е во изработка на комплетна градежно техничка документација за добивање на Одобрение за градење на семејна станбена куќа на **КП бр.855/1 и КП бр.855/6 во КО Сушица**, за која Општина Ново Село ќе отвори управна постапка.

Поради не реализирана улица по Урбанистичкиот план за с.Сушица во делот каде се наоѓа идната семејна куќа, како влез во КП бр.855/1 и КП бр.855/6 давам согласност да ја користи соседната КП бр.855/7 во КО Сушица, која е запишана во сосопственост - идеален дел од 1/2 на мене и идеален дел од 1/2 на Цветков Александар.

Дата_____

Изјавил:

Васе Цветков

(име, презиме и потпис)

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Васе Цветков, с. Сушица бр. 142, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: М0511078 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5512/2023

Во Струмица 11.08.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ЕЛЕНА МИЛУШЕВА САПУНЏИЕВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
КРИСТИНА МИЛУШЕВА КОСТАДИНОВА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2576 /2 од 05.08.2025год.

- Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2576/2 од 05.08.2025год.
Општ Акт за с.Сушица
Одлука бр.. 07-1096/1 од 31.10.2002год.
Намена на градба: ДОМУВАЊЕ

По барање на:Александар Цветков

Од с.Сушица бр.

К.О Сушица К.П. бр.855/1 и К.П. бр.855/6

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.855/1 и КП бр.855/6

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
  Компатибилна класа на Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

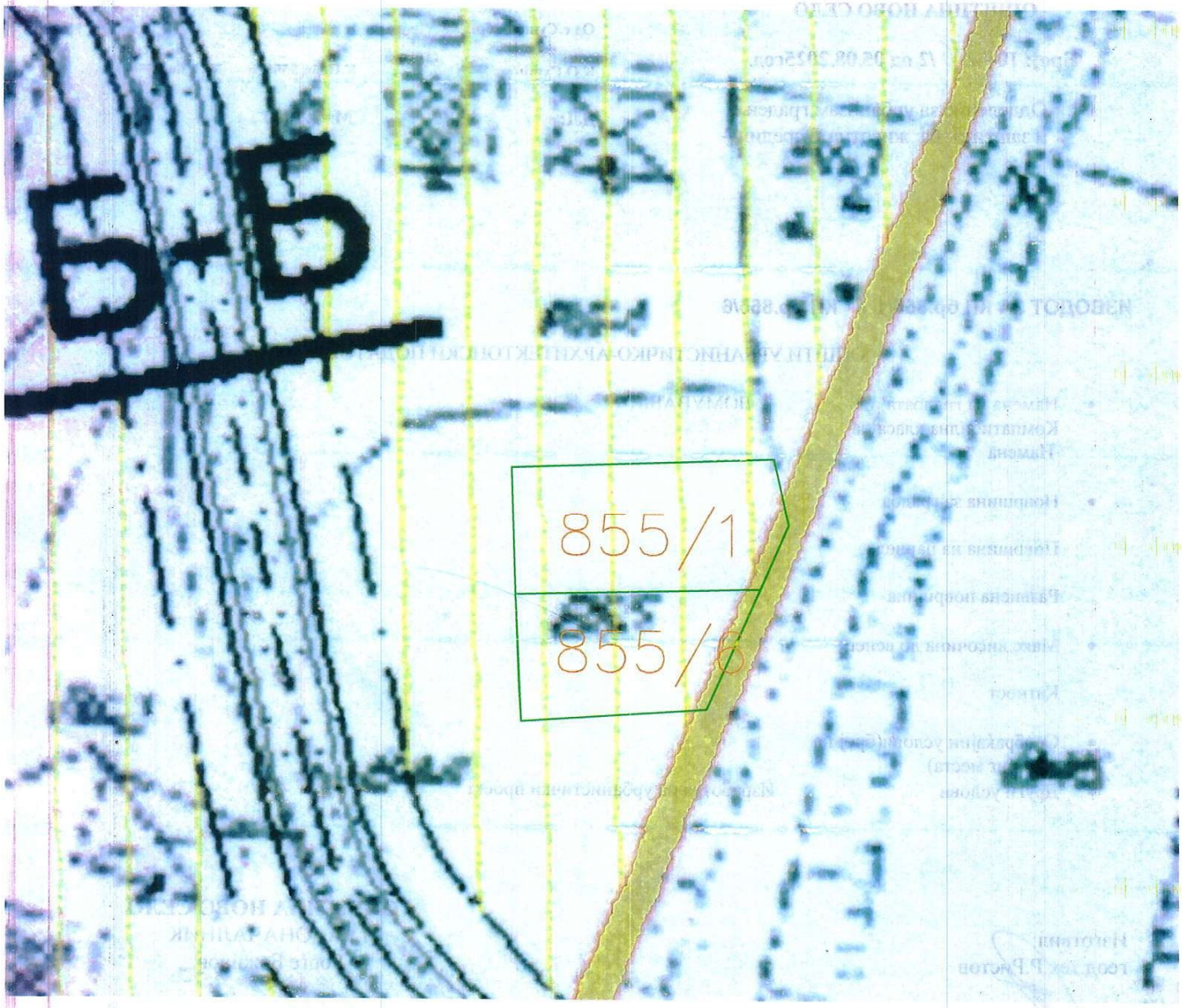
  Развиена површина
- Макс.височина до венец

  Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови Изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:1000



– Легенда: Катастарска парцела

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2380/2025 од 05.02.2025 12:19:18

1105-2380/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2197 ИЗВОД
Катастарска општина: СУШИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР ЦВЕТКОВ	142, СУШИЦА	1/1	Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.436/22 од 10.08.2022 година од Нотар Елена Милушева Сапунџиева од Струмица.	1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
855	1	СЕЛО	гз	гнз		291	СОПСТВЕНОСТ			1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09
855	6	СЕЛО	гз	гнз		226	СОПСТВЕНОСТ			1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Никола Поп-Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2384/2025 од 05.02.2025 12:31:33

1105-2384/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2163 ИЗВОД
Катастарска општина: СУШИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСАНДАР ЦВЕТКОВ	142, СУШИЦА	1/2	Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.436/22 од 10.08.2022 година од Нотар Елена Милушева Сапунџиева од Струмица.	1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09
2	***	ВАСЕ ЦВЕТКОВ	142, СУШИЦА	1/2	Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.436/22 од 10.08.2022 година од Нотар Елена Милушева Сапунџиева од Струмица.	1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
855	7	СЕЛО	гз	гиз	6	60	СОПСТВЕНОСТ			1113-1000/2022	24.08.2022 10:51:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Изградба на семејна куќа

Објект: Индивидуална семејна куќа

Место: К.П. бр.855/1 и 855/6 во К.О.Сушица

Инвеститор : Александар Цветков с.Сушица бр.142

УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВЕНОСТ

Во согласност со инвеститорот, предвидена е изградба на објект за индивидуално домување во с.Сушица. Објектот кој е предмет на овој проект е со катност приземје. Според планската документација за оваа локација не е предвидена максимална дозволена висина до кота на венец, но со објект од П не се нарушува урбаниот континуитет на висината на градбите во населеното место. За релативната висинска кота ±0,00 е земена висинската кота на локалната улица, односно височината во средината на страната на површината за градење. Објектот ги исполнува основните барања за градба предвидени со параметрите од урбанистичкиот план.

ФУНКЦИОНАЛНА РЕШЕНИЕ

Во функционален поглед со измените на објектот се представуваат следните простории :

- Во приземјето на објектот се предвидени следните простории:

Легенда :

- 1. Дневна со трепезарија и кујна - 22.25м²
- 2. Ходник - 5.40м²
- 3. Спална 1 - 11.15м²
- 4. Спална 2 - 11.16м²
- 5. Бања со WC- 14.88м²

Вкупно корисна станбена површина на приземје - 53.63 м²

Вкупно корисна помошна површина-логија на приземје - 12.68 м²

Бруто развиена површина на приземје - 78.14 м²

Како релативна висинска кота ±0,00м се зема котата на локалната улица, висината на готов под на приземје е +0.53м. Височина од готов под до готов таван во приземјето и катот е 2,70м. Во овој габарит е сместен објектот, кота на венец +5,66м.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата е од носечки армиранобетонски скелет, со бетонски столбови 30см/30см. Подната плоча на приземјето е од армиран бетон МБ30, врз хидроизолација и лесен бетон, на слој од речен шљунак, набиен до потребната згустеност и набиено тло. Кровот е на две води и е изведен од стандардна дрвена граѓа со медитеран керамида како кровен покривач.

Надворешните ѕидови немаат конструктивна функција, и с предвидени од керамички блок тули со дебелина на ѕидовите од 25см на кои се додава малтарија од внатре и надвор, како и демит фасада на надворешната страна. Внатрешните ѕидови се предвидени од керамички блок 12 со малтарија од двете страни без да се аплицира додатна термичка или звучна изолација.

ХИДРОЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Хидроизолација е предвидена:
Под подот на подрумот е изолирано со тефон. Тефонот да се изведе на бетонска подлога врз добро набиена земја и чакал.

ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Фасадна термоизолација е предвидена во вид на демит фасада, со надворешна изолација со стиропор од 10 sm EPS експандиран стиропор.
Кровот е изолиран со поставување на 20см минерална волна меѓу роговите од кровната кострукција.
Мегукатната конструкција се изолира со поставување на 2см XPS екструдиран стиропор врз А.Б.плочата.
Во подната плоча кон тлото да се постави 4см XPS екструдиран стиропор.
Прозорците и балконските прозор-врати се од типот ПВЦ столарија изработени од шест коморнен профил застаклени со термопан стакло, 4+12+4mm со исполна со аргон гас.

СТОЛАРИЈА

Столаријата е како стандардна така и по нарачка, односно :
- Внатрешни врати МДФ
- Надворешни врати и прозорци од ПВЦ
- Мерална, роло гаражна врата
- Сигурносна влезна врата

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите олуци и опшивки на калкани, оџаци и слично се од пластифициран лим со дебелина 0,55мм.

МОЛЕРИСУВАЊЕ

Сите внатрешни ѕидови се малтерисуваат, глетуваат и фарбаат со поликолор во тон по избор на инвеститорот.

НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД

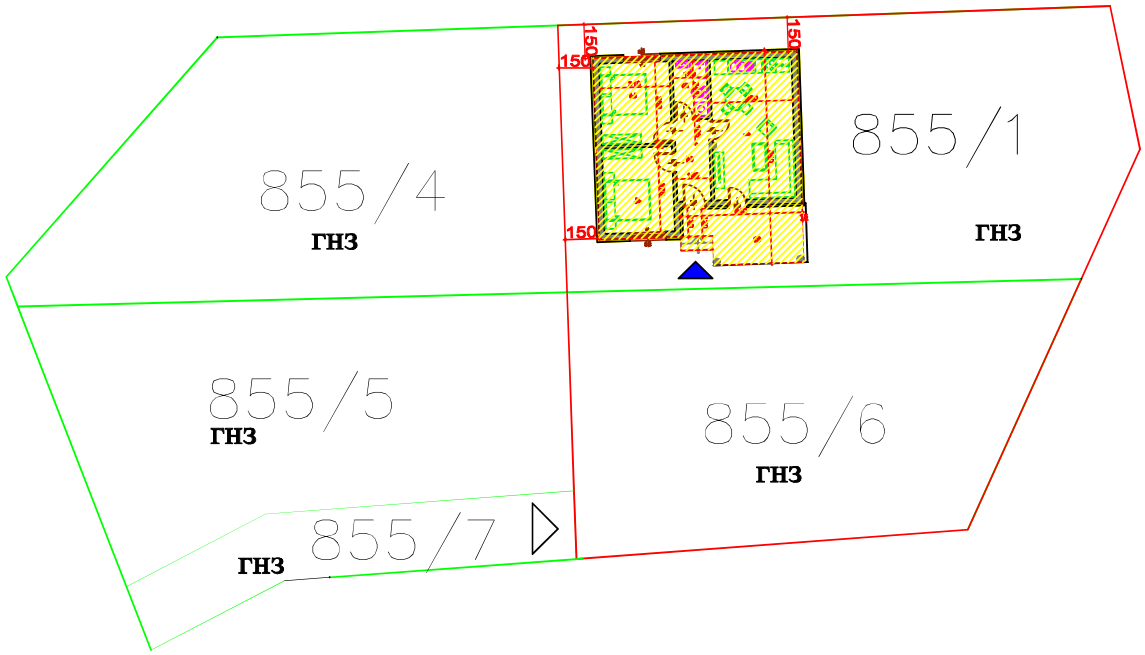
Фасадата е малтерисана, обработена со абрип во боја по избор на инвеститорот, и обложена со 10см стиропор , односно предвидена е термофасада.

ИНФРАСТРУКТУРА

Објектот ќе ја има комплетната инфраструктура, односно :
- Решен сообраќаен пристап
- Решена водоводна инсталација (внатрешна и надворешна)
- Решена канализациона инсталација (внатрешна и надворешна)
- Решена електрична инсталација
- Решена громобранска инсталација со правилно заземјување и мрежни места.

Составил:
Благој Даскалов, м.и.а.

ГЕОС
КОНСАЛТИНГ



ЛЕГЕНДА

Граница на градежна парцела

Катастарска граница

855/1 Катастрски броеви

Семејна куќа П

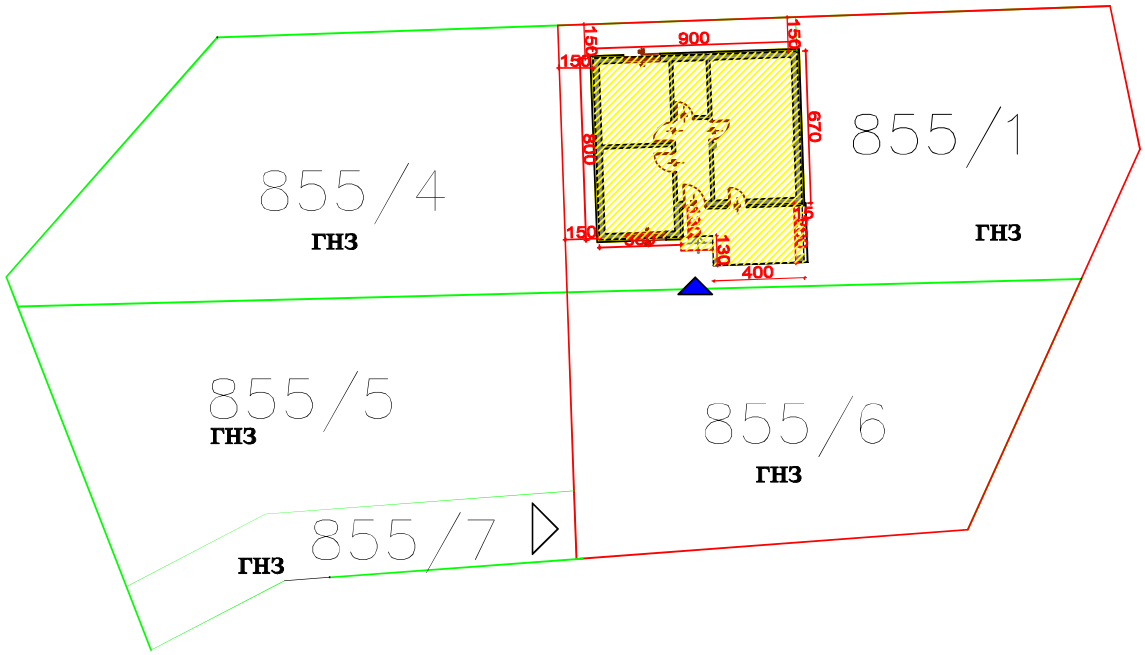
Влез во парцела

Влез во објект

ИДЕЕН ПРОЕКТ - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

ИНВЕСТИТОР: Александар Цветков с.Сушица бр.142	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	A
ПРИЛОГ: Ситуација	Проектант: Благој Даскалов маг. арх.	1:200	ЛИСТ БР. 1

ГЕОС
КОНСАЛТИНГ

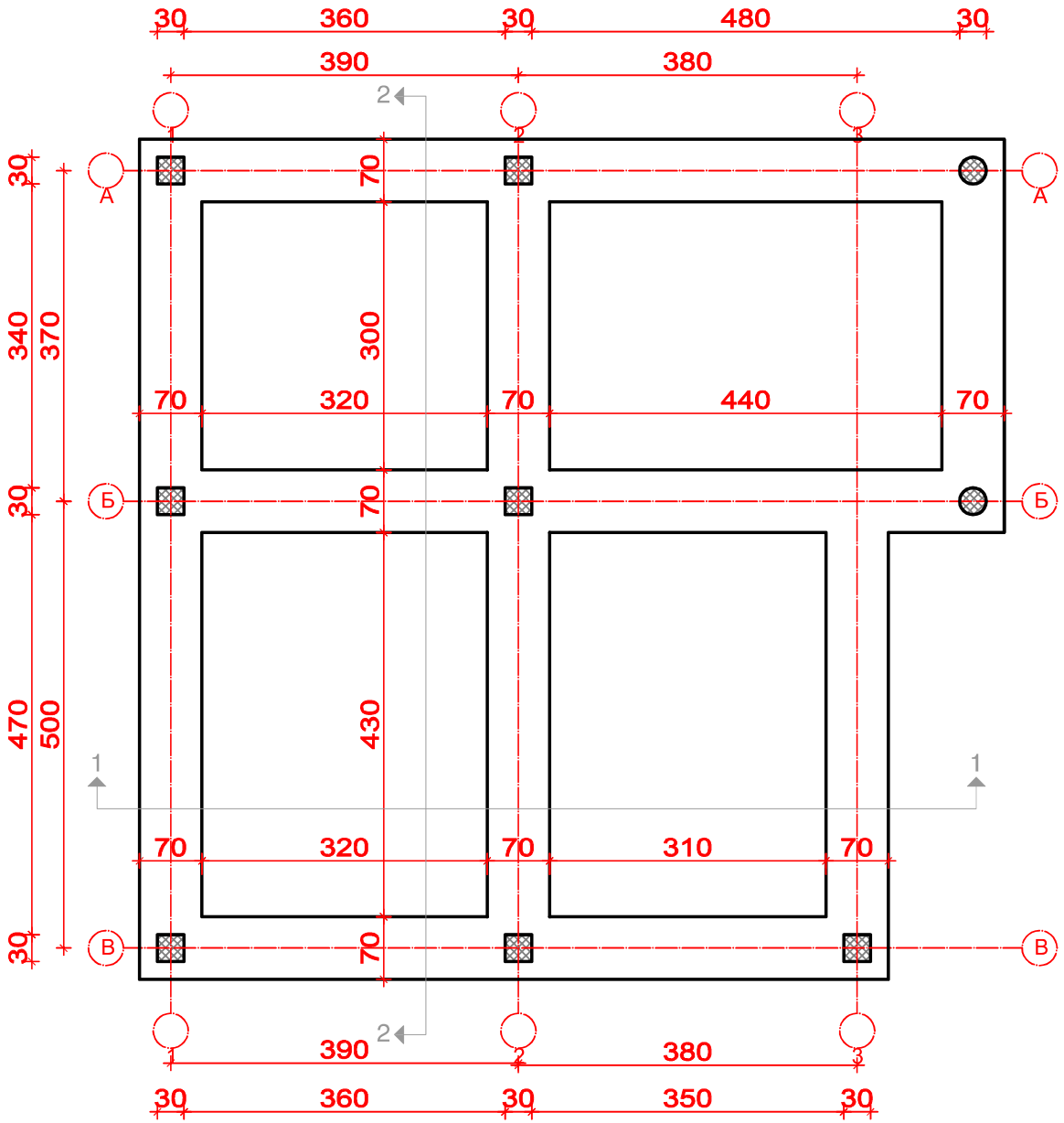


ЛЕГЕНДА

- Граница на градежна парцела
- Катастарска граница
- 855/1 Катастрски броеви
- Семејна куќа П
- Влез во парцела
- Влез во објект

ИДЕЕН ПРОЕКТ - СИТУАЦИЈА

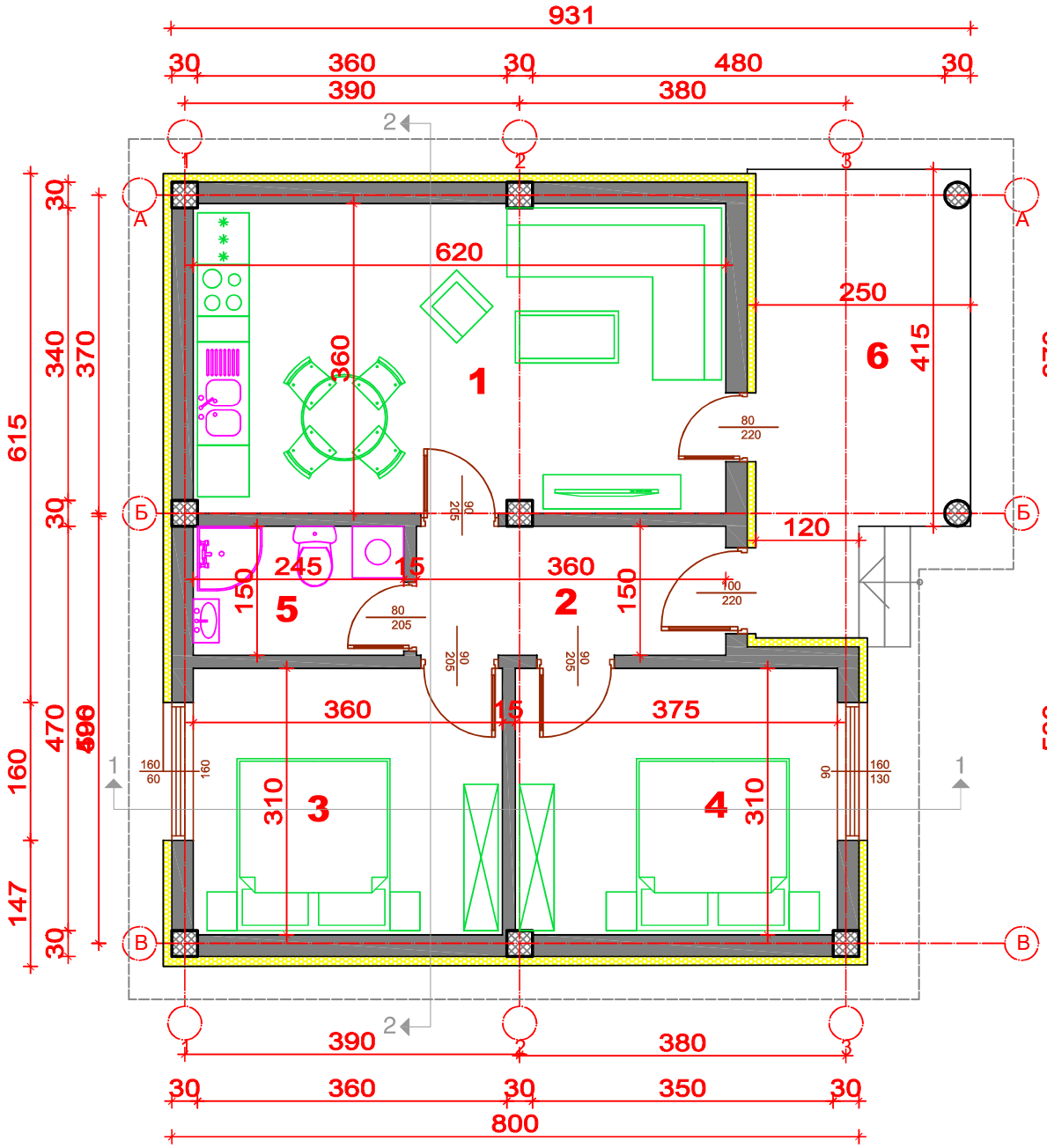
ИНВЕСТИТОР: Александар Цветков с.Сушица бр.142	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	A
ПРИЛОГ: Ситуација	Проектант: Благој Даскалов маг. арх.	1:200	2



ГЕОС консалтинг

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: **Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	А
ПРИЛОГ: Основа на фундаменти	**Проектант:** Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 1



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
М 1:50

ГЕОС консалтинг

Легенда за приземје :

1. Дневна со кујна - 22.25 м^2
2. Ходник - 5.40 м^2
3. Спална 1 - 11.15 м^2
4. Спална 2 - 11.16 м^2
5. Бања со WC - 3.67 м^2

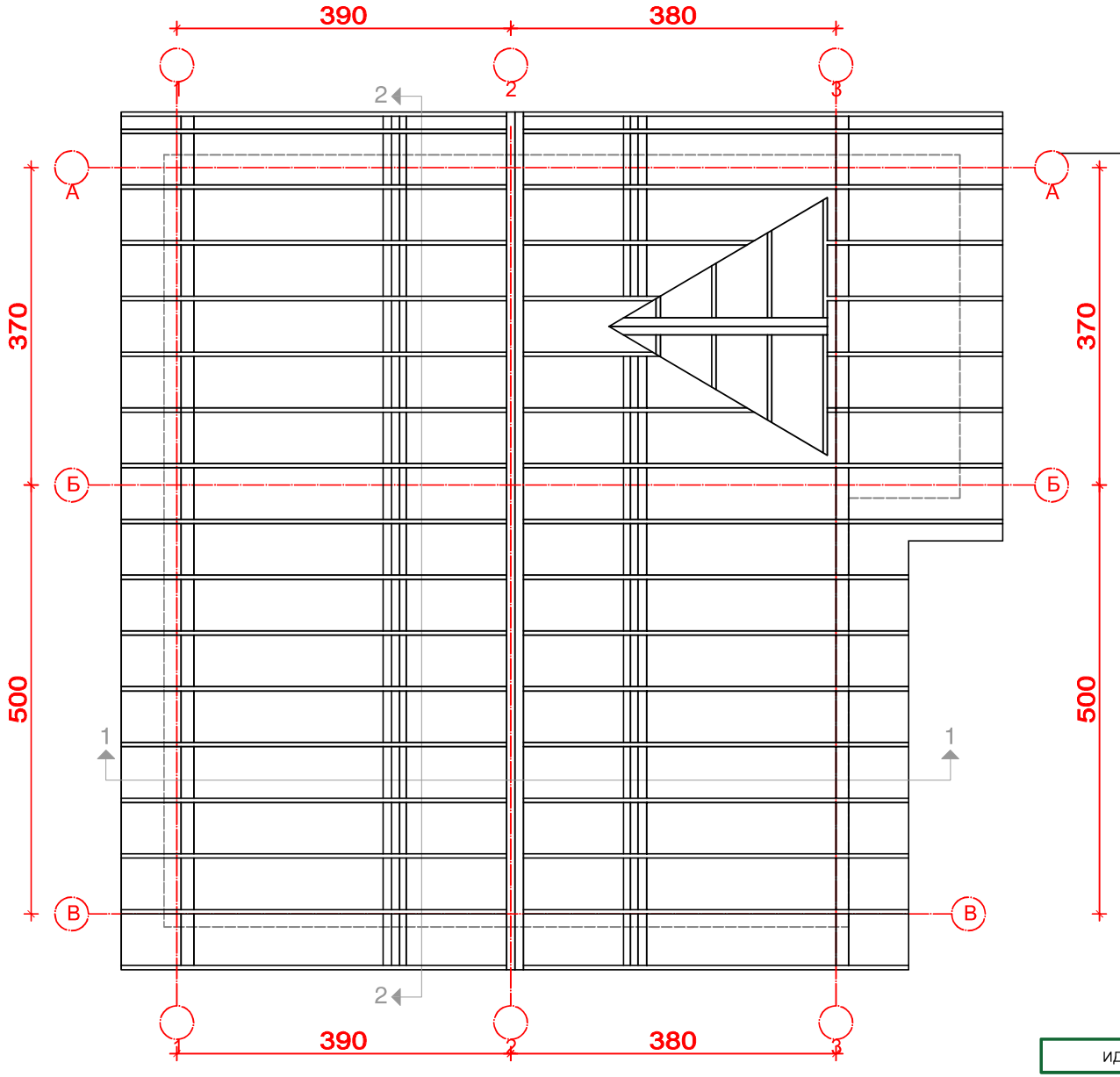
Вкупно корисна внатрешна површина на приземје: 53.63 м^2

Вкупно корисна надворешна површина на приземје:
6.Тераса - 12.68 м^2

Бруто површина на приземје: 78.14м^2

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

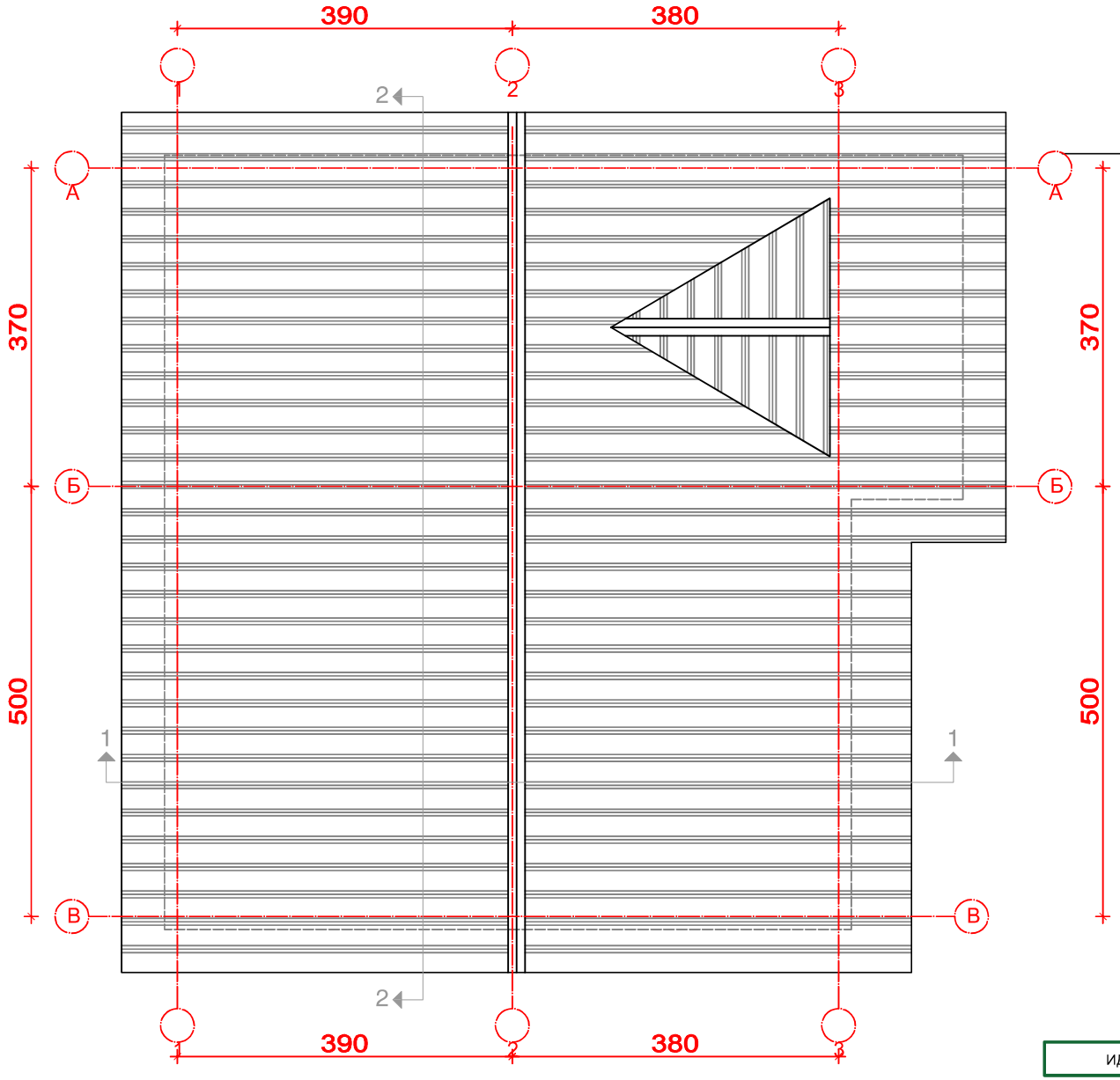
ИНВЕСТИТОР:	**Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА:	Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	A
ПРИЛОГ:	Основа на приземје	**Проектант:** Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 2



ГЕОС консалтинг

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: **Александар Цветков с.Сушица бр.142**		Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1			РАЗМЕР: А
ПРИЛОГ: Основа на кровна конструкција	Проектант: Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 3

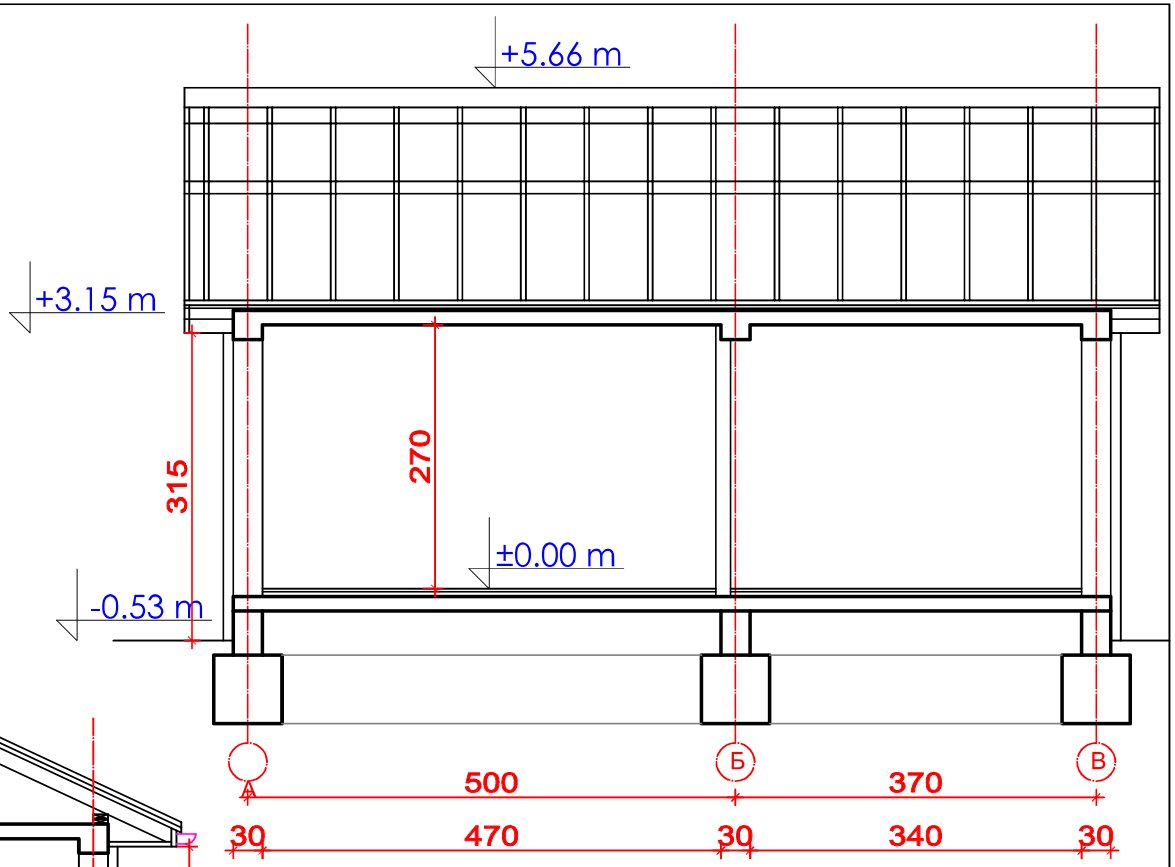


ГЕОС консалтинг

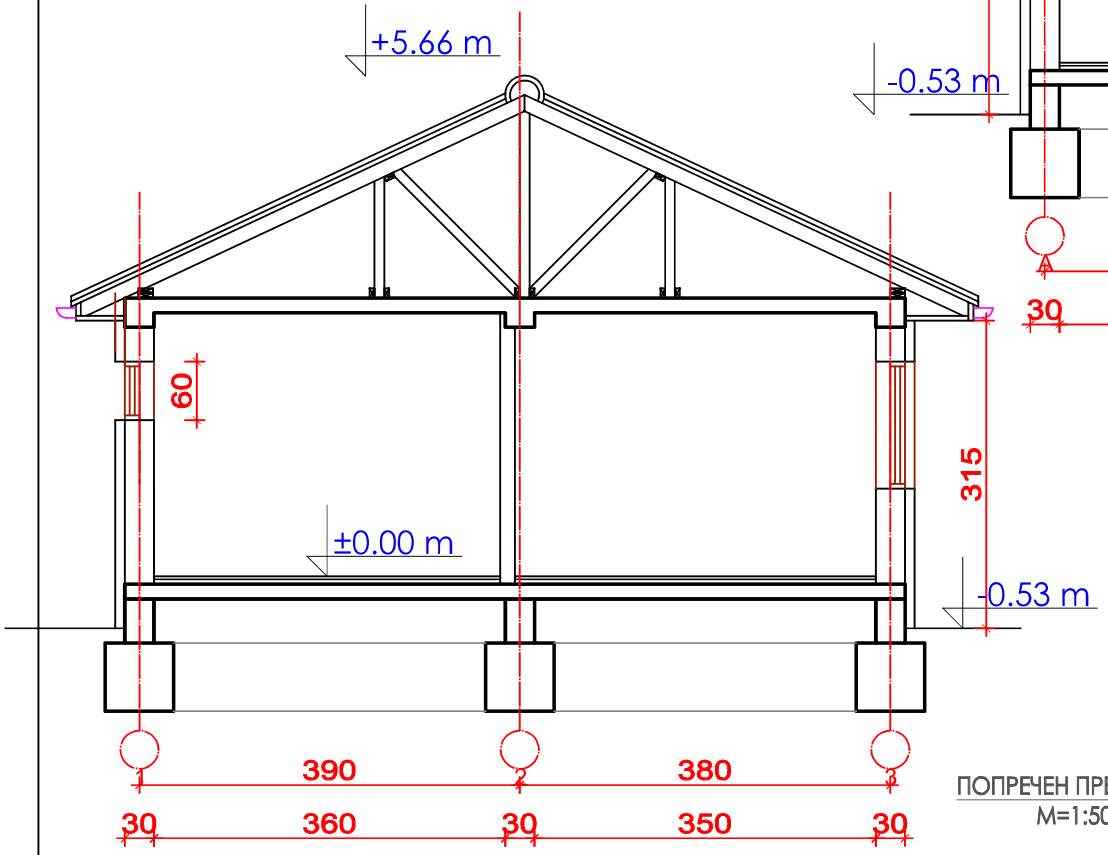
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР:	**Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА:	Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	А
ПРИЛОГ:	Основа на кров	**Проектант:** Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 4

ГЕОС
КОНСАЛТИНГ



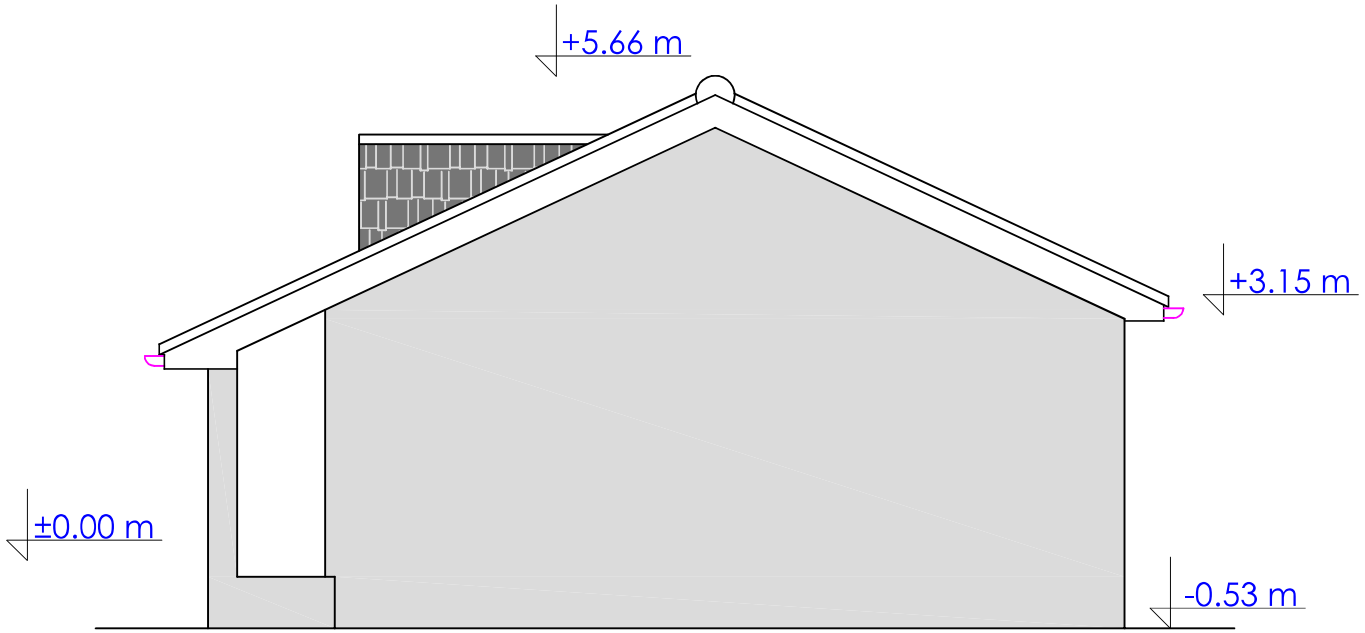
НАДОЛЖЕН ПРЕСЕК 2-2
М=1:50



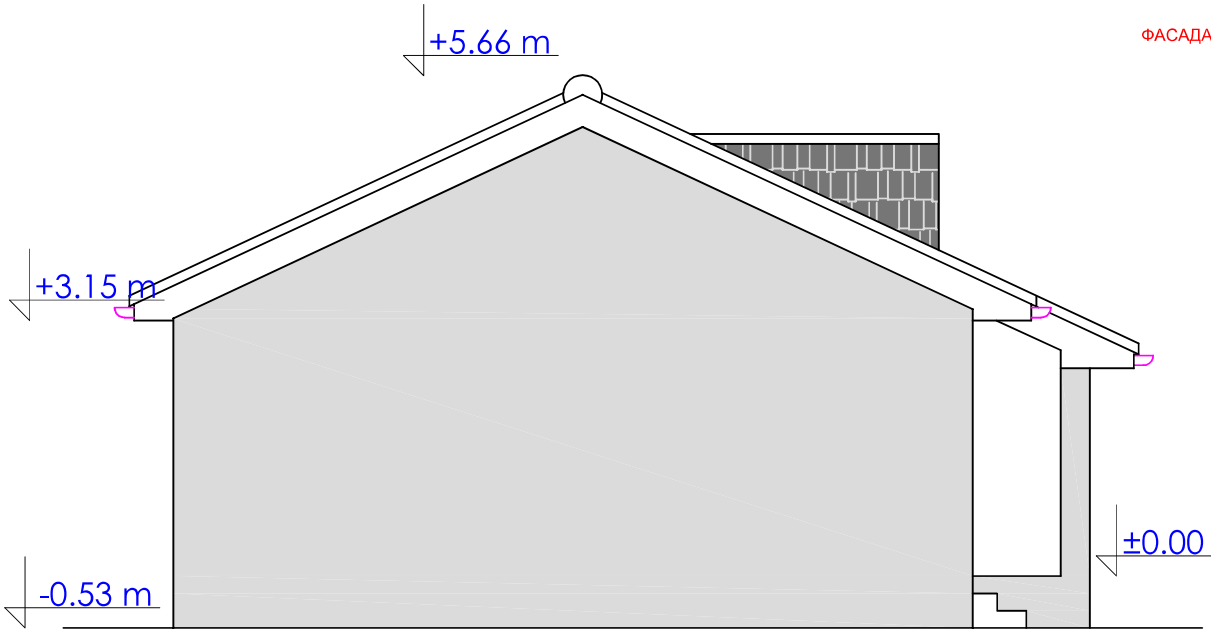
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 1-1
М=1:50

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: **Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	А
ПРИЛОГ: Надолжен и попречен пресек	Проектант: Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 5



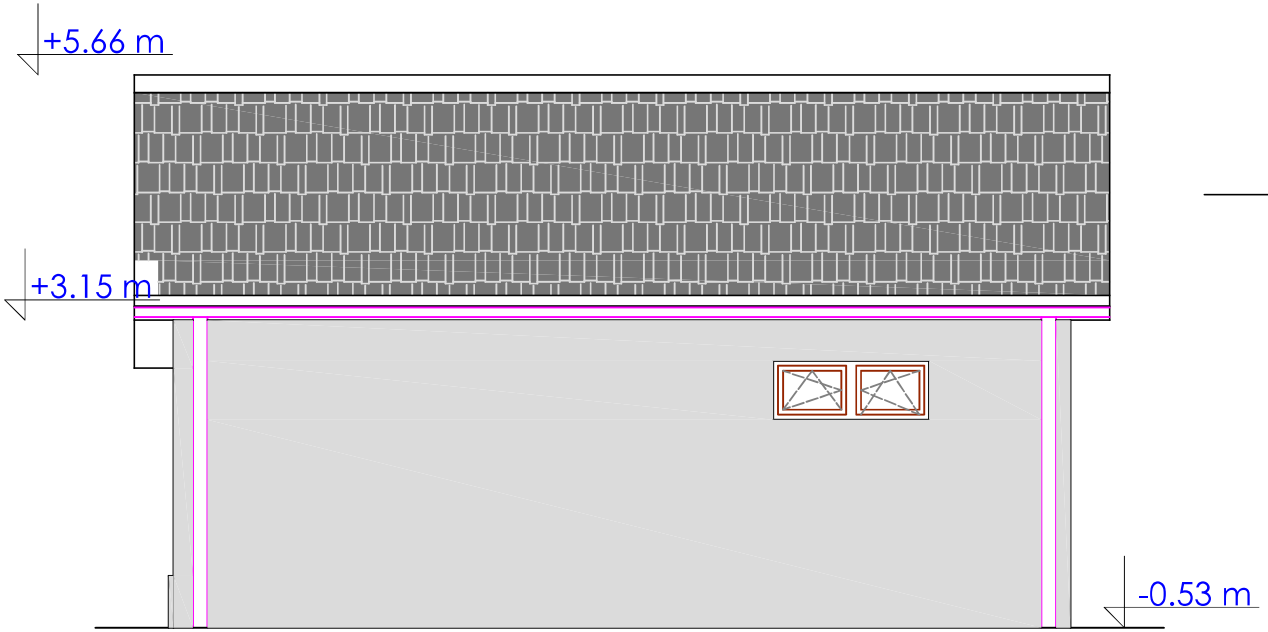
ФАСАДА ИСТОК



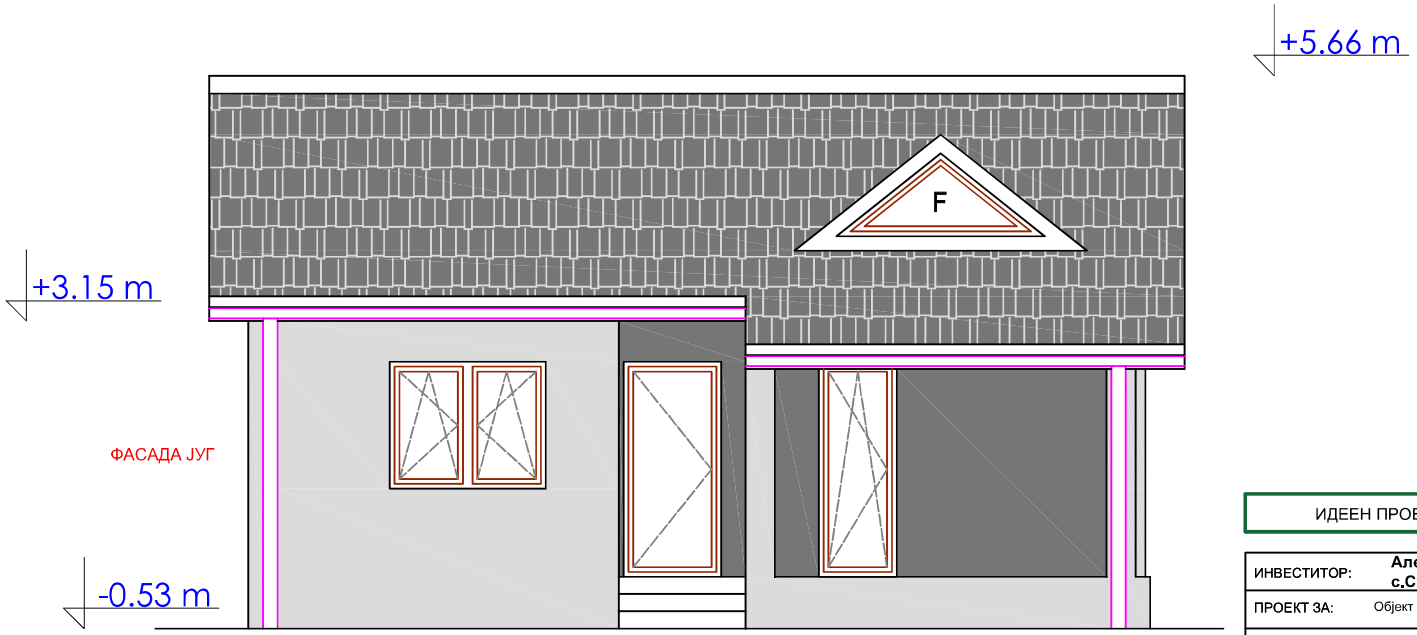
ФАСАДА ЗАПАД

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР:	**Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА:	Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	A
ПРИЛОГ:	Изгледи	**Проектант:** Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 6



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ЈУГ

ГЕОС консалтинг

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: **Александар Цветков с.Сушица бр.142**	Тех.бр. 22-39/2	Датум: Септември 2025	
ПРОЕКТ ЗА: Објект за индивидуално домување - А1		РАЗМЕР	A
ПРИЛОГ: Изгледи	Проектант: Благој Даскалов маг. арх.	1:50	ЛИСТ БР. 7