М А Т Е С К И А р х и т е к т и Д О О Е Л

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП7254/1, КО НОВО СЕЛО

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Jovan Mateski
Digitally signed by Jovan Mateski
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Jovan, sn=Mateski, serialNumber=CRT3761829, cn=Jovan Mateski
Date: 2025.10.15 11:47:04 +02'00'

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.10.20 10:30:19 +02'00'

Технички број:051-03/2024

Дата: 04/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Здружение за услуги, градежништво и трговија МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Јангел Ѓоргев, ул„Герас Цунев“бр. 16, Струмица

Васа Ѓоргев, ул„Герас Цунев“ бр. 16, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр.23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232

СОДРЖИНА

• Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Изјави и согласности од соседи

• Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на КП7254/1, КО Ново Село, Општина Ново Село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4. Детални услови за проектирање и градење

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

5,2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 500

2. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

ПРИЛОЗИ

Идеен проект

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

ОПШТ ДЕЛ

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150420190009576 Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150420190009575
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575 Страна 1 од 3

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО,изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛОод страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: **М-р Јован Матескидипл. инж. арх.** со Овластување бр. **0.0232**

Образложение:

Планерот е должен Убанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија Матески Архитекти ДООЕЛ Битола извоз-увоз

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристиника Радевски
дипл. инж. арх.

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела наКП7254/1, КО Ново Село, Општина Ново Село, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документацијa се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП7254/1, во КО Ново Село.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намена А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 7254/1, од која се формира градежна парцела.

- На лице место на предметната локација има изградено станбен објект со намена домување и катност приземје, кој не се задржува со оваа урбанистичко планска документација.
- Предметната катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.2427, за КО Ново Село.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за Ново Село, предвидување на нови површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Ново Село, за КП7254/1, КО Ново Село, усвоен со Одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986год..

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП7254/1, КО Ново Село, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23),

- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот,кој е сопственик на КП бр.7254/1 КО Ново Село, Општина Ново Село, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за Ново Село.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.7254/1, КО Ново Село, Општина Ново Село;
- Извод од УПС за с.Ново Селоза КП бр.7254/1, КО Ново Село, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГУ„Гео Прем“ ДООЕЛ Струмица, со бр.03-27/3, од 03.01.2024год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Март 2024

Архивски број: 09-73/2

ДО
„МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од март 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 7254, КО Ново Село, општина Ново Село.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 7254, КО Ново Село, општина Ново Село.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1 | Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде" 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

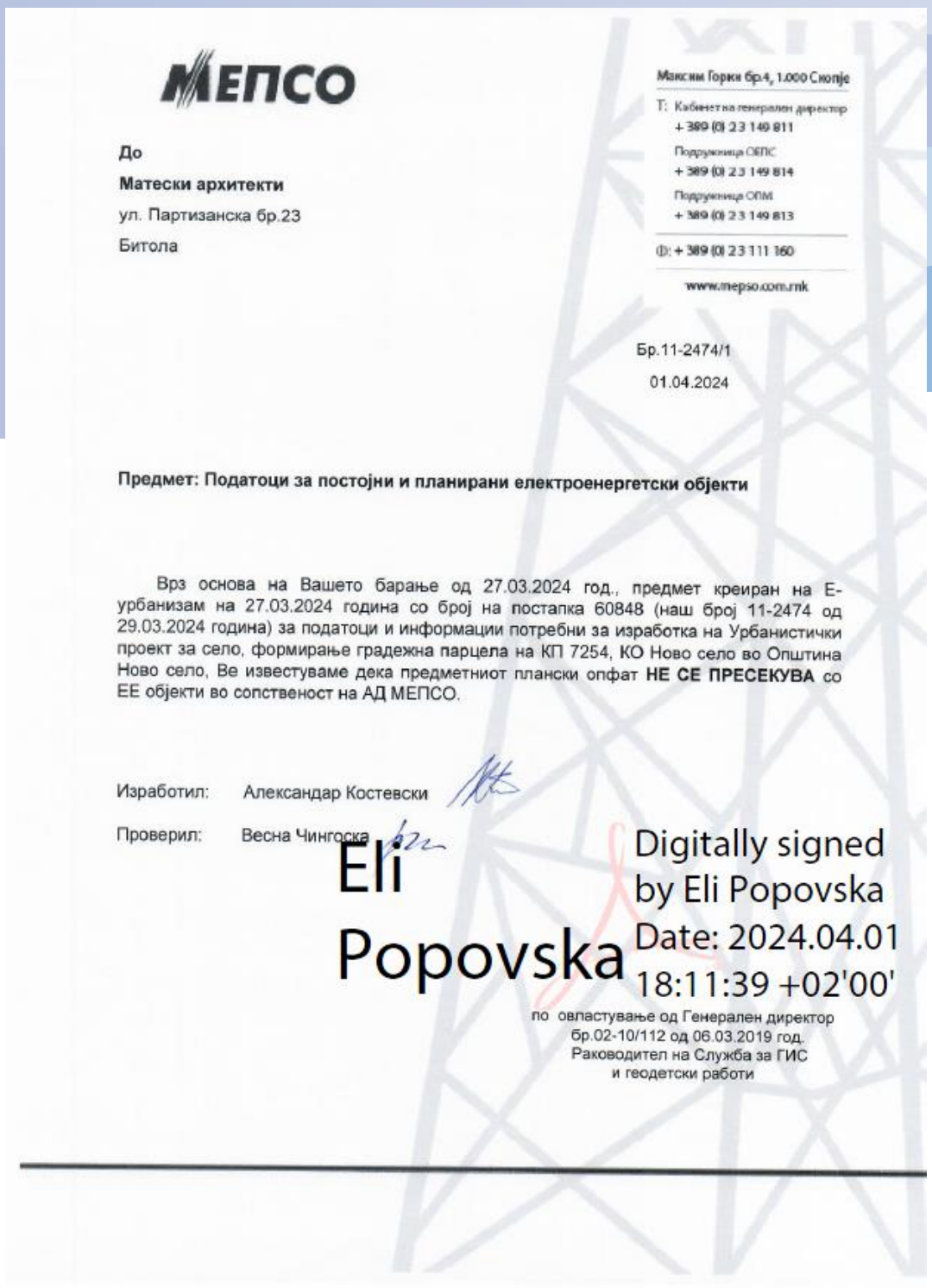
Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 7254, КО Ново Село, општина Ново Село**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan Dautov

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813
Ф: + 389 (0) 23 111 160
www.mepso.com.mk

До
Матески архитекти
ул. Партизанска бр.23
Битола

Бр.11-2474/1
01.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 27.03.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 27.03.2024 година со број на постапка 60848 (наш број 11-2474 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 7254, КО Ново село во Општина Ново село, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.01 18:11:39 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2085/2
27.03 20 24 год. viti.
Скопје-Shkup

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. / од 27.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. /од 27.03.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60848

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1367/
Скопје: 19.04.2024 г.

ДО:
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1509/2
09-04-2024 година
Скопје

ДО
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 03.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 7254, КО Ново Село, Струмица,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-125 од 17.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 7254, КО Ново Село, ОПШТИНА НОВО СЕЛО,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се полжувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

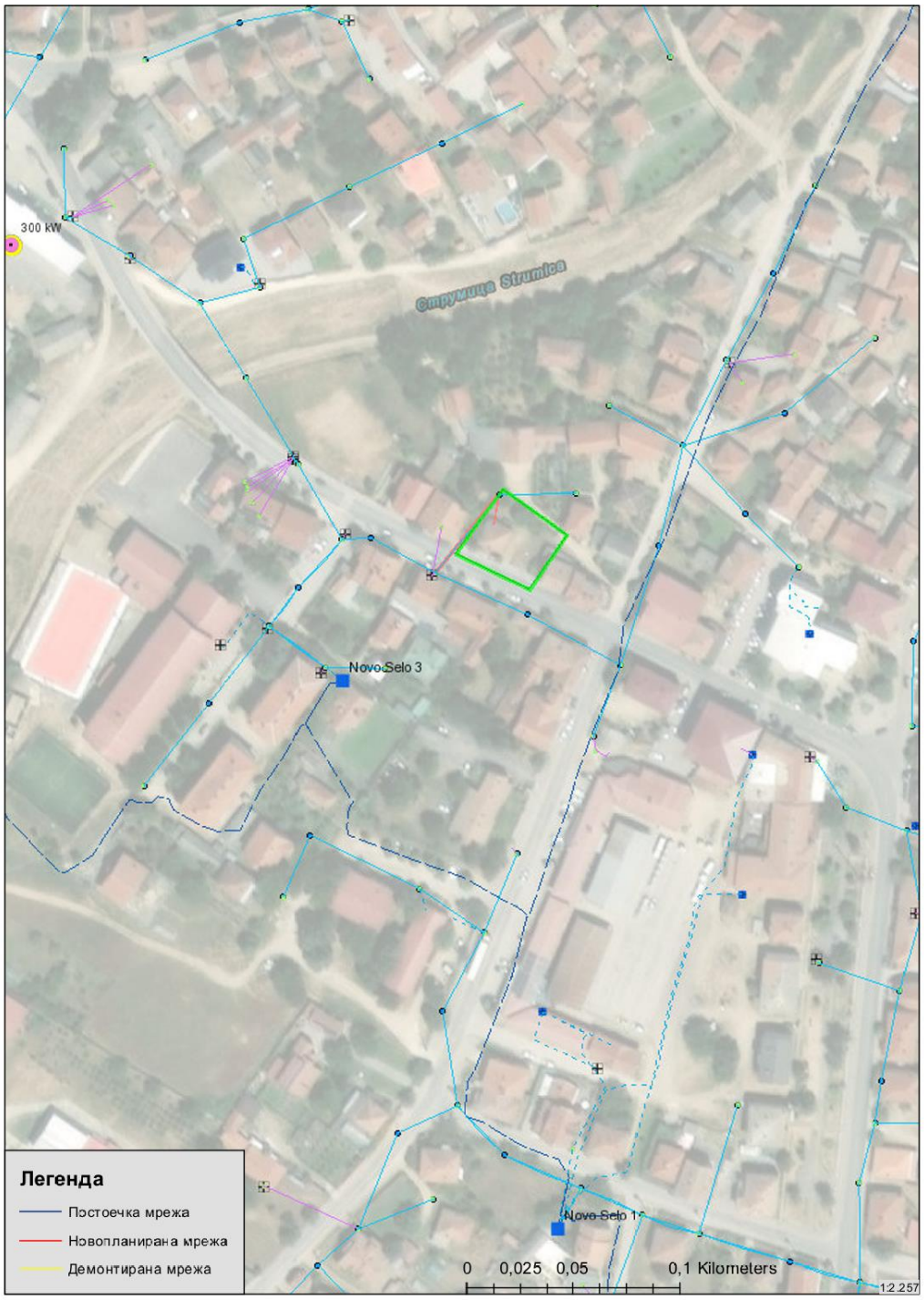
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir Date: 2024.04.17 07:47:33 +02'00'

Датум: 27.03.2024



Изјави од соседи

Јас Ризова Зорка од Струмица, со адреса ул„Мануш Турновски“ бр.22, државјанин на Република Северна Македонија, со лична карта број А2784202 со ЕМБГ 1302954465011, издадена од МВР-Струмица, ја давам следната

ИЗЈАВА

Под морална, материјална, и кривична одговорност, јас Ризова Зорка од Струмица, со адреса ул„Мануш Турновски“ бр.22, како сопственик на КП7253, КО Ново Село, запишана во имотен лист бр.73538, изјавувам дека сум согласен моите непосредни соседи да можат да изградат станбена куќа на КП7254/1, КО Ново Село, на растојание помало од 1м, од границите на мојата парцела, и да имаат регуларни отвори кон мојата парцела.

Дата,
8.2.2024

Изјавува,
Ризова Зорка
Зорка Ризова
ЗР

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Зорка Ризова, ул.Мануш Турновски бр.22, Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2764702 Издадена од МВР Струмица
Потписот - раководникот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за тва правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 364/2024

Во Струмица 08.02.2024

НОТАР

Данче Шеримова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд Струмица
НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА СТРУМИЦА

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Изјава заверена кај Нотар Данче Шеримова од Струмица под УЗП бр.364/2024 од 08.02.2024 година.

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 2 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Ѓорѓев Јангел ул.Герас Цунев бр.16, Ново Село.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари и Трошоци 30 денари.

Број УЗП 405/2024

Во Струмица 12.02.2024

НОТАР

Данче Шеримова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд Струмица
НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА СТРУМИЦА

ИЗЈАВА

Јас, долупотпишаниот, Ристо Јованов од Ново Село ул.Мануш Турновски бр.9 со ЕМБГ 2012964460006, изјавувам под полна морална, материјална и кривична одговорност дека како сопственик на објекти кои се наоѓаат на КП.бр.7269/1 во КО Ново Село и како законски наследник на лицето Драган Јованов бивш од Ново Село кој с мој татко и сосопственик на ½ идеален дел од земјиштето заведено како КП.бр.7269/1 во КО Ново Село, дека сум согласен да моите непосредени соседи лицата Васа Ѓорѓева од Ново Село ул.Герас Цунев бр.16 со ЕМБГ 0403952465004 и Јангел Ѓорѓев од Ново Село ул.Герас Цунев бр.16 со ЕМБГ 1807951460006, кои се сосопственици на по ½ идеален дел од земјиштето заведено како КП.бр.7254/1 во КО Ново Село, да можат да си изградат објект на нивната парцела на растојание помало од 1 м одалеченост од мојата парцела, како и да имаат регуларни отвори на објектот кои ќе бидат кон мојата парцела.

Изјавата ја давам под целосна морална материјална и кривична одговорност и во знак за тоа своерачно ја потпишувам.

Изјавил

Ристо Јованов

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Ристо Јованов, ул.Мануш Турновски бр.9,Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2600761 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 404/2024

Во Струмица 12.02.2024

НОТАР

Данче Шеримова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Ра
НОТАР
ДАНЧЕ
ШЕРИМОВА
СТРУМИЦА

Јас Јованов Љупчо од Струмица, со адреса ул„Мануш Турновски“ бр.9, Ново Село, државјанин на Република Северна Македонија, со лична карта број М0218335 , со ЕМБГ 1212969460026 , издадена од МВР-Струмица, ја давам следната

ИЗЈАВА

Под морална, материјална, и кривична одговорност, јас Јованов Љупчо од Струмица, со адреса ул„Мануш Турновски“ бр.9, Ново Село, како сосопственик на КП7269/1, КО Ново Село, запишана во имотен лист бр.3438, изјавувам дека сум согласен моите непосредни соседи да можат да изградат станбена куќа на КП7254/1, КО Ново Село, на растојание помало од 1м, од границата на мојата парцела, и да имаат регуларни отвори кон мојата парцела.

Дата,
12.02.2024

Изјавува,
Јованов Љупчо
Јованов Љупчо

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Љупчо Јованов, ул.Мануш Турновски бр.9, Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0218335 Издадена од МВР Струмица
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 403/2024

Во Струмица 12.02.2024

НОТАР

Данче Шеримова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА СТРУМИЦА

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП7254/1, КО Ново Село, Општина Ново Село, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20,219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП7254/1 КО Ново Село, Општина Ново Село, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани во границите на катастарската парцела КП7254/1. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 509,00m². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 236,00 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП7254/1, КО Ново Село. Во катастарската парцелата има изградено објекти, но истиот е предвидено да се отстрани. Земјиштето на КП7254/1, КО Ново Село, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.2427, КО Ново Село. Со Урбанистичкиот план за Ново Село, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од постојна пристапна улица од североисточната страна на парцелата.Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м²)	површина во градежната парцела (м²)	Процент на застапеност (%)
КП 7254/1 КО Ново Село	градежно изградено земјиште	Пр	добра	армирано бетонска	509	84	16,5%

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП7254/1, КО Ново Село, Општина Ново Село. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите лини на планот утврдени со УПС за Ново Село, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на КП7254/1, КО Ново Село,е со намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+2 (приземје, и два ката). Максималната висина на градбата е 10,2м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров.Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседните парцели. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за Ново Село.

3.1.2.1. Градежна парцела и градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект е дефинираенаедна градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1..3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела наКП7254/1, КО Ново Село, се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.4. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 10,2м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје, и два ката.

3.1.5. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.8 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)во рамки на градежните парцели. Со основниот проект ќе се дефинира точниот број на потребни паркинг места.

3.1.9. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки.Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м²)	Површина (м²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	508,9	240	47,2
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		118,2	23,2
	Зеленило во рамките на ГП		150,7	29,6

3.1.11 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП7254/1, КО Ново Село, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа.Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со комплементарни намени, Б1,** како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/50).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна

канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Ново Село, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците,

Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојни и планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила.Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП7254/1

Класа на намена: ГП1.1на КП7254/1 е намена А1,5-Станбена куќа во сотав на селско стопански двор

Површина на градежна парцела: 508,9м²

Површина за градба: 240,0м²

Вкупна површина по катови:960,0м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица :10,2м

Процент на изграденост (%): 47%

Коефициент на искористеност: 1,89

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23),во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најлмалку едно паркинг место за една станбена единица.За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м² деловен простор.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Бруто изградена површина ($м^2$)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	508,9	240	960	10,2	П+2	47%	1,89
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)											

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број:051-03/2024 Дата: 04/2025

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1125/2 од 08.04.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10-1125 /2 од 08.04.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В"дел од У.Е„Г "и дел У.Е„Д"
Одлука бр: Одлука бр.08-1563/1 од 02.06.2015год.

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ.

По барање на: Јанѓел Ѓорѓев
Од: с.Ново Село ул.„Герас Цунев" бр.16

К.О. Ново Село **К.П. бр.7254/1**
ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.7254/1

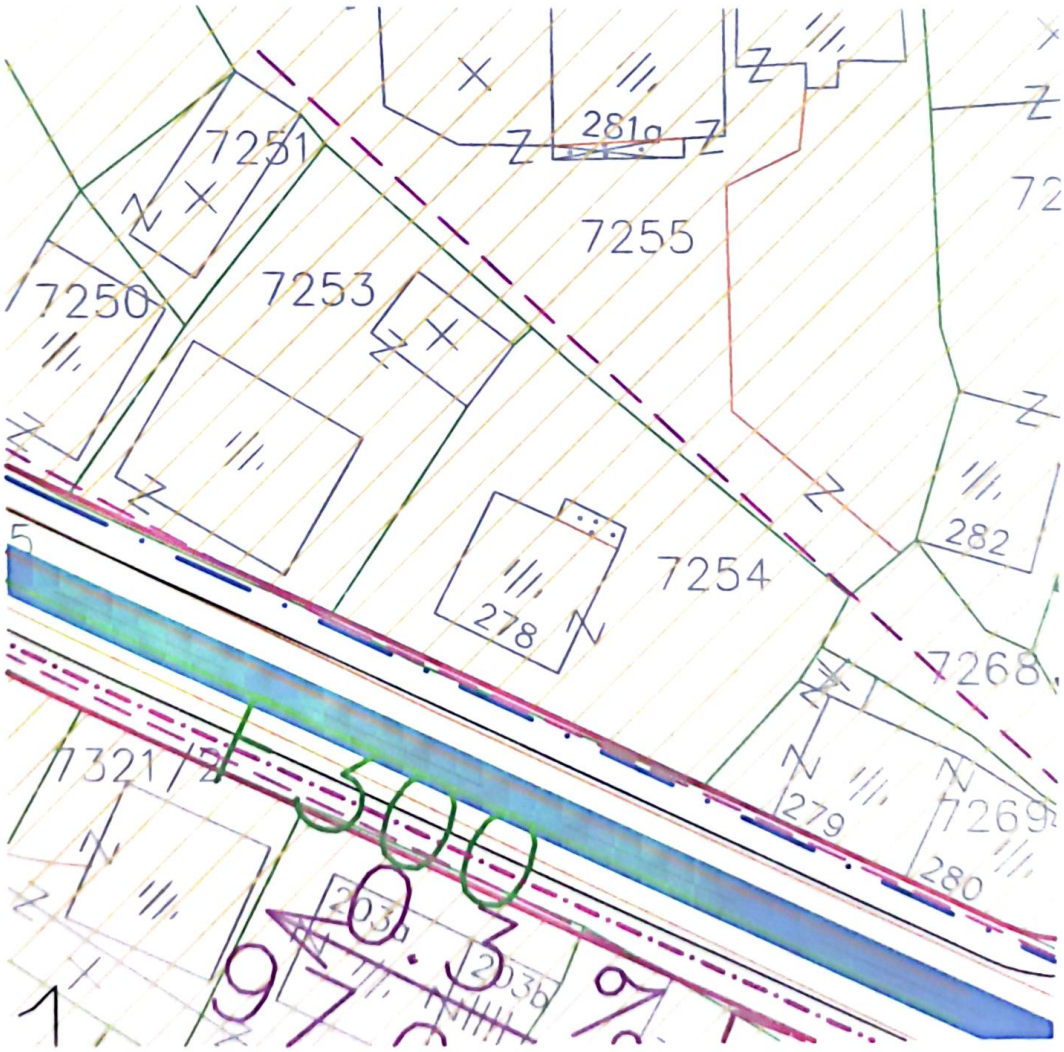
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата А1 Домување
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на грдежна парцела
- Развиена површина
- Макс.височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)
- Други услови следен чекор Урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

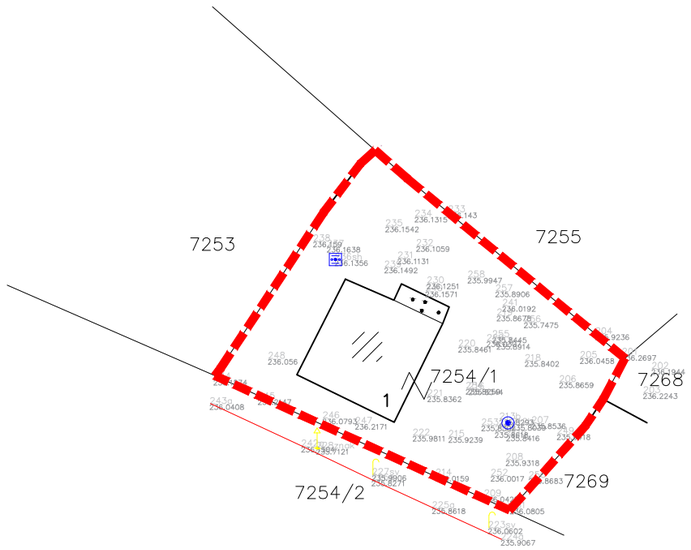
ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1 500



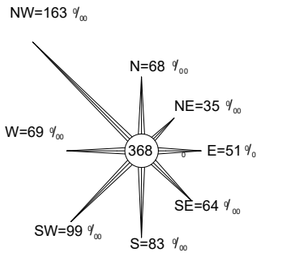
– **Легенда :** Катастарска парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
———	Состојба по авионски премер
———	Фактичка состојба
7254/1	Број на парцела
236.0563	Висина на терен
	Сообраќаен знак
	Водоводна шахта
	Светилка
	Бунар

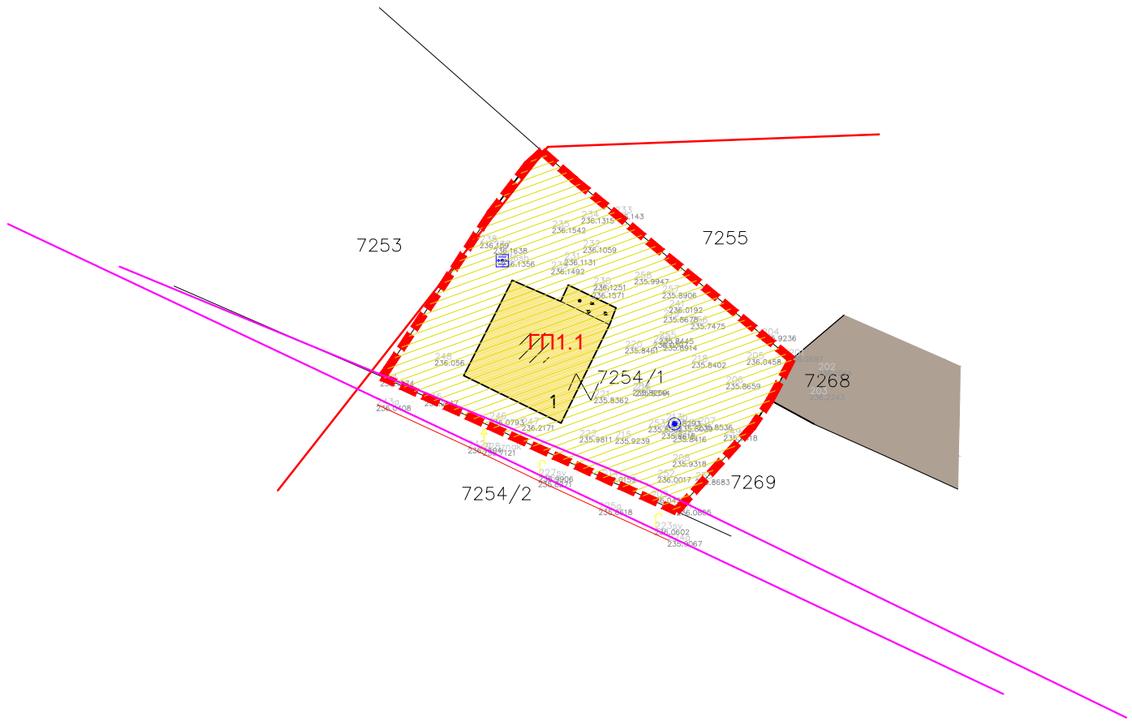




ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Јангел Ѓоргев, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица Васа Ѓоргева, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО		Технички број: 051-03/2024	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 04/2025 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз **"МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"** ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232		

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

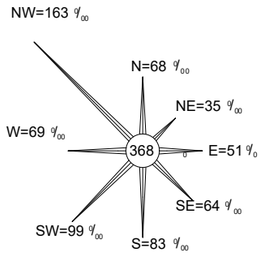
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м²)	површина во градежната парцела (м²)	Процент на застапеност (%)
КП 7254/1 КО Ново Село	градежно изградено земјиште	Пр	добра	армирано бетонска	509	84	16,5%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- А1 - Домување во куќи
- Постоен станбен објект
- Постојна тампонирана улица
- 228.30 нивелмански коти
- Постоен надземен електровод 0.4 KV
- Постоен телекомуникациски кабел
- Електрични столбови бандери
- Водоводна шахта
- Бунар



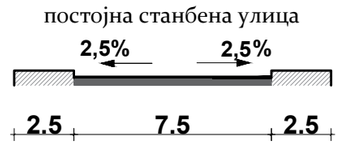
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	Јангел Ѓоргев, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица Васа Ѓоргева, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО		Технички број: 051-03/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500	Дата: 04/2025 год. / Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз **"МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"** ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	508,9	240	960	10,2	П+2	47%	1,89
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)											

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м²)	Површина (м²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	508,9	240	47,2
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		118,2	23,2
	Зеленило во рамките на ГП		150,7	29,6

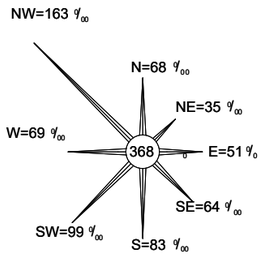




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- РЛ — Регулациона линија
- ГЛ — Градежна линија
- ГП — Граница на парцела
- ГП1.1 — Нумерација на ГП
- П+2 — Катност на објектите
- H=10,2м — Максимална височина на градбата
- А1 - Домување во куќи
  А1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 236.00 — нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна телекомуникациска мрежа
- Електрични столбови - бандери
- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на канализациона мрежа



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	Јангел Ѓоргев, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица Васа Ѓоргева, ул„Ѓерас Цунев“ бр.16, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП7254/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО		Технички број: 051-03/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500	Дата: 04/2025год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз **"МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"** ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +389708503 89		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232

MATESKI ARCHITECTS

Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:051-03/2024

Дата: 04/2025

ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Друштво за призвотство, градежништво и трговија
улица ,,Илија Алексов" број 71 Радовиш
тел: +389 32 630 055 / 78 23 74 23
e-mail: contact@tehnikagp.mk
web: www.tehnikagp.mk

Тех. Бр.: **08/25**

Проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО**

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Датум: **МАРТ, 2025**

МЕСТО	КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
НАРАЧАТЕЛ:	ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ ВАСА ЃОРЃЕВА
ПРЕДМЕТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ИЗВРШИТЕЛ:	ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш
УПРАВИТЕЛ:	Наумче Петрушевски, дипл.град.инж.
АДРЕСА:	улица ,,Илија Алексов“ број 71 Радовиш
ТЕЛЕФОН:	+389 32 630 055 / 78 23 74 23
РАБОТЕН ТИМ:	Потписник на проектна документација АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ, м-р.инж.арх. Овластување бр.1.2641
	АНДРЕЈ ШИНДЕВ м-р.инж.арх. Овластување бр.1.2725
	ВЕРИЦА РИЗОВА, м-р.инж.арх.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	08/25
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	МАРТ, 2025

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- ТЕКТОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА Б ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ЗГРАДИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ КАКО ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ЛЕГИСЛАТИВА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

• СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕР	М=1:500	Лист бр. 1
• СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	М=1:500	Лист бр. 2
• ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	М=1:100	Лист бр. 3
• ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	М=1:100	Лист бр. 4
• ОСНОВА НА ПРВ КАТ	М=1:100	Лист бр. 5
• ОСНОВА НА ВТОР КАТ	М=1:100	Лист бр. 6
• ОСНОВА НА КРОВ	М=1:100	Лист бр. 7
• ПЕТТА ФАСАДА	М=1:100	Лист бр. 8
• ПРЕСЕЦИ	М=1:100	Лист бр. 9
• ФАСАДИ	М=1:100	Лист бр. 10
• ФАСАДИ	М=1:100	Лист бр. 11

ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Друштво за призвотство, градежништво и трговија
улица ,,Илија Алексов“ број 71 Радовиш
тел: +389 32 630 055 / 78 23 74 23
e-mail: contact@tehnikagp.mk
web: www.tehnikagp.mk

1.ОПШТ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 0809-50/150020240463866

Датум и време: 30.12.2024 г. 10:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.12.2024 во 10:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4758170
Назив:	Друштво за производство,градежништво и трговија ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ бр.71 РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E08192F623774C52F126F6307994FB7CC40C796788815FCF65115505F078B4FF

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/152420240001295

Датум и време: 8.11.2024 г. 10:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4758170
Целосен назив:	Друштво за производство,градежништво и трговија ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш
Кратко име:	ТЕХНИКА
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ бр.71 РАДОВИШ, РАДОВИШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.1993 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4023993101677
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	483.320,00
Уплатен дел MKD:	483.320,00
Вкупно основна главнина MKD:	483.320,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0302980464012
Име и презиме/Назив:	НАУМЧЕ ПЕТРУШЕВСКИ
Адреса:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ бр.71 РАДОВИШ, РАДОВИШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	483.320,00
Уплатен дел MKD:	483.320,00
Вкупен влог MKD:	483.320,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	0302980464012
Име и презиме:	НАУМЧЕ ПЕТРУШЕВСКИ
Адреса:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ бр.71 РАДОВИШ, РАДОВИШ
Овластувања:	Управител без ограничувања,занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tehnikaradovis@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Лазо Ристов

Овластено лице:
Лазо Ристов

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 , 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство,градежништво и трговија
ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ бр.71 РАДОВИШ, РАДОВИШ

ЕМБС:4758170

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.05.2031 година

Број П.519/Б
13.05.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Друштво за производство, градежништво и трговија
Техника ДООЕЛ
Бр. 0307 - 08/25
10.03. 20 25 год.
Радовиш

Врз основа на Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18, и Сл. Весник на РСМ, бр. 244/19, 18/20, 279/20, 91/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 03/25 и 17/25) и Правилник за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електорнските записи(Сл. Весник на РМ, бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16),а во врска со изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО**, Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш,** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на проектант

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО** со технички бр.08/25, како извршители се назначуваат:

Александар Ѓоргиев, миа - *овластување бр. 1.2641*	за овластен проектант
Андреј Шиндев, миа - *овластување бр. 1.2725*	за проектант
Верица Ризова, миа	за проектант

Проектантите се должни проектот да го изработат согласно со Законот за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18, и Сл. Весник на РСМ, бр. 244/19, 18/20, 279/20, 91/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 03/25 и 17/25), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање(Сл. Весник на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилник за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електорнските записи(Сл. Весник на РМ, бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Управител
Наумче Петрушевски

Техника ДООЕЛ 1

ДПГТ ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: 1.2641

Издадено на: 09.03.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ЛЕГИСЛАТИВА

При изработка на техничко-проектната документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО, почитувани се одредбите од наведената законска регулатива и подзаконски акти:

- Закон за градење (Сл. Весник на РМ, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/15, 36/16 и 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20, 227/22)

- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање(Сл. Весник на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16)

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

- Правилник за содржина на проектите, означување на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електорнските записи(Сл. Весник на РМ, бр.24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16)

- Правилник за начинот на спороедување на постапката за добивае на одобрение за градње на електорнски начин (Сл. Весник на РМ, бр.80/13)

- Правилник за начинот на спроведување на постапките за одобрување на основен проект,за измени во текот на градбата, за промена на инвеститор, за издавање на одобрение за подготвителни работи, за издавање на решение за градбите од член 73 од законот за градење, за реконстуркција, пренамена, адаптација и за издавање на одобрение за употреба на градбите од прва категорија согласно член 57 од законот за градење на електорнски начин (Сл. Весник на РМ, бр.150/13)

- Закон за градежни производи (Сл. Весник на РМ, бр.104/15, 192/15, 53/16)

- Правилник за системи за атестирање на сообразност, постапки за атестирање, означување на градежните производи и содржина на документите за сообразност (Сл. Весник на РМ, бр.74/06)

- Решение за одобрување на картата земјотресното реонирање на територијата на СР Македонија (Сл. Весник на СРМ, бр.2/79)

- Правилник за суштинските барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр.74/06)

- Список на македонски национални стандарди кои се прифатнеи, хармонизирани стандарди (Сл. Весник на РМ бр.64/07)

- Правилник за бетон и армиран бетон (Сл. Лист на СФРЈ бр.11/87)

- Правилник за технички нормативи за изградба на објекти на високоградба во сеизмички подрачја (Сл. Лист на СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Друштво за призвотство, градежништво и трговија
улица ,,Илија Алексов“ број 71 Радовиш
тел: +389 32 630 055 / 78 23 74 23
e-mail: contact@tehnikagp.mk
web: www.tehnikagp.mk

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Друштво за призвотство, градежништво и трговија
улица ,,Илија Алексов“ број 71 Радовиш
тел: +389 32 630 055 / 78 23 74 23
e-mail: contact@tehnikagp.mk
web: www.tehnikagp.mk

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: А1.1 - СТАНБЕНА КУЌА (слободностоечка)
Локација: КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Инвеститор: ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ
ВАСА ЃОРЃЕВА

Општи информации за проектот
Техничката документација претставува Идеен проект за А1.5 - Станбена куќа во состав на селски стопански двор КП 7254/1, КО Ново Село, општина Ново Село. Техничката документација е изработена согласно со позитивните законски одредби на Законот за градење и важечките правилници за проектирање на ваков тип на објекти. Проектно-техничката документација е усогласена со барањето на Инвеститорот.

Урбанистичка поставеност
Во согласност со позитивните законски одредби на Законот за градење и барањата на инвеститорот, предвидена е изградба на станбена куќа. Објектот се наоѓа на КП 7254/1, КО Ново Село, општина Ново Село. Приодот до градежната парцела е од постоечка улица која се наоѓа од источна страна на градежната парцела. Површината на градежната парцела на која ќе се гради објектот е со П=509m².

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ-УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ								
бр. парцела	намена на градба	кота на венец	Површина на парцела	површина на градба	процент на изграденост	вкупна развиена површина	коефициент на искористеност	Број паркинг места
КП 2028	А1.5	10.20м П+2	509 м2	240м2	47%	720м²	1.41	3 објкет 3 парцела

Сообраќајно решение
Колскиот и пешачки пристап е од постоечка улица која се наоѓа од источната страна на градежната парцела, а дополнител пешачки пристап е овозможен и од јужната страна и истите се прикажани во графичкиот дел, прилог - Ситуација.
Проектирана бруто површина на објектот е 720м². Согласно условите на локацијата обезбедени се шест паркинг места во граница на градежната парцела, четири за проектираните станбени единици и две паркинг места за проектираниот деловен простор.

Функционално решение
Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на инвеститорот и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечките прописи за изградба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.
На КП 7254/1, КО Ново Село, општина Ново Село, се предвидува изградаба на станбена куќа во состав на селски стопански двор.
Објектот е подигнат во однос на котата на заштитниот тротоар за 15cm. Главниот влезот во објект е преку надворешна влезна партија од северна страна, влезовите за внатрешниот паркинг простор се од северна страна, влезот во деловниот простор е од јужна страна.

Во рамките на објектот ги има следните простории:

ПРИЗЕМЈЕ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P[m²]
A	Влез и скалишно јадро	Кер. Плочки	13.00
1	Деловен просотр	Кер. Плочки	145.20
2	Тоалети	Кер. Плочки	7.15
3	Гаража	Кер. Плочки	50.60
			Вкупно 215.95м2

ПРВ КАТ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P[m²]
A	Влез и скалишно јадро	Кер. Плочки	13.00
СТАН 1			122.60
1	Дневен престој	Паркет / кер.пл	47.65
2	Дегажман	Кер. Плочки	4.60
3	Детска соба	Паркет	12.55
4	Детска соба	Паркет	18.40
5	Спална соба	Паркет	25.40
6	Тоалет	Кер. Плочки	2.10
7	Бања	Кер. Плочки	4.00
8	Балкон	Кер. Плочки	7.90
СТАН 2			122.60
1	Дневен престој	Паркет / кер.пл	47.65
2	Дегажман	Кер. Плочки	4.60
3	Детска соба	Паркет	12.55
4	Детска соба	Паркет	18.40
5	Спална соба	Паркет	25.40
6	Тоалет	Кер. Плочки	2.10
7	Бања	Кер. Плочки	4.00
8	Балкон	Кер. Плочки	7.90
			Вкупно 258.20м2

ВТОР КАТ

Бр.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	P[m²]
A	Влез и скалишно јадро	Кер. Плочки	13.00
СТАН 3			122.60
1	Дневен престој	Паркет / кер.пл	47.65
2	Дегажман	Кер. Плочки	4.60
3	Детска соба	Паркет	12.55
4	Детска соба	Паркет	18.40
5	Спална соба	Паркет	25.40
6	Тоалет	Кер. Плочки	2.10
7	Бања	Кер. Плочки	4.00
8	Балкон	Кер. Плочки	7.90
СТАН 4			122.60
1	Дневен престој	Паркет / кер.пл	47.65
2	Дегажман	Кер. Плочки	4.60
3	Детска соба	Паркет	12.55
4	Детска соба	Паркет	18.40
5	Спална соба	Паркет	25.40
6	Тоалет	Кер. Плочки	2.10
7	Бања	Кер. Плочки	4.00
8	Балкон	Кер. Плочки	7.90
			Вкупно 258.20м2

Вкупната изградена површина изнесува:
- приземје 240.00м^2 (бруто)
- прв кат 296.70м^2(бруто)
- втор кат 296.70м^2(бруто)
Вкупната корисна површина изнесува:
- приземје 215.95м^2(нето)
- прв кат 258.20м^2(нето)
- втор кат 258.20м^2(нето)
Вкупната завршна висина на обејктот со катност П+2 од ниво на заштитен тротоар изнесува:
- кота на венец 10.20м
- кота на слеме 10.60м

Конструкција
Конструкцијата е армирано-бетонски скелетен систем (армирано-бетонски носачи, столбови, серклажи, плочи и темели самци со затеги). Меѓукатната конструкција е монта-ферт плоча со дебелина од 18см. Оваа конструкцијата ќе биде детално објаснета во делот Основен проект за конструкција. Кровот е едноводен скриен со атика. Сите споеви и контакти со внатрешниот простор се изолирани од термички и хидро влијанија со примена на соодветни изолациони материјали.

Ѕидарски работи
Надворешните ѕидови се од керамички блок со димензија 25/25/20cm, внатрешните ѕидови се од керамички блок со димензија 25/20/12cm.
Изолатерски работи
Хидроизолација е предвидена:
Во зависност од позицијата и намената на просториите се предвидени соодветни изолациони материјали. Во санитариите е предвидена хидроизолација под цементна кошулица. Самите ѕидови во санитариите и кујната пред поставување на керамичките плочки се премачкуваат со хидромал флекс.

Термичка заштита на објектот
Термоизолацијата е предвидена од 8cm фасаден систем демит, со дебелина соодветна на местото на вградување на отвори и други фасонски елементи, односно, според правилата и прописите за термичка заштита на објектите согласно климатската зона и ориентацијата. Под подот на приземјето се предвидува пливачки слој 5см под цементна кошулица. На кровот е предвидено поставување на термоизолација во зоната на роговоите со дебелина од 10cm.

Столарија
Столарија во објектот треба да се изработи према дадената шема на столарија дадена во графичкиот дел од проектот. Сите прозорци и прозор врати на фасада, вклучително и влезна врата на приземје да се изведат со ПВЦ столарија во бела боја или по избор на инвеститорот. Истите мора да ги исполнуваат потребните термички и звучни стандарди за овој тип на работа. ПВЦ столаријата треба да биде со профил од пет комори, со сертификат од познат производител, со топлинаски коефициент (Uf - 1.5W/(м^{2}K)), звучна заштита (Rw - 47 dB), со димензии: длабочина на профил мин.90mm, видна

површина мин.115мм, појачани со челик од 1.5mm, со високо квалитетен оков, застаклен со стаклопакет со двојно застаклување 4+16+4mm, високоенергетско четирисезонско стакло, со исполна од аргон со топлински коефициент (Ug - 1.5W/(м²K)), систем за заптивање со три дихтунг гуми, шрафење на прозорците во ѕидот и исполна на отворот меѓу ѕидот и прозорецот со пур пена по цела должина. Заедно со ПВЦ столаријата се поставува и надворешни ПВЦ окапници со минимална ширина од 150mm и дебелина од 8mm во бела боја, заедно со капачиња за странично затварање. Исто така предвидено е да се постават и внатрешни ПВЦ окапници за внатрешна употреба со ширина од 450mm и дебелина од 8mm, во бела боја, заедно со капачиња за странично затварање. Предвидено е и поставување на ПВЦ ролетни на сите прозори. Внатрешните врати се предвидени да бидат изработени од сендвич од медијапански панели со дебелина од 6мм укрутени со дрвени профилирани даски, и внатрешна исполна од саке, со права масивна каса и прави первази (медијапански). Вратите да бидат во бела боја или по избор на инвеститорот со декоративна резба, стандарден оков, лепење на касата на отворот во ѕидот и исполна на отворот меѓу ѕидот и врата со пур пена по цела должина. Застаклените врати се со стаклопакет 4+16+4 со пескарено стакло или витраж стакло по желба на инвеститорот.

Малтерисувачки работи
Сите внатрешни ѕидови и плафони се обработуваат со продолжен малтер или по желба на инвеститорот.

Подополагачки работи
Сите подови во објектот се изработуваат во зависност од намената на просторијата. Во дневниот престој и спалните соби се предвидува поставување на паркет врз претходно изведена цементна кошулка и пливачки изолационен слој. Во кујната, бањата, скалите, ходник, влезот Iи деловниот простор се предвидува изведба на под од керамички плочки поставени врз цементна кошулка, со лепак за плочки со фуга од 2мм или без фуга, во зависност од желбите на инвестоторот. Во гаражата се предвидува под од обработен бетон.

Лимарски работи
Сите олуци и опшивки на ували и оџак се од пластифициран лим со дебелина 0.55мм.

Молерисување
Сите внатрешни ѕидови се глетуваат и фарбаат со поликолор во тон по избор на инвеститорот.

Надворешен изглед
Фасадата е систем демит со дебелина 8cm со завршна обработка во бела боја или во боја по избор на инвеститорот, парапетните зони од кота на терен до приземна плоча се обработуваат со пикован камен по извор на инвеститорот.

Составил:
мр. арх Александар Ѓоргиев

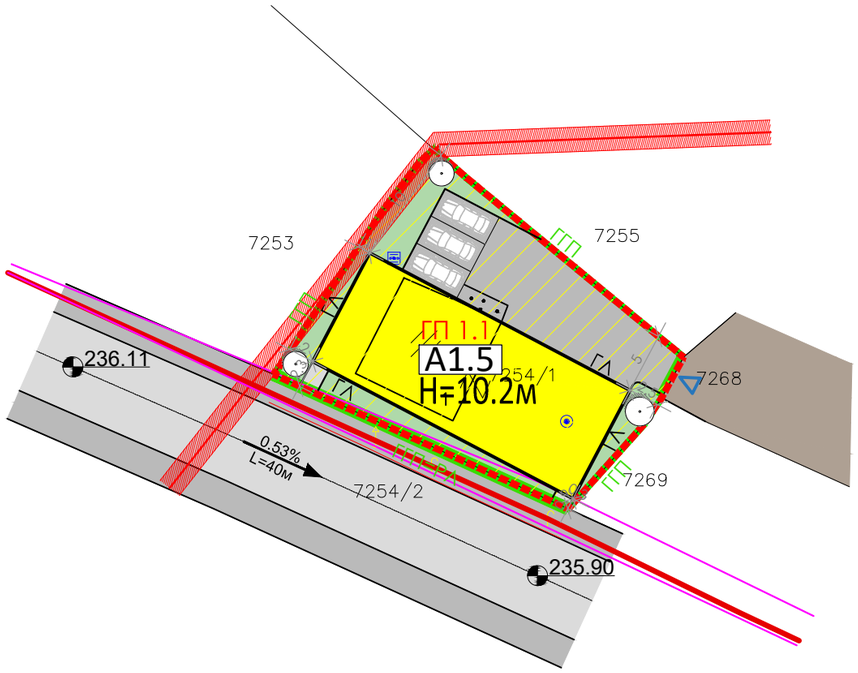
ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш

Друштво за призвотство, градежништво и трговија
улица „Илија Алексов“ број 71 Радовиш
тел: +389 32 630 055 / 78 23 74 23
e-mail: contact@tehnikagp.mk
web: www.tehnikagp.mk

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



УРБАНИ ПАРАМЕТРИ

А1.5 СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

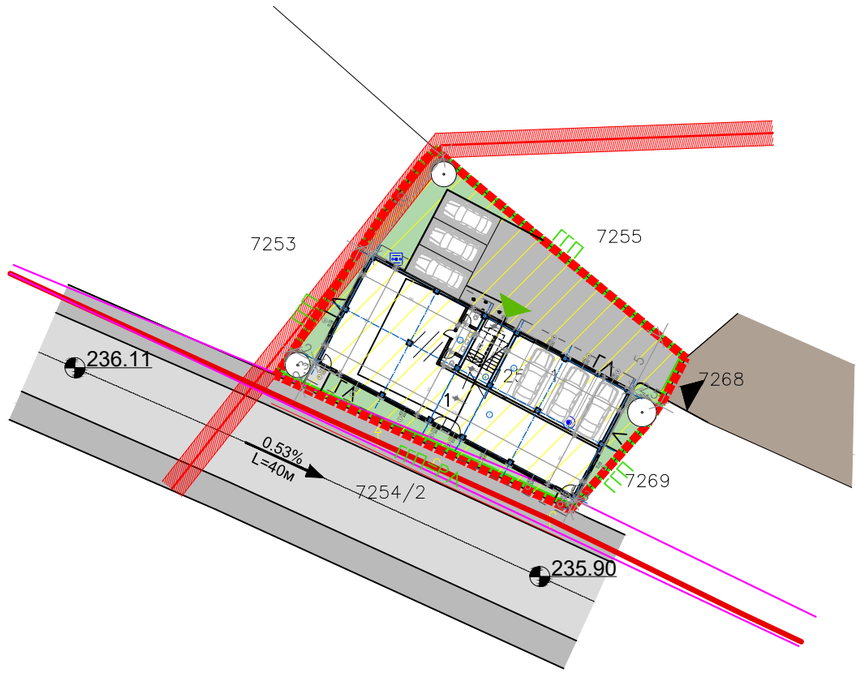
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - 509m²

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА - 240m²
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ - 720m²
КАТНОСТ - П+2
КОТА НА ВЕНЕЦ - H=10.20m
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ - 47%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ - k=1.41
6 ПАРКИНГ МЕСТА

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов“ број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕР**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/500	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

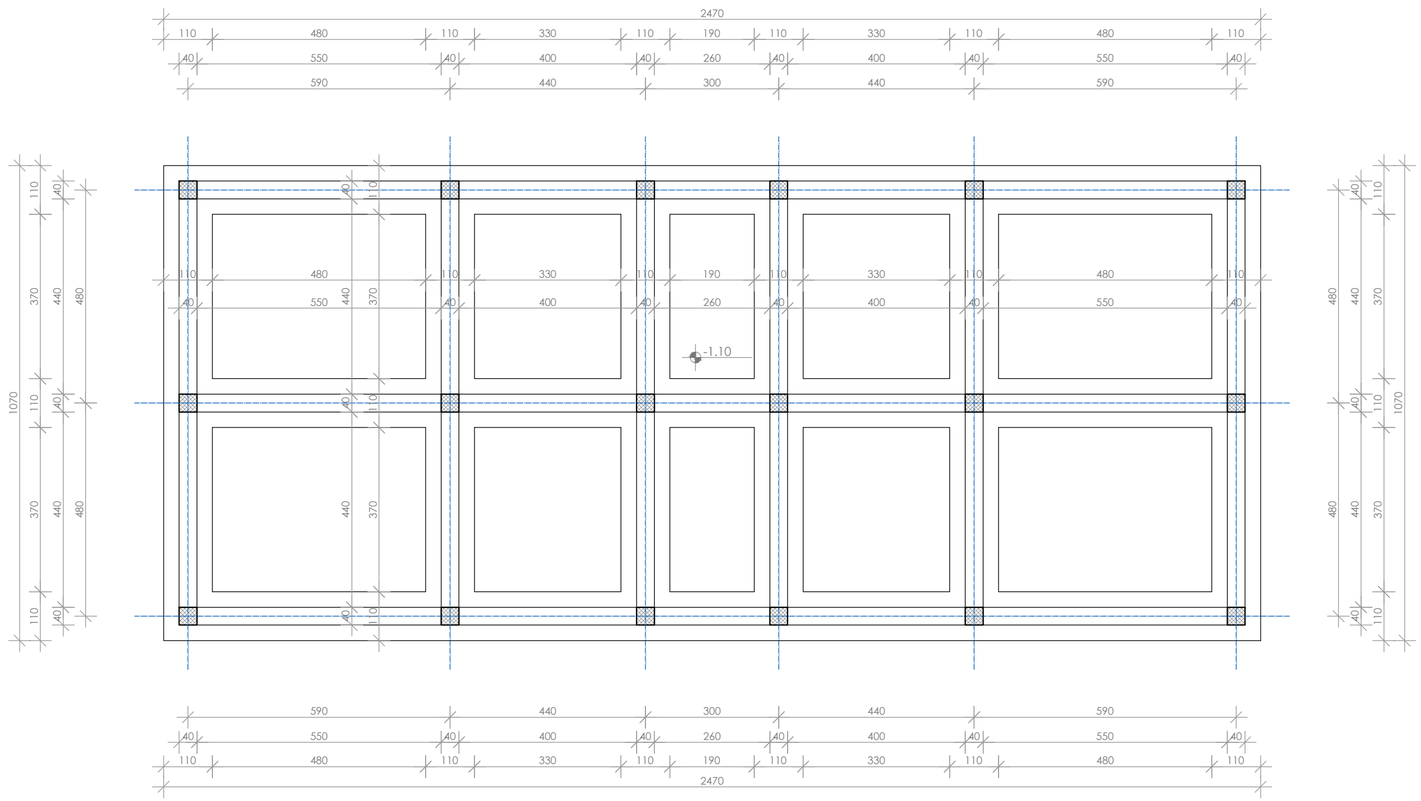
КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов“ број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725		**Верица Ризова** м-р.инж.арх.		
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/500	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

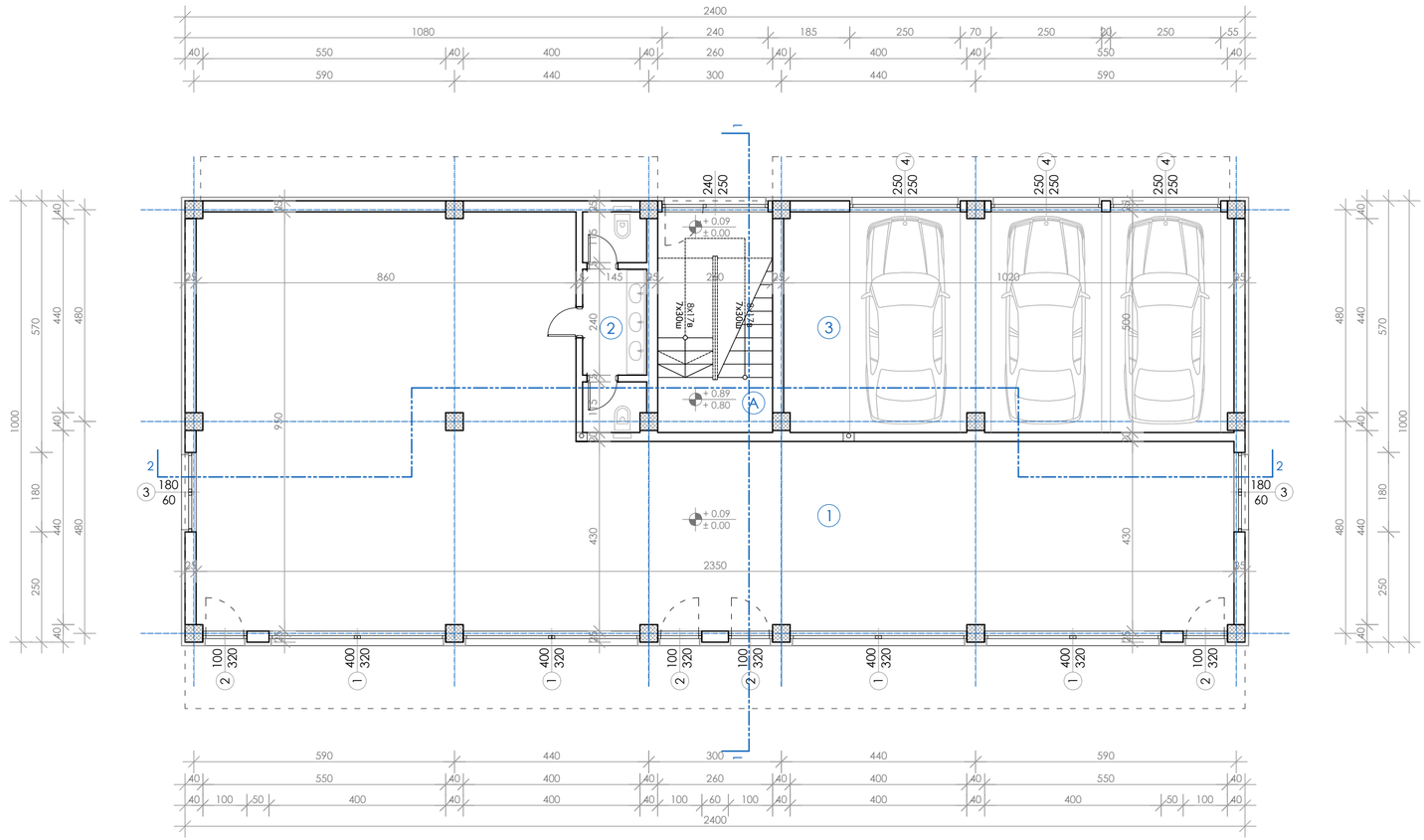
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

бр.	простории	под	P[m²]
A	влез и скалишно јадро	кер. плочки	13.00
1	деловен простор	кер. плочки	145.20
2	тоалети	кер. плочки	7.15
3	гаража	обработен бетон	50.60

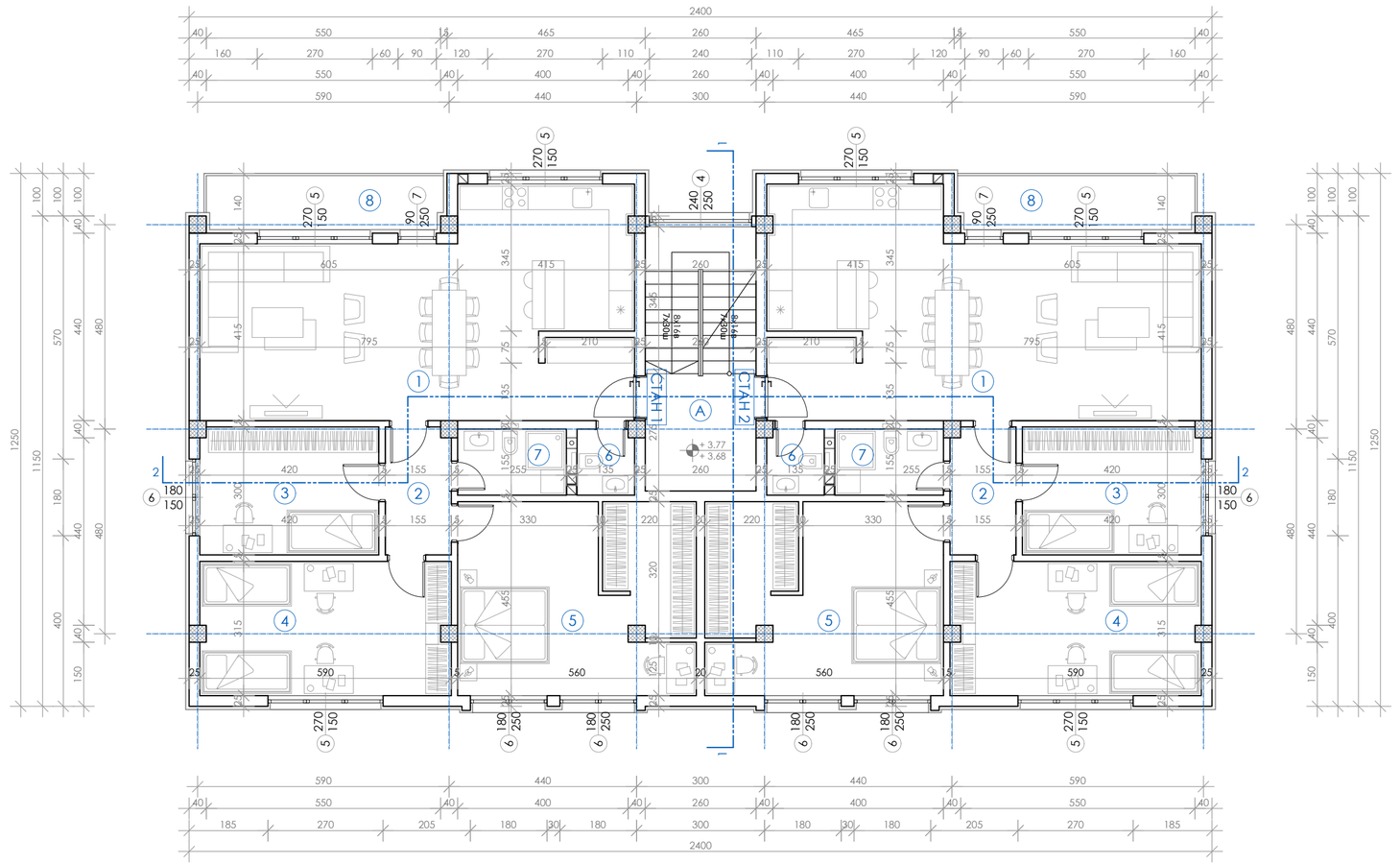
вкупно 215.95 m² (нето)

вкупно 240.00 m² (бруто)

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

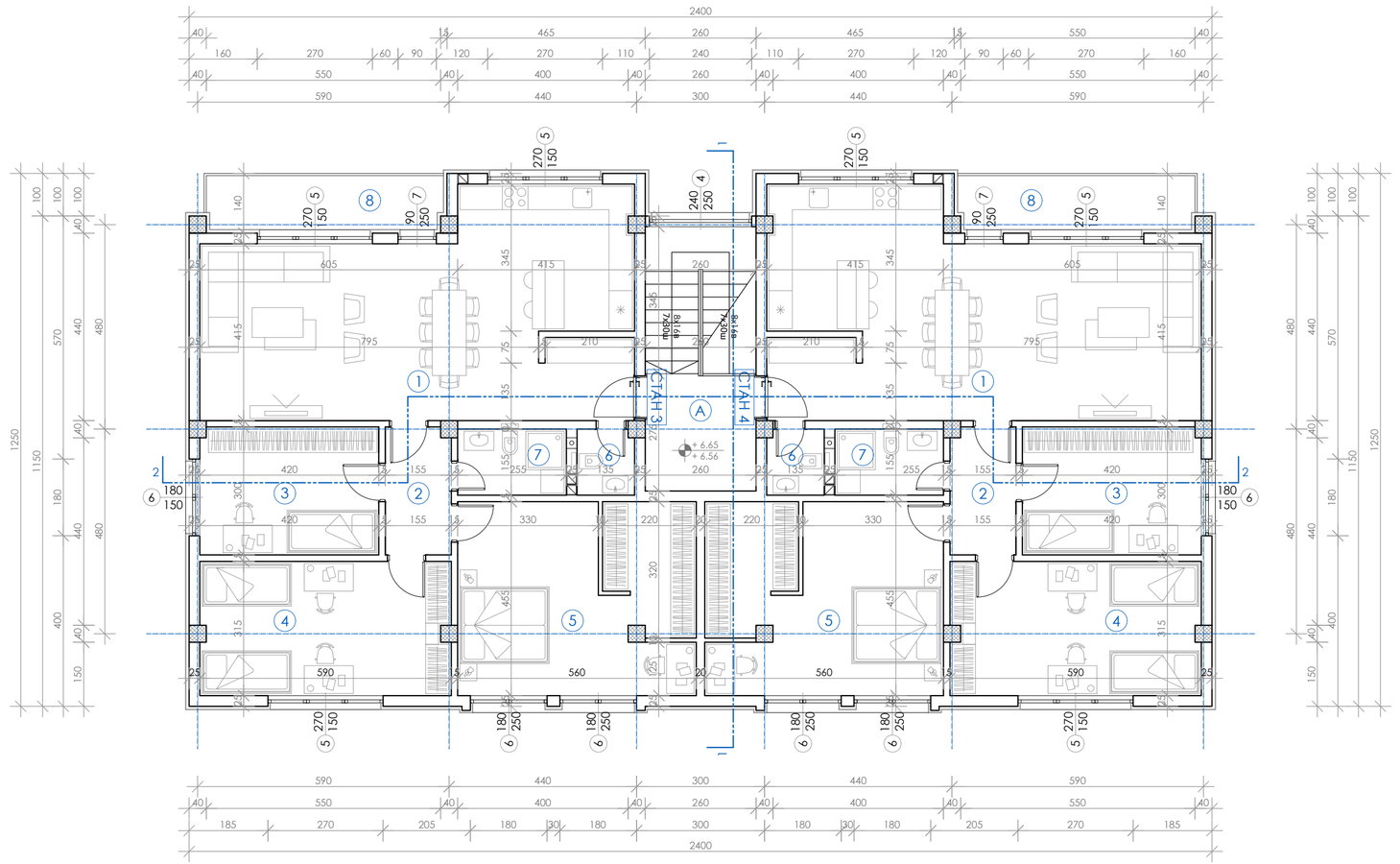
бр.	просторија	под	P[m²]
A	влез и скалишно јадро	кер. плочки	13.00
	СТАН 1		122.6
1	дневен престој	паркет / кер.плочки	47.65
2	дегажман	паркет	4.60
3	детска соба	паркет	12.55
4	детска соба	паркет	18.40
5	спална соба	паркет	25.40
6	тоалет	кер. плочки	2.10
7	бања	кер. плочки	4.00
8	балкон	кер. плочки	7.90
	СТАН 2		122.6
1	дневен престој	паркет / кер.плочки	47.65
2	дегажман	паркет	4.60
3	детска соба	паркет	12.55
4	детска соба	паркет	18.40
5	спална соба	паркет	25.40
6	тоалет	кер. плочки	2.10
7	бања	кер. плочки	4.00
8	балкон	кер. плочки	7.90

вкупно 258.20 m² (нето)
вкупно 296.70 m² (бруто)
*со второстепена пластика

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПРВ КАТ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март. 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.5

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ТИПОЛОГИЈА НА ПРОСТОРИИ

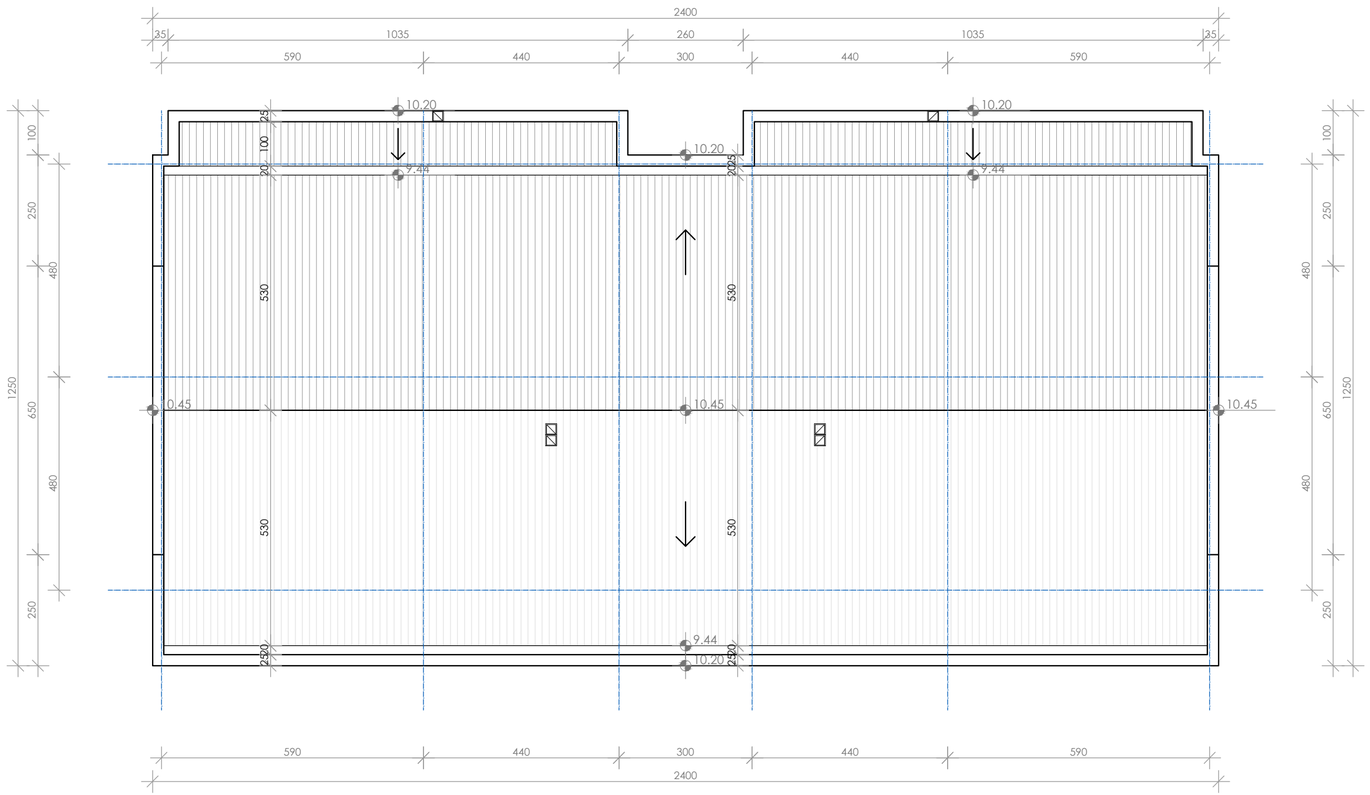
бр.	просторија	под	P[m²]
A	влез и скалишно јадро	кер. плочки	13.00
	СТАН 3		122.6
1	дневен престој	паркет / кер.плочки	47.65
2	дегажман	паркет	4.60
3	детска соба	паркет	12.55
4	детска соба	паркет	18.40
5	спална соба	паркет	25.40
6	тоалет	кер. плочки	2.10
7	бања	кер. плочки	4.00
8	балкон	кер. плочки	7.90
	СТАН 4		122.6
1	дневен престој	паркет / кер.плочки	47.65
2	дегажман	паркет	4.60
3	детска соба	паркет	12.55
4	детска соба	паркет	18.40
5	спална соба	паркет	25.40
6	тоалет	кер. плочки	2.10
7	бања	кер. плочки	4.00
8	балкон	кер. плочки	7.90

вкупно 258.20 m² (нето)
вкупно 296.70 m² (бруто)
*со второстепена пластика

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ВТОР КАТ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март. 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

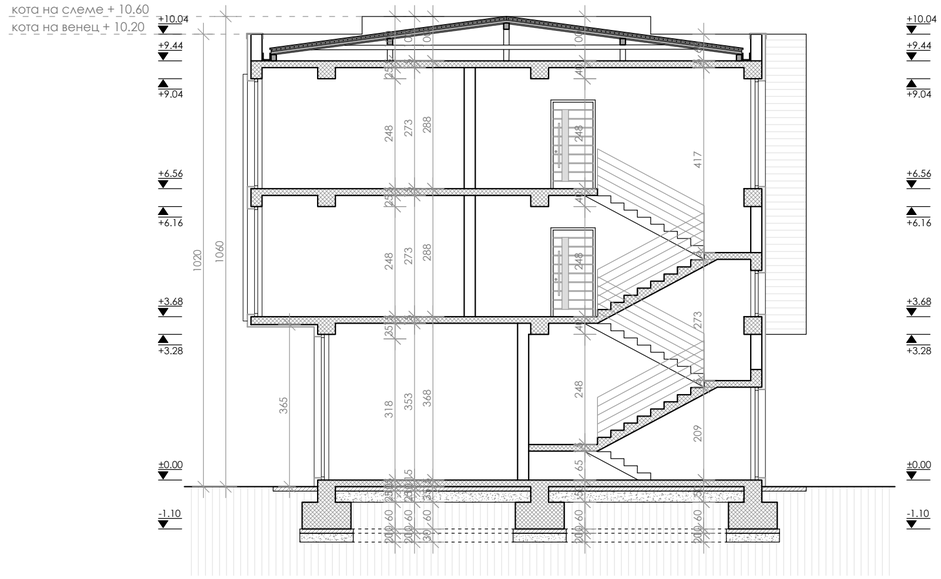
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



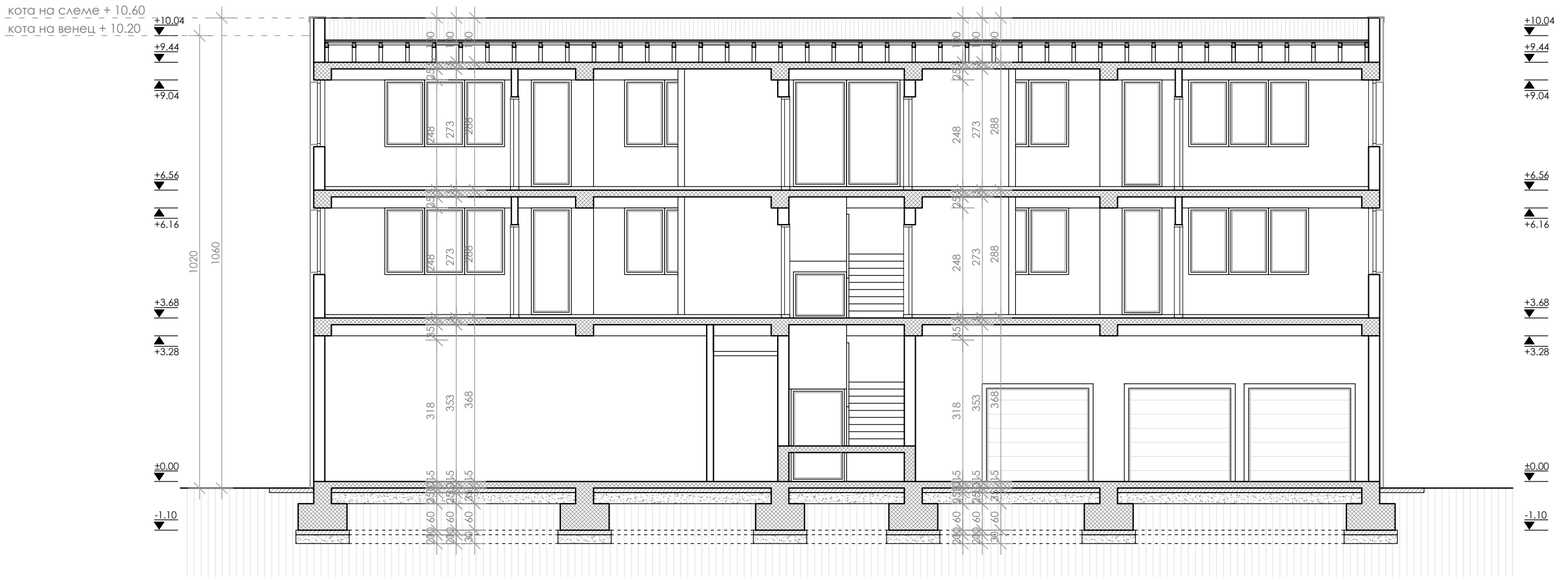
ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПЕТТА ФАСАДА**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ПРЕСЕЦИ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725		**Верица Ризова** м-р.инж.арх.		
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март. 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.9



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



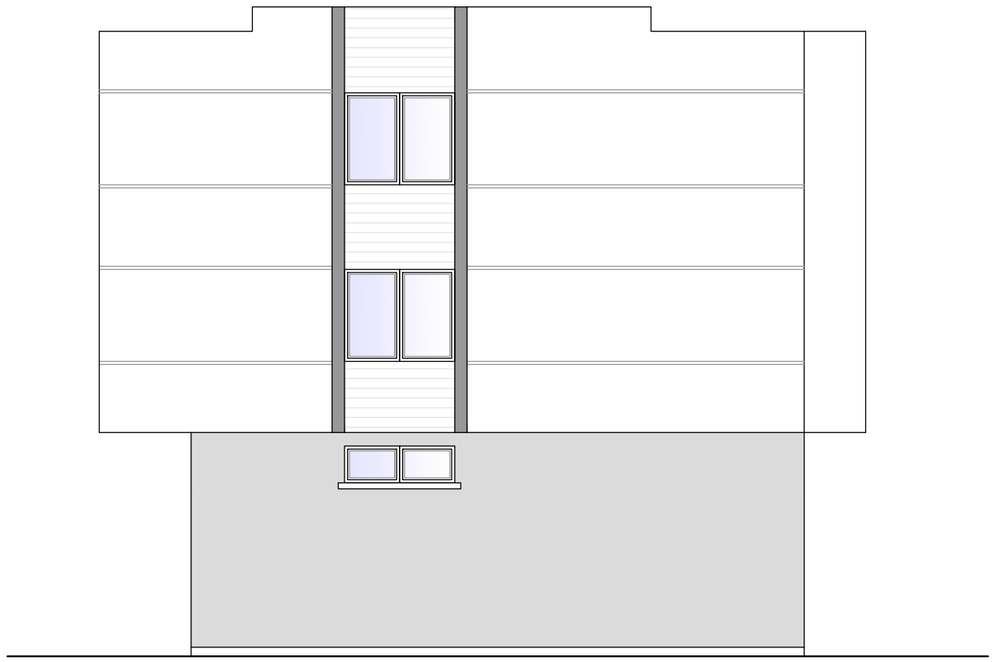
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

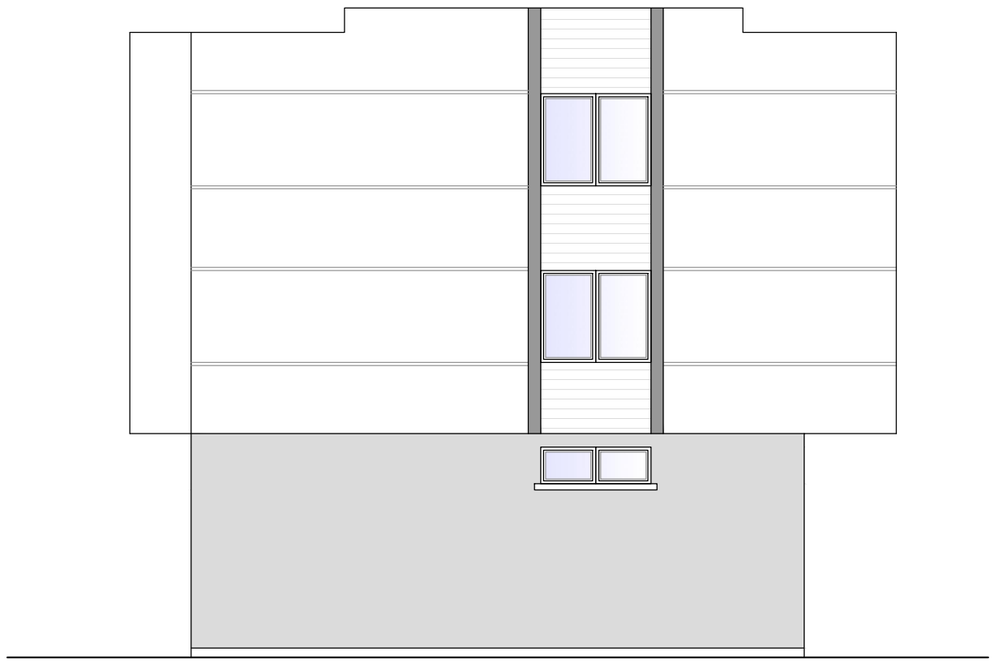
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ФАСАДИ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725		**Верица Ризова** м-р.инж.арх.		
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.10

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА
ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

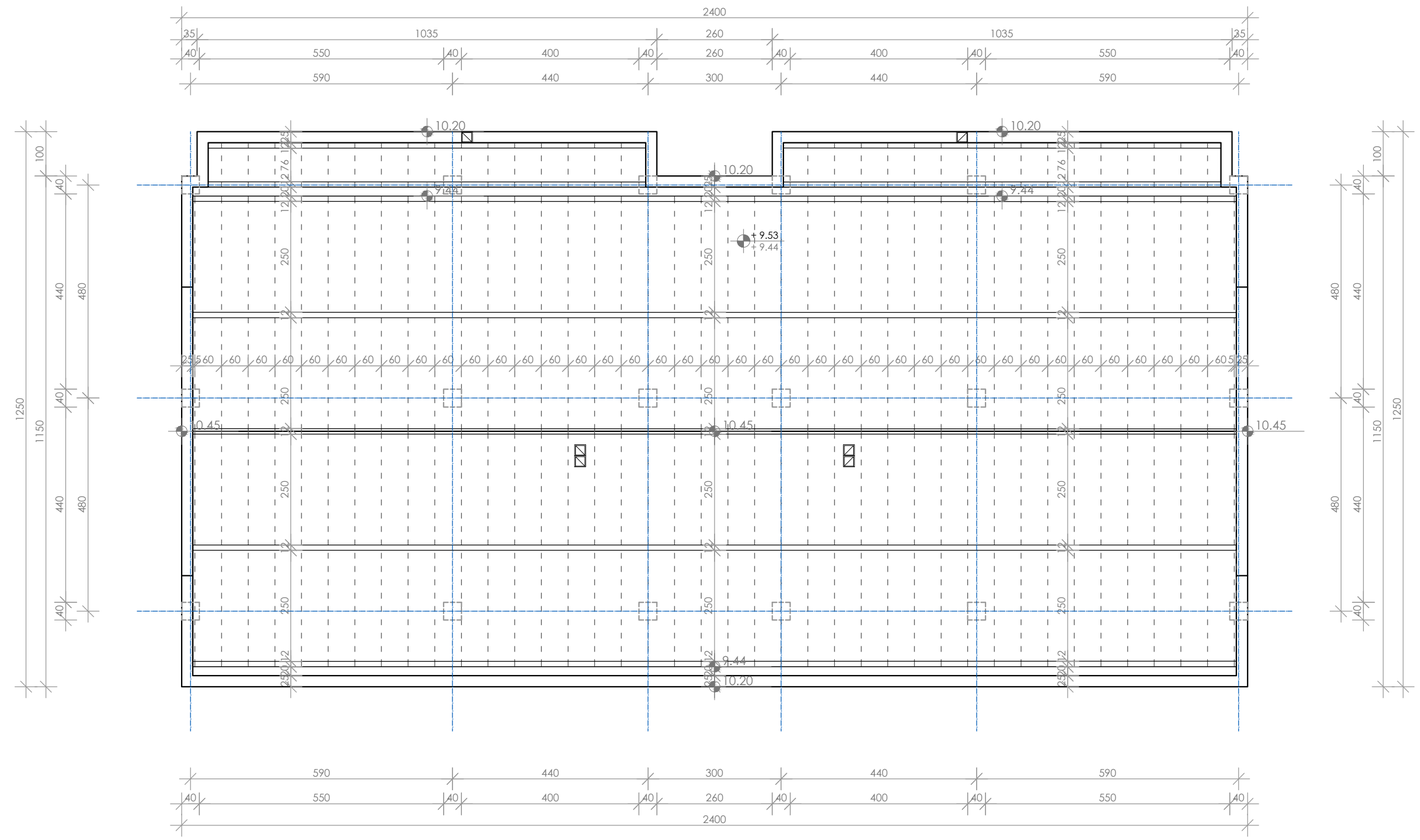


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ФАСАДИ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725		**Верица Ризова** м-р.инж.арх.		
ОБЛАСТ А	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР.: 08/25	ЛИСТ: бр.11

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



ТЕХНИКА	Друштво за призводство, градежништво и трговија **ТЕХНИКА ДООЕЛ Радовиш** улица „Илија Алексов" број 71 Радовиш			УПРАВИТЕЛ: Наумче Петрушевски дипл.град.инж.	
ИНВЕСТИТОР	**ЈАНГЕЛ ЃОРЃЕВ** **ВАСА ЃОРЃЕВА**			МЕСТО КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1.5 - СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** КП 7254/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА КРОВ**			ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ	**Александар Ѓоргиев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2641				
ПРОЕКТАНТИ	**Андреј Шиндев** м-р.инж.арх. овластување бр.1.2725	**Верица Ризова** м-р.инж.арх.			
ОБЛАСТ A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	МЕРКА: 1/100	ДАТА: Март, 2025	ТЕХ.БР. 08/25	ЛИСТ: бр.7