ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Радован Пандев**
МЕСТО	**с. Ново Село, општина Ново Село**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**
ТЕХ. БР.	**095-1108/2025**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Септември, 2025**

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.10.10 14:02:32 +02'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2025.10.10 13:18:57 +02'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.10.10 13:18:38 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**

  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А.Текстуален дел

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина
5.2. Мерки за заштита и спасување
5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
5,2.2. Мерки за заштита од урнатини
5.2.3. Мерки за заштита од пожар
5.3. Заштита на културно наследство
5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. Графички дел

-Извод од УПС Ново Село
-Нумерички податоци

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на градбите и водовите од изградената комунална инфраструктура **М = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

- **План за парцелација**

  А.Текстуален дел
  Опис и образложение на парцелацијата

Б. Графички дел

1. План за парцелација **М = 1 : 500**
2. Синтезна карта на проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7AD8CD3B8D1EA12C2C6C1F09ABA70580DE0FF15FF09F836E58400984C1683074

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Септември, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Предметниот проектен опфат е составен од две катастарски парцели со КП бр.7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 951.05m^2.
- Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот на КП 7368/2 постои реализиран објект со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор. Местоположбата на куќата не се совпаѓа со планираната површина за градење со УПС и границата помеѓу двете парцели.
- Теренот е во благ пад со надморска висина која се движи од 224.5-224.0м .
- Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечка асфалтирана улица на северо-западната граница на проектниот опфат.
- Покрај северната граница на проектниот опфат минува надземен 10(20)КВ електричен вод кој е прикажан во графичкиот прилог со неговиот двостран заштитен појас по 7,0 м.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Основна класа на намена- **А1-Домување**

Компатибилна класа на намена (max.30%)- **Б1,В1**

Површина на парцела- **949m^2**

Површина за градба- **266m^2**

Развиена површина за градба- **798 m^2**

Максимална височина до венец- **8.20m**

Катност- **П+1+Пк**

Сообраќајни услови- **1 паркинг место на 3 вработени+10%за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11**

Коефициент на изграденост- /

Процент на изграденост- /

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на градежната парцела В7.22 со која во нејзините граници ќе се формираат 2 градежни парцели со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор, со која границите на градежните парцели ќе се поклопат со границите на катастарските парцели.

На парцелите ќе се дефинираат две одделни површини за градење почитувајќи ја постоечката состојба и актуелната законска регулатива.

Местоположбата на куќата на КП 7368/2 не се совпаѓа со планираната површина за градење со УПС и границата помеѓу двете парцели и од тие причини наместо двокуќа се планираат две одделни површини за градење на слободностоечки куќи.

Површината за градење и вкупната површина за градба утврдени со УПС за една парцела се почитуваат како вкупни површини за двете поделени парцели.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметната парцела ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Ново Село се потврдува.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Ново Село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25).

Нарачател:

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Бр. 10-2898/3
12.09.2025 год.
Ново Село

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРДИНА

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ново Село со Решение бр. 09-2058/1 од 08.08.2022год.,восостав: Венера Шопова д.и.а.,.Иван Делев д.и.а..,инадворешен член Нада Михјлова д.и.а.,согласно чл.38 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонијабр.32/20)член 38, го дава следното: МИСЛЕЊЕ за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.

МИСЛЕЊЕ

МИСЛЕЊЕ по Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

Стручната комисија врз основа на извршениот увид во Проектната Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село,технички број 095-1108/2025 од септември 2025 година, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица,констатира дека: Проектна Програма за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23), и постапката за донесување може да продолжи.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ: 1. Венера Шопова д.и.а

VENERA SOPOVA

Digitally signed by VENERA SOPOVA
DN: cn=VENERA SOPOVA, o=VENERA SOPOVA, c=Macedonia, The Former Yugoslavian Republic I=MK, o=OPSHTINA NOVO SELO, ou=Venera Sopova, e=venerasopova@hotmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-09-11 10:52+02:00

2. Иван Делев д.и.а.

Ivan Delev

Digitally signed by Ivan Delev
DN: CN=Ivan Delev, E=delev.ivan@gmail.com
Reason: I agree to specified parts of this document
Location: Strumica, R.Macedonia
Date: 2025.09.12 08:57:49+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.1.6

3. Нада Михјлова д.и.а.

NADA MIHAJLOVA

Digitally signed by NADA MIHAJLOVA
Date: 2025.09.12 09:47:36 +02'00'

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2810/2 од 01.09.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 2810/2 од 01.09.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на:вЕКТОР 90Томе дооел Струмицаи

Од Струмица ул.„Ленинова“ бр.12

К.О Ново Село **К.П. бр.7368/1 и КП бр.7368/2**

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7368/1 и КП бр.7368/2

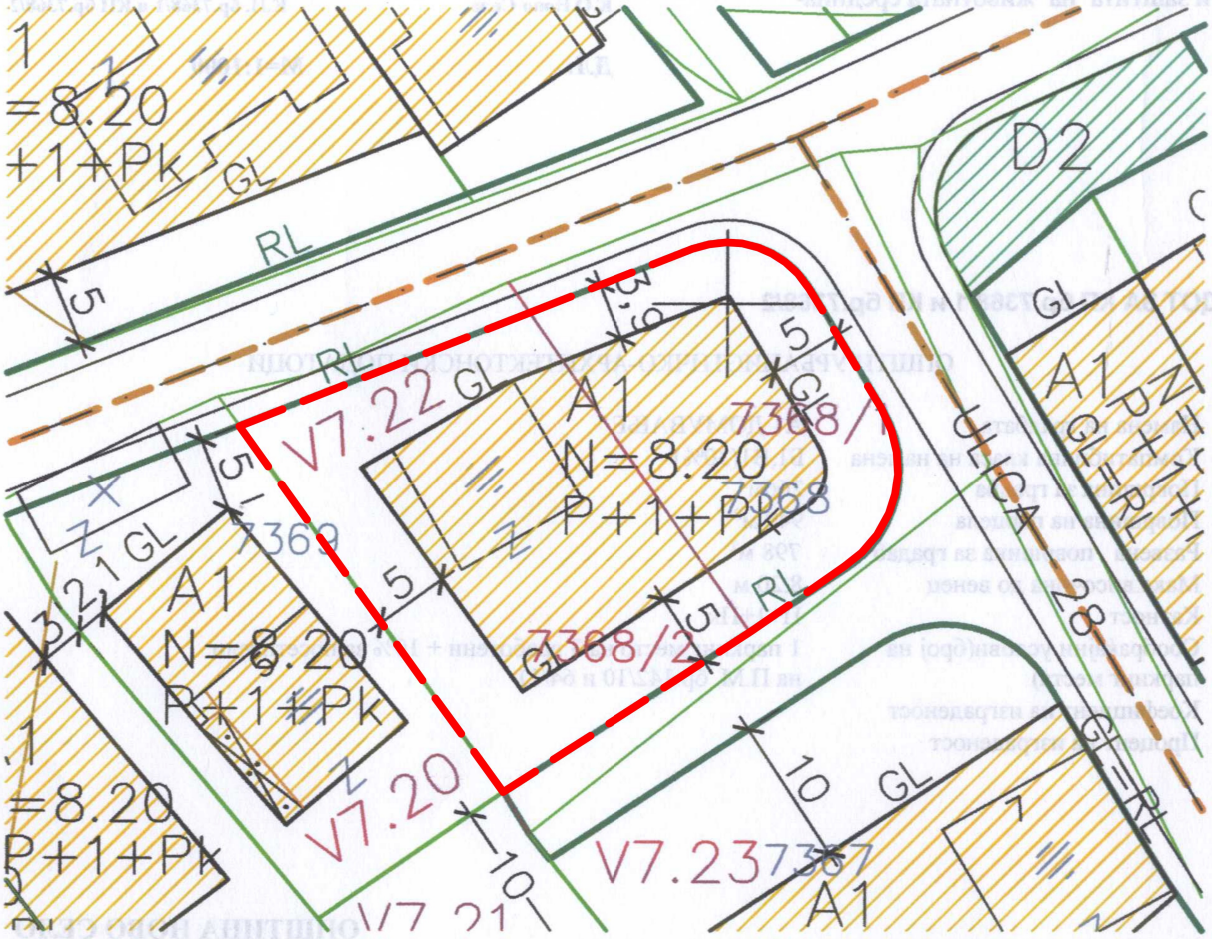
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата А1 ДОМУВАЊЕ
- Компатибилна класа на намена Б1,В1(30%)
- Површина за градба 266м^2
- Површина на парцела 949 м^2
- Развена површина за градаб 798 м^2
- Макс.височина до венец 8.20 м
- Катност П+1+Пк
- Сообраќајни услови(број на паркинг места) 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11
- Коефициент на изграденост
- Процент на изграденост

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



- Легенда: Катастарска парцела
  Градежна парцела
  Граница на проектен опфат

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО Делчево
Бр.314/3-25 од 08.10.2025 г.
Делчево

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА КП.БР. 7368/1 И 7368/2 ВО К.О. НОВО СЕЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил/Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стучно лице од геодетска насока

Делчево, Октомври 2025 г

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Скица на споредување;
3. Скица на преклоп;
4. Список на индикации;
5. Формирање на градежна парцела;

Прилози:
Издадени податоци од ГКИС;

6. Фотокопија од катастарски план;
7. Имотен лист;
8. ЦД со податоци.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Радован Пандев од Ново Село изготвен е елаборат за нумерички податоци со идентификација на катастрска парцела со увид на лице место без премерување за кп.бр.7368/1 и 7368/2 во К.О.Ново Село во канцелариска постапка со преклопување на Урбанистичкиот план за тој дел со копието од катастарски план.

На ден 01.10.2025 година е извршена инедтификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување согласно овој геодетски елаборат и е констатирано дека нема промени на фактичката состојба во однос на катастрската евиденција.

За изработка на елаборатот за нумеричките податоци е приложен **Извод од план бр.10-2810/2 од 01.09.2025год., Зип Фајл за потребните парцели, Имотен лист бр.2521 во К.О.Ново Село и Имотен лист бр.73590 во К.О.Ново Село**.

Со преклопување на Урбанистичкиот план за тој дел од градот со Копието од Зип Фајл за потребните парцели е констатирано дека градежна парцела се формира од кп.бр. 7368/1 и кп.бр.7368/2 и тоа:

- од кп.бр.**7368/1** градежно неизградено земјиштесо површина од **379м2 и**
- од кп.бр.**7368/2 градежно изградено земјиште** со површина од **484м2 и земј. под згр.бр.1 од 88м2.**

Изготвувањето на елаборатот е извршено од страна на Јован Здравковски дипл.геод.инж.

Делчево 08.10.2025 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ИНГ" ДОО Делчево

_____

Јован Здравковски дипл.геод.инг.

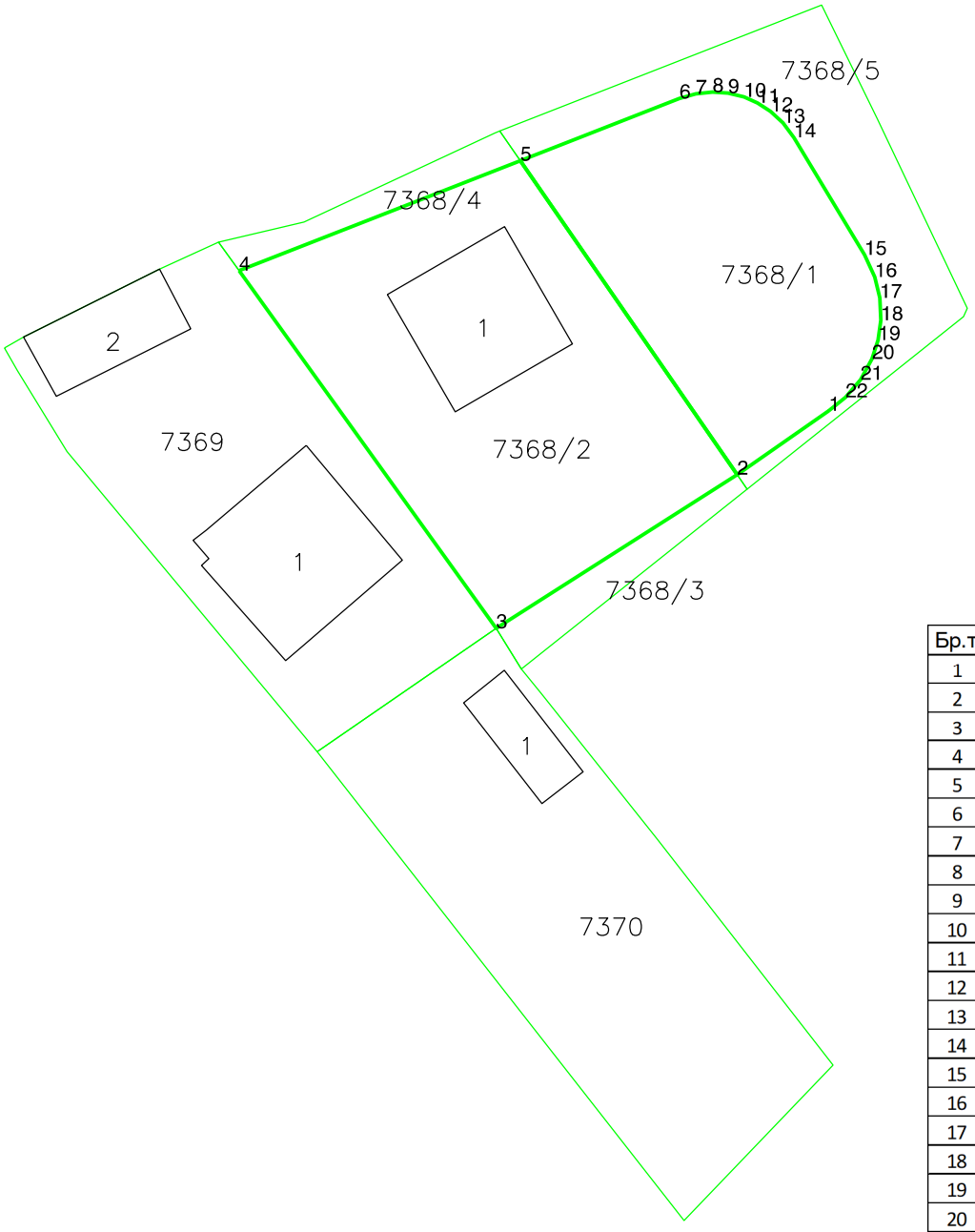
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Н.Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7368/1 и 7368/2*

Приближен размер 1: 500



Бр.т	Y	X
1	7657208.00	4587182.08
2	7657201.64	4587177.65
3	7657184.92	4587167.00
4	7657167.07	4587191.80
5	7657186.59	4587199.43
6	7657197.64	4587203.75
7	7657198.77	4587204.07
8	7657199.93	4587204.19
9	7657201.01	4587204.12
10	7657202.11	4587203.85
11	7657203.05	4587203.44
12	7657203.96	4587202.85
13	7657204.82	4587202.06
14	7657205.58	4587201.04
15	7657210.48	4587192.90
16	7657211.19	4587191.36
17	7657211.54	4587189.91
18	7657211.61	4587188.36
19	7657211.42	4587186.99
20	7657211.00	4587185.68
21	7657210.20	4587184.23
22	7657209.16	4587183.01

Место и датум

Делчево 08.10.2025г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

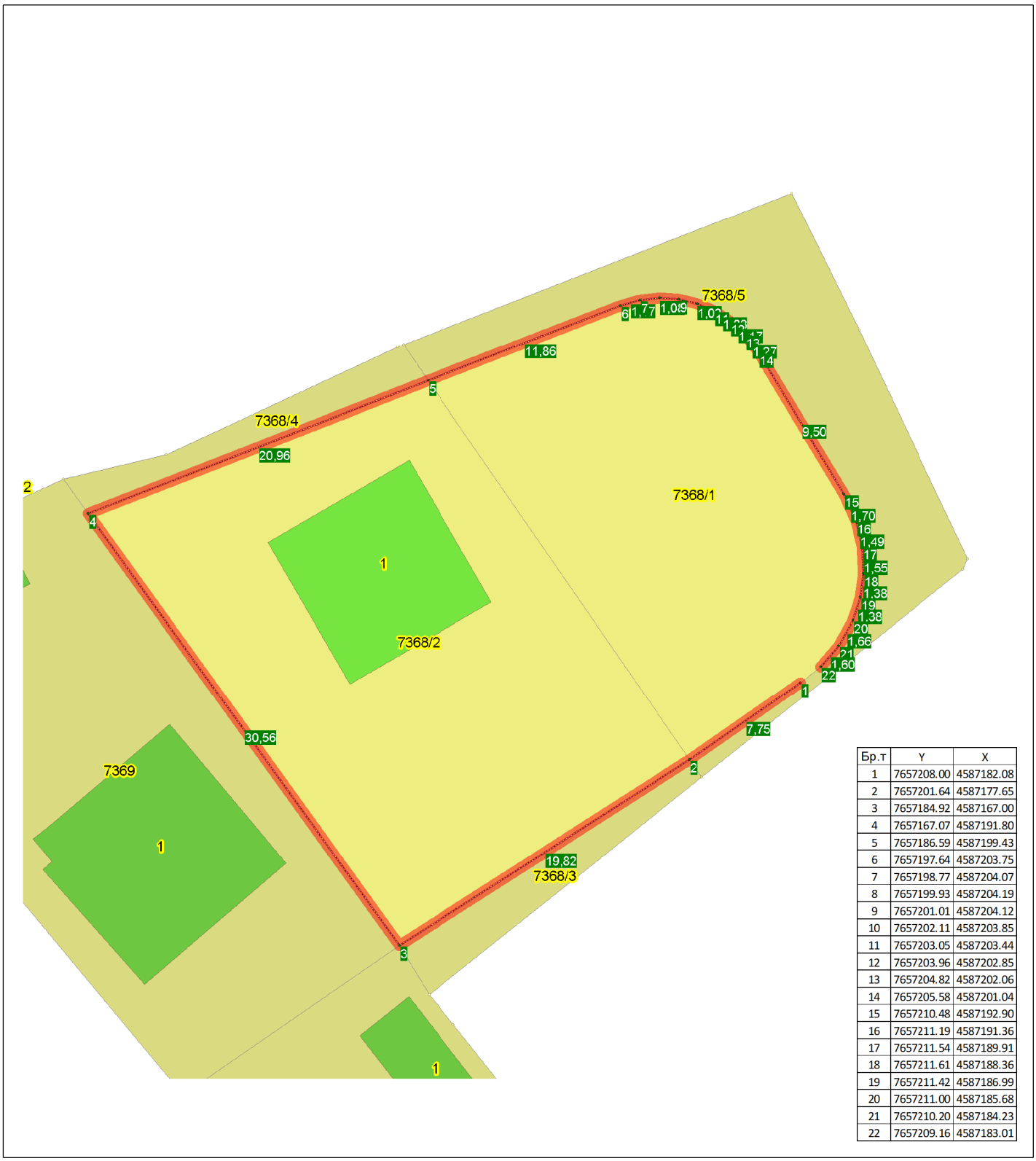
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Н.Село

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ НА КП *7368/1 и 7368/2*

Приближен размер 1: 1 000



Бр.т	Y	X
1	7657208.00	4587182.08
2	7657201.64	4587177.65
3	7657184.92	4587167.00
4	7657167.07	4587191.80
5	7657186.59	4587199.43
6	7657197.64	4587203.75
7	7657198.77	4587204.07
8	7657199.93	4587204.19
9	7657201.01	4587204.12
10	7657202.11	4587203.85
11	7657203.05	4587203.44
12	7657203.96	4587202.85
13	7657204.82	4587202.06
14	7657205.58	4587201.04
15	7657210.48	4587192.90
16	7657211.19	4587191.36
17	7657211.54	4587189.91
18	7657211.61	4587188.36
19	7657211.42	4587186.99
20	7657211.00	4587185.68
21	7657210.20	4587184.23
22	7657209.16	4587183.01

Место и датум

Делчево 08.10.2025г

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

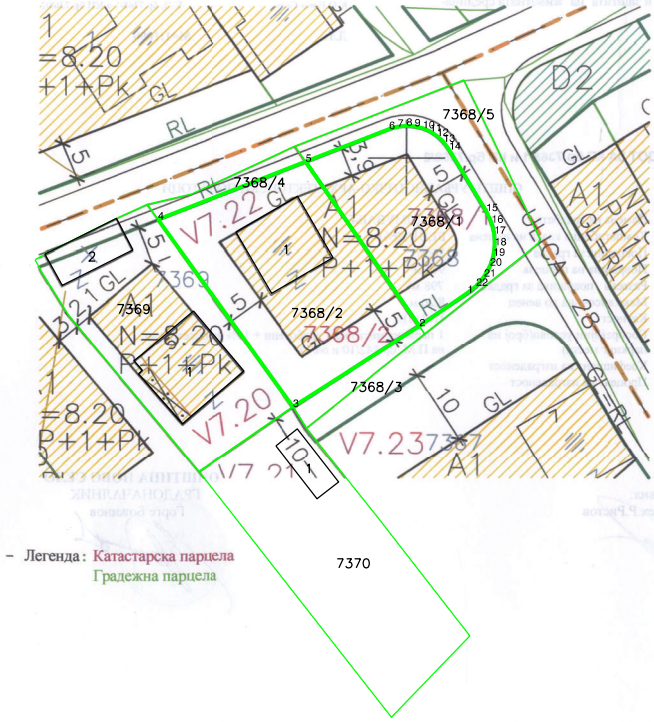
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Инг Делчево

Катастарска општина: Ново Село

КОПИЈА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ПРОЕКТ, ИЗРАБОТЕНА ВО ИСТ РАЗМЕР ВО КОЈ Е ИЗРАБОТЕН УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН/ ПРОЕКТ

Приближен размер 1: 1000



Место и датум
Делчево 08.10.2025

Изготвил

Име,презиме,потпис и печат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ИНГ ДОО Делчево

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	2521	Радован Пандев	7368/1	Бои Дол	ГНЗ		3 79	1 /1	2521	Радован Пандев	7368/1	Бои Дол	ГНЗ		3 79	1 /1	
		ул.Ј.Сандански бр.5					**379**			ул.Ј.Сандански бр.5					**379**		
		Ново Село								Ново Село							
2	73590	Атанас Јованов	7368/2	Село	ГИЗ		484	1 /1	73590	Атанас Јованов	7368/2	Село	ГИЗ		484	1 /1	
		ул.Струмица бр.4	7368/2	Село	ЗП31		88			ул.Струмица бр.4	7368/2	Село	ЗП31		88		
		Ново Село					**5 72**			Ново Село					**5 72**		

Изготвил :

_____

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

ГЕОИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Радован Пандев	Ј.Сандански бр.5		**2521**	7368/1	Бои Дол	ГНЗ		379	**7368/2**	**10-2810/2 од 01.09.2025 г.**	
	Атанас Јованов	Струмица бр.4		**73590**	7368/2	Село	ГИЗ		484			
		Н.Село			7368/2	Село	ЗПЗ1		88			
									951			

Изготвил :

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2810/2 од 01.09.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 2810/2 од 01.09.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на:вЕКТОР 90Томе дооел Струмицаи

Од Струмица ул.„Ленинова“ бр.12

К.О Ново Село **К.П. бр.7368/1 и КП бр.7368/2**

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7368/1 и КП бр.7368/2

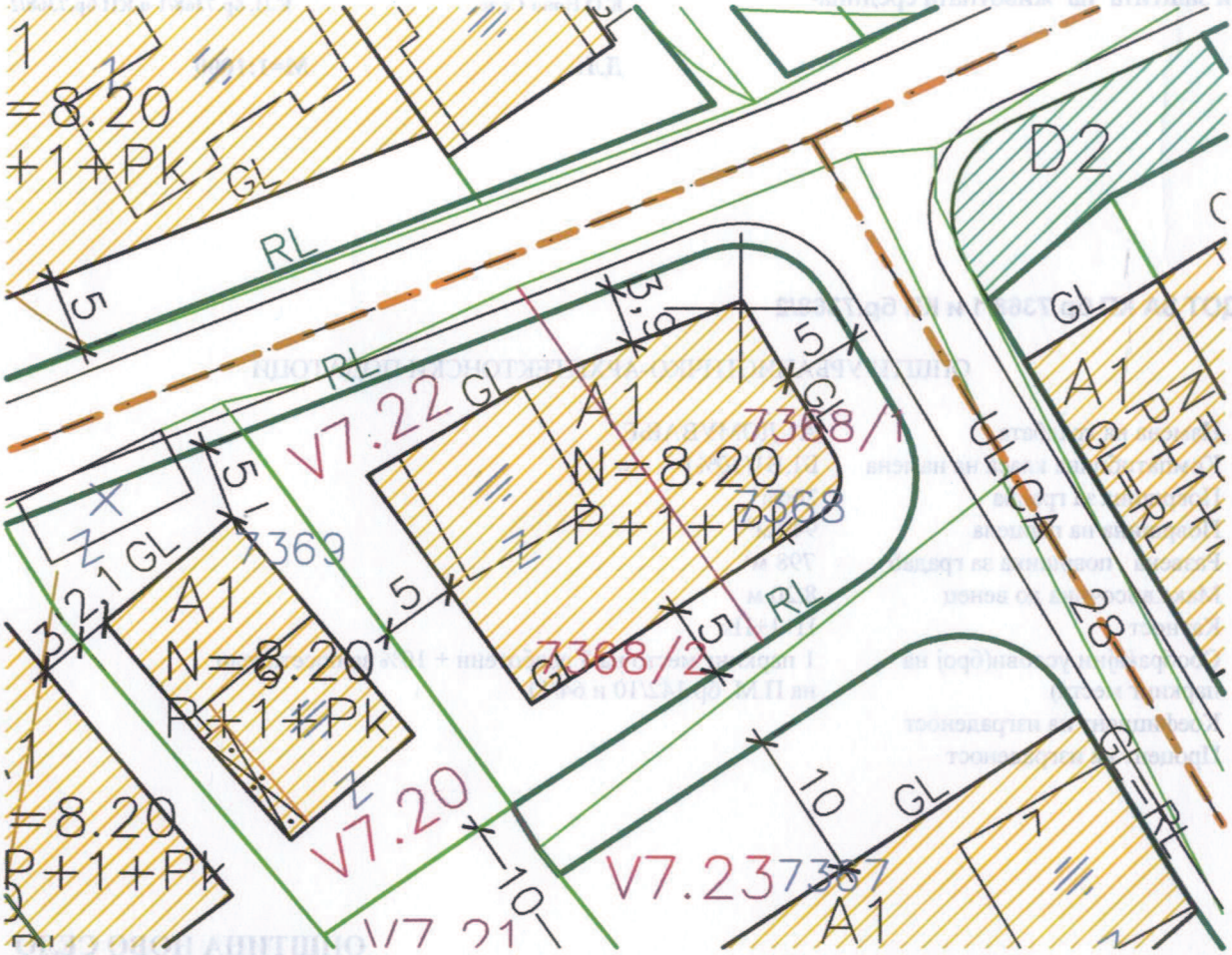
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

• Намена на градбата	А1 ДОМУВАЊЕ
• Компатибилна класа на намена	Б1,В1(30%)
• Површина за градба	266м^2
• Површина на парцела	949 м^2
• Развена површина за градаб	798 м^2
• Макс.височина до венец	8.20 м
• Катност	П+1+Пк
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11
• Коефициент на изграденост	
• Процент на изграденост	

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



- Легенда: Катастарска парцела
  Градежна парцела

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22656/2025 од 07.10.2025 14:04:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 07.10.2025 во 14:06:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-22656/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2521 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАДОВАН ПАНДЕВ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 5, НОВО СЕЛО	1/1	Договор за дар ОДУ бр.367/2022 од 13.10.2022 година, Нотар Јован Пешовски - Струмица .	1112-4924/2022	19.10.2022 14:01:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7368	1	БОИ ДОЛ	гз	гнз		379	СОПСТВЕНОСТ			1113-809/2022	21.06.2022 16:28:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22657/2025 од 07.10.2025 14:08:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 07.10.2025 во 14:09:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-22657/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73590 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС ЈОВАНОВ	СТРУМИЦА 4, НОВО СЕЛО	1/1		1113-659/2017	12.04.2017 15:43:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7368	2	СЕЛО	гз	гиз		484	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2017	12.04.2017 15:43:08
7368	2	СЕЛО	гз	зпз 1		88	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2017	12.04.2017 15:43:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

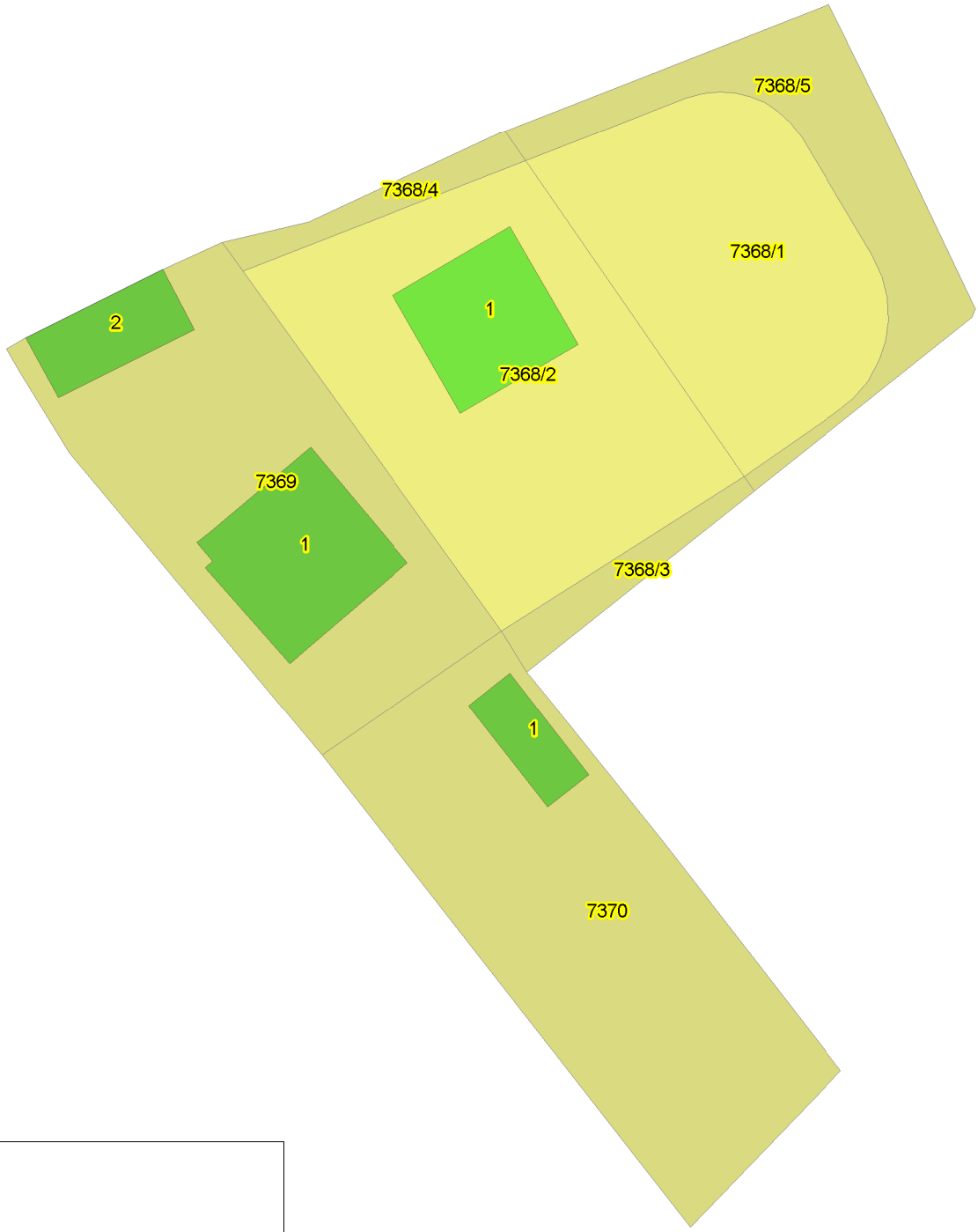
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис

MakEdit

10/7/2025 3:01:56 PM



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7746407

Датум на валута
07.10.2025

Назив на налогодавач:
Јован Здравковски
булевар Македонија К2/1-35-1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6068499

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
07.10.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-3242/2-80/2025 од 07.10.2025 13:59:58

02-3242/2-80/2025

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО НОВО СЕЛО

Се потврдува дека ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, 6068499, УЛ.М.М.БРИЦО 41 - ДЕЛЧЕВО на ден 07.10.2025 во 13:59:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3242/2-80/2025

КО.: НОВО СЕЛО / Парцела: 7368/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'XRLX84G', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

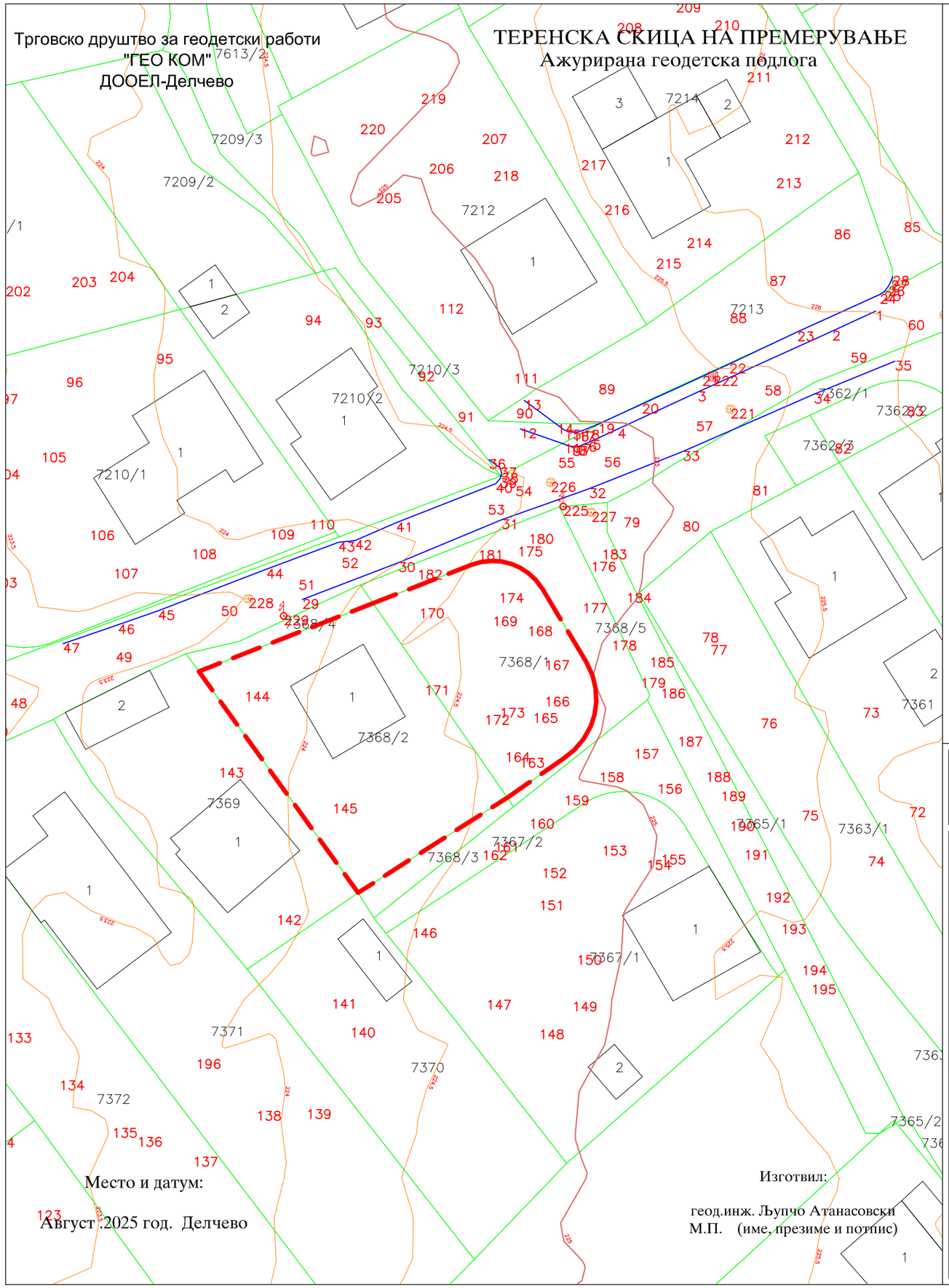
Јован Здравковски

М.П.

(име, презиме и потпис)

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО КОМ"
ДООЕЛ-Делчево

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:

Август 2025 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Љупчо Атанасовски
М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ШАХТИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ИЗОХИПСИ
- АСФАЛТЕН ПАТ
- 143 / 240.04 - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 7368/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

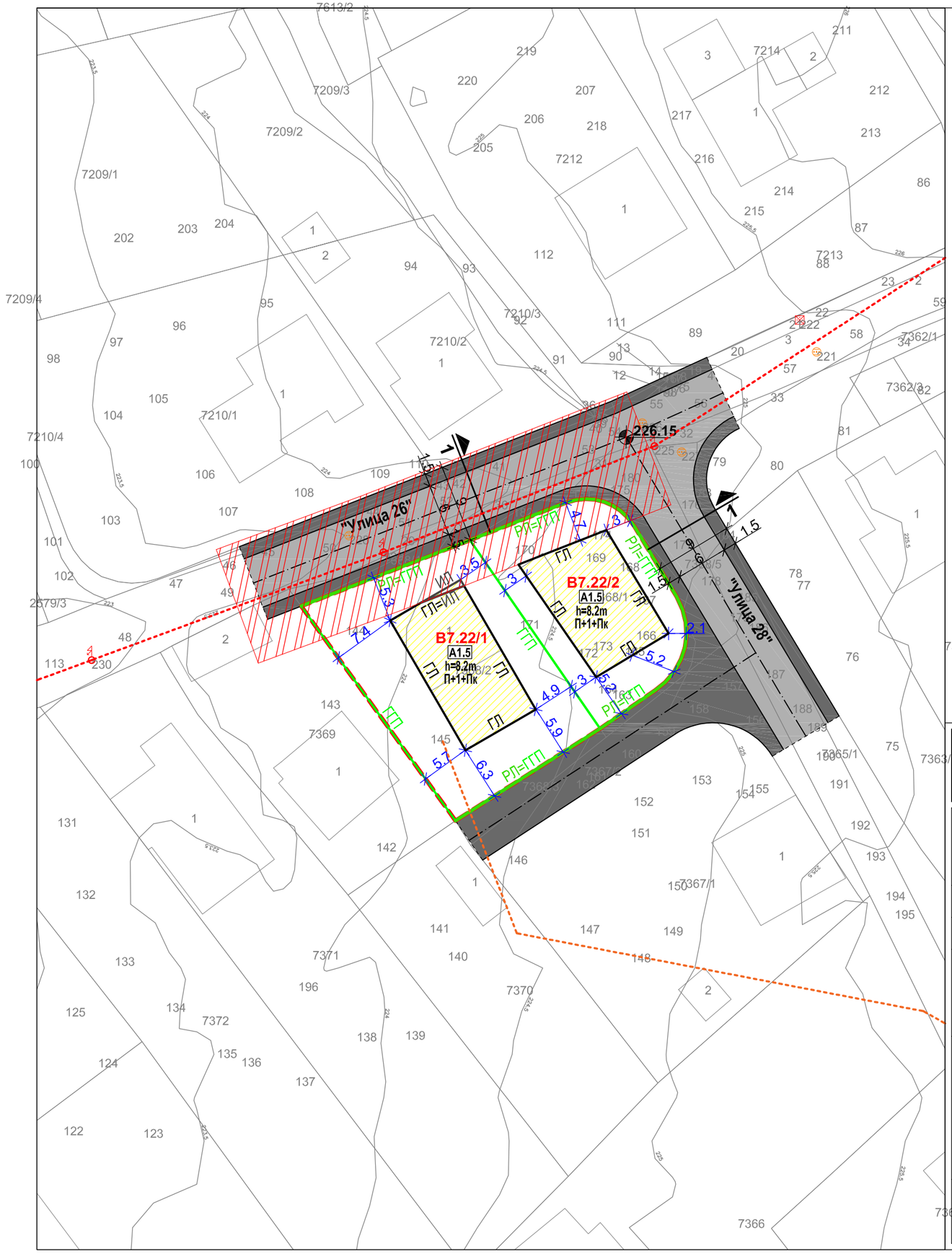
Планер:
ДПГИ "BEKTOP 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Радован Пандев**
МЕСТО:	**општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **095-1108/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3384/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
B7.22/1	A	**A1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**572.37**	**126**	**378**	**П+1+Пк**	**8.2m**	**22.01**	**0.66**	според Правилник за Урб. планирање
B7.22/2	A	**A1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**378.68**	**140**	**420**	**П+1+Пк**	**8.2m**	**36.97**	**1.11**	
		ВКУПНО:	**951.05**	**266.00**	**798.00**			**27.97**	**0.84**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ**
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела B7.22 со намена A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Радован Пандев**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**095-1108/2025**	1:500	2

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-55/5-341 од 29.08.2025
2. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 74068 од 11.08.2025
3. Министерство за култура со арх бр. 17-2909/2 од 22.08.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Агенција за електронски комуникации, Скопје од 11.08.2025
- ЈП Комуна- Ново Село од 11.08.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-341 од 29.08.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В 7,22 со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско - стопански двор на КП 7368/1 и 7368/2 КО Ново Село, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Заштитен појас на 10 кВ далекувод – даден во прилог

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

GIS skica_341

Датум: 8/25/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 74068
Дата: 11.08.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В 7,22 со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско- стопански двор на КП 7368/1 и 7368/2 КО Ново Село, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2909/2
27-08-2025 год
Скопје

До
ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова 12
2400 Струмица
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 08.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село за формирање на ГП В7.22 со намена А1.5 на КП 7368/1 и КП 7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Чесиоева

Изработил: Ф. Доневски 18.08.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на градежната парцела В7.22 со која ќе се добијат 2 градежни парцели со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од две катастарски парцели со КП бр.7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 951.05m^2.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат на КП 7368/2 има регистрирано градба со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор. Податоците за регистрираната градба се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 7368/2	1	**А1.5- куќи во состав на селски стопански двор**	П	**Скелетна**	572.37**м^2**	88**м^2**	15.37	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

На северо-западната граница на проектниот опфат минува надземен 10(20) КВ воздушен електричен вод –прикажан во графичките прилози со двостран заштитен појас од 7,0м.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Изводот од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Основна класа на намена- **А1-Домување**
Компатибилна класа на намена (max.30%)- **Б1,В1**
Површина на парцела- **949m^2**
Површина за градба- **266m^2**
Развиена површина за градба- **798 m^2**
Максимална височина до венец- **8.20m**
Катност- **П+1+Пк**
Сообраќајни услови- **1 паркинг место на 3 вработени+10%за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11**
Коефициент на изграденост- I
Процент на изграденост- I

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една градежна парцела се формираат две помали градежни парцели чиишто граници се поклопуваат со границите на катастарските парцели во рамки на опфатот.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на градежната парцела В7.22, КО Ново Село, општина Ново Село се формираат две градежни парцели, чиишто граници се поклопуваат со границите на катастарските парцели во рамки на опфатот.

Се дефинираат две градежни парцели (В7.22/1 и В7.22/2) со граници дефинирани во графичките прилози.

Површината на градежната парцела В7.22/1 се утврдува на 572.37m^2, додека на В7.22/2 се утврдува на 378.68 m^2.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со урбанистичкиот проект се задржува.

Во рамки на градежната парцела В7.22/1, постојната градба се вклопува во новата дефинирана површина за градење и се задаваат услови за градење усогласени со одредбите од УПС Ново Село и актуелната законска регулатива.

Во градежната парцела ГП2 се предвидува нова површина за градење со катност Приземје,кат и поткровје (односно П+2 според актуелниот Правилник за урбанистичко планирање) и висина на завршен венец од кота на готов партер од 8,2м (Во согласност со одредбите од УПС Ново Село).

Површината за градба е поставена на 3м растојание од соседната парцела В7.22/2 на југо-запад и улицата на северо-исток.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Колскиот пристап до парцелите е обезбеден преку постоечката сервисна улица “ул.26” на северо-западната граница на проектнитот опфат (која не е реализирана со регулациона ширина според УПС Ново Село).

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Во двете градежни парцели предвидено е по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

На северо-западната граница на проектниот опфат минува надземен 10(20) КВ воздушен електричен вод –прикажан во графичките прилози со двостран заштитен појас од 7,0м.

При дефинирањето на површините за градење почитуван е заштитниот појас на електричиот вод.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.1.2 Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се граници на две градежни парцели со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба, детално опишани во точка4.

3.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Во границите на ГП1 дефинирана е една површина за градење во рамки на која се вклопува постоечката градба, означена со информативна линија.

Во границите на ГП2 дефинирана е една површина за градење.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за предметните градежни парцели се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.

3.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект, на градежните парцели се утврдува максмална висина од 8.2м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров и катност П+1+Пк (односно П+2 според актуелниот Правилник за урбанистичко планирање)

3.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

3.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост во градежната парцела В7.22/1, дефиниран со предметниот УП е 22,01%.

Процентот на изграденост во градежната парцела В7.22/2, дефиниран со предметниот УП е 36,97%.

3.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела В7.22/1, дефиниран со предметниот УП е 0.66.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела В7.22/2, дефиниран со предметниот УП е 1.11

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Пристап до парцелите е обезбеден преку постоечката сервисна улица “ул.26” на северо-западната граница на проектнитот опфат (која не е реализирана со регулациона ширина според УПС Ново Село).

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) .

Во двете парцели се планирани по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност..

3.1.10 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во секоја градежна парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило.

3.1.12 Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

3. 1.13 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.1.14 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски води од објектите ќе се врши преку планираната канализациона мрежа.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.1.15 Електро-енергетски и ТТ приклучок

На северо-западната граница на проектниот опфат минува надземен 10(20) КВ воздушен електричен вод –прикажан во графичките прилози со двостран заштитен појас од 7,0м.

При дефинирањето на површините за градење почитуван е заштитниот појас на електричиот вод.

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилна класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени максимум 30%
Површина на градежна парцела: 572.37m^2
Површина за градба: 126 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 378 м^2
Катност: Приземје,кат и Поткровје (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.2м
Процент на изграденост (%): 22.01%
Коефициент на искористеност: 0,66

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност..

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилна класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени максимум 30%
Површина на градежна парцела: 378.68м^2
Површина за градба: 140 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 420 м^2
Катност: Приземје,кат и Поткровје (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.2м
Процент на изграденост (%): 36,97%
Коефициент на искористеност: 1.11

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност..

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелите овозможува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица.

Градската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планираање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основните проекти за градбите.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2810/2 од 01.09.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10- 2810/2 од 01.09.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на:вЕКТОР 90Томе дооел Струмицаи

Од Струмица ул.„Ленинова“ бр.12

К.О Ново Село **К.П. бр.7368/1 и КП бр.7368/2**

ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.7368/1 и КП бр.7368/2

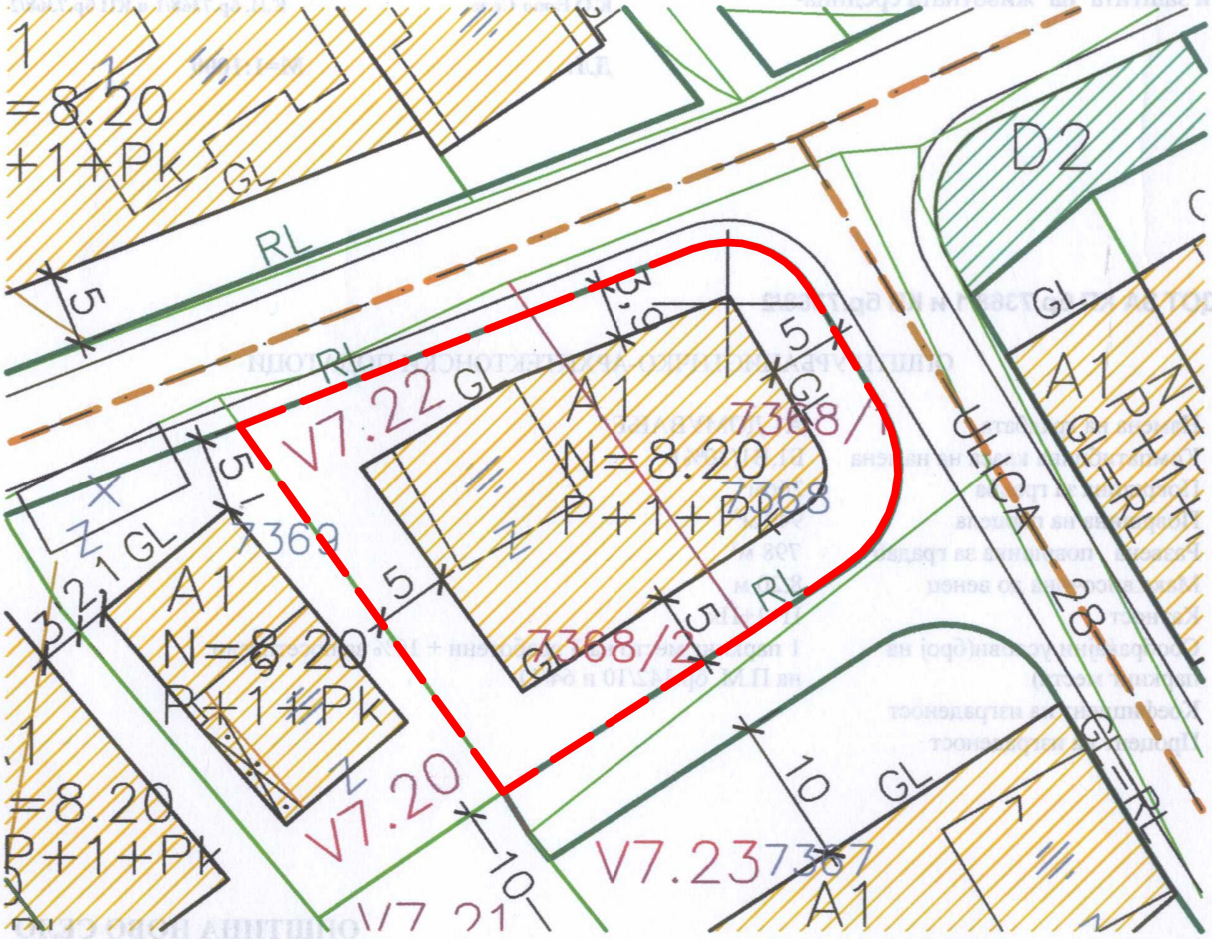
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата А1 ДОМУВАЊЕ
- Компатибилна класа на намена Б1,В1(30%)
- Површина за градба 266м^2
- Површина на парцела 949 м^2
- Развена површина за градаб 798 м^2
- Макс.височина до венец 8.20 м
- Катност П+1+Пк
- Сообраќајни услови(број на паркинг места) 1 паркинг место на 3 вработени + 10% за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11
- Коефициент на изграденост
- Процент на изграденост

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов

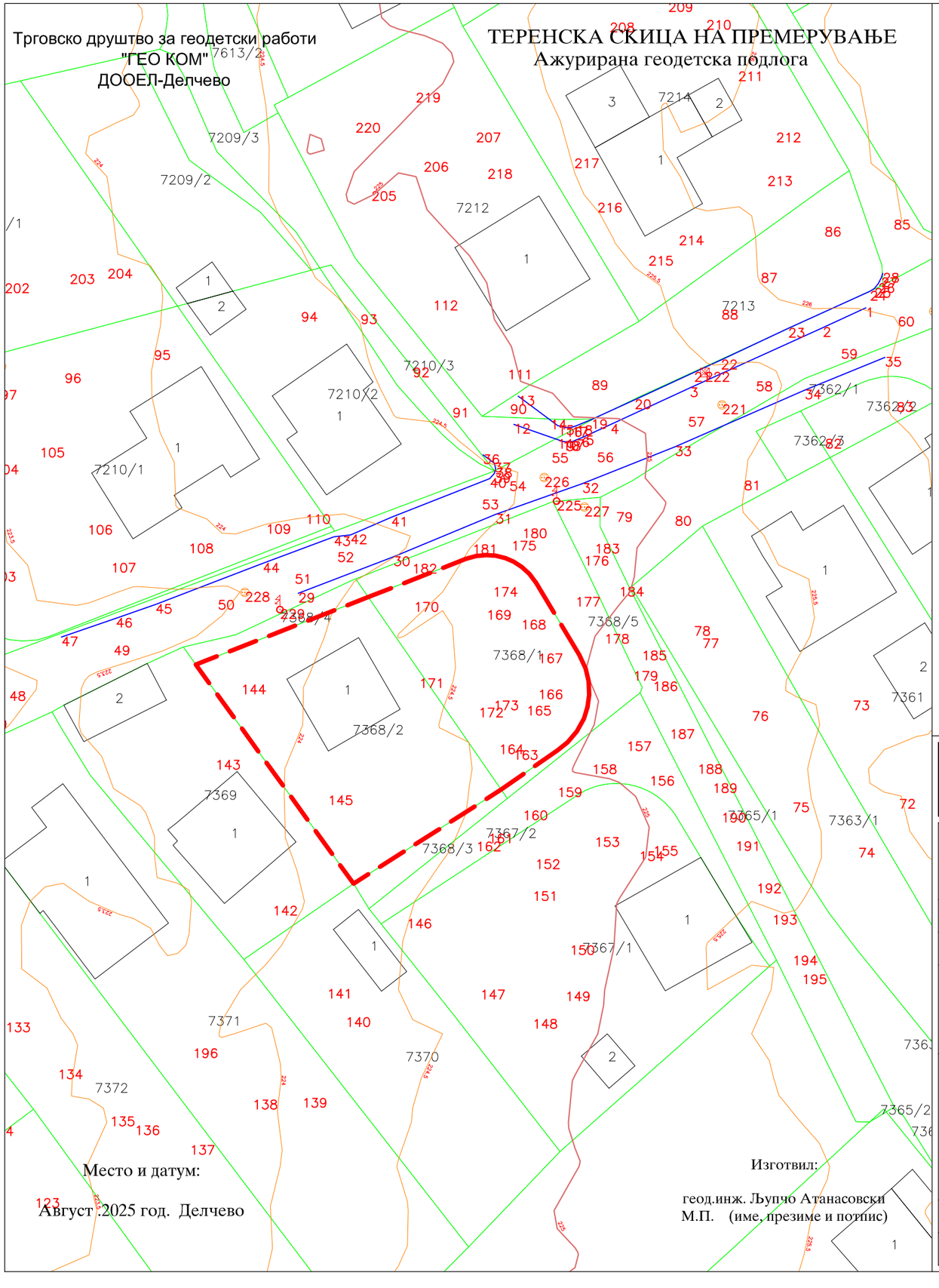
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



- Легенда: Катастарска парцела
  Градежна парцела
  Граница на проектен опфат

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО КОМ"
ДООЕЛ-Делчево

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ШАХТИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ИЗОХИПСИ
- АСФАЛТЕН ПАТ
- 143 / 240.04 - АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 7368/1 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Место и датум:

Август .2025 год. Делчево

Изготвил:

геод.инж. Љупчо Атанасовски
М.П. (име, презиме и потпис)

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

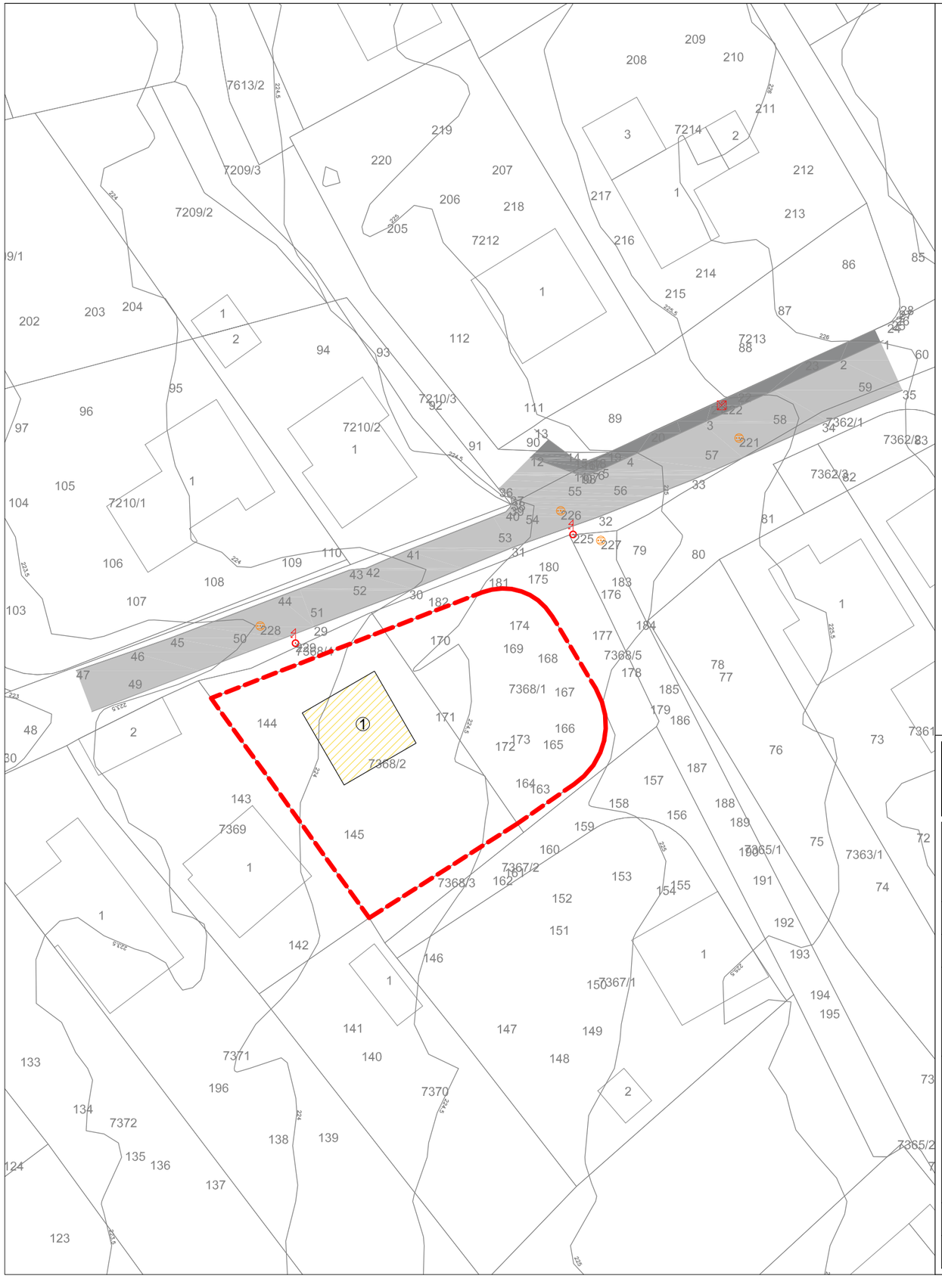
Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Радован Пандев**
МЕСТО:	**општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **095-1108/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 7368/2 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **ПОСТОЕЧКА УЛИЦА**
- **ПОСТОЕЧКА ГРАДБА СО НАМЕНА**
- **А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор**

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 7368/2	1	**А1.5- куќи во состав на селски стопански двор**	П	**Скелетна**	572.37м^2	88м^2	15.37	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем

BEKTOP 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Радован Пандев**

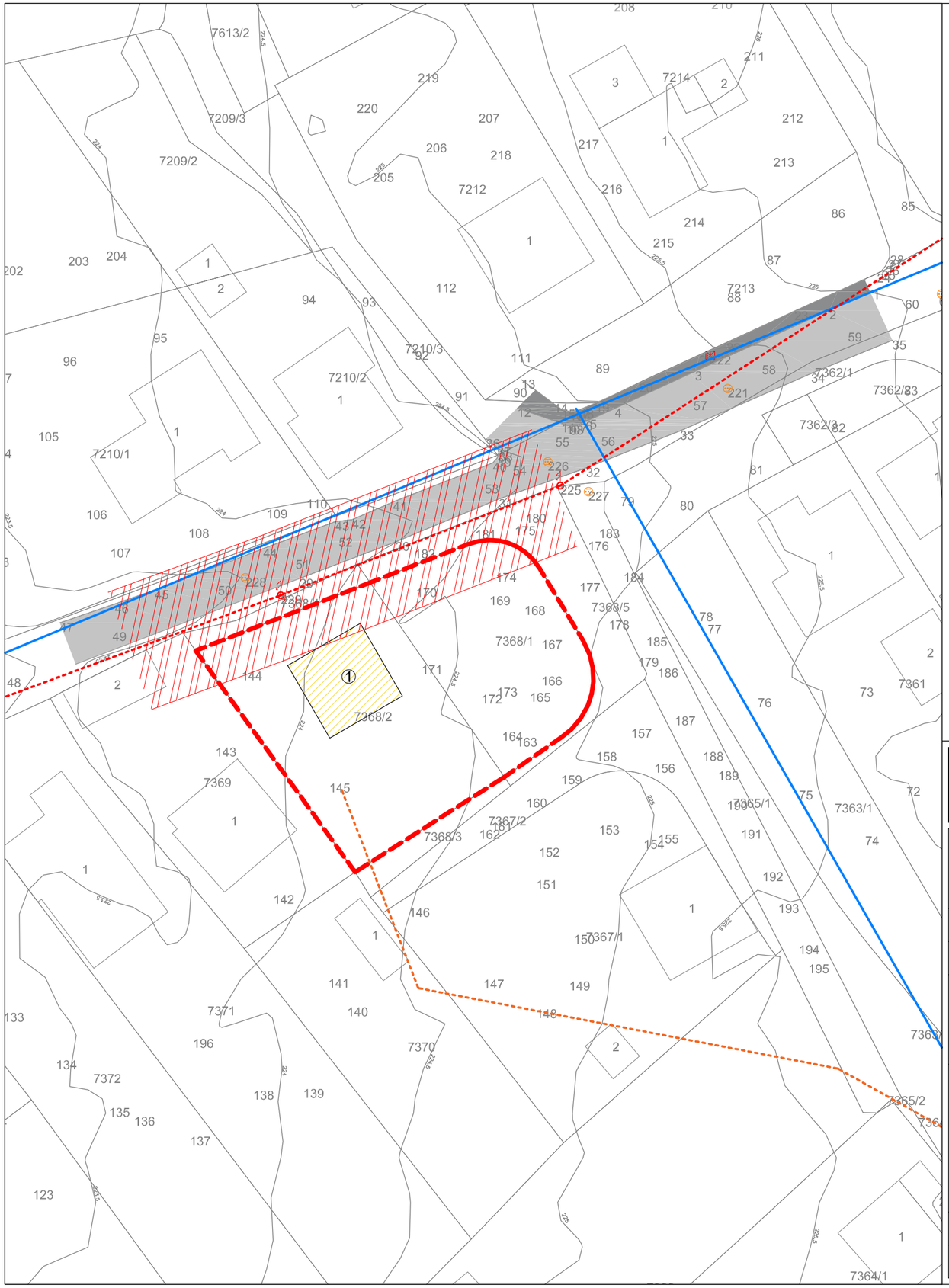
МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**095-1108/2025**	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 7368/2 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **ПОСТОЕЧКА УЛИЦА**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА**
- **НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**
- **НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**
- **2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ**
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела В7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Радован Пандев**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ: **095-1108/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК 1-1
"Улица 26" и "Улица 28" - Сервисна улица

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор**

- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
B7.22/1	**А**	**А1.5 -**куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**572.37**	**126**	**378**	**П+2**	**8.2m**	**22.01**	**0.66**	според Правилник за Урб. планирање
B7.22/2	**А**	**А1.5 -**куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**378.68**	**140**	**420**	**П+2**	**8.2m**	**36.97**	**1.11**	
			ВКУПНО:	**951.05**	**266.00**	**798.00**			**27.97**	**0.84**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела B7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Радован Пандев**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**095-1108/2025**	1:500	4

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според Изводот од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 02.06.2015 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Основна класа на намена- **А1-Домување**
Компатибилна класа на намена (max.30%)- **Б1,В1**
Површина на парцела- **949m^2**
Површина за градба- **266m^2**
Развиена површина за градба- **798 m^2**
Максимална височина до венец- **8.20m**
Катност- **П+1+Пк**
Сообраќајни услови- **1 паркинг место на 3 вработени+10%за посетители на П.М. бр.142/10 и 64/11**
Коефициент на изграденост- I
Процент на изграденост- I

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една градежна парцела се формираат две помали градежни парцели чиишто граници се поклопуваат со границите на катастарските парцели во рамки на опфатот.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на градежната парцела В7.22, КО Ново Село, општина Ново Село се формираат две градежни парцели, чиишто граници се поклопуваат со границите на катастарските парцели во рамки на опфатот.

Се дефинираат две градежни парцели (В7.22/1 и В7.22/2) со граници дефинирани во графичките прилози.

Површината на градежната парцела В7.22/1 се утврдува на 572.37m^2, додека на В7.22/2 се утврдува на 378.68 m^2.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со урбанистичкиот проект се задржува.

Во рамки на градежната парцела В7.22/1, постојната градба се вклопува во новата дефинирана површина за градење и се задаваат услови за градење усогласени со одредбите од УПС Ново Село и актуелната законска регулатива.

Во градежната парцела ГП2 се предвидува нова површина за градење со катност Приземје,кат и поткровје (односно П+2 според актуелниот Правилник за урбанистичко планирање) и висина на завршен венец од кота на готов партер од 8,2м (Во согласност со одредбите од УПС Ново Село).

Површината за градба е поставена на 3м растојание од соседната парцела В7.22/2 на југо-запад и улицата на северо-исток.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Колскиот пристап до парцелите е обезбеден преку постоечката сервисна улица “ул.26” на северо-западната граница на проектнитот опфат (која не е реализирана со регулациона ширина според УПС Ново Село).

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Во двете градежни парцели предвидено е по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилна класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени максимум 30%
Површина на градежна парцела: 572.37m^2
Површина за градба: 126 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 378 м^2
Катност: Приземје,кат и Поткровје (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.2м
Процент на изграденост (%): 22.01%
Коефициент на искористеност: 0,66

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност..

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилна класа на намена: Б1 – мали единици за комерцијални и деловни намени максимум 30%
Површина на градежна парцела: 378.68м^2
Површина за градба: 140 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 420 м^2
Катност: Приземје,кат и Поткровје (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.2м
Процент на изграденост (%): 36,97%
Коефициент на искористеност: 1.11

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање,односно по едно паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 100 м2 компатибилна дејност.

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

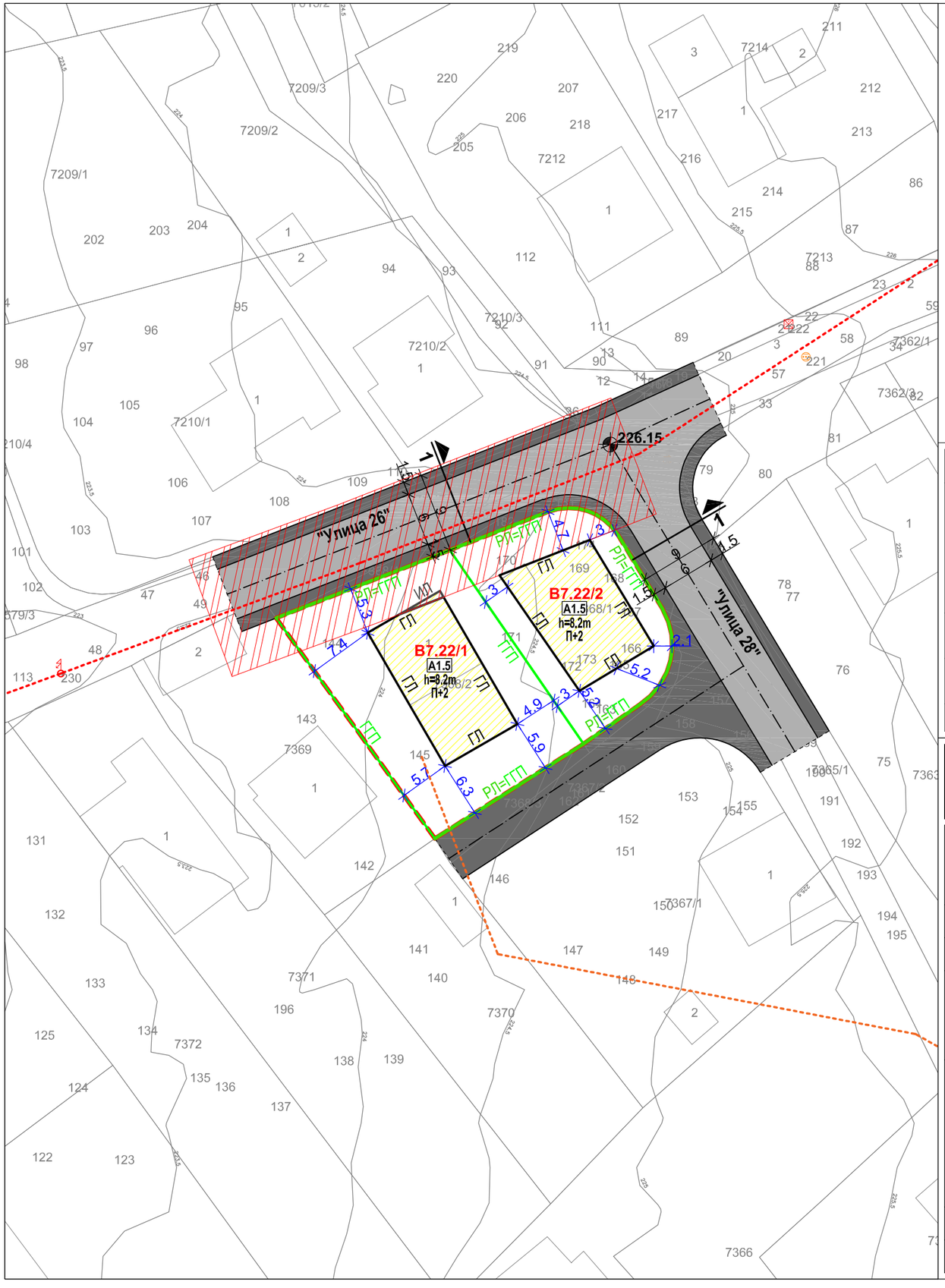
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	**Група на класа на намена**	**Основна класа на намена**	**Компатибилна класа на намена**	**Површина на парцела (m^2)**	**Изградена површина во приземје (m^2)**	**Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)**	**Катност**	**Максимална висина до венец на кров**	**Процент на изграденост (%)**	**Коефициент на искористеност (К)**	**Паркинг**
B7.22/1	**А**	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**572.37**	**126**	**378**	**П+2**	**8.2m**	**22.01**	**0.66**	според Правилник за Урб. планирање
B7.22/2	**А**	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**378.68**	**140**	**420**	**П+2**	**8.2m**	**36.97**	**1.11**	
		ВКУПНО:		**951.05**	**266.00**	**798.00**			**27.97**	**0.84**	

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Површина на опфат: 951.05** м²
- **Површина под градежни парцели: 951.05** м²
- **Површина за градење**: 266 м ²
- **Вкупна изградена површина**: 798м²
- **Број на градежни парцели** : 2
- **Процент на изграденост на ниво на проектен опфат – 27.97%**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3384/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 -куќи во состав на селски стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
B7.22/1	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**572.37**	**126**	**378**	**П+2**	**8.2m**	**22.01**	**0.66**	според Правилник за Урб. планирање
B7.22/2	А	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**378.68**	**140**	**420**	**П+2**	**8.2m**	**36.97**	**1.11**	
		ВКУПНО:		**951.05**	**266.00**	**798.00**			**27.97**	**0.84**	

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела B7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Радован Пандев**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

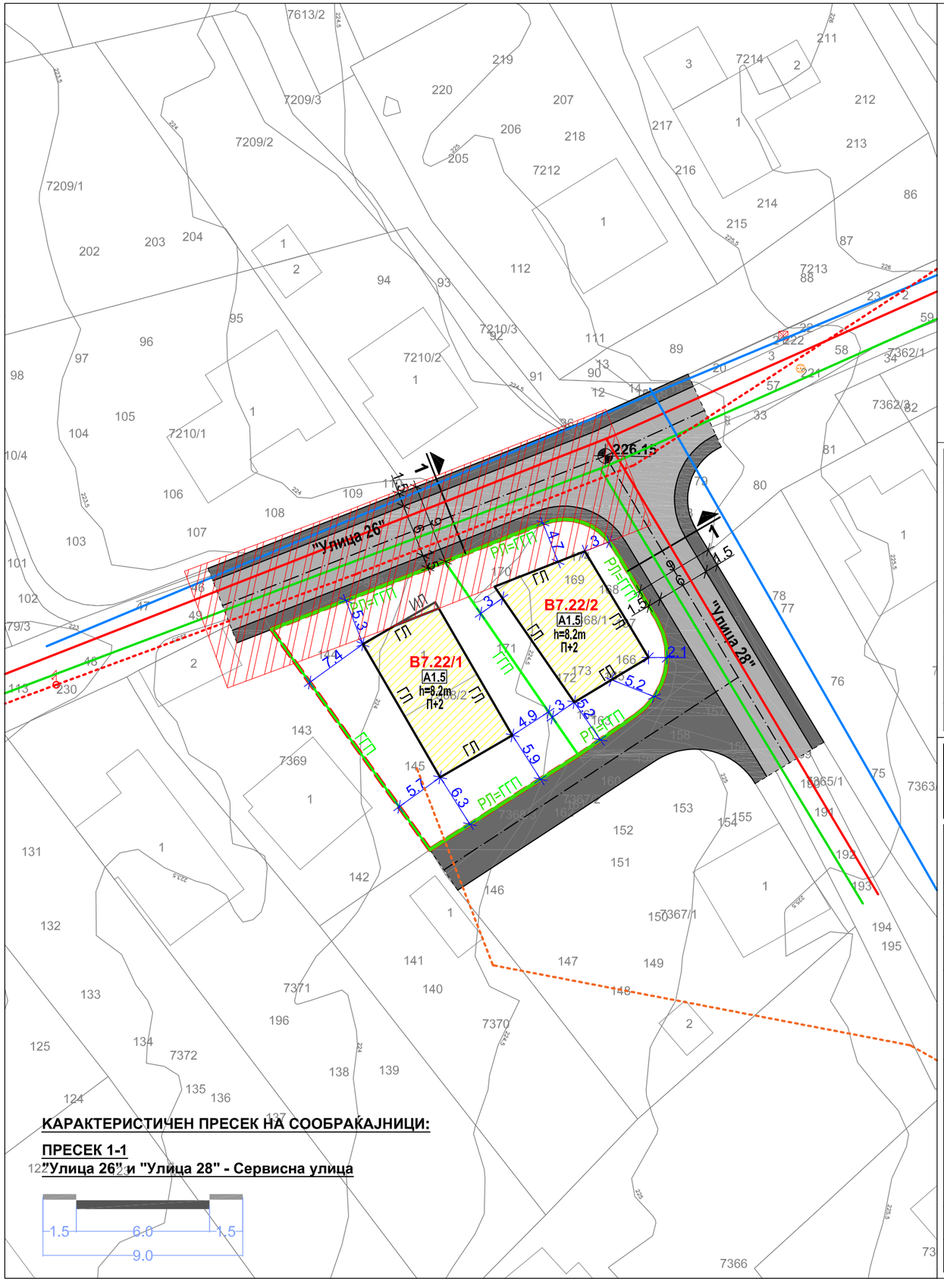
КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**095-1108/2025**	1:500	1



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ПРЕСЕК 1-1

"Улица 26" и "Улица 28" - Сервисна улица

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- 2x7m ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
B7.22/1	A	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**572.37**	**126**	**378**	**П+2**	**8.2m**	**22.01**	**0.66**	според Правилник за Урб. планирање
B7.22/2	A	**А1.5** -куќи во состав на селски стопански двор	**Б1-** мали единици за комерцијални и деловни намени	**378.68**	**140**	**420**	**П+2**	**8.2m**	**36.97**	**1.11**	
		ВКУПНО:		**951.05**	**266.00**	**798.00**			**27.97**	**0.84**	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежната парцела B7.22 со намена А1.5 -куќи во состав на селски стопански двор на КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Радован Пандев**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП7368/1 и КП7368/2, КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**095-1108/2025**	1:500	2