ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ	**Ивица Павловски**
МЕСТО	**општина Ново Село**
ПЛАНСКИ ОПФАТ	**КП 7282/1 КО Ново Село**
ТЕХ. БР.	**085-1407/2025**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Септември, 2025**

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.09.16 10:22:06 +02'00'

Vasil Timov
Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737, sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil Timov
Date: 2025.09.15 13:32:36 +02'00'

Tome Timov
Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov, cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.09.15 13:32:14 +02'00'

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**

  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

  А.Текстуален дел

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина
5.2. Мерки за заштита и спасување
5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
5,2.2. Мерки за заштита од урнатини
5.2.3. Мерки за заштита од пожар
5.3. Заштита на културно наследство
5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. Графички дел

-Извод од ДУП
-Елаборат за Нумерички податоци

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 500**
3. Инвентаризација на градбите и водовите од изградената комунална инфраструктура **М = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 500**

- **План за парцелација**

  А.Текстуален дел
  Опис и образложение на парцелацијата

Б. Графички дел

1. План за парцелација **М = 1 : 500**
2. Синтезна карта на проектниот опфат **М = 1 : 500**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7AD8CD3B8D1EA12C2C6C1F09ABA70580DE0FF15FF09F836E58400984C1683074

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Септември, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Предметниот проектен опфат е составен од дел од катастарска парцела со КП бр. 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 659.22m^2.
- Границите на проектниот опфат на север се поклопуваат со границите на КП 7282/1 КО Ново Село.
- Проектниот опфат на исток и југ граничи со постоечки станбени улици.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот на КП 2937 постојат реализирани објекти со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор и помошни градби.
- Објектите се градени од постар датум.
- Теренот е рамен со надморска висина од 237m .
- Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечка асфалтирана улица на источната граница на проектнитот опфат.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 17.07.2025 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градење [m^2]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
КП 7282/1	А1	/	/	/	/	/

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на КП 7282/1 со која ќе се добијат 2 градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметната парцела ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Ново Село се потврдува.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Ново Село и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25).

Нарачател:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ,ГРАДЕЊЕ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРДИНА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Бр. 10-2668/3
12.09.2025 год.
Ново Село

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ново Село со Решение бр. 09-2058/1 од 08.08.2022год.,восостав: Венера Шопова д.и.а.,.Иван Делев д.и.а..,инадворешен член Нада Михјлова д.и.а.,согласно чл.38 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонијабр.32/20)член 38, го дава следното: МИСЛЕЊЕ за одобрување на Проектна Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село.

МИСЛЕЊЕ

МИСЛЕЊЕ по Проектна Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село

Стручната комисија врз основа на извршениот увид во Проектната Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село,технички број 085-1407/2025 од јули 2025 година, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 ДООЕЛ Струмица,констатира дека: Проектна Програма за Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 32/20 и 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23), и постапката за донесување може да продолжи.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ: 1. Венера Шопова д.и.а

VENERA SOPOVA
Digitally signed by VENERA SOPOVA
DN: cn=VENERA SOPOVA gn=VENERA SOPOVA c=Macedonia, The Former Yugoslavian Republic l=MK o=OPSHTINA NOVO SELO ou=Venera Sopova e=venerasopova@hotmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-08 09:22+02:00

2. Иван Делев д.и.а.

Ivan Delev
Digitally signed by Ivan Delev
DN: CN=Ivan Delev, E=delev.ivan@gmail.com
Reason: I agree to specified parts of this document
Location: Strumica, R.Macedonia
Date: 2025.09.12 09:04:19+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.1.6

3. Нада Михјлова д.и.а.

NADA MIHAJLOVA
Digitally signed by NADA MIHAJLOVA
Date: 2025.09.12 09:47:02 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 2285/2 од 17.07.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2285/ 2 од 17.07.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на: Вектор90 Томе дооел Струмица
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.7282/1**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.7282/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата А1 ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на Намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс.височина до венец

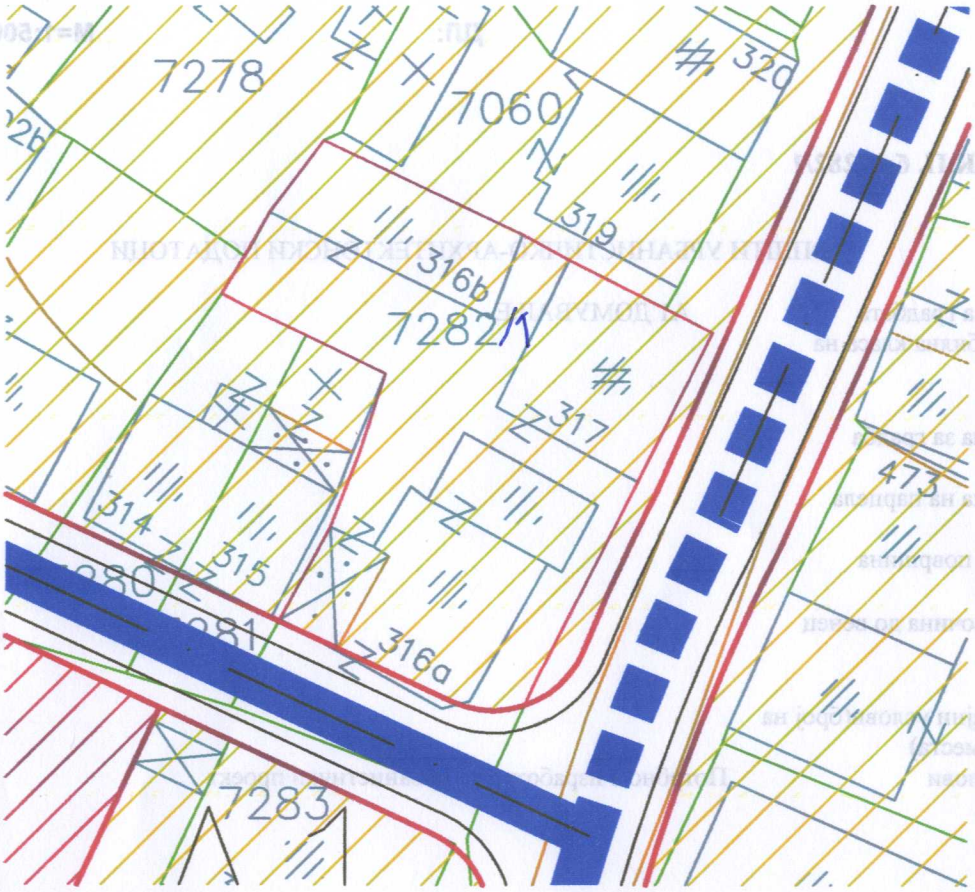
Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)

Други услови Потрбно е изработка на урбанистички проект

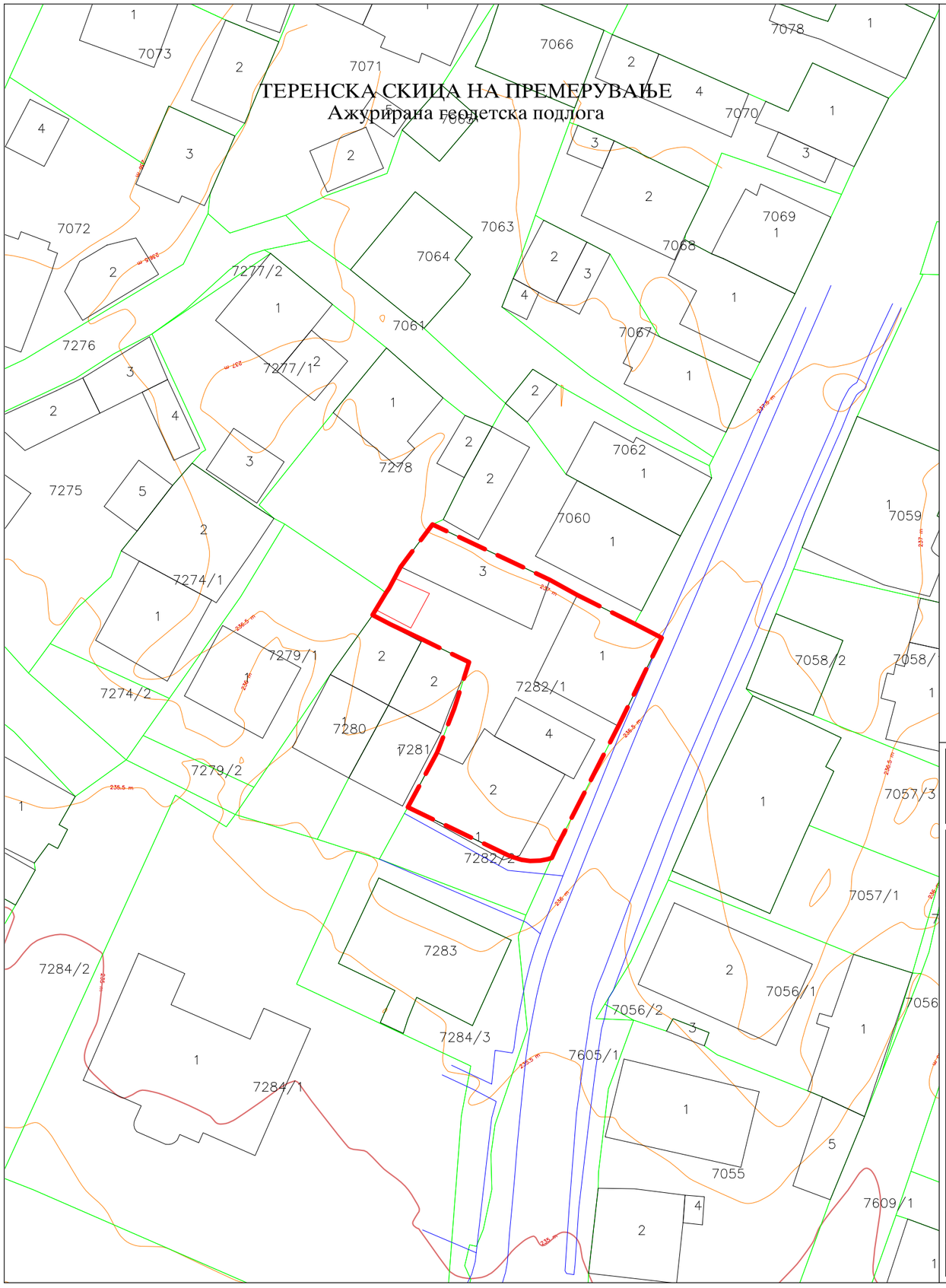
Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



- Легенда: Катастарска парцела



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK	Планер: **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ** Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Ивица Павловски**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 0.0582	
СОРАБОТНИК: Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2025	РАЗМЕР: 1:500
	Лист бр. 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **A1.5- куќи во состав на селски стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**A1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	296.74	190	380	П+1	пост.	64.03	1.28	1 паркинг место по станбена единица
ГП2	А	**A1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	362.49	187	374	П+1	7.5m	51.59	1.03	1 паркинг место по станбена единица
		ВКУПНО:	659.23	377	754			57.19	1.14	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистичкиот проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Ивица Павловски**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2025			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-55/5-280 од 21.07.2025
2. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 73373 од 16.07.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Агенција за електронски комуникации, Скопје од 15.07.2025
- ЈП Комуна- Ново Село од 15.07.2025
- Министерство за култура – Скопје од 15.07.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-280 од 21.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско- стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.07.21 17:25:52 +02'00'

EVN Group

GIS skica_280

Датум: 7/17/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73373
Дата: 16.07.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско- стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.07.17 12:20:31 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Ново Село, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25)

Цел на Урбанистичкиот проект е поделба на КП 7282/1 КО КО Ново Село, општина Ново Село со која ќе се добијат две помали градежни парцели со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.

2.ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од дел од катастарска парцела со КП бр. 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 659.22m2.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП 7282/1 КО Ново Село. Проектниот опфат на исток и југ граничи со постоечки станбени улици, од каде се обезбедува и пристап до парцелата.

Постои потреба од поделба на КП 7282/1 на две градежни парцели со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена со намена А1-Куќи за домување и помошен објект. Податоците за регистрираните градби се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
7282/1	1-3	**А1- домување**	П,П+1	**Масивна**	659.22	347m^2	63.1	Постојните градби со бр.1 и 3 се во дотраена состојба, а градбата со бр.2 е во добра состојба
	4-5	**помошен објект**	П	**Масивна**		69m^2		Постојните градби се во добра состојба, во масивен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Извод од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 17.07.2025 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градење [m^2]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
КП 7282/1	А1	/	/	/	/	/

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една катастарска парцела се формираат две помали градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на катастарската парцела КП 7282/1, КО Ново Село, општина Ново Село во нејзините катастарски граници се формираат две градежни парцели (ГП1 и ГП2) со граници дефинирани во графичките прилози.

Површината на градежната парцела ГП 1 се утврдува на 296.74m^2, додека на ГП2 се утврдува на 362.49 m^2.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со урбанистичкиот проект се задржува. Максимален број на станбени единици во една куќа изнесува 4 станбени единици.

Во рамки на градежната парцела ГП1, постојната градба се задржува според фактичката изграденост со евентуална надградба во иднина до максимално дозволената висина од 8,2 м. до кота на венец на кров.

Во градежната парцела ГП2 се предвидува нова површина за градење со катност П+2 и висина до кота на завршен венец од кота на готов партер од 8,2 м. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку станбена улица “Улица 72” на источната граница на проектнитот опфат.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно 1 паркинг мето на станбена единица.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.1.2 Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се граници на две градежни парцели со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба, детално опишани во точка4.

3.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Во границите на ГП1 дефинирана е една површина за градење во рамки на која се вклопува постоечката градба, означена со информативна линија.

Во границите на ГП2 дефинирана е една површина за градење.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за предметните градежни парцели се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор со компатибилни класи на намени Б1 максимум 40%.

3.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект, се утврдува максмална висина од 8,2 м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров и катност до П+2,

3.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

3.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП1, дефиниран со предметниот УП е 64.03%.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП2, дефиниран со предметниот УП е 51.59%.

3.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП1, дефиниран со предметниот УП е 1.68.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП2, дефиниран со предметниот УП е 1.38.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Пристап до парцелите е предвиден преку станбената улица “Улица 72” на источната граница на проектнитот опфат. Потребниот број на паркинг места ќе се

утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање односно по едно паркинг место на станбена единица.

3.1.10 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелите е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во секоја градежна парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило.

3.1.12 Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

3. 1.13 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.1.14 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски води од објектите ќе се врши преку планираната канализациона мрежа.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.1.15 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, максимум 40%
Површина на градежна парцела: 296.74m^2
Површина за градба: 190 м$^{2.}$
Вкупна изградена површина за градба: 500 м^2
Катност: Приземје и кат (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м.
Процент на изграденост (%): 64.03%
Коефициент на искористеност: 1.68

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, максимум 40%
Површина на градежна парцела: 362.49м^2
Површина за градба: 187 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 500 м^2
Катност: Приземје и кат (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2 м
Процент на изграденост (%): 51.59%
Коефициент на искористеност: 1,38

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелата овозможува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица.

Градската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планираање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 2285/2 од 17.07.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2285/ 2 од 17.07.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на: Вектор90 Томе дооел Струмица
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.7282/1**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.7282/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата А1 ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на Намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс.височина до венец

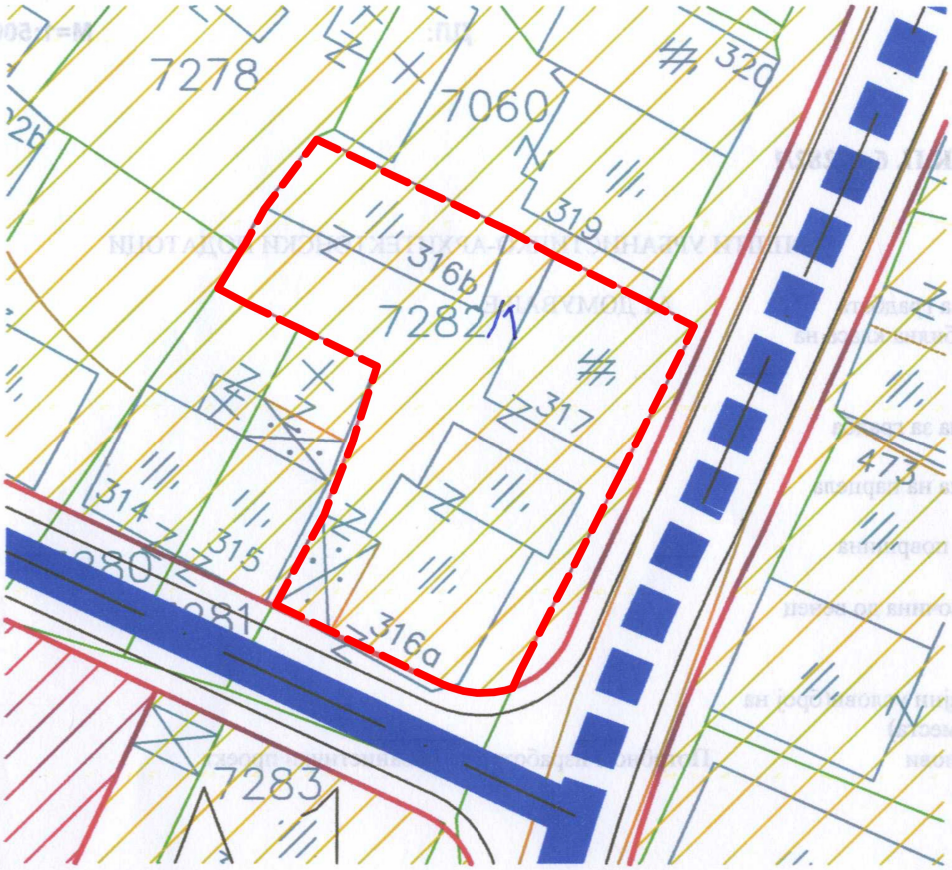
Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)

Други услови Потрбно е изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



– Легенда: Катастарска парцела — Граница на проектен опфат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив)
Број : 03-382/3
Датум 19.08.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
(*вид на геодетскиот елаборат*)

КО Ново Село

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев----------
Име, презиме и потпис на овластен геодет

Vasko Vasilev

Digitally signed by Vasko Vasilev
DN: cn=Vasko Vasilev gn=Vasko c=MK o=DGR Geo Premer DOOEL ou=VAT - 4027006148530
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-08-19 11:15+02:00

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2. Графички прилог-скица од извршено споредување

3.Список на индикации

4.Список на индикации за формирање на градежна парцела

5. Имотен лист

6. Копие од катастарски план (ZIP FILE)

7. Координати на детални точки

8.Координати на точки од геодетската референтна мрежа

9.Извод од детален урбанистички план /проект

10.Потврда за плаќање на зип и уплатница за заверка

11.Потврда за проверка на геодетски елаборат

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
ул.Ленинова бр.12
Струмица

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање од Ивица Павловски од с.Ново Село заведен кај нас под бр.08-14-382/1 од 08.08.2025 год. изготвен е геодетски елаборат за нумерички податоци за одобрение за градба на **К.П.7282/1 во К.О.Ново Село.**

К.П. 7282/1 во К.О.Ново Село е заведена во **И.Л.73937** на име Ивица Павловски од с.Ново Село со утврдени и запишани права на сопственост.

Врз основа на добиените податоци од АКН -Струмица како и Извод од урбанистички план бр.10-2285/2 од 17.07.2025 год. Одлука бр. 08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село изготвен е бараниот геодетски елаборат.

Со извршениот преклоп констатирано е дека К.П.7282/1 со површина од 658 м^2 воедно представува и градежна парцела.

Струмица 19.08.2025 година

Изготвил

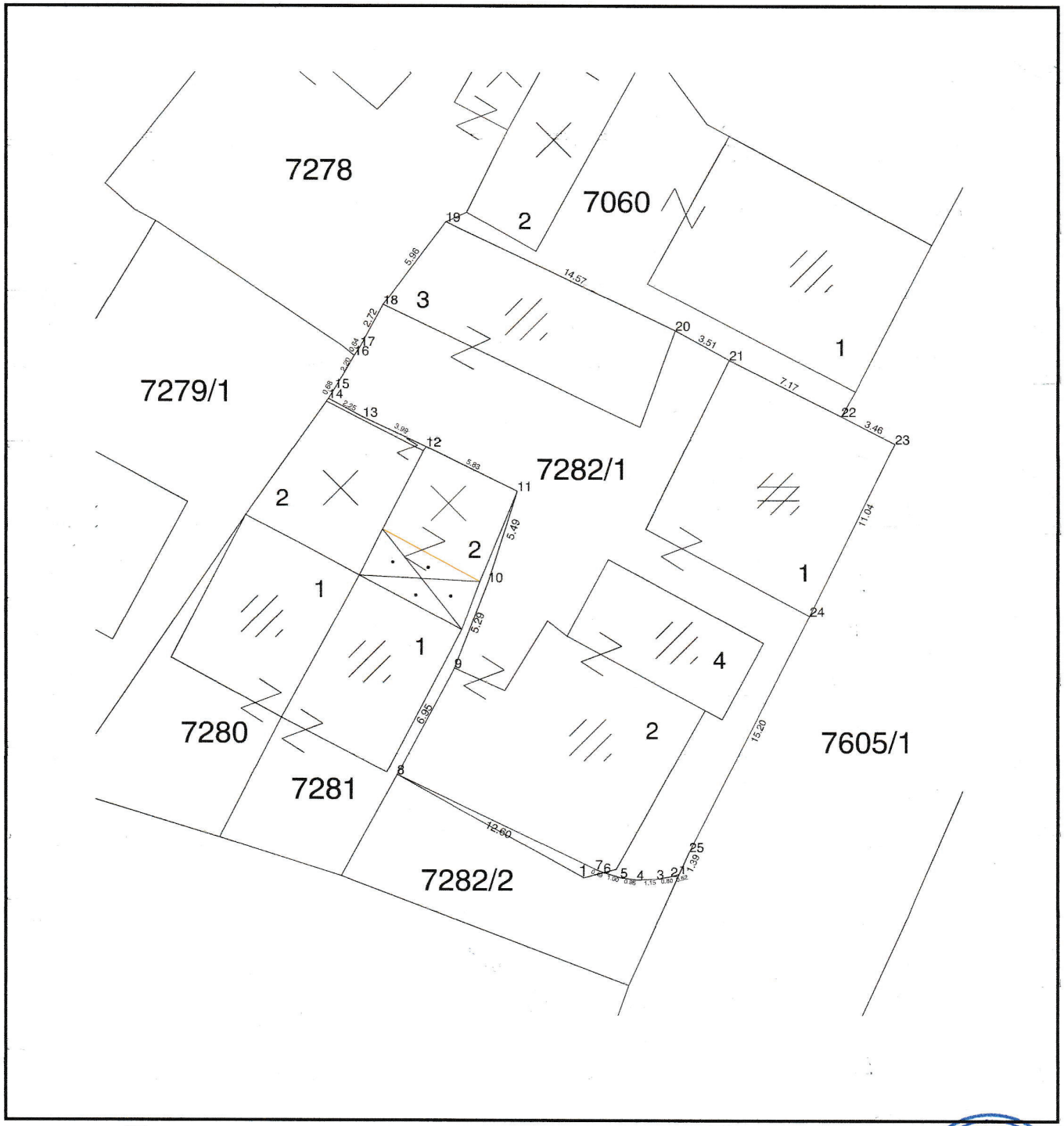
Дип.геод.инж.Василев Васко

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив и седиште)

КО Ново Село

С К И Ц А ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приближен размер 1:300



Место и датум
Струмица 19.08.2025 год.

Изготвил- геод.стручно лице

Дип.геод.инж. Катерина Кирова
(име,презиме,потпис и печат)

Друштво за геодетски работи ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив)

К.О.Ново Село

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									**НОВА СОСТОЈБА**								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	ЗабелеШка
1	73937	Ивица Павловски ул.Маршал Тито бр.51, с.Ново Село	7282/1	Село	Гиз Зпз 1 Зпз 2 Зпз 3 Зпз 4		262 116 140 90 50	1/1	73937	Ивица Павловски ул.Маршал Тито бр.51, с.Ново Село	7282/1	Село	Гиз Зпз 1 Зпз 2 Зпз 3 Зпз 4		262 116 140 90 50	1/1	
							658								**658**		

Изготвил

М.П. **Дип. геод.инж.Катерина Кирова_____**

Име, презиме и потпис

Друштво за геодетски работи **ГЕО-**Премер Дооел Струмица
(назив)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О.Ново Село

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА							**ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**											
Реден број	Презиме,татково име и Име(за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	$м^2$			
1	Ивица Павловски	с.Ново Село	Маршал Тито	31		73937	7282	1			Гиз Зпз 1 Зпз 2 Зпз 3 Зпз 4			2 1 1	62 16 40 90 50	7282/1	Извод од план бр.10-2285/2 од 17.07.2025г Одлука бр.08-1563/1 од 02.06.2015 год. издаден од Општина Ново Село	
														6	**58**			

Изготвил:
Дип. геод.инж. Катерина Кирова

_____
Име , презиме и потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19101/2025 од 19.08.2025 09:52:14

1105-19101/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73937 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВИЦА ПАВЛОВСКИ	МАРШАЛ ТИТО 51, НОВО СЕЛО	1/1	Договор за размена ОДУ.бр. 412/25 од 25.06.2025 год. Нотар Данче Шеримова - Струмица .	1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
7282	1	СЕЛО	гз	гиз		262	СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16
7282	1	СЕЛО	гз	зпз 1		116	СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16
7282	1	СЕЛО	гз	зпз 2		140	СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16
7282	1	СЕЛО	гз	зпз 3		90	СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16
7282	1	СЕЛО	гз	зпз 4		50	СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
7282	1	СЕЛО	3		А1-1	1	ПР	1	СТ	102			СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16
7282	1	СЕЛО	4		А5-4	1	ПР	1	П	64			СОПСТВЕНОСТ			1112-2494/2025	01.07.2025 11:49:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19101/2025 од 19.08.2025 09:52:14

1105-19101/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73937 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
7282	1							ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ПОКЛОН ОДУ. БР.11/2001 ОД 16.03.2001 ГОДИНА И ДОГО- ВОР ЗА ПОКЛОН ОДУ.БР.21/2001 ОД 06.04.2001 ГОДИНА И ДВАТА ПОТВРДЕНИ ОД НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА ОД СТРУМИЦА	1113-604/2017	29.03.2017 09:25:09
7282	1							ПАВЛОВ ПЕТРЕ РИСТО ОД С.НОВО СЕЛО,УЛ. МАРШАЛ ТИТО БР.51 И НЕГОВАТА БРАЧНА ДРУГАРКА ПАВЛОВА СТЕФКА ОД С.НОВО СЕЛО, УЛ МАРШАЛ ТИТО БР.51 ГО ЗАДРЖУВААТ ПРА- ВОТО НА СТАНУВАЊЕ-ЖИВЕЕЊЕ(ХАБИТАТИО),НА КАТ 1 ОД КУЌАТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗГРАДА 1 НА К.П. БР.7282 ДО КРАЈОТ НА СВОИТЕ ЖИВО ТИ.	1113-604/2017	29.03.2017 09:25:09
7282	2							ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ПОКЛОН ОДУ. БР.11/2001 ОД 16.03.2001 ГОДИНА И ДОГО- ВОР ЗА ПОКЛОН ОДУ.БР.21/2001 ОД 06.04.2001 ГОДИНА И ДВАТА ПОТВРДЕНИ ОД НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА ОД СТРУМИЦА	1113-604/2017	29.03.2017 09:25:09
7282	2							ПАВЛОВ ПЕТРЕ РИСТО ОД С.НОВО СЕЛО,УЛ. МАРШАЛ ТИТО БР.51 И НЕГОВАТА БРАЧНА ДРУГАРКА ПАВЛОВА СТЕФКА ОД С.НОВО СЕЛО, УЛ МАРШАЛ ТИТО БР.51 ГО ЗАДРЖУВААТ ПРА- ВОТО НА СТАНУВАЊЕ-ЖИВЕЕЊЕ(ХАБИТАТИО),НА КАТ 1 ОД КУЌАТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗГРАДА 1 НА К.П. БР.7282 ДО КРАЈОТ НА СВОИТЕ ЖИВО ТИ.	1113-604/2017	29.03.2017 09:25:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
А5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19101/2025 од 19.08.2025 09:52:14

1105-19101/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 73937 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

MakEdit

19.8.2025 09:53:40



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X
1	7657786.9100	4587219.2500
2	7657786.4100	4587219.1000
3	7657785.6200	4587218.9600
4	7657784.4700	4587218.9200
5	7657783.5300	4587219.0500
6	7657782.5700	4587219.3300
7	7657782.1100	4587219.5100
8	7657770.7400	4587224.9400
9	7657774.0300	4587231.0600
10	7657775.9500	4587235.9900
11	7657777.6300	4587241.2200
12	7657772.3900	4587243.7700
13	7657768.7800	4587245.4800
14	7657766.7900	4587246.5300
15	7657767.1500	4587247.1100
16	7657768.2900	4587248.9900
17	7657768.6400	4587249.5300
18	7657769.9400	4587251.9200
19	7657773.5200	4587256.6800
20	7657786.6900	4587250.4500
21	7657789.7700	4587248.7600
22	7657796.1800	4587245.5400
23	7657799.2600	4587243.9600
24	7657794.3800	4587234.0600
25	7657787.4800	4587220.5200

М.П. _____

Дип.геод.инж. Катерина Кирова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2154/2025 од 19.08.2025 09:49:28

1109-2154/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : НОВО СЕЛО ПАРЦЕЛА : 7282/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_77	7657880.450	4587448.610	

М.П.

Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10- 2285/2 од 17.07.2025год.

-Одделение за урбанизам,градење и заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-2285/ 2 од 17.07.2025год.
Урбанистички План за с.Ново Село со разработка на У.Е„В“дел од У.Е„Г “и дел У.Е„Д“
Одлука бр: Одлука бр..08-1563/1 од 02.06.2015год..

Намена на градба: А1 ДОМУВАЊЕ

По барање на: Вектор90 Томе дооел Струмица
Од: Струмица

К.О. Ново Село **К.П. бр.7282/1**

ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.7282/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата А1 ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на Намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс.височина до венец

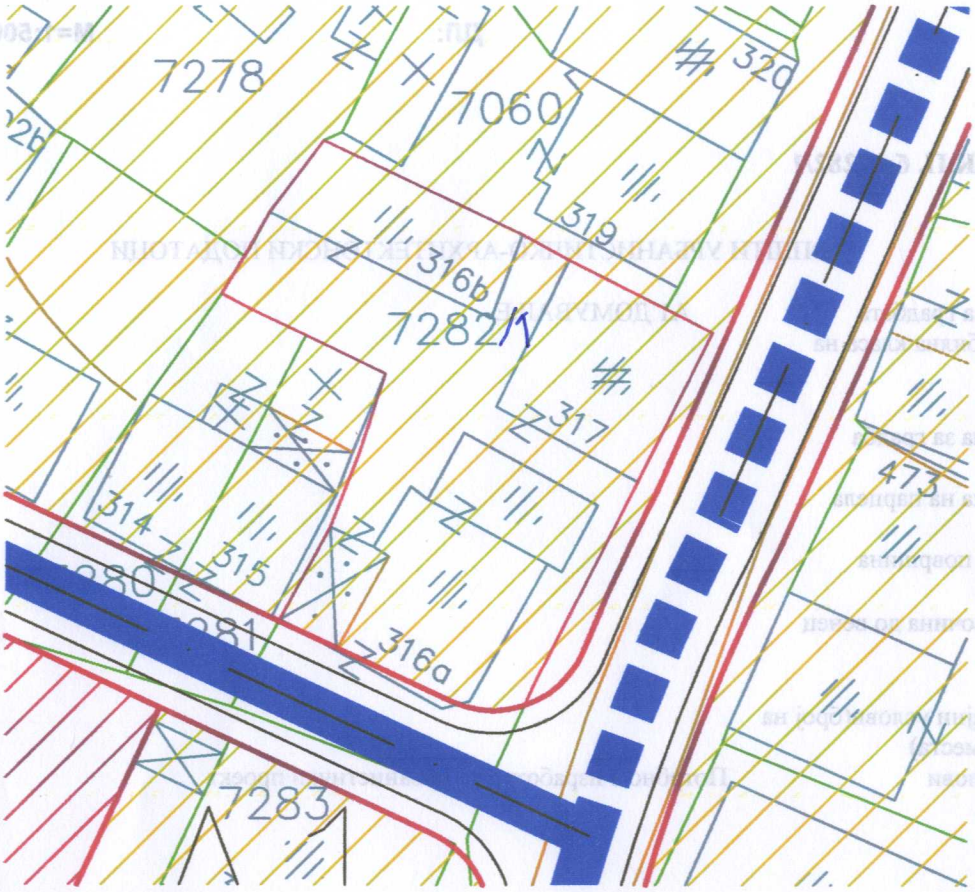
Катност
- Сообраќајни услови(број на паркинг места)

Други услови Потрбно е изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



- Легенда: Катастарска парцела

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7635480

Датум на валута
19.08.2025

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.08.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7635505

Датум на валута
19.08.2025

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.08.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-325/3-357/2025 од 19.08.2025 09:45:32

03-325/3-357/2025

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО НОВО СЕЛО

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР, 6097472, - СТРУМИЦА на ден 19.08.2025 во 09:45:12 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-325/3-357/2025

КО.: НОВО СЕЛО / Парцела: 7282/1

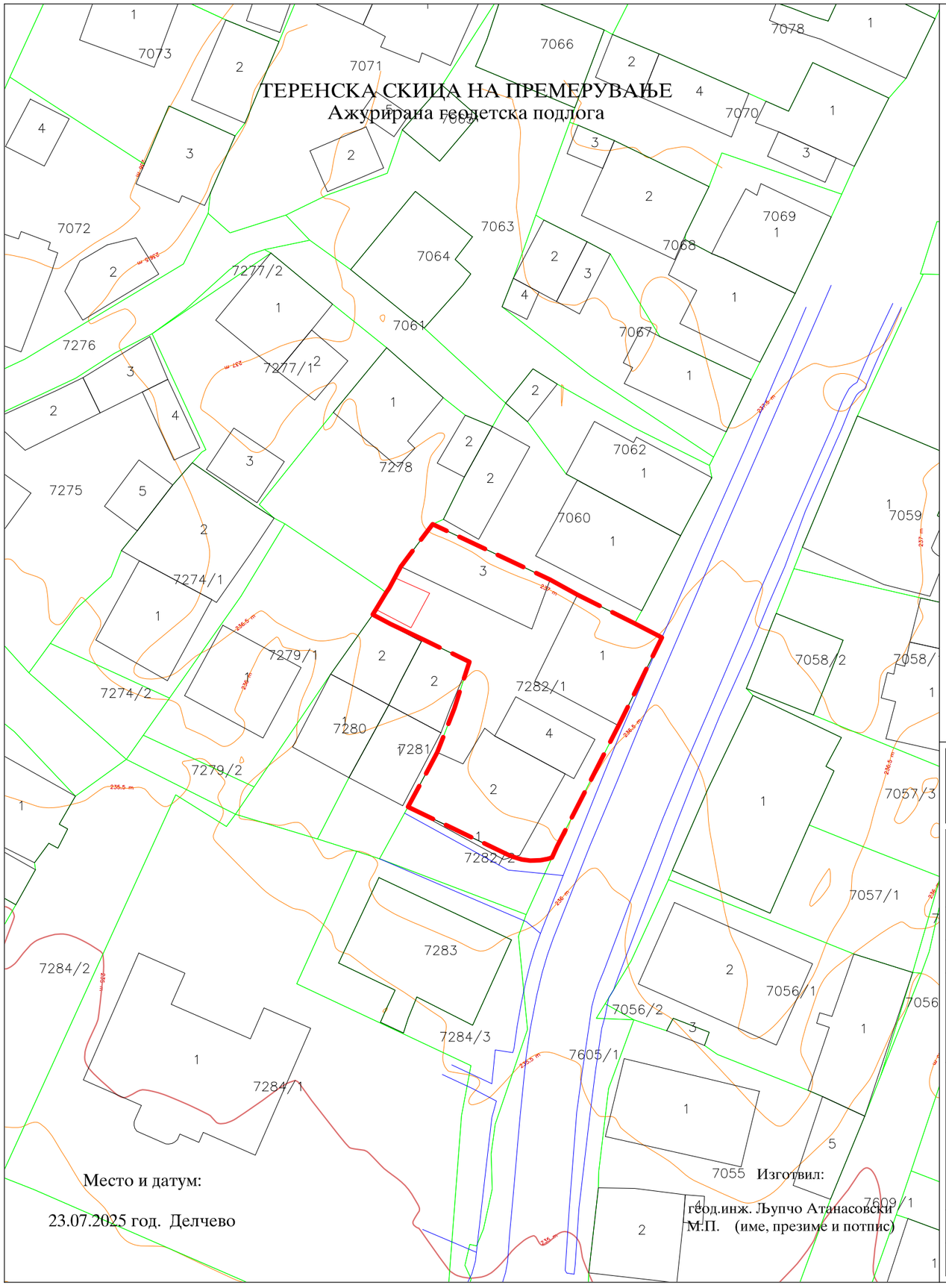
За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '8ZPPKL3', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Васко Василев

М.П.

(име, презиме и потпис)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ШАХТИ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- ИЗОХИПСИ
- АСФАЛТЕН ПАТ
- 143 / 240.04 АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

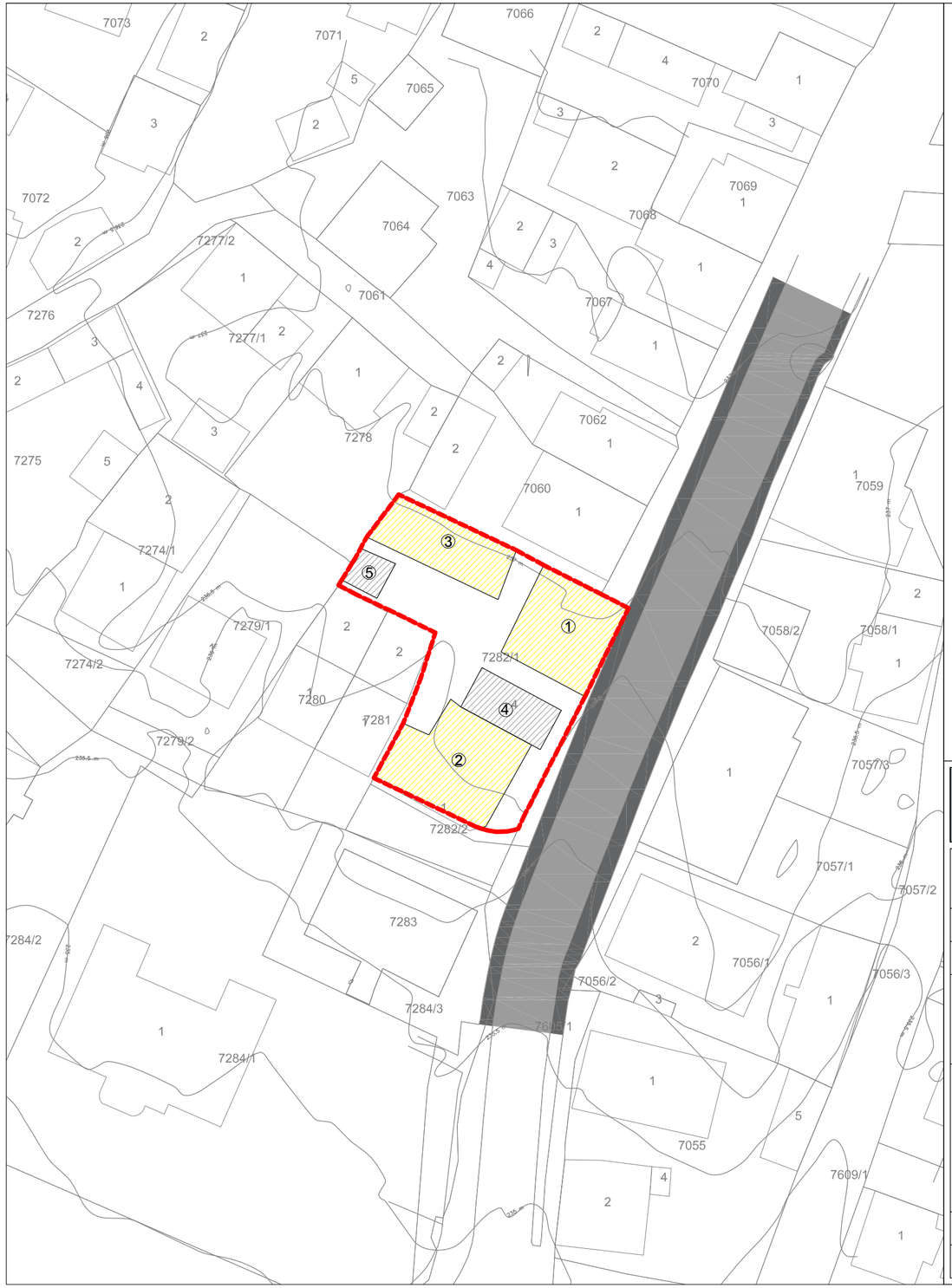
ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Ивица Павловски**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 7282/1 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**
- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- **АСФАЛТИРАНА УЛИЦА**
- **СТАНБЕН ОБЈЕКТ**
- **ПОМОШЕН ОБЈЕКТ**

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м^2	Изградена површина во приземје м^2	Процент на изграденост %	Валоризација
7282/1	1-3	**А1- домување**	П,П+1	**Масивна**	659.22	347m^2	63.1	Постојните градби со бр.1 и 3 се во дотраена состојба, а градбата со бр.2 е во добра состојба
	4-5	**помошен објект**	П	**Масивна**		69m^2		Постојните градби се во добра состојба, во масивен систем

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Ивица Павловски**

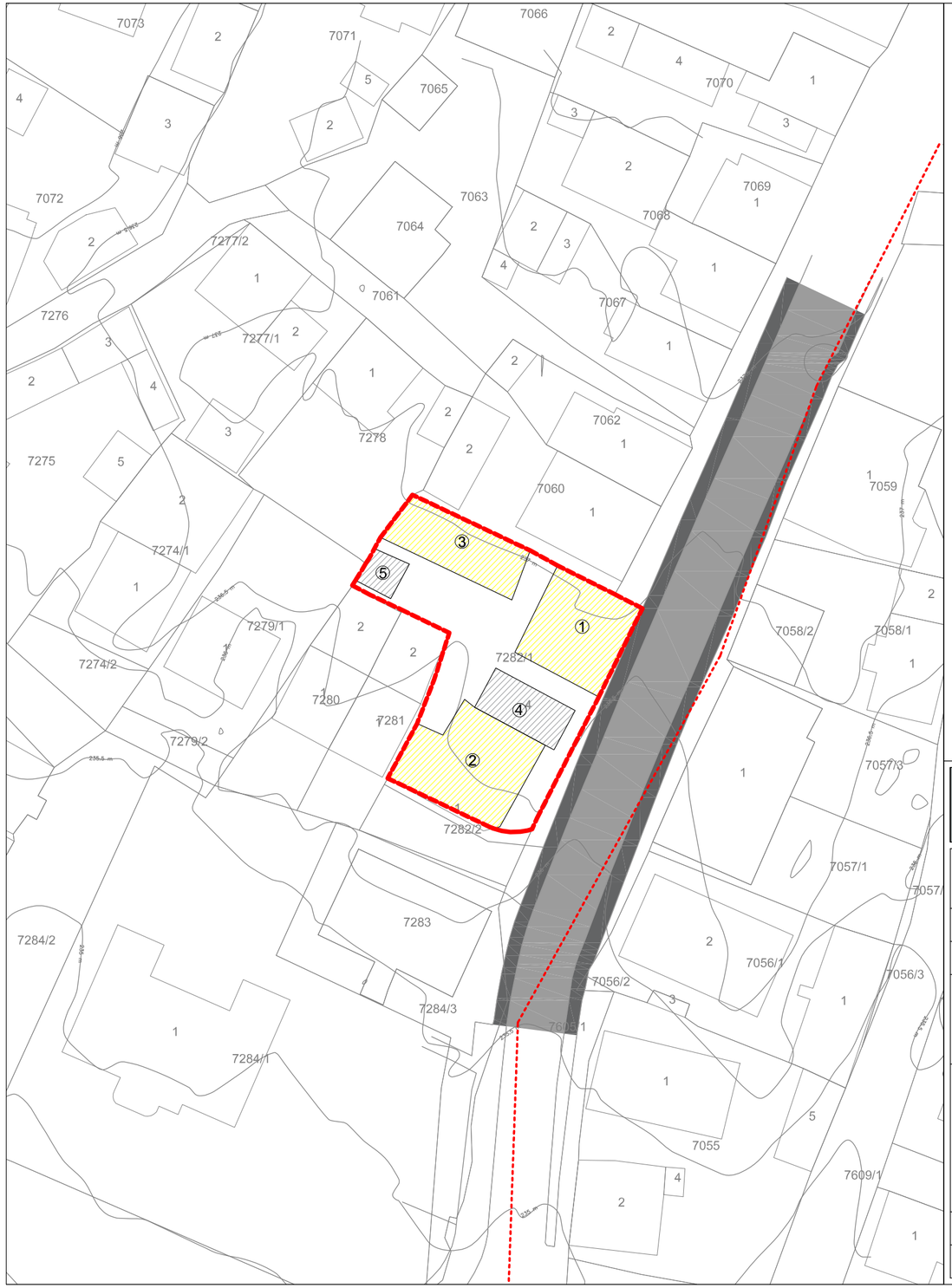
МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**085-1407/2025**	1:500	2



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

7282/1 **БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Ивица Павловски**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **A1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**A1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	296.74	190	500	П+2	8.2 m	64.03	1.68	1 паркинг место по станбена единица
ГП2	А	**A1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	362.49	187	500	П+2	8.2 m	51.59	1.38	1 паркинг место по станбена единица
			ВКУПНО:	659.23	377	1000			57.19	1.52	

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
НАРАЧАТЕЛ:	**Ивица Павловски**
МЕСТО:	**општина Ново Село**
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	**КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според Извод од УПС Ново Село, усвоен со Одлука бр 08-1563/1 од 17.07.2025 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m^2]	Површина за градење [m^2]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
КП 7282/1	А1	/	/	/	/	/

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една катастарска парцела се формираат две помали градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на катастарската парцела КП 7282/1, КО Ново Село, општина Ново Село во нејзините катастарски граници се формираат две градежни парцели (ГП1 и ГП2) со граници дефинирани во графичките прилози.

Површината на градежната парцела ГП 1 се утврдува на 296.74m^2, додека на ГП2 се утврдува на 362.49 m^2.

Предвидената класа на намена со УПС Ново Село – А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор со урбанистичкиот проект се задржува. Максимален број на станбени единици во една куќа изнесува 4 станбени единици.

Во рамки на градежната парцела ГП1, постојната градба се задржува според фактичката изграденост со евентуална надградба во иднина до максимално дозволената висина од 8,2 м. до кота на венец на кров.

Во градежната парцела ГП2 се предвидува нова површина за градење со катност П+2 и висина до кота на завршен венец од кота на готов партер од 8,2 м. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Колскиот пристап до парцелите е обезбезбеден преку станбена улица “Улица 72” на источната граница на проектнитот опфат.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС Ново Село и од актуелната законска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно 1 паркинг мето на станбена единица.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, максимум 40%
Површина на градежна парцела: 296.74m^2
Површина за градба: 190 $м^{2.}$
Вкупна изградена површина за градба: 500 $м^2$
Катност: Приземје и кат (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2м.

Процент на изграденост (%): 64.03%
Коефициент на искористеност: 1.68

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
Компатибилни класи на намени: Б1, максимум 40%
Површина на градежна парцела: 362.49м^2
Површина за градба: 187 м^2
Вкупна изградена површина за градба: 500 м^2
Катност: Приземје и кат (П+2)
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,2 м
Процент на изграденост (%): 51.59%
Коефициент на искористеност: 1,38

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 , 7/25 и 143/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	**А**	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	**Б1**	**296.74**	**190**	**500**	**П+2**	**8.2 m**	**64.03**	**1.68**	1 паркинг место по станбена единица
ГП2	**А**	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	**Б1**	**362.49**	**187**	**500**	**П+2**	**8.2 m**	**51.59**	**1.38**	1 паркинг место по станбена единица
			ВКУПНО:	**659.23**	**377**	**1000**			**57.19**	**1.52**	

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Површина на опфат: 659.22 м²
- Површина под градежни парцели: 659.23 м²
- Површина за градење: 377 м ²
- Вкупна изградена површина: 1000м²
- Број на градежни парцели : 2
- Процент на изграденост на ниво на проектен опфат – 57.19%

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 7347 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- **А1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор**
- **Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	296.74	190	500	П+2	8.2 m	64.03	1.68	1 паркинг место по станбена единица
ГП2	А	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	362.49	187	500	П+2	8.2 m	51.59	1.38	1 паркинг место по станбена единица
			ВКУПНО:	659.23	377	1000			57.19	1.52	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Ивица Павловски**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025	**085-1407/2025**	1:500	1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена (max.40%)	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	296.74	190	500	П+2	8.2 m	64.03	1.68	1 паркинг место по станбена единица
ГП2	А	**А1.5-** куќи во состав на селски стопански двор	Б1	362.49	187	500	П+2	8.2 m	51.59	1.38	1 паркинг место по станбена единица
			ВКУПНО:	659.23	377	1000			57.19	1.52	

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Ивица Павловски**

МЕСТО: **општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 7282/1 КО Ново Село, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **085-1407/2025**	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Септември, 2025			