

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-519/24

ИНВЕСТИТОР: Јонче Стојчев

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

BLAGOJA
RADEVSKI

Digitally signed by
BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.04.23
16:10:35 +02'00'

СКОПЈЕ, Април 2025г

Bojan

Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN
DOOEL Skopje, serialNumber=236675,
title=Upravitel, sn=Mulichkovski,
givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.04.23 10:37:09 +02'00'

МЕСТО: КО Мокриево, Општина Ново Село

**ДОНЕСУВАЧ
НА ПЛАНОТ:** Општина Ново Село

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на
граница на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на
Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО
Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село
(донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070,
планер потписник

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-519/24

ИЗРАБОТЕНО: Април 2025

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Опис и образложение на препарцелацијата
- 5. Детални услови за проектирање и градење
- 6. Мерки за заштита
 - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 6.2 Мерки за заштита и спасување
 - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
- 5а. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
- 5б. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење

6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација

Број: 0809-50/150120240028002

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:57

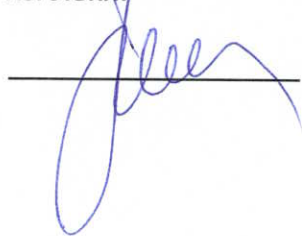
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120240027998

Датум и време: 8.11.2024 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.),** со технички број 0801-519/24, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)** е започната по барање на инвеститорот, Јонче Стојчев.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Ново Село, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)**, согласно зададените услови од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) член 57.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 46, утврдена со Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.) и уредување на нова парцелација со нови граници, иземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.).

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) и истиот треба да биде изработен согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) и согласно член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) е покрената по иницијатива на сопственикот на едната катастарската парцела, а другата е во сопственост на РМ.

Урбанистичкиот проект опфаќа две катастарски парцели, дел од кп 4631/1 и дел од кп 4631/13, КО Мокриево, Општина Ново Село од кои е формирана една градежна парцела, односно ГП 46, на локација за кој опфат има претходно одобрена документација Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.). Вкупната површина на проектниот опфат е 874,2м², а градежната парцела зафаќа површина од 870,6м². Останатата површина е наменета за јавна употреба-пешачка патека

Опис на проектен опфат:

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ново Село.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 46, утврдена со Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.) и уредување на нова парцелација со нови граници, иземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Координати на проектен опфат

N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373

Или подетално:

- на север ги поминува низ дел од кп 4631/1 и дел од кп 4613/13 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на исток поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на југ поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на запад поминува низ кп 4631/1 и се граничи со кп 4631/14 КО Мокриево, Општина Ново Село

Координати на градежна парцела

N	Y	X
1	7655002.83	4583004.373
2	7655002.967	4583005.229
3	7654983.217	4583007.417
4	7654980.397	4582987.958
5	7654979.128	4582975.959
6	7654979.53	4582974.67
7	7654978.888	4582974.344
8	7654977.688	4582962.569
9	7654989.496	4582959.126
10	7654994.256	4582961.19
11	7654994.778	4582962.59
12	7654996.94	4582970.563

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 874.2м², а градежната парцела изнесува вкупно 870.6м².

Планираната градежна парцела е лоцирана во рамки на КО Мокриево, Општина Ново Село и се планира со намена која е усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) и истата е одредена како:

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

A4-времен престој

1. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат при формирање нова парцелација со Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево,

КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) со намена А1.1 – Куќи со двор, КО Кучевиште вгр, Општина Чучер Сандево

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	А4-времен престој
Површина на опфат:	874.2м ²
Површина на градежна парцела:	870.6м ²
Површина за градење:	225 м ²
Процент на изграденост:	25,8 %
Коефициент на искористеност:	0.78
Максимална изградена површина:	675м ²
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

2. Проектни барања за инфраструктурата

Планираниот пристап е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план, од Станбена улица 3 согласно УПВНМ.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постави во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Пристапот ќе биде обезбеден од источната страна на проектниот опфат, преку Станбена улица 3 согласно УПВНМ. Во рамките на парцелата ќе биде направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

Јонче Стојчев



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.),** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ново Село.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 63913, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција Дооел Скопје, со бр. 10-55/5-36 од 18.02.2025, нема свои електроенергетски објекти и инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком Ад Скопје, со бр. 68554 од 12.02.2025, во границите на опфатот не постои МКТ инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-802/1 од 07.02.2025, предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиено писмо од ЈП за Железничка инфраструктура Железници на РСМ со бр.20-572/2 од 10.02.2024г границите на планскиот пофат се надвор од железнички појас.
- Согласно добиеното писмо од НОМАГАС со бр.08-690/2 од 04.02.2025 на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа
- Согласно со дописот од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-619/2 од 11.02.2025 во близина на подрачјето на предметниот плански опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро- археолошкиот локалитет Кула Пиргот (доцновековна кула) со ЕМБ4829-038/229 ЕНД, просторот упатува за постоење елементи на археолошко наследство. Доколу при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постпаки согласно одредбите од Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18 и 20/19)
- Согласно добиеното писмо од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Струмица со бр. 09-78/2 од 28.02.2024г Конзерваторските услови се вградени во планскиот опфат.
- Согласно добиеното писмо од ДЗС Струмица со бр 09-30/3 од 10.02.2025 испратени и внесени во овој текстуален дел се Мерки за заштита и спасување.
- Согласно добиеното писмо од ЈП Комуналец Струмица со бр. 10-1698/2 од 25.03.2025 на наведената локација нема нивна постоечка и планирана инфраструктура.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план од источната страна преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно претходно одобрена документација, предвидена е водоводна мрежа со $\varnothing 100$, атмосферска канализација $\varnothing 300$ и фекална канализација $\varnothing 250$.

За предметната локација се утврдени следните податоци од аспект на води:

-Предметната локација не е во рамки на предвидени акумулации согласно Просторниот план на РМ.

-Низ предметниот опфат поминува реката Песен, и за истата е изработена хидролошка студија за определување на големи води

За регулирање на коритото на реката “Песен” е изработена ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГОЛЕМИ ВОДИ НА РЕКА ПЕСЕН ВО СЕЛО МОКРИНО И СЕЛО МОКРИЕВО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО, технички број 071/2022-ХС со датум на електронски потпис 15.03.2024г., доставена во прилог на урбанистичко-проектната документација, при што до Министерството е доставена Предлог одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на река Песен во село Мокрино и село Мокриево, а за истата е доставено Решение за давање на согласност на предлог одлуката со бр.УП1/РА1-11/5-603/2024 од 22.03.2024год.

Согласно спроведените анализи во Хидролошката студија, за предложениот попречен пресек со кој треба да се регулира речното корито на река Песен, во продолжение следат заклучоци и препораки за следни активности.

За димензионирање на коритото при пресметување на големите води е користена Рационалната метода, која најчесто се применува за сливови со помала површина, но во овој случај и поради физичко-географски карактеристики на сливовите и потребниот степен на заштита од поплави.

Ознака	Меродавен протек			
	$Q_{10 \text{ год.}}$ [m ³ /s]	$Q_{50 \text{ год.}}$ [m ³ /s]	$Q_{100 \text{ год.}}$ [m ³ /s]	$Q_{1000 \text{ год.}}$ [m ³ /s]
F ₁	13.139	17.501	19.345	25.439

Течењето е третирано како стационарно непроменливо течење, а коритото е предвидено да биде со трапезен попречен пресек со следните карактеристики:

Попречен пресек на река Песен

Метод на пресметка

Manning Formula

Коефициент на рапавина

0.03

Надолжен наклон

0.0175 m/m

Нормална длабочина

1.46 m

Наклон на лева косина

0.1 m/m (H:V)

Наклон на десна косина

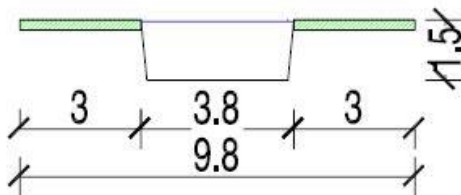
0.1 m/m (H:V)

Ширина на дно

3.5 m

Протек

19.35 m³/s



Табела. Хидраулички параметри

Сливна површина - Река/канал	Метод	Коефициент на рапавина	Наклон	Нормална длабочина	Наклон на лева косина	Наклон на десна косина	Ширина на дно	Височина на канал	Горна ширина на канал	Проток	Натопена површина	Натопен периметар	Хидрауличен радиус	Ширина на водно огледало	Критична длабочина	Критичен наклон	Брзина	Фрудов број	Вид на течење
			m/m	m	m/m (H:V)	m/m (H:V)	m	m	m	m ³ /s	m ²	m	m	m	m	m/m	m/s		
F1	Manning Formula	0.03	0.0175	1.46	0.1	0.1	3.5	1.5	3.8	19.35	5.31	6.43	0.83	3.79	1.45	0.0158	3.65	0.98	субкритично

Напомена: Усвоен е наклон помал од критичниот иако природниот наклон на дното е доста поголем. Истото е направено со цел постигнување на субкритично течење. Нивелетата ќе се постигне со поставување на каскади чија големина и локација ќе биде попрецизно детерминирана при изработка на подетална документација, како Основни проекти.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работата и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на

индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М.бр.18/99).
- Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторнопланирање издава Водостопанска согласност, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите. Исто така издава дозвола за користење на водите и дозвола за испуштање на отпадни води под услови и на начин утврдени со Законот за води.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно добиените податоци од АД Мепсо и Електродистрибуција ДООЕЛ не постојат електроенергетски мрежи и инфраструктура во близина на опфатот.

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Од страна на надлежните телекомуникациски правни субјекти доставени се податоци дека не постојат инсталации во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) со предвидена намена А4-времен престој се прави утврдување на нова парцелација и формирање на нова градежна парцела ГП 46 и сообраќаен пристап до истата, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Ново Село, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

- Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) член 57.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 874.2м², а површината на градежната парцела изнесува вкупно 870.6м².

Намената на градежната парцела е преземена од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.):

A4- Времен престој

Координати на проектен опфат

N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373

Или подетално:

- на север ги поминува низ дел од кп 4631/1 и дел од кп 4613/13 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на исток поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на југ поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на запад поминува низ кп 4631/1 и се граничи со кп 4631/14 КО Мокриево, Општина Ново Село

Координати на градежна парцела

N	Y	X
1	7655002.83	4583004.373
2	7655002.967	4583005.229
3	7654983.217	4583007.417
4	7654980.397	4582987.958
5	7654979.128	4582975.959
6	7654979.53	4582974.67
7	7654978.888	4582974.344
8	7654977.688	4582962.569
9	7654989.496	4582959.126
10	7654994.256	4582961.19
11	7654994.778	4582962.59
12	7654996.94	4582970.563

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 874.2м², а површината на градежната парцела изнесува вкупно 870.6м².

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП 4631/1 и дел од КП 4631/13, КО Мокриево, Општина Ново Село.

Нумерички показатели за градежната парцела и градба во проектниот опфат:

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	А4-времен престој
Површина на градежна парцела:	874м²
Површина за градење:	225 м²
Процент на изграденост:	26 %
Коефициент на искористеност:	0.77
Максимална изградена површина:	675м2
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р(m2) Површина под градба	бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	А4-времен престој
Површина на опфат:	874.2м²
Површина на градежна парцела:	870.6м²
Површина за градење:	225 м²
Процент на изграденост:	25,8 %
Коефициент на искористеност:	0.78
Максимална изградена површина:	675м2
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/

Сообраќајни услови:

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПВНМ	
Површина на градежна парцела	874.0m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	26.00%
Коефициент на искористеност	0.77
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	870.6m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Нумерички показатели ГП 46	
Број на ГП	46
Намена	A4 - Времен престој
Површина за градење	225m ²
Површина на градежна парцела	871m ²
максимална изградена површина	675m ²
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план, од источната страна, преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до **градежната парцела** е дефиниран преку важечкиот план од источната страна преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ

Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно параметрите дадени со Извод од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната

средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20, 224/24).

ГП 46	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	225m2	25.8%
	СООБРАЌАЈ	347.2m2	39.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	298.5m2	34.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	870.6m2	100.0%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура. Согласно претходно одобрена планска докуменатција, има планирана водоводна инфраструктура, при што со проектното решение во рамки на градежната парцела предвиден е приклучок со профил 100мм. Водоводната инфраструктура ќе се дефинира подетално со понатамошна постапка со Основен проект.

Фекална канализација

Во близина на локалитетот нема постојна фекална мрежа. Согласно претходно одобрена планска докуменатција, има планирана фекална канализација, при што со проектното решение во рамки на градежната парцела предвиден е приклучок со профил 250мм. Поврзувањето на фекалната канализација од предвидената градежна парцела со фекалната канализација предвидена на станбената улица ќе се реши со идни документации откако ќе се изведе локален фекален колектор.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација и приклучувањето на предвидената внатрешната атмосферска канализација е кон овој вод како краен реципиент. Согласно претходно одобрена планска докуменатција, има планирана атмосферска канализација, при што со проектното решение во рамки на градежната парцела предвиден е приклучок со профил 300мм. Како краен реципиент на атмосферската вода, се појавува регулираното корито на река "Песен". Поврзувањето на атмосферската канализација од предвидената градежна парцела со атмосферската канализација предвидена на Станбената улица ќе се реши со идни документации.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема свои електроенергетски објекти и инфраструктура. Објектот ќе се поврзе на планираната ее мрежа, согласно донесената планска документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, нема постојни и планирани инсталации во нивна надлежност.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема постојна МКТ инфраструктура. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и

слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на А1 Македонија.

4. Опис и образложение на парцелацијата

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од УПВНМ
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ново Село, во КО Мокриево и се наоѓа во локација за која постои важечки план – Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП 4631/1 и дел од КП 4631/13, КО Мокриево, Општина Ново Село, од кои е формирана една градежна парцела, односно ГП 46, на локација за кој опфат има претходно одобрена документација Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.). Вкупната површина на проектниот опфат е 874,2м², а градежната парцела зафаќа површина од 870,6м². Останатата површина е наменета за јавна употреба-пешачка патека.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 46, утврдена со Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.) и уредување на нова парцелација со нови граници, иземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежната парцела е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Координати на проектен опфат

N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373

Или подетално:

- на север ги поминува низ дел од кп 4631/1 и дел од кп 4613/13 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на исток поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на југ поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на запад поминува низ кп 4631/1 и се граничи со кп 4631/14 КО Мокриево, Општина Ново Село

Координати на градежна парцела

N	Y	X
1	7655002.83	4583004.373
2	7655002.967	4583005.229
3	7654983.217	4583007.417
4	7654980.397	4582987.958
5	7654979.128	4582975.959
6	7654979.53	4582974.67
7	7654978.888	4582974.344
8	7654977.688	4582962.569
9	7654989.496	4582959.126
10	7654994.256	4582961.19
11	7654994.778	4582962.59
12	7654996.94	4582970.563

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 874.2м², а градежната парцела изнесува вкупно 870.6м².

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на нова градежна парцела ГП 46 и сообраќаен пристап до истата, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка

патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

Урбанистички параметри според Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) .

ИЗВОДОТ ЗА ГП БР 46, КП бр.4631/13 и КП бр.4631/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

• Намена на градбата	A4Времен престој
• Компатибилна класа на намена	
• Површина за градба	225м ²
• Површина на градежна парцела	874м ²
• Развиена површина	675м ²
• Макс.височина до венец	10.20м
• Катност	П+2
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	потребен број на паркинг места се одредува согласно член 134 став 1 од Прав.за урбан.планирање.
• Други услови	
• Процен на изграденост	26%
• Коефициент на искористеност	0.77%

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	A4-времен престој
Површина на градежна парцела:	874м²
Површина за градење:	225 м²
Процент на изграденост:	26 %
Коефициент на искористеност:	0.77
Максимална изградена површина:	675м²
Максимална висина до венец:	H=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	мак висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	A4-времен престој
Површина на опфат:	874.2m ²
Површина на градежна парцела:	870.6m ²
Површина за градење:	225 m ²
Процент на изграденост:	25,8 %
Коефициент на искористеност:	0.78
Максимална изградена површина:	675m ²
Максимална висина до венец: H=	10,20m
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПВНМ	
Површина на градежна парцела	874.0m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	26.00%
Коефициент на искористеност	0.77
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	870.6m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Нумерички показатели ГП 46	
Број на ГП	46
Намена	A4 - Времен престој
Површина за градење	225m ²
Површина на градежна парцела	871m ²
максимална изградена површина	675m ²
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план од источната страна преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ.

Услови согласно Извод од план:

Градежна парцела 46

Намена на земјиштето и градбите: A4 Времен престој

Сообраќајни и улични мрежи: Пристап до парцела од Станбена улица 3

Дозволена висина на градење: 10,20m'

Максимален број на спратови: П+2

Кота на нулта плоча: 0,00 кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната улица

Висина и форма на кровната конструкција: Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- Мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
- Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%. Во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени.

Режим на градење над котата на горниот венец: Максималната висина на слеме на градбата изнесува 4,50 м. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот дозволено е изградба на поткровје-ПК (потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата овозможува изведба на галерија на вториот кат). Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

Елементи на внатрешниот сообраќај: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Потребниот број паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Режим на градење под земја: дозволено е планирање на подземен паркинг

Водови и објекти на инфраструктурите: приклучок за објектот од Станбена улица 4 и од Станбена улица 6

Начинот на обработката на партерот: заштитен тротоар, тревнати и цветни површини и пешачки патеки

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18 и Службен весник на РСМ 42/20).

Површината на проектниот опфат, а воедно и градежната парцела изнесува вкупно 874.2м².

Со Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) се прави формирање на градежна парцела и дефинирање на соодветен пристап и со истиот се дефинираат површините и сите останати урбанистички параметри за градежната парцела кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m ²)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m ²)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	А4-времен престој
Површина на опфат:	874.2м ²
Површина на градежна парцела:	870.6м ²
Површина за градење:	225 м ²
Процент на изграденост:	25,8 %
Коефициент на искористеност:	0.78
Максимална изградена површина:	675м ²
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПВНМ	
Површина на градежна парцела	874.0m2
Површина за градење	225m2
Бруто развиена површина	675m2
Процент на изграденост	26.00%
Коефициент на искористеност	0.77
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	870.6m2
Површина за градење	225m2
Бруто развиена површина	675m2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Нумерички показатели ГП 46	
Број на ГП	46
Намена	A4 - Времен престој
Површина за градење	225m2
Површина на градежна парцела	871m2
максимална изградена површина	675m2
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план од источната страна преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ.

Мерки за заштита

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено

Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);

- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);

- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);

Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);

Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на загадувачки и одржливи градежни сировини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки станици од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето

на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,

18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наредната документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и

транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошкаа карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објекти, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материјали (Сл.весник на РМ бр. 32/11)

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на

опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекариства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04,

86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСК потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното

наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 18/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

10.1 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Режим на заштита

- Археолошкиот локалитет Пиргот-Каљната во рамките на своите граници претставува заштитена споменична целина која има контактна зона. Заштитената споменична целина е дефинирана со точките со нумерички податоци со бр.1-12 и опфаќа дел од КП 4631 и КП 5242.
- Контактната зона на оваа заштитена споменичка целина е дефинирана како што следува: на север контактната зона се протега помеѓу точките 31 и 30 се до точка од каде продолжува по должината на северо западната и југозападната граница на КП 5241 се до точка 24 од каде продолжува по должина на источните граници од парцелите КП 5243, КП 5246 и 5247 се до точка 20. Потоа продолжува по должина на следните точки: 8,17,16,15,14,13 и 34 се до спојот со почетната точка 35.

Степен на заштита

- За заштитената споменичка целина се предлага **режим на заштита од втор степен**.
- За контактната зона се предлага **трет степен на заштита**.

Режим на заштита од втор степен

Се применува во **границите на археолошкиот локалитет** и опфаќа:

- Зачувување на поединечни објекти-споменички добра во изворна состојба со конзервација, реставрација и санација и реконструкција. Овие интервенции да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим со актот за нивна заштита.
- Изградба на нови објекти на археолошкиот локалитет Каљната-Пирг не е дозволено.
- Ревитализација на објектот-кула, со нејзино преуредување во видиковец и содржини по потреба (локален музеј).
- Не се дозволува паркирање непосредно до споменичкото добро.
- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичкото добро.

Режим на заштита од трет степен

- Издавање на нови локации за градба е под посебни услови. Со оглед на можноста за постоење на археолошки наоди, така да е условено со задолжителен археолошки надзор.

- Новопредвидените локации да не бидат со големи димензии и максимално да се зачуваат зелените површини.
- Со цел за развој на туризмот, во контактната зона можна е изградба само на времени објекти кои ќе бидат во функција за туристички и рекреативни цели.

Посебни мерки на заштита

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилник за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Службен Весник на РМ од 19.12.2005 год.) член 10, став 1 точка 5, содржат конзерваторски, правни, административни и други превентивни и корективни мерки како што се, особено:
 - Археолошкиот надзор кој се определува во случаите кога не е потребно вршење на заштитни археолошки истражувања, односно кога изведбените работи можат да продолжат без прекинување заради случајно откритие.
 - Заштитно археолошки истражувања се вршат во итни случаи кога се работи за загрозено археолошко наоѓалиште или простор што треба да добие нова намена или целосно да го измени својот изглед.
 - Реализацијата на истражувањето како генерален поим, покрај изведувањето на самите истражувачки работи го подразбира и документирањето на истражувањето. Тоа треба да се состои од водење на соодветна документација за археолошките, архитектонски, урбанистички, историско-уметнички истражувања.
 - Изготвување на посебни студии-елаборати, програми и урбанистички проекти за објекти кои претставуваат споменичко добро и истите се валоризирани со решенија, за објекти кои поседуваат елементи според кои се составен дел на споменичната целина, за археолошки комплекси на кои се вршат истражувачки и конзерваторски работи, за споменици и спомен обележја кои се поврзани со значајни историски настани и личности, за поединечни објекти кои се наоѓаат надвор од границите на споменичката целина и нејзината контактна зона, а поседуваат елементи според кои се валоризирани или треба да бидат валоризирани.
 - Мерки за заштита од последиците од загадувањето се предвидуваат заради намалување на ризиците од физички оштетувања и други штетни последици врз недвижното културно наследство и неговата непосредна околина забрзани од загадувањето на животната средина и природата.
 - Мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина треба да превземат единиците на локалната самоуправа, надлежните јавни установи за заштита и имателите на заштитените добра во околината на недвижното културно наследство, како и во границите на споменичките целини и културните предели. Прием на конзерваторски работи и технички преглед во смисла на прописите за изградба на објекти не може да се врши, ако изведувачот на работите односно инвеститорот не ги извршил во целост мерките за управување на квалитетот на животната средина определени со заштитно-конзерваторските и другите услови за градба во заштитеното подрачје.
 - Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да го задолжи имателот во определен рок да ја воспостави поранешната состојба или да ги надомести трошоците за тоа. Доколку имателот не постапи според решението во определениот рок, враќањето во поранешната состојба го извршува определена установа за заштита, на товар на имателот.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Лицето Стојчев Јонче, со адреса на живеење с.Мокриево бр.218, со ЕМБС 2311978460006, го ополномошнува правниот субјект БИЛД УРБАН дооел Скопје, со ЕМБС 7023499 и седиште на бул. „Илинден“ бр.107/13 1000 Скопје, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да во наше име ја води постапката за електронско аплицирање и одобрување до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, а во постапка за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), како и да ги превзема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, се до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава

Стојчев Јонче

Стојчев Јонче
Синиј

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека

Јонче Стојчев, с.Мокриево бр.218, Ново Село, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: А2739629 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

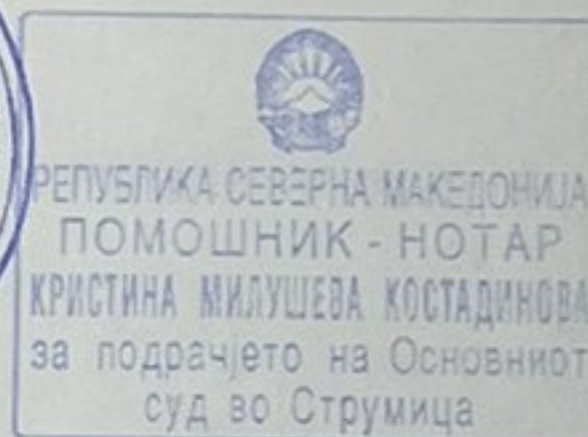
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 9323/2024

Во Струмица 15.11.2024

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева





ИМОТЕН ЛИСТ број: 477 ИЗВОД
Катастарска општина: МОКРИЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-254/2022	17.03.2022 09:38:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	гиз		39945	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 1		148	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 2		129	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 3		150	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 4		107	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 5		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 6		35	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 7		9	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11
4631	1	ГАБЕРНИЦА	гз	зпз 8		150	СОПСТВЕНОСТ			1113-320/2017	22.02.2017 11:01:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 477 ИЗВОД
Катастарска општина: МОКРИЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1845 ИЗВОД
Катастарска општина: МОКРИЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОЈЧЕВ ЈОНЧЕ	218, МОКРИЕВО	1/1	Основен Проект со Тех.бр.65-15 од месец Фебруари 2015 изготвен од Гео-Инг ДОО Делчево, Одобрение за градење УП.1Бр.09-801 од 02.04.2015 г. донесено од Општина Ново Село, Проект за измени во тек на градба со Тех.бр.050/1-ПИ/18 изготвен од ДГИТ Жикол ДООЕЛ-Струмица, Решение за одобрување на измени во текот на изградбата УП.1БР.10-422 од 28.06.2018 г. донесено од Општина Ново Село.	1113-1063/2019	01.07.2019 13:13:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4631	13	ГАБЕРНИЦА	гз		гиз	829	СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	01.07.2019 13:13:25
4631	13	ГАБЕРНИЦА	гз		зпз 1	70	СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	01.07.2019 13:13:25

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4631	13	ГАБЕРНИЦА	0		A1-1	1	ПР	1	ПП	21			СОПСТВЕНОСТ			1113-	01.07.2019 13:13:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1845 ИЗВОД
Катастарска општина: МОКРИЕВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4631	13	ГАБЕРНИЦА	0		A1-1	1	ПР	1	СТ	42			СОПСТВЕНОСТ			1113-1063/2019	01.07.2019 13:13:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



М.П.

Овластено лице:
Јован Здравковски
име и презиме, потпис



„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола

ул. „Питу Гули“ бр. 47 б

тел./факс +389 47 229911

ж-ска 500-0000006510-91

Стопанска Банка АД Битола

ЕДБ МК 4002009515450

ЕМБС 6528805

www.geobalkan.mk

e-mail: geo_balkan@yahoo.com

Дел. Бр. **08-509/4**

Датум: **03.02.2025**



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирана геодетска подлога за приложен опфат

КО Мокриево

Со заверката, Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Заверил:

Овластен геодет:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

Изготвил:

М.П.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Ул.Питу Гули бр.47-б
Битола

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Графички прилог – теренска скица на премерување
5. Список со координати на детални точки
6. Оригинални теренски мерења
8. Оригинал од издадените податоци од АКН Одделение Струмица
9. Доказ за платен надоместок
10. Електронска верзија на геодетскиот елаборат на CD

Изработил:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на БИЛД УРБАН Бул. Илинденска бр. 107, Скопје, изработен е **геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за проложен опфат во КО Мокриево.**

2. Геодетскиот елаборат е направен со теренски мерења и канцелариска обработка на податоците. Теренските мерења се извршени со двофреквентен GPS SOKKIA GRX1 со примена на РТК мрежно позиционирање (користење на МАКПОС системот), во прилог на елаборатот се дадени оригиналните податоци од инструментот во *.tsj формат.

3. При изготвување на геодетскиот елаборат извршено е теренски геодетско снимање на детални точки со XYZ координати. Снимањето е извршено во рамките на приложениот опфат при што се снимени сите детали на терен според барањето. По извршеното снимање со канцелариска обработка, деталните точки се нанесени на катастарска подлога и изготвена е теренска скица на премерување. На теренската скица на премерување прикажани се сите потребните содржини кои беа наведени во барањето за изготвување на елаборатот.

Координатите на деталните точки се прикажани во прилогот – список на координати на детални точки.

Површината на планскиот опфат изнесува 874,16 м².

Ажурирањето е извршено во проширен опфат за 20 метри надвор од планскиот опфат, вкупната ажурирана површина изнесува 4942,46 м², за истата површина се купени податоци од АКН.

4.Теренските работи и канцелариската обработка на податоците е извршена од страна на геодетското стручно лице: м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

Согласно правилникот за геодетски работи за посебни намени, геодетскиот елаборат е изготвен во електронска форма на ЦД, во пдф фајл.

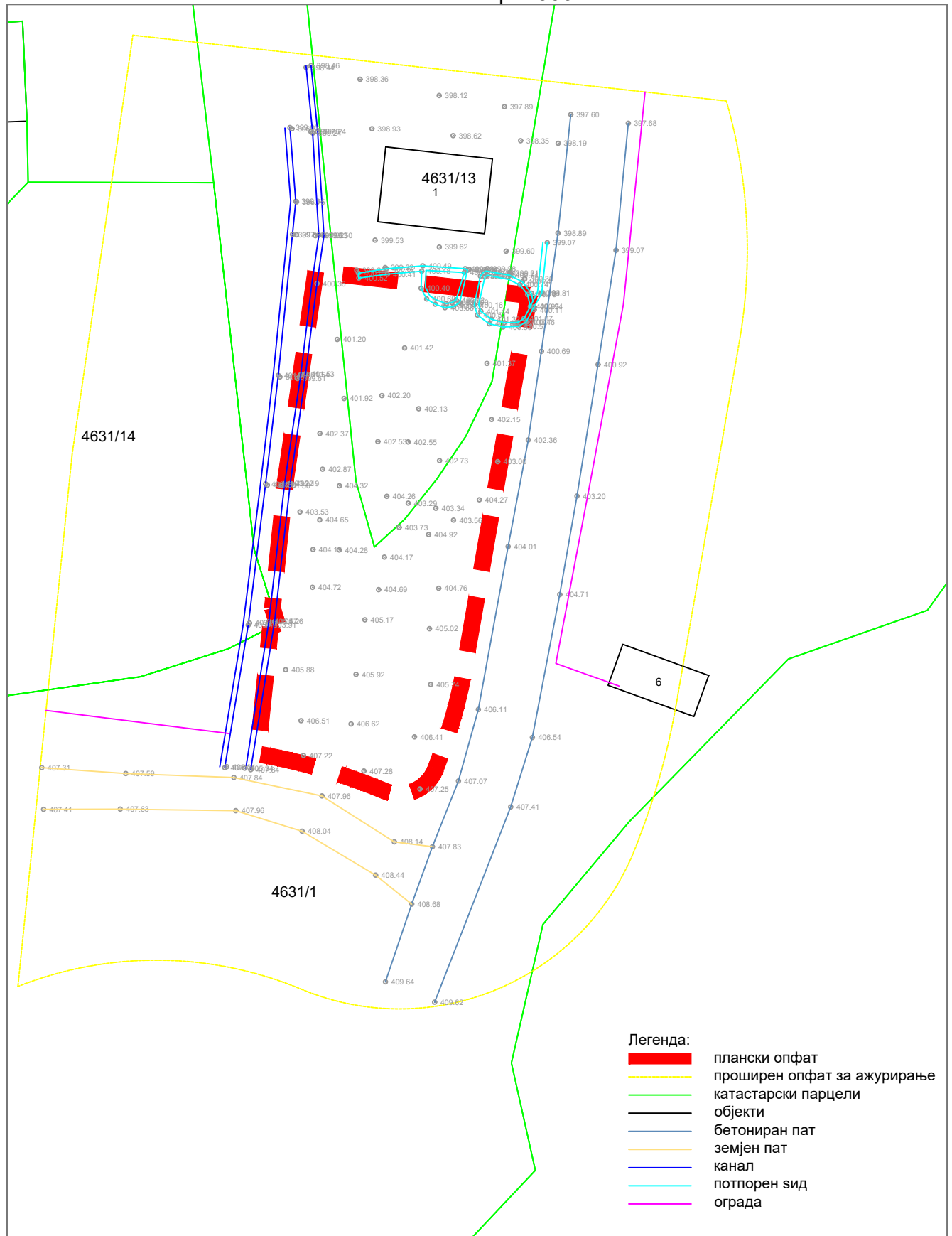
Податоците користени за изготвување на геодетскиот елаборат се земени во редовна постапка од АКН-Скопје, Катастарско одделение Струмица и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изготвил геод.стручно лице:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:500



СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
1	7654989.59	4582941.37	409.64
2	7654994.16	4582939.47	409.62
3	7654992.03	4582948.60	408.68
4	7654993.96	4582953.94	407.83
5	7654990.41	4582954.38	408.14
6	7654988.67	4582951.30	408.44
7	7654983.67	4582958.66	407.96
8	7654981.83	4582955.37	408.04
9	7654975.65	4582957.29	407.96
10	7654975.47	4582960.38	407.84
11	7654965.41	4582960.74	407.59
12	7654964.90	4582957.43	407.63
13	7654957.77	4582957.41	407.41
14	7654957.60	4582961.29	407.31
15	7654974.63	4582961.29	407.74
16	7654977.04	4582961.10	407.84
17	7654981.73	4582965.66	406.51
18	7654986.38	4582965.36	406.62
19	7654992.29	4582964.15	406.41
20	7654993.68	4582974.22	405.02
21	7654987.67	4582975.05	405.17
22	7654979.27	4582974.88	405.26
23	7654978.73	4582974.87	405.47
24	7654978.63	4582974.58	403.91
25	7654976.81	4582974.55	405.48
26	7654980.73	4582987.73	403.19
27	7654980.20	4582987.72	403.22
28	7654978.43	4582987.69	403.23
29	7654979.91	4582987.55	401.30
30	7654982.16	4582997.94	401.53
31	7654981.71	4582997.87	401.54
32	7654979.61	4582997.79	401.53
33	7654981.39	4582997.50	399.61
34	7654983.22	4583006.34	400.37
35	7654983.86	4583010.80	399.50
36	7654983.38	4583010.82	399.53
37	7654983.06	4583010.79	397.92
38	7654981.24	4583013.98	399.34
39	7654983.28	4583020.45	399.24
40	7654982.82	4583020.33	399.24
41	7654980.70	4583020.84	399.00
42	7654982.67	4583026.62	398.46
43	7654982.19	4583026.44	398.44
44	7654987.11	4583006.84	400.52
45	7654987.07	4583007.30	400.55

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
46	7654986.91	4583007.58	399.22
47	7654989.76	4583007.21	400.41
48	7654989.68	4583007.72	400.52
49	7654989.56	4583007.81	399.22
50	7654992.96	4583007.48	400.48
51	7654993.06	4583007.98	400.49
52	7654992.91	4583005.89	400.40
53	7654993.42	4583004.89	400.60
54	7654994.22	4583004.41	400.76
55	7654995.12	4583004.09	400.67
56	7654995.93	4583004.20	400.52
57	7654996.50	4583004.57	400.09
58	7654997.38	4583007.66	399.34
59	7654999.07	4583007.71	399.28
60	7654998.71	4583007.38	399.36
61	7654998.42	4583007.02	399.42
62	7654997.85	4583004.35	400.16
63	7654998.15	4583003.40	400.51
64	7654999.26	4583002.59	400.80
65	7655000.53	4583002.30	400.83
66	7655001.97	4583002.35	400.57
67	7655002.67	4583002.75	400.46
68	7655003.43	4583003.90	400.11
69	7655004.13	4583005.43	399.81
70	7655004.65	4583010.14	399.07
71	7655005.66	4583019.38	398.19
72	7655006.84	4583022.05	397.60
73	7655012.19	4583021.24	397.68
74	7655005.65	4583011.02	398.89
75	7655011.04	4583009.42	399.07
76	7655002.55	4583006.76	399.30
77	7655001.18	4583007.32	399.21
78	7654995.25	4583004.47	401.03
79	7654995.77	4583004.57	400.98
80	7654996.16	4583004.82	400.92
81	7654996.92	4583007.35	400.76
82	7654997.23	4583007.57	400.75
83	7654997.00	4583007.72	400.73
84	7654999.07	4583007.10	400.65
85	7654998.84	4583006.94	400.69
86	7654998.96	4583007.50	400.69
87	7655001.15	4583007.10	400.74
88	7655002.33	4583006.50	400.74
89	7655002.09	4583006.22	400.74
90	7655003.17	4583005.43	400.84

СПИСОК

на координати на детални точки од теренското снимање

Бр.т	Y	X	Z
91	7655002.82	4583005.32	400.78
92	7655003.42	4583004.17	400.94
93	7655003.07	4583004.19	400.95
94	7655002.49	4583003.08	401.07
95	7655001.86	4583002.71	401.10
96	7655000.65	4583002.69	401.29
97	7654999.44	4583003.02	401.32
98	7654998.47	4583003.76	401.14
99	7655004.10	4583000.02	400.69
100	7655009.38	4582998.79	400.92
101	7655002.88	4582991.78	402.37
102	7655007.41	4582986.56	403.20
103	7655001.00	4582981.87	404.01
104	7655005.81	4582977.40	404.71
105	7654998.23	4582966.70	406.11
106	7655003.26	4582964.10	406.54
107	7654996.38	4582960.05	407.07
108	7655001.25	4582957.63	407.41
109	7654998.32	4582986.21	404.27
110	7654995.92	4582984.32	403.56
111	7654993.60	4582982.98	404.92
112	7654994.28	4582985.42	403.35
113	7654991.70	4582985.90	403.29
114	7654989.71	4582986.54	404.26
115	7654990.87	4582983.64	403.73
116	7654994.62	4582989.86	402.73
117	7654991.70	4582991.60	402.55
118	7654992.68	4582994.69	402.13
119	7654989.25	4582995.90	402.20
120	7654985.74	4582995.64	401.92
121	7654983.73	4582989.06	402.87
122	7654985.30	4582987.52	404.32
123	7654981.63	4582985.08	403.53
124	7654983.47	4582984.33	404.65
125	7654982.84	4582981.59	404.15
126	7654985.28	4582981.55	404.28
127	7654989.48	4582980.88	404.17
128	7654994.54	4582977.98	404.76
129	7654976.93	4582974.75	403.91
130	7654978.59	4582987.58	401.30
131	7654979.76	4582997.64	399.61
132	7654980.93	4583010.90	399.56
133	7654976.48	4582961.24	405.34
134	7654974.81	4582961.38	405.34
135	7654982.65	4583020.46	396.75

СПИСОК**на координати на детални точки од теренското снимање**

Бр.т	Y	X	Z
136	7654980.89	4583020.73	396.75
137	7654981.31	4583010.86	397.92
138	7654981.31	4583013.93	396.75
139	7654988.62	4583010.37	399.53
140	7654994.60	4583009.72	399.62
141	7655000.82	4583009.34	399.60
142	7654988.33	4583020.74	398.93
143	7654995.88	4583020.09	398.62
144	7655002.17	4583019.62	398.35
145	7654987.22	4583025.33	398.36
146	7654994.59	4583023.83	398.12
147	7655000.66	4583022.78	397.89
148	7654985.10	4583001.13	401.20
149	7654991.37	4583000.34	401.42
150	7654999.04	4582998.90	401.37
151	7654999.47	4582993.68	402.15
152	7654983.48	4582992.38	402.37
153	7654988.88	4582991.63	402.53
154	7655000.04	4582989.76	403.00
155	7654980.30	4582970.40	405.88
156	7654986.85	4582969.97	405.92
157	7654993.79	4582969.03	405.74
158	7654982.79	4582978.07	404.72
159	7654988.94	4582977.85	404.69
160	7654992.80	4582959.31	407.25
161	7654987.58	4582960.98	407.28
162	7654981.96	4582962.43	407.22

Изготвил:

м-р Борче Стојановски дипл.геод.инж.

GNSS MEASUREMENT REPORT

Project Name:mokrievo

Date:06-11-2024

Coordinate system:StrumicaDatum

GPS receiver

Receiver Type:Alpha GEO

Receiver serial number:GP23090085

Antenna type:HL8

L1 offset:0.125

L2 offset:0.125

Firmware Name:SurPro Version 6.0.20240424

GNSS base station

Nr	Date	Time	B	L	H	X	Y	Z
12	06-11-2024	12:30:55	41°19'05.72	22°33'48.34	189.118	4430250.084	1840818.32	4189158.377

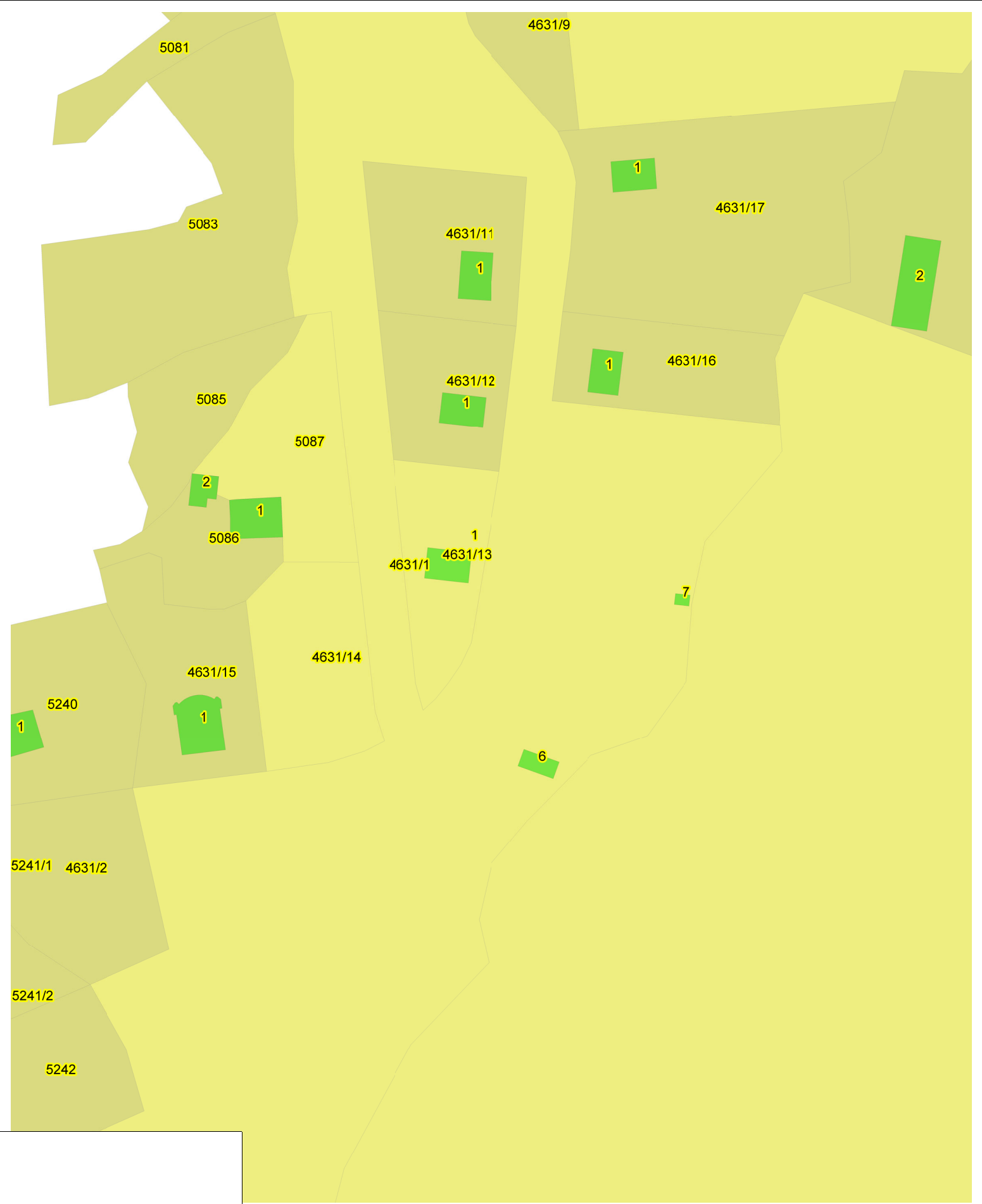
GNSS measurements

Nr	Date	Time	GMT	Mode	B	L	H	X	Y	Z	x	y	h	E	Sat	PDOP	mp	mh	H.ant
1	06-11-2024	12:38:38	GMT+1	FIXED	41°22'31.2162"N	22°50'51.0733"E	451.964	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582941.366	7654989.586	409.640	5	33	0.900	0.033	0.049	1.925
2	06-11-2024	12:38:45	GMT+1	FIXED	41°22'31.1517"N	22°50'51.2683"E	451.945	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582939.473	7654994.161	409.621	5	25	1.100	0.037	0.059	1.925
3	06-11-2024	12:39:03	GMT+1	FIXED	41°22'31.4488"N	22°50'51.1851"E	451.007	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582948.596	7654992.032	408.682	5	31	0.900	0.032	0.048	1.925
4	06-11-2024	12:39:11	GMT+1	FIXED	41°22'31.6206"N	22°50'51.2729"E	450.155	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582953.941	7654993.959	407.831	5	31	1.100	0.032	0.049	1.925
5	06-11-2024	12:39:17	GMT+1	FIXED	41°22'31.6374"N	22°50'51.1206"E	450.467	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582954.384	7654990.409	408.142	5	21	1.300	0.039	0.061	1.925
6	06-11-2024	12:39:22	GMT+1	FIXED	41°22'31.5385"N	22°50'51.0428"E	450.761	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582951.295	7654988.666	408.437	5	22	1.300	0.038	0.061	1.925
7	06-11-2024	12:39:32	GMT+1	FIXED	41°22'31.7806"N	22°50'50.8348"E	450.283	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582958.660	7654983.674	407.958	5	25	1.100	0.035	0.055	1.925
8	06-11-2024	12:39:37	GMT+1	FIXED	41°22'31.6754"N	22°50'50.7525"E	450.364	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582955.373	7654981.831	408.040	5	25	1.100	0.036	0.057	1.925
9	06-11-2024	12:39:45	GMT+1	FIXED	41°22'31.7418"N	22°50'50.4885"E	450.285	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582957.292	7654975.653	407.960	5	23	1.300	0.034	0.052	1.925
10	06-11-2024	12:39:50	GMT+1	FIXED	41°22'31.8419"N	22°50'50.4836"E	450.163	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582960.377	7654975.472	407.838	5	25	1.300	0.030	0.055	1.925
11	06-11-2024	12:40:01	GMT+1	FIXED	41°22'31.8607"N	22°50'50.0512"E	449.916	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582960.743	7654965.413	407.591	5	26	1.300	0.033	0.051	1.925
12	06-11-2024	12:40:06	GMT+1	FIXED	41°22'31.7538"N	22°50'50.0261"E	449.960	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582957.433	7654964.900	407.634	5	25	1.100	0.034	0.056	1.925
13	06-11-2024	12:40:14	GMT+1	FIXED	41°22'31.7579"N	22°50'49.7194"E	449.736	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582957.409	7654957.770	407.410	5	27	1.200	0.033	0.052	1.925
14	06-11-2024	12:40:19	GMT+1	FIXED	41°22'31.8838"N	22°50'49.7155"E	449.638	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582961.290	7654957.596	407.312	5	25	1.200	0.032	0.050	1.925
15	06-11-2024	12:40:37	GMT+1	FIXED	41°22'31.8720"N	22°50'50.4481"E	450.066	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582961.288	7654974.628	407.741	5	22	1.300	0.034	0.062	1.925
16	06-11-2024	12:40:43	GMT+1	FIXED	41°22'31.8642"N	22°50'50.5518"E	450.161	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582961.100	7654977.044	407.836	5	29	1.200	0.035	0.047	1.925
17	06-11-2024	12:41:04	GMT+1	FIXED	41°22'32.0088"N	22°50'50.7575"E	448.833	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582965.661	7654981.727	406.508	5	31	1.000	0.032	0.047	1.925
18	06-11-2024	12:41:11	GMT+1	FIXED	41°22'31.9959"N	22°50'50.9574"E	448.941	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582965.362	7654986.382	406.617	5	21	1.500	0.035	0.057	1.925
19	06-11-2024	12:41:19	GMT+1	FIXED	41°22'31.9526"N	22°50'51.2104"E	448.733	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582964.153	7654992.288	406.409	5	25	1.200	0.033	0.055	1.925
20	06-11-2024	12:41:36	GMT+1	FIXED	41°22'32.2778"N	22°50'51.2794"E	447.347	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582974.217	7654993.679	405.023	5	27	1.400	0.034	0.052	1.925
21	06-11-2024	12:41:45	GMT+1	FIXED	41°22'32.3089"N	22°50'51.0218"E	447.490	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582975.051	7654987.671	405.166	5	22	1.400	0.035	0.055	1.925

22	06-11-2024	12:42:06	GMT+1	FIXED	41°22'32.3091"N	22°50'50.6600"E	447.581	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582974.877	7654979.265	405.256	5	26	1.100	0.033	0.047	1.925
23	06-11-2024	12:42:09	GMT+1	FIXED	41°22'32.3093"N	22°50'50.6370"E	447.792	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582974.872	7654978.731	405.467	5	28	0.900	0.026	0.045	1.925
24	06-11-2024	12:42:15	GMT+1	FIXED	41°22'32.2999"N	22°50'50.6323"E	446.238	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582974.580	7654978.626	403.913	5	28	1.100	0.035	0.053	1.925
25	06-11-2024	12:42:25	GMT+1	FIXED	41°22'32.3003"N	22°50'50.5542"E	447.800	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582974.552	7654976.812	405.475	5	28	1.000	0.032	0.046	1.925
26	06-11-2024	12:42:51	GMT+1	FIXED	41°22'32.7245"N	22°50'50.7348"E	445.516	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582987.730	7654980.729	403.192	5	31	1.000	0.031	0.045	1.925
27	06-11-2024	12:42:56	GMT+1	FIXED	41°22'32.7245"N	22°50'50.7121"E	445.546	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582987.719	7654980.202	403.222	5	31	0.900	0.031	0.044	1.925
28	06-11-2024	12:43:01	GMT+1	FIXED	41°22'32.7247"N	22°50'50.6360"E	445.559	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582987.688	7654978.433	403.234	5	31	1.000	0.032	0.044	1.925
29	06-11-2024	12:43:06	GMT+1	FIXED	41°22'32.7192"N	22°50'50.6995"E	443.627	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582987.547	7654979.913	401.303	5	29	1.300	0.034	0.057	1.925
30	06-11-2024	12:43:28	GMT+1	FIXED	41°22'33.0543"N	22°50'50.8055"E	443.850	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582997.937	7654982.156	401.526	5	29	1.100	0.032	0.046	1.925
31	06-11-2024	12:43:31	GMT+1	FIXED	41°22'33.0523"N	22°50'50.7862"E	443.868	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582997.868	7654981.708	401.544	5	30	1.000	0.032	0.045	1.925
32	06-11-2024	12:43:38	GMT+1	FIXED	41°22'33.0512"N	22°50'50.6960"E	443.850	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582997.790	7654979.613	401.526	5	22	1.100	0.037	0.055	1.925
33	06-11-2024	12:43:42	GMT+1	FIXED	41°22'33.0406"N	22°50'50.7721"E	441.936	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582997.500	7654981.388	399.612	5	26	1.300	0.039	0.061	1.925
34	06-11-2024	12:44:12	GMT+1	FIXED	41°22'33.3100"N	22°50'50.8558"E	442.743	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583005.851	7654983.157	400.419	5	32	0.900	0.031	0.043	1.925
35	06-11-2024	12:44:15	GMT+1	FIXED	41°22'33.3256"N	22°50'50.8588"E	442.689	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.335	7654983.215	400.365	5	31	0.900	0.032	0.044	1.925
36	06-11-2024	12:44:32	GMT+1	FIXED	41°22'33.4700"N	22°50'50.8905"E	441.824	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583010.803	7654983.858	399.500	5	32	0.900	0.031	0.043	1.925
37	06-11-2024	12:44:35	GMT+1	FIXED	41°22'33.4709"N	22°50'50.8700"E	441.850	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583010.824	7654983.382	399.527	5	28	0.900	0.035	0.046	1.925
38	06-11-2024	12:44:41	GMT+1	FIXED	41°22'33.4701"N	22°50'50.8563"E	440.240	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583010.790	7654983.063	397.916	5	25	1.200	0.037	0.054	1.925
39	06-11-2024	12:44:51	GMT+1	FIXED	41°22'33.5746"N	22°50'50.7809"E	441.668	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583013.977	7654981.243	399.344	5	19	2.400	0.040	0.069	1.925
40	06-11-2024	12:45:08	GMT+1	FIXED	41°22'33.7828"N	22°50'50.8743"E	441.563	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583020.446	7654983.277	399.239	5	32	0.900	0.031	0.043	1.925
41	06-11-2024	12:45:12	GMT+1	FIXED	41°22'33.7793"N	22°50'50.8547"E	441.559	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583020.328	7654982.823	399.235	5	32	0.900	0.032	0.043	1.925
42	06-11-2024	12:45:19	GMT+1	FIXED	41°22'33.7973"N	22°50'50.7637"E	441.325	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583020.840	7654980.697	399.001	5	18	1.700	0.040	0.063	1.925
43	06-11-2024	12:45:32	GMT+1	FIXED	41°22'33.9832"N	22°50'50.8537"E	440.784	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583026.619	7654982.667	398.460	5	31	0.900	0.030	0.045	1.925
44	06-11-2024	12:45:35	GMT+1	FIXED	41°22'33.9778"N	22°50'50.8333"E	440.765	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583026.443	7654982.194	398.441	5	31	0.900	0.031	0.045	1.925
45	06-11-2024	12:46:20	GMT+1	FIXED	41°22'33.3394"N	22°50'51.0268"E	442.845	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.843	7654987.111	400.521	5	26	1.100	0.035	0.052	1.925
46	06-11-2024	12:46:27	GMT+1	FIXED	41°22'33.3541"N	22°50'51.0252"E	442.870	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.295	7654987.065	400.546	5	32	0.900	0.032	0.043	1.925
47	06-11-2024	12:46:32	GMT+1	FIXED	41°22'33.3633"N	22°50'51.0189"E	441.546	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.576	7654986.912	399.222	5	25	1.200	0.039	0.053	1.925
48	06-11-2024	12:46:39	GMT+1	FIXED	41°22'33.3493"N	22°50'51.1412"E	442.731	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.206	7654989.762	400.408	5	31	0.900	0.033	0.045	1.925
49	06-11-2024	12:46:42	GMT+1	FIXED	41°22'33.3659"N	22°50'51.1382"E	442.846	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.716	7654989.682	400.523	5	31	0.900	0.031	0.043	1.925
50	06-11-2024	12:46:45	GMT+1	FIXED	41°22'33.3692"N	22°50'51.1329"E	441.544	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.814	7654989.557	399.221	5	24	1.000	0.035	0.053	1.925
51	06-11-2024	12:46:50	GMT+1	FIXED	41°22'33.3560"N	22°50'51.2791"E	442.806	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.481	7654992.963	400.483	5	28	1.100	0.032	0.049	1.925
52	06-11-2024	12:46:53	GMT+1	FIXED	41°22'33.3721"N	22°50'51.2836"E	442.812	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.978	7654993.057	400.489	5	30	1.000	0.033	0.047	1.925
53	06-11-2024	12:46:58	GMT+1	FIXED	41°22'33.3046"N	22°50'51.2751"E	442.727	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583005.894	7654992.905	400.404	5	26	1.700	0.033	0.047	1.925
54	06-11-2024	12:47:01	GMT+1	FIXED	41°22'33.2718"N	22°50'51.2966"E	442.923	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.891	7654993.424	400.600	5	26	1.000	0.034	0.047	1.925
55	06-11-2024	12:47:03	GMT+1	FIXED	41°22'33.2557"N	22°50'51.3304"E	443.079	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.412	7654994.222	400.756	5	29	1.000	0.032	0.047	1.925
56	06-11-2024	12:47:05	GMT+1	FIXED	41°22'33.2445"N	22°50'51.3690"E	442.988	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.085	7654995.124	400.665	5	29	1.000	0.031	0.045	1.925
57	06-11-2024	12:47:08	GMT+1	FIXED	41°22'33.2475"N	22°50'51.4036"E	442.846	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.195	7654995.927	400.522	5	28	1.000	0.032	0.045	1.925
58	06-11-2024	12:47:11	GMT+1	FIXED	41°22'33.2594"N	22°50'51.4285"E	442.418	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.573	7654996.498	400.094	5	25	1.000	0.036	0.047	1.925
59	06-11-2024	12:47:20	GMT+1	FIXED	41°22'33.3588"N	22°50'51.4693"E	441.660	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.659	7654997.381	399.337	5	27	1.000	0.033	0.047	1.925
60	06-11-2024	12:47:26	GMT+1	FIXED	41°22'33.3527"N	22°50'51.5469"E	441.603	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.510	7654999.187	399.280	5	25	1.100	0.033	0.051	1.925
61	06-11-2024	12:47:28	GMT+1	FIXED	41°22'33.3487"N	22°50'51.5264"E	441.678	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.376	7654998.713	399.355	5	26	1.000	0.033	0.050	1.925
62	06-11-2024	12:47:29	GMT+1	FIXED	41°22'33.3374"N	22°50'51.5135"E	441.739	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.023	7654998.421	399.416	5	30	1.100	0.030	0.047	1.925
63	06-11-2024	12:47:33	GMT+1	FIXED	41°22'33.2513"N	22°50'51.4864"E	442.481	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.351	7654997.849	400.158	5	27	1.000	0.031	0.052	1.925
64	06-11-2024	12:47:35	GMT+1	FIXED	41°22'33.2202"N	22°50'51.4984"E	442.835	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583003.398	7654998.149	400.512	5	28	1.000	0.036	0.047	1.925

65	06-11-2024	12:47:39	GMT+1	FIXED	41°22'33.1931"N	22°50'51.5455"E	443.124	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.588	7654999.261	400.801	5	23	1.100	0.034	0.052	1.925
66	06-11-2024	12:47:42	GMT+1	FIXED	41°22'33.1828"N	22°50'51.5999"E	443.151	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.297	7655000.532	400.827	5	25	1.100	0.033	0.051	1.925
67	06-11-2024	12:47:45	GMT+1	FIXED	41°22'33.1837"N	22°50'51.6620"E	442.894	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.354	7655001.974	400.571	5	26	1.000	0.031	0.049	1.925
68	06-11-2024	12:47:48	GMT+1	FIXED	41°22'33.1959"N	22°50'51.6925"E	442.784	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.746	7655002.673	400.461	5	28	0.900	0.033	0.045	1.925
69	06-11-2024	12:47:51	GMT+1	FIXED	41°22'33.2327"N	22°50'51.7259"E	442.429	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583003.897	7655003.426	400.106	5	30	0.900	0.031	0.045	1.925
70	06-11-2024	12:47:55	GMT+1	FIXED	41°22'33.2819"N	22°50'51.7576"E	442.131	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583005.432	7655004.131	399.808	5	26	1.000	0.031	0.048	1.925
71	06-11-2024	12:48:06	GMT+1	FIXED	41°22'33.4340"N	22°50'51.7841"E	441.393	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583010.135	7655004.646	399.070	5	30	0.900	0.032	0.045	1.925
72	06-11-2024	12:48:17	GMT+1	FIXED	41°22'33.7328"N	22°50'51.8362"E	440.516	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583019.380	7655005.660	398.193	5	30	0.900	0.033	0.044	1.925
73	06-11-2024	12:48:27	GMT+1	FIXED	41°22'33.8186"N	22°50'51.8893"E	439.919	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583022.053	7655006.839	397.597	5	33	0.900	0.031	0.040	1.925
74	06-11-2024	12:48:32	GMT+1	FIXED	41°22'33.7887"N	22°50'52.1187"E	440.005	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583021.244	7655012.189	397.683	5	28	1.100	0.035	0.043	1.925
75	06-11-2024	12:48:44	GMT+1	FIXED	41°22'33.4619"N	22°50'51.8279"E	441.216	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583011.019	7655005.647	398.893	5	30	1.000	0.031	0.041	1.925
76	06-11-2024	12:48:51	GMT+1	FIXED	41°22'33.4063"N	22°50'52.0586"E	441.394	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583009.417	7655011.043	399.072	5	30	1.000	0.031	0.044	1.925
77	06-11-2024	12:49:08	GMT+1	FIXED	41°22'33.3176"N	22°50'51.6817"E	441.621	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.496	7655002.343	399.298	5	32	0.900	0.032	0.041	1.925
78	06-11-2024	12:49:11	GMT+1	FIXED	41°22'33.3407"N	22°50'51.6228"E	441.535	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.179	7655000.959	399.212	5	24	1.000	0.040	0.055	1.925
79	06-11-2024	12:49:24	GMT+1	FIXED	41°22'33.2570"N	22°50'51.3745"E	443.356	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.472	7654995.245	401.033	5	29	1.000	0.032	0.043	1.925
80	06-11-2024	12:49:26	GMT+1	FIXED	41°22'33.2596"N	22°50'51.3972"E	443.302	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.565	7654995.770	400.979	5	27	0.900	0.035	0.047	1.925
81	06-11-2024	12:49:28	GMT+1	FIXED	41°22'33.2676"N	22°50'51.4140"E	443.244	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.821	7654996.156	400.921	5	31	1.000	0.032	0.042	1.925
82	06-11-2024	12:49:32	GMT+1	FIXED	41°22'33.3491"N	22°50'51.4492"E	443.081	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.353	7654996.920	400.758	5	29	1.100	0.033	0.046	1.925
83	06-11-2024	12:49:36	GMT+1	FIXED	41°22'33.3560"N	22°50'51.4626"E	443.078	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.571	7654997.227	400.754	5	31	1.000	0.032	0.043	1.925
84	06-11-2024	12:49:38	GMT+1	FIXED	41°22'33.3609"N	22°50'51.4531"E	443.055	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.717	7654997.004	400.732	5	31	0.900	0.032	0.043	1.925
85	06-11-2024	12:49:44	GMT+1	FIXED	41°22'33.3396"N	22°50'51.5416"E	442.976	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.104	7654999.073	400.653	5	27	1.400	0.034	0.050	1.925
86	06-11-2024	12:49:46	GMT+1	FIXED	41°22'33.3346"N	22°50'51.5314"E	443.009	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.944	7654998.840	400.686	5	32	1.000	0.033	0.044	1.925
87	06-11-2024	12:49:49	GMT+1	FIXED	41°22'33.3524"N	22°50'51.5372"E	443.015	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.498	7654998.963	400.692	5	28	0.900	0.033	0.046	1.925
88	06-11-2024	12:49:52	GMT+1	FIXED	41°22'33.3380"N	22°50'51.6311"E	443.066	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583007.100	7655001.153	400.743	5	27	1.000	0.035	0.052	1.925
89	06-11-2024	12:49:56	GMT+1	FIXED	41°22'33.3177"N	22°50'51.6812"E	443.063	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.497	7655002.332	400.740	5	29	1.000	0.034	0.046	1.925
90	06-11-2024	12:49:57	GMT+1	FIXED	41°22'33.3090"N	22°50'51.6704"E	443.064	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583006.223	7655002.087	400.741	5	30	0.900	0.030	0.044	1.925
91	06-11-2024	12:50:00	GMT+1	FIXED	41°22'33.2825"N	22°50'51.7164"E	443.162	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583005.428	7655003.173	400.839	5	27	1.000	0.039	0.051	1.925
92	06-11-2024	12:50:02	GMT+1	FIXED	41°22'33.2793"N	22°50'51.7012"E	443.106	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583005.322	7655002.822	400.783	5	30	1.000	0.034	0.046	1.925
93	06-11-2024	12:50:06	GMT+1	FIXED	41°22'33.2416"N	22°50'51.7260"E	443.260	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.172	7655003.422	400.937	5	27	1.000	0.036	0.050	1.925
94	06-11-2024	12:50:07	GMT+1	FIXED	41°22'33.2425"N	22°50'51.7108"E	443.270	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583004.194	7655003.069	400.947	5	33	1.000	0.030	0.043	1.925
95	06-11-2024	12:50:10	GMT+1	FIXED	41°22'33.2070"N	22°50'51.6848"E	443.392	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583003.084	7655002.487	401.069	5	25	1.300	0.034	0.047	1.925
96	06-11-2024	12:50:12	GMT+1	FIXED	41°22'33.1954"N	22°50'51.6575"E	443.425	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.714	7655001.862	401.102	5	30	1.100	0.033	0.043	1.925
97	06-11-2024	12:50:14	GMT+1	FIXED	41°22'33.1955"N	22°50'51.6052"E	443.610	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583002.692	7655000.646	401.287	5	27	1.000	0.033	0.049	1.925
98	06-11-2024	12:50:16	GMT+1	FIXED	41°22'33.2069"N	22°50'51.5536"E	443.643	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583003.016	7654999.439	401.320	5	23	1.200	0.035	0.059	1.925
99	06-11-2024	12:50:18	GMT+1	FIXED	41°22'33.2315"N	22°50'51.5124"E	443.466	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583003.756	7654998.467	401.142	5	24	1.100	0.035	0.049	1.925
100	06-11-2024	12:50:29	GMT+1	FIXED	41°22'33.1067"N	22°50'51.7512"E	443.017	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4583000.023	7655004.098	400.694	5	31	1.000	0.033	0.042	1.925
101	06-11-2024	12:50:34	GMT+1	FIXED	41°22'33.0632"N	22°50'51.9772"E	443.244	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582998.794	7655009.376	400.921	5	25	1.000	0.035	0.051	1.925
102	06-11-2024	12:50:44	GMT+1	FIXED	41°22'32.8404"N	22°50'51.6915"E	444.688	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582991.779	7655002.884	402.365	5	27	1.300	0.041	0.049	1.925
103	06-11-2024	12:50:52	GMT+1	FIXED	41°22'32.6682"N	22°50'51.8814"E	445.527	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582986.560	7655007.411	403.204	5	27	1.000	0.031	0.049	1.925
104	06-11-2024	12:51:00	GMT+1	FIXED	41°22'32.5205"N	22°50'51.6015"E	446.337	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582981.865	7655001.004	404.014	5	26	1.300	0.033	0.045	1.925
105	06-11-2024	12:51:08	GMT+1	FIXED	41°22'32.3724"N	22°50'51.8041"E	447.037	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582977.395	7655005.809	404.714	5	27	1.400	0.030	0.047	1.925
106	06-11-2024	12:51:21	GMT+1	FIXED	41°22'32.0310"N	22°50'51.4683"E	448.431	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582966.697	7654998.230	406.107	5	27	1.100	0.031	0.047	1.925
107	06-11-2024	12:51:27	GMT+1	FIXED	41°22'31.9432"N	22°50'51.6823"E	448.861	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582964.096	7655003.261	406.537	5	23	1.400	0.037	0.053	1.925

108	06-11-2024	12:51:37	GMT+1	FIXED	41°22'31.8169"N	22°50'51.3826"E	449.397	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582960.050	7654996.378	407.073	5	27	1.300	0.034	0.047	1.925
109	06-11-2024	12:51:43	GMT+1	FIXED	41°22'31.7352"N	22°50'51.5897"E	449.729	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582957.632	7655001.245	407.406	5	26	1.100	0.037	0.050	1.925
110	06-11-2024	12:52:16	GMT+1	FIXED	41°22'32.6632"N	22°50'51.4901"E	446.592	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582986.212	7654998.320	404.269	5	30	2.100	0.033	0.050	1.925
111	06-11-2024	12:52:22	GMT+1	FIXED	41°22'32.6035"N	22°50'51.3851"E	445.886	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582984.318	7654995.921	403.562	5	28	1.000	0.033	0.045	1.925
112	06-11-2024	12:52:27	GMT+1	FIXED	41°22'32.5618"N	22°50'51.2842"E	447.244	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582982.982	7654993.602	404.920	5	22	1.100	0.039	0.063	1.925
113	06-11-2024	12:52:30	GMT+1	FIXED	41°22'32.6404"N	22°50'51.3153"E	445.668	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582985.421	7654994.275	403.345	5	26	1.200	0.037	0.055	1.925
114	06-11-2024	12:52:36	GMT+1	FIXED	41°22'32.6576"N	22°50'51.2052"E	445.611	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582985.897	7654991.704	403.287	5	29	1.100	0.032	0.043	1.925
115	06-11-2024	12:52:39	GMT+1	FIXED	41°22'32.6797"N	22°50'51.1202"E	446.582	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582986.537	7654989.714	404.258	5	27	1.100	0.034	0.047	1.925
116	06-11-2024	12:52:43	GMT+1	FIXED	41°22'32.5851"N	22°50'51.1672"E	446.051	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582983.642	7654990.869	403.727	5	24	1.800	0.038	0.052	1.925
117	06-11-2024	12:52:50	GMT+1	FIXED	41°22'32.7838"N	22°50'51.3341"E	445.049	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582989.856	7654994.618	402.726	5	23	1.300	0.034	0.054	1.925
118	06-11-2024	12:52:55	GMT+1	FIXED	41°22'32.8422"N	22°50'51.2102"E	444.873	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582991.596	7654991.698	402.549	5	22	1.300	0.035	0.053	1.925
119	06-11-2024	12:53:00	GMT+1	FIXED	41°22'32.9417"N	22°50'51.2554"E	444.452	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582994.688	7654992.684	402.129	5	26	1.200	0.034	0.046	1.925
120	06-11-2024	12:53:06	GMT+1	FIXED	41°22'32.9834"N	22°50'51.1089"E	444.527	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582995.902	7654989.253	402.204	5	24	1.100	0.043	0.053	1.925
121	06-11-2024	12:53:12	GMT+1	FIXED	41°22'32.9773"N	22°50'50.9575"E	444.239	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582995.638	7654985.739	401.915	5	20	1.400	0.039	0.063	1.925
122	06-11-2024	12:53:21	GMT+1	FIXED	41°22'32.7655"N	22°50'50.8651"E	445.193	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582989.059	7654983.731	402.869	5	20	1.600	0.038	0.056	1.925
123	06-11-2024	12:53:26	GMT+1	FIXED	41°22'32.7144"N	22°50'50.9312"E	446.642	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582987.515	7654985.301	404.318	5	21	1.200	0.036	0.062	1.925
124	06-11-2024	12:53:34	GMT+1	FIXED	41°22'32.6381"N	22°50'50.7710"E	445.855	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582985.081	7654981.629	403.531	5	22	2.700	0.039	0.053	1.925
125	06-11-2024	12:53:39	GMT+1	FIXED	41°22'32.6126"N	22°50'50.8494"E	446.978	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582984.333	7654983.466	404.654	5	28	1.100	0.037	0.053	1.925
126	06-11-2024	12:53:46	GMT+1	FIXED	41°22'32.5242"N	22°50'50.8201"E	446.476	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582981.591	7654982.844	404.152	5	23	1.600	0.036	0.053	1.925
127	06-11-2024	12:53:50	GMT+1	FIXED	41°22'32.5210"N	22°50'50.9248"E	446.603	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582981.545	7654985.279	404.278	5	26	1.000	0.035	0.049	1.925
128	06-11-2024	12:53:55	GMT+1	FIXED	41°22'32.4965"N	22°50'51.1051"E	446.493	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582980.878	7654989.483	404.169	5	25	1.000	0.034	0.048	1.925
129	06-11-2024	12:54:02	GMT+1	FIXED	41°22'32.3990"N	22°50'51.3200"E	447.086	4430250.084	1840818.329	4189158.377	4582977.978	7654994.542	404.763	5	23	1.200	0.039	0.053	1.925



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2693/2024 од 12.11.2024 10:04:37



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 12.11.2024 во 10:04:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 9897426c
Валиден до: 20.06.2026
Датум и час на потпишување: 12.11.2024 во 10:04:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : МОКРИЕВО ПАРЦЕЛА : 4631/13

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_286	7654935.760	4582899.700	421.31

М.П.



Овластено лице
Борче Стојановски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6975624

Датум на валута

12.11.2024

Назив на налогодавач:

Борче Стојановски

Питу Гули 47 б

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6528805

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.11.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6975597

Датум на валута

12.11.2024

Назив на налогодавач:

Борче Стојановски

Питу Гули 47 б

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6528805

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.11.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-19/2025 од 04.02.2025 12:26:17



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-509-4 од 12.11.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.02.2025 12:26:17 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-19/2025 од 04.02.2025 12:26:17



ИЗВЕСТИУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, заведена под број: 08-509-4 од 03.02.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.02.2025 12:26:17 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-19/2025 од 04.02.2025 12:32:50



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МОКРИЕВО

Од ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА, 6528805.

ПИТУ ГУЛИ 47-В, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: ____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.02.2025

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ-БИТОЛА

(име, презиме и потпис)



Бр. 17-619/2
11-02-2025 година
Скопје

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0801-519/24 од 04.02.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелација за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на УПВНМ Мокриево-вон град, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, општина Ново Село, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот плански опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро-археолошкиот локалитет Кула Пиргот (доцносредновековна кула) со ЕМБ4829-038/229 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Струмица како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 10.02.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.д. Директор
Весела Чесџоева





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

10 Февруари 2025

Архивски број: 09-30/3

ДО
ДТУ „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0801-519/24 од 04.02.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

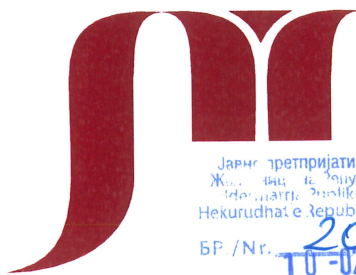
Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР /Nr. 20-572/2
10-02-2025 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ

ул. "Илинден" бр.107/13

1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 0801-519/24 од ден 04.02.2024 година и број на постапка 68554 од Е-урбанизам, со кој барате да Ви доставиме податоци и информации кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве информира:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов



Изработил: Александар Равњашки

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Дритон Руси

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Улица Велко Кадаров Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-69012
04 02 20 25 год.viti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-519/24 од 04.02.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-519/24 од 04.02.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

68554



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-36 од 18.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До

“БИЛД УРБАН” ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-802/1

07.02.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-519/24 од 04.02.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 04.02.2025 година со број на постапка 68554 (наш број 11-802 од 05.02.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 46, со намена А4 – времен престој во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град во Општина Ново Село, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68554

Дата: 12.02.2025

До

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08- 1995/2 од 30.07 2024г.), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

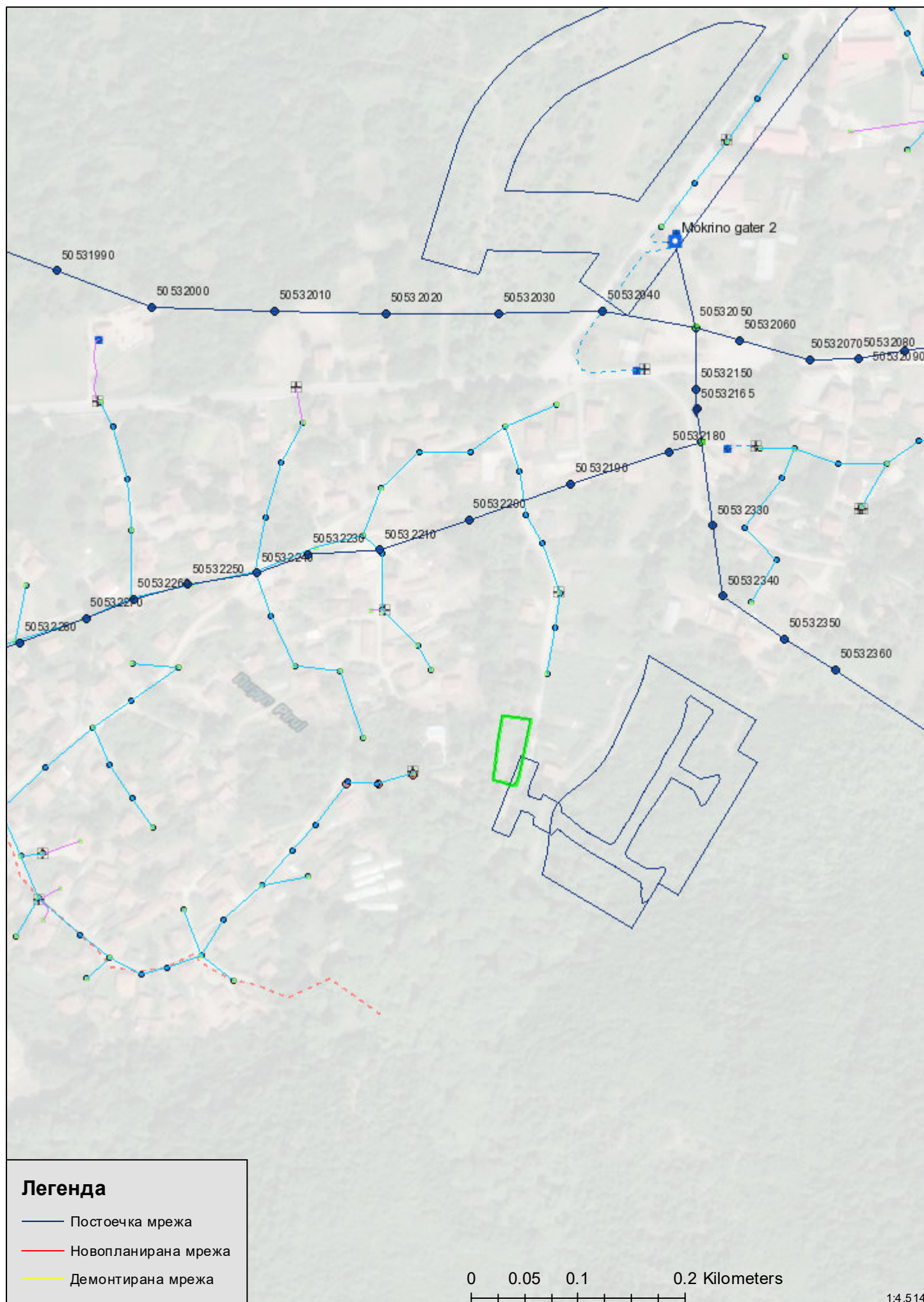
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
БИЛД УРБАН дооел
Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје

Датум: 25.03.2025

Наш знак: 10-1698/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 0801-519/24 од 04.02.2025 за податоци за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



ДО: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 70556
Ваш бр. 0801-519/24 од 07.04.2025 год.
Наш бр. 0932-1011/1 од 09.04.2025 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ 0932-1011/2
1000 Скопје
15.4.2025
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесена Одлука бр.08-1995/2 од 30.07.2024г.) , изработил **“БИЛД УРБАН “** ДООЕЛ Скопје со тех.број 0801-519/24 од април 2025 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања ТрајкоскаЈанчевска, виш соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				27040	477	4631	1	гз	гиз	0			611.91	46	0801-519/24		
														40068.97				
2	СТОЈЧЕВ ЈОНЧЕ	МОКРИЕВО		218	27040	1845	4631	13	гз	гиз				258.73	46			
														640.24				
													Меѓузбир:	870.64				
										ВКУПНО				870.64				

Датум на генерирање на извештајоИзработил:

10-04-2025Агенција за Катастар на Недвижности

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
- 2.Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
- 5а. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
- 5б. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-3219/2 од 11.11.2024 год.

-Одделение за урбанизам,градење и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-3219/2 од 11.11.2024 год.
Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО
Мокриево вон град, Општина Ново Село

Одлука бр.08-1955/2 од 30.07.2024год.

Намена на градба: А4 Времен престој

По барање на “БИЛД УРБАН” ДООЕЛ Скопје

Од Скопје бул.” Илинден” бр.107/13, 1000 Скопје

КО Мокриево

ГП БР 46, КП бр.4631/13 и КП бр.4631/1

ДЛ:

М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА ГП БР 46, КП бр.4631/13 и КП бр.4631/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- | | |
|---|--|
| • Намена на градбата | А4Времен престој |
| • Компатибилна класа на намена | |
| • Површина за градба | 225м ² |
| • Површина на градежна парцела | 874м ² |
| • Развиена површина | 675м ² |
| • Макс.височина до венец | 10.20м |
| • Катност | П+2 |
| • Сообраќајни услови(број на паркинг места) | потребен број на паркинг места се одредува
согласно член 134 став 1 од Прав.за урбан.планирање. |
| • Други услови | |
| • Процен на изграденост | 26% |
| • Коефициент на искористеност | 0.77% |

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

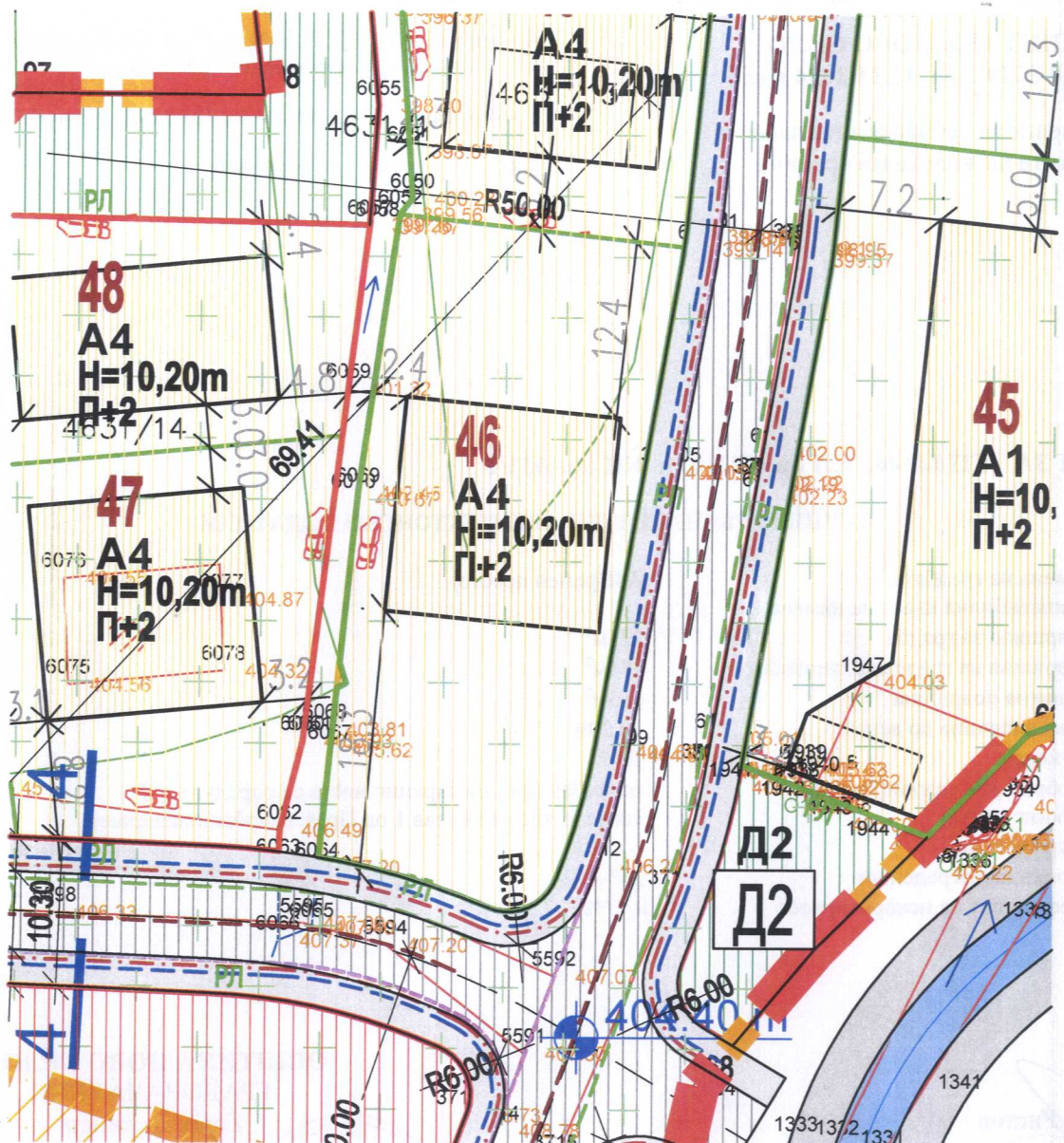
ГРАДОНАЧАЛНИК

Ѓорѓе Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1:500



– Легенда: **Градежна парцела**
Катастарска парцела

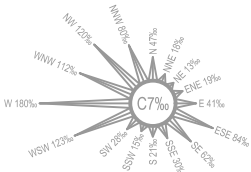
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- бетониран пат
- земјен пат
- канал
- потпорен сид
- ограда



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Y	X
7655002,967	4583005,229
7654983,098	4583007,43
7654980,278	4582987,973
7654979,071	4582976,139
7654979,53	4582974,67
7654978,888	4582974,344
7654977,688	4582962,569
7654989,496	4582959,126
7654994,256	4582961,19
7654994,778	4582962,59
7654996,94	4582970,563
7655002,83	4583004,373



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

02
ЛИСТ БР.

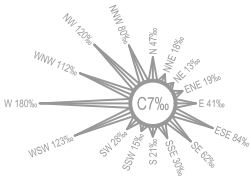
04.2025

Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	мах висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2





ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ **0090**

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

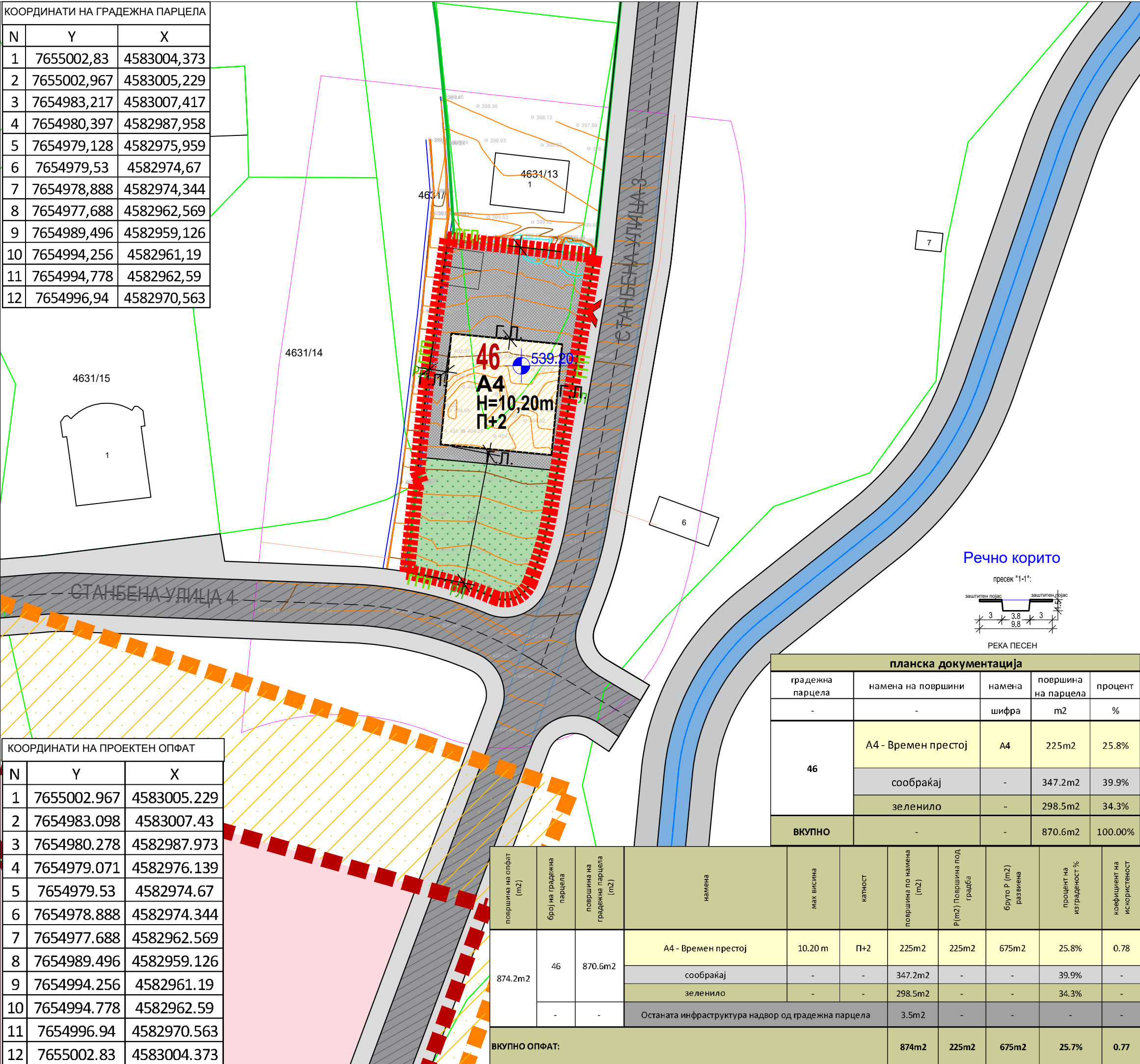


Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X
1	7655002,83	4583004,373
2	7655002,967	4583005,229
3	7654983,217	4583007,417
4	7654980,397	4582987,958
5	7654979,128	4582975,959
6	7654979,53	4582974,67
7	7654978,888	4582974,344
8	7654977,688	4582962,569
9	7654989,496	4582959,126
10	7654994,256	4582961,19
11	7654994,778	4582962,59
12	7654996,94	4582970,563

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373



Речно корито



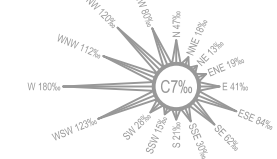
планска документација				
градежна парцела	намена на површини	намена	површина на парцела	процент
-	-	шифра	m2	%
46	A4 - Времен престој	A4	225m2	25.8%
	сообраќај	-	347.2m2	39.9%
	зеленило	-	298.5m2	34.3%
ВКУПНО	-	-	870.6m2	100.00%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
	-	-	сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
	-	-	зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
Останата инфраструктура надвор од градежна парцела						3.5m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A4 А4 - Времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ
(површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X
1	7655002,83	4583004,373
2	7655002,967	4583005,229
3	7654983,217	4583007,417
4	7654980,397	4582987,958
5	7654979,128	4582975,959
6	7654979,53	4582974,67
7	7654978,888	4582974,344
8	7654977,688	4582962,569
9	7654989,496	4582959,126
10	7654994,256	4582961,19
11	7654994,778	4582962,59
12	7654996,94	4582970,563

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

- 46

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A4

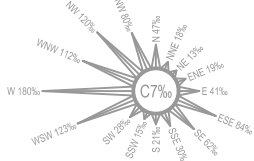
A4 - Времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- 539.20

КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

- 2

ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 3

ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



Речно корито



Нумерички показатели ГП 46	
Број на ГП	46
Намена	A4 - Времен престој
Површина за градење	225m2
Површина на градежна парцела	871m2
максимална изградена површина	675m2
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р (m2) Површина под грабда	брutto Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
	-	-	сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
	-	-	зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
Останата инфраструктура надвор од градежна парцела						3.5m2	-	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

ГП 46	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	225m2	25.8%
	СООБРАЌАЈ	347.2m2	39.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	298.5m2	34.3%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		870.6m2	100.0%

БИГД

URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У

ФА3А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ
(површини за градење)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

04.2025

056

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 46

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2

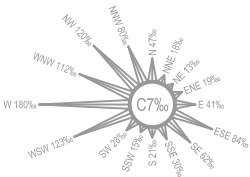
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- A4

А4 - Времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- 539.20

КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 525.45

ВИСИНСКА КОТА
- 0.50%
198.00 м

НИВЕЛМАН
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК



В

И

Л

Д

URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ

НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА

НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:

30.07.2022 год.

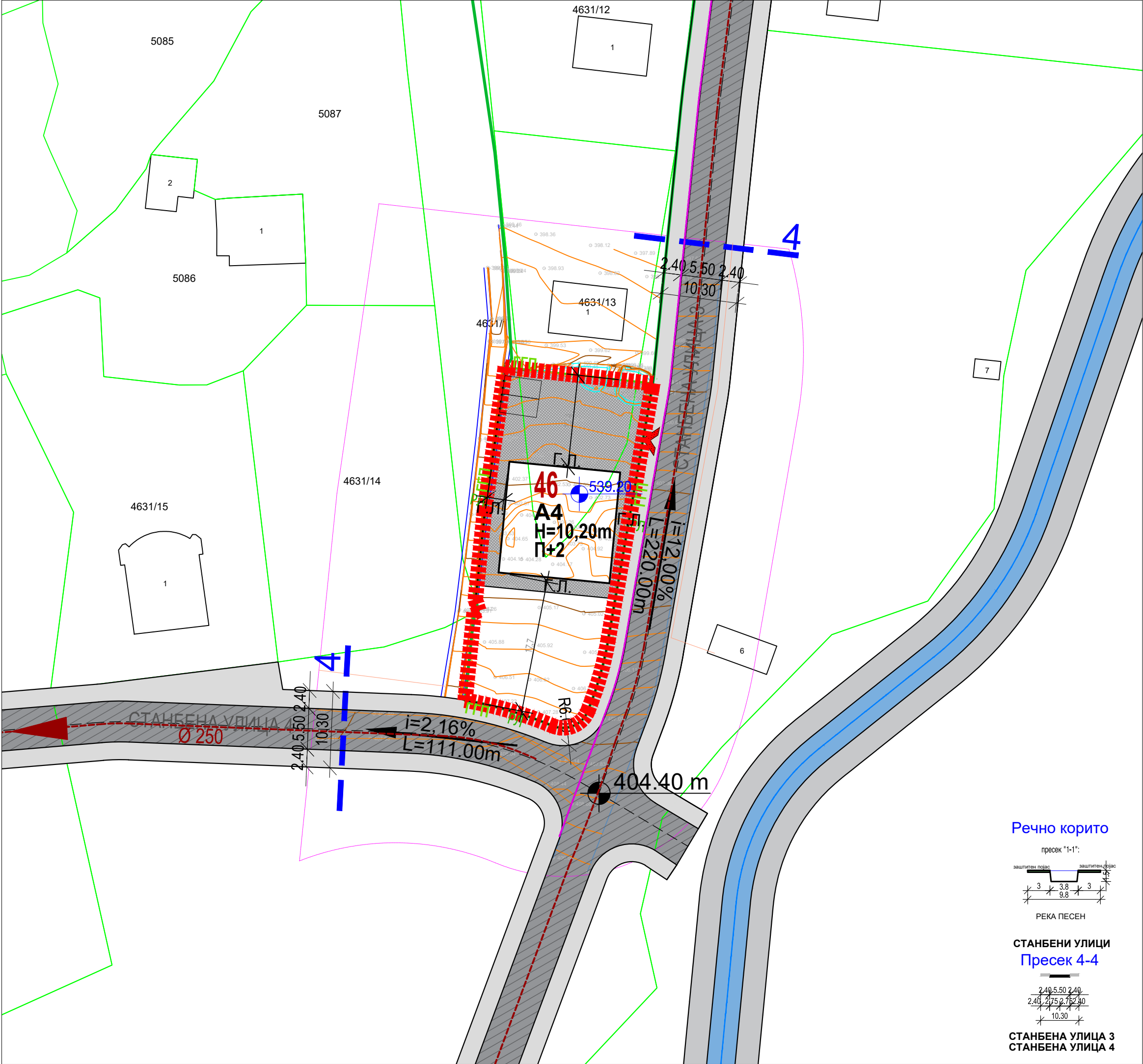
У

ФАЗА

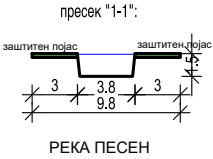
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ
(внатрешен сообраќај и нивелманско решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

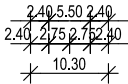
ТЕХ. БР. 0801-519/24	М 1:500
ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ	
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070	
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО	
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО	04.2025



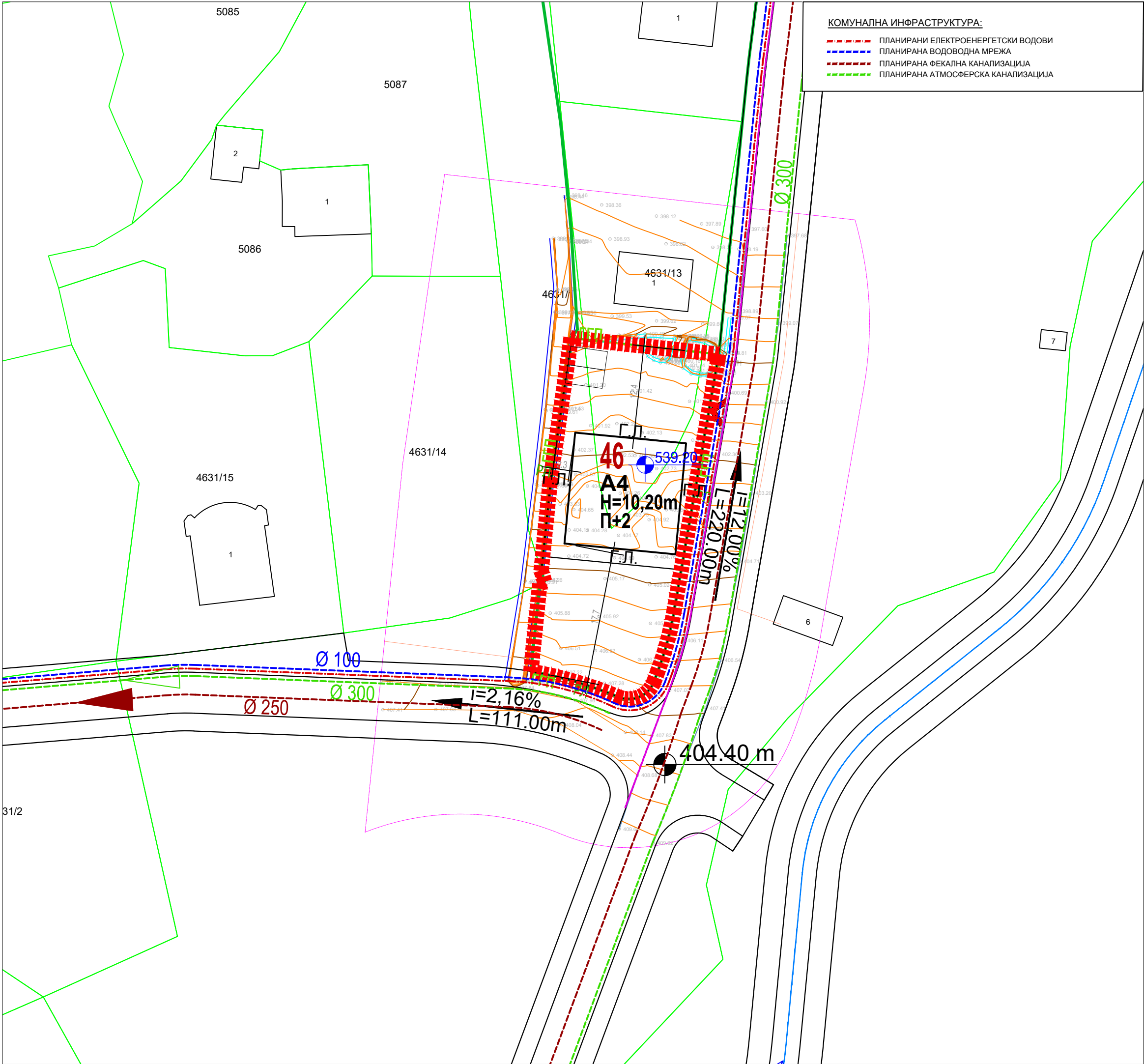
Речно корито



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Пресек 4-4



СТАНБЕНА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 4



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

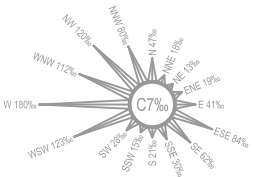
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 525.45 ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- А - ДОМУВАЊЕ
- A4 А4 - Времен престој

- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У

ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И
ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

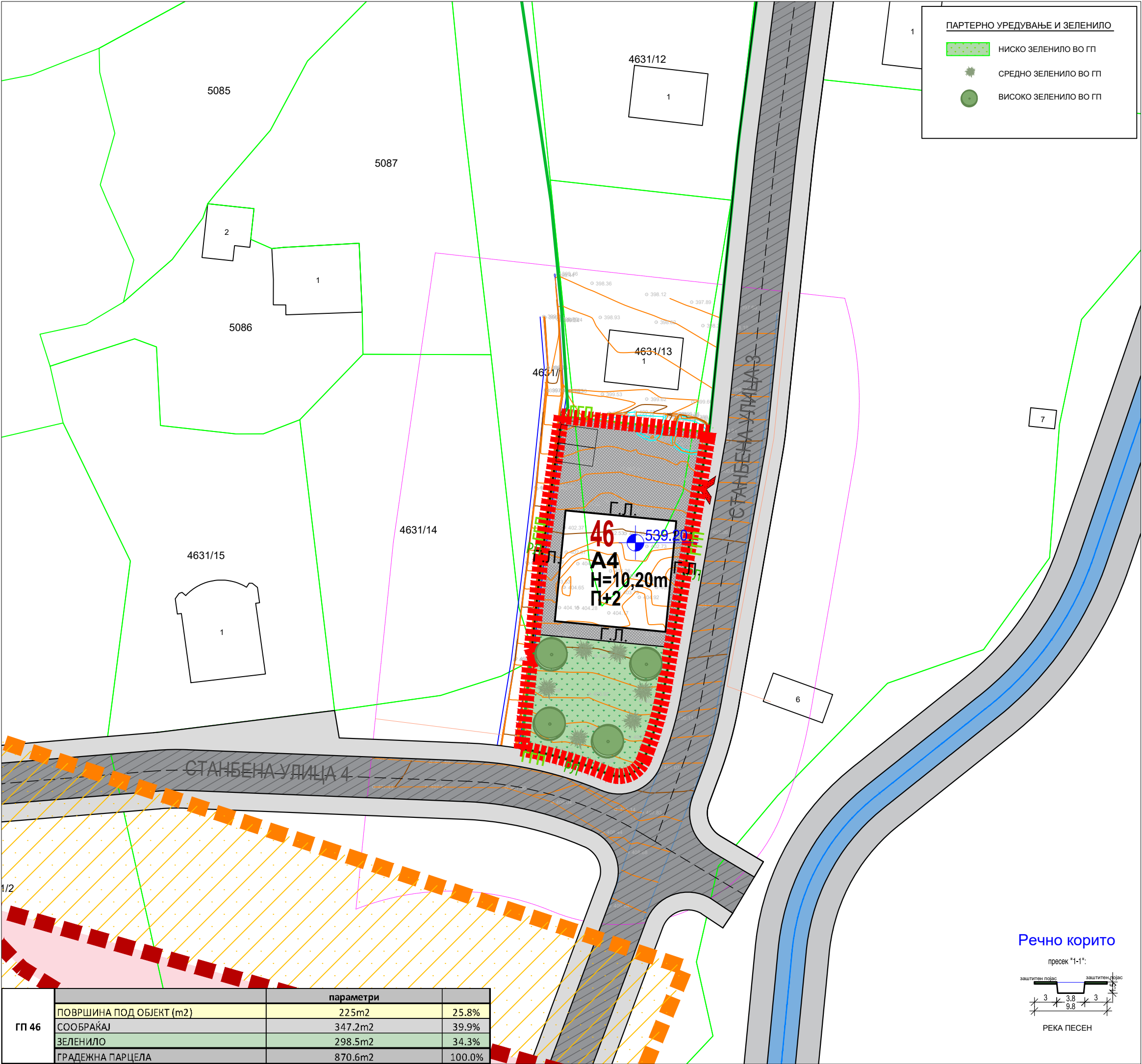
ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

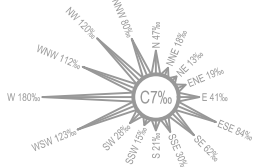
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А4 А4 - Времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- 2 ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- 3 ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН





ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФА3А

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500
ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО 04.2025

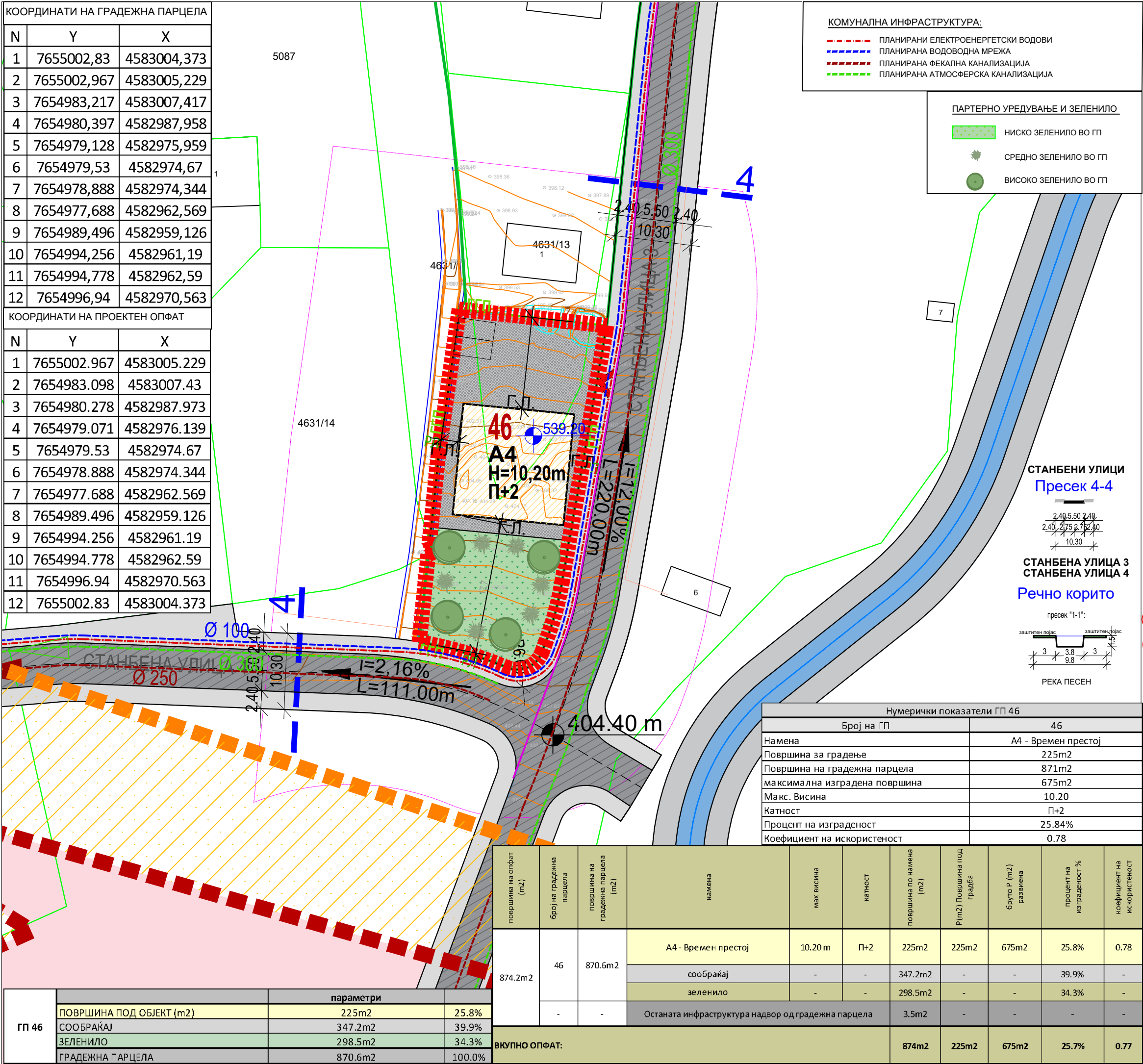
Речно корито



ГП 46	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	225m2	25.8%
	СООБРАЌАЈ	347.2m2	39.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	298.5m2	34.3%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	870.6m2	100.0%

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X
1	7655002,83	4583004,373
2	7655002,967	4583005,229
3	7654983,217	4583007,417
4	7654980,397	4582987,958
5	7654979,128	4582975,959
6	7654979,53	4582974,67
7	7654978,888	4582974,344
8	7654977,688	4582962,569
9	7654989,496	4582959,126
10	7654994,256	4582961,19
11	7654994,778	4582962,59
12	7654996,94	4582970,563

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373



ГП 46	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	225m2	25.8%
	СООБРАКАЈ	347.2m2	39.9%
	ЗЕЛЕНИЛО	298.5m2	34.3%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		870.6m2	100.0%

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

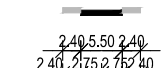
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Пресек 4-4



СТАНБЕНА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 4

Речно корито



Нумерички показатели ГП 46

Број на ГП	46
Намена	А4 - Времен престој
Површина за градење	225m2
Површина на градежна парцела	871m2
максимална изградена површина	675m2
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ЛЕГЕНДА:

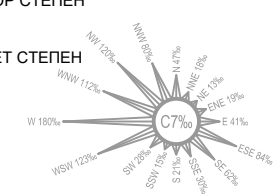
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874.2 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

- А4 - Времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК
- ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНА СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

- ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- ЗОНА НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата

Ажурирана геодетска подлога

Скица со план за парцелација

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и во постапка утврдена во член 62 од горе-наведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од УПВНМ
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.), со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ново Село, во КО Мокриево и се наоѓа во локација за која постои важечки план – Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: дел од КП 4631/1 и дел од КП 4631/13, КО Мокриево, Општина Ново Село, од кои е формирана една градежна парцела, односно ГП 46, на локација за кој опфат има претходно одобрена документација Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.). Вкупната површина на проектниот опфат е 874,2м², а градежната парцела зафаќа површина од 870,6м². Останатата површина е наменета за јавна употреба-пешачка патека.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 46, утврдена со Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024год.) и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежната парцела е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Координати на проектен опфат

N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373

Или подетално:

- на север ги поминува низ дел од кп 4631/1 и дел од кп 4613/13 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на исток поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на југ поминува низ кп 4631/1 КО Мокриево, Општина Ново Село
- на запад поминува низ кп 4631/1 и се граничи со кп 4631/14 КО Мокриево, Општина Ново Село

Координати на градежна парцела

N	Y	X
1	7655002.83	4583004.373
2	7655002.967	4583005.229
3	7654983.217	4583007.417
4	7654980.397	4582987.958
5	7654979.128	4582975.959
6	7654979.53	4582974.67
7	7654978.888	4582974.344
8	7654977.688	4582962.569
9	7654989.496	4582959.126
10	7654994.256	4582961.19
11	7654994.778	4582962.59
12	7654996.94	4582970.563

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 874.2м², а градежната парцела изнесува вкупно 870.6м².

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација, за промена на граници на ГП 46, со намена А4-времен престој, во опфат на Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) се прави утврдување на нова парцелација и формирање на нова градежна парцела ГП 46 и сообраќаен пристап до истата, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина-пешачка патека, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, кои треба да се усогласени со претходно одобрената документација.

Урбанистички параметри според Извод од план бр.10-3219/2 од 11.11.2024 од 27.06.2024г, од Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село (донесен со Одлука бр.08-1995/2 од 30.07 2024г.) .

ИЗВОДОТ ЗА ГП БР 46, КП бр.4631/13 и КП бр.4631/1

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

• Намена на градбата	А4Времен престој
• Компатибилна класа на намена	
• Површина за градба	225м ²
• Површина на градежна парцела	874м ²
• Развиена површина	675м ²
• Макс.височина до венец	10.20м
• Катност	П+2
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	потребен број на паркинг места се одредува согласно член 134 став 1 од Прав.за урбан.планирање.
• Други услови	
• Процен на изграденост	26%
• Коефициент на искористеност	0.77%

Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	А4-времен престој
Површина на градежна парцела:	874м ²
Површина за градење:	225 м ²
Процент на изграденост:	26 %
Коефициент на искористеност:	0.77
Максимална изградена површина:	675м ²
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	мак висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78
			сообраќај	-	-	347.2m2	-	-	39.9%	-
			зеленило	-	-	298.5m2	-	-	34.3%	-
	-	-	Останата инфраструктура надвор од градежна парцела				3.5m2	-	-	-
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77

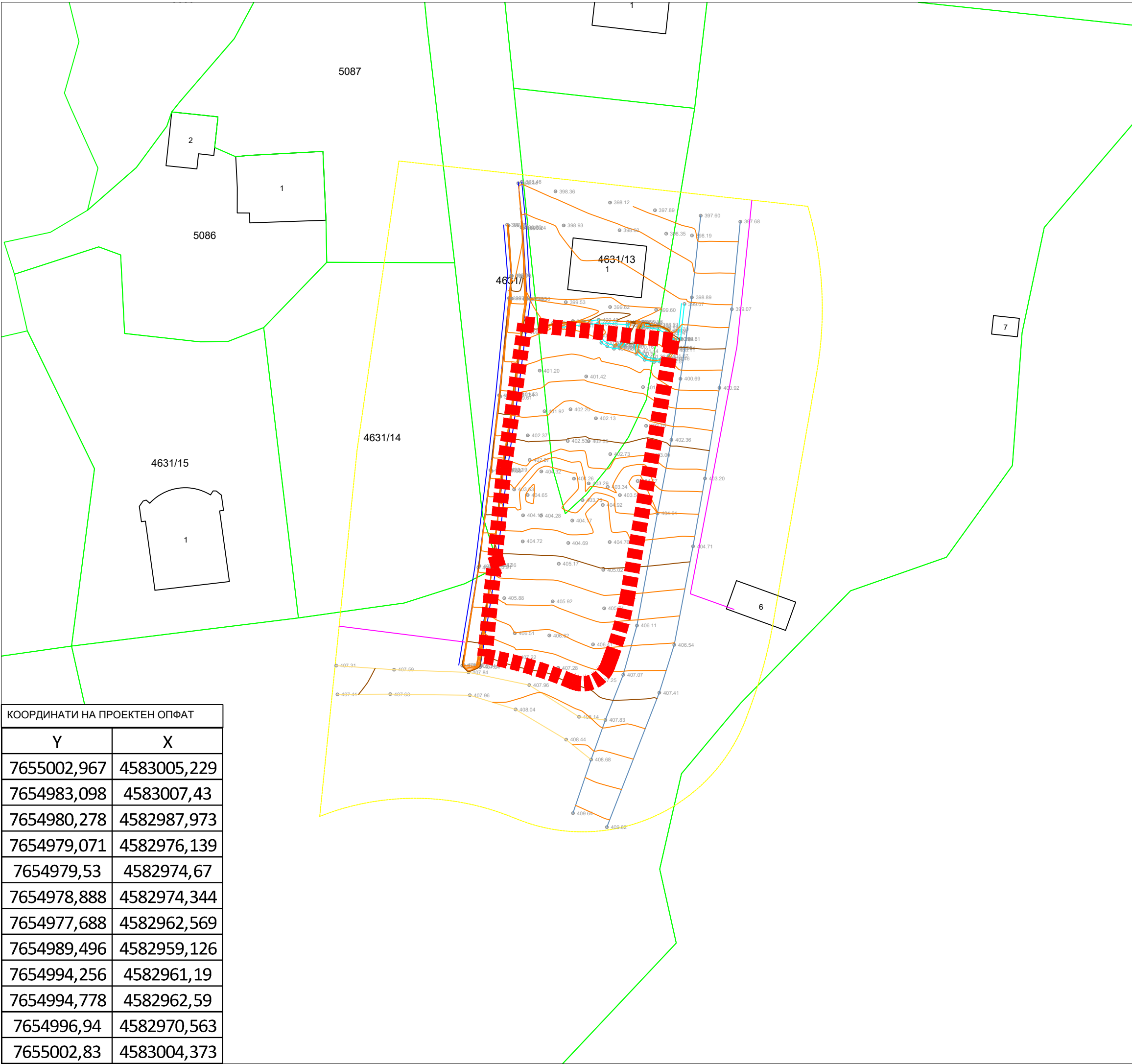
Број на урбанистичка парцела:	ГП 46
Намена на градба:	A4-времен престој
Површина на опфат:	874.2м ²
Површина на градежна парцела:	870.6м ²
Површина за градење:	225 м ²
Процент на изграденост:	25,8 %
Коефициент на искористеност:	0.78
Максимална изградена површина:	675м ²
Максимална висина до венец:	Н=10,20м
Катност:	П+2
Потребниот број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПВНМ	
Површина на градежна парцела	874.0m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	26.00%
Коефициент на искористеност	0.77
Согласно Урбанистички Проект	
Површина на градежна парцела	870.6m ²
Површина за градење	225m ²
Бруто развиена површина	675m ²
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

Нумерички показатели ГП 46	
Број на ГП	46
Намена	A4 - Времен престој
Површина за градење	225m ²
Површина на градежна парцела	871m ²
максимална изградена површина	675m ²
Макс. Висина	10.20
Катност	П+2
Процент на изграденост	25.84%
Коефициент на искористеност	0.78

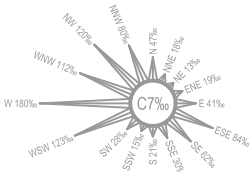
Пристапот е обезбеден преку улична мрежа дефинирана со важечкиот план од источната страна преку Станбена улица 3, согласно УПВНМ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2

- Легенда:
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - бетониран пат
 - земјен пат
 - канал
 - потпорен сид
 - ограда



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Y	X
7655002,967	4583005,229
7654983,098	4583007,43
7654980,278	4582987,973
7654979,071	4582976,139
7654979,53	4582974,67
7654978,888	4582974,344
7654977,688	4582962,569
7654989,496	4582959,126
7654994,256	4582961,19
7654994,778	4582962,59
7654996,94	4582970,563
7655002,83	4583004,373



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

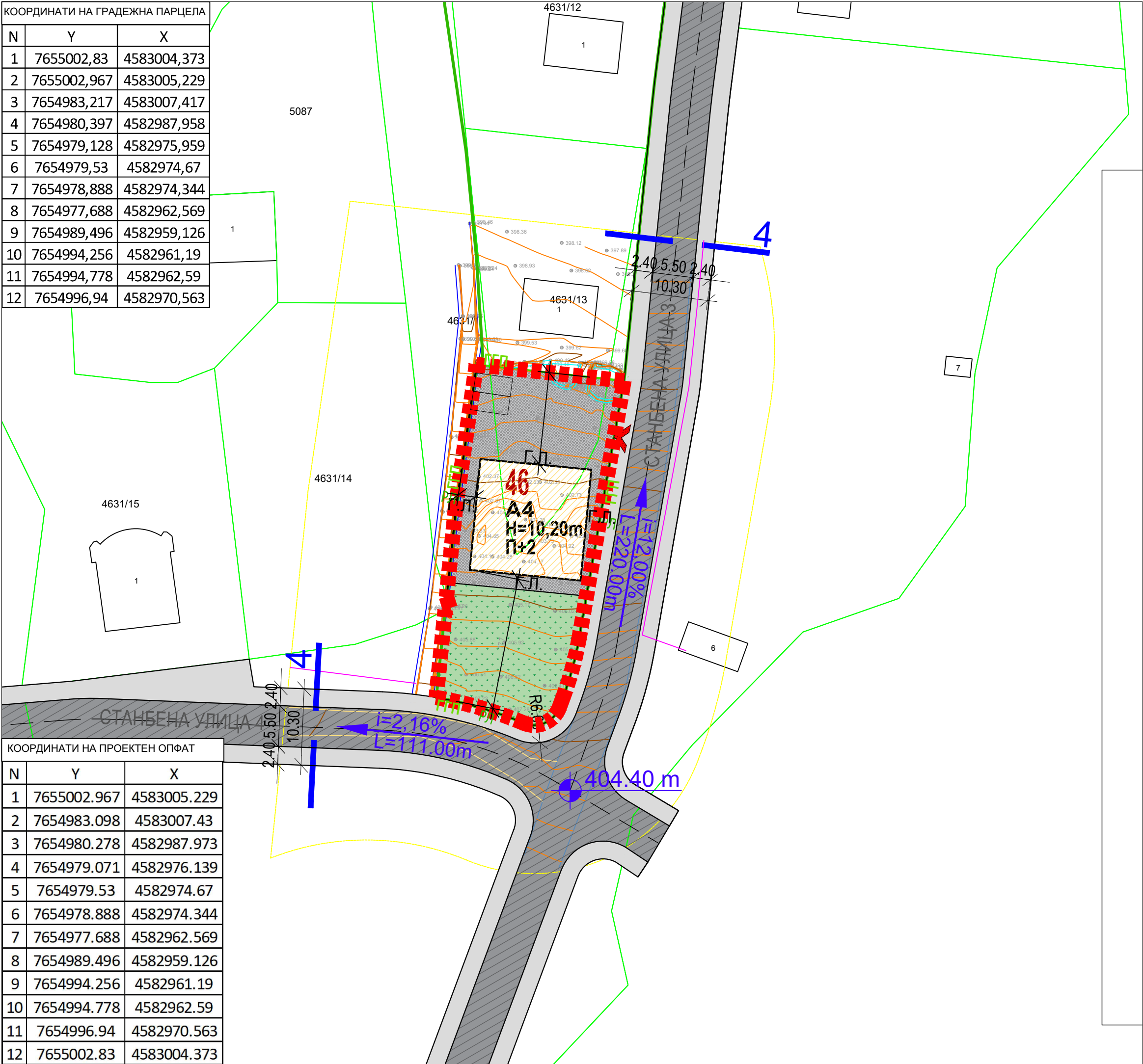
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

04.2025

КООРДИНАТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
N	Y	X
1	7655002,83	4583004,373
2	7655002,967	4583005,229
3	7654983,217	4583007,417
4	7654980,397	4582987,958
5	7654979,128	4582975,959
6	7654979,53	4582974,67
7	7654978,888	4582974,344
8	7654977,688	4582962,569
9	7654989,496	4582959,126
10	7654994,256	4582961,19
11	7654994,778	4582962,59
12	7654996,94	4582970,563

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7655002.967	4583005.229
2	7654983.098	4583007.43
3	7654980.278	4582987.973
4	7654979.071	4582976.139
5	7654979.53	4582974.67
6	7654978.888	4582974.344
7	7654977.688	4582962.569
8	7654989.496	4582959.126
9	7654994.256	4582961.19
10	7654994.778	4582962.59
11	7654996.94	4582970.563
12	7655002.83	4583004.373



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 874,2 м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 46 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=10,20 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

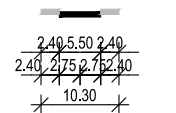
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

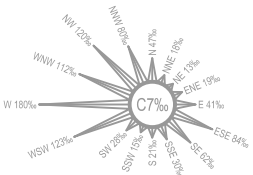
- А4 А4-времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Пресек 4-4



СТАНБЕНА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 4



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500
ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

3а

04.2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП 46,
СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ,
ВО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО МОКРИЕВО,
КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
(ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

П = 874,2 м2
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 46

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10,20 m

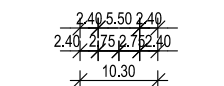
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2

МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

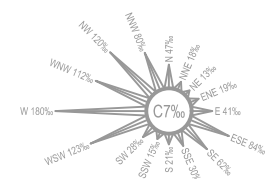
А - ДОМУВАЊЕ
- A4

А4-времен престој
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Пресек 4-4



СТАНБЕНА УЛИЦА 3
СТАНБЕНА УЛИЦА 4



БИГД

URBAN

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИГД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У

ФА3А

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП
46, СО НАМЕНА А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, ВО ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
МОКРИЕВО, КО МОКРИЕВО И КО МОКРИЕВО ВОН
ГРАД, ОПШТИНА НОВО СЕЛО (ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.08-1995/2 ОД 30.07 2024Г.)

ТЕХ. БР. 0801-519/24 М 1:500

ИНВЕСТИТОР: ЈОНЧЕ СТОЈЧЕВ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр. 0.0070

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

04.2025



површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P(m2) површина под градба	брutto P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	ГП 46		параметри			
												ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	225m2	25.8%		
												СООБРАЌАЈ	347.2m2	39.9%		
												ЗЕЛЕНИЛО	298.5m2	34.3%		
												ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	870.6m2	100.0%		
Нумерички показатели ГП 46																
874.2m2	46	870.6m2	A4 - Времен престој	10.20 m	П+2	225m2	225m2	675m2	25.8%	0.78	Број на ГП			46		
												Намена			A4 - Времен престој	
												Површина за градење			225m2	
												Површина на градежна парцела			871m2	
										максимална изградена површина			675m2			
										Макс. Висина			10.20			
										Катност			П+2			
										Процент на изграденост			25.84%			
									Коефициент на искористеност			0.78				
ВКУПНО ОПФАТ:						874m2	225m2	675m2	25.7%	0.77						