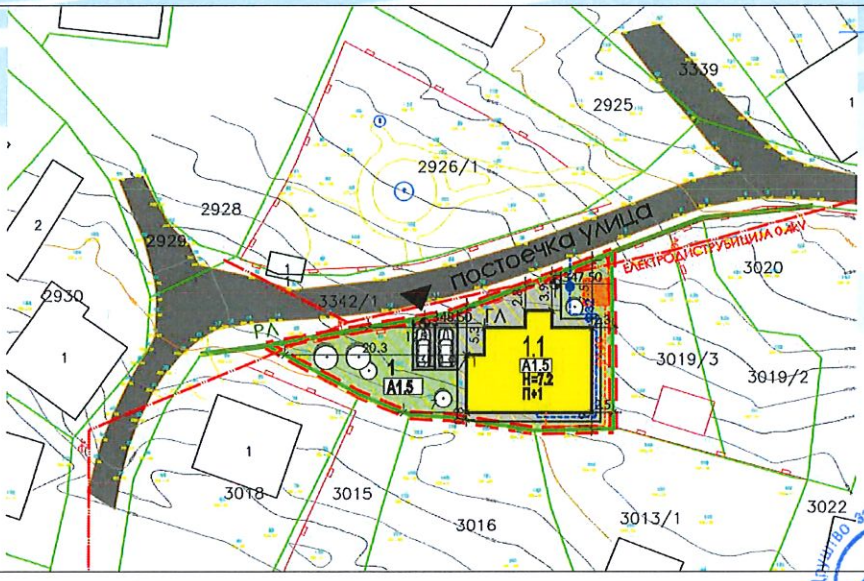
Доминг јтд Радовиш
Трговија со материјали за хидроградба
Проектирање и изградба на градежни објекти
и водоводни инсталации

Ул."Илија Алексов" б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка
270-0520979001-22 Халк Банка
ЕДБ. МК 4023998107436
www.doming.mk | info@doming.mk | domingjovan@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ – ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Техн. бр. 101 / 2025 - У

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
Доминг ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-101/3
23.05. 2025 год.
Радовиш



Инвеститор:	Филип Малинов
Објект:	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место:	КО Смолари – Општина Ново Село
Ниво на проект:	Урбанистички проект за село
Ознака:	Урбанистички проект (У)
Дата:	Мај, 2025

ALEKSANDAR GJORGIEV
Digitally signed by ALEKSANDAR GJORGIEV
Date: 2025.05.23 15:22:45 +02'00'

Jovan Kostadinov
Digitally signed by Jovan Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov gn=Jovan c=MK o=Doming JTD Jovan Kostadinov Radovish ou=VAT - 4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2025-05-23 15:18+02:00

ФАЗА: | У |

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.05.26 14:46:15 +02'00'

Известување:

Оваа проектна документација е авторско дело на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов увоз-извоз – Радовиш, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти. Се забранува промена на техничките решенија, без писмена согласност од проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост.

Управител:

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Инвеститор:	Филип Малинов
Објект:	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место:	КО Смолари – Општина Ново Село
Категорија на објект:	II (Втора) категорија
Ниво на проект:	Урбанистички проект за село
Содржина / Фаза:	У | Урбанистички проект
Одговорен планер:	Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705
Технички број:	101 / 2025 - У
Датум на изработка:	Мај, 2025

Управител

Јован Костадинов д.г.и.

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ПЛАНСКИ ДЕЛ
- ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца А за проектирање на проектна документација
- Решение за одредување на одговорен планер
- Овластување на одговорен планер
- Имотни листови

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120250004384

Датум и време: 24.2.2025 г. 09:02

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5209790
Назив:	Друштво за градежништво,трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш
Седиште:	ИЛИЈА АЛЕКСОВ 5Б РАДОВИШ, РАДОВИШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.22 - Поставување на инсталации за водовод, канализација и плин и инсталации за греење и клима-уреди
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛИЈА АЛЕКСОВ ББ РАДОВИШ, РАДОВИШ
ЕМБС: 5209790

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2027 година

Број П.268/А
25.09.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), управителот на Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД – Радовиш го донесува следното:

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
Доминг ЈТД Јован Костадинов
Бр. 08-1012/2
05.05. 2025 год.
Радовиш

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на **одговорен планер** за изработка на проектната документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ – ОПШТИНА НОВО СЕЛО

За одговорен планер за урбанистички проект се одредува:

Александар Ѓоргиев м.и.а., Овластување 0.0705

Образложение

Одредениот планер е сопственик на Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер-потписник на планска документација.

Радовиш,
05.2025 год.

Управител
Јован Костадинов д.г.и.

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг Доминг ЈТД Јован Костадинов Радовиш 2

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8549/2025 од 22.04.2025 11:58:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.04.2025 во 11:56:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8549/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 10573 ПРЕПИС
Катастарска општина: СМОЛАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФИЛИП МАЛИНОВ	С.СМОЛАРИ 27, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ПОТВРДЕН ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА ПОД ОДУ БР. 157/2020 ОД 21.02.2020 ГОД.	1112-936/2020	25.02.2020 15:31:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3019	1	СЕЛО	гз	гиз		338	СОПСТВЕНОСТ			1113-2423/2016	06.12.2016 15:52:35
3019	1	СЕЛО	гз	зпз 1		92	СОПСТВЕНОСТ			1113-2423/2016	06.12.2016 15:52:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8549/2025 од 22.04.2025 11:58:10

1105-8549/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 10573 ПРЕПИС
Катастарска општина: СМОЛАРИ

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ВОВЕД
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ – ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ВОВЕД

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Општ акт, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документатција се врши во согласност со чл.58 став(2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Цел на изработка на Урбанистичкиот проект е формирање на градежна парцела на дел од КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село, а согласно изводот од УДНМ.

Согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) планирана е генерална регулација на земјиштето, односно во рамките на планскиот опфат не се планирани градежни парцели. За проектниот опфат во УПДН дефинирани се наменска зона со намена А1, примарна сообраќајна мрежа и планирани инфраструктурни водови.

Со урбанистичкиот проект ќе се разработат параметрите дефинирани со важечкиот УДНМ и истите ќе се задржат како облигаторни.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ – ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ВОВЕД
Изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село се изработува на барање на нарачателот Филип Малинов.
Со Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село ќе се формира градежна парцела, а планираниот објект ќе се вклопи со сообраќајно и инфраструктурно решение на новата формирана градежна парцела.

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Проектниот опфат се наоѓа во општина Ново Село, во село Смолари.
Граница на проектниот опфат претставува планираната градежната парцела по УП.
Површината на проектниот опфат изнесува 430м2.
Кординати на граници на проектниот опфат се:
X=7659653.42000000 Y=4583145.80000000
X=7659651.47000000 Y=4583145.05000000
X=7659635.48000001 Y=4583139.03000000
X=7659614.89000000 Y=4583135.42000000
X=7659625.36000000 Y=4583129.93000000
X=7659630.89000000 Y=4583127.63000000
X=7659635.25000000 Y=4583127.41000000
X=7659644.77000000 Y=4583125.93000000
X=7659653.68000000 Y=4583126.09000000
X=7659653.42000000 Y=4583145.80000000

Граница на проектниот опфат е:
- Север: КП 3342/1 КО Смолари
- Исток: КП 3019/3 КО Смолари
- Запад: КП 3018 КО Смолари
- Југ: КП 3013/1, 3016, 3015 Смолари

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) ќе се формира градежна парцела од на дел од КП 3983, КО Мокрино – Општина Ново Село. Треба да предвидат нови површини за градба и развојни параметри за новите објекти.

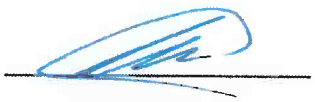
3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Да се планираат нови, приклучоци и да се задржат постојните инфраструктурни водови.
Сообраќајно и партерно да се уреди локалитетот.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
При изработка на Урбанистичкиот прокет ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.
Покрај урбанистичкото решение на градежната парцела, составен дел од урбанистичкиот проект е и идејниот проект за објектот кој се планира во градежна парцела.

Нарачател:



Филип Малинов

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во општина Ново Село, во село Смолари.
Граница на проектниот опфат претставува планираната градежната парцела по УП.
Површината на проектниот опфат изнесува 430м2.
Кординати на граници на проектниот опфат се:

X=7659653.42000000	Y=4583145.80000000	X=7659630.89000000	Y=4583127.63000000
X=7659651.47000000	Y=4583145.05000000	X=7659635.25000000	Y=4583127.41000000
X=7659635.48000001	Y=4583139.03000000	X=7659644.77000000	Y=4583125.93000000
X=7659614.89000000	Y=4583135.42000000	X=7659653.68000000	Y=4583126.09000000
X=7659625.36000000	Y=4583129.93000000	X=7659653.42000000	Y=4583145.80000000

Граница на проектниот опфат е:

- Север: КП 3342/1 КО Смолари
- Исток: КП 3019/3 КО Смолари
- Запад: КП 3018 КО Смолари
- Југ: КП 3013/1, 3016, 3015 Смолари

Во граници на проектниот опфат постои следната намена на земјиште:

- А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор 430м²(100%)

ВКУПНО (Проектен опфат).....430м²(100%)

Во граници на проектниот опфат има еден постоечки објект со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор со катност П.

Урбани параметри на ниво на проектн опфат:

Површина на проектниот опфат	430м²
Површина под градби	92м²
Развиена површина	92м²
Процент на изграденост	21%
Коефициент на искористеност	0.21
Катност на градби	П

Во текот на изработката на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село, собрани се податоци и иформации од сите релевантни и надлежни државни органи, институции, дирекции, агенции на државно и локално ниво.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

- **Сообраќај**

Пристапот до проектниот опфат е од преку постоечка асфалтирана улица.
Од Јавното претпријатие за државни патишта на РСМ (не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).
Согласно добиените податоци од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје (бр.20-1708/2 од 09.05.2025) проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се нивна сопственост.
Од Агенцијата за цивилно воздухопловство не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).

- **Хидротехничка инфраструктура**

Од ЈП „Комуна“-Ново Село не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).
Согласно добиените податоци од АД Водостопанство на РСМ – Скопје (бр.11-1312/3 од 24.04.2025) во граница на проектниот опфат нема инфраструктурни објекти во сопственост на АД „Водостопанство на РСМ“.

- **Електроенергетска инфраструктура**

Согласно добиените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со (Бр.10-55/5-183 од 07.05.2025), на предметната локација има постоечки 0.4kV надземен водовод во нивна сопственост.
Согласно добиените податоци од АД Мепсо со (бр.11-2337/1 од 24.04.2025) предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Од Агенцијата за електронски комуникации (АЕК) не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).
Согласно податоците добиени од Македонски телеком АД Скопје со (бр.70949 од 11.09.2024), нема постоечки телекомуникациски инфраструктури во граница на проектниот опфат.
Од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).
Од Министерството за внатрешни работи на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).
Од Министерството за одбрана на РСМ не се добиени податоци, испратено е барање по електронски пат преку системот е-урбанизам (постапка бр.70949 од 22.04.2025).

- **Гасоводна инфраструктура**

Согласно податоците добиени од НОМАГАС АД Скопје (бр.08-2128/2 од 22.04.2025) во граница на проектниот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела.
Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.
Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела.
При изработка на Урбанистичкиот проект ќе се почитуваат урбаните парамтери согласно извод од УДНМ.

Со Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село ќе се формира градежна парцела 1 во рамките на наменската зона со намена А1 - Домување во куќи како дел од КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село, а во согласност со дефинираните регулаторни линии и сообраќајна мрежа во УДНМ за с.Смоларе.

Согласно Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село урбаните параметри се:

Градежна парцела 1

Намена на градежната парцела	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Површина на градежна парцела	430м²
Површина за градба	133м²
Развиена површина	266м²
Процент на изграденост	31%
Коефициент на искористеност	0.62
Максимална височина до венец	7.20м
Број на спратови	П+1
Број на паркинг места	2 п.м за лесни моторни возила

Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела минимум е потребно да изнесува 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	430м²
2	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	430м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	133м²
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	483м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	31%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.62
7	КАТНОСТ	П/П+1
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	8.00м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Број на градба	Намена на градба	Површина на градежна парцела (m²)	Површина под градба (m²)	Вкупно развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец (m)	Број на паркинг места
1.1	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	430	133	266	31%	0.62	П+1	7.20	2
ВКУПНО (проектен опфат)		**430**	**133**	**266**	**31%**	**0.62**	**П+1**	**7.20м**	**2**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
		Постојна состојба	Планирана состојба (УДНМ)	Планирана состојба (УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	430м²	430м²	430м²
2	А1 – Домување во куќи	/	430м²	/
	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	430м²	/	430м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	92м²	/	133м²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	92м²	/	266м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	21%	/	31%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.21	/	0.62
7	КАТНОСТ	П	/	П+1
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	Пост.	/	7.20м

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајно решение

Пристап до градежната парцела 1 е од постоечката улица од северна страна.

Паркирање

Паркирањето е во сопствена градежна парцела.

За потребите на градбите во рамките на ГП се планираат 2 паркинг места за лесни моторни возила

Нивелациско решение

Се почитува Нивелацискиот план на постоечката улица.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

3.3 Партерно решение со хортикултура

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило, поплочени или асфалтирани пешачки патеки и паркинг простор, дефинирано место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

Обработка на партерна површина (ГП1):

- Површина под градба 133м^2(31%)
- Колска површина 30м^2(7%)
- Пешачка површина 86м^2(20%)
- Зеленило 181м^2(42%)

Вкупно проектен опфат 430м^2(100%)

Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

За задоволување на потреби на градбите и наводнувањето на зелените површини ќе се користи вода од постоечкиот приклучок, за потребите на градбата се планира внатрешна водоводна мрежа со профил Ф32.

Фекална канализација

Фекалните води ќе се дистрибуираат во планирана септичка јама, до изведба на фекална канализација по што истите ќе бидат дистрибуирани во неа, за потребите на градбата сее планира внатрешна фекална канализација со профил Ф160.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од кровот и сообраќајните површини ќе се одведуваат во зелените површина на градежна парцела, до изведба на атмосферска канализација по што истите ќе бидат дистрибуирани во неа.

Електро-енергетска инфраструкрура

Градбите ќе го користат постоечкиот приклучок на електро-енергетска инфраструктура со планиран електроенегерска кабел за приклучок на новиот објект.

Телекомуникациска инфраструкрура

Градбите ќе го користат постоечкиот приклучок на телекомуникациска инфраструктура.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Деталните услови за проектирање и градење важат за целиот проектен опфат предмет на овој урбанистички проект (ГП 1).

Граница на проектен опфат на урбанистички проект
Полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

Границата на градежна парцела
Регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела
Ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.
Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.
Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

Градежна парцела – нумерација,
Се означува со арабски цифри 1

Површина за градење
Претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење.

Градежна линија
Планска одредба која претставува граница на површина за градење.

Информативна градежна линија
Планска одредба која претставува граница на постојана градба за која не се предвидува развојни параметри.

Максимална височина на градбата
Планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.
Максималната височина на градбата се одредува:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот или тротоарот се совпаѓа со поставеноста на градбата изразена во метри

Максимална височина на нултата плоча
во однос на теренот за приземјето е 1,20м

Видови на кровови
Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.
Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

Намена на земјиштето
Начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
А1 – Домување во куќи
А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Процент на изграденост на земјиштето
Урбанистичка величина која ја покажува густината на планирана изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност на земјиштето
Однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Зеленило
Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

Оградување на градежна парцела
Со транспарентна ограда со вкупна висина до 2,50 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Напомена: Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1

Вид и начин на употреба на планската единица: градежна парцела наменета за домување

Намена на земјиштето и градбите:

Основна класа на намена

А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Урбани параметри

Површина на градежна парцела	430м²
Површина за градба	133м²
Вкупно развиена површина	266м²
Коефициент на искористеност	0,62
Процент на изграденост	31%

Дозволена висина на градење: H=7.20м

Максимален број на спратови: П+1

Висина и форма на кровна конструкција: Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

-коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

-рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали,

Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница: максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар.

Сообраќај: Пристап до градежна парцела е постоечка улица.

Паркирање: е во градежна парцела – 2 паркинг места.

Режим на градење под земја: Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

Водови и објекти на инфраструктура: градбата ќе се приклучи на постоечка и планираната инфраструктура.

Начинот на обработката на партерот: колска и пешачка површина, паркинг простор, зеленило.

Подигање на урбаната зелена инфраструктура: Во граници на градежната парцела се планира зеленило согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и сл.весник на РСМ бр.42/20).

Мерки за заштита: Согласно намената на просторот А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор не се предвидуваат посебни мерки за заштита.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

5.1 Животната средина

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Водата, почвата и воздухот се едни од најчуствителните и најдолгомемориираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Објектите се приклучени на канализационио систем со што се елиминира загадувањето на почвата во дозволени граници.

Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

Аерозагадување и мерки за заштита

Не постои дополнително аерозагадување освен од употребата на моторни возила за потребните на корисниците.

За елиминирање на нивното штетно дејство се планира покрај сообраќајниците да се посади антисептичко листопаднио зеленило.

Извори на бучава и мерки на заштита

Извор на бучава во граници на проектниот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади во зелените површини.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно со намената на просторот неможе да настанат техничко-технолошки катастрофи.

Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку сигурносни системи.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добиток и растенија, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за одстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехрамбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандарди и процедури за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територија
- дозиметријска контрола
- детекција на РХБ агенси присатни на одредено подрачје
- лабораторисско испитување на видот, концетрација, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите

5.2 Заштита и спасување

Повредливост од пожар

Во случај на пожар до локацијата со противпожарни возила ќе се пристапи од посточката улица на северна страна на проектниот опфат.

Заштита и спасување од пожари, екплозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни матери, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),Законот за пожарникарство(Сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник 231/20).

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти од две страни. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5,5м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.

Меѓусебното растојание на градбите при проектирање и изведување треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на теренот до котата на венецот, но не помала од 8 метри согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл. весник на РМ бр.231/2011). Висината на градбата е 8м. Градбите се оддалечени помеѓу себе повеќе од1/3 од вкупната височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Ф100мм. На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од Ф100мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф80мм. Растојание меѓу надворешни хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м.

Природни катастрофи

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

Сеизмички ризик

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичкиотте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење (H/3 од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација. Градбата од градежната парцела е одалечена повеќе од ½ од висината на објектот.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објектите согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од поплави

При изработка на Планска документација да се предвидат и пропишат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Метеоролошки ризик

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови е изборот на вегетацијата во градежната парцела.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Ако се утврди дека има свлекување на земјиште нетреба да се гради во тој дел, бидејќи безбедноста на луѓето и објектите се на прво место а и поскапувањето на инвестицијата нема оправдување за ваков вид на градба.

Воени разурнувања

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита,засолништа, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита при работа

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на производство тоа се несреќи на работно место.

Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

Во третманот на паркинг простор, пешачките површини, постојната урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

5.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство

Проектниот опфат се наоѓа во УДНМ за с.Смоларе со што истиот претставува грдежно земјиште за кое што не се предвидува заштита на природно наследство надвор од веќе предвидените параметри во горенаведениот УДНМ.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

© Д.Г.Т.И. ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД УДНМ
2. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
3. ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

ИЗВОД ОД УДНМ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-1283 /2 од 23.04.2025 год
-Одделение за урбанизам,градење
и заштитс на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-1283/2 од 23.041.2025 год.
УДНМ за с.Смоларе
Одлука бр . 07-1243/1. од 01 . 12 . 2003год..

Намена на градба: думување со комплементарни функции

По барање на:Филип Малинов
Од Смолари бр.27

К.О. Смолари, **КП.бр.3019/1**
ДЛ: **М=1:500**

ИЗВОДОТ ЗА КП.бр.3019/1 КО.Смолари.

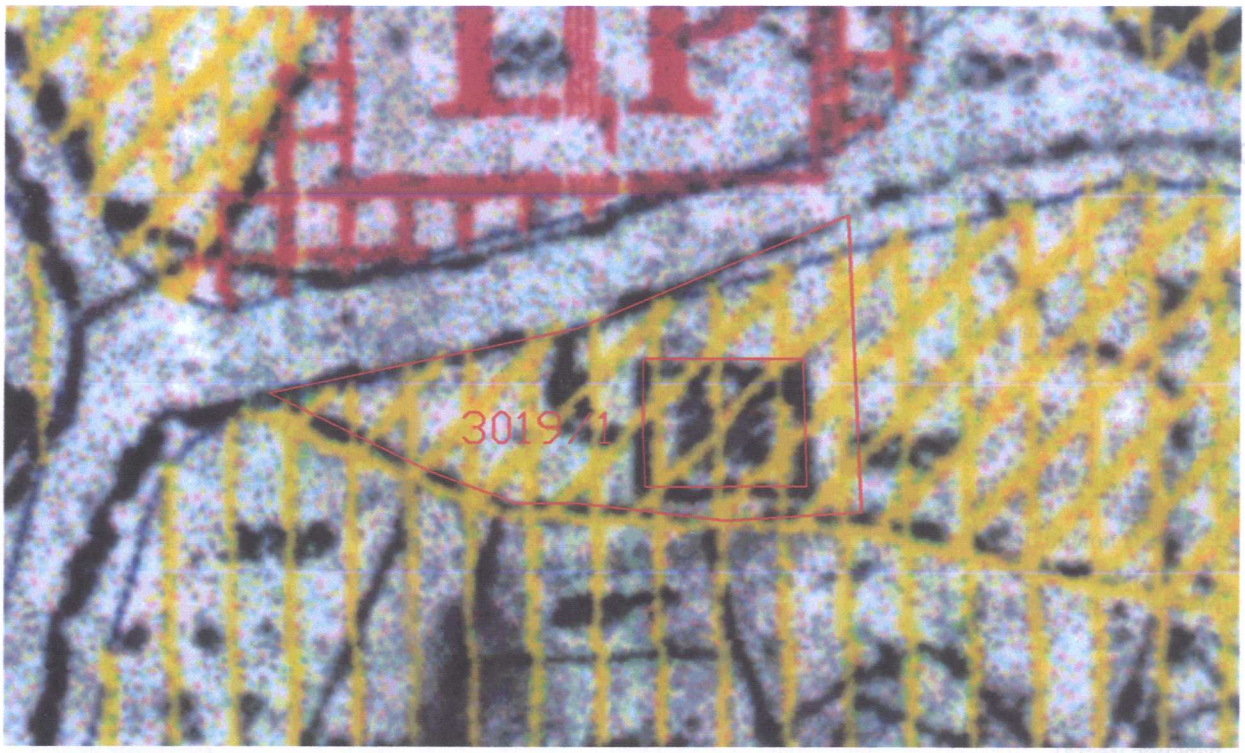
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- **Намена на градбата** думување со комплементарни функции
  Компатибилна класа на Намена
- **Површина за градба**
  Површина на парцела
  Развиена површина
- **Макс.височина до венец**
  Катност
- **Сообраќајни услови(број на паркинг места)**
  Други услови изработка на урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



Катастарски парцели

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Дениз

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: **ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ (ул. Илија Алексов бб, Радовиш)**

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-1312/3
24.04 2025 год./viti
Skopje/Shkup

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1312 од 22.04.2025

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за податоци и информации со број 08-101/1 од 22.04.2025 од ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ за изработка на урбанистички проект - Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе на КП 3019/1 КО Смолари - општина Ново Село,

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ" **нема** свои инфраструктурни објекти.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички Директор: Љубе Димов Љ. Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост * Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore * Skopje Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Доминг ЈТД Радовиш

ул. Илија Алексов бб

2420 Радовиш

Бр.11-2337/1

24.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.08-101/1 од 22.04.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 22.04.2025 година со број на постапка 70949 (наш број 11-2337 од 22.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе на КП 3019/1, КО Смолари во Општина Ново Село, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2025.04.23 15:14:30 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-183 од 07.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

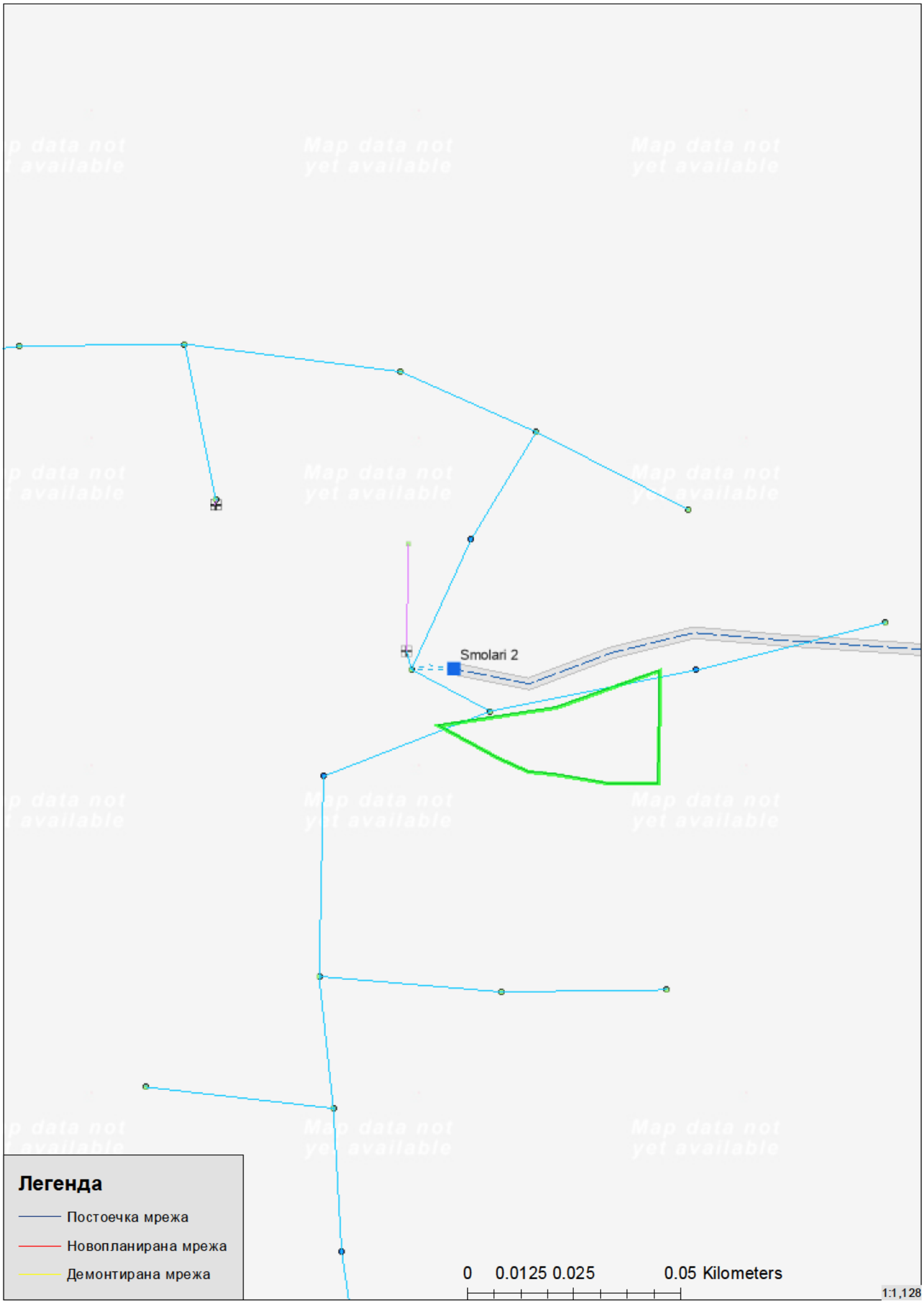
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.05.07 11:18:24 +02'00'

EVN Group

Датум: 4/23/2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70949
Дата: 22.04.2025

До
ДОМИНГ ЈТД Радовиш
Ул.Илија Алексов ББ, 2420 Радовиш

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.04.23 10:35:43 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2128/2

22.04 2025 год. viti.

До: **Друштво за градежништво, трговија и инженеринг увоз-извоз ДОМИНГ ЈТД**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 08-101/1 од 22.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 08-101/1 од 22.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70949

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Олгица Костанчева

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр.-Nr. 20 – 1708/2
09-05-2025
СКОПЈЕ-SHKUP
год.-viti

До
ДОМИНГ ЈТД
Ул.„Илија Алексов“ б.б.,
2420 Радовиш

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 08-101/1 од ден 22.04.2025 година и број на постапка: 70949 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **„ Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село “**, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура - Ndërmarrja publike hekurudhore Железници на Република Северна Македонија - Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Дритон Руси

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

02.05 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 5487 / 2**

ДО: **ДОМИНГ ЈТД**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање под бр.08-101/1 од 22.04.2025 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), **за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1, КО Смолари, Општина Ново Село,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 3019/1, викано место Село, катастарска култура ЗПЗ и ГИЗ, катастарска класа /, со Имотен лист бр. 10573 за КО Смолари е во приватна сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура ЗПЗ и ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Момчило Петровски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ MKC EN ISO 9001:2015

22 Април 2025

Архивски број: 09-216/2

ДО
ДГТИ „ДОМИНГ ЈТД“Радовиш

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.08-101/1 од 22.04.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор согласно УДНМ за с.Смоларе (одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003) на КП 3019/1 КО Смолари – општина Ново Село,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ЕЛБАОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО

М.М.Брицо бр.41 2320 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
mail: geoing.delcevo@gmail.com
www.geoing.com.mk

премер на земјиште - елаборати за експропријација - нумерички податоци - реамбулација -физички делби

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО експорт-импорт
Бр.048/3-24 од 05.02.2025 г.
Делчево

Digitally signed by JOVAN ZDRAVKOVSKI
Date: 2025.02.05 11:42:27 CET

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.3019/1 ВО К.О.СМОЛАРИ ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручното лице од геодетска насока

Делчево Февруари 2025 г

Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ГЕО ИНГ ДОО Делчево
Ул. М.М.Брицо бр. 41, Делчево

С О Д Р Ж И Н А Н А Е Л А Б О Р А Т О Т

1. Технички извештај;
2. Графички прилог-скица на премерување прегледна карта;
3. Детални точки;
4. Теренски подтоци;

Прилози:
5. *Издадени податоци од ГКИС;*
6. Фотокопија од катастарски план А3;
7. МАК едит скица;
8. Точка од геодетска основа со висина;
9. ЦД со податоци.

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ - Делчево
Раководител

_____
Овластен геод. инг. Јован Здравковски

Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ГЕО ИНГ ДОО Делчево
Ул. М.М.Брицо бр. 41, Делчево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Филип Малинов од с.Смолари Струмица извршено е ажурирање и дигитализација на катастарска подлога издадена од Агенција за Катастар на Недвижности - за потребите за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна прцела на кп.бр.3019/1 за К.О. Смолари Општина Ново Село.

Согласно горе наведеното барање ТДГР ГЕО ИНГ ДОО Делчево изврши геодетско снимање на фактичка хоризонтална и вертикална состојба на дадена површина на лице место и е извршено снимање на теренот со комбинација на геодетски инструменти и тоа инструмент ***South GPS SR20*** , ***South GPS S82T*** и Тотална станица ***LAICA TC702*** со примена на кинематичка метода од постоечките перманентни ***GNSS*** станиции на МАК ПОС системот .

По обработката на податоците, деталите од снимањето се нанесени на геодетската подлога во електронска форма за соодветата катастрска парцела каде потоа е извршено картирање и изготвена скица на премерување.

Од извршените теренски мерења изработена е ажурирана геодетска подлога на која што се претставени висинските коти на теренот како и другите карактеристични детали со еквидистанца на изохипси на 0.5м.

При изработката на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН од ГКИСКО(2762_3019_1.ZIP) зеведени под број 1109-342/2025 од 05.02.2025 год. за К.О. Смолари и геодетска точка со висина заведена под бр.08-19/656 од 05.02.2025год. за К.О. Смолари.

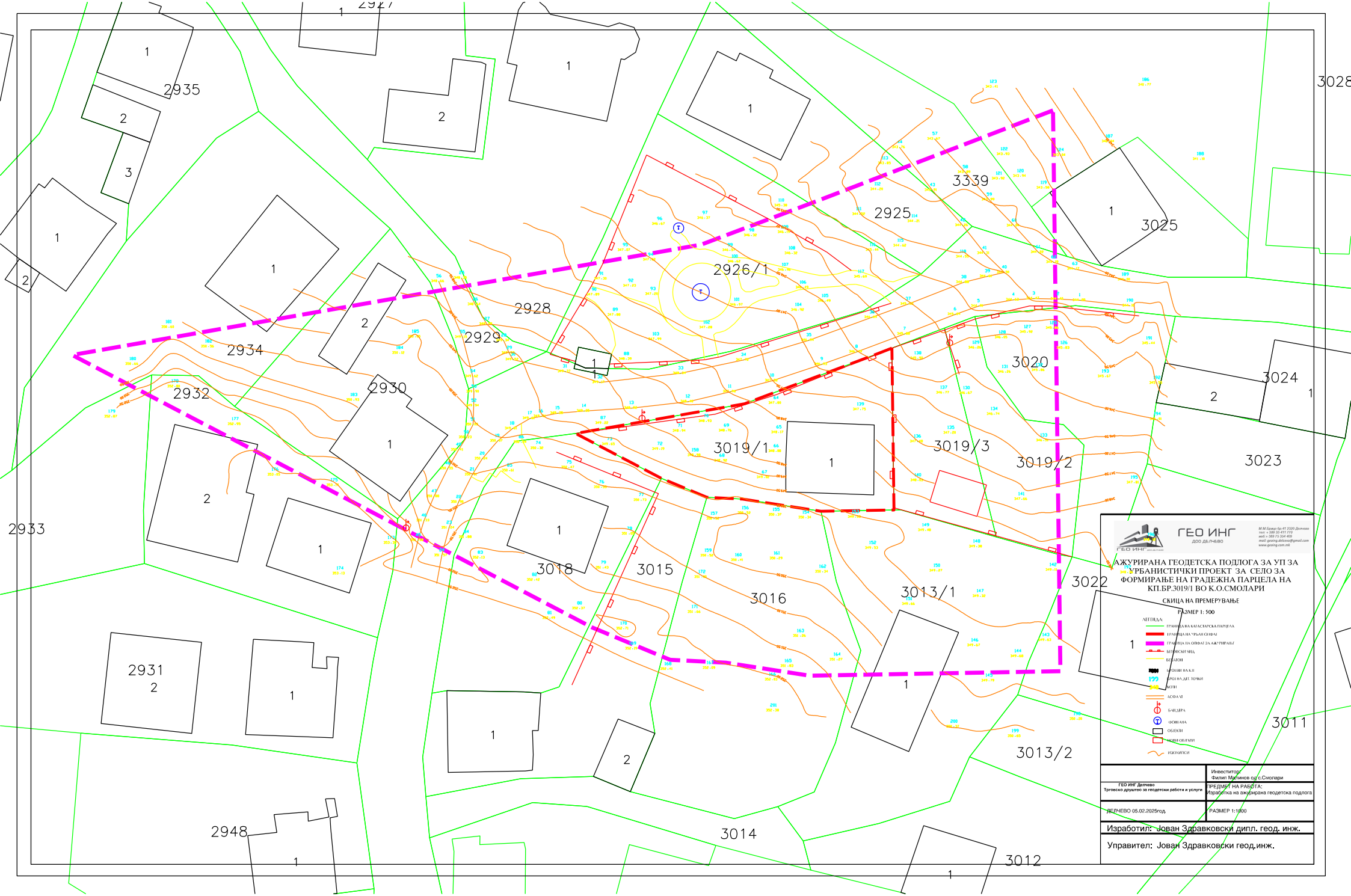
Површината на опфатот за снимање на ажурираната геодетска подлога изнесува **0.46 *ha.***

Мерњето го извршиле Тихомир Ангелов и Јован Здравковски дипл.геод.инг.

Изготвил :

_____

Јован Здравковски дипл.геод инг.


2935
2934
2932
2933
2931
2948
2928
2929
2930
2926/1
2925
3339
3025
3020
3024
3023
3022
3019/1
3019/3
3019/2
3018
3015
3016
3013/1
3013/2
3014
3012
3011
ГЕО ИНГ
ДОО ДЕЛЧЕВО
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА УП ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР.3019/1 ВО К.О.СМОЛАРИ
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1: 500
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА УРБАН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
БЕТОНСКИ ЅИД
БЕЗДАН
БРОЈНИ НА К.П.
БРОЈ НА ДЕТ.ТОЧКИ
КОТИ
АСФАЛТ
БАЈДЕРА
ФОНТАНА
ОБЈЕКТИ
НОВИ ОБЈЕКТИ
ИЗОХИПСИ
Инвеститор:
Филип Мучинов од с.Смолари
ГЕО ИНГ Делчево
Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ПРЕДМЕТ НА РАБОТА:
Изработка на ажурирана геодетска подлога
ДЕЛЧЕВО 05.02.2025год.
РАЗМЕР 1:1000
Изработил: Јован Здравковски дипл. геод. инж.
Управител: Јован Здравковски геод.инж.

Список на Координати на детални точки

Бр.т	Y	X	Z
1	7659676.36	4583151.63	344.09
2	7659673.67	4583151.78	344.40
3	7659670.71	4583151.84	344.47
4	7659668.23	4583151.69	344.63
5	7659663.97	4583150.92	344.91
6	7659661.12	4583149.92	345.24
7	7659654.97	4583147.52	345.88
8	7659649.12	4583145.35	346.49
9	7659644.88	4583143.84	346.93
10	7659638.88	4583141.84	347.52
11	7659633.76	4583140.50	347.96
12	7659628.60	4583139.28	348.40
13	7659621.74	4583138.50	348.92
14	7659615.96	4583138.14	349.25
15	7659612.72	4583137.87	349.35
16	7659610.70	4583137.49	349.51
17	7659609.36	4583137.25	349.61
18	7659607.20	4583136.00	349.81
19	7659605.40	4583134.49	350.07
20	7659603.52	4583132.32	350.24
21	7659602.31	4583130.39	350.51
22	7659600.64	4583127.04	350.90
23	7659599.48	4583123.91	351.24
24	7659598.59	4583120.54	351.57
25	7659601.01	4583154.34	348.35
26	7659602.67	4583151.12	348.64
27	7659604.09	4583148.73	348.98
28	7659606.14	4583146.72	349.34
29	7659606.81	4583145.21	349.52
30	7659607.28	4583144.41	349.52
31	7659613.63	4583142.95	349.37
32	7659617.85	4583141.63	349.17
33	7659627.68	4583142.73	348.34
34	7659635.34	4583144.36	347.72

Бр.т	Y	X	Z
35	7659643.28	4583146.76	346.94
36	7659650.98	4583149.55	346.09
37	7659655.37	4583151.17	345.53
38	7659662.15	4583153.82	344.88
39	7659665.03	4583154.55	344.61
40	7659667.11	4583155.02	344.50
41	7659664.72	4583157.36	344.31
42	7659662.03	4583160.75	344.26
43	7659658.33	4583165.04	343.91
44	7659654.36	4583170.25	343.76
45	7659595.71	4583122.39	351.58
46	7659596.43	4583124.79	351.33
47	7659597.64	4583127.73	350.88
48	7659599.32	4583131.13	350.55
49	7659600.63	4583133.40	350.41
50	7659601.59	4583134.92	350.23
51	7659602.40	4583136.48	350.03
52	7659602.48	4583138.78	349.94
53	7659602.51	4583140.49	349.90
54	7659602.37	4583142.35	349.62
55	7659601.11	4583147.14	349.15
56	7659598.23	4583153.94	348.66
57	7659658.63	4583171.28	343.67
58	7659662.34	4583167.23	343.89
59	7659665.26	4583163.88	343.99
60	7659668.31	4583160.72	344.04
61	7659671.25	4583157.48	344.22
62	7659673.12	4583156.26	344.19
63	7659675.68	4583155.44	344.17
64	7659639.31	4583139.10	347.80
65	7659639.64	4583135.53	348.17
66	7659639.31	4583133.24	348.08
67	7659637.88	4583130.05	349.02
68	7659632.70	4583132.07	348.92
69	7659633.24	4583135.74	348.76
70	7659630.81	4583136.89	348.93

Бр.т	Y	X	Z	Бр.т	Y	X	Z
71	7659627.64	4583135.71	348.94	109	7659640.43	4583159.91	346.19
72	7659625.14	4583133.50	349.19	110	7659640.02	4583163.16	345.38
73	7659619.02	4583134.08	349.65	111	7659649.50	4583162.11	344.52
74	7659610.32	4583133.60	350.32	112	7659651.72	4583165.14	344.20
75	7659614.08	4583131.25	350.47	113	7659652.64	4583168.30	343.85
76	7659618.04	4583128.85	350.55	114	7659656.23	4583161.24	344.21
77	7659622.88	4583127.27	350.73	115	7659654.51	4583158.27	344.62
78	7659621.44	4583123.17	351.05	116	7659651.15	4583157.75	345.44
79	7659618.25	4583119.03	351.43	117	7659649.72	4583154.48	345.69
80	7659615.39	4583114.08	352.37	118	7659662.14	4583156.92	344.55
81	7659611.76	4583112.90	352.49	119	7659671.95	4583165.32	343.58
82	7659609.88	4583117.55	352.42	120	7659669.09	4583166.75	343.94
83	7659603.26	4583120.26	352.13	121	7659666.50	4583166.44	343.92
84	7659601.58	4583122.77	351.88	122	7659667.09	4583169.41	343.93
85	7659606.84	4583130.88	350.61	123	7659665.75	4583177.62	343.41
86	7659608.27	4583134.33	350.24	124	7659673.94	4583169.30	343.04
87	7659618.22	4583136.66	349.22	125	7659673.07	4583148.24	345.86
88	7659621.07	4583144.47	348.39	126	7659674.38	4583145.81	345.83
89	7659619.71	4583149.84	347.88	127	7659669.92	4583147.75	345.92
90	7659617.15	4583152.30	347.89	128	7659666.86	4583147.09	346.05
91	7659618.06	4583154.24	347.30	129	7659663.65	4583145.84	346.26
92	7659621.60	4583153.38	347.23	130	7659662.52	4583140.31	346.67
93	7659624.30	4583152.38	347.20	131	7659667.24	4583142.89	346.26
94	7659624.02	4583156.55	347.02	132	7659671.36	4583143.10	345.86
95	7659620.93	4583157.73	347.07	133	7659671.91	4583134.54	346.51
96	7659625.11	4583160.92	346.67	134	7659665.88	4583137.76	346.74
97	7659630.63	4583161.64	346.37	135	7659660.60	4583135.47	347.20
98	7659636.31	4583159.52	346.32	136	7659656.54	4583134.42	347.48
99	7659633.69	4583157.72	346.57	137	7659659.73	4583140.36	346.77
100	7659634.33	4583156.33	346.62	138	7659656.58	4583144.55	345.90
101	7659634.60	4583151.07	346.97	139	7659649.59	4583138.32	347.75
102	7659630.88	4583148.30	347.28	140	7659656.60	4583129.69	348.03
103	7659624.69	4583146.87	347.99	141	7659669.24	4583127.39	347.66
104	7659642.06	4583150.44	346.92	142	7659673.05	4583118.77	349.11
105	7659645.30	4583151.53	346.49	143	7659672.17	4583110.22	349.63
106	7659642.61	4583153.17	346.49	144	7659668.77	4583108.25	349.68
107	7659640.45	4583155.32	346.46	145	7659665.24	4583105.28	349.79
108	7659641.27	4583157.34	346.32	146	7659663.51	4583109.58	349.67

Бр.т	Y	X	Z
147	7659664.17	4583115.57	349.32
148	7659663.74	4583121.62	349.38
149	7659657.52	4583123.60	349.48
150	7659658.91	4583118.67	349.27
151	7659655.56	4583114.61	349.66
152	7659651.07	4583121.44	349.53
153	7659648.97	4583125.22	349.53
154	7659642.95	4583125.15	350.34
155	7659639.32	4583125.48	350.37
156	7659635.56	4583125.69	350.52
157	7659631.75	4583125.01	350.52
158	7659629.46	4583132.74	348.98
159	7659631.02	4583120.51	350.52
160	7659634.74	4583119.96	350.41
161	7659639.45	4583120.17	350.29
162	7659644.99	4583118.55	350.34
163	7659642.29	4583110.72	351.26
164	7659646.75	4583107.84	351.27
165	7659640.77	4583107.06	351.83
166	7659638.86	4583105.41	352.03
167	7659631.29	4583106.82	352.09
168	7659626.14	4583106.69	352.41
169	7659621.85	4583109.18	352.19
170	7659620.76	4583111.62	352.71
171	7659629.46	4583113.64	351.66
172	7659630.28	4583117.90	351.00
173	7659592.43	4583122.06	353.35
174	7659586.21	4583118.33	353.13
175	7659585.49	4583129.08	353.17
176	7659578.30	4583130.37	353.05
177	7659573.44	4583136.52	352.95
178	7659566.10	4583141.12	352.80
179	7659558.41	4583137.44	352.87
180	7659560.98	4583143.85	350.66
181	7659565.38	4583148.35	350.60
182	7659570.20	4583145.99	350.56
183	7659587.89	4583139.47	350.93
184	7659593.48	4583145.20	350.12
185	7659595.39	4583147.18	350.05
186	7659684.33	4583177.86	340.77
187	7659679.89	4583170.97	342.04
188	7659690.98	4583168.82	341.10
189	7659681.84	4583154.14	344.00
190	7659682.42	4583150.96	344.10
191	7659684.80	4583146.37	345.44
192	7659685.69	4583141.55	345.55
193	7659679.41	4583142.34	345.67
194	7659685.75	4583137.14	346.01
195	7659682.93	4583129.41	347.81
196	7659684.98	4583122.44	348.12
197	7659682.13	4583118.46	348.36
198	7659675.98	4583100.60	350.20
199	7659668.44	4583098.52	350.65
200	7659660.97	4583099.67	350.37
201	7659639.02	4583101.64	352.38

Изработил :

1	4583151.63	7659676.36	344.09	10	0.019	0.067	10	2.5	1/30/2025	10:30:12	1.91	1
2	4583151.78	7659673.67	344.40	10	0.039	0.095	10	2.5	1/30/2025	10:30:16	1.91	1
3	4583151.84	7659670.71	344.47	10	0.031	0.054	12	1.6	1/30/2025	10:30:41	1.91	1
4	4583151.69	7659668.23	344.63	10	0.023	0.045	14	1.5	1/30/2025	10:30:49	1.91	1
5	4583150.92	7659663.97	344.91	10	0.019	0.040	14	1.4	1/30/2025	10:31:25	1.91	1
6	4583149.92	7659661.12	345.24	10	0.040	0.063	15	1.4	1/30/2025	10:31:33	1.91	1
7	4583147.52	7659654.97	345.88	10	0.014	0.025	14	1.5	1/30/2025	10:31:46	1.91	1
8	4583145.35	7659649.12	346.49	10	0.014	0.026	15	1.4	1/30/2025	10:31:57	1.91	1
9	4583143.84	7659644.88	346.93	10	0.012	0.020	15	1.4	1/30/2025	10:32:09	1.91	1
10	4583141.84	7659638.88	347.52	10	0.019	0.043	15	1.4	1/30/2025	10:32:14	1.91	1
11	4583140.50	7659633.76	347.96	10	0.014	0.031	13	1.6	1/30/2025	10:32:39	1.91	1
12	4583139.28	7659628.60	348.40	10	0.012	0.020	12	1.6	1/30/2025	10:32:51	1.91	1
13	4583138.50	7659621.74	348.92	10	0.018	0.022	15	1.4	1/30/2025	10:32:58	1.91	1
14	4583138.14	7659615.96	349.25	10	0.013	0.021	15	1.4	1/30/2025	10:33:07	1.91	1
15	4583137.87	7659612.72	349.35	10	0.014	0.023	11	2.2	1/30/2025	10:33:18	1.91	1
16	4583137.49	7659610.70	349.51	10	0.042	0.078	12	1.8	1/30/2025	10:33:35	1.91	1
17	4583137.25	7659609.36	349.61	10	0.024	0.048	10	2.7	1/30/2025	10:33:44	1.91	1
18	4583136.00	7659607.20	349.81	10	0.036	0.077	8	4.3	1/30/2025	10:33:52	1.91	1
19	4583134.49	7659605.40	350.07	10	0.046	0.119	8	2.7	1/30/2025	10:34:19	1.91	1
20	4583132.32	7659603.52	350.24	10	0.018	0.037	13	1.6	1/30/2025	10:34:45	1.91	1
21	4583130.39	7659602.31	350.51	10	0.031	0.060	14	1.5	1/30/2025	10:34:50	1.91	1
22	4583127.04	7659600.64	350.90	10	0.033	0.112	8	2.7	1/30/2025	10:34:58	1.91	1
23	4583123.91	7659599.48	351.24	10	0.058	0.102	11	2.2	1/30/2025	10:35:09	1.91	1
24	4583120.54	7659598.59	351.57	10	0.039	0.082	9	2.4	1/30/2025	10:35:19	1.91	1
25	4583154.34	7659601.01	348.35	10	0.033	0.113	12	1.7	1/30/2025	10:35:20	1.91	1
26	4583151.12	7659602.67	348.64	10	0.038	0.167	9	3	1/30/2025	10:35:26	1.91	1
27	4583148.73	7659604.09	348.98	10	0.038	0.067	9	3	1/30/2025	10:35:33	1.91	1
28	4583146.72	7659606.14	349.34	10	0.039	0.067	9	3	1/30/2025	10:35:45	1.91	1
29	4583145.21	7659606.81	349.52	10	0.039	0.067	9	3	1/30/2025	10:35:54	1.91	1
30	4583144.41	7659607.28	349.52	10	0.039	0.067	9	3	1/30/2025	10:35:59	1.91	1
31	4583142.95	7659613.63	349.37	10	0.039	0.067	9	3	1/30/2025	10:36:08	1.91	1
32	4583141.63	7659617.85	349.17	10	0.039	0.067	9	3	1/30/2025	10:36:17	1.91	1
33	4583142.73	7659627.68	348.34	10	0.039	0.094	12	1.7	1/30/2025	10:36:29	1.91	1
34	4583144.36	7659635.34	347.72	10	0.046	0.119	11	2	1/30/2025	10:36:39	1.91	1
35	4583146.76	7659643.28	346.94	10	0.036	0.059	10	4.3	1/30/2025	10:36:45	1.91	1
36	4583149.55	7659650.98	346.09	10	0.030	0.074	12	2	1/30/2025	10:36:56	1.91	1
37	4583151.17	7659655.37	345.53	10	0.052	0.080	8	4.3	1/30/2025	10:37:13	1.91	1
38	4583153.82	7659662.15	344.88	10	0.016	0.029	13	1.7	1/30/2025	10:37:23	1.91	1
39	4583154.55	7659665.03	344.61	10	0.026	0.059	13	1.7	1/30/2025	10:37:34	1.91	1
40	4583155.02	7659667.11	344.50	10	0.040	0.071	13	1.5	1/30/2025	10:37:48	1.91	1
41	4583157.36	7659664.72	344.31	10	0.021	0.035	14	1.6	1/30/2025	10:37:56	1.91	1
42	4583160.75	7659662.03	344.26	10	0.020	0.033	15	1.4	1/30/2025	10:38:03	1.91	1
43	4583165.04	7659658.33	343.91	10	0.014	0.034	13	1.9	1/30/2025	10:38:11	1.91	1
44	4583170.25	7659654.36	343.76	10	0.014	0.031	14	1.6	1/30/2025	10:38:29	1.91	1
45	4583122.39	7659595.71	351.58	10	0.053	0.090	13	1.8	1/30/2025	10:38:35	1.91	1
46	4583124.79	7659596.43	351.33	6	0.081	0.041	12	1.5	1/30/2025	10:38:46	1.91	1
47	4583127.73	7659597.64	350.88	8	0.067	0.033	16	1.4	1/30/2025	10:38:56	1.91	1
48	4583131.13	7659599.32	350.55	10	0.031	0.052	14	1.5	1/30/2025	10:39:02	1.91	1
49	4583133.40	7659600.63	350.41	10	0.033	0.063	9	3.6	1/30/2025	10:39:09	1.91	1
50	4583134.92	7659601.59	350.23	10	0.067	0.074	9	2	1/30/2025	10:39:13	1.91	1
51	4583136.48	7659602.40	350.03	10	0.030	0.060	11	4.5	1/30/2025	10:39:22	1.91	1
52	4583138.78	7659602.48	349.94	10	0.018	0.034	12	2.1	1/30/2025	10:39:27	1.91	1
53	4583140.49	7659602.51	349.90	10	0.021	0.040	9	4.8	1/30/2025	10:39:42	1.91	1

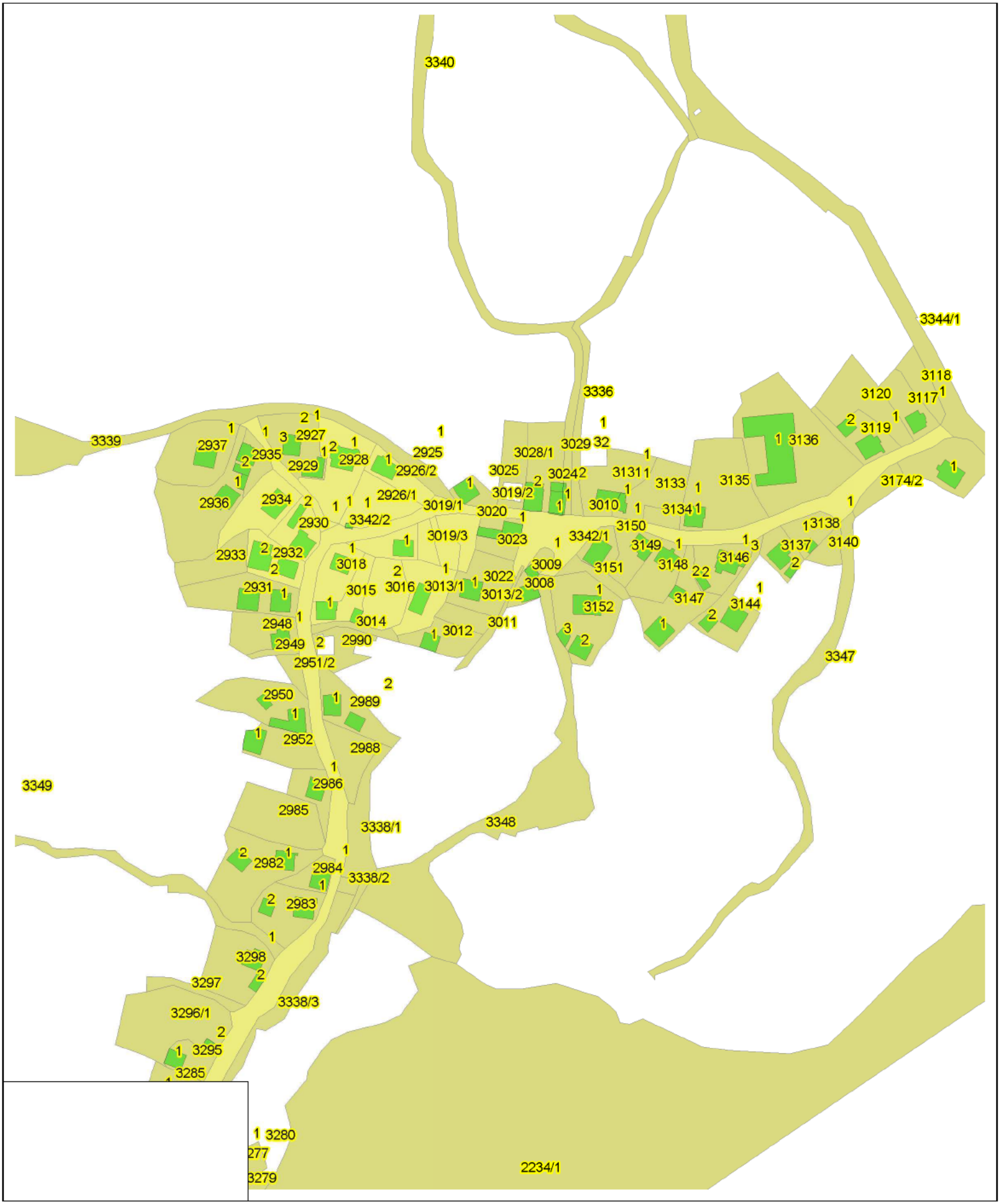
54	4583142.35	7659602.37	349.62	10	0.025	0.043	8	5.3	1/30/2025	10:39:50	1.91	1
55	4583147.14	7659601.11	349.15	10	0.037	0.101	8	3.8	1/30/2025	10:39:59	1.91	1
56	4583153.94	7659598.23	348.66	6	0.062	0.068	17	1.3	1/30/2025	10:40:06	1.91	1
57	4583171.28	7659658.63	343.67	8	0.038	0.063	14	1.6	1/30/2025	10:40:19	1.91	1
58	4583167.23	7659662.34	343.89	8	0.068	0.094	13	1.7	1/30/2025	10:40:30	1.91	1
59	4583163.88	7659665.26	343.99	8	0.041	0.070	13	1.6	1/30/2025	10:40:37	1.91	1
60	4583160.72	7659668.31	344.04	8	0.050	0.085	11	1.7	1/30/2025	10:40:50	1.91	1
61	4583157.48	7659671.25	344.22	10	0.035	0.062	16	1.3	1/30/2025	10:40:59	1.91	1
62	4583156.26	7659673.12	344.19	10	0.034	0.059	13	1.7	1/30/2025	10:41:09	1.91	1
63	4583155.44	7659675.68	344.17	10	0.034	0.057	13	1.7	1/30/2025	10:41:14	1.91	1
64	4583139.10	7659639.31	347.80	10	0.044	0.102	14	1.5	1/30/2025	10:41:25	1.91	1
65	4583135.53	7659639.64	348.17	10	0.038	0.067	15	1.4	1/30/2025	10:41:33	1.91	1
66	4583133.24	7659639.31	348.08	10	0.036	0.060	13	1.7	1/30/2025	10:41:47	1.91	1
67	4583130.05	7659637.88	349.02	10	0.037	0.066	15	1.4	1/30/2025	10:41:55	1.91	1
68	4583132.07	7659632.70	348.92	10	0.044	0.084	12	2.7	1/30/2025	10:41:04	1.91	1
69	4583135.74	7659633.24	348.76	10	0.042	0.109	13	1.7	1/30/2025	10:42:13	1.91	1
70	4583136.89	7659630.81	348.93	10	0.044	0.078	13	1.5	1/30/2025	10:42:17	1.91	1
71	4583135.71	7659627.64	348.94	10	0.046	0.201	11	1.7	1/30/2025	10:42:20	1.91	1
72	4583133.50	7659625.14	349.19	10	0.049	0.073	11	1.7	1/30/2025	10:42:29	1.91	1
73	4583134.08	7659619.02	349.65	10	0.049	0.073	9	2.9	1/30/2025	10:42:43	1.91	1
74	4583133.60	7659610.32	350.32	10	0.049	0.073	9	2.9	1/30/2025	10:42:48	1.91	1
75	4583131.25	7659614.08	350.47	10	0.056	0.165	9	3.8	1/30/2025	10:42:57	1.91	1
76	4583128.85	7659618.04	350.55	10	0.056	0.165	9	3.8	1/30/2025	10:43:01	1.91	1
77	4583127.27	7659622.88	350.73	10	0.056	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:09	1.91	1
78	4583123.17	7659621.44	351.05	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:24	1.91	1
79	4583119.03	7659618.25	351.43	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:33	1.91	1
80	4583114.08	7659615.39	352.37	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:41	1.91	1
81	4583112.90	7659611.76	352.49	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:48	1.91	1
82	4583117.55	7659609.88	352.42	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:43:54	1.91	1
83	4583120.26	7659603.26	352.13	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:04	1.91	1
84	4583122.77	7659601.58	351.88	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:10	1.91	1
85	4583130.88	7659606.84	350.61	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:28	1.91	1
86	4583134.33	7659608.27	350.24	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:34	1.91	1
87	4583136.66	7659618.22	349.22	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:56	1.91	1
88	4583144.47	7659621.07	348.39	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:44:59	1.91	1
89	4583149.84	7659619.71	347.88	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:45:04	1.91	1
90	4583152.30	7659617.15	347.89	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:45:10	1.91	1
91	4583154.24	7659618.06	347.30	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:45:20	1.91	1
92	4583153.38	7659621.60	347.23	10	0.057	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:45:27	1.91	1
93	4583152.38	7659624.30	347.20	10	0.058	0.165	9	5.4	1/30/2025	10:45:36	1.91	1
94	4583156.55	7659624.02	347.02	10	0.038	0.074	14	1.6	1/30/2025	10:45:48	1.91	1
95	4583157.73	7659620.93	347.07	10	0.083	0.127	11	3.5	1/30/2025	10:45:53	1.91	1
96	4583160.92	7659625.11	346.67	10	0.083	0.127	11	3.5	1/30/2025	10:45:59	1.91	1
97	4583161.64	7659630.63	346.37	10	0.083	0.127	6	6.4	1/30/2025	10:46:12	1.91	1
98	4583159.52	7659636.31	346.32	10	0.041	0.122	15	1.4	1/30/2025	10:46:58	1.91	1
99	4583157.72	7659633.69	346.57	10	0.036	0.082	15	1.4	1/30/2025	10:46:36	1.91	1
100	4583156.33	7659634.33	346.62	10	0.045	0.146	12	3	1/30/2025	10:46:02	1.91	1
101	4583151.07	7659634.60	346.97	10	0.040	0.093	14	1.6	1/30/2025	10:46:26	1.91	1
102	4583148.30	7659630.88	347.28	10	0.080	0.161	10	3.2	1/30/2025	10:46:52	1.91	1
103	4583146.87	7659624.69	347.99	10	0.080	0.161	10	3.2	1/30/2025	10:46:57	1.91	1
104	4583150.44	7659642.06	346.92	10	0.080	0.161	10	3.2	1/30/2025	10:47:03	1.91	1
105	4583151.53	7659645.30	346.49	10	0.080	0.161	10	3.2	1/30/2025	10:47:14	1.91	1
106	4583153.17	7659642.61	346.49	10	0.080	0.161	10	3.2	1/30/2025	10:47:22	1.91	1

107	4583155.32	7659640.45	346.46	8	0.078	0.098	10	1.8	1/30/2025	10:47:31	1.91	1
108	4583157.34	7659641.27	346.32	8	0.064	0.060	11	1.7	1/30/2025	10:47:43	1.91	1
109	4583159.91	7659640.43	346.19	10	0.041	0.059	11	1.8	1/30/2025	10:47:56	1.91	1
110	4583163.16	7659640.02	345.38	10	0.037	0.096	14	1.5	1/30/2025	10:48:04	1.91	1
111	4583162.11	7659649.50	344.52	10	0.042	0.108	13	1.7	1/30/2025	10:48:11	1.91	1
112	4583165.14	7659651.72	344.20	10	0.042	0.108	12	2.1	1/30/2025	10:48:17	1.91	1
113	4583168.30	7659652.64	343.85	10	0.048	0.071	10	1.9	1/30/2025	10:48:20	1.91	1
114	4583161.24	7659656.23	344.21	10	0.016	0.027	13	1.5	1/30/2025	10:48:23	1.91	1
115	4583158.27	7659654.51	344.62	10	0.018	0.023	10	1.9	1/30/2025	10:48:35	1.91	1
116	4583157.75	7659651.15	345.44	10	0.025	0.035	10	2	1/30/2025	10:48:39	1.91	1
117	4583154.48	7659649.72	345.69	10	0.036	0.060	11	1.7	1/30/2025	10:48:41	1.91	1
118	4583156.92	7659662.14	344.55	10	0.014	0.023	15	1.4	1/30/2025	10:48:44	1.91	1
119	4583165.32	7659671.95	343.58	10	0.013	0.022	15	1.4	1/30/2025	10:48:46	1.91	1
120	4583166.75	7659669.09	343.94	10	0.015	0.029	12	3.3	1/30/2025	10:48:49	1.91	1
121	4583166.44	7659666.50	343.92	10	0.013	0.017	13	1.4	1/30/2025	10:48:53	1.91	1
122	4583169.41	7659667.09	343.93	10	0.019	0.029	7	2.9	1/30/2025	10:48:56	1.91	1
123	4583177.62	7659665.75	343.41	10	0.020	0.025	11	1.7	1/30/2025	10:49:03	1.91	1
124	4583169.30	7659673.94	343.04	10	0.018	0.027	10	2.1	1/30/2025	10:49:07	1.91	1
125	4583148.24	7659673.07	345.86	8	0.029	0.030	10	2.1	1/30/2025	10:49:15	1.91	1
126	4583145.81	7659674.38	345.83	10	0.018	0.024	10	2.1	1/30/2025	10:49:19	1.91	1
127	4583147.75	7659669.92	345.92	10	0.029	0.055	8	2.7	1/30/2025	10:49:32	1.91	1
128	4583147.09	7659666.86	346.05	10	0.020	0.028	12	1.6	1/30/2025	10:49:39	1.91	1
129	4583145.84	7659663.65	346.26	10	0.014	0.020	11	1.6	1/30/2025	10:49:44	1.91	1
130	4583140.31	7659662.52	346.67	10	0.014	0.020	11	1.6	1/30/2025	10:49:47	1.91	1
131	4583142.89	7659667.24	346.26	10	0.030	0.103	10	1.9	1/30/2025	10:49:58	1.91	1
132	4583143.10	7659671.36	345.86	10	0.103	0.092	6	4.5	1/30/2025	10:51:11	1.91	1
133	4583134.54	7659671.91	346.51	8	0.102	0.705	9	1.7	1/30/2025	10:51:19	1.91	1
134	4583137.76	7659665.88	346.74	8	0.065	0.156	10	1.9	1/30/2025	10:51:23	1.91	1
135	4583135.47	7659660.60	347.20	10	0.039	0.061	5	6.2	1/30/2025	10:51:46	1.91	1
136	4583134.42	7659656.54	347.48	10	0.039	0.061	5	6.2	1/30/2025	10:51:55	1.91	1
137	4583140.36	7659659.73	346.77	10	0.039	0.061	5	6.2	1/30/2025	10:52:01	1.91	1
138	4583144.55	7659656.58	345.90	10	0.024	0.031	11	1.7	1/30/2025	10:52:30	1.91	1
139	4583138.32	7659649.59	347.75	10	0.024	0.031	11	1.7	1/30/2025	10:52:54	1.91	1
140	4583129.69	7659656.60	348.03	10	0.023	0.030	11	1.7	1/30/2025	10:53:13	1.91	1
141	4583127.39	7659669.24	347.66	10	0.024	0.031	11	1.7	1/30/2025	10:53:32	1.91	1
142	4583118.77	7659673.05	349.11	10	0.022	0.029	10	1.7	1/30/2025	10:53:54	1.91	1
143	4583110.22	7659672.17	349.63	10	0.022	0.030	11	1.7	1/30/2025	10:54:01	1.91	1
144	4583108.25	7659668.77	349.68	10	0.023	0.029	10	1.7	1/30/2025	10:54:11	1.91	1
145	4583105.28	7659665.24	349.79	10	0.024	0.031	11	1.7	1/30/2025	10:54:31	1.91	1
146	4583109.58	7659663.51	349.67	10	0.018	0.029	11	1.7	1/30/2025	10:54:40	1.91	1
147	4583115.57	7659664.17	349.32	10	0.016	0.026	10	1.8	1/30/2025	10:54:59	1.91	1
148	4583121.62	7659663.74	349.38	10	0.016	0.026	11	1.6	1/30/2025	10:55:09	1.91	1
149	4583123.60	7659657.52	349.48	10	0.016	0.026	11	1.6	1/30/2025	10:55:22	1.91	1
150	4583118.67	7659658.91	349.27	10	0.016	0.025	10	1.8	1/30/2025	10:55:47	1.91	1
151	4583114.61	7659655.56	349.66	10	0.015	0.023	11	1.7	1/30/2025	10:56:00	1.91	1
152	4583121.44	7659651.07	349.53	10	0.018	0.025	11	1.6	1/30/2025	10:56:09	1.91	1
153	4583125.22	7659648.97	349.53	10	0.015	0.024	11	1.7	1/30/2025	10:56:27	1.91	1
154	4583125.15	7659642.95	350.34	10	0.016	0.023	12	1.6	1/30/2025	10:56:46	1.91	1
155	4583125.48	7659639.32	350.37	10	0.015	0.022	11	1.7	1/30/2025	10:56:50	1.91	1
156	4583125.69	7659635.56	350.52	10	0.015	0.022	11	1.6	1/30/2025	10:57:01	1.91	1
157	4583125.01	7659631.75	350.52	10	0.014	0.021	12	1.6	1/30/2025	10:57:16	1.91	1
158	4583132.74	7659629.46	348.98	10	0.014	0.020	13	1.4	1/30/2025	10:57:48	1.91	1
159	4583120.51	7659631.02	350.52	10	0.014	0.020	12	1.6	1/30/2025	10:57:52	1.91	1

160	4583119.96	7659634.74	350.41	10	0.014	0.020	12	1.6	1/30/2025	10:58:12	1.91	1
161	4583120.17	7659639.45	350.29	10	0.014	0.022	9	1.9	1/30/2025	10:58:22	1.91	1
162	4583118.55	7659644.99	350.34	10	0.014	0.020	12	1.6	1/30/2025	10:58:41	1.91	1
163	4583110.72	7659642.29	351.26	10	0.015	0.021	10	1.8	1/30/2025	10:59:25	1.91	1
164	4583107.84	7659646.75	351.27	10	0.089	0.084	9	1.9	1/30/2025	10:59:46	1.91	1
165	4583107.06	7659640.77	351.83	10	0.089	0.084	5	4.5	1/30/2025	11:00:13	1.91	1
166	4583105.41	7659638.86	352.03	10	0.058	0.091	9	2.6	1/30/2025	11:00:34	1.91	1
167	4583106.82	7659631.29	352.09	10	0.056	0.091	9	2.6	1/30/2025	11:01:08	1.91	1
168	4583106.69	7659626.14	352.41	10	0.013	0.025	9	2.6	1/30/2025	11:02:00	1.91	1
169	4583109.18	7659621.85	352.19	10	0.030	0.035	9	2.6	1/30/2025	11:03:53	1.91	1
170	4583111.62	7659620.76	352.71	10	0.042	0.050	9	2	1/30/2025	11:04:11	1.91	1
171	4583113.64	7659629.46	351.66	10	0.031	0.044	10	2	1/30/2025	11:04:49	1.91	1
172	4583117.90	7659630.28	351.00	10	0.019	0.031	11	1.9	1/30/2025	11:05:05	1.91	1
173	4583122.06	7659592.43	353.35	10	0.020	0.037	11	2	1/30/2025	11:05:26	1.91	1
174	4583118.33	7659586.21	353.13	10	0.016	0.035	11	1.7	1/30/2025	11:05:46	1.91	1
175	4583129.08	7659585.49	353.17	10	0.020	0.027	10	2.3	1/30/2025	11:06:13	1.91	1
176	4583130.37	7659578.30	353.05	10	0.011	0.023	11	1.9	1/30/2025	11:06:22	1.91	1
177	4583136.52	7659573.44	352.95	10	0.011	0.022	12	1.6	1/30/2025	11:06:42	1.91	1
178	4583141.12	7659566.10	352.80	10	0.011	0.021	11	1.9	1/30/2025	11:07:10	1.91	1
179	4583137.44	7659558.41	352.87	10	0.019	0.031	11	1.7	1/30/2025	11:07:19	1.91	1
180	4583143.85	7659560.98	350.66	10	0.021	0.022	11	1.9	1/30/2025	11:07:49	1.91	1
181	4583148.35	7659565.38	350.60	10	0.011	0.021	11	1.5	1/30/2025	11:08:07	1.91	1
182	4583145.99	7659570.20	350.56	10	0.011	0.023	12	1.7	1/30/2025	11:08:20	1.91	1
183	4583139.47	7659587.89	350.93	10	0.012	0.026	10	1.9	1/30/2025	11:08:29	1.91	1
184	4583145.20	7659593.48	350.12	8	0.046	0.051	10	1.8	1/30/2025	11:08:44	1.91	1
185	4583147.18	7659595.39	350.05	8	0.029	0.045	10	1.8	1/30/2025	11:08:55	1.91	1
186	4583177.86	7659684.33	340.77	8	0.031	0.046	10	1.8	1/30/2025	11:09:03	1.91	1
187	4583170.97	7659679.89	342.04	8	0.024	0.033	11	1.6	1/30/2025	11:09:15	1.91	1
188	4583168.82	7659690.98	341.10	10	0.020	0.030	10	1.8	1/30/2025	11:09:20	1.91	1
189	4583154.14	7659681.84	344.00	10	0.025	0.035	10	1.8	1/30/2025	11:09:23	1.91	1
190	4583150.96	7659682.42	344.10	10	0.032	0.065	10	1.8	1/30/2025	11:09:30	1.91	1
191	4583146.37	7659684.80	345.44	10	0.035	0.053	10	1.8	1/30/2025	11:09:39	1.91	1
192	4583141.55	7659685.69	345.55	10	0.055	0.080	7	2.9	1/30/2025	11:09:48	1.91	1
193	4583142.34	7659679.41	345.67	10	0.029	0.040	11	1.5	1/30/2025	11:09:57	1.91	1
194	4583137.14	7659685.75	346.01	10	0.020	0.037	11	1.5	1/30/2025	11:10:01	1.91	1
195	4583129.41	7659682.93	347.81	10	0.017	0.037	11	1.5	1/30/2025	11:10:09	1.91	1
196	4583122.44	7659684.98	348.12	10	0.016	0.037	11	1.5	1/30/2025	11:10:44	1.91	1
197	4583118.46	7659682.13	348.36	10	0.015	0.032	10	2.1	1/30/2025	11:11:13	1.91	1
198	4583100.60	7659675.98	350.20	10	0.016	0.036	11	1.5	1/30/2025	11:11:41	1.91	1
199	4583098.52	7659668.44	350.65	10	0.016	0.037	11	1.5	1/30/2025	11:12:08	1.91	1
200	4583099.67	7659660.97	350.37	10	0.016	0.037	11	1.5	1/30/2025	11:12:31	1.91	1
201	4583101.64	7659639.02	352.38	10	0.014	0.033	11	1.5	1/30/2025	11:13:04	1.91	1

MakEdit

2/5/2025 9:00:28 AM



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7176073

Датум на валута
05.02.2025

Назив на налогодавач:
Јован Здравковски
булевар Македонија К2/1-35-1

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6068499

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
05.02.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

Архивски број: 08-19/656

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-93	7659738.47	4583101.94	363.44

05.02.2025 09:11:01

Потврда за нарачка: 371010

Податоци за нарачателот

Име на компанија	гео инг доо
ЕМБС на компанија	6068499
Телефон на компанија	
Име	Јован
Презиме	Здравковски
Е-пошта	geoing_delcevo@t-home.mk
Телефон	

Улица	м.м.брцо
Број	к-2-1/3г-1
Поштенски број	2320
Град	Делчево
Држава	Р.Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/656	Order_371010_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nm0rq9px1738743086941topj5.xlsx - Order_371010_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nm0rq9px1738743086941topj5.pdf
Вкупна цена:	250.0 + 5* = 255.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 43600110
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-20/2025 од 05.02.2025 11:35:53

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 05.02.2025 во 11:41:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-20/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: 1109-342/2025 од 05.02.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 11:35:53 часот.

Службено лице

М.П.

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-20/2025 од 05.02.2025 11:35:53

1110-20/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: 048/3-24 од 05.02.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 11:35:53 часот.

М.П.

Службено лице

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-20/2025 од 05.02.2025 11:35:53

1110-20/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 11:35:53 часот.

М.П.

Службено лице

ТДГР ГЕО ИНГ ДОО ДЕЛЧЕВО

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД УДНМ СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- СООБРАЌЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

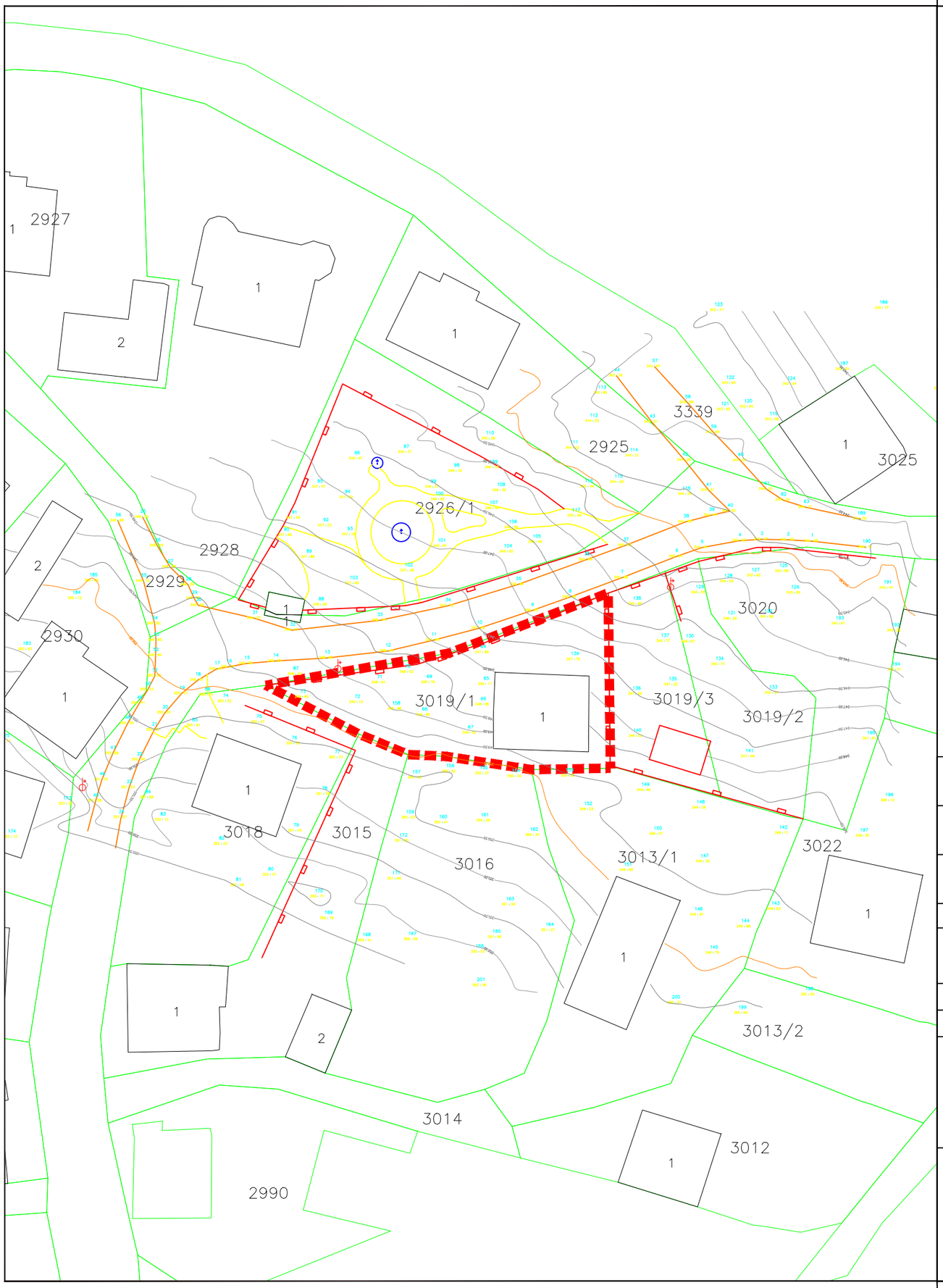
Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**1**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**ИЗВОД ОД УДНМ СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



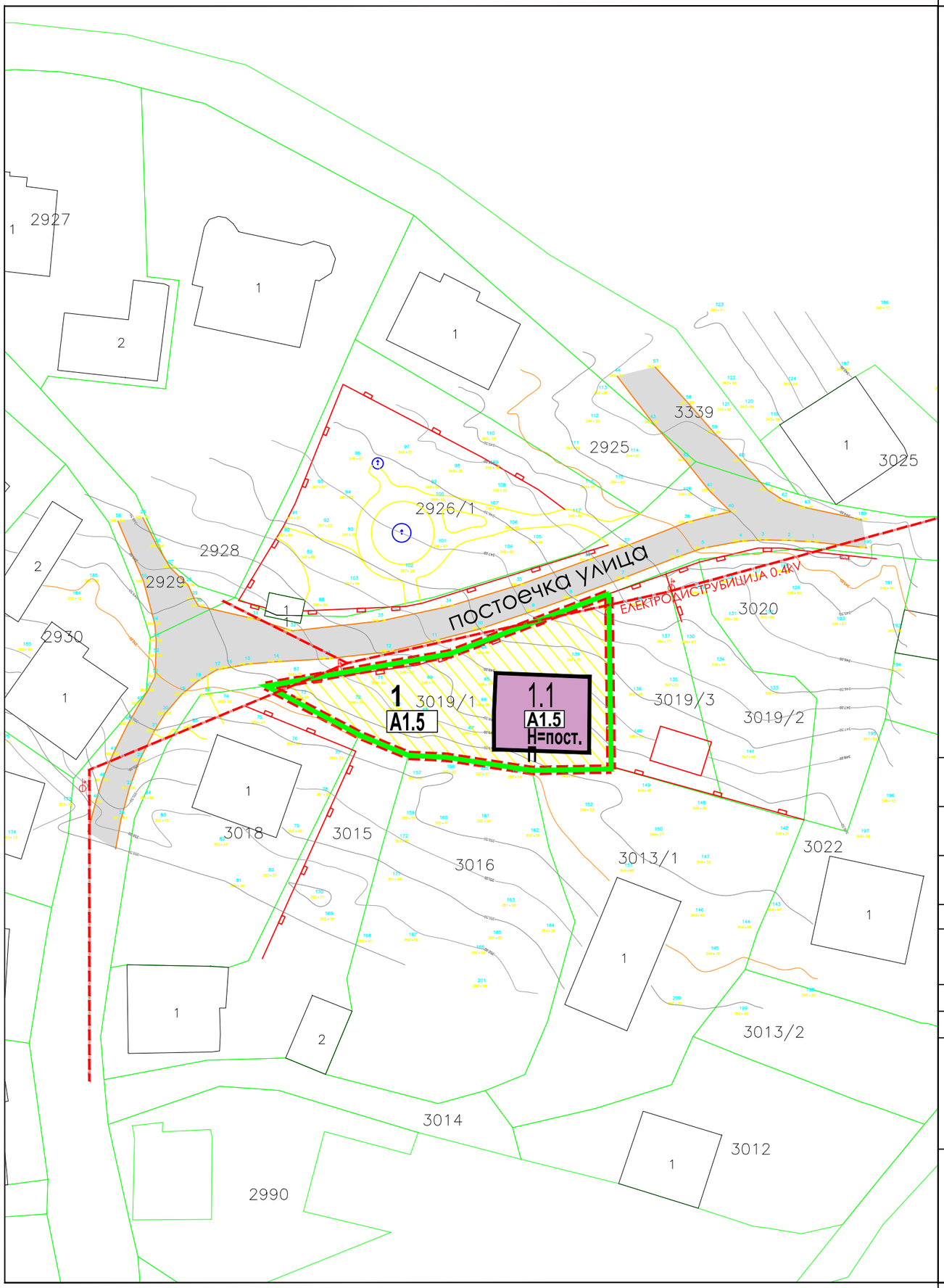
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКИ ЅИД
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- 199 БРОЈ НА ДЕТ.ТОЧКИ
- 328 КОТИ
- АСФАЛТ
- БАНДЕРА
- ФОНТАНА
- БЕХАТОН
- ОБЈЕКТИ
- НОВИ ОБЈЕКТИ
- ИЗОХИПСИ

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**2**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА

П КАТНОСТ

H=пост. ВИСИНА

ПОСТОЈАН ОБЈЕКТ - масивна конструкција

N

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР 430m2 (100%)

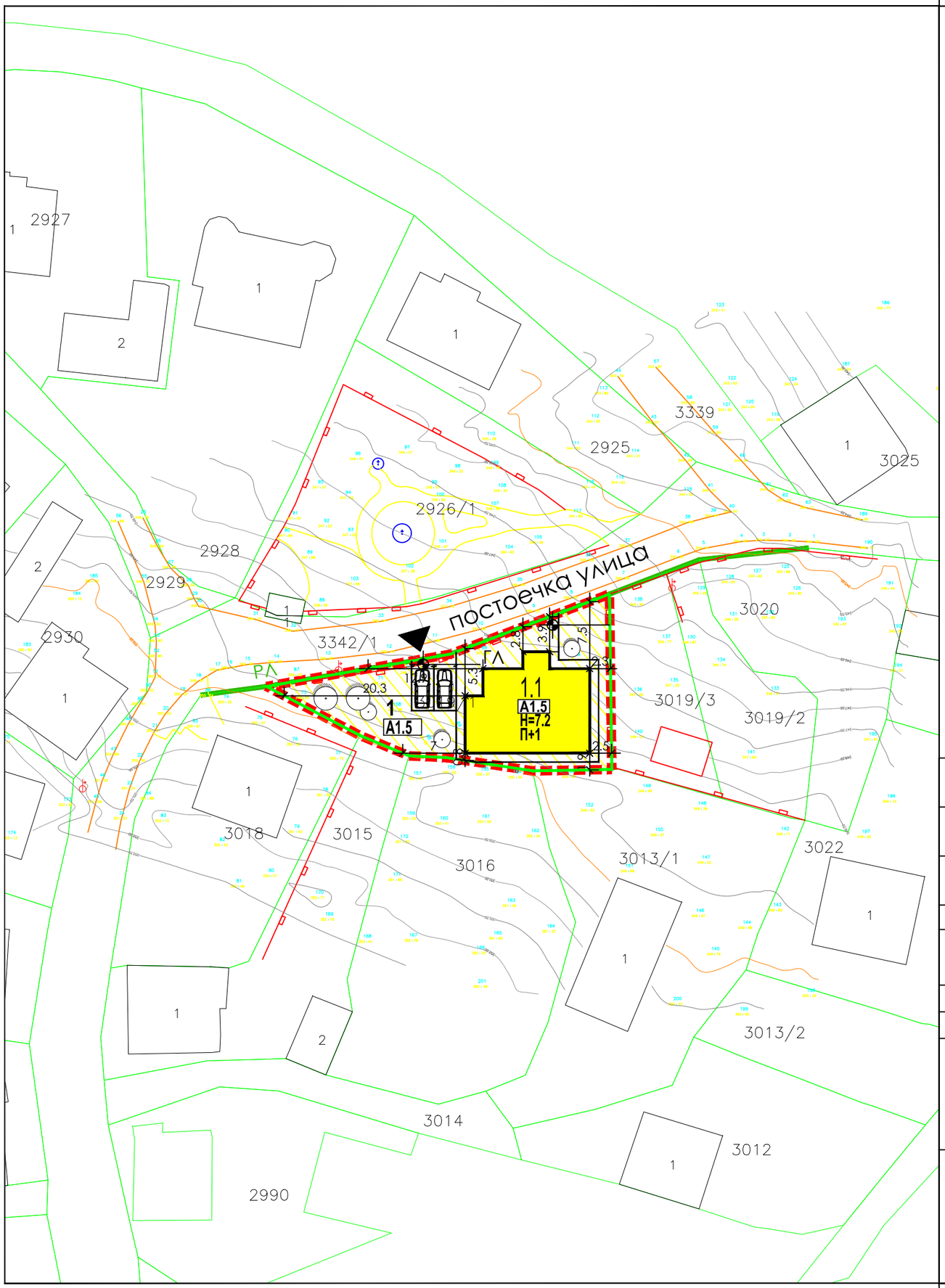
ПРОЕКТЕН ОПФАТ **430m2 (100%)**

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕЧКА УЛИЦА

ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**3**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГУП)

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

H=7.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

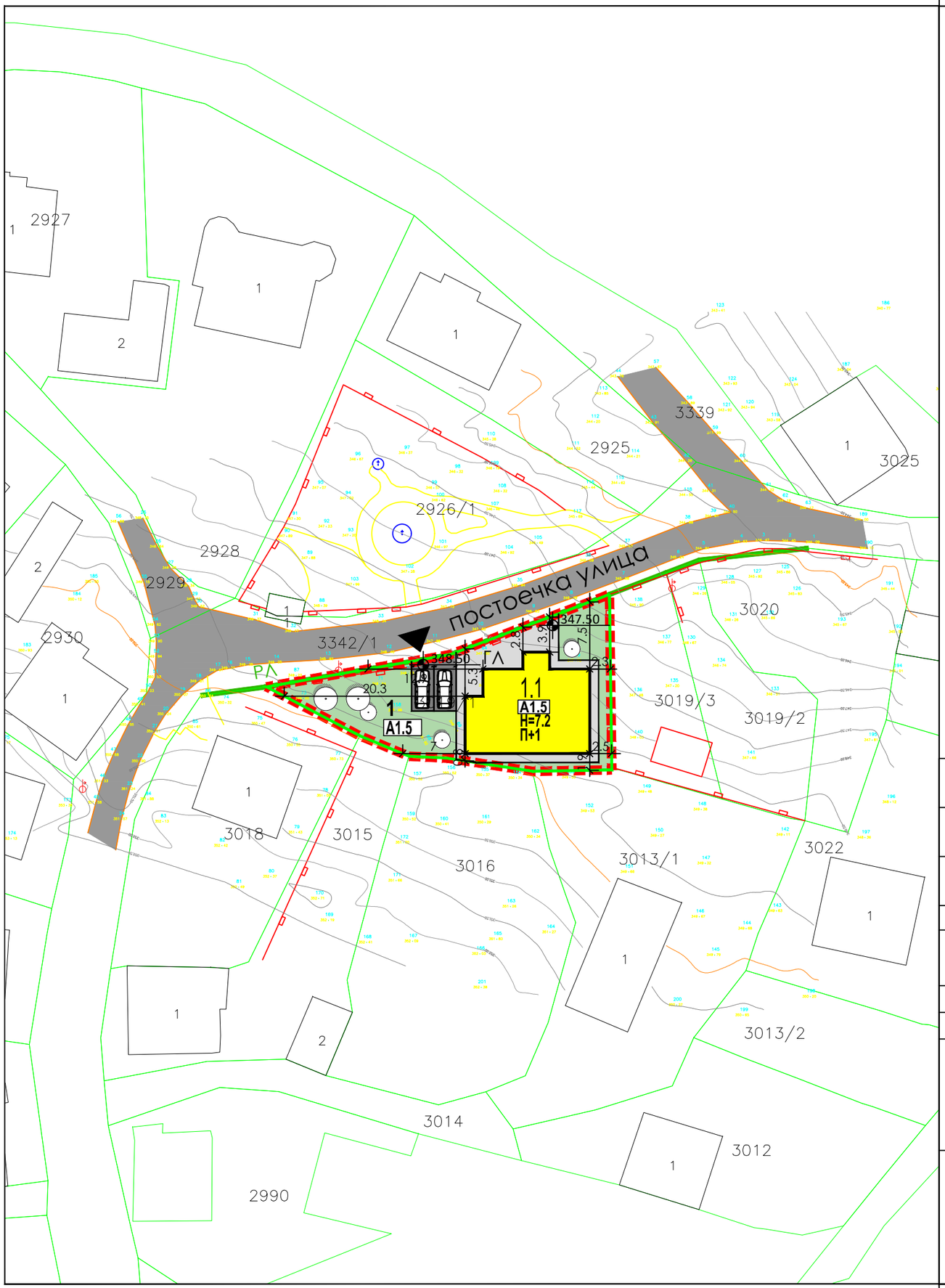
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	430m2 (100%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ		**430m2 (100%)**

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**4**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГУП)

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

H=7.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПРИСТАПНА УЛИЦА

КОЛСКА ПОВРШИНА

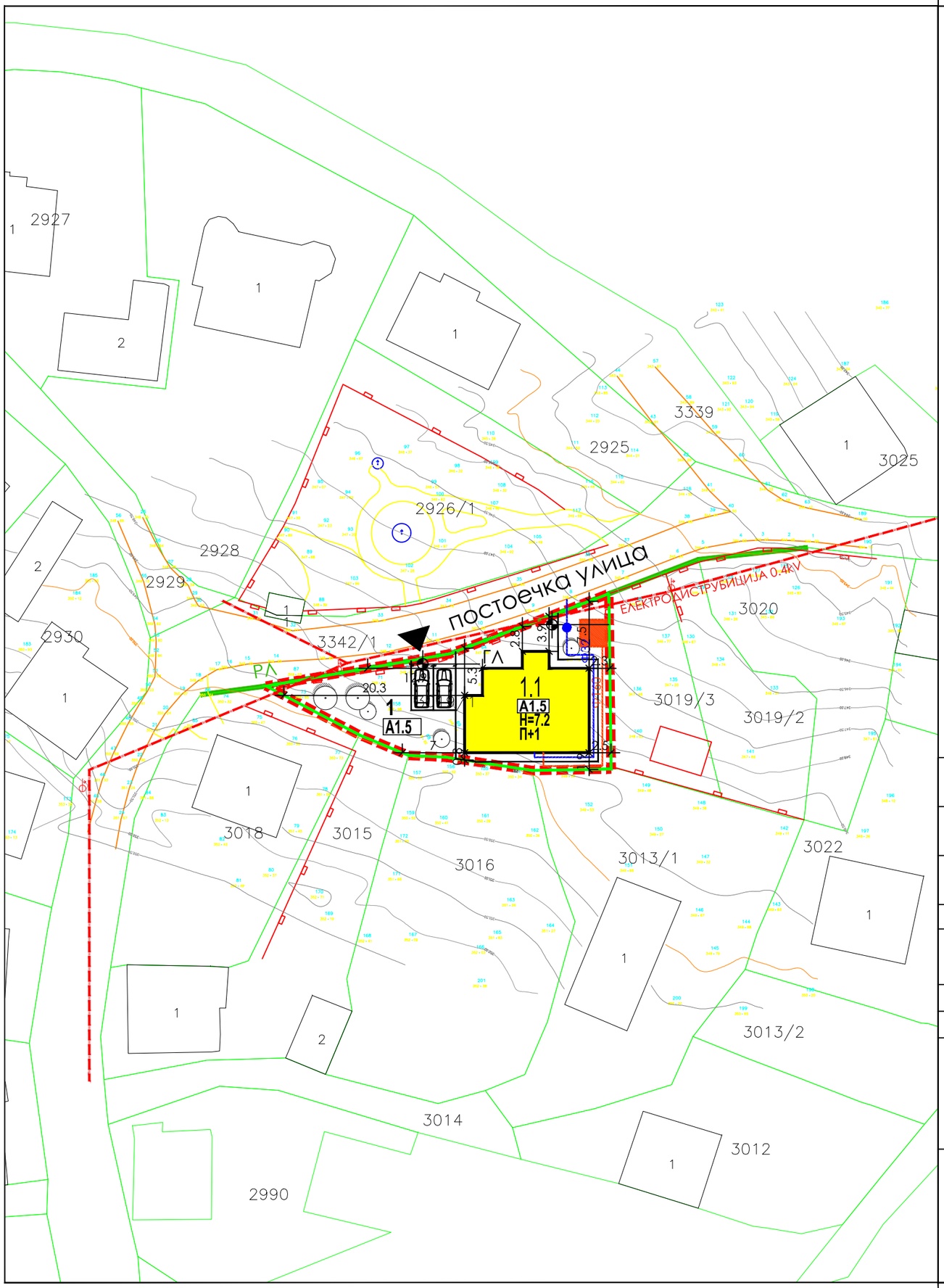
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКИНГ МЕСТО - 2 л.м.в

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**5**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**СООБРАЌЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГУП)

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

H=7.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV

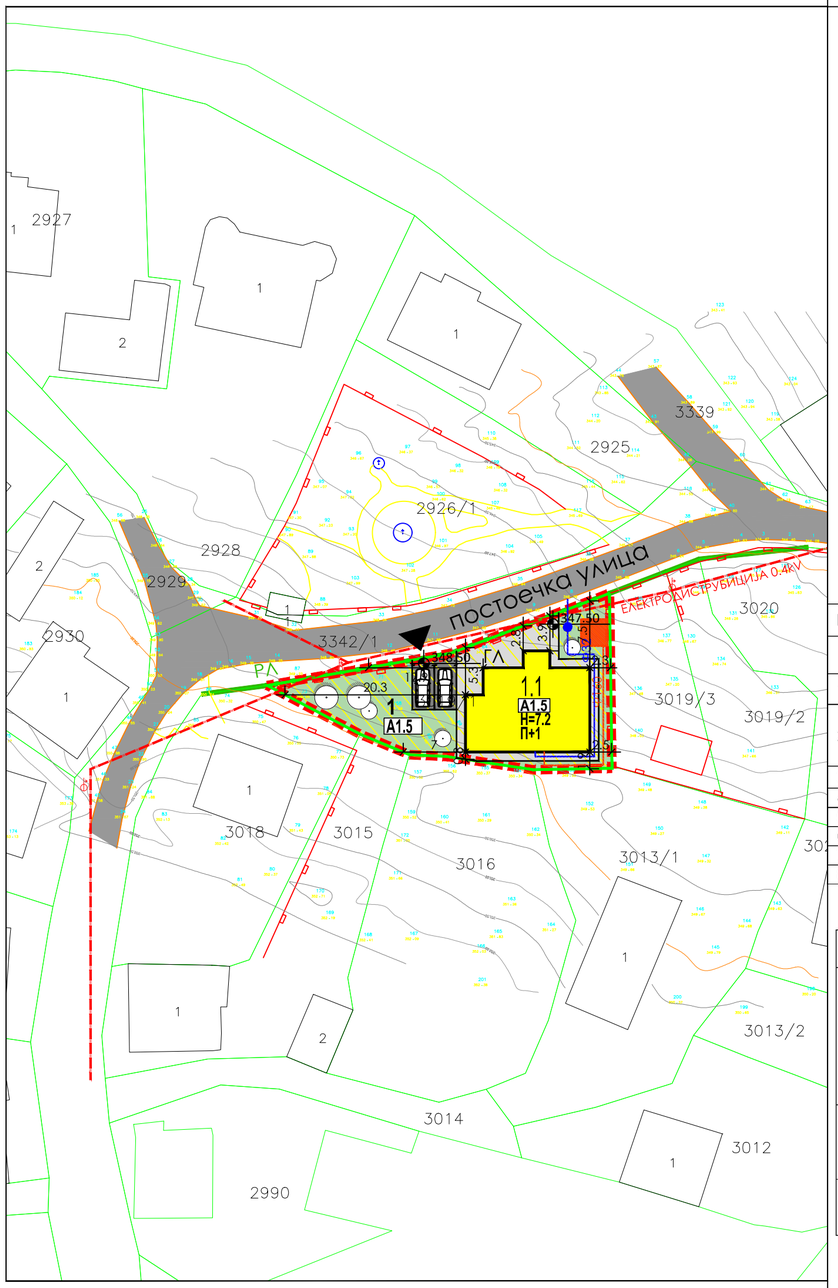
ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	**6**	**1:500**	**1**
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**420 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР *ПЕЧАТ И ПОТПИС* **АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** **овластување бр.0.0705**	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* *ПЕЧАТ И ПОТПИС*	*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**			



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

		Постојна состојба	Планирана состојба (УДНМ)	Планирана состојба (УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	430м²	430м²	430м²
2	А1 – Домување во куќи	/	430м²	/
	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	430м²	/	430м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	92м²	/	133м²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	92м²	/	266м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	21%	/	31%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.21	/	0.62
7	КАТНОСТ	П	/	П+1
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	Пост.	/	7.20м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градба	Намена на градба	Површина на градежна парцела (m²)	Површина под градба (m²)	Вкупно развиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец (m)	Број на паркинг места
1.1	А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	430	133	266	31%	0.62	П+1	7.20	2
ВКУПНО (проектен опфат)		**430**	**133**	**266**	**31%**	**0.62**	**П+1**	**7.20м**	**2**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ГУП)
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
H=7.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР 430m2 (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ **430m2 (100%)**

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПРИСТАПНА УЛИЦА
КОЛСКА ПОВРШИНА
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ПАРКИНГ МЕСТО - 2 л.м.в

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ШАХТА ЗА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	**ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ** лиценца бр.П.268/А	*ОЗНАКА*	*ЦРТЕЖ БР.*	*РАЗМЕР*	*ВЕРЗИЈА*
		У	7	1:500	1
ИНВЕСТИТОР	**ФИЛИП МАЛИНОВ**	*ВИД НА ПРОЕКТ*	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**		
		ТЕХ. БРОЈ	**101/2025-У**		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		*ДАТА*	**МАЈ 2025**		
		ДИМЕНЗИИ	**580 x 297 mm**		
НИВО НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРЕ (ОДЛУКА БР.07-1243/1 ОД 01.12.2003) НА КП 3019/1 КО СМОЛАРИ - ОПШТИНА НОВО СЕЛО**				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**				
ФАЗА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**				
СОРАБОТНИЦИ		*ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ*			
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	**АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А.** овластување бр.0.0705	*ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ* ПЕЧАТ И ПОТПИС		*Управител* **ЈОВАН КОСТАДИНОВ**	

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Д.Г.Т. "НЕИМАР" д.о.о.

Струмица

А

ИНВЕСТИТОР:	**Филип Малинов**
ОБЈЕКТ:	**Реконструкција со доградба на станбена куќа**
МЕСТО	**К.П. 3019/1 К.О. Смолари, О. Ново Село**
ВИД НА ПРОЕКТ	**Идеен проект за реконструкција со доградба на станбена куќа**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	**03-06-24/П**

Даночен број: МК 4027999125239 Жиро сметка: 300030000186517/ Комерцијална Банка
e-mail:dgt.neimar@hotmail.com 200000029609048/ Стопанска Банка

Мај 2024 година

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

1.Насловна страна
2.Содржина
3.Потврда за регистрирана дејност
4.Тековна состојба
5.Лиценца „Б“ за проектирање на градби од 2^{pa} категорија
6.Назначен овластен проектант
7.Овластување на овластен проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна Програма
2. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација – постојна состојба М=1:250
2. Основа на приземје- постојна состојба М=1:200
3. Пресек 1-1 и Пресек 2-2 М=1:100
4. Ситуација со петта фасада новопроектирана состојба М=1:250
5. Ситуација со отворено приземје новопроектирана состојба М=1:250
6. Основа на темели М=1:100
7. Основа на приземје со мебел М=1:100
8. Основа на кровна конструкција М=1:100
9. Основа на петта фасада М=1:100
10. Пресек 1-1 М=1:100
11. Пресек 2-2 М=1:100
12. Фасади М=1:100
13. Фасади М=1:100

Овластен проектант
М-р. Томе Партинов дипл.инж.арх.
Овластување **„Б“ 1.2510**

Број: 0809-50/150820240004287

Датум и време: 2.10.2024 г. 13:57

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5290058
Назив:	Друштво за градежништво и трговија НЕИМАР ДОО увоз-извоз Струмица
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.4 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Никова

Овластено лице:
Ристо Матков

Број: 0805-50/150820240004286

Датум и време: 2.10.2024 г. 13:55

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5290058
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија НЕИМАР ДОО увоз-извоз Струмица
Кратко име:	НЕИМАР
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.4 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	8.12.1998 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027999125239
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	319.094,00
Уплатен дел MKD:	319.094,00
Вкупно основна главнина MKD:	319.094,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1204968465005
Име и презиме/Назив:	КРИСТИНА ПАРТИНОВА
Адреса:	ДРВАРСКА бр.33 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.547,00

Уплатен дел MKD:	159.547,00
Вкупен влог MKD:	159.547,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2006964460006
Име и презиме/Назив:	ТИМО ПАРТИНОВ
Адреса:	ДРВАРСКА бр.33 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.547,00
Уплатен дел MKD:	159.547,00
Вкупен влог MKD:	159.547,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2006964460006
Име и презиме:	ТИМО ПАРТИНОВ
Адреса:	ДРВАРСКА бр.33 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање: дипл. градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	dgt.neimar@gmail.com

Забелешка:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Никова

Овластено лице:
Ристо Матков

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СТРУМИЦА-СКОПЈЕ •

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 244/19), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
НЕИМАР ДОО увоз-извоз Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СТИВ НАУМОВ бр.4 СТРУМИЦА,СТРУМИЦА
ЕМБС: 5290058

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.04.2027 година

Број П.934/Б
08.04.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Д.Г.Т. "НЕИМАР" д.о.о.

Струмица

Врз основа на Законот за градење (Сл. в. на РМ 130/2009 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 и 39/2016) го донесувам следново

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ОБЈЕКТ: **Реконструкција со доградба на станбена куќа**

ИНВЕСТИТОР**: Филип Малинов**

МЕСТО: **К.П. 3019/1 К.О. Смолари, О. Ново Село**

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

М-р. Томе Партинов дипл.инж.арх со овластување **“Б“ бр.1.2510** со важност до 25.05.2025 година

УПРАВИТЕЛ :

Партинов Тимо

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТОМЕ ПАРТИНОВ

магистер инженер архитект (NQF 306 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.05.2025 год.

Број: 1.2510

Издадено на: 26.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА НИВО НА

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА

„Реконструкција на Станбена Куќа“

ИНВЕСТИТОР: Филип Малинов

1.Вид на проект и цел

Цел на оваа проектна програма е изработка на проектна документација на ниво на основен проект за изградба на станбена куќа на К.П. 3019/1 К.О. Смолари, Општина Ново Село

2. Основи на проектирање

Како основи за проектирање да се користат расположливите податоци за локацијата на актуелниот простор, потребните влезни параметри, постоечката актуелна документација и важечка законска и техничка регулатива. За потребите на проектот извршени се геодетски снимања кои ќе бидат користени за проектирање.

Во фазата на изработка на проектната документација како основи за проектирањето да се користат:

- Проектна програма
- Геодетски елаборат
- Извод од урбанизам

3. Проектирање

При изработка на проектната документација за станбена куќа, да се земат следните препораки од инвеститорот:

- Проектирањето и обработката на техничката документација да е на ниво на Основен проект.
- Проектната документација да ги содржи сите потребни пресметки и димензионирања.
- Графичкиот дел да се изработи согласно Правилникот и нормативите и да ги содржи сите потребни прилози (ситуација, основа, типски попречни и подолжни пресеци, фасади и детали).
- Конструктивно објектот да биде проектиран од армиранобетонска конструкција, а кровната конструкција да биде дрвена и покривањето да биде од панел лим.

Проектната документација на ниво на Основен проект да се достави во електронска форма.

Филип Малинов

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според проектната програма на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за станбена куќа, на К.П. 3019/1 К.О. Смолари, Општина Ново Село.

Локацијата на објектот се наоѓа во Смолари, зона со намена домување на станбени куќи.

Постоечка состојба:

На постојната локација, габаритот на објектот е со димензии 11,80м x 9,40м со висина на слеме 5,94м.

Конструктивниот систем на постојниот објект е изведен од масивна конструкција со носиви ѕидови од камења и рамки со дрвени греди, меѓукатната конструкција е од дрвени греди со дрвен под.

Носивите, надворешни ѕидови во приземјето коишто се ориентирани према север и запад се разруштени и е потребно целосно да се отстранат. Дрвените греди од меѓукатната конструкција се изгниени, оштетени и разрушени и практично цела плоча е разрушена со што има штета и на внатрешни простории и ѕидови кои се оббрушени и оштетени, исто така дел од кровот ориентиран према запад е разрушен, а на подната плоча на објектот има влага и е целосно распукана со дупки. Сето тоа укажува дека треба да се изработи нов конструктивен систем за целиот објект, со што ќе се испочитуваат стандардите и нормативите на законската регулатива и законот за градење.

Од комунална инфраструктура изведена е електрична инсталација, водоводна инсталација и канализациона, со што сите овие инсталации се дотраени и со новиот проект ќе бидат обновени, исотака пристапната улица до објектот е асфалтирана.

Опис на Архитектонско решение:

Проектот е изработен според Проектната програма на Инвеститорот, условите на теренот, Условите од ДУП и Правилниците за стандарди и нормативи за градење на објекти.

Заради дотраеноста на материјалите и лоцираните недостатоци во постоечкиот објект, проектиран е објект со катност приземје, со кои се исполнуваат барањата на инвеститорот зададени во проектната програма.

Решението на објектот е условено од локациските услови, барањата на инвеститорот и законските нормативи. Проектирана е станбена куќа за фукнционирање на една фамилија. Од функционален аспект предвидени се следните содржини:

На Приземје: Влез со предпростор, дневна соба, кујна со трпезарија, три спални соби, една бања, еден гостински тоалет, утилити, помошна просторија и тераса.

Објектот е покриен со кос кров. Вкупната висина на објектот од кота на готов партер ориентиран према север до висина на венец изнесува 3,64м.

Габаритните димензии на објектот се усогласени со површината на стариот објект, но поради неправилната форма на објектот којшто треба да се реконструира, голем дел од надворешните ѕидови се рушат и новиот објект се проектира да биде со прави агли со што ќе придонесе за квалитетно живеење на инвеститорот.

Приклучокот на водоводната мрежа, како и на струја од дистрибутивната мрежа ќе се врши од уличната инфраструктурна мрежа според условите кои ќе бидат зададени од надлежните претпријатија.

Преглед на изградени површини:

1. Вкупна изградена нето површина на приземје 112,64 m2
2. Висина до венец: 3,64м

Опис на предвидените материјали за градба:

*** Конструкција -** АБ столбови и греди
*** Меѓукатна конструкција -** д=12см подна плоча, I плоча 15см
*** Ѕидови** - надвошрено камења, внатрешно преградни ѕидови шупла блок тула 12 и 20двострано малтерисани
* Фасада – фасадата ќе биде комбинирана од камења со дрвени елементи, а изолацијата ќе биде внатрешно поставена со д= 5см и комбинирано со шупла блок тула д – 10см
* Подови - Керамички плочки во санитарни јазли и тераси, дрвени подови во станбените простории, по избор на инвеститорот .

Партерните површини околу објектот да се поплочат, и дворот хортикултурно да се посади со трева и обработи со средно и високо зеленило.

Земјани работи

Да се изврши машински ископ во широк обем на земја до кота на темелење со утовар и одвоз на материјалот. Да се изврши валирање и машинско набивање на теренот.

После бетонирање на темелите, да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Темелите да се изведат врз набиена подлога во оплата.

Ѕидарски работи

Надворешните зидови да се изведат со шупла блок тула д=25 см во продолжен малтер 1:3:9. (комплет со АБ либажи за укрутување), а делот на надворешни ѕидови со камења да се укрути со АБ либажи

Внатрешните ѕидови да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце и завршно да се обработат.

Ѕидовите кои завршно се обработуваат со керамички плочки да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка со дебелина на изолационен слој од тврдо пресуван стиропор д= 8.0 см, а делот кој ќе биде со камења внатрешно да се изолира со камена волна д= 5см.

Изолациони работи

Да се изведе хидроизолација на подната плоча со битуменизирана лепенка со заварени споеви. Вертикалната хидроизолација да се заштити од оштетување при затрупување со тефонд фолија.
Бетонската плоча врз насип под станбените простории да се изведе со следните слоеви:

мршав бетон д=5,0 см, хидроизолација(битуменизирана лепенка), Тефонд фолија, армирано-бетонска плоча д= 12,0 см.

Хидроизолацијата на санитарните јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен систем за хидроизолација произведен врз цементна основа во три премази со обработка на сливниците со трајноеластичен кит. Изолацијата да се повие и по вертикала на ѕидовите до висина од 20см од кота на плоча. Фугите на керамичките плочки на споевите под-ѕид да се исполнат со силикон и потоа да се фугираат. Пливачките подлоги за подови да се изведат врз екструдиран полистирен д=2.0 см..На споевите кон ѕид да се постават ленти од стиропор од 1см за дилатирање. Хидроизолацијата на рамната плоча да се изведе со акрилатен премаз нанесен на постоечката плоча како и преку бетонот за пад. Да се изведе термоизолација на плочата со тврдо пресувана камена волна д=10 см.под бетонот за пад.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ 30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Столбовите, гредите, армирано бетонските плочи и парапети да се изведат во глатка оплата.Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Браварски работи

Оградите на терасите и вантрешните скали, да се изведат со профили од ковано железо. Браваријата да се изведе од ПВЦ профили со термомост, застаклена со троструко термопан стакло.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како дрвени дуплошперувани по избор на Инвеститорот.

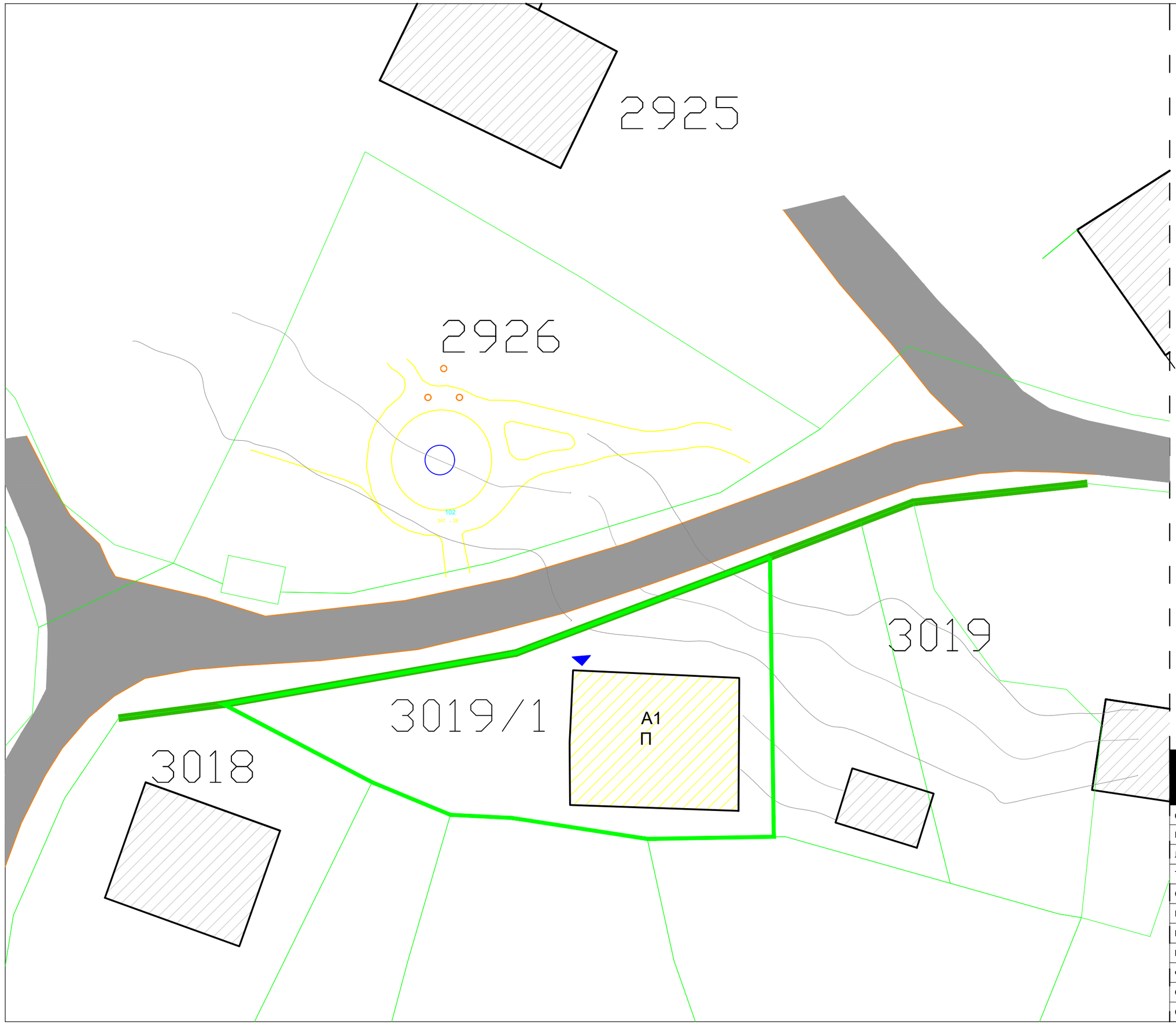
Подови

Подовите во станбените простории да се изведат со паркет преку готова пливачка армирано-цементна подлога. Подовите во мокрите јазли и терасите да се изведат со керамички плочки.

Составил,

М-р. Томе Партинов дипл.инж.арх.со овластување **“Б” 1.2510**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



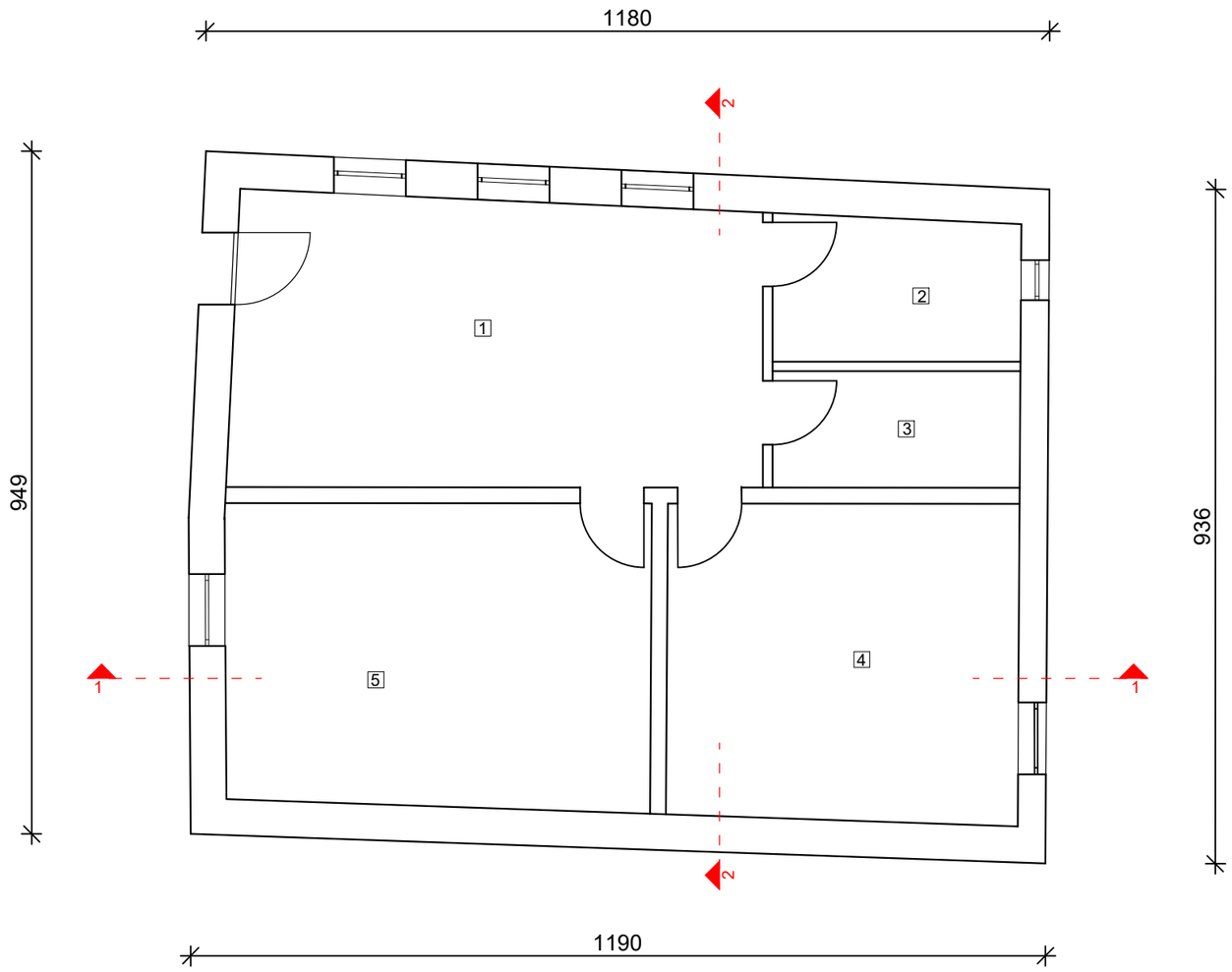
N
W
E
S

ЛЕГЕНДА:

- Влез во парцела
- Граница на парцела
- Објект станбена куќа
- 3019/1 — Број на катастарска парцела
- Влез во објект

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Ситуација - постојна состојба	
Број на лист	1	Датум: мај 2024г.
Размер	1: 250	
Вид на проект	Идеен проект	A1
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

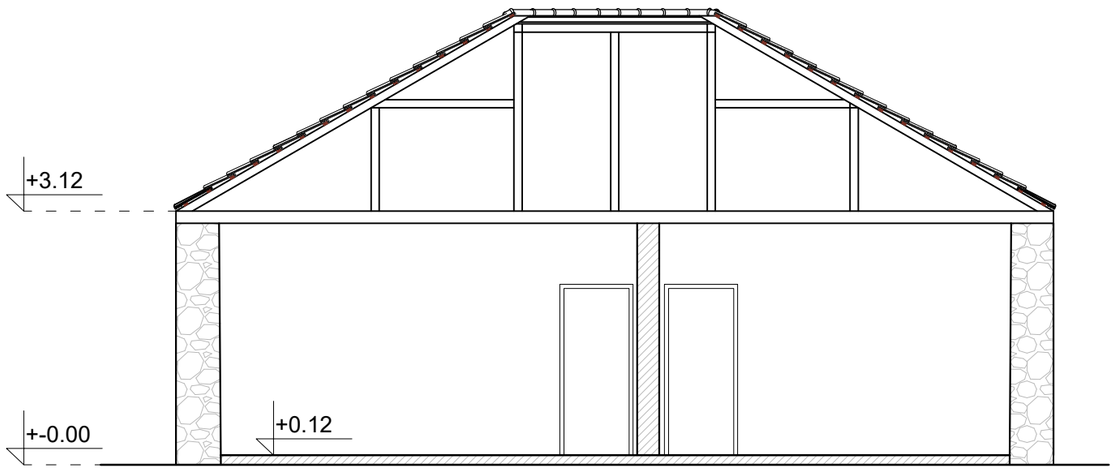


ЛЕГЕНДА

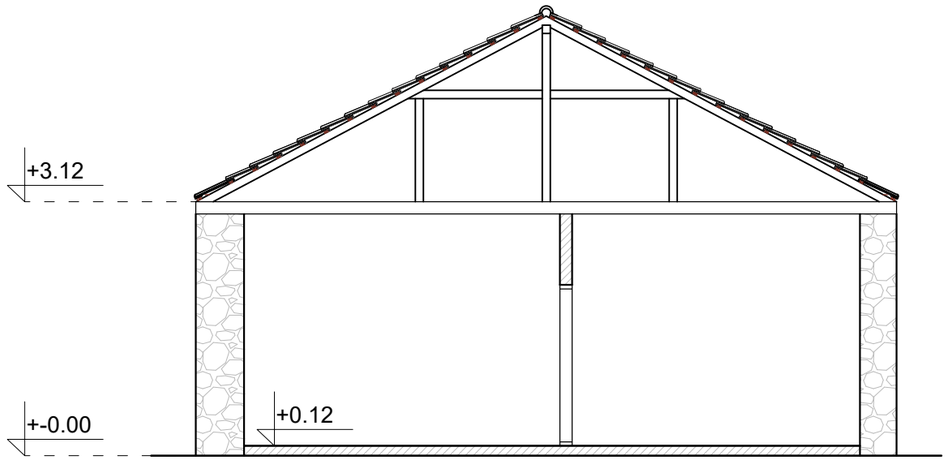
Намена	Површина
1. Влез со кујна и дневна	23,78 m^2
2. Тоалет	5,56 m^2
3. Помошна просторија	22,95 m^2
4. Спална Соба	2,73 m^2
5. Спална соба	6,41 m^2

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Основа на приземје- постојна состојба	
Број на лист	2	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A2
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		



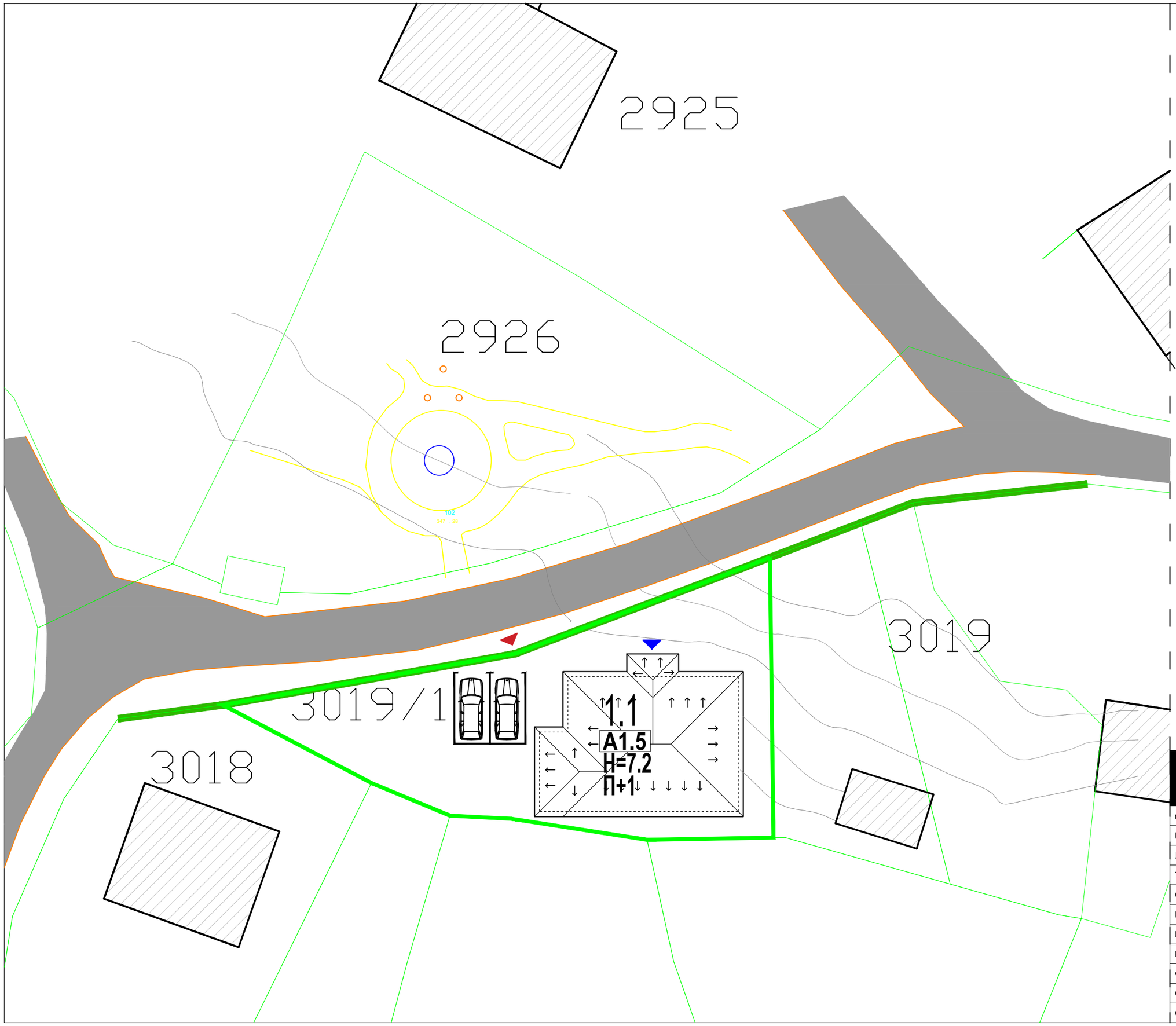
Пресек 1-1



Пресек 2-2

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Пресек 1-1; Пресек 2-2 - постојна состојба	
Број на лист	3	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A3
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

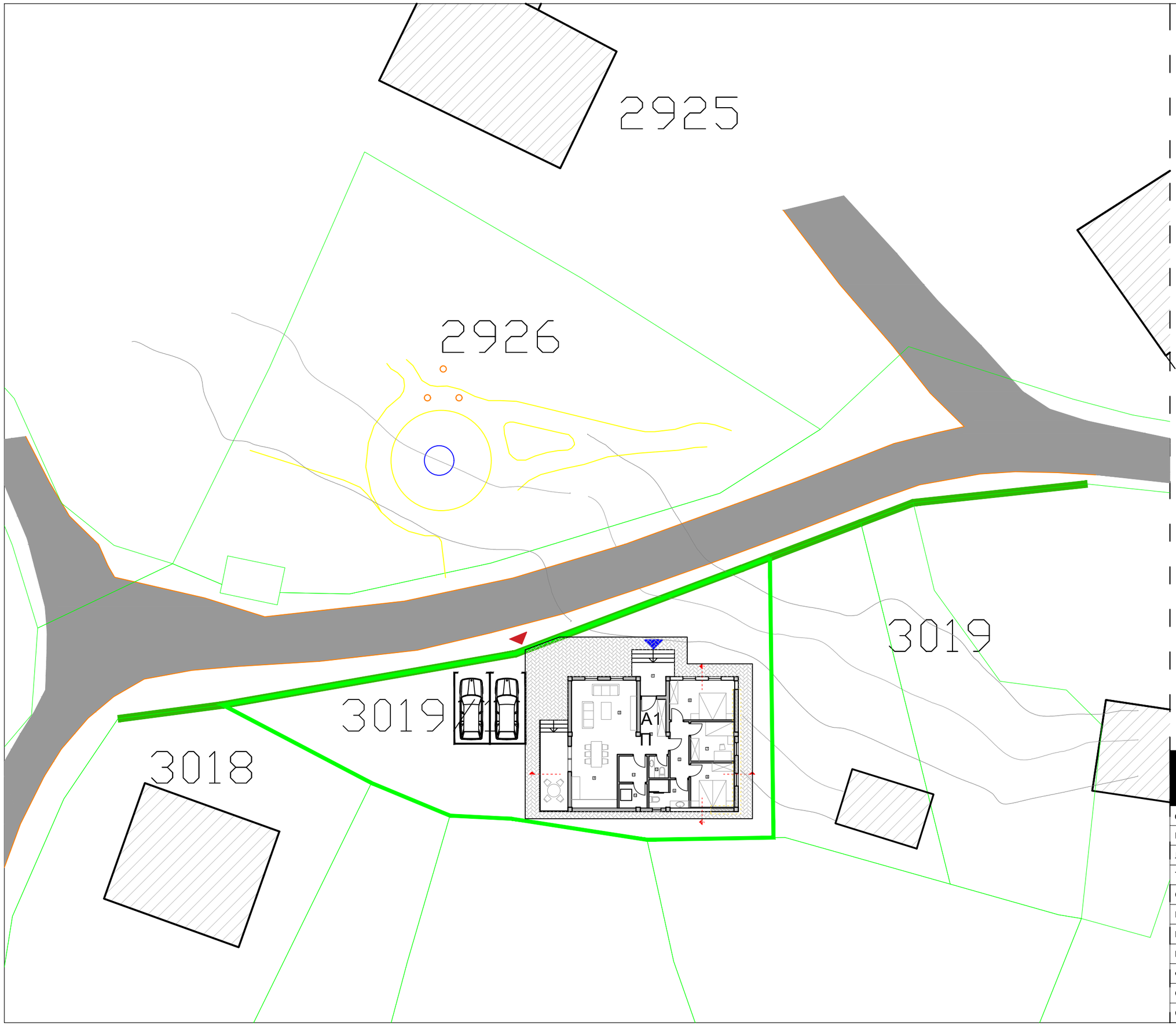


ЛЕГЕНДА:

- Влез во парцела
- Граница на парцела
- Објект станбена куќа
- 3019/1 — Број на катастарска парцела
- Влез во објект

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Ситуација со петта фасада - ново проектирана состојба	
Број на лист	4	Датум: мај 2024г.
Размер	1:250	
Вид на проект	Идеен проект	A4
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

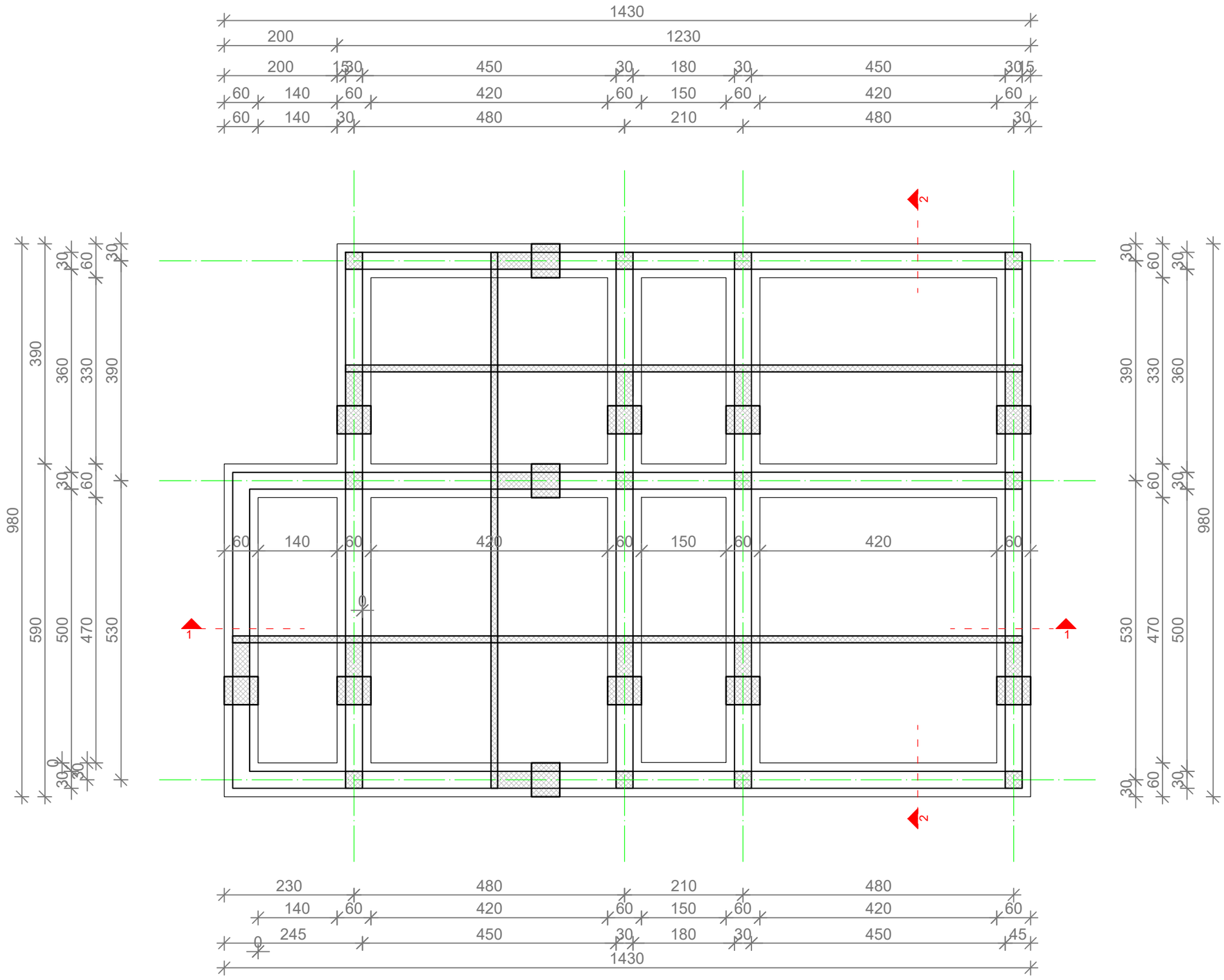


ЛЕГЕНДА:

- Влез во парцела
- Граница на парцела
- Објект станбена куќа
- 3019/1 — Број на катастарска парцела
- Влез во објект

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

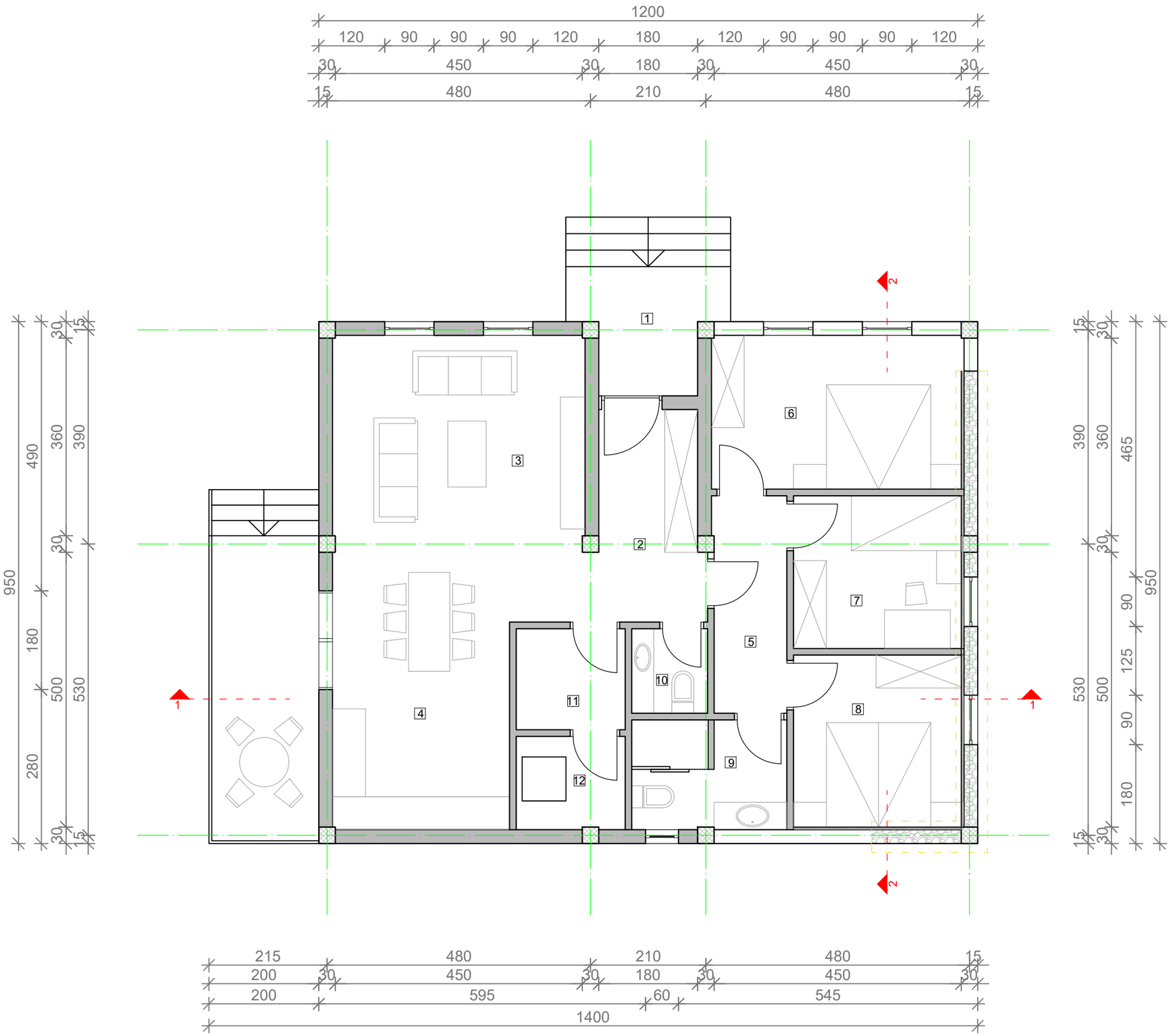
Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Ситуација со отворено приземје - ново проектирана состојба	
Број на лист	5	Датум: мај 2024г.
Размер	1:250	
Вид на проект	Идеен проект	A5
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		



	ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА
Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа
Инвеститор	Филип Малинов
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари
Технички број	03-06-24/П
Содржина на цртежот	Основа на темели
Број на лист	6
Размер	1:100
Вид на проект	Идеен проект
Фаза	Архитектура
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.
Соработници	

Датум: мај 2024г.

A6

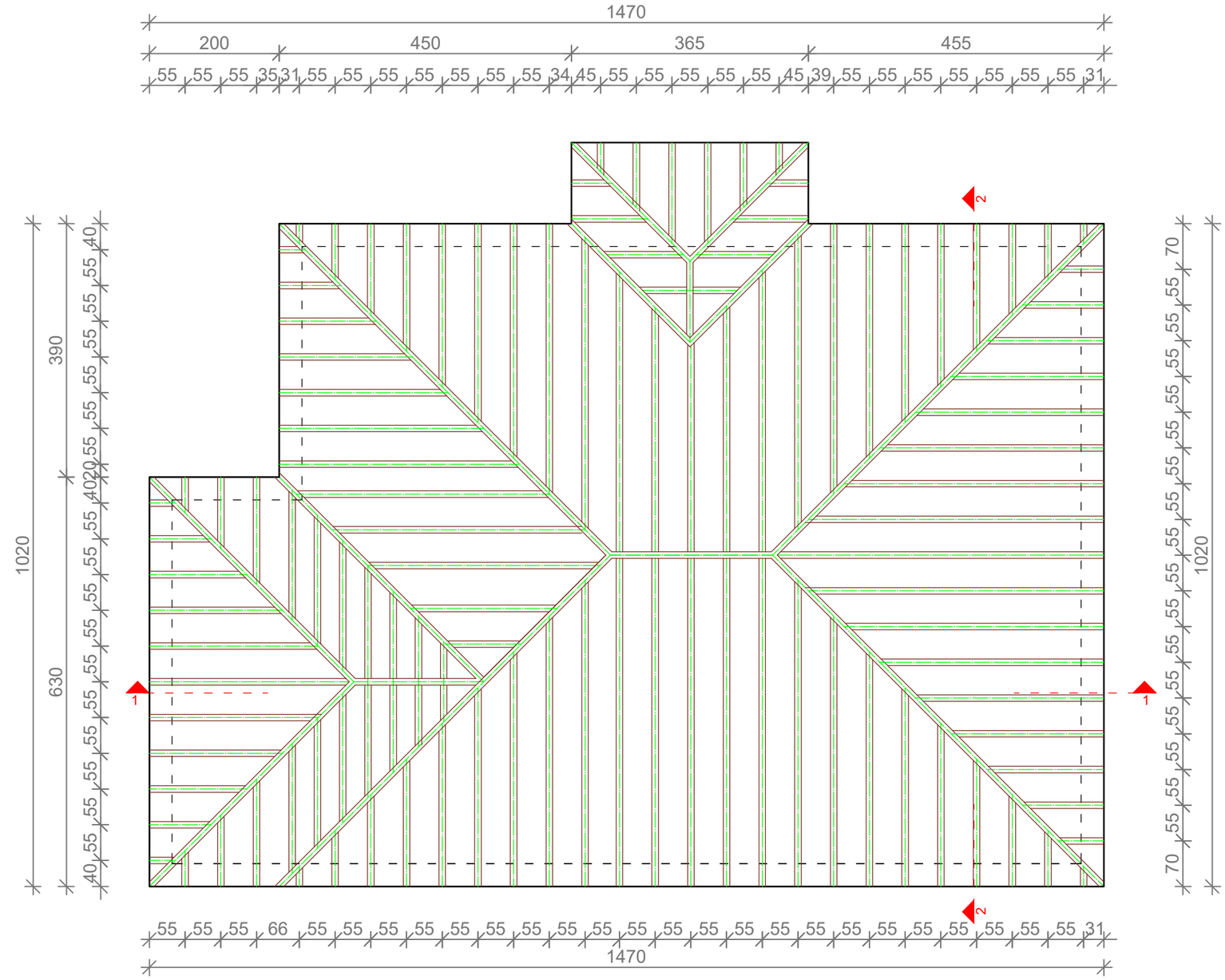


ЛЕГЕНДА

Намена	Површина
1. Влез	6,34 m^2
2. Предпростор	7,58 m^2
3. Дневна соба	18,13 m^2
4. Кујна со трпезарија	17,96 m^2
5. Ходник	5,28 m^2
6. Спална соба	12,87 m^2
7. Спална соба	8,62 m^2
8. Спална соба	9,88 m^2
9. Бања	5,64 m^2
10. Тоалет	2,13 m^2
11. Утилити	3,65 m^2
12. Помошна просторија	3,36 m^2
13. Тераса	11,20 m^2
Вкупно нето површина	112,64 m^2

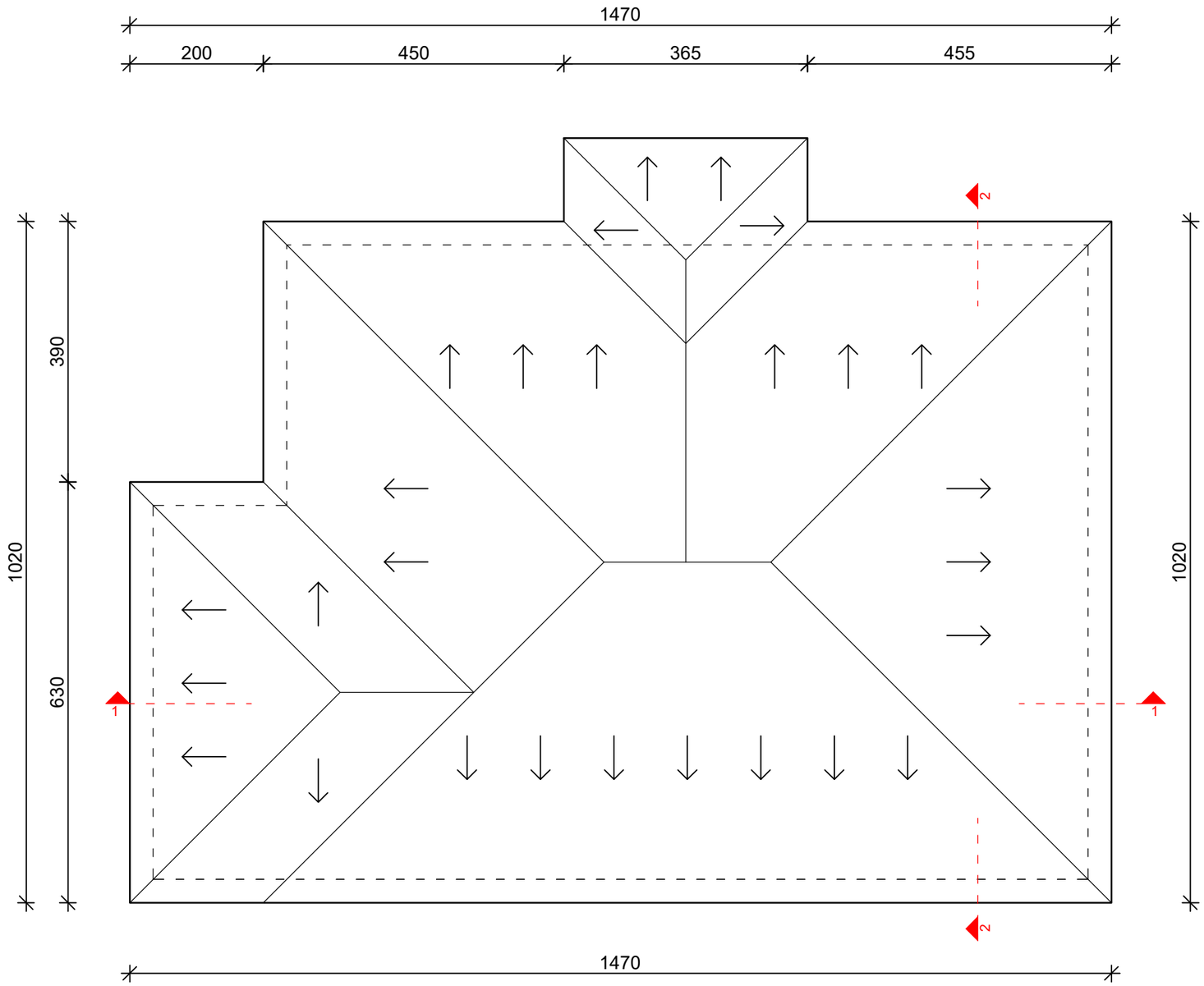
ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Основа на приземје	
Број на лист	7	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A7
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

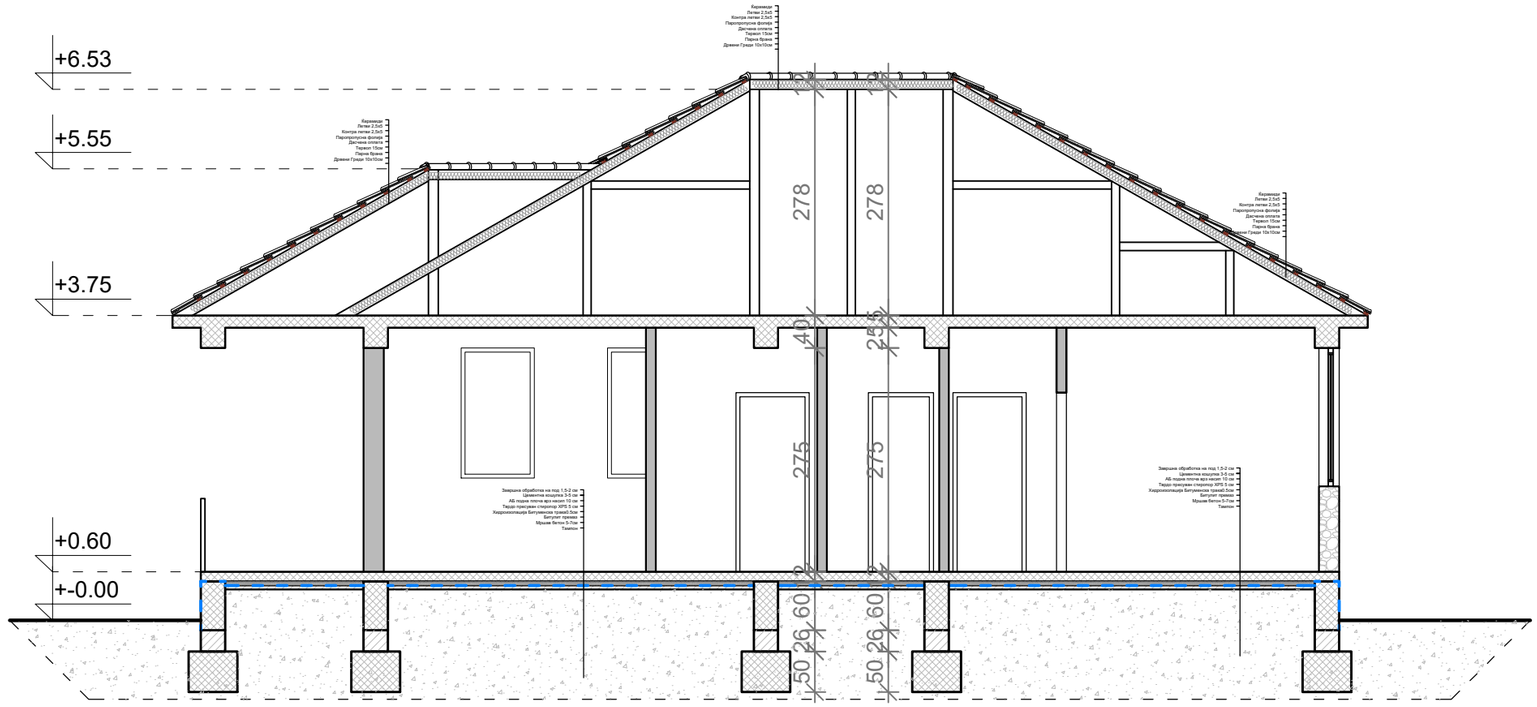


ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

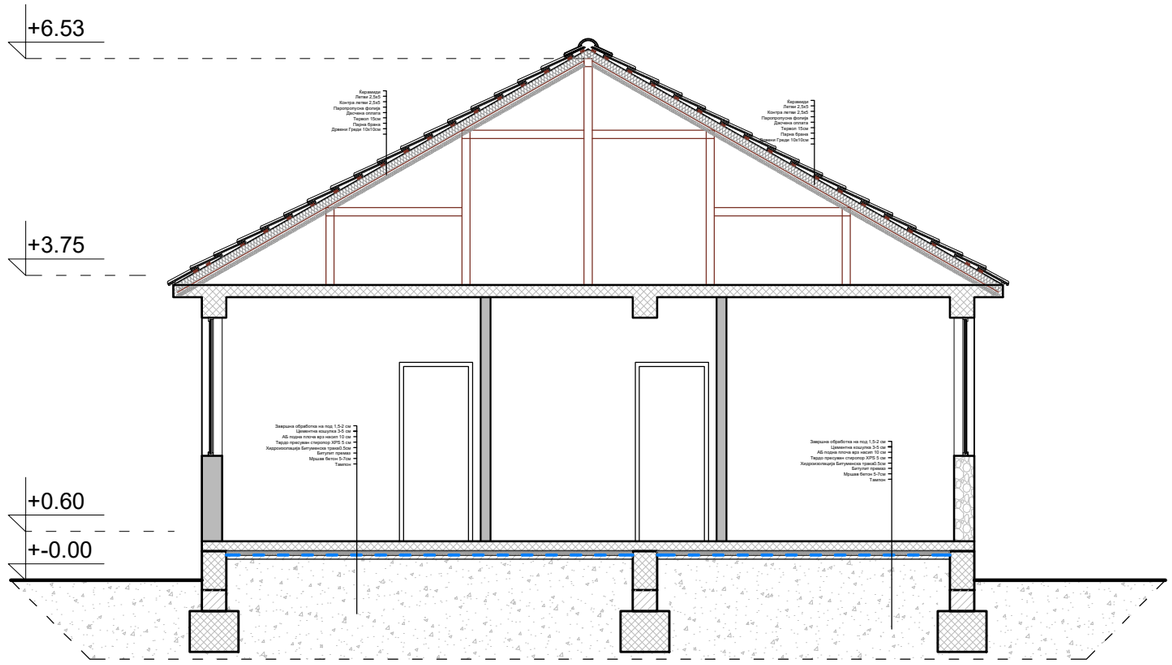
Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Основа на кровна конструкција	
Број на лист	8	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A8
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		



ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА		
Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Основа на петта фасада	
Број на лист	9	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A9
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

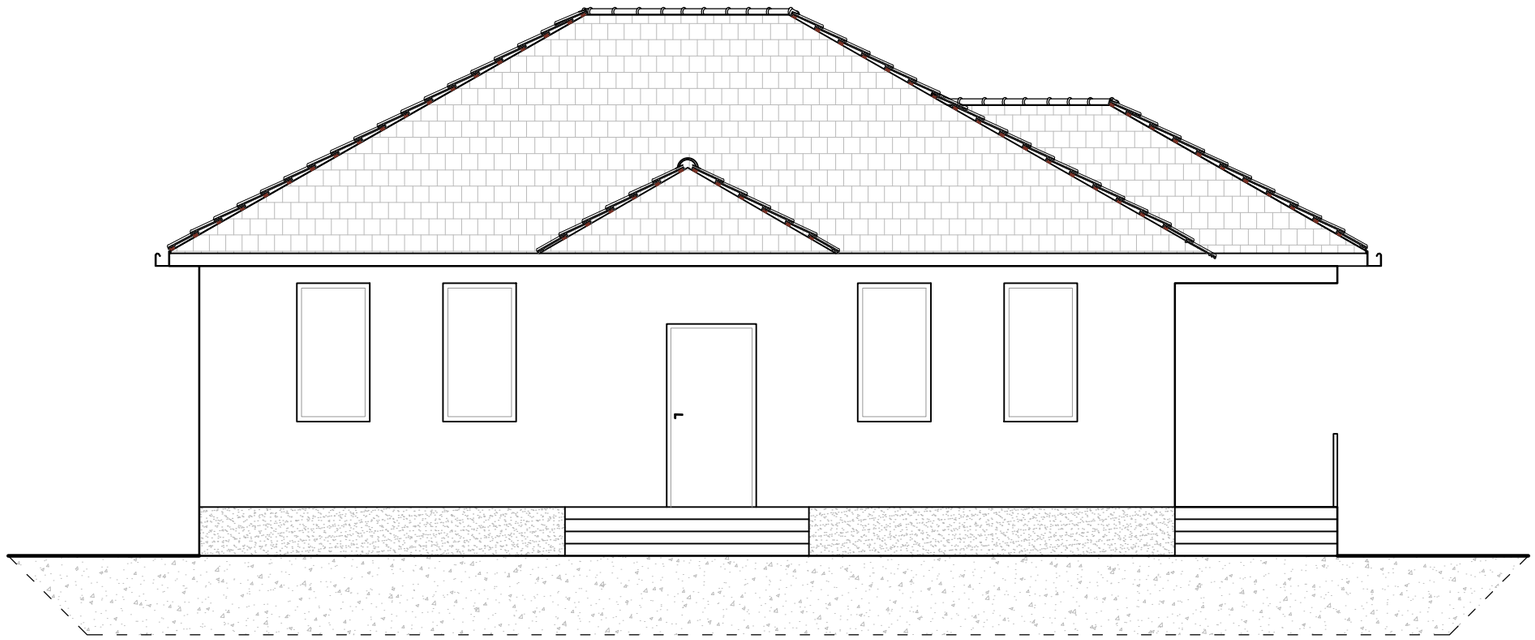


ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА		
Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Пресек 1-1	
Број на лист	10	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A10
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		

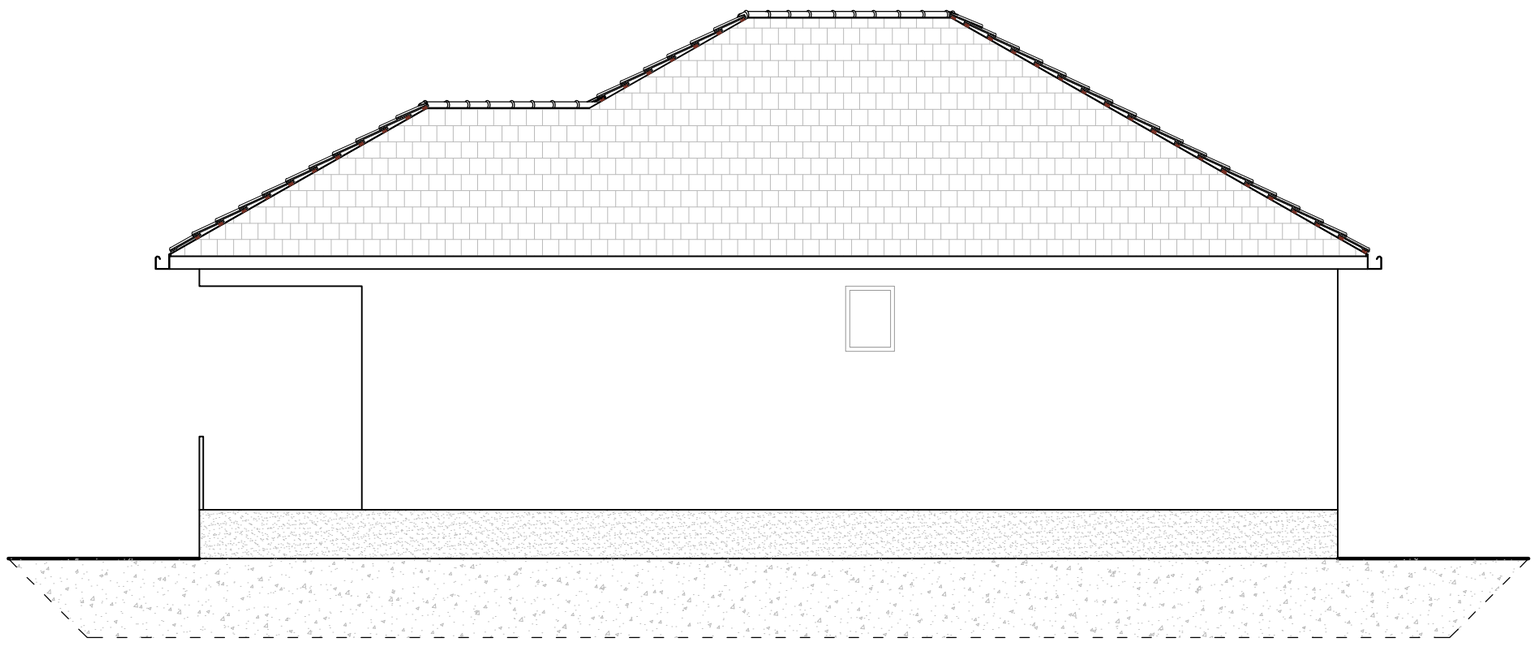


ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Пресек 2-2	
Број на лист	11	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A11
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		



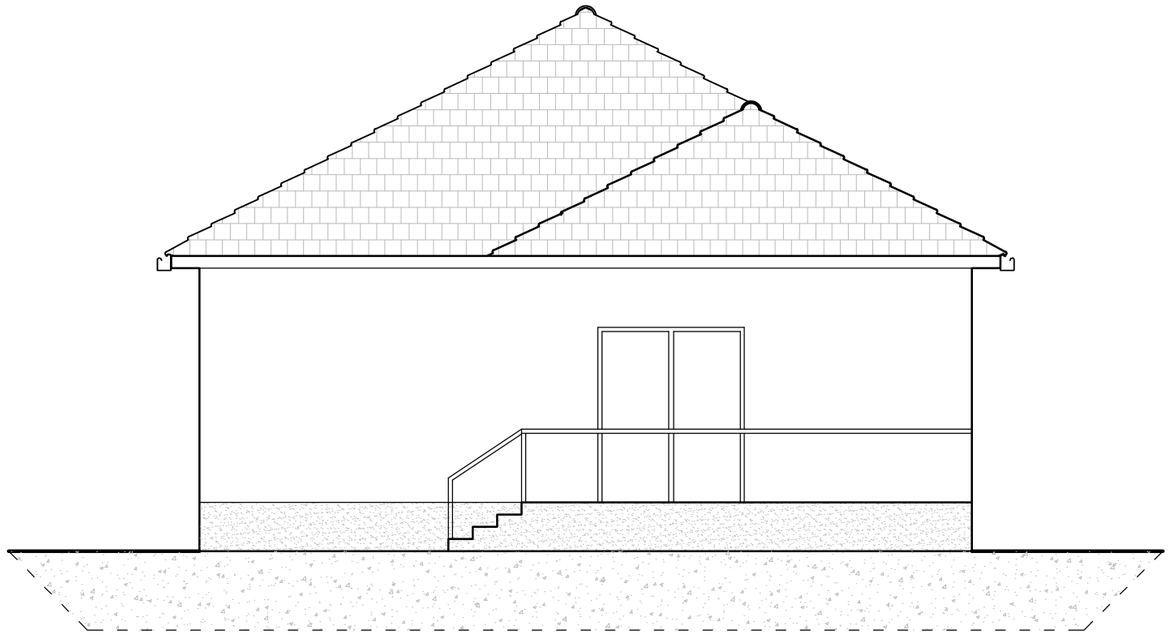
Северна фасада



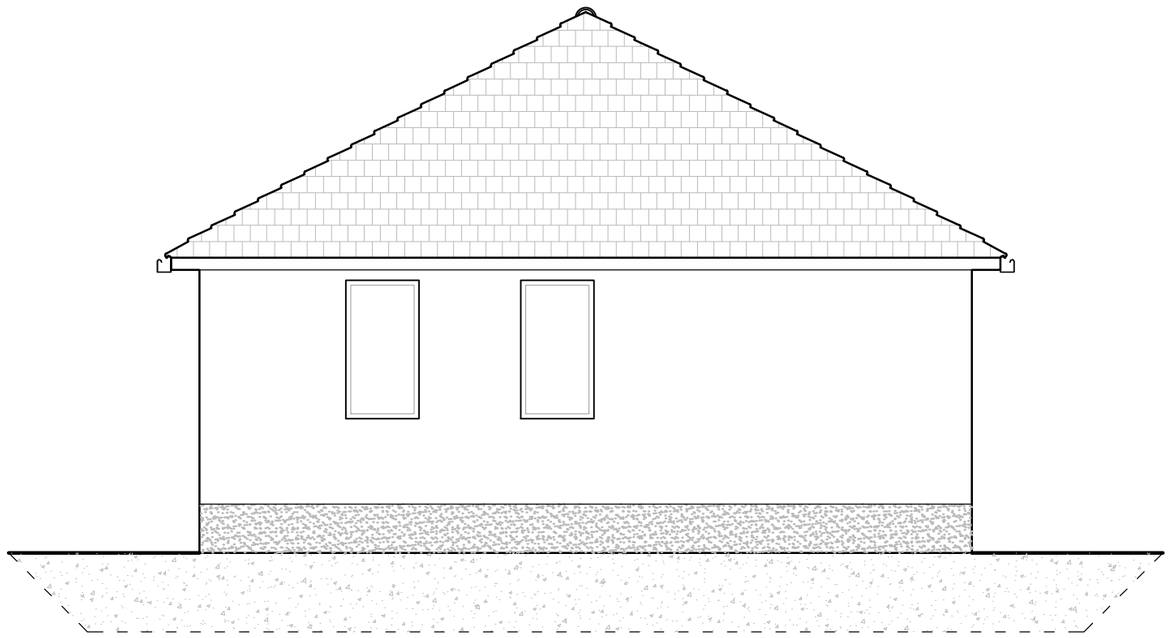
Јужна фасада

ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Фасади	
Број на лист	12	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A12
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		



Западна фасада



Источна фасада

	ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ Д.Г.Т. "НЕИМАР" доо СТРУМИЦА

Објект	Реконструкција со доградба на станбена куќа	
Инвеститор	Филип Малинов	
Локација	К.П. 3019/1 К.О. Смолари	
Технички број	03-06-24/П	
Содржина на цртежот	Фасади	
Број на лист	13	Датум: мај 2024г.
Размер	1:100	
Вид на проект	Идеен проект	A13
Фаза	Архитектура	
Овластен проектант	М-р. Томе Партинов д.и.а.	
Соработници		