УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ОДОБРУВАЧ:
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ИЗРАБОТУВАЧ:

ВИЗУРА СТРУМИЦА
ул.„Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Проектирал:

Одговорен планер:
Александра Едровска, диа

ALEKSANDRA EDROVSKA

Управител:
Александра Едровска

Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA
Date: 2025.04.17 13:43:24 +02'00'

Ревидирал:

Natasha Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.04.17 14:05:55 +02'00'

Natasha Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.04.17 14:06:11 +02'00'

Технички број 2656/25
АПРИЛ 2025г., Ново Село

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
НАРАЧАТЕЛ:	РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78
ОДОБРУВАЧ:	ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица vizura_sr@yahoo.com тел. 071 205 935; 071 310 682
УПРАВИТЕЛ:	Александра Едровска
ПЛАНЕРИ:	
РАБОТЕН ТИМ:	Александра Едровска, диа овластување бр.0.0044
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2656/25
ДАТУМ:	АПРИЛ 2025г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II.ПЛАНСКИ ДЕЛ:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма

1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
   - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
   - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
   - 2.3 Електрични инсталации
   - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
   - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
   - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
   - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од УДНМ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....….....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Инвентар. и снимка на изграден градежен фонд и комун. Инфраструктура.....M=1:500
4. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
5. Урбанистичко решение.....….....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240252728
Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварески

ВИЗУРА СТРУМИЦА
ул.„Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на ДП „ВИЗУРА“, дооел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ,
СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
со технички број 2656/25 од АПРИЛ 2025г.

Се задолжуваат лицата:

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, диа со овластување бр.0.0044
2. Софија Митева, диа со овластување бр.0.0637

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е :

Иработувачот на урбанистичкиот проект ги исполнува условите за иработка на урбанистички проекти согласно чл. 61, т.1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) односно, поседува лиценца за проектирање Б бр.П.208/Б, со вработен во редовен работен однос на неопределено време еден архитект урбанист со овластувае за изработка на урбанистички планови.

Александра Едровска, диа
Управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0637

Издадено на: 26.03.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

08.04.2025 - 12:14:45
157b3156-2fe5-407c-89bb-4978280a6537

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Единствен даночен број на обврзникот	4027994102869
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	4940407000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	2906977465024
Презиме на осигуреникот	МИТЕВА
Име на осигуреникот	СОФИЈА
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Дипл. инж. АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	09.04.2025
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0405-8
Датум на договор	08.04.2025
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Архитект
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	2205013
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **РИСТО ДЕЛЕВ,** со место на живеење во с.Смолари,бр.78, Општина Ново Село и ЕМБГ 1306971460036, сопственик на **КП бр.3045, КО Смолари, Општина Ново Село.**

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.М0469630, да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ на **КП бр.3045, КО Смолари, Општина Ново Село.**

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

_____

ИЗЈАВИЛ:

РИСТО ДЕЛЕВ

_____

Јас, НОТАР Снежана Михаилова
за подрачјето на Основниот суд во Струмица

Потврдувам дека
Ристо Делев, Смолари бр.78, Ново Село, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: М0706376 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 227/2025

Во Струмица 24.01.2025

НОТАР

Снежана Михаилова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
За Дејството на Основниот суд во
НОТАР
СНЕЖАНА
МИХАИЛОВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1986/2025 од 31.01.2025 08:41:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 31.01.2025 во 08:41:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1986/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 81 ИЗВОД
Катастарска општина: СМОЛАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1306971460038	РИСТО ДЕЛЕВ	78, СМОЛАРИ	1/1	Решение, О.бр.292/22, УДР бр. 32/22 од 22.09.2022 година, Нотар Соња Божинкочева-Струмица	1112-4625/2022	28.09.2022 13:44:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3045		СЕЛО	ов	4	1708	СОПСТВЕНОСТ			1112-2782/2013	01.10.2013 10:38:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица за геодетски работи и услуги

Овластено лице:
Тони Василев
име и презиме, потпис

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА

e-mail:geoplankompani@hotmail.com
тел:034-320-640

Број : **08-09/28/3**
Датум**: 05.02.2025** год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. СМОЛАРИ

/ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

геод,инж.Василев Тони_____
Име, презиме и потпис на овластен геодет .

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за изготвувачот.
2. Лиценца.
3. Овластување.
4. Тековна состојба.
5. Технички извештај.
6. Фотокопија од дигитален податок.
7. Теренска скица на премерување.
8. Координати и коти на детални точки
9. Список на координати за темиња на опфат за ажурирање.
10. Список на заверени координати за точките од геодетската основа.
11. Податоци од теренско мерење.
12. Потврди за платени податоци и заверка на геодетски елаборат.

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
("Службен весник на Република Македонија" бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Геоплан Компани Доо Струмица

Ул."Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец, и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *2707967460005*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-8085/4*

26.12.2005
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Бр. 0208 - 8209/2
02-11- 2020 Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.

О б р а з л о ж е н и е

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунцев

Комисија за овластување:
Соња Димиќ
Елеонора Стефановска
Сашо Димески
Бојан Анастасов

Доставено до:
-Овластениот геодет
-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки
-Архива
-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820250000105

Датум и време: 13.1.2025 г. 13:22

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена Ѓоргиева

Овластено лице:
Илија Патриков

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапено е по барање бр. 08-09/28/1 од 22.01.2025год. поднесено од Делев Ристо од с.Смолари за изработка на Ажурирана геодетска подлога.

Излезено е на лице место во К.О. Смолари и извршено е изготвување на ажурирана геодетска подлога - снимање на хоризонталана и вертикална претстава на теренот од лице место според предвидениот опфат за ажурирање .

Ажурираниот опфат опфаќа парцели и делови парцели и тоа: К.п.бр.3045, К.п.бр.3044 и делови од к.п.бр.3340, к.п.бр.3336 к.п.бр.3034/3, к.п.бр.3035,к.п.бр.2235,к.п.бр.3344/1,к.п.бр.3344/2,к.п.бр.3125/1, к.п.бр.3125/2 и к.п.бр.3125/3 од К.О.Смолари.

Овој ажуриран опфат зафаќа вкупно простор околу 0.55 ha.

Снимањето на теренот е извршено со **GNSS** метода со инструмент **STONEX S 900+**.

На теренската скица на премерување со посебни бои е прикажана целокупната ситуација која е затекната на лице место преставена со детални точки и коти снимени на терен .

Премерот е извршен на ден 24.01.2025г. од страна на геод. инж. Василев Тони и геод. тех. Георгиев Тони.

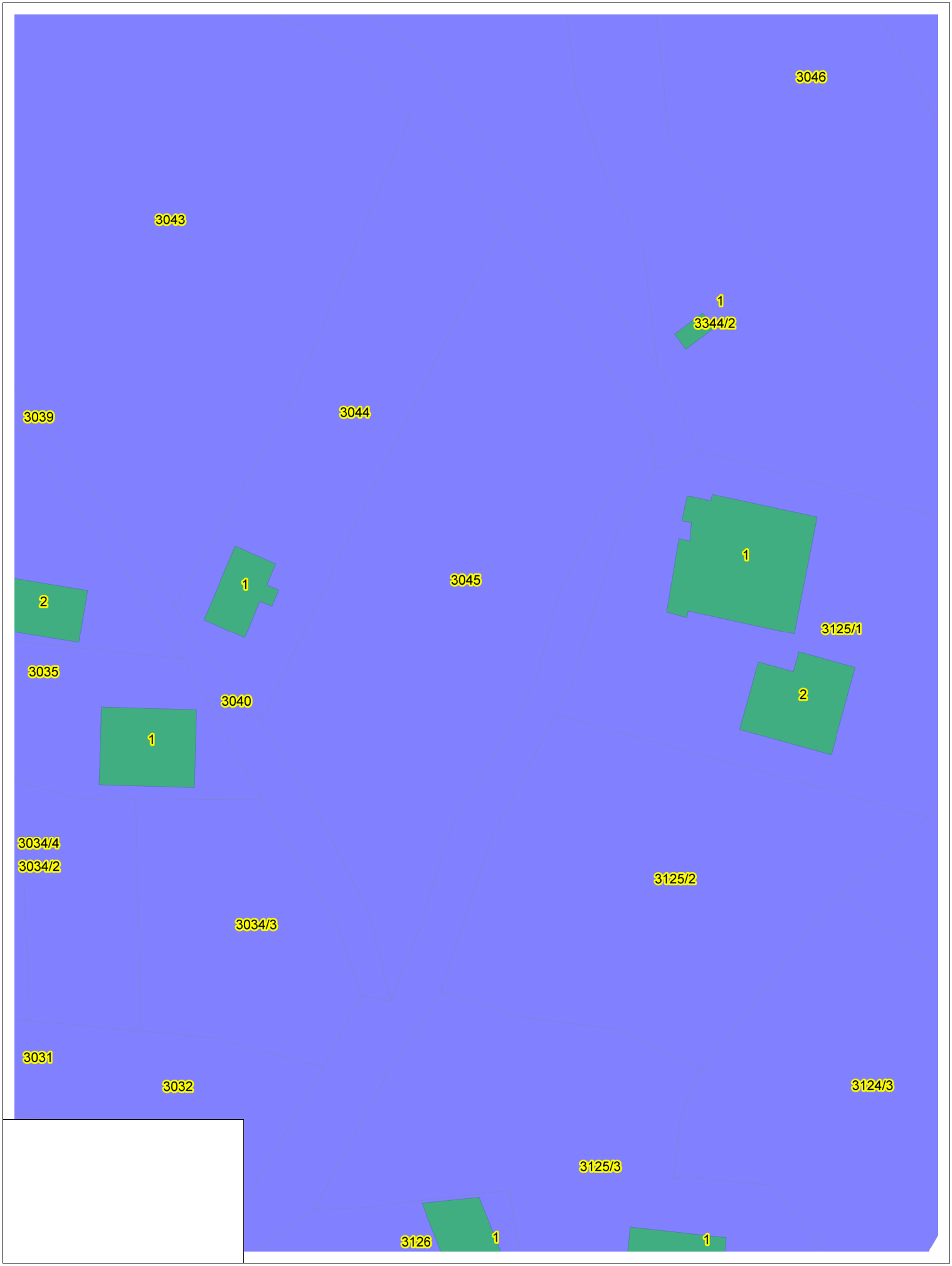
.

Изготвил:

геод.тех.Тони Георгиев _____

MakEdit

31.01.2025 14:35:57



Печатено со MakEdit

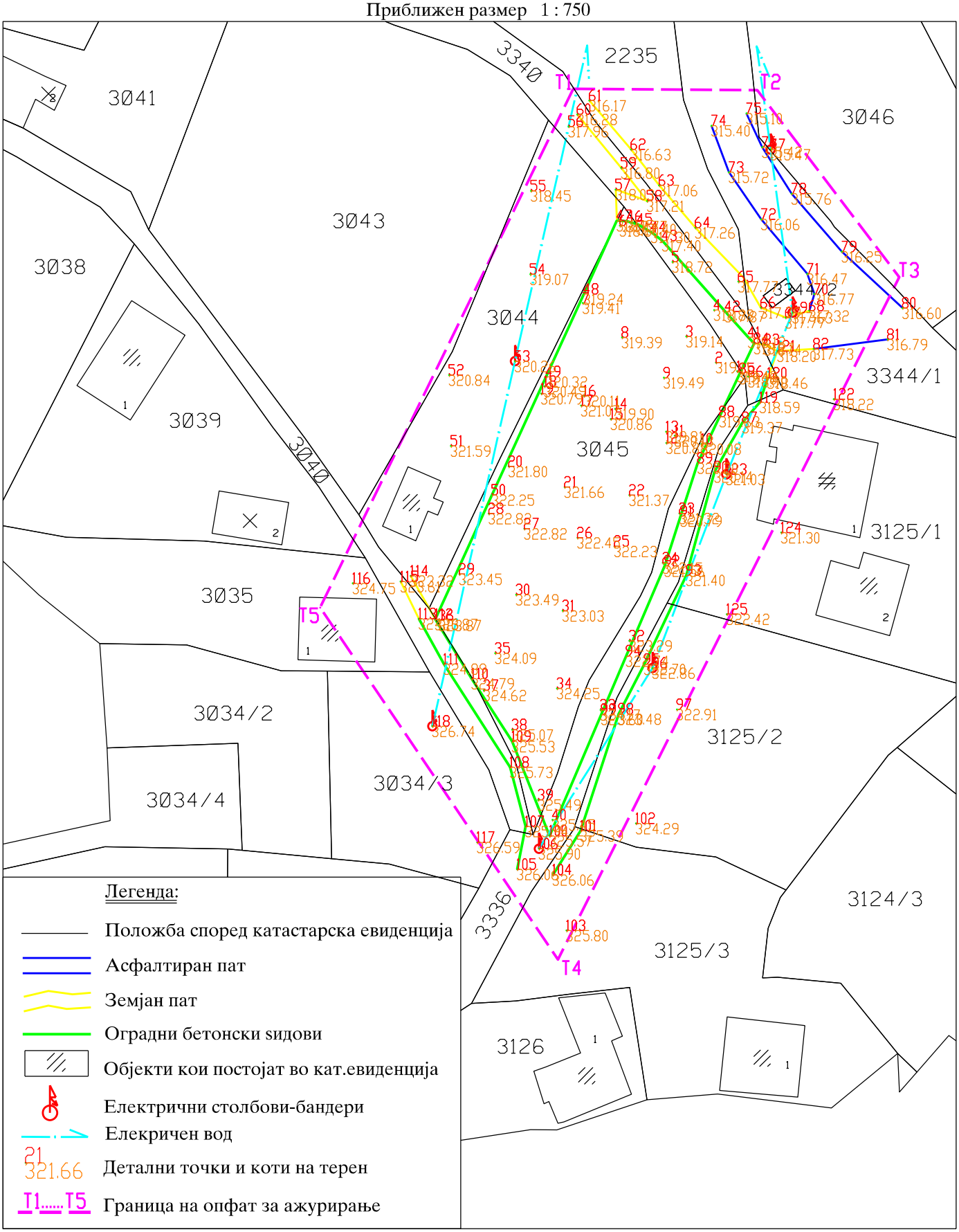
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА

К.О. СМОЛАРИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 750



Место и датум:

30.01.2025год. Струмица

Изготвил:

Геод.тех. Тони Георгиев

М.П. (име, презиме и потпис)

Списък на координати и коти на детални точки

дет. точка	Y	X	Z	дет. точка	Y	X	Z
1	7659797.243	4583354.088	319.417	43	7659786.491	4583372.826	317.400
2	7659794.206	4583355.351	319.114	44	7659784.912	4583374.035	317.301
3	7659789.957	4583359.086	319.138	45	7659782.950	4583375.182	317.397
4	7659793.929	4583362.878	318.879	46	7659781.479	4583375.580	317.773
5	7659787.964	4583369.772	318.723	47	7659779.992	4583375.702	318.145
6	7659780.414	4583374.952	318.804	48	7659775.254	4583365.155	319.240
7	7659775.106	4583363.870	319.412	49	7659769.829	4583353.303	320.323
8	7659780.726	4583358.954	319.392	50	7659762.058	4583336.355	322.248
9	7659786.725	4583353.165	319.488	51	7659756.192	4583343.387	321.585
10	7659792.103	4583343.664	320.084	52	7659755.918	4583353.552	320.835
11	7659788.296	4583344.851	320.131	53	7659765.370	4583355.530	320.264
12	7659787.086	4583343.812	320.881	54	7659767.579	4583367.999	319.066
13	7659787.063	4583345.440	319.808	55	7659767.673	4583379.964	318.452
14	7659779.755	4583348.698	319.904	56	7659773.072	4583389.194	317.962
15	7659779.113	4583347.246	320.855	57	7659779.816	4583380.153	318.030
16	7659775.288	4583350.570	320.113	58	7659784.332	4583378.505	317.214
17	7659774.862	4583349.166	321.065	59	7659780.613	4583383.248	316.796
18	7659769.599	4583351.930	320.490	60	7659774.313	4583390.920	316.284
19	7659769.141	4583350.890	320.794	61	7659776.039	4583392.907	316.169
20	7659764.474	4583340.466	321.801	62	7659782.005	4583385.899	316.629
21	7659772.495	4583337.497	321.663	63	7659786.044	4583380.749	317.059
22	7659781.788	4583336.337	321.373	64	7659791.234	4583374.687	317.261
23	7659788.966	4583333.720	321.315	65	7659797.420	4583366.950	317.765
24	7659786.589	4583326.620	322.146	66	7659800.643	4583363.212	317.785
25	7659779.649	4583329.004	322.229	67	7659804.180	4583361.790	317.772
26	7659774.335	4583330.229	322.449	68	7659807.588	4583362.761	317.318
27	7659766.718	4583331.524	322.820	69	7659805.178	4583362.498	317.627
28	7659761.613	4583333.694	322.822	70	7659808.313	4583365.173	316.768
29	7659757.406	4583325.012	323.448	71	7659807.286	4583368.055	316.466
30	7659765.545	4583322.065	323.492	72	7659800.686	4583375.883	316.062
31	7659772.211	4583319.767	323.032	73	7659796.043	4583382.633	315.716
32	7659781.784	4583315.457	323.288	74	7659793.556	4583389.301	315.396
33	7659777.638	4583305.553	324.168	75	7659798.570	4583391.054	315.104
34	7659771.407	4583308.629	324.250	76	7659800.828	4583386.233	315.418
35	7659762.544	4583313.685	324.091	77	7659802.034	4583385.870	315.474
36	7659754.465	4583318.389	323.871	78	7659805.049	4583379.542	315.757
37	7659760.902	4583308.347	324.622	79	7659812.239	4583371.241	316.245
38	7659764.975	4583302.706	325.070	80	7659820.941	4583363.153	316.602
39	7659768.703	4583292.654	325.489	81	7659818.810	4583358.659	316.786
40	7659770.756	4583289.788	325.449	82	7659808.209	4583357.302	317.732
41	7659798.824	4583358.978	318.116	83	7659801.170	4583357.917	318.142
42	7659795.519	4583362.657	317.866	84	7659799.686	4583358.081	318.270

Изработил:
Геод тех.Тони Георгиев_____

Списък на координати и коти на детални точки

дет. точка	Y	X	Z	дет. точка	Y	X	Z
85	7659797.613	4583353.775	319.181				
86	7659798.846	4583353.343	318.899				
87	7659798.006	4583346.754	319.373				
88	7659794.732	4583347.599	319.626				
89	7659791.590	4583340.932	320.204				
90	7659793.979	4583339.684	320.141				
91	7659789.142	4583333.348	320.787				
92	7659786.844	4583326.186	321.563				
93	7659789.948	4583324.861	321.400				
94	7659781.323	4583313.283	322.742				
95	7659783.915	4583312.097	322.700				
96	7659785.097	4583311.556	322.862				
97	7659788.595	4583305.613	322.912				
98	7659780.234	4583304.963	323.475				
99	7659777.769	4583304.932	323.602				
100	7659770.345	4583287.494	325.566				
101	7659774.783	4583288.212	325.389				
102	7659782.743	4583289.277	324.286				
103	7659772.775	4583273.925	325.801				
104	7659770.799	4583281.902	326.059				
105	7659765.688	4583282.703	326.063				
106	7659768.811	4583285.645	325.901				
107	7659766.886	4583288.843	325.940				
108	7659764.676	4583297.333	325.731				
109	7659764.967	4583301.035	325.527				
110	7659759.162	4583310.038	324.794				
111	7659755.170	4583312.130	324.887				
112	7659753.933	4583318.530	323.866				
113	7659751.589	4583318.618	324.156				
114	7659750.428	4583324.761	323.322				
115	7659748.985	4583323.952	323.606				
116	7659742.113	4583323.704	324.751				
117	7659759.949	4583286.573	326.589				
118	7659753.527	4583303.215	326.738				
119	7659800.483	4583349.643	318.586				
120	7659801.626	4583353.123	318.456				
121	7659803.019	4583356.986	318.198				
122	7659811.102	4583350.095	318.221				
123	7659795.689	4583339.323	321.025				
124	7659803.561	4583330.964	321.301				
125	7659795.768	4583319.269	322.416				

Изработил:
Геод тех.Тони Георгиев_____

СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА
ТЕМИЊАТА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ

Бр. на точка	**Y**	**X**
T1	7659773.714	4583394.574
T2	7659800.121	4583394.383
T3	7659820.477	4583367.572
T4	7659771.547	4583269.762
T5	7659737.434	4583320.219

М.П.

.

Геод тех.Тони Георгиев

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-290/2025 од 31.01.2025 09:51:33

1109-290/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СМОЛАРИ ПАРЦЕЛА : 3045

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_93	7659738.470	4583101.940	363.44

М.П.

Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Name Northing Easting Height State Satellite_Lock Satellite_View PDOP HDOP VDOP HRMS VRMS Date Time

1 4583354.088 659797.243 319.417 FIXED 42 47 0.7 0.4 0.5 0.020 0.052 24.01.2025 12:36:37
2 4583355.351 659794.206 319.114 FIXED 35 47 0.7 0.4 0.6 0.020 0.053 24.01.2025 12:36:52
3 4583359.086 659789.957 319.138 FIXED 37 47 0.7 0.4 0.6 0.019 0.051 24.01.2025 12:37:05
4 4583362.878 659793.929 318.879 FIXED 38 47 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:37:13
5 4583369.772 659787.964 318.723 FIXED 40 47 0.7 0.4 0.6 0.020 0.052 24.01.2025 12:37:23
6 4583374.952 659780.414 318.804 FIXED 40 47 0.7 0.5 0.6 0.020 0.054 24.01.2025 12:37:34
7 4583363.870 659775.106 319.412 FIXED 41 47 0.7 0.4 0.5 0.019 0.051 24.01.2025 12:37:49
8 4583358.954 659780.726 319.392 FIXED 41 47 0.7 0.4 0.6 0.019 0.051 24.01.2025 12:38:04
9 4583353.165 659786.725 319.488 FIXED 42 47 0.7 0.4 0.5 0.019 0.050 24.01.2025 12:38:17
10 4583343.664 659792.103 320.084 FIXED 41 47 0.7 0.4 0.6 0.020 0.051 24.01.2025 12:38:27
11 4583344.851 659788.296 320.131 FIXED 42 47 0.7 0.4 0.5 0.019 0.050 24.01.2025 12:38:34
12 4583343.812 659787.086 320.881 FIXED 41 47 0.7 0.4 0.6 0.019 0.051 24.01.2025 12:38:58
13 4583345.440 659787.063 319.808 FIXED 39 46 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:39:05
14 4583348.698 659779.755 319.904 FIXED 38 46 0.8 0.5 0.6 0.020 0.052 24.01.2025 12:39:11
15 4583347.246 659779.113 320.855 FIXED 38 46 0.8 0.5 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:39:17
16 4583350.570 659775.288 320.113 FIXED 36 46 0.8 0.5 0.7 0.020 0.051 24.01.2025 12:39:27
17 4583349.166 659774.862 321.065 FIXED 37 46 0.8 0.5 0.6 0.020 0.052 24.01.2025 12:39:37
18 4583351.930 659769.599 320.490 FIXED 38 45 0.8 0.5 0.6 0.020 0.053 24.01.2025 12:39:50
19 4583350.890 659769.141 320.794 FIXED 30 45 1.1 0.5 0.8 0.035 0.070 24.01.2025 12:39:57
20 4583340.466 659764.474 321.801 FIXED 36 45 0.8 0.5 0.6 0.027 0.067 24.01.2025 12:40:05
21 4583337.497 659772.495 321.663 FIXED 34 45 0.9 0.6 0.7 0.026 0.069 24.01.2025 12:40:15
22 4583336.337 659781.788 321.373 FIXED 37 45 0.7 0.4 0.6 0.032 0.081 24.01.2025 12:40:21
23 4583333.720 659788.966 321.315 FIXED 35 45 0.8 0.5 0.7 0.020 0.054 24.01.2025 12:40:27
24 4583326.620 659786.589 322.146 FIXED 37 45 0.8 0.4 0.6 0.020 0.051 24.01.2025 12:40:33
25 4583329.004 659779.649 322.229 FIXED 37 45 0.8 0.5 0.6 0.020 0.051 24.01.2025 12:40:44
26 4583330.229 659774.335 322.449 FIXED 35 45 0.8 0.4 0.6 0.022 0.056 24.01.2025 12:40:49
27 4583331.524 659766.718 322.820 FIXED 38 45 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:40:57
28 4583333.694 659761.613 322.822 FIXED 35 45 0.8 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:41:01
29 4583325.012 659757.406 323.448 FIXED 37 45 0.8 0.5 0.6 0.020 0.051 24.01.2025 12:41:10
30 4583322.065 659765.545 323.492 FIXED 38 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:41:44
31 4583319.767 659772.211 323.032 FIXED 37 44 0.8 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:41:58
32 4583315.457 659781.784 323.288 FIXED 37 44 0.8 0.5 0.6 0.023 0.063 24.01.2025 12:42:09
33 4583305.553 659777.638 324.168 FIXED 40 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.049 24.01.2025 12:42:18
34 4583308.629 659771.407 324.250 FIXED 36 44 0.8 0.4 0.6 0.029 0.069 24.01.2025 12:42:26
35 4583313.685 659762.544 324.091 FIXED 36 43 0.7 0.4 0.6 0.023 0.059 24.01.2025 12:42:36
36 4583318.389 659754.465 323.871 FIXED 40 43 0.7 0.4 0.6 0.020 0.053 24.01.2025 12:42:44
37 4583308.347 659760.902 324.622 FIXED 38 43 0.7 0.4 0.6 0.020 0.053 24.01.2025 12:42:50
38 4583302.706 659764.975 325.070 FIXED 39 43 0.7 0.4 0.6 0.021 0.053 24.01.2025 12:42:57
39 4583292.654 659768.703 325.489 FIXED 39 45 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:43:03
40 4583289.788 659770.756 325.449 FIXED 40 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:43:14
41 4583358.978 659798.824 318.116 FIXED 40 44 0.7 0.4 0.6 0.020 0.051 24.01.2025 12:43:22
42 4583362.657 659795.519 317.866 FIXED 40 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:43:29
43 4583372.826 659786.491 317.400 FIXED 40 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.050 24.01.2025 12:43:38
44 4583374.035 659784.912 317.301 FIXED 39 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.049 24.01.2025 12:43:50
45 4583375.182 659782.950 317.397 FIXED 40 48 0.8 0.5 0.6 0.026 0.035 24.01.2025 12:43:57
46 4583375.580 659781.479 317.773 FIXED 41 47 0.8 0.4 0.7 0.021 0.027 24.01.2025 12:44:07
47 4583375.702 659779.992 318.145 FIXED 44 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.026 24.01.2025 12:44:16
48 4583365.155 659775.254 319.240 FIXED 45 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.027 24.01.2025 12:44:28
49 4583353.303 659769.829 320.323 FIXED 45 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.026 24.01.2025 12:44:41
50 4583336.355 659762.058 322.248 FIXED 43 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.027 24.01.2025 12:44:55
51 4583343.387 659756.192 321.585 FIXED 45 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.026 24.01.2025 12:45:00
52 4583353.552 659755.918 320.835 FIXED 45 48 0.7 0.4 0.6 0.021 0.026 24.01.2025 12:46:00
53 4583355.530 659765.370 320.264 FIXED 40 48 0.8 0.5 0.6 0.026 0.035 24.01.2025 12:46:08
54 4583367.999 659767.579 319.066 FIXED 35 49 0.9 0.5 0.7 0.026 0.034 24.01.2025 12:46:24
55 4583379.964 659767.673 318.452 FIXED 28 49 1.0 0.4 0.8 0.026 0.032 24.01.2025 12:46:30
56 4583389.194 659773.072 317.962 FIXED 35 48 0.9 0.5 0.8 0.025 0.032 24.01.2025 12:46:42
57 4583380.153 659779.816 318.030 FIXED 32 48 0.9 0.5 0.7 0.035 0.044 24.01.2025 12:46:47

58 4583378.505 659784.332 317.214 FIXED 32 47 0.9 0.5 0.7 0.028 0.030 24.01.2025 12:46:57
59 4583383.248 659780.613 316.796 FIXED 35 48 0.8 0.4 0.6 0.022 0.027 24.01.2025 12:47:16
60 4583390.920 659774.313 316.284 FIXED 31 49 0.9 0.4 0.7 0.034 0.048 24.01.2025 12:47:30
61 4583392.907 659776.039 316.169 FIXED 33 48 0.9 0.4 0.7 0.029 0.038 24.01.2025 12:47:51
62 4583385.899 659782.005 316.629 FIXED 29 48 1.0 0.6 0.8 0.062 0.064 24.01.2025 12:48:11
63 4583380.749 659786.044 317.059 FIXED 41 47 0.7 0.4 0.6 0.022 0.027 24.01.2025 12:48:19
64 4583374.687 659791.234 317.261 FIXED 41 48 0.7 0.4 0.6 0.022 0.027 24.01.2025 12:48:30
65 4583366.950 659797.420 317.765 FIXED 35 48 0.8 0.4 0.7 0.026 0.032 24.01.2025 12:48:42
66 4583363.212 659800.643 317.785 FIXED 34 48 0.8 0.4 0.7 0.025 0.028 24.01.2025 12:49:07
67 4583361.790 659804.180 317.772 FIXED 32 48 0.9 0.4 0.8 0.026 0.033 24.01.2025 12:49:19
68 4583362.761 659807.588 317.318 FIXED 31 48 1.0 0.4 0.8 0.028 0.035 24.01.2025 12:49:26
69 4583362.498 659805.178 317.627 FIXED 37 47 0.8 0.4 0.7 0.027 0.035 24.01.2025 12:49:37
70 4583365.173 659808.313 316.768 FIXED 38 47 0.8 0.4 0.7 0.022 0.027 24.01.2025 12:49:46
71 4583368.055 659807.286 316.466 FIXED 35 47 0.8 0.4 0.7 0.028 0.035 24.01.2025 12:49:51
72 4583375.883 659800.686 316.062 FIXED 38 48 0.8 0.4 0.7 0.022 0.028 24.01.2025 12:50:00
73 4583382.633 659796.043 315.716 FIXED 19 49 1.2 0.5 1.0 0.077 0.080 24.01.2025 12:50:08
74 4583389.301 659793.556 315.396 FIXED 27 49 1.1 0.5 0.9 0.037 0.050 24.01.2025 12:50:17
75 4583391.054 659798.570 315.104 FIXED 26 49 1.4 0.5 1.2 0.034 0.047 24.01.2025 12:50:30
76 4583386.233 659800.828 315.418 FIXED 34 49 0.8 0.4 0.7 0.030 0.032 24.01.2025 12:50:42
77 4583385.870 659802.034 315.474 FIXED 33 49 0.8 0.5 0.6 0.028 0.035 24.01.2025 12:50:48
78 4583379.542 659805.049 315.757 FIXED 26 48 1.2 0.6 0.9 0.035 0.044 24.01.2025 12:50:54
79 4583371.241 659812.239 316.245 FIXED 32 50 0.8 0.5 0.7 0.033 0.034 24.01.2025 12:51:05
80 4583363.153 659820.941 316.602 FIXED 43 49 0.7 0.4 0.6 0.028 0.036 24.01.2025 12:51:14
81 4583358.659 659818.810 316.786 FIXED 41 49 0.7 0.4 0.6 0.023 0.027 24.01.2025 12:51:19
82 4583357.302 659808.209 317.732 FIXED 44 48 0.7 0.4 0.6 0.023 0.027 24.01.2025 12:51:31
83 4583357.917 659801.170 318.142 FIXED 46 49 0.7 0.3 0.6 0.024 0.028 24.01.2025 12:51:40
84 4583358.081 659799.686 318.270 FIXED 11 49 1.6 1.0 1.2 0.101 0.108 24.01.2025 12:51:49
85 4583353.775 659797.613 319.181 FIXED 37 49 0.7 0.4 0.6 0.027 0.033 24.01.2025 12:51:55
86 4583353.343 659798.846 318.899 FIXED 13 49 3.1 0.5 2.1 0.163 0.197 24.01.2025 12:52:02
87 4583346.754 659798.006 319.373 FIXED 32 49 0.9 0.5 0.7 0.026 0.029 24.01.2025 12:52:08
88 4583347.599 659794.732 319.626 FIXED 39 49 0.8 0.4 0.6 0.024 0.027 24.01.2025 12:52:17
89 4583340.932 659791.590 320.204 FIXED 41 49 0.7 0.4 0.6 0.022 0.027 24.01.2025 12:52:27
90 4583339.684 659793.979 320.141 FIXED 37 49 0.8 0.4 0.6 0.025 0.032 24.01.2025 12:52:42
91 4583333.348 659789.142 320.787 FIXED 31 49 0.9 0.5 0.8 0.029 0.037 24.01.2025 12:52:49
92 4583326.186 659786.844 321.563 FIXED 46 49 0.6 0.3 0.5 0.022 0.026 24.01.2025 12:53:04
93 4583324.861 659789.948 321.400 FIXED 36 49 0.9 0.4 0.7 0.026 0.029 24.01.2025 12:53:14
94 4583313.283 659781.323 322.742 FIXED 36 49 0.8 0.5 0.7 0.025 0.030 24.01.2025 12:53:22
95 4583312.097 659783.915 322.700 FIXED 35 49 0.9 0.4 0.7 0.025 0.030 24.01.2025 12:53:32
96 4583311.556 659785.097 322.862 FIXED 38 49 0.7 0.4 0.6 0.024 0.030 24.01.2025 12:53:35
97 4583305.613 659788.595 322.912 FIXED 41 49 0.7 0.4 0.6 0.021 0.026 24.01.2025 12:53:51
98 4583304.963 659780.234 323.475 FIXED 31 49 1.1 0.6 0.8 0.033 0.040 24.01.2025 12:53:58
99 4583304.932 659777.769 323.602 FIXED 43 48 0.7 0.4 0.6 0.023 0.027 24.01.2025 12:54:09
100 4583287.494 659770.345 325.566 FIXED 22 49 1.3 0.5 1.0 0.063 0.068 24.01.2025 12:54:14
101 4583288.212 659774.783 325.389 FIXED 28 49 1.1 0.6 0.9 0.040 0.041 24.01.2025 12:54:50
102 4583289.277 659782.743 324.286 FIXED 36 49 0.9 0.4 0.7 0.024 0.027 24.01.2025 12:55:01
103 4583273.925 659772.775 325.801 FIXED 33 48 1.0 0.5 0.8 0.028 0.033 24.01.2025 12:55:07
104 4583281.902 659770.799 326.059 FIXED 30 49 1.0 0.5 0.8 0.046 0.053 24.01.2025 12:55:26
105 4583282.703 659765.688 326.063 FIXED 29 48 1.0 0.5 0.8 0.037 0.038 24.01.2025 12:55:39
106 4583285.645 659768.811 325.901 FIXED 22 48 1.1 0.4 0.9 0.049 0.045 24.01.2025 12:56:06
107 4583288.843 659766.886 325.940 FIXED 28 48 1.1 0.5 0.9 0.040 0.035 24.01.2025 12:56:12
108 4583297.333 659764.676 325.731 FIXED 29 48 1.0 0.5 0.8 0.026 0.030 24.01.2025 12:56:32
109 4583301.035 659764.967 325.527 FIXED 28 48 1.1 0.6 0.9 0.039 0.039 24.01.2025 12:56:42
110 4583310.038 659759.162 324.794 FIXED 36 48 0.8 0.4 0.7 0.033 0.037 24.01.2025 12:56:57
111 4583312.130 659755.170 324.887 FIXED 32 48 0.9 0.4 0.7 0.030 0.036 24.01.2025 12:57:04
112 4583318.530 659753.933 323.866 FIXED 41 47 0.8 0.4 0.6 0.031 0.032 24.01.2025 12:57:19
113 4583318.618 659751.589 324.156 FIXED 36 47 0.9 0.5 0.7 0.031 0.032 24.01.2025 12:57:29
114 4583324.761 659750.428 323.322 FIXED 38 47 0.8 0.4 0.6 0.027 0.031 24.01.2025 12:57:40
115 4583323.952 659748.985 323.606 FIXED 39 47 0.7 0.4 0.6 0.033 0.035 24.01.2025 12:57:47
116 4583323.704 659742.113 324.751 FIXED 36 47 0.8 0.4 0.7 0.029 0.039 24.01.2025 12:57:59

117 4583286.573 659759.949 326.589 FIXED 32 47 1.0 0.4 0.8 0.030 0.037 24.01.2025 12:58:07
118 4583303.215 659753.527 326.738 FIXED 43 47 0.7 0.4 0.6 0.022 0.025 24.01.2025 12:58:20
119 4583349.643 659800.483 318.586 FIXED 41 46 0.7 0.4 0.6 0.023 0.026 24.01.2025 12:58:26
120 4583353.123 659801.626 318.456 FIXED 32 45 0.9 0.5 0.7 0.028 0.038 24.01.2025 12:58:35
121 4583356.986 659803.019 318.198 FIXED 36 48 0.8 0.4 0.7 0.033 0.037 24.01.2025 12:58:41
122 4583350.095 659811.102 318.221 FIXED 32 48 0.9 0.4 0.7 0.030 0.036 24.01.2025 12:59:52
123 4583339.323 659795.689 321.025 FIXED 41 47 0.8 0.4 0.6 0.031 0.032 24.01.2025 13:01:28
124 4583330.964 659803.561 321.301 FIXED 36 47 0.9 0.5 0.7 0.031 0.032 24.01.2025 13:01:35
125 4583319.269 659795.768 322.416 FIXED 38 47 0.8 0.4 0.6 0.027 0.031 24.01.2025 13:01:44

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7165565

Датум на валута
31.01.2025

Назив на налогодавач:
Тони Василев
ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6083927

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
31.01.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7165618

Датум на валута
31.01.2025

Назив на налогодавач:
Тони Василев
ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6083927

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
31.01.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-22/2025 од 05.02.2025 15:37:30

1110-22/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/28/1 од 31.01.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 15:37:30 часот.

М.П.

ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица

Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-22/2025 од 05.02.2025 15:37:30

1110-22/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/28/2 од 05.02.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 15:37:30 часот.

ГЕОПЛАН КОМПАНИ Струмица

М.П.

Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-22/2025 од 05.02.2025 15:37:30

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.03.2025
Датум и час на потпишување: 05.02.2025 во 15:40:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-22/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/28/3 од 05.02.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 05.02.2025 15:37:30 часот.

ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
М.П.

Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село, се изработува согласно:
- член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
- член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изрботка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

– Проектна програма утврдена од нарачателот;
– Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
– Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
– Извод од план бр.10-75/2 од 13.01.2025г. УДНМ за с.Смолари за КП бр.3045, одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003г;
– Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село

- **Вовед**

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село,** се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изрботка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план бр.10-75/2 од 13.01.2025г. УДНМ за с.Смолари за КП бр.3045, одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003г;

   Методологија која произлегува од од одредбите на:
   - Законот за урбанистичко планирање(Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
   - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
   - Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Ново Село, КО Смолари, односно КП бр.3045 од УДНМ за Смолари, Општина Ново Село. Површината на опфатот изнесува 1708.32 м^2 и истиот ја зафаќа целата површина од КП бр.3045.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде **1708.32 м^2**, и да се педвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до **15%.** Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УДНМ, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:
А1-домување со комплементарни функции или поточно
А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УДНМ за Смолари, Општина Ново Село.

За намената А1 во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (Б1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-1 која е превземенаод лице место.

Паркинг места: За класа нанамена За намена А1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20 и 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.3045, КО Смолари.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:

РИСТО ДЕЛЕВ

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на една градежна парцела.

Предмет на планот е градежна парцела формирана на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.08-09/28/3 од 05.02.2025г. изработена од ДГРУ „ГЕОПЛАН КОМПАНИ“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-22/2025 од 05.02.2025год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1 и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1708.32 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планиртање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и поширокота околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Смолари, согласно Извод од план бр.10-78/2 од 13.01.2025г. УДНМ за с.Смолари за КП бр.3045, одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003г, издаден од Општина Ново Село-Одделение за урбанизам, градење и заштита на животната средина–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Смолари е донесен во 2003 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.3045, КО Смолари**, согласно УДНМ Смолари, Општина Ново Село, е планирана класа на намена домување со комплементарни функции.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.3045, КО Смолари, Општина Ново Село, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

-од североисток граничи со сообраќаен коридор „У-1“.

-од југоисток граничи со сообраќаен коридор „У-2“.

-од југозапад граничи со обраќаен коридор „У-3“.

-од северозапад граничи со КП бр.3044.

Лицето на парцелата е ориентирано према североисток, теренот е рамен со блага наклонетост према север.

Големината на парцелата со КП бр.3045, КО Смолари, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.
- релјеф: рамен терен.
- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам-ПИМ, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-28/3 од 10.02.2025г.

-Македонски телеком АД Скопје со бр.68725 од 13.02.2025г.

-ЈПКД „Комуналец“ Ново Село, со бр.10-1143/2 од 13.02.2025г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-43 од 25.02.2025г.

-ЈПКД „КОМУНА“ Ново Село, со бр.04-42/1 од 07.05.2025г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Смолари, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфрасруктура. Постојните нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирте параметри:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m^2	m^2	m^2		m	(%)	к	
3045	1708.32	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1 составена од дел од КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ на селото Смолари, Општина Ново Село, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од КП бр.3045, КО Смолари, која е сопственост на инвеститорот и се дава нова нумерација **ГП бр.1.1** со вкупна површина од **1708.32 м^2.**

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: А1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор **Компатибилна класа на намена на градбата:**	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. проецент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Процент на Озеленетост	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
	m^2				m^2		m	m^2	(%)	к	(%)	
1.1	1708.32	А1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	255.36	П+1	7.00	510.72	15	0.3	67	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Во понатамошната примена на УДНМ за Смолари, согласно Извод од план бр.10-75/2 од 13.01.2025г. УДНМ за с.Смолари за КП бр.3045, одлука бр.07-1243/1 од 01.12.2003г. издаден од Општина Ново Село-Одделение за урбанизам, градење и заштита на животна средина, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УДНМ према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданеите параметри во УДНМ и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од лице место. На северозападната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-1“ која е со променлив профил од 4.2-4.8м, без тротоари, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од северозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инжинер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да изведе подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Процент на Озеленетост	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
	m^2				m^2		m	m^2	(%)	к	(%)	
1.1	1708.32	А1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	255.36	П+1	7.00	510.72	15	0.3	67	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреки во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Северна Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РМ бр.105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Ново Село, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Ново Село и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.

10 Февруари 2025

Архивски број: 09-28/3

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.53/25 од 07.02.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари, Општина Ново Село.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари, Општина Ново Село.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари, Општина Ново Село,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68725
Дата: 13.02.2025

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари , Општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

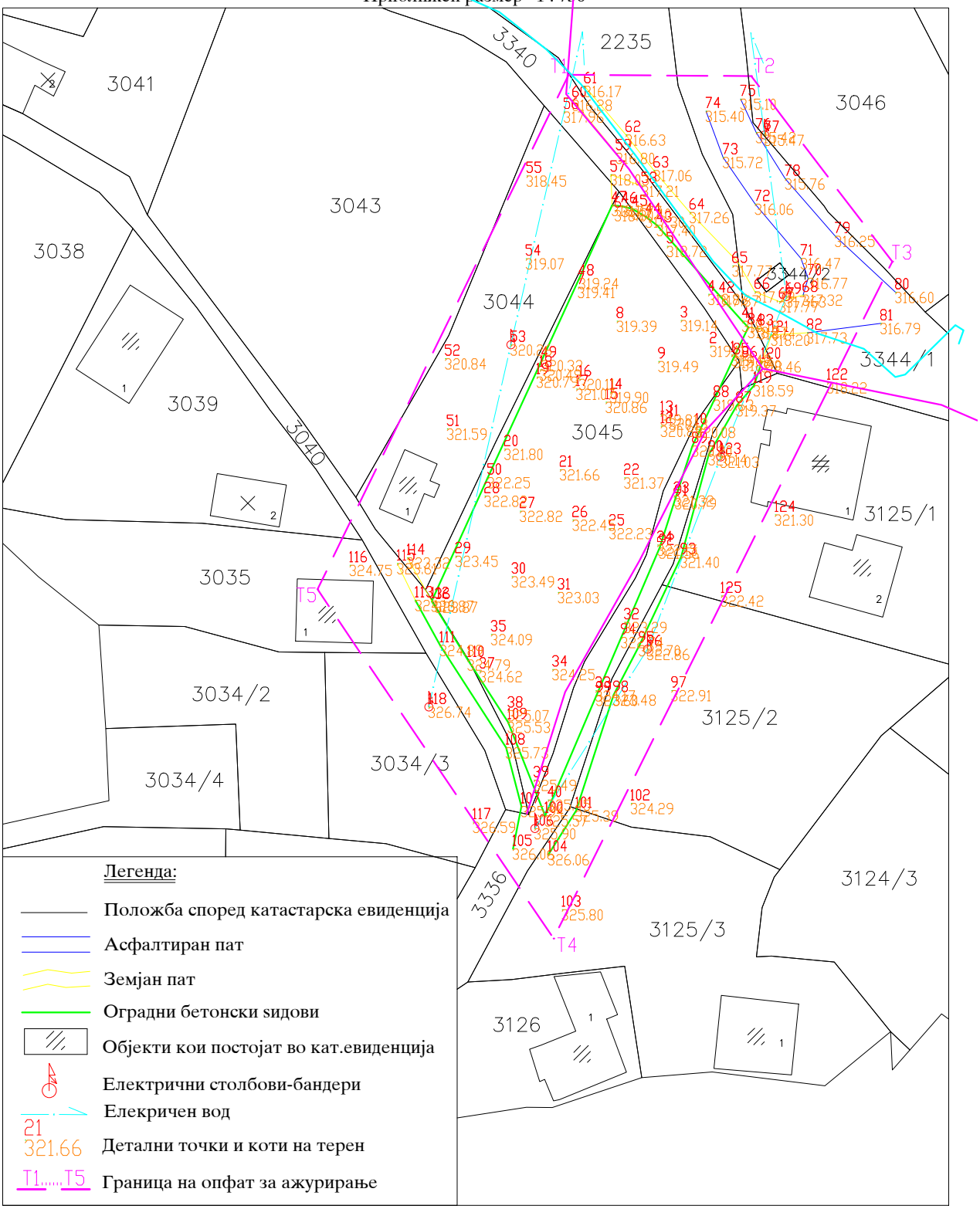
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА

К.О. СМОЛАРИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 750



Место и датум:

30.01.2025год. Струмица

Изготвил:

Геод.тех. Тони Георгиев

М.П. (име, презиме и потпис)

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 13.02.2025

Наш знак: 10-1143/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 53/25 од 07.02.2025 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр. 3045, КО Смолари, согласно УПС за с. Смолари, Општина Ново Село, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-43 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари, Општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

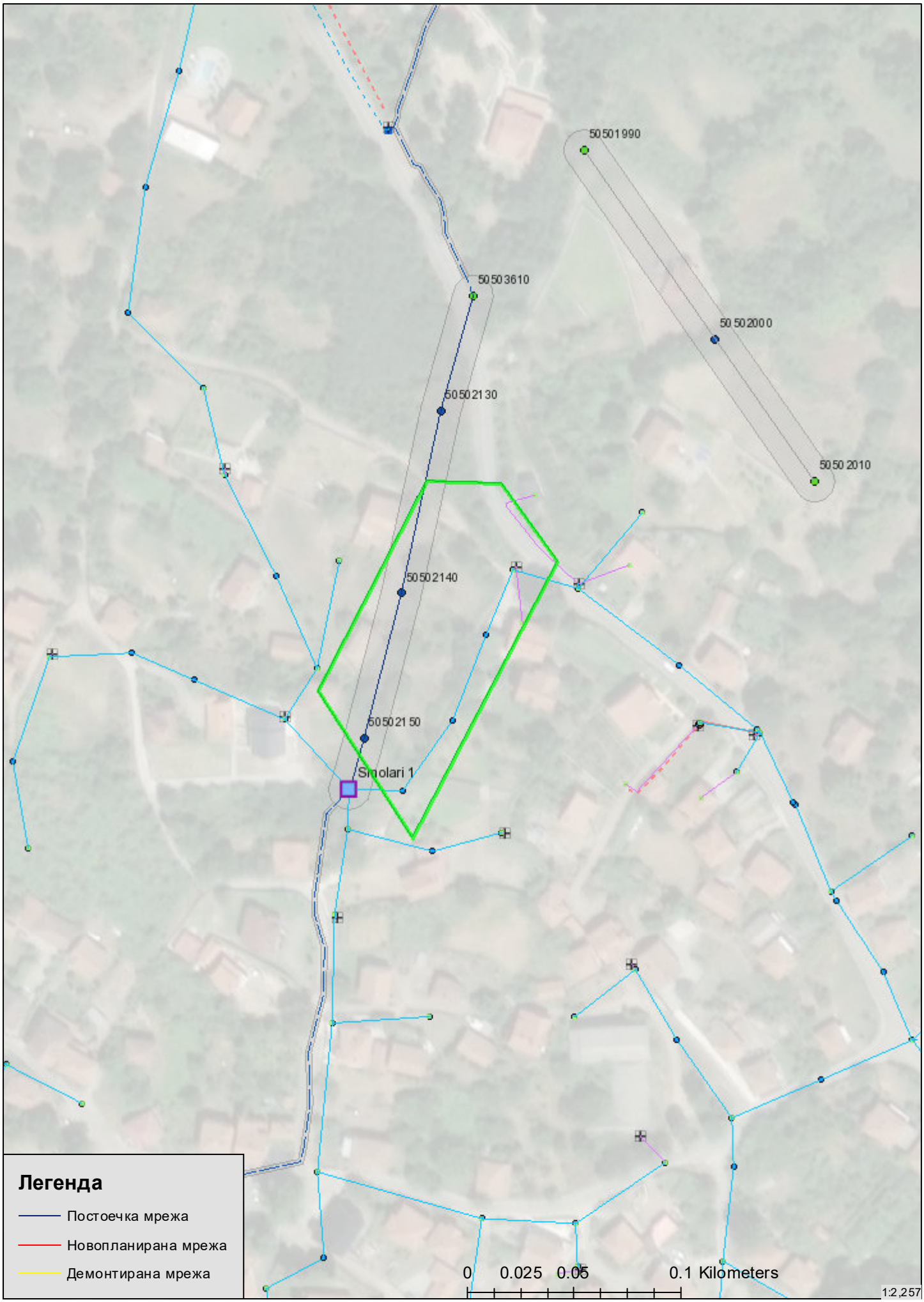
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

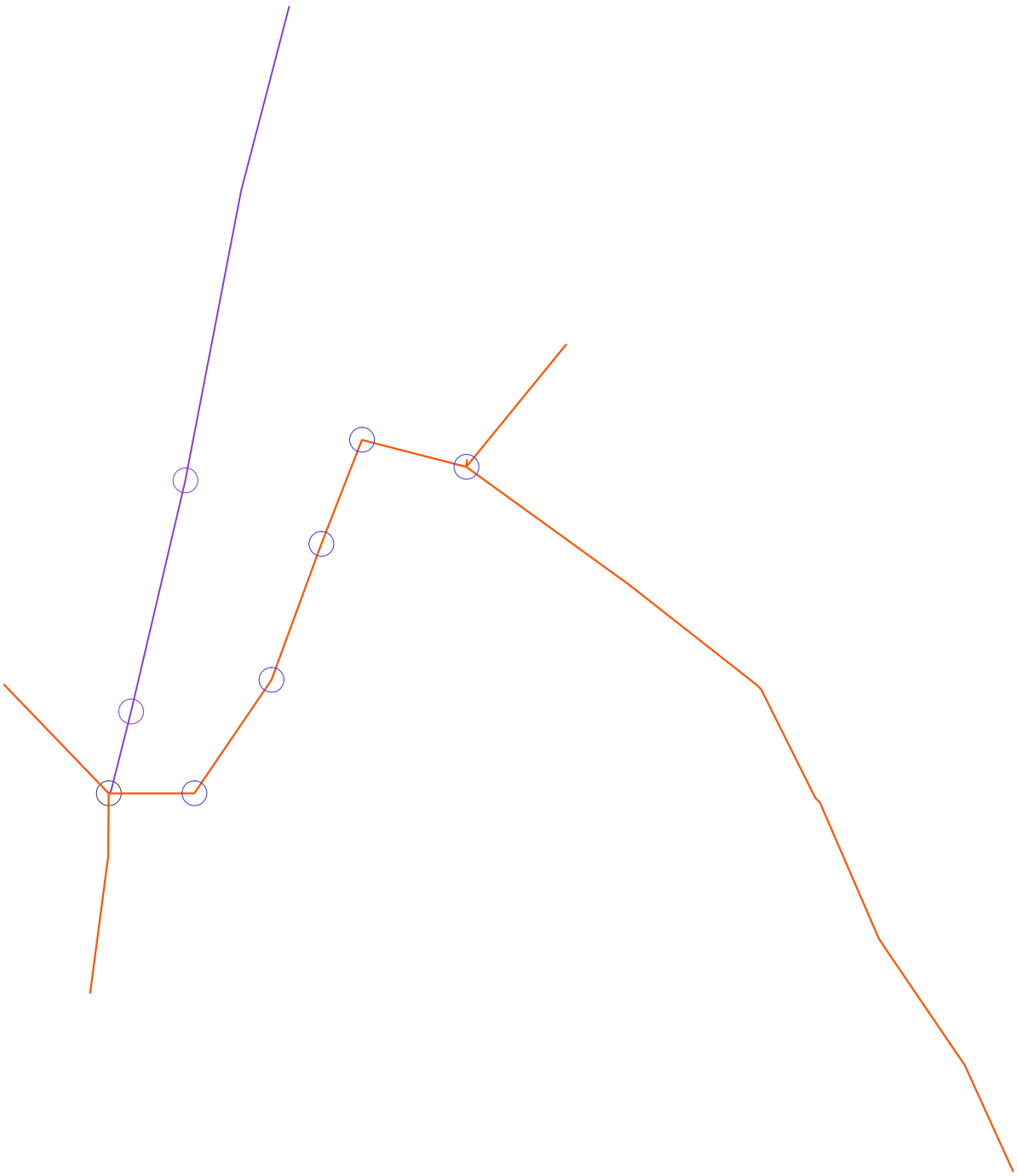
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 2/13/2025





Јавно претпријатие за комунални дејности
"КОМУНА" п.о.
Извод од заверена деловодна книга
Бр. 04-427/1
07.05 20 22 год.
Ново село

До: ДП „ВИЗУРА“ дооел
Струмица

Предмет: МИСЛЕЊЕ за отпочнување постапка за усвојување на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УПС за с.Смолари , Општина Ново Село.

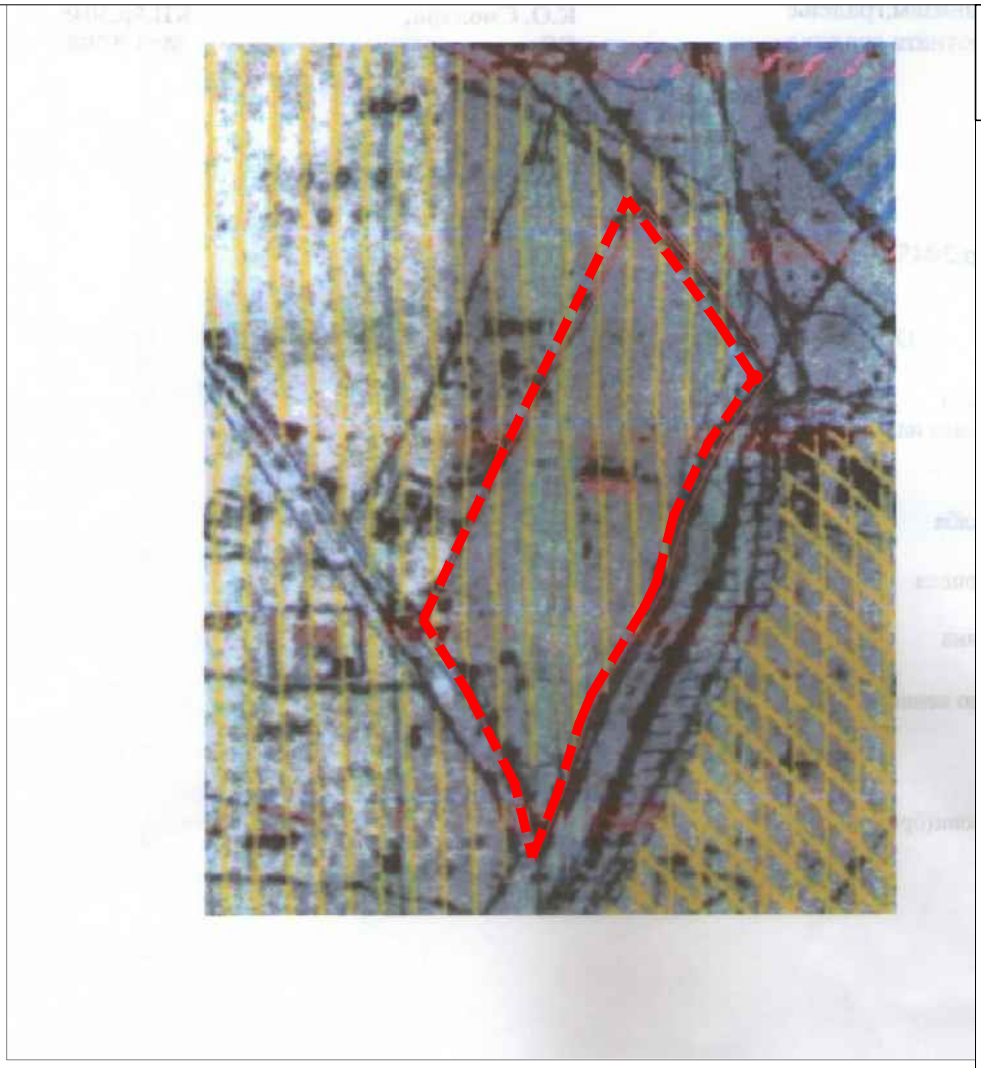
Во врска со Вашето барање за отпочнување постапка за усвојување на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари,согласно УПС за с.Смолари , Општина Ново Село. ЈП Комуна Ново Село – Ново Село **НЕМА** приговор и имате позитивно мислење од наша страна бидејќи во населеното место Смолари, ЈП Комуна Ново Село нема наши подземни и наземни водоводни и канализациони линии.

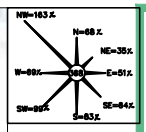
ЈПКД „КОМУНА“ НОВО СЕЛО

Директор
Климент Младенов

Јавно претпријатие за комунални дејности
"КОМУНА"
п.о.
Ново село

ГРАФИЧКИ ДЕЛ





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО

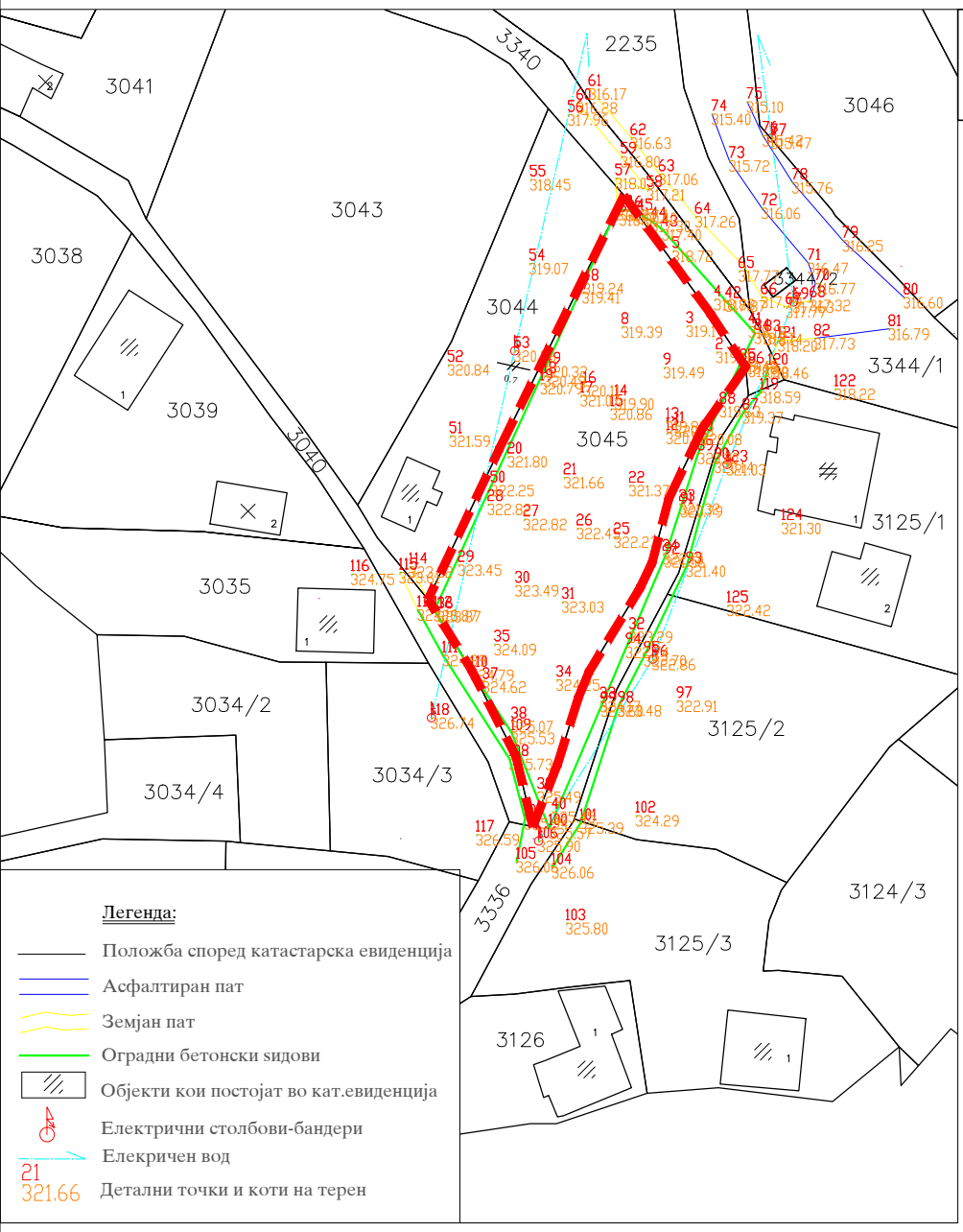
ЛЕГЕНДА:

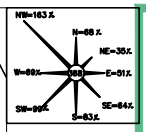
Граница на проектен опфат,
Граница на КП бр.3045; P=1708.32m^2

25
0 10

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2656/25
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
		Одобрувач:	Општина Ново Село
нарачател на планот:	**РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78**	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	Април 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО





Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтиран пат
- Земјан пат
- Оградни бетонски ѕидови
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Електрични столбови-бандери
- Елекричен вод
- 21 321.66 Детални точки и коти на терен

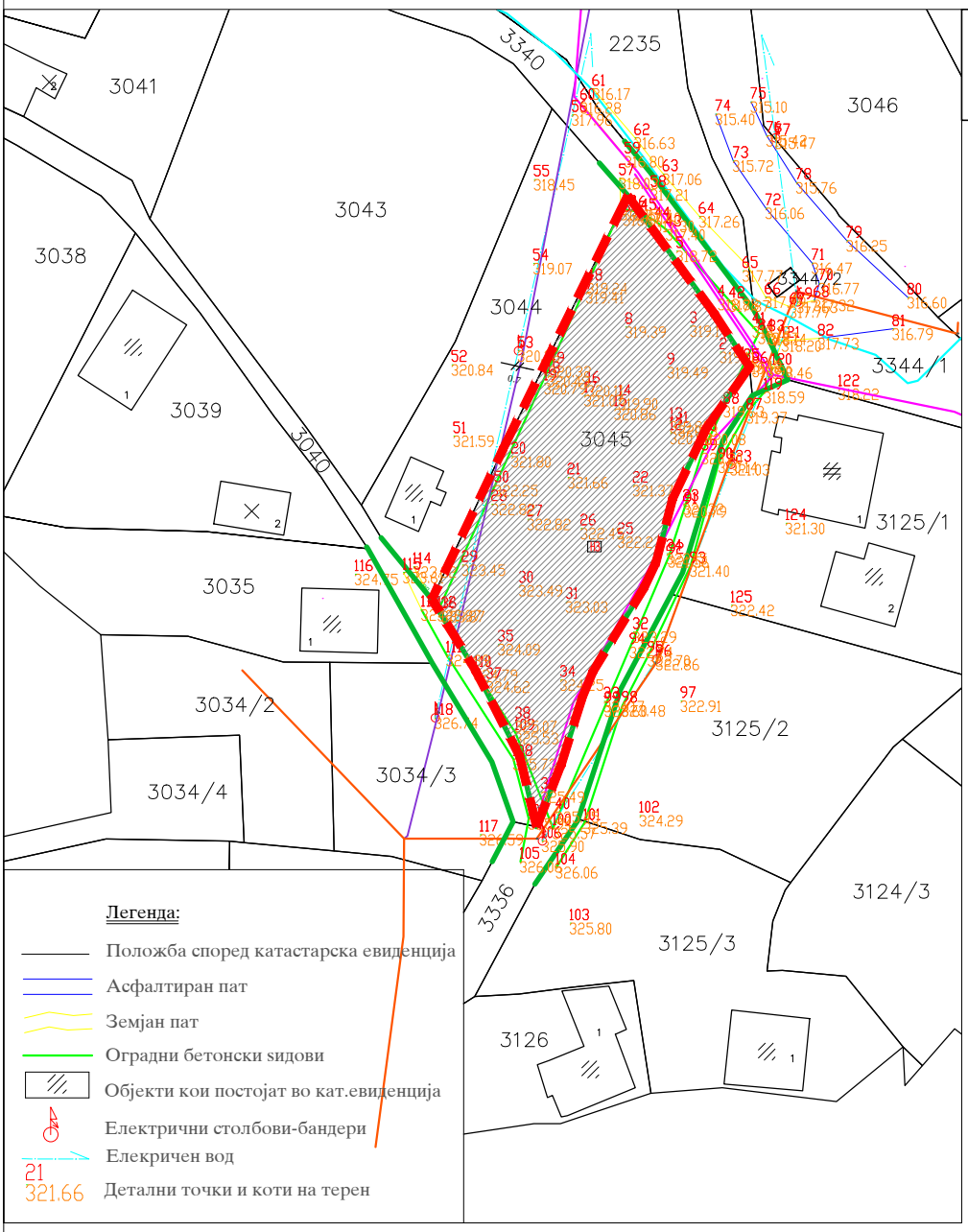
ЛЕГЕНДА:

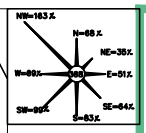
Граница на проектен опфат,
Граница на КП бр.3045; P=1708.32m^2

0 10 25

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2656/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
		Одобрувач:	Општина Ново Село
нарачател на планот:	РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	Април 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО





ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат

Партерно уредување и сообраќајни површини

Неизградено земјиште

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV
-Надземен вод 10(20)kV

Македонски Телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли
- Оптички комуникациски кабли

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УДНМ

Број на ГП (КП)	Основна Класа на Намена	Површина на парцела М2	Површина на градба М2	Развиена површина М2	Макс. Висина до венец м	Број на Катови	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
3045	Домување со Комплементарни Функции	/	/	/	/	/	/	Урбанистички Проект

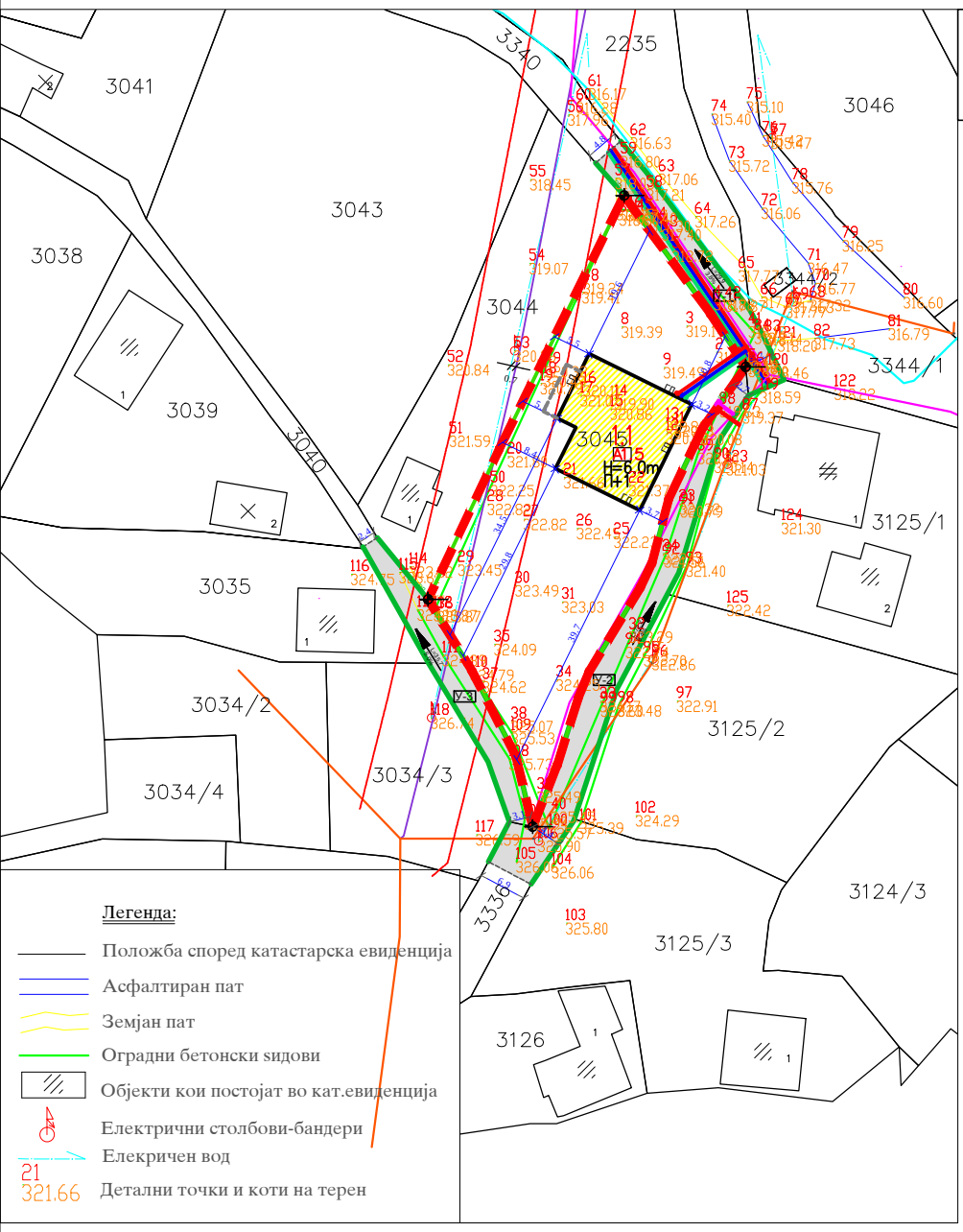
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ

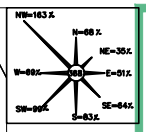
Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m²	m²	m²		m	(%)	к	
3045	1708.32	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште

0 10 25

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2656/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
		Одобрувач:	Општина Ново Село
нарачател на планот:	РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	Април 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО





ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Подземја градежна линија
- 1.1. Ознака / нумерација на парцела
- А1 Намена на градба
- П+1 Катност на објект
- H=7.0M Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор
- L=72.2, 9.4% Продолжен наклон на улица за одредена должина
- 319.18 Висински коти на терен

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0,4kV
- Надземен вод 10(20)kV

Македонски Телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли
- Оптички комуникациски кабли

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Процент на Озеленетост	Предвидени Паркинг места во
	m²				m²		m	m²	(%)	к	(%)	Склоп на ГП
1.1	1708.32	А1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	255.36	П+1	7.00	510.72	15	0.3	67	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

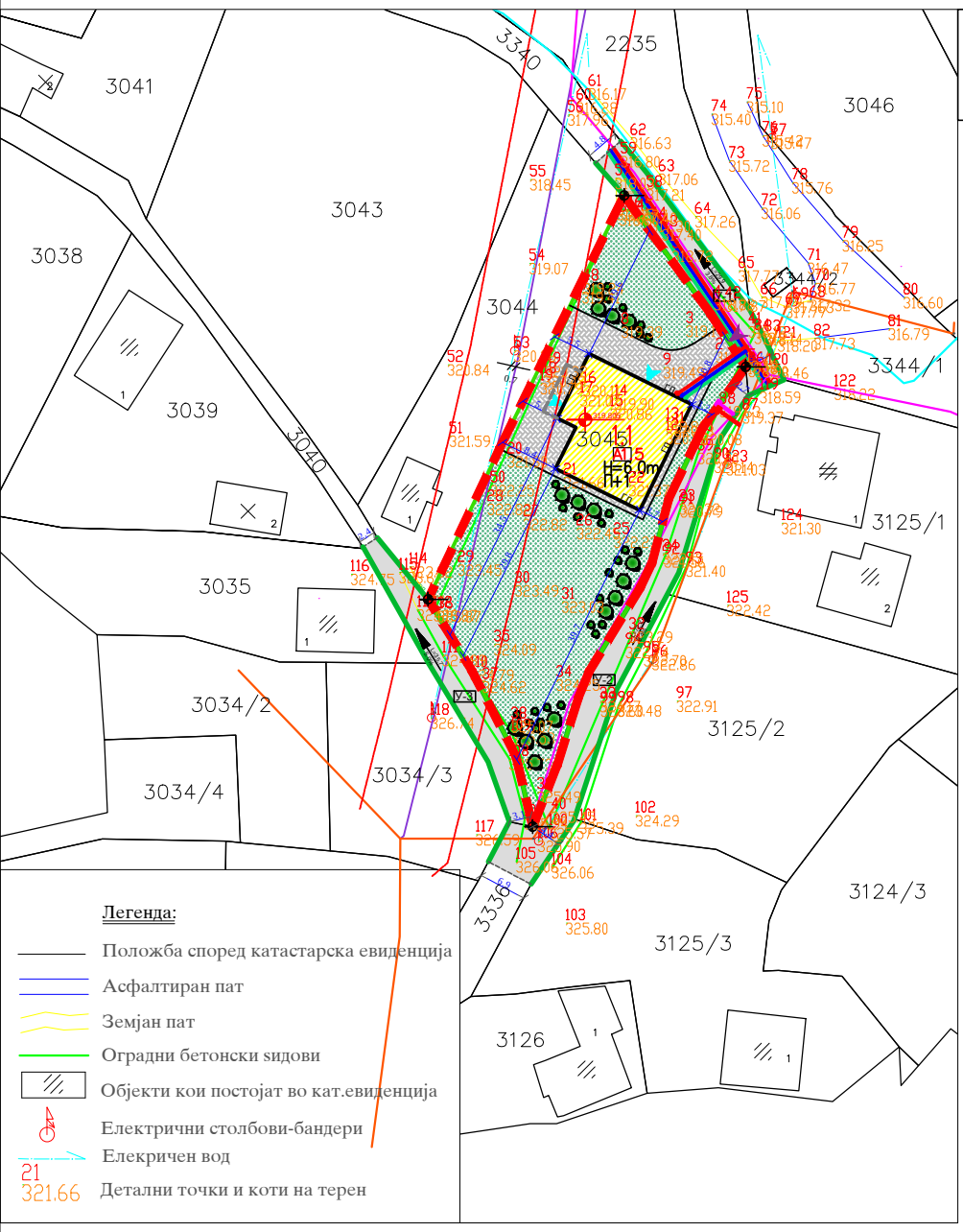
Карактеристични профили

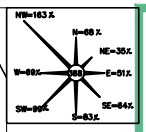
- 4.2-4.8 пресек А-А, „У-1“ Сообраќаен коридор
- 2.7-4.4 пресек Б-Б, „У-2“ Сообраќаен коридор
- 2.4-3.1 пресек В-В, „У-3“ Сообраќаен коридор

25
0 10

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2656/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
		Одобрувач:	Општина Ново Село
нарачател на планот:	РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
Дата на изработка:	Април 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО





ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Подземја градежна линија
- 1.1. Ознака / нумерација на парцела
- А1 Намена на градба
- П+1 Катност на објект
- H=7.0M Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор
- L=72.2 9.4% Продолжен наклон на улица за одредена должина
- 319.18 Висински коти на терен
- Бехатон плочки
- Зеленило
- 319.805 Висинска кота на нулта плоча
- Пристап (влез во ГП)
- Влез во објект

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV
-Надземен вод 10(20)kV

Македонски Телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли
- Оптички комуникациски кабли

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Процент на Озеленетост	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
	m²				m²		m	m²	(%)	к	(%)	
1.1	1708.32	А1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	255.36	П+1	7.00	510.72	15	0.3	67	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УДНМ

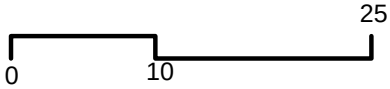
Број на ГП (КП)	Основна Класа на Намена	Површина на парцела М2	Површина на градба М2	Развиена површина М2	Макс. Висина до венец м	Број на Катови	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
3045	Домување со Комплементарни Функции	/	/	/	/	/	/	Урбанистички Проект

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ

Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m²	m²	m²		m	(%)	к	
3045	1708.32	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште

Карактеристични профили





ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2656/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3045, КО СМОЛАРИ, СОГЛАСНО УДНМ ЗА С.СМОЛАРИ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО
		Одобрувач:	Општина Ново Село
нарачател на планот:	РИСТО ДЕЛЕВ с.Смолари, бр.78	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Дата на изработка:	Април 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 05

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза **АРХИТЕКТУРА**

Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА, ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	**тех. број 03-203/2025**
Објект: СЕМЕЈНА КУЌА на КП бр. 3045, КО Смолари, Општина Н. Село	
Инвеститор: Делев Ристо, бр.78 с. Смолари	
Место: с. Смолари, Општина Н. Село	

СОДРЖИНА

Општ дел:

- Извод од план
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање
- Решение за одредување на проектант
- Овластување за проектирање

Текстуален дел:

- Технички опис

Графички дел:

1. Ситуација
2. Основа на темели
3. Основа на приземје
4. Основа на кат
5. Основа на кровна конструкција
6. Основа на кров – петта фасада
7. Пресек S-01
8. Пресек S-02
9. Пресек S-03

10, Фасади

I ОПШТ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-75/2 од 13.01.2025 год
-Одделение за урбанизам,градење
и заштитс на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-75/2 од 13.01.2025 год.
УДНМ за с.Смоларе
Одлука бр . 07-1243/1 од 01 . 12 . 2003год..

Намена на градба: думување со комплементарни функции

По барање на:Ристо Делев
Од Смолари бр.78

К.О. Смолари, **КП.бр.3045**
ДЛ: **М=1:1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП.бр.3045 КО.Смолари.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата думување со комплементарни функции
  Компатибилна класа на
  Намена
- Површина за градба

  Површина на парцела

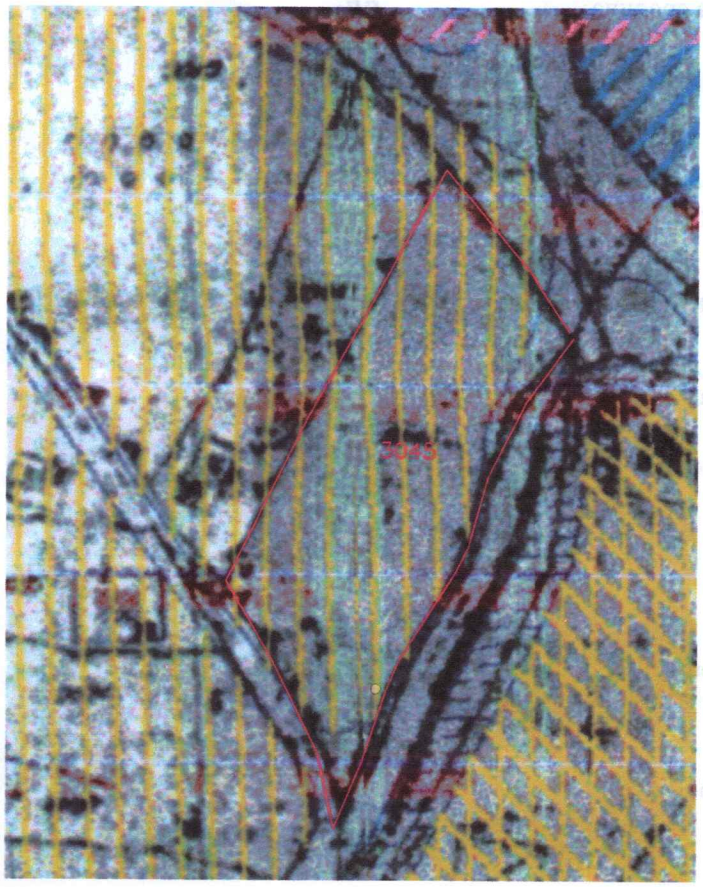
  Развиена површина
- Макс.височина до венец

  Катност
- Сообраќајни услови(број на
  паркинг места)
  Други услови следен чекор Урбанистички проект

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ѓорѓе Божинов

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



Градежна парцела
Катастарска парцела

Број: 0809-50/150020240382882

Датум и време: 1.11.2024 г. 07:18

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5322545
Назив:	Друштво за градежништво,трговија,производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.172 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија на Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр. 172 град Струмица, Општина Струмица и ЕМБС 5322545 со важност на лиценца до 29.01.2025 година бр. И.207/А од 29.01.2018 година издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/095D186FA3C521AB519D73DBDAFC197F8C4E57E7238D10BCE7F3981C0EF137BF

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.172 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 5322545

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.06.2030 година

Број П.1071/Б
01.06.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Еуромонта - Струмица

Врз основа на законот за градење Сл.в. на Р. Македонија 130/9 од 28.10.2009 година и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење Сл.в. на Р.Македонија 124/2010 од 20.09.2010 и Сл.в. 18/2011 од 14.02.2011 година го доставувам следново :

Решение за проектант

Објект : **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА** на КП. 3045 КО Смолари, Општина Ново Село.

Инвеститор : **Ристо Делев** од с. Смолари,

Место : **КП.бр 3045, КО Смолари, Општина Ново Село,**

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА

За проектант се одредува : АРАЛАМ ЦВЕТКОВ дип.инж.арх. со овластување "**А**" бр.1.0948

СОРАБОТНИЦИ:

ТУЏАРОВА СЛОБОДАНКА дип.инж.арх

КАЉОПИ КАРАИВАНОВА дип.инж.арх

Управител : **Стефчо Василев**

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АРАЛАМ ЦВЕТКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година овластувањето важи до 30.03.2026 год.

Број: 1.0948

Издадено на: 31.03.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

II ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За Изведба на **ОБЈЕКТ:** СТАНБЕНА КУЌА на КП бр. 3045, КО Смолари, Општина НОВО СЕЛО

ИНВЕСТИТОР: Ристо Делев од с. Смолари бр. 78.

Општи урбанистичко-архитектонски податоци

- Намена на градбата е: Домување со комплементарни функции.
- Објектот е со површина на градење од 247,10м2
- Површината на парцелата е 1708м2
- Развиена површина на градба е 503,28м2
- Процентот на изграденост е 14,47%
- Коефициентот на искористеност е К= 3,39
- Максимална височина од заштитниот тротоарот до венецот е 6,00 м
- Објектот е со спратност П+1
- Паркирањето е решено во 2 гаражи во објектот и 4 паркинг места во парцелата.

Технички опис за изведба на објектотс

СТАНБЕНА КУЌА на КП бр. 3045, КО Смолари , Општина Ново Село е проектирана према барањата и потребите на инвеститорот и према ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10-75/2 од 13,01,2025 година УДНМ за с. Смолари , Одлука бр. 07-1243/1 од 01,12,2003 год.

Пристапот во парцелата е североисточната страна .

- Темели:

Предвидени се армирано бетонски тракасти темели 70/50 бетонирани со бетон МБ 30 и серклажни греди / цокле со димензии 30/50 см..

Конструктивниот систем на објектот е скелетен, со столбови и греди, конзолни плочи и амирано бетонска ферт плочи, изведена по сите норми и прописи.

-

- Ѕидови:

Ѕидовите на фасадата се предвидени со шупла блок тула д=25 см и термо фасада, а преградните ѕидови Ќе се изведат со шупла тула д=12 см. Ѕидовите се малтерисани со продолжен малтер во два слоја, со предходно прскање на површините со цементно млеко . Ѕидовите во кујната и санитариите се малтерисуваат со цементен малтер и се обложени со керамички плочки, боја по избор на инвеститорот.

- Подови:

Предвидени се неколку вида на обработка на подните површини во зависност од намената.

Подовите во станбените простории се изведени од парќет врз цементна кошулка.

Подовите во предсобјето и санитариите се со керамички плочки 1 класа, боја по избор на инвеститорот.

Подовите во гаражите се цемена кошулка.

- Плафони:

Плафоните се малтерисани со продолжен малтер во два слоја, со предходно прскање на површините со цементно млеко.

- Кровна конструкција;

Кровот на објектот е изведен од дрвена квалитетна граѓа по сите норми и прописи. Покривањето е со керамиди на дасчана подлога, тер хартија и летвиво два правца.

- Столарија:

Прозорите се ПВЦ, изработени со петокоморни профили , застаклени со термопан стакло.

Вратите се дрвени полни со боја по избор на инвеститорот.

Составил
Аралам Цветков диа

III ГРАФИЧЌИ ДЕЛ

ЛЕГЕНДА:
1. ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
2. ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
3. СЕМЕЈНА КУЌА
4. ПАРКИНГ ПРОСТОР

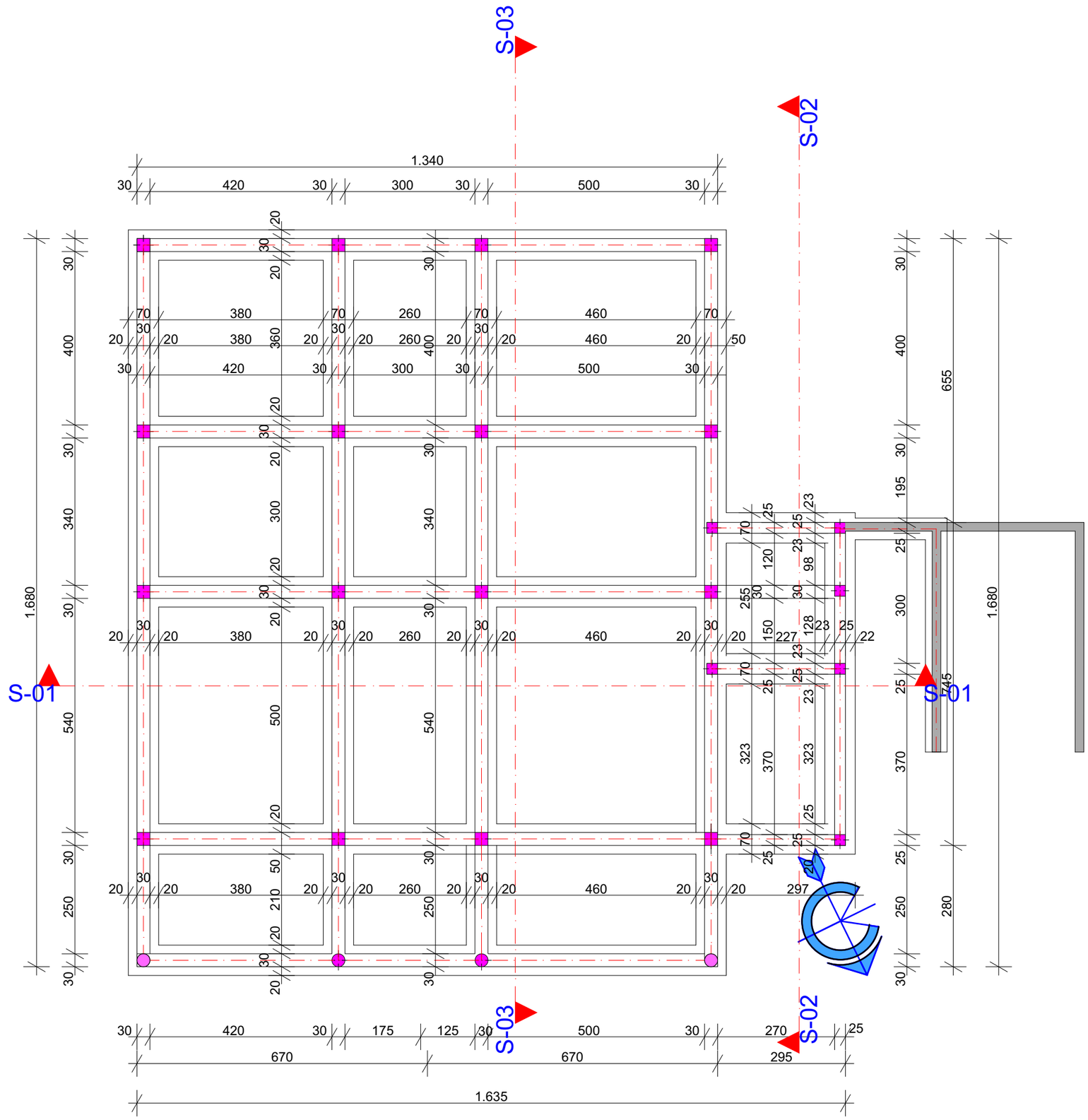
3044
dv

1
2.237⁵
2.237⁵
4
1
550
280
1.635
-20
330
745
510
2
220
0,00
655
550
3
290⁵
1.362
295
П+1
Н= 6м
845
1.340
1.400
367
2
1
2.798⁵
КП 3045
3125/1
54
3.931⁵
dv

СИТУАЦИЈА

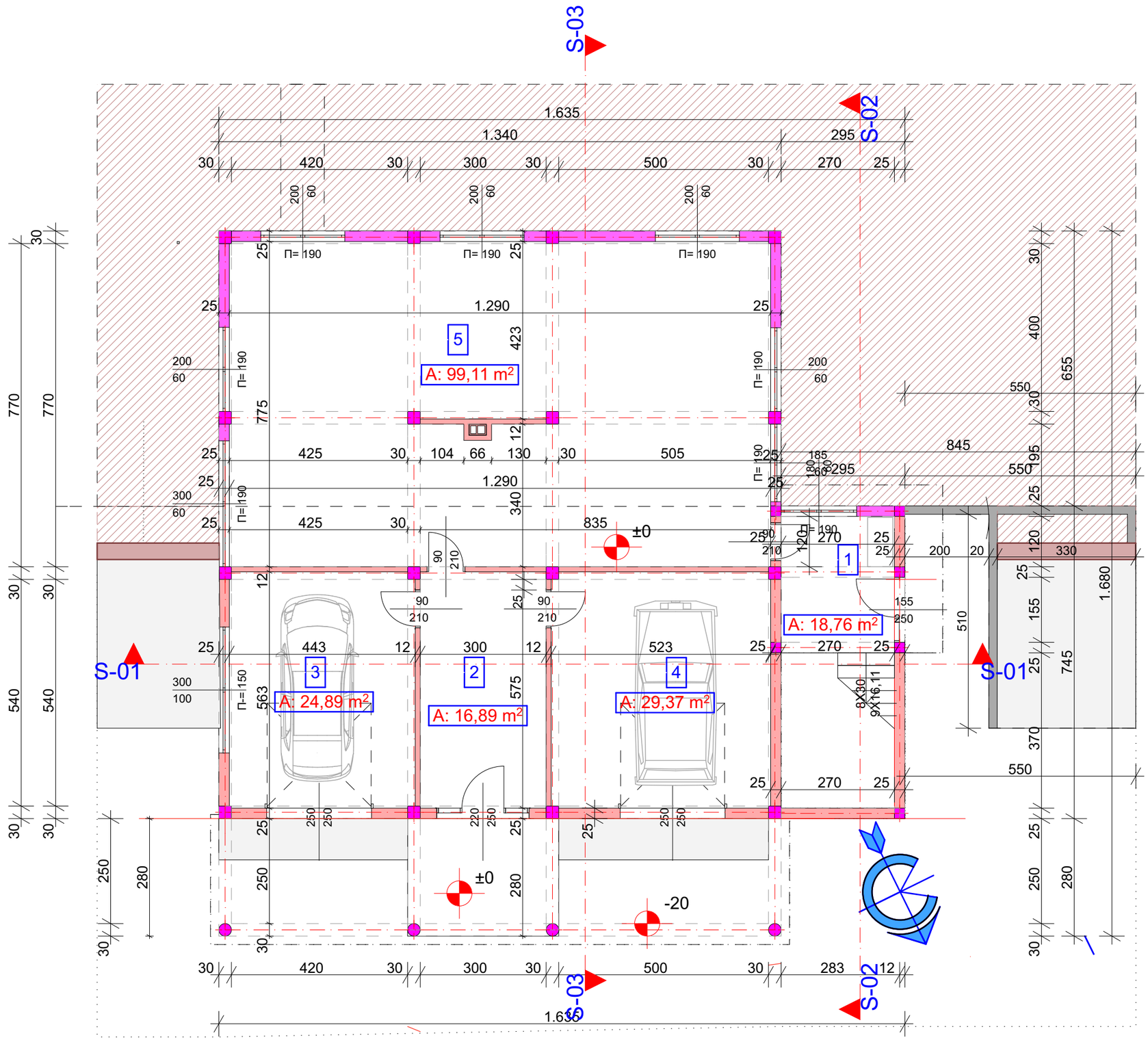
ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**СИТУАЦИЈА**
Број на цртежот:	1
Ознака:	А
Размер:	1:250
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025



ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**
Број на цртежот:	2
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025



ЛЕГЕНДА

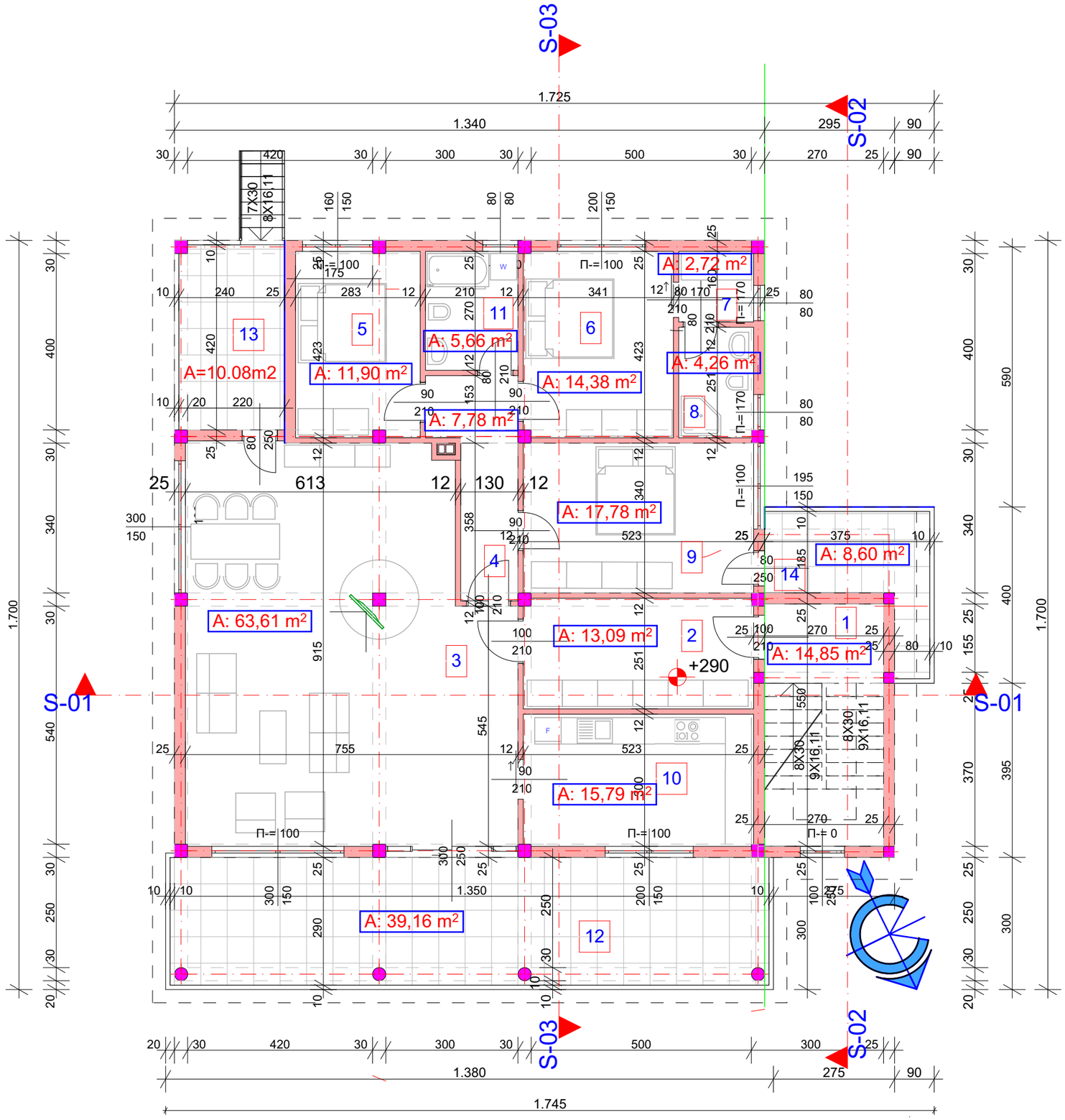
1. Скалишен простор -----18,76м2
2. Предсобје ---------- 16,89м2
3. Гаража 1 ---------- 24,89м2
4. Гадажа 2 ---------- 29,37м2
5. Магацински простор -- 99.11м2

Вкупно: 189,02м2

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
Број на цртежот:	3
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



ЛЕГЕНДА

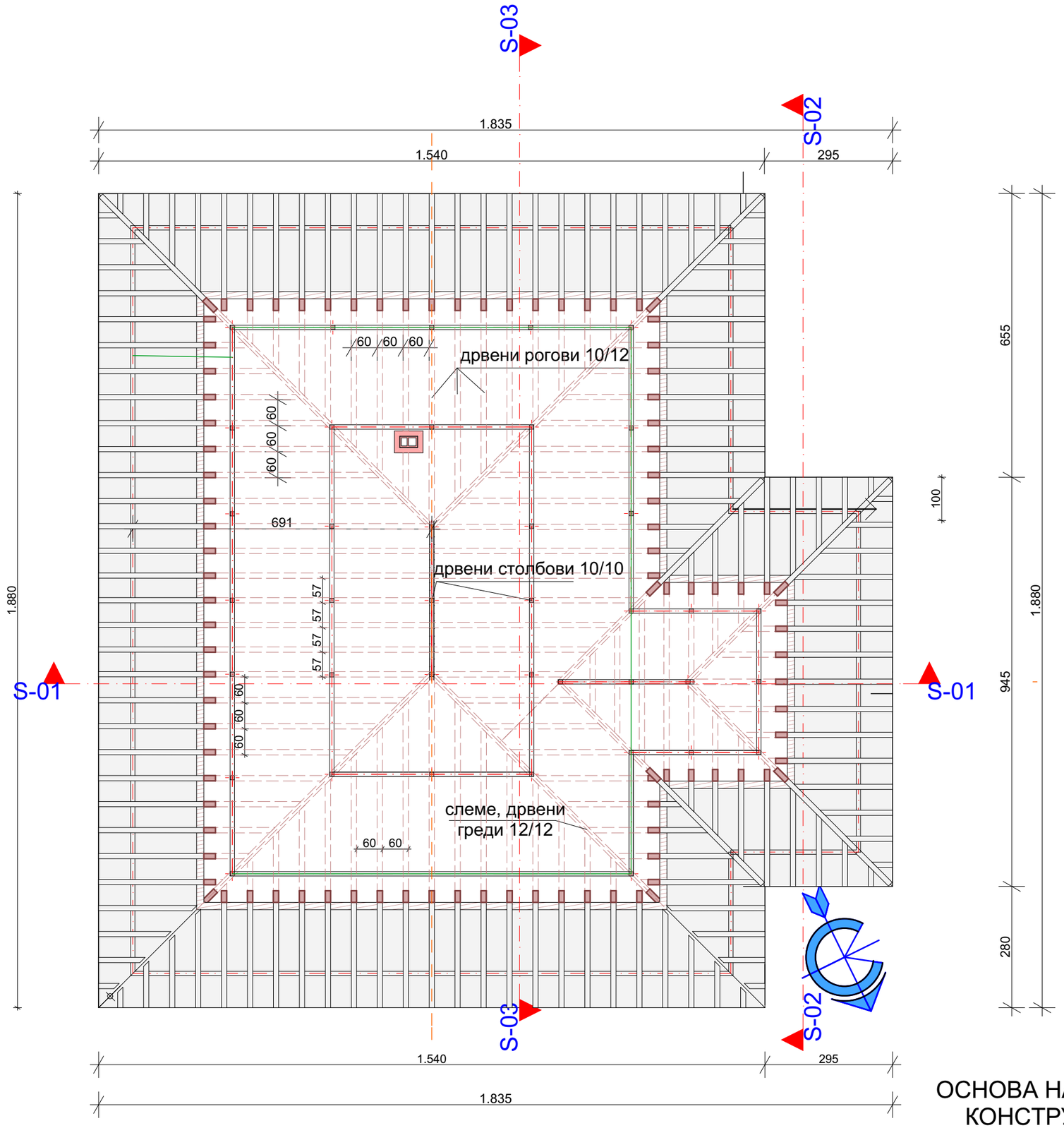
1. Скалишен простор -----14,85м2
2. Предсобје ---------- 13,09м2
3. Дневна соба ---------- 63,61м2
4. Дегажман ---------- 7,78м2
5. Спална 1 ---------- 11,90м
6. Родителска Спална ---- 14,38м2
7. Остава ---------- 2,72м2
8. Бања ---------- 4,26м2
9. Спална ---------- 17,78м2
10. Кујна ---------- 14,79м2
11. Бања ---------- 5,66м2
12, Тераса ---------- 39,16м2
13. Тераса ---------- 10,08м2

Вкупно: 220,07м2

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ОСНОВА НА ПРВИ КАТ**
Број на цртежот:	4
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025

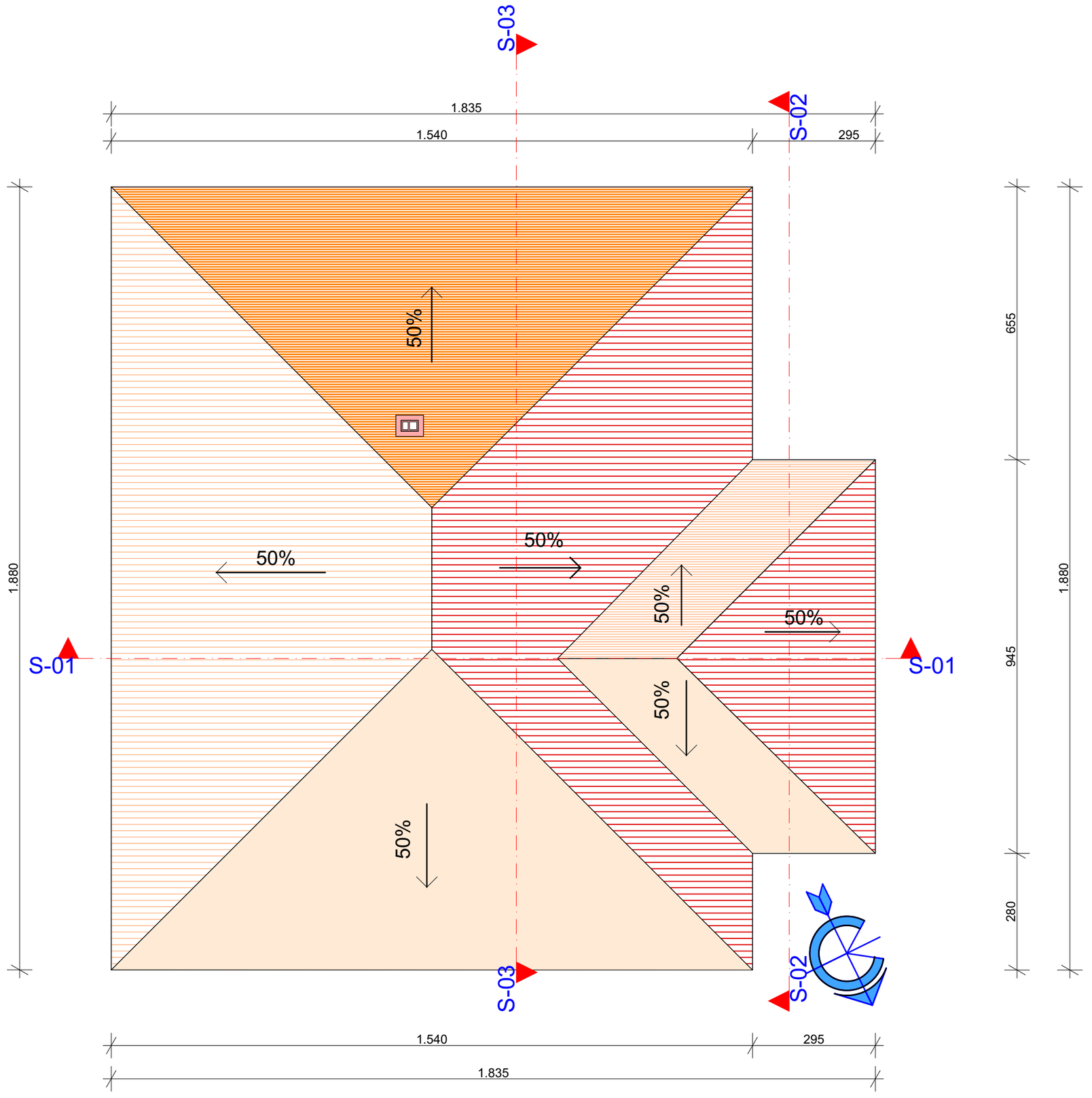
ОСНОВА НА КАТ



ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

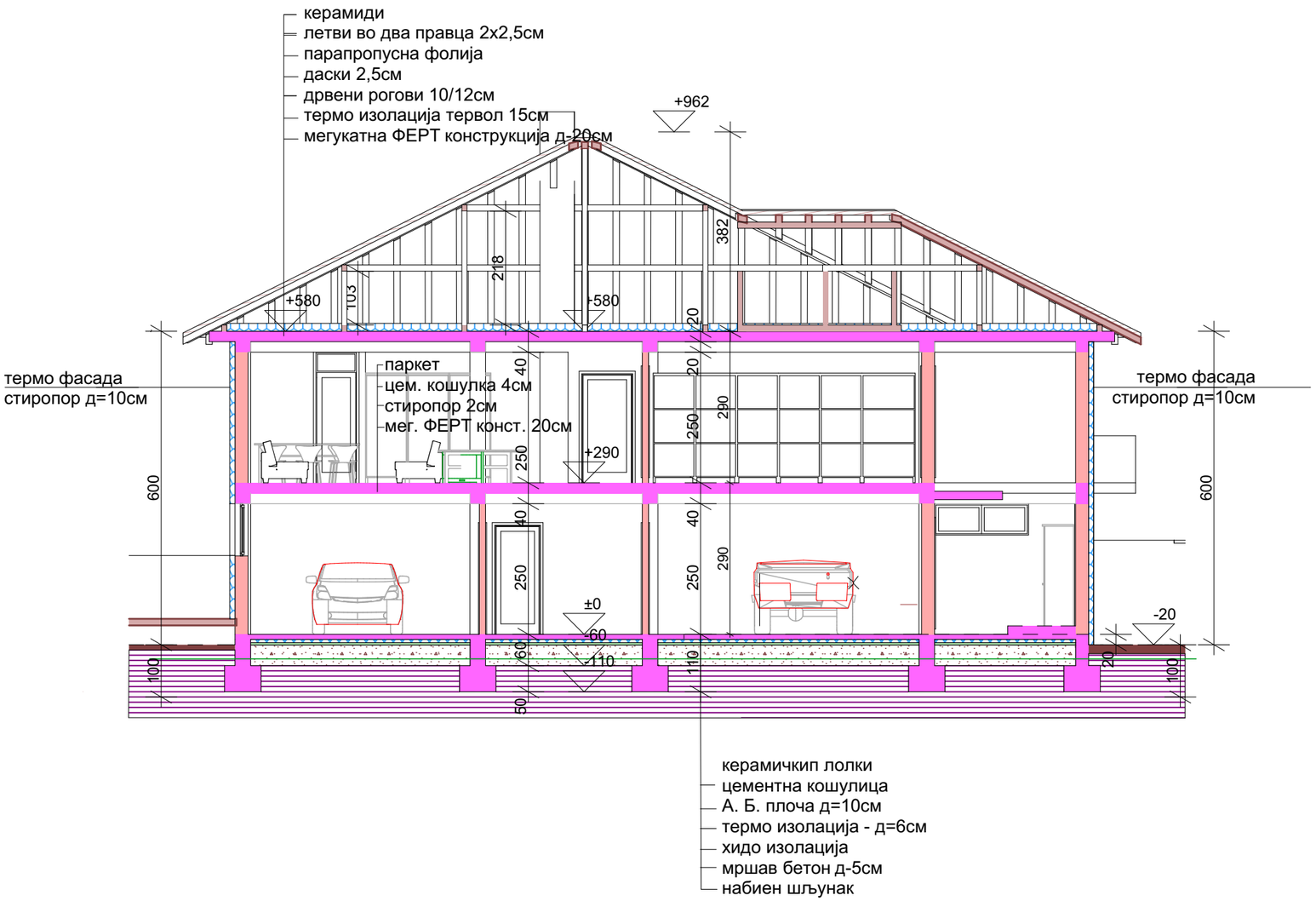
ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА**
Број на цртежот:	5
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025



ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ОСНОВА НА КРОВ - ПЕТТА ФАСАДА**
Број на цртежот:	6
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025

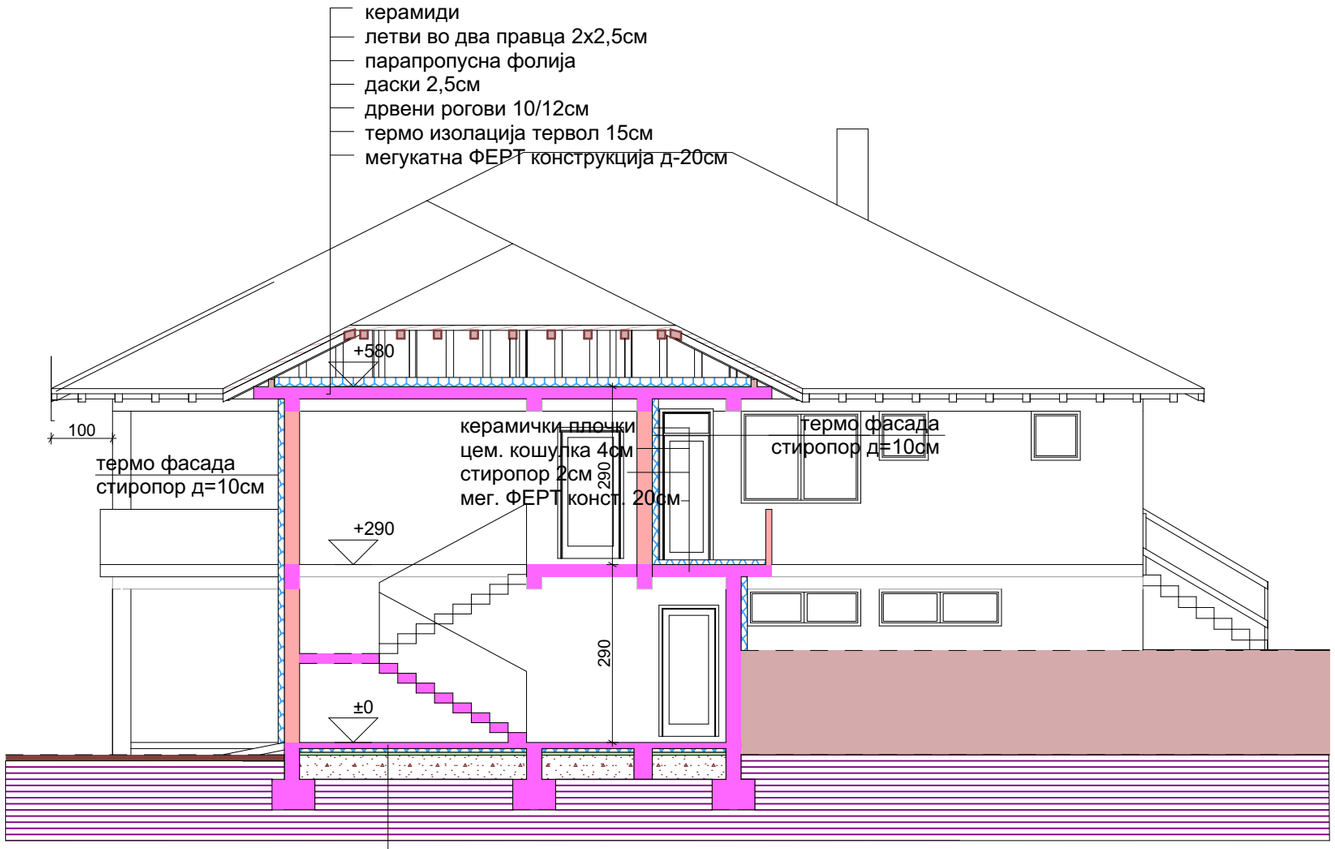


ПРЕСЕК S 01

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ПРЕСЕК S-01**
Број на цртежот:	7
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025

керамиди
летви во два правца 2х2,5см
парапропусна фолија
даски 2,5см
дрвени рогови 10/12см
термо изолација тервол 15см
мегукатна ФЕРТ конструкција д-20см



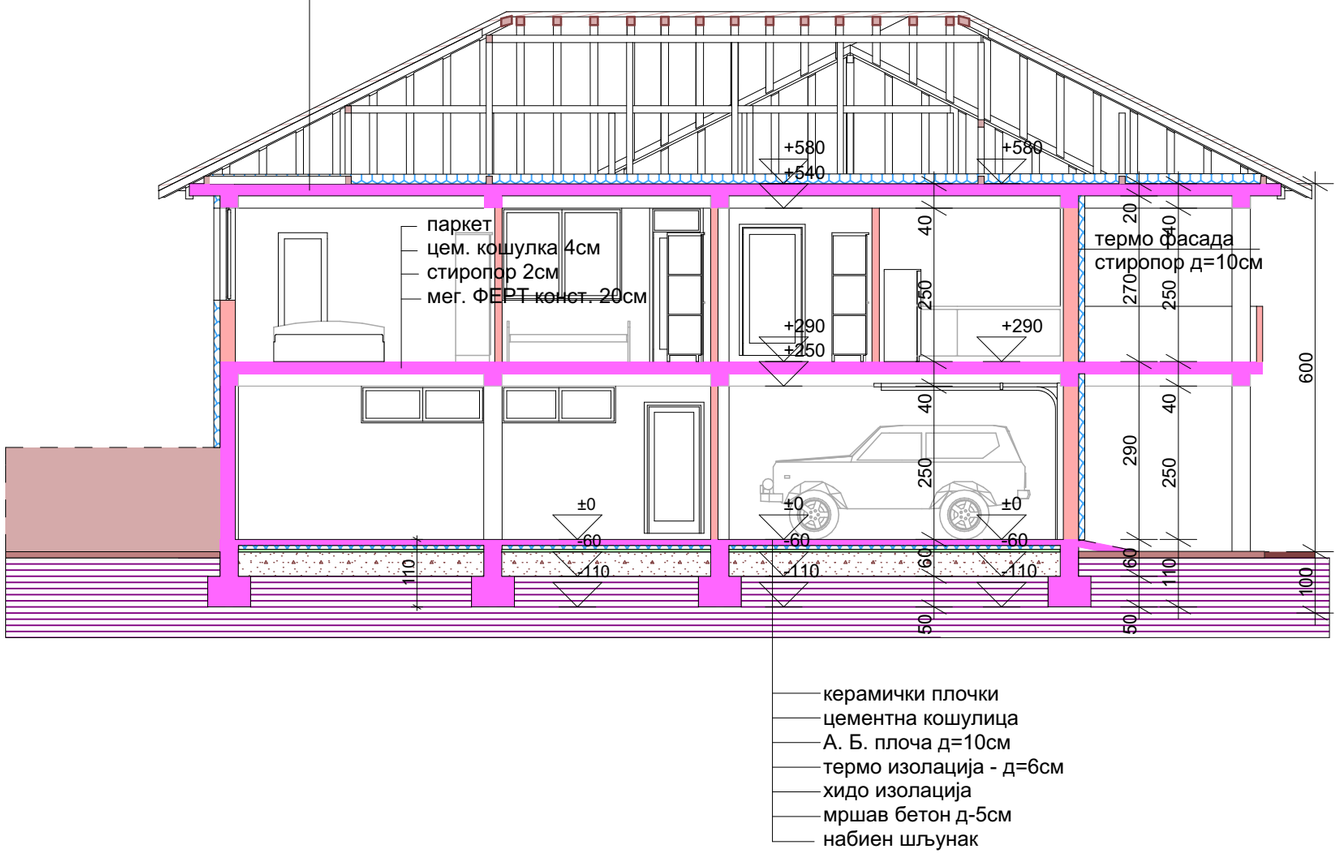
керамичкип лолки
цементна кошулица
А. Б. плоча д=10см
термо изолација - д=6см
хидо изолација
мршав бетон д-5см
набиен шљунак

ПРЕСЕК S 02

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ПРЕСЕК S-02**
Број на цртежот:	8
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025

керамиди
летви во два правца 2х2,5см
парапропусна фолија
даски 2,5см
дрвени рогови 10/12см
термо изолација тервол 15см
мегукатна ФЕРТ конструкција д-20см



керамички плочки
цементна кошулица
А. Б. плоча д=10см
термо изолација - д=6см
хидо изолација
мршав бетон д-5см
набиен шљунак

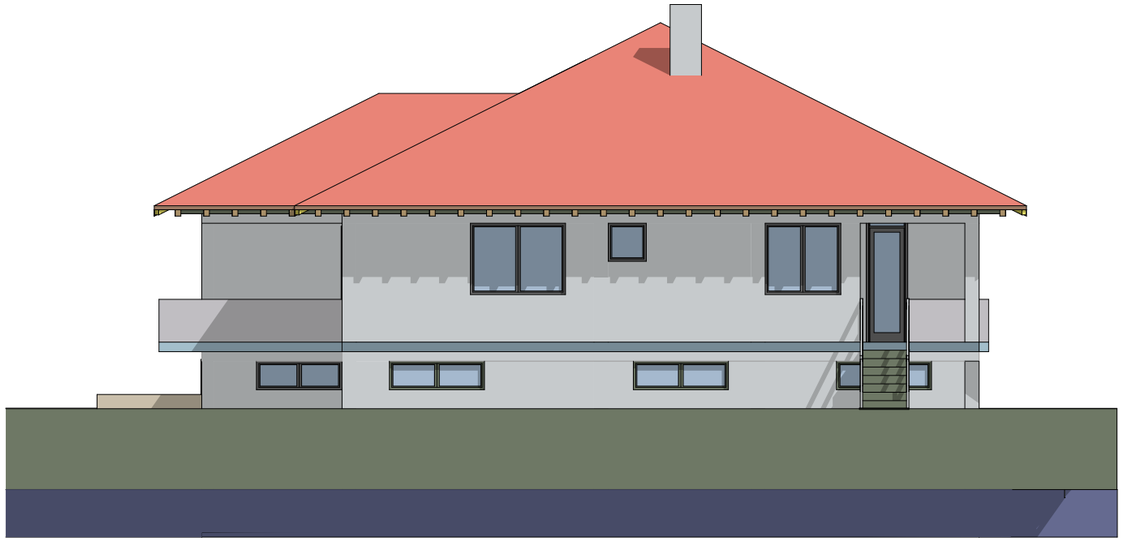
ПРЕСЕК S 03

ЕУРО МОНТА
СТРУМИЦА

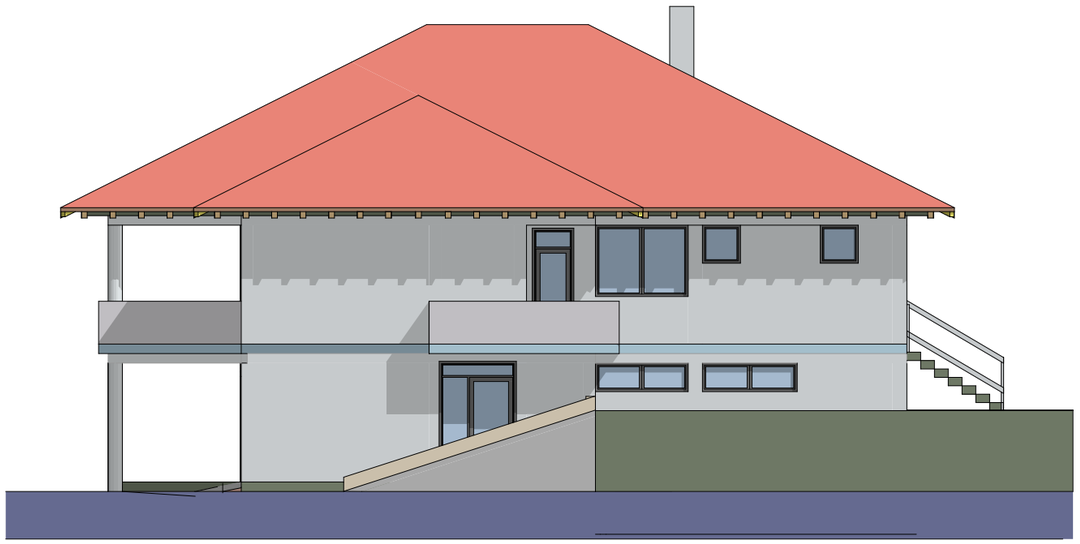
Назив на градбата:	Семејна куќа на КП бр. 3045, КО Смолари
Инвеститор:	Делев Ристо, бр. 78, с. Смолари
Проектантска фирма: ДГТПУ ЕУРО МОНТА ДООЕЛ, увоз-извоз, Струмица	
Вид на проектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
Содржина на цртежот:	**ПРЕСЕК S-03**
Број на цртежот:	9
Ознака:	A
Размер:	1:100
Проектант:	Аралам Цветков диа
Соработници:	Слободанка Туџарова Каљопи Караиванова
Печат на проектантска фирма:	
Дата:	јануари 2025 год
Технички број:	03-203/2025



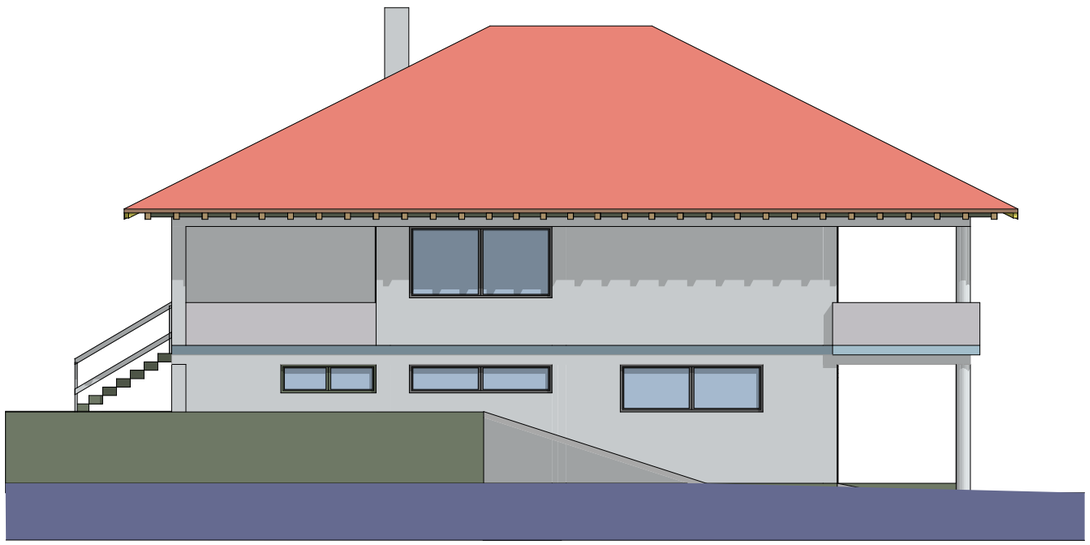
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 70086

Датум: 21.03.2025

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за селоразработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 25.03.2025

Наш знак: 10-1696/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 53-1/25 од 07.03.2025 год. за Мислење за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **за село - разработка на КП бр. 3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с. Смолари, Општина Ново Село**, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација.*

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

27 Март 2025

Архивски број: 09-93/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.53-1/25 од 07.03.2025 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на измена и дополнување на **Урбанистички проект за село- разработка на КП бр. 3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село**, со тех.бр.2656/25 изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-135 од 28.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за село - разработка на КП бр.3045, КО Смолари, согласно УДНМ за с.Смолари, Општина Ново Село,** Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура**.**

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на ЕВН за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг