

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село
НАРАЧАТЕЛ	Жан Николов
МЕСТО	с. Мокриево, општина Ново Село
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село
ТЕХ. БР.	003-0702/2025
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Март, 2025

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2025.03.13 07:32:18 +01'00'

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737,
sn=Timov, givenName=Vasil,
cn=Vasil Timov
Date: 2025.03.08 11:57:22 +01'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345,
o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME
DOOEL:4027994111345, givenName=Tome,
sn=Timov, cn=Tome Timov,
serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.03.08 11:56:58 +01'00'

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Регулационен план и план на површините за градење | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240443317

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00

Вид на одговорност:	Не одговара
---------------------	-------------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Март, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

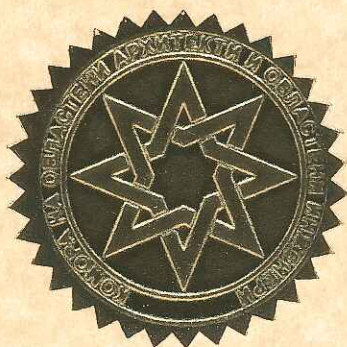
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

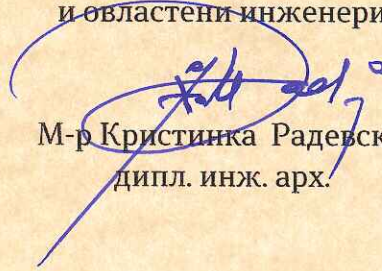
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработување
урбанистички план за село за формирање градежна
парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав
на селско- стопански двор на КП 4761, КО
Мокриево, општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛ

Жан Николов

МЕСТО

с. Мокриево, општина Ново Село
КП 4761, КО Мокриево,
општина Ново Село

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ. БР.

003-0702/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Февруари 2025

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање на просторот, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 4761, КО Мокриево, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.
- Во моментот на КП бр.4761 не постојат изградени објекти и парцелата се категоризира како градежно неизградено земјиште.
- Теренот е релативно рамен, и се движи на надморска височина од 330.0-331.0 m.
- На исток постои реализиран земјан пат преку кој се обезбедува сообраќаен пристап до парцелата.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е Извод од УПС Мокриево (донесен со Одлука бр.07-3089/1 од 23.11.2002 год.) за предметниот плански опфат предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површи на на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
4761	A1- Домување во куќи	/	/	/	/	/	/

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, според планираната класа на намена и дефинирање на површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско- урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со урбанистичкиот проект се планира градба со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23),

Нарачател
:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2717/2 од 18.09.2024 год
Ново Село

-Одделение за урбанизам,градење и ЗЖС

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10- 2717/2 од 18.09.2024 год
Урбанистички План за село Мокриево-измени и
дополнување.

Одлука бр: 07-3089/1 од 23.11.2002год..

Намена на градба ДОМУВАЊЕ

По барање на: Жап Николов
Од Мокриево бр.

К.О. Мокриево,
ДЛ:

КП.бр.4761
М=1:500

• ИЗВОДОТ ЗА КП.бр.4761 КО.Мокриево.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на
Намена
- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина
- Макс.височина до венец

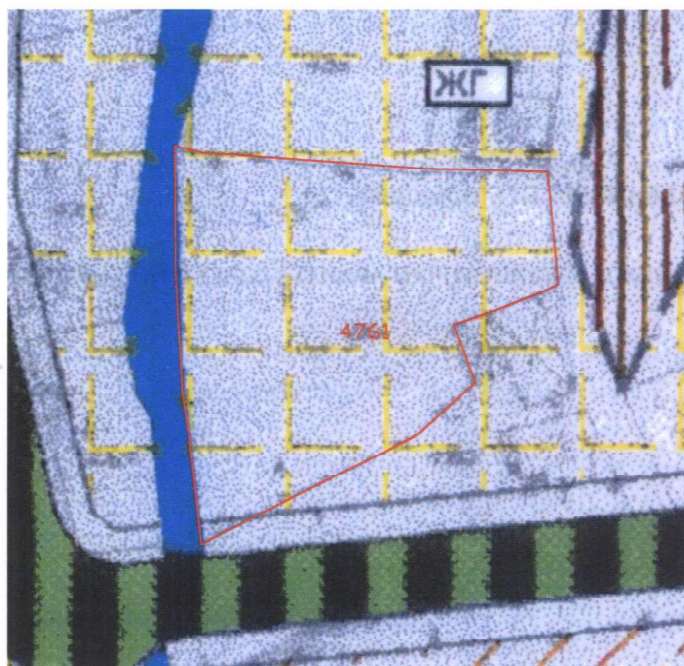
Катност
- Сообраќајни услови(број на
паркинг места)
Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



– Легенда: Градежна парцела
Катастарска парцела



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- 4761 Број на парцела
- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Детални точки и коти на терен

Планер:

ДПГИ **"ВЕКТОР 90"**Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село**

НАРАЧАТЕЛ: **Жан Николов**

МЕСТО: **КО Мокриево, општина Ново Село**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КП 4761, КО Мокриево општина Ново Село**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 003-0702/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-46 од 25.02.2025
2. Министерство за култура со бр. 17-782/2 од 20.02.2025
3. Македонски телеком АД Скопје со бр.68752 од 13.02.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 10.02.2025
- Писмо до ЈП Комуна – Ново Село од 10.2.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-46 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 – станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

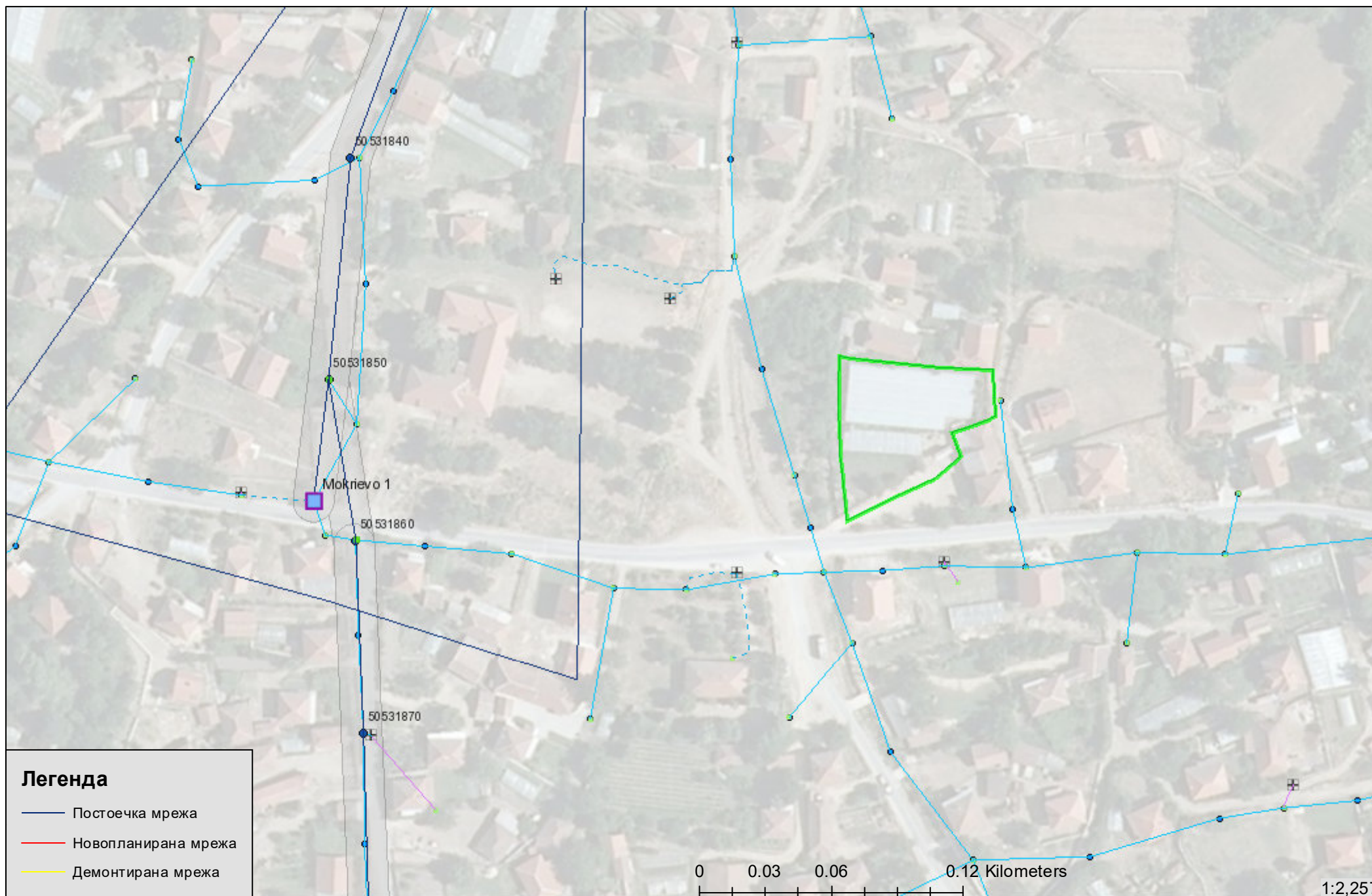
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр. 17-782/2

20-02-2025 год
Скопје

До

ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова 12
2400 Струмица
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 02.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за разработувње на урбанистички план за село за формирање на ГП со намена А1.5 на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 14.02.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
Весела Честиева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68752
Дата: 13.02.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички проект за село Мокриево, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење. Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

Границата на проектниот опфат се поклопува со границите на КП 4761 во КО Мокриево, општина Ново Село.

Површината на проектниот опфат изнесува 2020.95 m².

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат дефиниран за изработка на урбанистички проект е составен од една катастарска парцела со КП бр. 4761 во КО Мокриево, општина Ново Село, во сопственост на Нарачателот.

Во рамки на проектниот опфат нема изградени објекти.

Теренот е релативно рамен, и се движи на надморска височина од 330.0-331.0 m.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

На исток постои реализиран земјан пат преку кој се обезбедува сообраќаен пристап до парцелата.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Урбанистичкиот план за с.Мокриево (донесен со Одлука бр.07-3089/1 од 23.11.2002 год.) за предметниот плански опфат предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
4761	A1 - Домување во куќи	/	/	/	/	/	Формирањето на градежна парцела да се изврши со урб. проект

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана од КП 4761 во КО Мокриево, општина Ново Село во сопственост на инвеститорот.

Границите на градежната парцела се поклопуваат со границите на катастарската парцела.

Во границите на градежната парцела се дефинира една површина за градење, со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско стопански двор. Површината за градење од јужната, северната и западната страна е оддалечена за 5м од границата на градежната парцела, додека на источната страна е оддалечена за 26м од границата на градежната парцела.

Во согласност со наведеното и потребите на Инвеститорот, со урбанистичкиот проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градење се предвидува површина за градење на станбена кука (со габаритни димензии според приложениот идеен проект).

Во графичките прилози со градежна линија е обележана новопредвидената градба за која се задаваат нови архитектонско-урбанистички параметри за градба.

Станбената кука е предвидена со димензии 12.8m x 13.6m, оддалечена 5.9-7m од западната граница на градежната парцела.

Станбената кука е предвидена со катност приземје и кат (П+1) и максимална висина од 7m од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

Градбата се предвидува да биде изградена со современи и трајни градежни материјали, во склад со нејзината функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од исток преку постоечкиот земјан пат. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се две паркинг места.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 2020.95 м², која ја зафаќа катастарската парцела со КП бр. 4761, КО Мокриево, општина Ново Село.

Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - станбена кука во состав на селско-стопански двор.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува објект со катност приземје и кат (П+1) и максимална висина од 7m од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на 0,75 м од котата на заштитен тротоар.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 46.02%.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени

спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.92.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден од постоечкиот земјан пат на источната страна од проектниот опфат.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се две паркинг места.

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води до изградбата на селската фекална канализација ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Според информациите од надлежните институции во рамки на проектниот опфат не постои изградена инфраструктурна мрежа.

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: A1.5- Станбена куќа во состав на селско-стопански двор

Површина на градежна парцела: 2020.95 m²

Површина за градба: 930 m²

Вкупна изградена површина на сите катови: 1850 m²

Катност: Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7м

Процент на изграденост (%): 46.02%

Коефициент на искористеност: 0.92

Предвиден број на паркинг места: Во склоп на парцелата предвидени се 2 паркинг места

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и преливкоја ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела предвидени се градби чија поставеност обезбедува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До новата планирана градба во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица, како и услови за маневрирање на возилото во рамките на парцелата.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор	2020.95	930	1850	П+1	7m	46.02	0.92	2 паркинг места

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 2020.95 m²
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 2020.95 m²
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ: 930 m²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 1850 m²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

Планер,
Васил Тимов д.и.а.



- ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектен опфат
 - 4761 Број на парцела
 - Положба според катастарска евиденција
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Детални точки и коти на терен

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село				
НАРАЧАТЕЛ:		Жан Николов		
МЕСТО:		КО Мокриево, општина Ново Село		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4761, КО Мокриево општина Ново Село		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	003-0702/2025	1:500	1

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 4761 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
 - ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село		
НАРАЧАТЕЛ:		Жан Николов		
МЕСТО:		КО Мокриево, општина Ново Село		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4761, КО Мокриево општина Ново Село		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:				
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.				
Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 003-0702/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 4761 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
 - ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село		
НАРАЧАТЕЛ:		Жан Николов		
МЕСТО:		КО Мокриево, општина Ново Село		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4761, КО Мокриево општина Ново Село		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 003-0702/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 4761 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор	2020.95	930	1850	П+1	7m	46.02	0.92	2 паркинг места

* површина на опфат- 2020.95m²

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

длги **"ВЕКТОР 90"**Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

НАРАЧАТЕЛ:

МЕСТО:

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 4761, КО Мокриево
општина Ново Село

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село

Жан Николов

КО Мокриево, општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 003-0702/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**

 - Граница на проектен опфат
 - Број на катастарска парцела
 - Ажурирана геодетска подлога
 - Број на градежна парцела
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Г.Л. ПО УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

 - A1.5 - Станбена кука во состав на селско - стопански двор
 - E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ**

 - ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАН ПАТ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

 - ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

 - ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК КОН ТК МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - станбена кука во состав на селско - стопански двор	2020.95	172	350	П+1	7m	8.51	0.20	2 паркинг места

* површина на опфат- 2020.95m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
длпи "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП 4761, КО Мокриево, општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛ:
Жан Николов

МЕСТО:
КО Мокриево, општина Ново Село

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 4761, КО Мокриево
општина Ново Село

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ:

Верица Христова
Струмица; Март, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
003-0702/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број 0306_81/1 од Октомври 2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор: **Жан Николов, с.Мокриево бр.25**

Место на градба: **КП 4761 во КО Мокриево, Општина Ново Село**

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

Gordana
Srebrenovska

Digitally signed by Gordana
Srebrenovska

Date: 2025.03.06 09:52:36 +01'00'

ZORA
GLIGOROVA

Digitally signed by
ZORA GLIGOROVA

Date: 2025.03.06
10:33:14 +01'00'

BLAGOJ
GORICHOV

Digitally signed by
BLAGOJ GORICHOV

Date: 2025.03.06
10:33:36 +01'00'

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кат I
 - Цртеж бр.5 – Основа на кровна конструкција
 - Цртеж бр.6 – Петта фасада
 - Цртеж бр.7 – Пресек 1-1 и 2-2
 - Цртеж бр.8 – Фасади Исток и Запад
 - Цртеж бр.9 – Фасади Север и Југ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

1.ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (П+1) на КП 4761 во КО Мокриево, Општина Ново Село за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска , дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.1868.

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

Во рамките на катастарска парцела КП 4761 во КО Мокриево, Општина Ново Село, да се изработи основен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 13x13м и катност (П+1) приземје и кат. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните сидови да бидат предвидени со керамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како четириводен а кровниот покривач да биде предвиден со ќерамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: Наткриен трем, дневна соба со отворена кујна и трпезарија, ходник со скали, една спална соба со гардеробер и една бања.

На катот да се проектират следните содржини: Три спални соби, бања, остава и тераса.

Инвеститор:
Жан Николов
С.Мокриево, бр.25

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-2717/2 од 18.09.2024 год
Ново Село
Одделение за урбанизам,градење и ЗЖС

ИЗВОД ОД ПЛАН Број 10- 2717/2 од 18.09.2024 год
Урбанистички План за село Мокриево-измени и
дополнување.

Одлука бр: 07-3089/1 од 23.11.2002год..

Намена на градба ДОМУВАЊЕ

По барање на: Жан Николов
Од Мокриево бр.

К.О. Мокриево,
ДП:

КП.бр.4761
М=1:500

• ИЗВОДОТ ЗА КП.бр.4761 КО.Мокриево.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

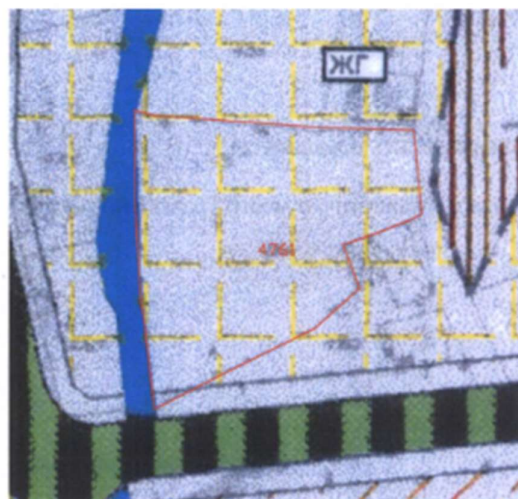
- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на
Намена
- Површина за градба
Површина на парцела
Развиена површина
- Макс.височина до венеч
Катност
- Сообраќајни услови(број на
паркинг места)
Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горге Божинов



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



– Легенда : Градежна парцела
Катастарска парцела

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**
Место на градба: **КП 4761 во КО МОКРИЕВО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО**
Инвеститор: **ЖАН НИКОЛОВ, с.Мокриево бр.25**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина Ново Село и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и кат на КП 4761 во КО Мокриево, Општина Ново Село.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност П+1 и висина до венец од $H=6,53\text{m}$. Објектот е во неправилна форма со димензии $13,50 \times 12,75\text{m}$. Предметната локација од северната, јужната и западната страна граничи со соседни парцели а од источната страна граничи со јавен некатегоризиран пат од каде што е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ТРЕМ	48,37
2	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	56,06
3	БАЊА	15,67
4	ХОДНИК И СКАЛИ	11,25
5	ГАРДЕРОБЕР	6,54
6	СПАЛНА СОБА	15,66
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 153,55 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 172,12 m ²		

ОСНОВА НА КАТ I		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ХОДНИК И СКАЛИ	12,71
2	БАЊА	10,98
3	СПАЛНА СОБА	17,45
4	ОСТАВА	5,38
5	ТЕРАСА	13,01
6	СПАЛНА СОБА	18,59

7	СПАЛНА СОБА	19,84
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА КАТ I = 97,96 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА = 118,20 m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА (ОБЈЕКТ) = 251,51 m ²		
ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА = 290,32 m ²		

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина д=8см. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{cm}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ /според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со кровен термопанел со пластифициран профилиран лим со вкупна дебелина од 10см.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

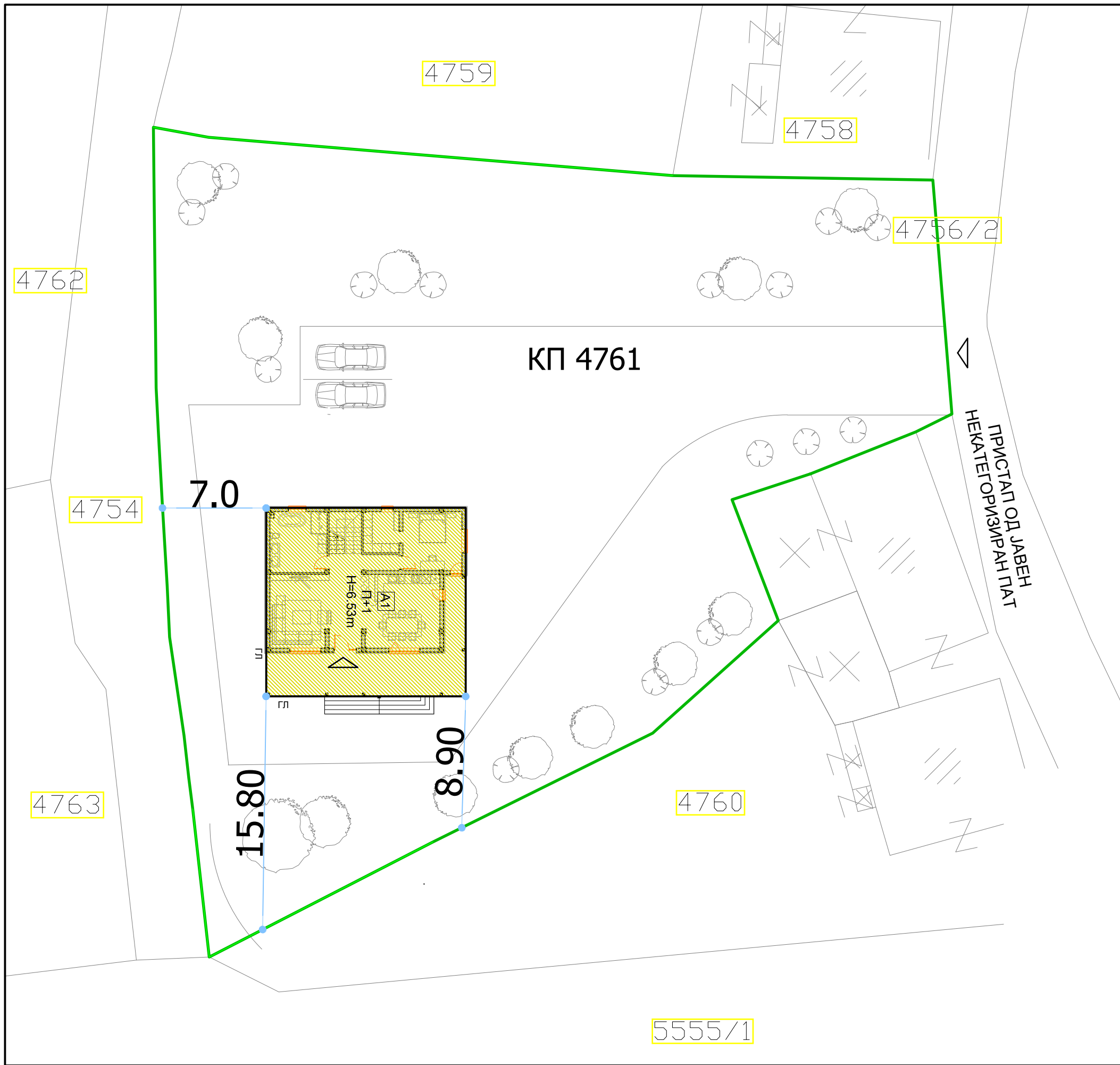
Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

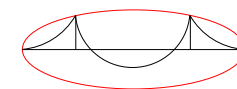
Изготвил:

.



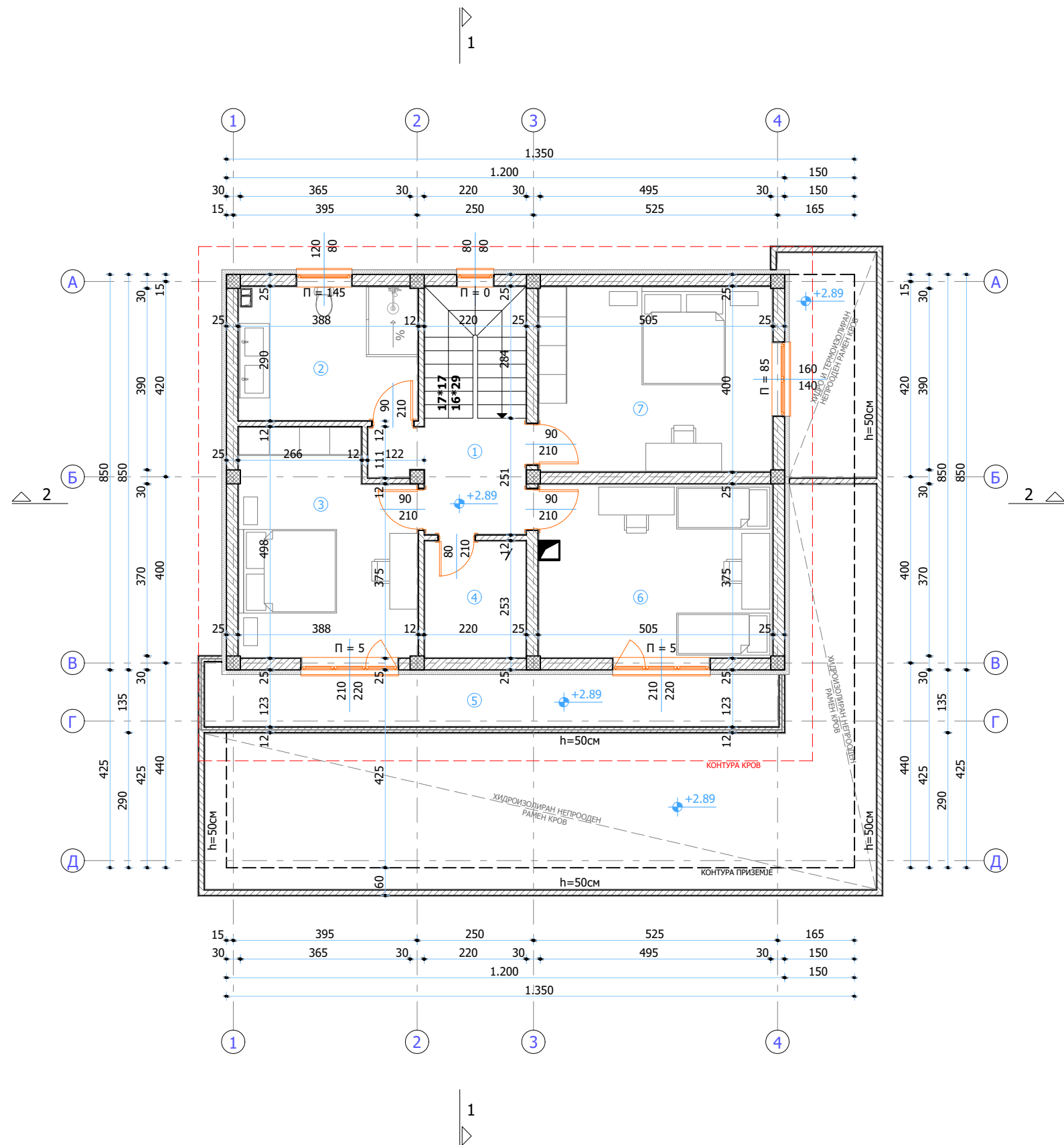
ЛЕГЕНДА:

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА
- A1.1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО



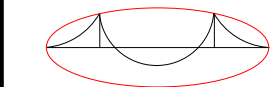
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Кука (П+1)				
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25				
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Ситуација со отворено приземје		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		Размер:	Тех.број:	Фаза:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024		1:250	0306_80/1	А
				Лист бр. 1



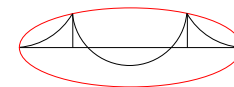
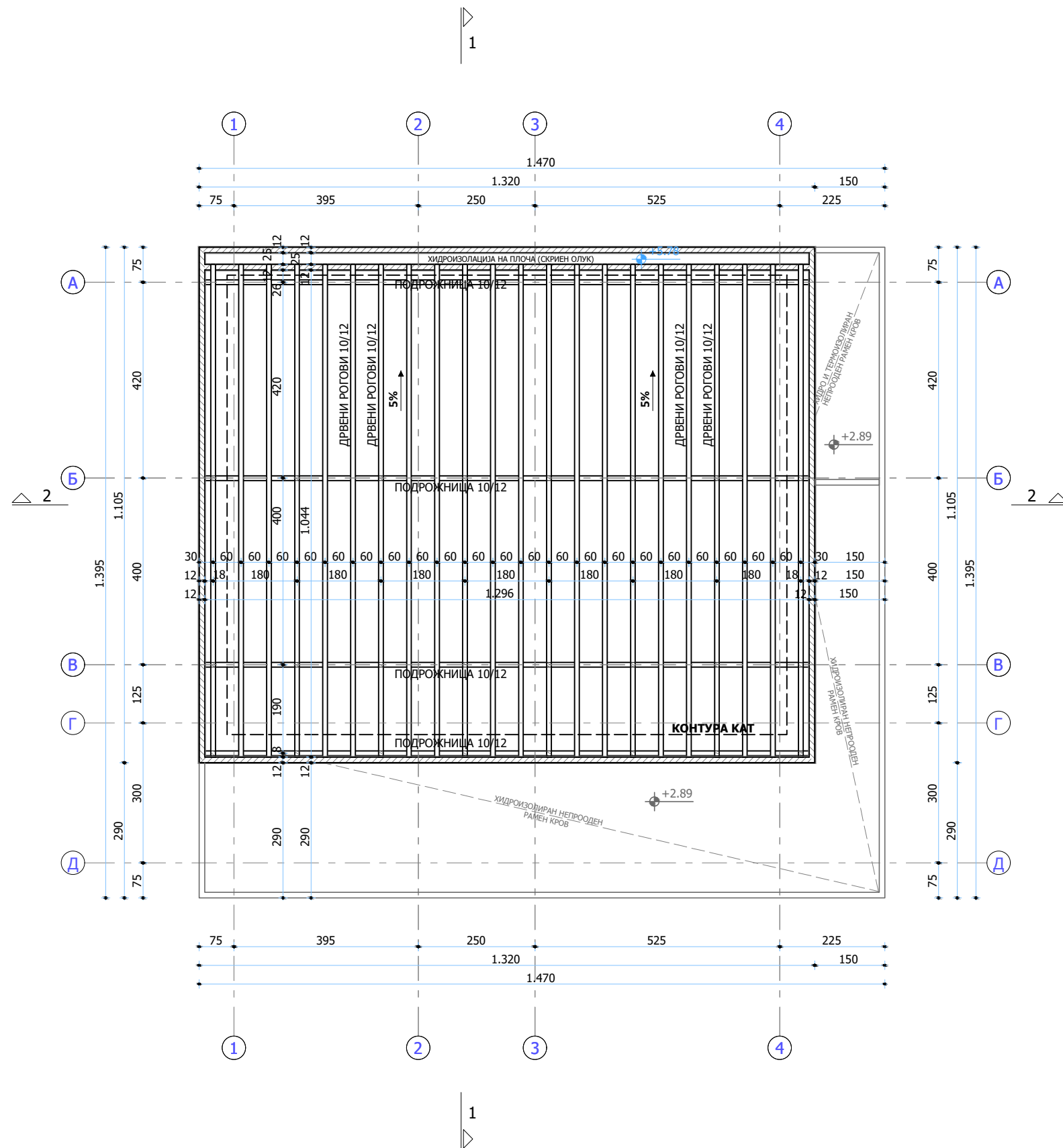
СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОВРШИНИ НА КАТ I:			
БР.	ПРОСТОРИЈА	м²	ПОД
1	ХОДНИК И СКАЛИ	12,71	ЛАМИНАТ
2	БАЊА	10,98	ЛАМИНАТ
3	СПАЛНА СОБА	17,45	ПЛОЧКИ
4	ОСТАВА	5,38	ПЛОЧКИ
5	ТЕРАСА	13,77	ПЛОЧКИ
6	СПАЛНА СОБА	18,59	ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА СОБА	19,84	ПЛОЧКИ

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА = 98,72 м²
БРУТО ПОВРШИНА = 119,19 м²



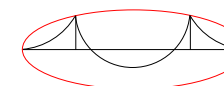
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)				
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25				
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на кат I		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Гордана Сребреновска д.и.а.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024		Размер: 1:100	Тех.број: 0306_81/1	Фаза: А
				Лист бр. 4



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)				
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25				
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на кровна конструкција		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Гордана Сребреновска д.и.а.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		Размер:	Тех.број:	Фаза:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024		1:100	0306_81/1	А
				Лист бр. 5



**Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)

ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25

МЕСТО: КР 4761 КО Мокриево

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТО:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
м-р Гордана Сребреновска д.и.а.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

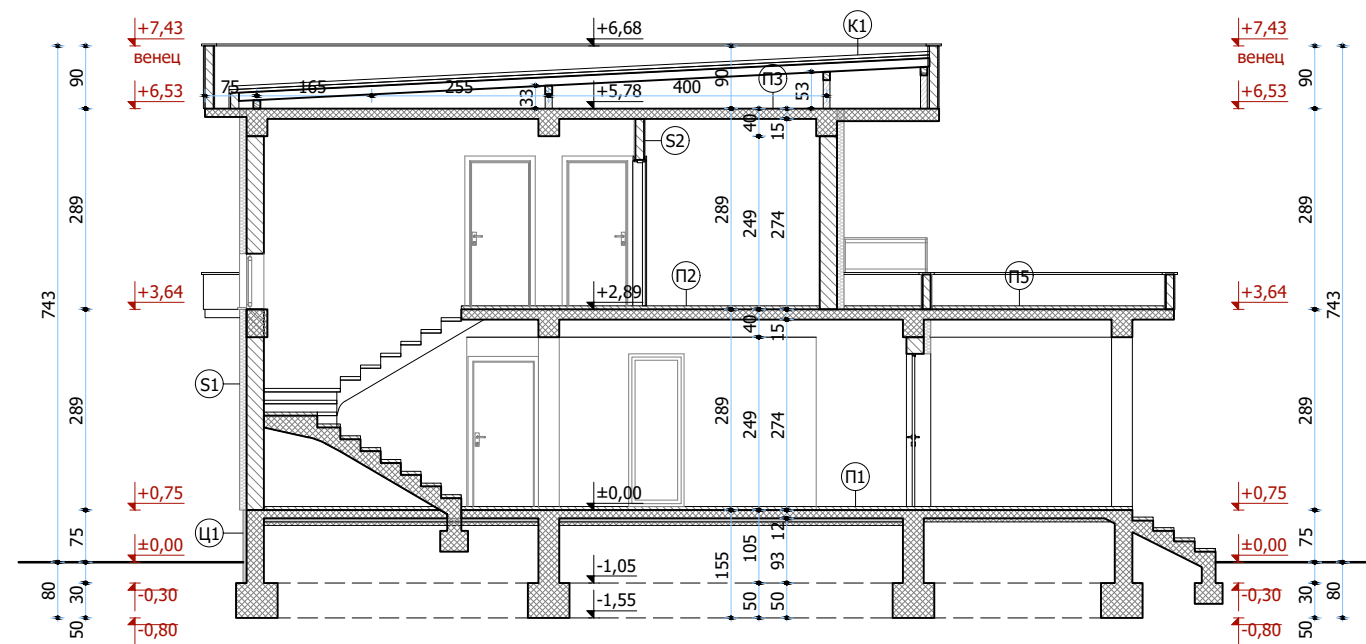
СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024

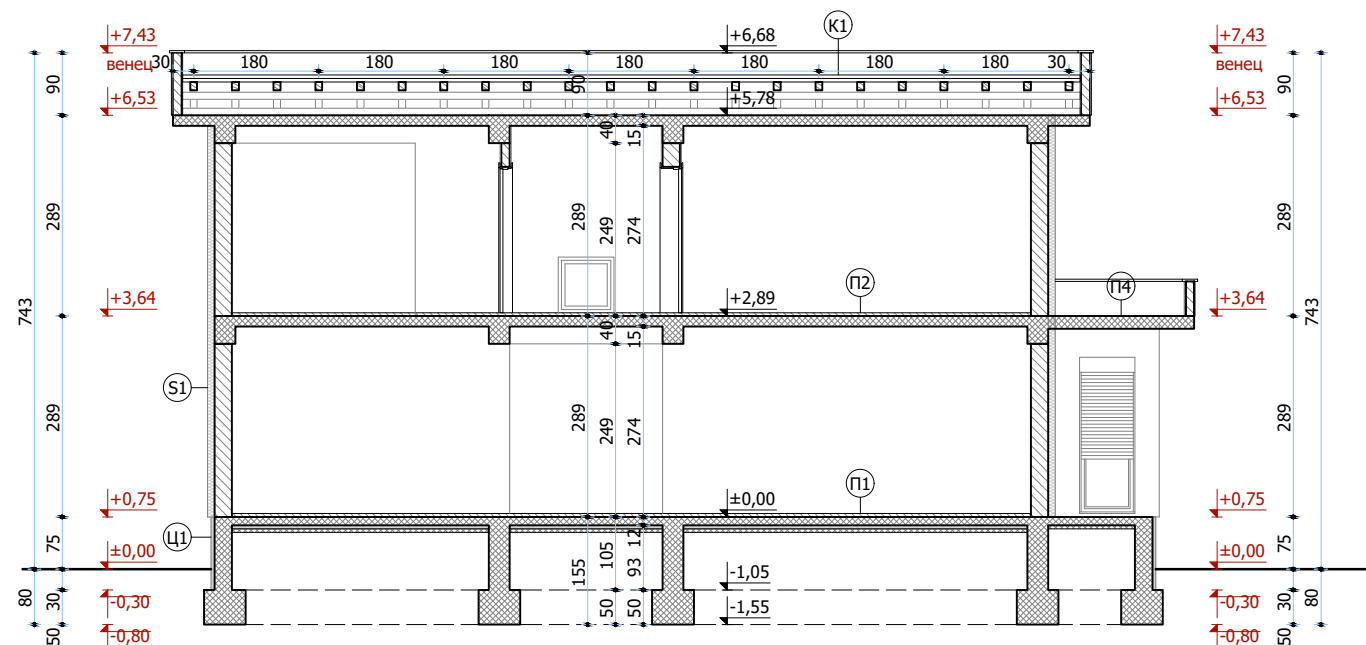
Размер:
1:100

Tex.6poj:
0306_81/1

Фаза: А	Лист бр. 6
------------	---------------



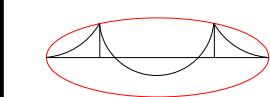
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ОПИС НА МАТЕРИАЛИ

- П1 - ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
-ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
-А.Б. ПЛОЧА d=12cm
-ЛЕ ФОЛЛА (НАЙЛОН)
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
-ЛЕ ФОЛЛА (НАЙЛОН)
-ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-ПОСЕН БЕТОН d=5cm
-ЧАКАЛ
- П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА**
-ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
-ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
-А.Б. ПЛОЧА d=15cm
-ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm
- П3 - КРОВНА ПЛОЧА**
-КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
-ПАРНА БРАНА
-А.Б. ПЛОЧА d=15cm
-ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm
- П4 - ХИДРО И ТЕРМОИЗОЛИРАН НЕПРООДЕН КРОВ**
-ЧАКАЛ (ОПЦИОНАЛНО)
-ЛЕ ФОЛЛА (СЛОЈ ЗА ЗАШТИТА)
-ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4 kg
-ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-БЕТОНСКА КОШУЛКА ЗА ПАД
-ЛЕ ФОЛЛА (СЛОЈ ЗА ЗАШТИТА)
-XPS термоизолација 3x5cm
-ПАРНА БРАНА
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-А.Б. ПЛОЧА d=15cm
- П5 - ХИДРОИЗОЛИРАН НЕПРООДЕН КРОВ**
-ЧАКАЛ (ОПЦИОНАЛНО)
-ЛЕ ФОЛЛА (СЛОЈ ЗА ЗАШТИТА)
-ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4 kg
-ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-БЕТОНСКА КОШУЛКА ЗА ПАД
-А.Б. ПЛОЧА d=15cm
- S1 - НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА**
-ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
-ПРАЙМЕР
-РАБИЦ МРЕЖА
-ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
-КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
-ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- S2 - ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА**
-ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
-КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/20/25cm
-ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- Ц1 - ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО**
-ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
-ПРАЙМЕР
-РАБИЦ МРЕЖА
-ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
-ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
-ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-А.Б. СИД d=25cm
- Ц1 - ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО**
-ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
-ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
-ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
-ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
-ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЙМЕР)
-А.Б. СИД d=25cm
- K1 - КРОВНИ СЛОВИ (ГРЕДОРЕД)**
-КРОВЕН ТЕРМОПАНЕЛ d=5cm
-КАДРОНИ 5x5cm
-ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm

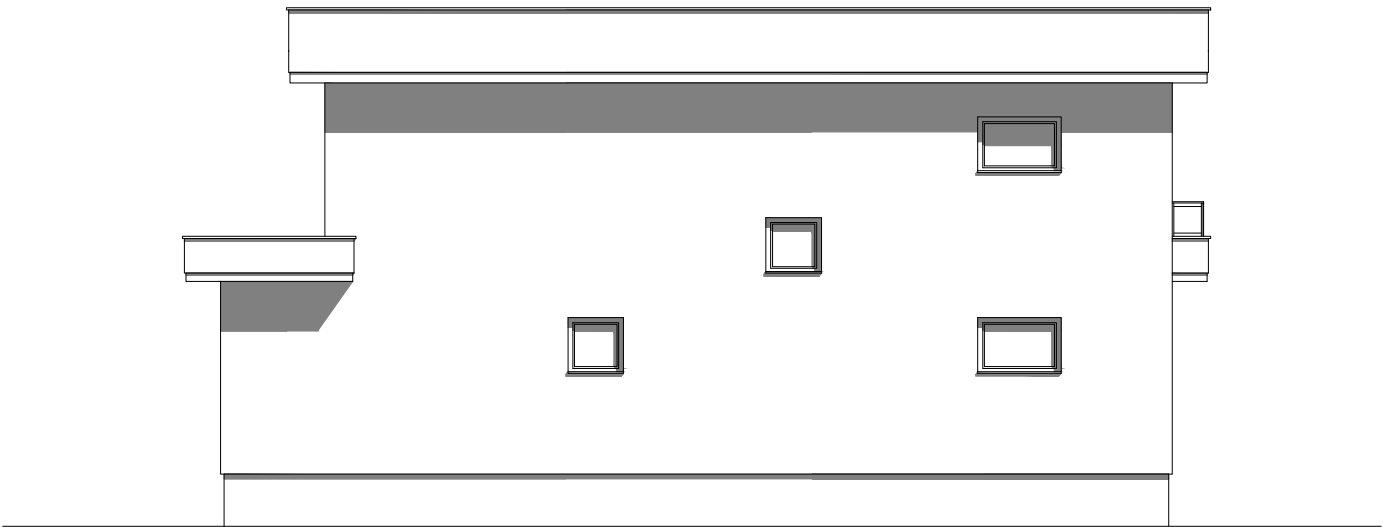


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

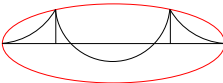
НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)				
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25				
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Пресеци 1-1 и 2-2		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Гордана Сребреновска д.и.а.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024		Размер: 1:100	Тех.број: 0306_81/1	Фаза: А
				Лист бр. 7

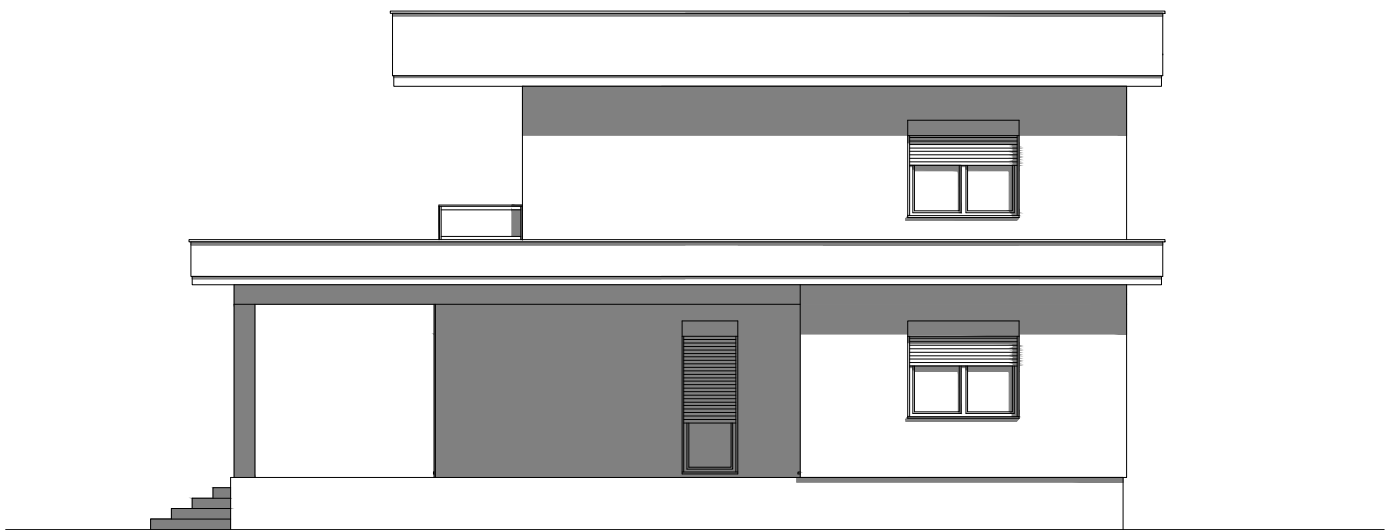


ФАСАДА ЈУГ

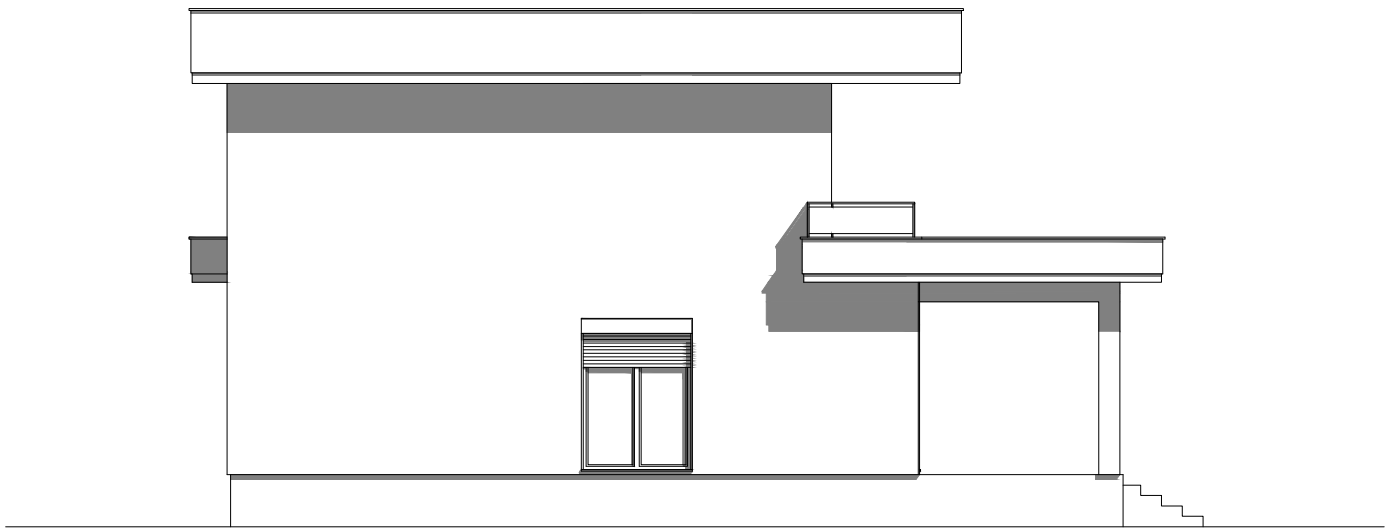


ФАСАДА СЕВЕР

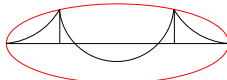
		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)					
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25					
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: ФАСАДИ ИСТОК И ЗАПАД		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Гордана Сребреновска д.и.а.			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		Размер:	Тех.број:	Фаза:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024		1:100	0306_81/1	А	8



ФАСАДА ИСТОК



ФАСАДА ЗАПАД

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)					
ИНВЕСТИТОР : Жан Николов, с.Мокриево бр.25					
МЕСТО: КП 4761 КО Мокриево					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: ФАСАДИ СЕВЕР И ЈУГ			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Гордана Сребреновска д.и.а.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ: _____		Размер: 1:100	Тех.број: 0306_81/1	Фаза: А	Лист бр. 9
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 10.2024					