

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
Г.П А.1.14 и ГП А.1.15а СОГЛАСНО
УПС КОЛЕШИНО
ОПШТИНА НОВО СЕЛО**

Natasha
Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737,
ou=proektanska kompanija,
2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni
doo, serialNumber=234539, title=upravitel i
odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska,
givenName=Natasha, cn=Natasha
Kuzmanoska
Date: 2025.04.10 15:52:15 +02'00'

ALEKSANDRA
EDROVSKA

Natasha
Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737,
ou=proektanska kompanija,
2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo,
serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren
proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha,
cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.04.10 15:52:41 +02'00'

Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA
DN: cn=ALEKSANDRA EDROVSKA gn=ALEKSANDRA c=MK o=DP
VIZURA DOOEL STRUMICA ou=05.4-DOOEL
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-04-09 15:54+02:00

ВИД НА ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14 И ГП А.1.15А СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО ОПШТИНА НОВО СЕЛО
НАДЛЕЖЕН ОРГАН:	ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2608/24
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛИЦЕНЦА БР.0031
АДРЕСА:	УЛ.„ЛЕНИНОВА“ БР. 15 СТРУМИЦА
ТЕЛЕФОН:	071205935
ДАТА:	АВГУСТ 2024
МЕСТО:	СТРУМИЦА

СОДРЖИНА

	НАСЛОВНА	
2.	РЕГИСТРАЦИЈА	3
3.	ЛИЦЕНЦА	4
4.	РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР.....	5
5.	ОВЛАСТУВАЊЕ	6

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
6. ПРИЛОЗИ: -ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- 3.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 4.ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14 И ГП А.1.15а СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО, ОПШТИНА НОВО СЕЛО, се одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Август 2024 г.

Управител:
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 63 точка 2, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), со урбанистички проект може да се поместуваат границите на соседните градежни парцели, поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто неможат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА, како правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, пристапи кон изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино, Општина Ново Село**, во сè во склад со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат ги опфаќа **ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино, Општина Ново Село. Површината на планскиот опфат изнесува 0.1556Ха.**

Земјиштето опфатено со овој урбанистички проект, претставува градежно земјиште, кое е опфатено во измена и дополнување на урбанистички план за с. Колешино, дел од БЛОК 1, донесен со одлука бр. 08-1443/1 од 21.05.2015год. а ги опфаќа катастарските парцели: КП бр. 2420 дел и КП бр. 2418 дел, КО Колешино.

Проектниот опфат ги има следните граници:

На север границата се движи по границата со КП бр.2415 КО Колешино.

На запад границата оди по граница со КП бр.2424, 2413, па во внатрешноста на 2420 КО Колешино.

На југ границата се движи по внатрешноста на КП бр.2420 и 2418.

На исток границата се движи по внатрешноста на КП бр.2418, , па по границата со 2416, 2417 и 2419, се до почетната точка.

Вкупна површина: 1556.28 m²

Периметар: 244.66m1

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.1556Ха

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Урбанистички проект од чл. 63т. 2 (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20) мож е да се поместуваат границите на соседните градежни парцели, поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто неможат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план. Како план кој треба да ги прифати линиите кои се поместени на лице место во однос на катстарските, со овој план се врши усогласување на тренен со катстарски план.

Со овој УП ќе не вршат промени на останатите параметри во градежните парцели, а со тоа и нама да се променат нумеричките податоци кои се во рамки на предметната парцела.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Како главен предуслов за формирање на градежните парцели, да се реши сообраќајната инфраструктура, како и линијска инфраструктура, неопходна за функционирање на градежните парцели која ќе биде поврзана со планираната во УПС Колешино, а како проект, со кој се вршат измени само во делот на граници на градежни парцели, ќе бидат прифатени сите инфраструктурни планирања од постојниот УПС Колешино.

ИНВЕСТИТОР:
КОСТАЌЕ ГЛИГОРОВ

ИЗРАБОТИЛ:
ДП ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со геодетското снимање на терен, како и увид на лице место, утврдена е состојбата на земјиштето кое е третирано во рамки на проектниот опфат.

Од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, посебен акцент се става на непречено домување, со максимално почитување на делбата на просторот на терен. Тоа е особено битно за неразвиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните последици од конфликтни состојби кои би произлегле од урбанистичките решенија.

-Вкупно површина на градежно земјиште со намена домување во станбени куќи изнесува 639.20м², или 41.07%

-Вкупно изградено земјиште со станбени куќи изнесува 917.08м²или 58.93%

Инвентаризација на градбите кои се евидентирани во планскиот опфат, прикажани се во следната табела:

број на ГП (КП)	површина на ГП -КП(м2)	изградена површина (м2)	вк. изградена површина(м2)	височина на градбите во спратови	макс.процент на изграденост (%)	макс.коэф.на искористеност (κ)	основна класа на намена
2418дел	639.20	77.55	77.55	п	12.13	0.12	A1-домување во куќи
2420дел	917.08	/	/	/	/	/	Нз-неизградено земјиште
ВКУПНО	1556.28	77.55	77.55		4.98	0.05	

Земјиштето е градежно дел неизградено, а теренот е рамен со надморска височина од просечно 264м.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино, Општина Ново Село, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-169/2 од 19.05.2022г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.41164 од 25.05.2022г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-142 од 06.06.2022г.

Парцелата се наоѓа во станбена зона на село Колешино, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

реден број	постојна намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	639.20	41.07
2	Нз-градежно неизградено земјиште	917.08	58.93
3	Вкупно:	1556.28	100

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

3.1. Организација на просторот

Организацијата на просторот во проектниот опфат е во функција на потребите на инвеститорот и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Како сонов за изработка на проектот е извод од УПС за с. Колешино, бр.10-1787/1 од 27.06.2024год. донесен со одлука бр. 08-1443/1 од 21.05.2015год

Се изработува **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино, Општина Ново Село**, во согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 225/20).

Предмет на планот е:

ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, формирани согласно УПС за с. Колешино, Општина Ново Село, а составена од делови од КП бр. 2420 дел и КП бр. 2418 дел, КП бр. 3236/1 дел, КО Колешино и КП бр. 2416 дел КО Колешино вон.град .

За изработка на проектот е користен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработена од Лиценцирана геодетска фирма, ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО - Струмица со деловен бр.03-179/3од 17.05.2022год.

Градежните парцели се со нумерација А.1.14 и ГП А.1.15а и се со планирана основна намена на градбите А1- домување во куќи. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **1556.28м²**.

Цел на планот е:

1.Корекција на заедничката меѓа помеѓу градежните парцели ГП А.1.14 и ГП А.1.15а кои произлегуваат како резултат на ажурирани податоци од терен, а кои се согледани од ажурирана геодетска подлога.

Останатите вредности кои се однесуваат на површината за градба и вкупната површина по катови остануваат непроменети, процентот на изграденост и коефициент на искористеност се менуваат со што, поради промена на површината на градежната парцела, се добиваат соодветни незначително променети вредности.

Споредбените нумерички податоци, во рамки на градежните парцели ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, а кои ја отсликуваат постојната состојба, состојбата од постојниот УПС за с. Колешино и проектирана состојба со УП, дадени се во следната табела.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ									
број на ГП	површина на ГП(м2)	вкупно изградена површина на земјиште (м2)	вкупно изградена површина на градбите (м2)	макс.височина на градбите во спратови	макс.височина на градбите во метри (м)	макс.процент на изграденост (%)	макс.коэф.на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
ПОДАТОЦИ ОД ПОСОЈНА СОСТОЈБА									
A.1.14	639.20	77.55	77.55	П	3.50	12.13	0.12	A1-домување во куќи	/
A.1.15а	917.08	/	/						
ПОДАТОЦИ ОД УПС ЗА БЛОК 1 -КОЛЕШИНО									
A.1.14	658.81	197.64	592.93	П+2	8.70	30.00	0.9	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
A.1.15а	897.47	100.00	300.00	П+2	8.70	11.00	0.3	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УП									
A.1.14	639.20	197.64	592.93	П+2	8.70	30.92	0.93	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
A.1.15а	917.08	100.00	300.00	П+2	8.70	10.90	0.33	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП

3.2. Сообраќај

Објекти од сообраќајната инфраструктура со класа на намена Е1.1 се планирани на источната и јужната страна од проектниот опфат, а се целосно превземени од УПС Колешино.

Главниот пристап од планираната сообраќајна мрежа, до земјиштето кое е третирано со проектот е преку планираните станбени улици по УПС „улица 7“, и „улица 8“.

Попречните профили на улиците, работните имиња, како и подождни наклони, се прикажани во графичкиот дел на проектот.

3.3. Електрика

Во и околу планскиот опфат, има изградена електроенергетска мрежа, која се состои од нисконапонски 0.4кв подземен вод.

Дистрибутивната мрежа ќе се состои од АЛ-ФЕ проводници поставени по подземни кабли ПП.

Приклучни места се предвидуваат 2 броја. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по планирана улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

На секундарната улична мрежа се превземени планираните линии за електрика од извод од УПС.

3.4. Водоводиканализација

На основа на сообраќајното решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

Дијаметрите за водовод, атмосферска и фекална канализација, се првземени од извод од УПС.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Како планска определба, на ниво на градежна парцела, планирани се услови за градење во зависност од наменската зона. Секоја од парцелите претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со трочлена номенклатура, каде првата цифра означува име на блок, а втората дел од блок и третата број на парцела. Процентот за изграденост на

парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот, а тие за секоја од парцелите се дадени и со следниот текстуален опис.

ГП- А.1.14.

-Основна класа на намена: (А₁) домување во куќи.

-Компатибилна класа на намена:

- мали комерцијални и деловни намени (Б₁),

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на градбата.

-Површина на парцела (м²)..... – 639.20

-Површина за градење(м²)..... – 197.64

-Вкупно површина за градење(м²)- 592.93

-Максимален процент на изграденост– 30.92%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.9

-Висина на градбата до венец..... – 8.7м,

-Максимален број на спратови – П +2(приземје и два ката)

-Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,

-Кота на нулта плоча мах +20см. (од кота на тротоар),

-Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.

-Влез во парцела – од улица „8“.

-Бројот на паркинг места – едно паркинг место на една станбена единица.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

ГП- А.1.15а.

-Основна класа на намена: (А₁) домување во куќи.

-Компатибилна класа на намена:

- мали комерцијални и деловни намени (Б₁),

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на градбата.

-Површина на парцела (м²)..... – 917.08

-Површина за градење(м²)..... – 100.00

-Вкупно површина за градење(м²)- 300.00

-Максимален процент на изграденост– 10.90%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.3

-Висина на градбата до венец..... – 8.7м,

-Максимален број на спратови – П +2(приземје и два ката)

- Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,
 - Кота на нулта плоча мах +20см. (од кота на тротоар),
 - Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.
 - Влез во парцела – од улица „7“ и „8“.
 - Бројот на паркинг места – едно паркинг место на една станбена единица.
 - Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.
 - Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)
- Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрџа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, со арх.бр.09-159/2 од 10.07.2020г. Мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;

- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

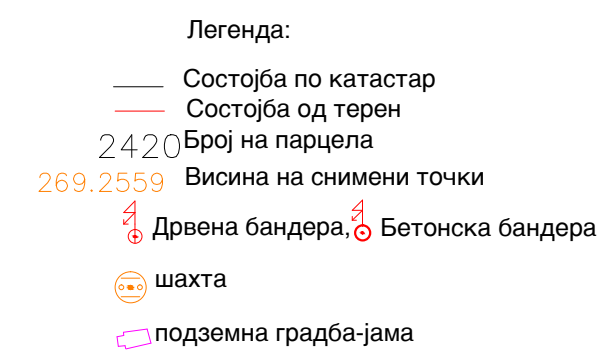
- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ		Визура СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2608/24	
носител на изработката на проектот		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031		Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14 И ГП А.1.15а, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО
соработници:		РАДИЦА АНДРЕЕВА дипл.инж.арх.		Надлежен орган	Градоначалник на Општина Ново село
		СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.		Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
				Дата на изработката:	Август 2024
				Мерка:	1:1000

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА							
број на ГП (КП)	површина на ГП - КП(м2)	изградена површина (м2)	вк. изградена површина(м2)	височина на градбите во спратови	макс.процент на изграденост (%)	макс.коэф.на искористеност (к)	основна класа на намена
2418дел	639.20	77.55	77.55	п	12.13	0.12	A1-домување во куќи
2420дел	917.08	/	/	/	/	/	Нз-неизградено земјиште
ВКУПНО	1556.28	77.55	77.55		4.98	0.05	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ			
реден број	постојна намена на земјиште	Површина на земјиште (м2)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	639.20	41.07
2	Нз-градежно неизградено земјиште	917.08	58.93
3	Вкупно:	1556.28	100



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14, И ГП А.1.15а, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
М=1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

	-граница на проектн опфат
	-неизградено земјиште
	-домување во куќи
	- постоен ТК кабел

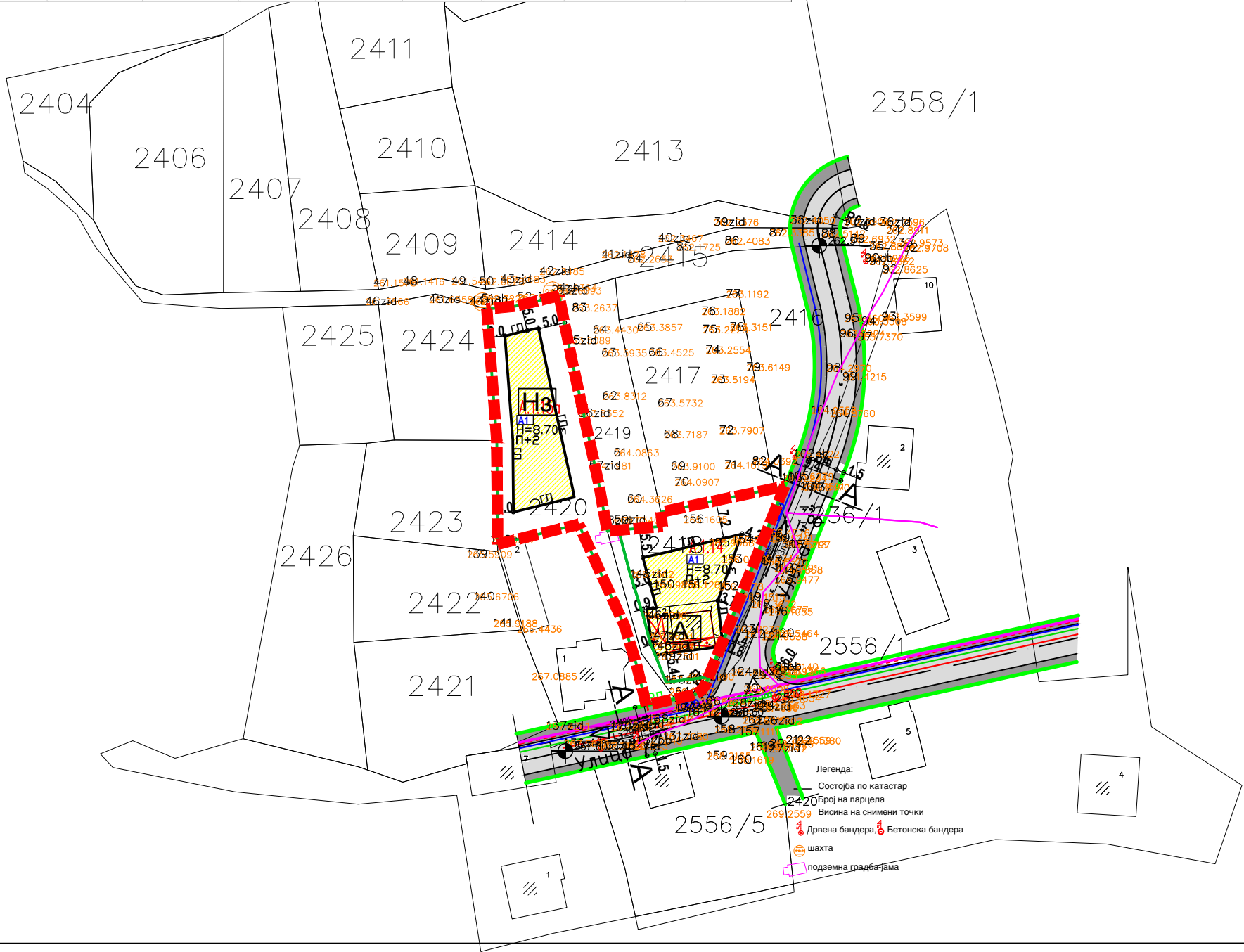
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица			Т.БР. 2608/24
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14 И ГП А.1.15а, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО	
	соработници:	РАДИЦА АНДРЕЕВА дипл.инж.арх.	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Ново село
СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.		Цртеж:	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
		Дата на изработката:	Август 2024	
		Мерка:	1:1000	Број на листот: 2

број на ГП (КП)	површина на ГП -КП(м2)	изградена површина (м2)	вк. изградена површина(м2)	височина на градбите во спратови	макс.процент на изграденост (%)	макс.коеф.на искористеност (к)	основна класа на намена
2418дел	639.20	77.55	77.55	П	12.13	0.12	A1-домување во куќи
2420дел	917.08	/	/	/	/	/	Нз-неизградено земјиште
ВКУПНО	1556.28	77.55	77.55		4.98	0.05	

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ									
број на ГП	површина на ГП(м2)	вкупно изградена површина на земјиште (м2)	вкупно изградена површина на градбите (м2)	мак.височина на градбите во спратови	мак.височина на градбите во метри (м)	макс.процент на изграденост (%)	макс.коеф.на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
ПОДАТОЦИ ОД ПОСОЈНА СОСТОЈБА									
A.1.14	639.20	77.55	77.55	П	3.50	12.13	0.12	A1-домување во куќи	/
A.1.15a	917.08	/	/						
ПОДАТОЦИ ОД УПС ЗА БЛОК 1 -КОЛЕШИНО									
A.1.14	638.81	197.64	592.93	П+2	8.70	30.00	0.9	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП
A.1.15a	897.47	100.00	300.00	П+2	8.70	11.00	0.3	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УП									
A.1.14	639.20	197.64	592.93	П+2	8.70	30.92	0.93	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП
A.1.15a	917.08	100.00	300.00	П+2	8.70	10.90	0.33	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП

реден број	постојна намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	639.20	41.07
2	Нз-градежно неизградено земјиште	917.08	58.93
3	Вкупно:	1556.28	100

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА										
број на ПП	површина на ГП(м2)	вкупно изградена површина на земјиште (м2)	вкупно изградена површина на градбите (м2)	мак. височина на градбите во спратови	мак. височина на градбите во метри (м)	процент на изграденост (%)	процент на озеленетост (%)	коеф.на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
A.1.14	639.20	197.64	592.93	П+2	8.70	30.92	20.00	0.9	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП
A.1.15a	917.08	100.00	300.00	П+2	8.70	30.90	20.00	0.3	A1-домување во куќи	B1 до 30% од ГП



ЛЕГЕНДА:

	- граница на проектен опфат
	РЛ - регулациона линија
	ГП - градежна линија
	- граница на градежна парцела
	A1 - домување во куќи
	E1.1 - комунална инфраструктура -сообраќај
	- тротоар - коловоз
	- подолжен пад на улици за одредена должина
	- висински коти на терен
	- постоен ТК кабел
планирана инфраструктура превземена од УПС Колешино	
	ø90 - секундарен водовод
	ø250 - фекална канализација
	ø300mm - атмосферска канализација
	- електричен подземен кабел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14, И ГП А.1.15а, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
М=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 уи. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2608/24
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А.1.14 И ГП А.1.15а, СОГЛАСНО УПС ЗА С. КОЛЕШИНО
соработници:	РАДИЦА АНДРЕЕВА дипл.инж.арх.	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Ново село
		Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
	СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.	Дата на изработката:	Август 2024
		Мерка:	1:1000 Број на листот: 3

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Со план за парцелација, превземени се податоците од АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР
НА НЕДВИЖНОСТИ, ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖН ЗЕМЈИШТЕ,
електронски запис на проверка на квалитетот од тематски и тополошки аспект:

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 24.10.2024 во 2:49 РМ часот извршена е финална контрола на “Урбанистички проект со план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино Општина Ново Село” со единствен идентификатор број 52614, тип на постапка Урбанистички проект со план за парцелација (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 64416 доставен од страна на Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица, од овластен планер Александра Едровска, со корисничко име vizura_sr@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Урбанистички проект со план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино Општина Ново Село” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Александра Едровска

Опфат	Важност	Технички број	Површина (м2)	Површина пресметана	Број на одлука	Датум на донесување
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП А.1.14 и ГП А.1.15а, согласно УПС за с. Колешино Општина Ново Село				1556.28		

Извештај за **ОПФАТ**:
Број на записи: 1. Име: 1/1. Важност: 0/1. Технички број: 0/1. Површина: 0/1. Број на одлука: 0/1. Датум на донесување: 0/1.

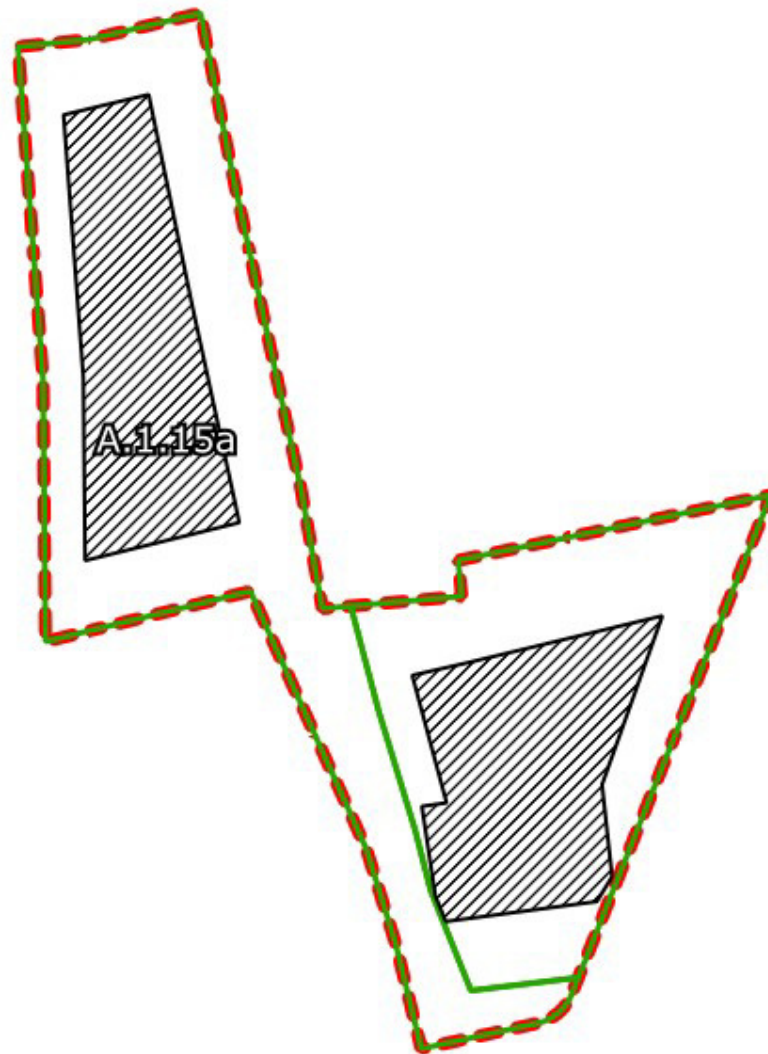
Градежни парцели

Број	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина (м2)	Површина пресметана	Површина за градба (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
A.1.14	A1			639.2			8.7	П+2			
A.1.15a	A1			917.08			8.7	П+2			

Извештај за **ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**:
Број на записи: 2. Број: 2/2. Класа на намена: 2/2. Компатибилна класа на намена: 0/2. Површина: 0/2. Површина за градење: 0/2. Бруто површина: 0/2. Максимална висина: 2/2. Катност: 2/2. Паркинг места: 0/2. Процент на изграденост: 0/2. Коефициент на искористеност: 0/2.
Општи услови: 0/2. Посебни услови: 0/2.

Извештај за **ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА**:
Број на записи: 2.

ПОДАТОЦИ ОД УПС ЗА БЛОК 1 -КОЛЕШИНО									
A.1.14	658.81	197.64	592.93	П+2	8.70	30.00	0.9	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
A.1.15a	897.47	100.00	300.00	П+2	8.70	11.00	0.3	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УП									
A.1.14	639.20	197.64	592.93	П+2	8.70	30.92	0.93	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП
A.1.15a	917.08	100.00	300.00	П+2	8.70	10.90	0.33	A1-домување во куќи	Б1 до 30% од ГП



ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	презиме и татково име и име	место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска ка општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела на платеж
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2		
1	СПАСКО	КОЛЕШИНО		142	27534	207	2415	0	гз	гиз	0			0	1556.28
2	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2416	0		ШУМА	5			545.64	2.36
3	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2417	0		НИВА	5			1030.78	0
4	РЕПУБЛИ	-	-	-	27034	240	2418	0	зз	пс	5			835.53	712.79
5	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2419	0		н	5			73.81	0.01
6	ГЛИГОРО	СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА	84/1-12	27034	601	2420	0	гз	гиз	0			481.08	837.9
7	КОСТАКЕ	СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА	84	27534	601	2424	0		ШУМА	5			672.15	0
8	РЕПУБЛИ				27034	243	3236	1	гз	гиз				521.76	3.22
														3747.86	1556.28
													Меѓузбир	1556.28	
										ВКУПНО				1556.28	

ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	презиме и татково име и име	место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	градежна
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2		
1	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2416	0		ШУМА	5			2.36	A.1.14
														1030.78	
2	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2417	0		НИВА	5			0	A.1.14
														835.53	
3	РЕПУБЛИ	-	-	-	27034	240	2418	0	зз	пс	5			636.37	A.1.14
														150.24	
4	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2419	0		н	5			0	A.1.14
														481.1	
5	РЕПУБЛИ				27034	243	3236	1	гз	гиз				0.47	A.1.14
														3750.61	
													Меѓузбир	639.2	
6	СПАСКО	КОЛЕШИНО		142	27534	207	2415	0	гз	гиз	0			0	A.1.15а
														545.64	
7	РЕПУБЛИ	-	-	-	27034	240	2418	0	зз	пс	5			76.43	A.1.15а
														710.18	
8	ИЗЕВ СТЕ	СКОПЈЕ	БУЛ ЈАНЕ САНДАНСКИ	21-	27534	631	2419	0		н	5			0.01	A.1.15а
														481.08	
9	ГЛИГОРО	СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА	84/1-12	27034	601	2420	0	гз	гиз	0			837.9	A.1.15а
														672.15	
10	КОСТАКЕ	СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА	84	27534	601	2424	0		ШУМА	5			0	A.1.15а
														521.76	
11	РЕПУБЛИ				27034	243	3236	1	гз	гиз				2.74	A.1.15а
														3748.34	
													Меѓузбир	917.08	
										ВКУПНО				1556.28	

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-142 од 06.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички план за село, измена и дополнување на ДЕЛ ОД БЛОК 1, с. Колешино, Општина Ново Село.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

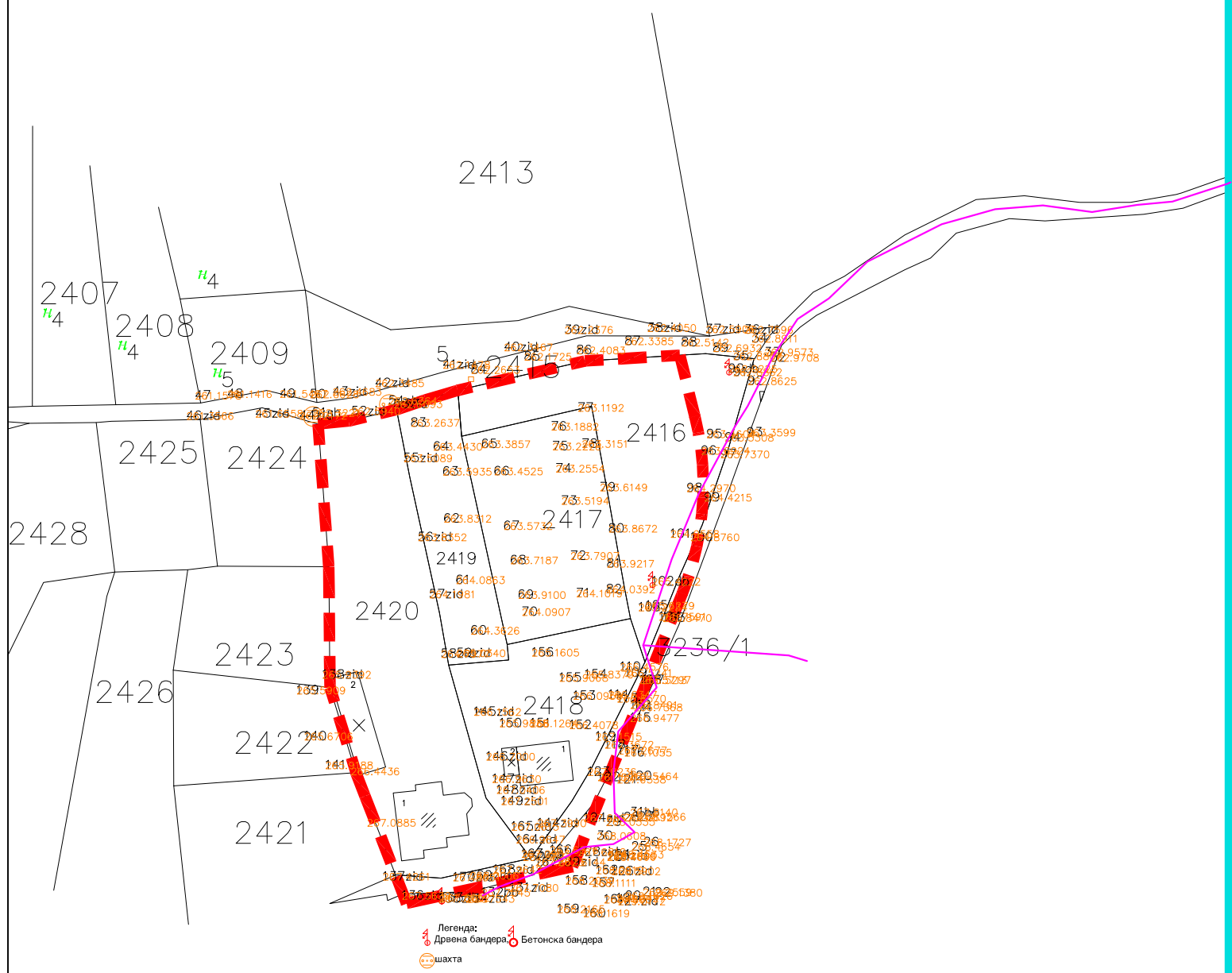
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг







Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43164
Дата: 25.05.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПС, измена и доплнување на ДЕЛ ОД БЛОК 1, с. Колешино, Општина Ново Село, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Број: 10-**1781**/2 од 27.05.2024год.

-Одделение за урбанизам,градење и
заштита на животната средина-

ИЗВОД ОД ПЛАН Број.10-**1781** / 2 од 27.06.2024год.
Измена и дополнување на урбанистички план за с.Колешино,
ДЕЛ ОД БЛОК 1, Општина Ново Село,
Одлука бр: Одлука бр..08-1443/1 од 21.05.2015год..

Намена на градба:А1 Домување

По барање на: Глигоров Костаке
Од: Струмица ул.,„Ленинова“ бр.84/1-12

К.О. Колешино К.П. бр.2420 КП бр.2418 и КП бр.3236/1
ГП А.1.15 и А.1.15а

ДЛ:

М=1:500

ИЗВОДОТ ЗА К.П. бр.2420 КП бр.2418 и КП бр.3236/1, ГП А.1.15 и А.1.15а

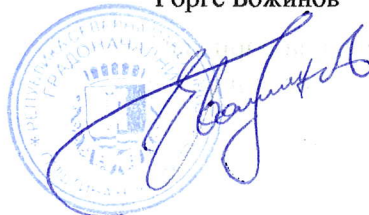
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	А1 Домување
Компатибилна класа на Намена	Б1,мали.де. за ком. и дел. дејности 30%
• Површина за градба	100 м ²
Површина на парцела	897.47 м ²
Развиена површина	300м ²
• Макс.височина до венец	8.70м
Катност	П+2
• Сообраќајни услови(број на паркинг места)	

Други услови

Изготвил:
геод.тех.Р.Ристов

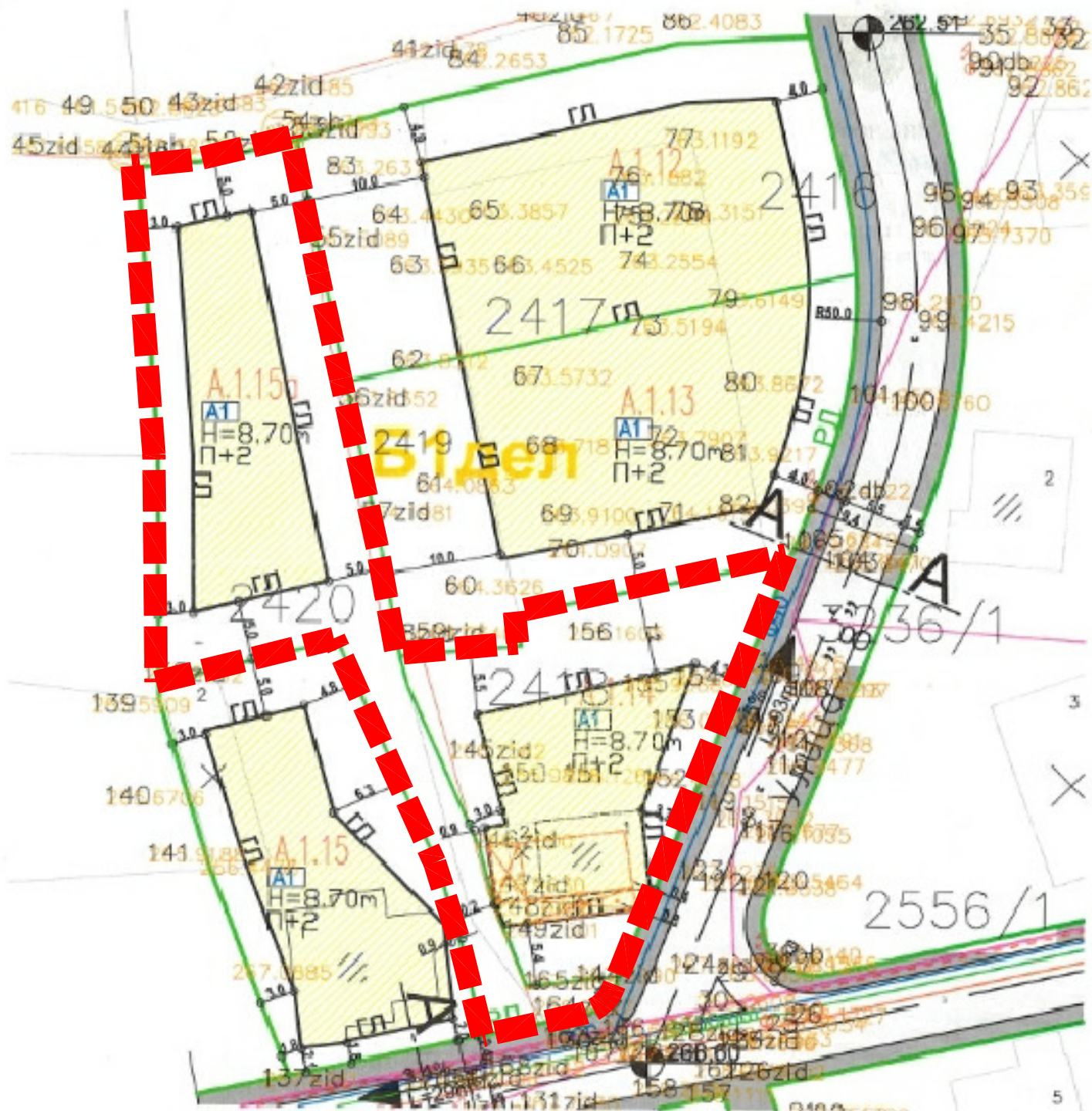
ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Горѓе Божинов



1:500



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1:500



— Легенда: Градска парцела
Катастарска парцела

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Површината за градење се одредува со максималниот процент на изграденост, која е секогаш помала од рамковната површина во графичкиот дел, а нејзината просторна диспозиција и форма ќе бидат одредни со урбанистички проект.

ГП- А.1.14

-Основна класа на намена: (А1) домување во куќи, (мешовито домаќинство).

-Компатибилна класа на намена: мали комерцијални и деловни намени (Б1),

-Компатибилните класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на објектот.

-Површина на парцела (м²) – 658.81

-Површина за градење(м²) – 197.64

-Вкупно површина за градење(м²) 592.93

-Максимален процент на изграденост – 30%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.9

-Дозволена висина на градбата до венец – 8.70м,

-Максимален број на спратови – П+2 (приземје и два ката)

-Висина на кровна конструкција – 4.5м,

-Кота на нулта плоча мах - 120см. (од изведена улица),

-Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.

-Влез во парцела – од улица „8“

-Бројот на паркинг места –потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Пресметувањето на паркинг места за намени домување во станбени куќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста на средствата за јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација од 2-4, најмалку 0.75 паркинг место на стан за степен на моторизација од 4-6, најмалку 0.5 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8. За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградена површина.

-Обезбедување на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Површината за градење се одредува со максималниот процент на изграденост, која е секогаш помала од рамковната површина во графичкиот дел, а нејзината просторна диспозиција и форма ќе бидат одредни со урбанистички проект.

ГП- А.1.15

-Основна класа на намена: (А1) домување во куќи, (мешовито домаќинство).

- Компатибилна класа на намена: мали комерцијални и деловни намени (Б1),
- Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на објектот.
- Површина на парцела (м²) – 630.11
- Површина за градење(м²) – 189.03
- Вкупно површина за градење(м²) 567.10
- Максимален процент на изграденост – 30%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.9
- Дозволена висина на градбата до венец – 8.70м,
- Максимален број на спратови – П+2 (приземје и два ката)
- Висина на кровна конструкција – 4.5м,
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (од изведена улица),
- Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.
- Влез во парцела – од улица „7“

-Бројот на паркинг места –потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Пресметувањето на паркинг места за намени домување во станбени куќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста на средствата за јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација од 2-4, најмалку 0.75 паркинг место на стан за степен на моторизација од 4-6, најмалку 0.5 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8. За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградена површина.

-Обезбедување на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Површината за градење се одредува со максималниот процент на изграденост, која е секогаш помала од рамковната површина во графичкиот дел, а нејзината просторна диспозиција и форма ќе бидат одредени со урбанистички проект.

ГП- А.1.15а

- Основна класа на намена: (А1) домување во куќи, (мешовито домаќинство).
- Компатибилна класа на намена: мали комерцијални и деловни намени (Б1),
- Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 30% од развиената површина на објектот.
- Површина на парцела (м²) – 897.47
- Површина за градење(м²) – 100.00
- Вкупно површина за градење(м²) 300.00
- Максимален процент на изграденост – 11%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.3
- Дозволена висина на градбата до венец – 8.70м,

- Максимален број на спратови – П+2 (приземје и два ката)
- Висина на кровна конструкција – 4.5м,
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (од изведена улица),
- Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.
- Влез во парцела – од улица „7“и „8“.

-Бројот на паркинг места –потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Пресметувањето на паркинг места за намени домување во станбени куќи, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста на средствата за јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација од 2-4, најмалку 0.75 паркинг место на стан за степен на моторизација од 4-6, најмалку 0.5 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8. За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградена површина.

-Обезбедување на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Површината за градење се одредува со максималниот процент на изграденост, која е секогаш помала од рамковната површина во графичкиот дел, а нејзината просторна диспозиција и форма ќе бидат одредени со урбанистички проект.

Останатите параметри во парцели во блокот не се менуваат а вкупната измена на планот, во рамки на градежни парцели, блок и урбана единица, прикажани се во следните табели:

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-179/3
Датум: 17.05.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Колешино

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
УЛ.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог-скица од извршено премерување
3. Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
5. Координати на детални точки
6. Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
7. Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
8. Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-179/1 од 14.04.2022 год. од страна на ДП ВИЗУРА ДООЕЛ од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2420 и др. во К.О.Колешино.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2420 и др. во К.О.Колешино наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

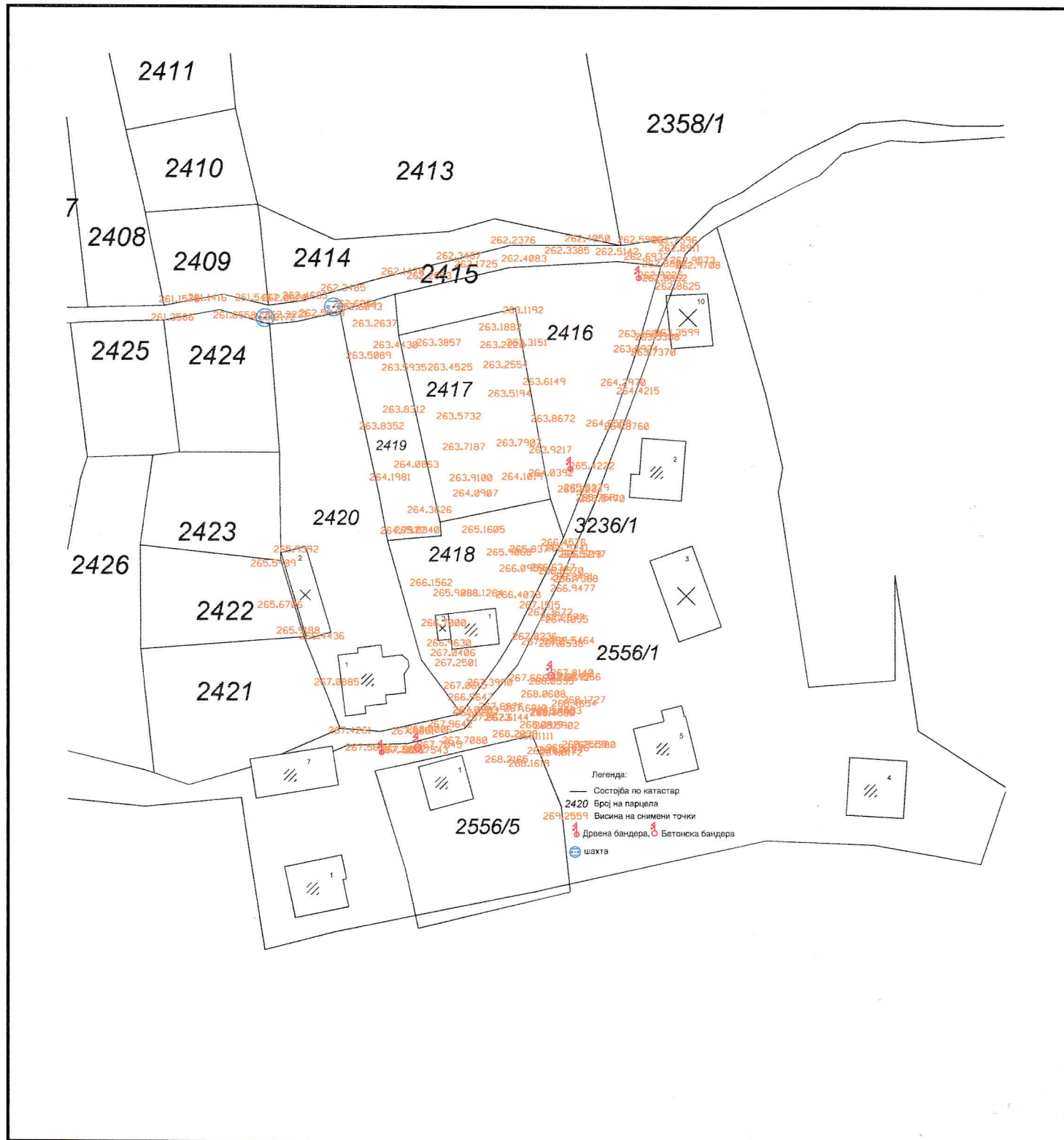
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

17.05.2022 год.
Струмица

КО.Колешино
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.2420 и др.
Приближен размер 1:1000



Место и датум

Струмица 17.05.2022 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)



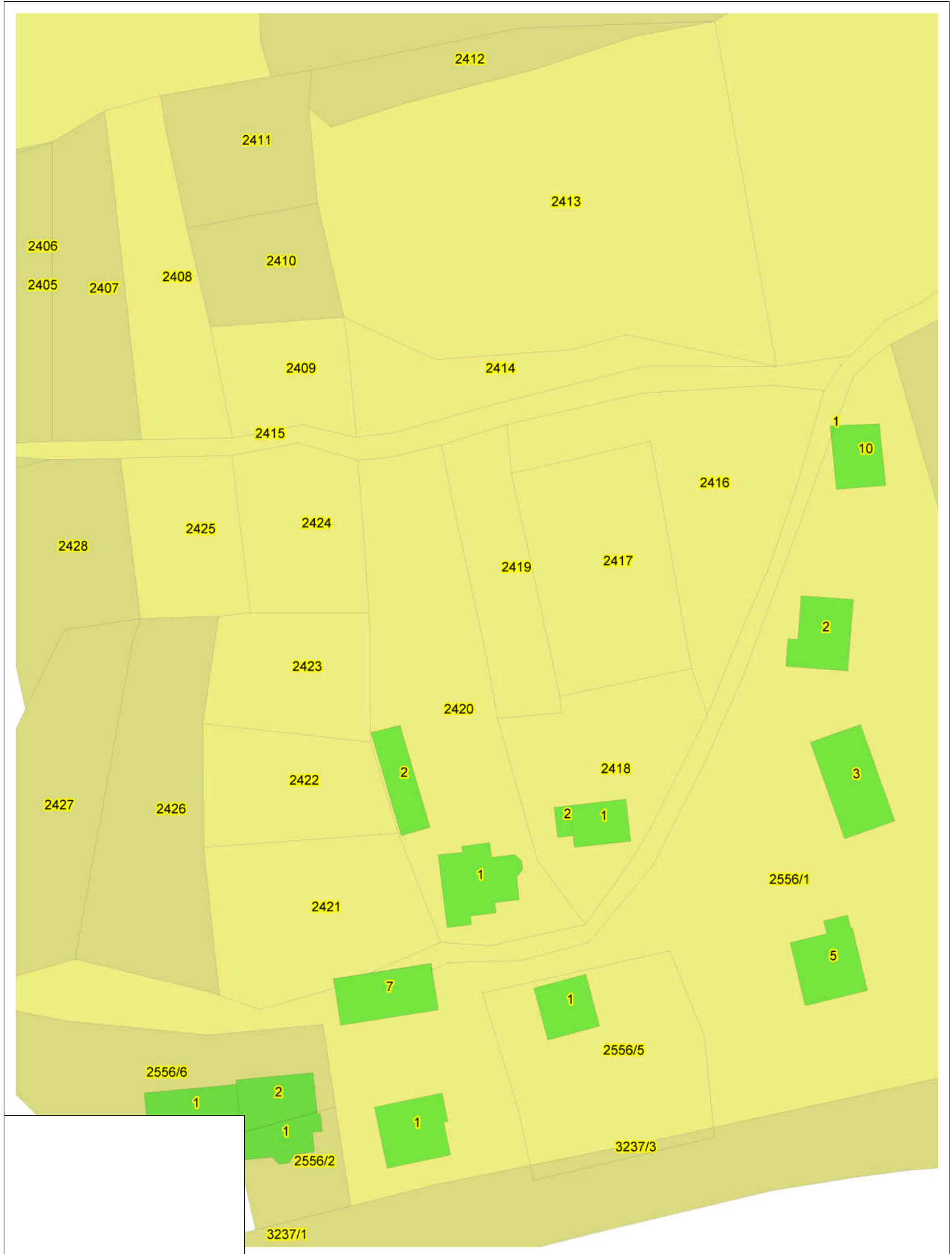
Теренски мерења

19	651714.8217	4583571.7247	269.0427	0.0266	04/15/2022 09:34:36
20	651716.3598	4583572.1181	269.1626	0.0198	04/15/2022 09:34:40
21	651719.3864	4583572.7916	269.2559	0.0184	04/15/2022 09:34:45
22	651721.4902	4583572.7075	269.1380	0.0183	04/15/2022 09:34:50
23	651713.2257	4583578.8929	268.4666	0.0201	04/15/2022 09:35:00
24	651714.5677	4583579.3132	268.4533	0.0213	04/15/2022 09:35:04
25	651717.4381	4583580.6716	268.4654	0.0233	04/15/2022 09:35:10
26	651719.5321	4583581.4258	268.1727	0.0483	04/15/2022 09:35:16
27	651718.6518	4583585.8557	268.1566	0.0700	04/15/2022 09:35:24
28	651716.0811	4583585.7352	268.0692	0.0167	04/15/2022 09:35:29
29	651713.0502	4583584.9725	268.0535	0.0437	04/15/2022 09:35:34
30	651711.4528	4583582.5154	268.0608	0.0427	04/15/2022 09:35:58
31bb	651717.2197	4583586.6190	267.8140	0.4686	04/15/2022 09:37:03
32	651741.4793	4583665.3983	262.9708	0.0212	04/15/2022 09:43:25
33	651740.4839	4583666.3508	262.9573	0.0215	04/15/2022 09:43:29
34	651738.2803	4583668.7308	262.8911	0.0129	04/15/2022 09:43:35
35	651735.0826	4583665.6844	262.8807	0.0224	04/15/2022 09:43:45
36zid	651737.0187	4583670.2455	262.7596	0.0112	04/15/2022 09:43:59
37zid	651730.3105	4583670.3518	262.5906	0.0172	04/15/2022 09:44:07
38zid	651720.1919	4583670.5812	262.4050	0.0207	04/15/2022 09:44:19
39zid	651705.8335	4583670.2306	262.2376	0.0410	04/15/2022 09:44:36
40zid	651695.3561	4583667.2293	262.3467	0.0266	04/15/2022 09:44:49
41zid	651684.7305	4583664.1888	262.1478	0.0532	04/15/2022 09:45:01
42zid	651673.0347	4583661.0017	262.3485	0.0282	04/15/2022 09:45:43
43zid	651665.6650	4583659.5122	262.4683	0.0215	04/15/2022 09:45:53
44zid	651659.9081	4583655.3642	262.2172	0.0327	04/15/2022 09:46:04
45zid	651652.2669	4583655.7045	261.6558	0.0331	04/15/2022 09:46:13
46zid	651640.3159	4583655.3091	261.3566	0.0165	04/15/2022 09:46:44
47	651641.8210	4583658.8365	261.1578	0.0419	04/15/2022 09:47:01
48	651647.4020	4583659.1009	261.1416	0.0361	04/15/2022 09:47:08
49	651656.5022	4583659.1502	261.5467	0.0348	04/15/2022 09:47:17
50	651661.7229	4583659.0699	262.0628	0.0350	04/15/2022 09:47:24
51sh	651662.1478	4583655.8450	262.3221	0.0444	04/15/2022 09:47:35
52zid	651668.8961	4583656.1341	262.5940	0.0315	04/15/2022 09:47:53
53zid	651676.2194	4583657.3657	262.6093	0.0500	04/15/2022 09:48:03
54sh	651675.3484	4583657.9245	262.6364	0.1642	04/15/2022 09:48:23
55zid	651677.9495	4583647.9947	263.5089	0.1638	04/15/2022 09:48:49
56zid	651680.4392	4583634.2896	263.8352	0.0356	04/15/2022 09:53:15
57zid	651682.3893	4583624.4097	264.1981	0.0376	04/15/2022 09:53:25
58zid	651684.4201	4583614.0918	264.7977	0.0501	04/15/2022 09:53:37
59zid	651687.1419	4583614.2008	265.0340	0.0320	04/15/2022 09:54:12
60	651689.6101	4583618.1109	264.3626	0.0227	04/15/2022 09:54:36
61	651687.0465	4583626.8760	264.0863	0.0269	04/15/2022 09:54:46

62	651684.9402	4583637.5159	263.8312	0.0294	04/15/2022 09:54:56
63	651684.7632	4583645.6527	263.5935	0.0301	04/15/2022 09:55:05
64	651683.1177	4583649.9827	263.4430	0.0328	04/15/2022 09:55:15
65	651691.4708	4583650.4395	263.3857	0.0364	04/15/2022 09:57:57
66	651693.6329	4583645.7153	263.4525	0.0207	04/15/2022 09:58:04
67	651695.3073	4583636.2243	263.5732	0.0139	04/15/2022 09:58:13
68	651696.4682	4583630.3066	263.7187	0.0214	04/15/2022 09:58:20
69	651697.8137	4583624.3098	263.9100	0.0179	04/15/2022 09:58:27
70	651698.4394	4583621.3500	264.0907	0.1404	04/15/2022 09:58:32
71	651707.8608	4583624.5515	264.1019	0.1405	04/15/2022 09:58:44
72	651706.8612	4583631.0636	263.7907	0.1406	04/15/2022 09:59:01
73	651705.3033	4583640.6178	263.5194	0.0809	04/15/2022 09:59:28
74	651704.3174	4583646.2061	263.2554	0.0807	04/15/2022 09:59:36
75	651703.7408	4583650.0263	263.2228	0.0700	04/15/2022 09:59:45
76	651703.5333	4583653.4529	263.1882	0.0649	04/15/2022 09:59:51
77	651708.1439	4583656.7203	263.1192	0.0566	04/15/2022 09:59:59
78	651708.8455	4583650.4752	263.3151	0.1343	04/15/2022 10:00:06
79	651711.9769	4583642.9420	263.6149	0.1016	04/15/2022 10:00:19
80	651713.4695	4583635.7837	263.8672	0.0464	04/15/2022 10:00:32
81	651713.1568	4583629.7165	263.9217	0.0631	04/15/2022 10:00:41
82	651713.0572	4583625.2549	264.0392	0.1307	04/15/2022 10:00:48
83	651679.1844	4583654.1141	263.2637	0.0609	04/15/2022 10:02:25
84	651689.6290	4583663.3199	262.2653	0.1226	04/15/2022 10:02:49
85	651698.8441	4583665.5770	262.1725	0.0727	04/15/2022 10:03:00
86	651707.9040	4583666.7021	262.4083	0.0473	04/15/2022 10:03:10
87	651716.2781	4583668.2845	262.3385	0.0684	04/15/2022 10:03:20
88	651726.0684	4583668.0609	262.5142	0.0649	04/15/2022 10:03:30
89	651731.5639	4583667.0925	262.6932	0.0624	04/15/2022 10:03:36
90db	651734.2345	4583663.4788	262.9225	0.0502	04/15/2022 10:03:52
91	651735.0866	4583662.9170	262.8862	0.0618	04/15/2022 10:04:01
92	651737.5911	4583661.3549	262.8625	0.1428	04/15/2022 10:04:07
93	651737.4386	4583652.4381	263.3599	0.1434	04/15/2022 10:05:17
94	651733.6315	4583651.5685	263.5308	0.0291	04/15/2022 10:16:11
95	651730.4526	4583652.1657	263.4604	0.0597	04/15/2022 10:16:16
96	651729.5041	4583649.2694	263.6924	0.0358	04/15/2022 10:16:21
97	651732.8738	4583648.6639	263.7370	0.0339	04/15/2022 10:16:26
98	651727.0078	4583642.7998	264.2970	0.0225	04/15/2022 10:16:34
99	651730.0524	4583641.1581	264.4215	0.0400	04/15/2022 10:16:39
100	651727.6753	4583634.2844	264.8760	0.0323	04/15/2022 10:16:47
101	651724.1896	4583634.8606	264.9558	0.0505	04/15/2022 10:16:52
102db	651720.9605	4583626.6151	265.4222	0.0398	04/15/2022 10:17:08
103	651722.8828	4583620.3070	265.8470	0.0912	04/15/2022 10:17:21
104	651722.1931	4583620.5260	265.7591	0.1047	04/15/2022 10:17:26
105	651719.8955	4583622.4306	265.6279	0.0348	04/15/2022 10:17:33
106	651718.6527	4583622.1294	265.2234	0.0439	04/15/2022 10:17:37
107	651719.2463	4583609.5623	266.5297	0.0440	04/15/2022 10:17:49

108	651718.7855	4583609.5480	266.5713	0.0245	04/15/2022 10:17:53
109	651716.3056	4583610.7937	266.5241	0.0484	04/15/2022 10:17:58
110	651715.4494	4583611.8236	266.4576	0.0510	04/15/2022 10:18:02
111	651717.8241	4583604.8083	266.7368	0.0175	04/15/2022 10:18:11
112	651717.2299	4583605.2073	266.8491	0.0355	04/15/2022 10:18:15
113	651714.9518	4583606.3301	266.8570	0.0453	04/15/2022 10:18:20
114	651713.4138	4583607.0063	266.6347	0.0362	04/15/2022 10:18:24
115	651717.2178	4583602.9860	266.9477	0.0886	04/15/2022 10:18:31
116	651716.1976	4583596.9704	267.1055	0.0448	04/15/2022 10:18:41
117	651715.1155	4583597.3552	267.2677	0.0346	04/15/2022 10:18:45
118	651712.8339	4583598.3580	267.3672	0.0506	04/15/2022 10:18:50
119	651711.2126	4583599.7382	267.1515	0.0327	04/15/2022 10:18:54
120	651717.0709	4583592.8923	267.5464	0.3310	04/15/2022 10:19:04
121	651714.9256	4583592.3155	267.6538	0.0573	04/15/2022 10:19:13
122	651711.5987	4583592.7094	267.5910	0.0745	04/15/2022 10:19:19
123	651709.8387	4583593.6459	267.8236	0.0465	04/15/2022 10:19:24
124zid	651709.1639	4583585.6417	267.6667	0.0215	04/15/2022 10:19:51
125zid	651713.2346	4583579.0882	268.2995	0.0285	04/15/2022 10:20:01
126zid	651714.0095	4583576.4238	268.5902	0.0796	04/15/2022 10:20:06
127zid	651715.0885	4583571.2150	269.0172	0.0349	04/15/2022 10:20:15
128zid	651708.2011	4583579.7454	267.6810	0.0623	04/15/2022 10:20:29
129zid	651704.7077	4583578.0000	267.6144	0.0478	04/15/2022 10:20:35
130zid	651698.6393	4583578.8799	267.5637	0.0922	04/15/2022 10:20:43
131zid	651696.3093	4583573.5391	267.7080	0.0353	04/15/2022 10:20:55
132bb	651691.4153	4583572.7046	267.7045	0.0561	04/15/2022 10:21:12
133db	651684.4492	4583571.8044	267.6052	0.0368	04/15/2022 10:21:31
134zid	651688.7083	4583571.6542	267.7543	0.0665	04/15/2022 10:21:47
135zid	651684.0149	4583571.6555	267.7235	0.0768	04/15/2022 10:21:55
136zid	651677.6598	4583572.1603	267.5639	0.0300	04/15/2022 10:22:44
137zid	651674.3254	4583575.4640	267.4261	0.0283	04/15/2022 10:22:51
138zid	651663.8659	4583610.4806	265.9392	0.0240	04/15/2022 10:23:56
139	651659.4184	4583607.7564	265.5909	0.0299	04/15/2022 10:24:16
140	651660.7309	4583599.7807	265.6706	0.0378	04/15/2022 10:24:25
141	651664.4055	4583594.7895	265.9188	0.0332	04/15/2022 10:24:36
142zid k	651668.8101	4583593.7308	266.4436	0.0314	04/15/2022 10:24:54
143zid k	651671.6060	4583584.8124	267.0885	0.2608	04/15/2022 10:25:16
144zid	651701.1337	4583584.7472	267.3990	0.2588	04/15/2022 10:27:21
145zid	651690.1092	4583604.0257	266.1562	0.0443	04/15/2022 10:29:39
146zid	651692.2585	4583596.2656	266.7000	0.0295	04/15/2022 10:29:52
147zid	651693.3147	4583592.4055	266.9630	0.0542	04/15/2022 10:30:01
148zid	651694.0269	4583590.4946	267.0406	0.0639	04/15/2022 10:30:11
149zid	651694.8413	4583588.5572	267.2501	0.0951	04/15/2022 10:30:15
150	651694.5582	4583602.0513	265.9838	0.0443	04/15/2022 10:30:55
151	651699.9056	4583602.0326	266.1264	0.0211	04/15/2022 10:31:01
152	651706.6754	4583601.7241	266.4078	0.0258	04/15/2022 10:31:08
153	651707.3646	4583606.7981	266.0959	0.0655	04/15/2022 10:31:14

154	651709.3503	4583610.5198	265.8379	0.0291	04/15/2022 10:31:20
155	651704.9239	4583609.9383	265.9068	0.0635	04/15/2022 10:31:26
156	651700.1585	4583614.3137	265.1605	0.3187	04/15/2022 10:31:34
157	651710.6653	4583574.3838	268.1111	0.0297	04/15/2022 10:33:02
158	651706.0041	4583574.7931	268.2039	0.0274	04/15/2022 10:33:08
159	651704.5636	4583569.8608	268.2165	0.0322	04/15/2022 10:33:14
160	651709.1053	4583569.1158	268.1619	0.0280	04/15/2022 10:33:19
161	651712.6864	4583571.5335	268.1860	0.0186	04/15/2022 10:33:25
162	651711.2593	4583576.5905	268.0919	0.0340	04/15/2022 10:33:31
163zid	651698.3523	4583579.3991	267.0903	0.0345	04/15/2022 10:33:54
164zid	651697.4482	4583581.8986	266.9647	0.1230	04/15/2022 10:33:59
165zid	651696.6164	4583584.1393	267.0615	0.1011	04/15/2022 10:34:04
166	651703.2935	4583580.0998	267.6876	0.0657	04/15/2022 10:35:44
167	651700.7973	4583577.9959	267.6623	0.0767	04/15/2022 10:35:49
168zid	651693.4482	4583576.6887	267.9642	0.0780	04/15/2022 10:36:10
169zid	651689.4674	4583575.6630	268.0006	0.1138	04/15/2022 10:36:23
170zid	651686.4941	4583575.3489	267.8651	0.0935	04/15/2022 10:36:39
RTCM-Ref 0011	654658.1938	4619605.3567	855.9408	0.0000	04/15/2022 11:47:24
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	04/15/2022 08:56:54



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
19	7651714.8217	4583571.7247	269.0427
20	7651716.3598	4583572.1181	269.1626
21	7651719.3864	4583572.7916	269.2559
22	7651721.4902	4583572.7075	269.1380
23	7651713.2257	4583578.8929	268.4666
24	7651714.5677	4583579.3132	268.4533
25	7651717.4381	4583580.6716	268.4654
26	7651719.5321	4583581.4258	268.1727
27	7651718.6518	4583585.8557	268.1566
28	7651716.0811	4583585.7352	268.0692
29	7651713.0502	4583584.9725	268.0535
30	7651711.4528	4583582.5154	268.0608
31bb	7651717.2197	4583586.6190	267.8140
32	7651741.4793	4583665.3983	262.9708
33	7651740.4839	4583666.3508	262.9573
34	7651738.2803	4583668.7308	262.8911
35	7651735.0826	4583665.6844	262.8807
36zid	7651737.0187	4583670.2455	262.7596
37zid	7651730.3105	4583670.3518	262.5906
38zid	7651720.1919	4583670.5812	262.4050
39zid	7651705.8335	4583670.2306	262.2376
40zid	7651695.3561	4583667.2293	262.3467
41zid	7651684.7305	4583664.1888	262.1478
42zid	7651673.0347	4583661.0017	262.3485
43zid	7651665.6650	4583659.5122	262.4683
44zid	7651659.9081	4583655.3642	262.2172
45zid	7651652.2669	4583655.7045	261.6558
46zid	7651640.3159	4583655.3091	261.3566
47	7651641.8210	4583658.8365	261.1578
48	7651647.4020	4583659.1009	261.1416
49	7651656.5022	4583659.1502	261.5467
50	7651661.7229	4583659.0699	262.0628
51sh	7651662.1478	4583655.8450	262.3221
52zid	7651668.8961	4583656.1341	262.5940
53zid	7651676.2194	4583657.3657	262.6093
54sh	7651675.3484	4583657.9245	262.6364
55zid	7651677.9495	4583647.9947	263.5089
56zid	7651680.4392	4583634.2896	263.8352
57zid	7651682.3893	4583624.4097	264.1981
58zid	7651684.4201	4583614.0918	264.7977
59zid	7651687.1419	4583614.2008	265.0340
60	7651689.6101	4583618.1109	264.3626
61	7651687.0465	4583626.8760	264.0863
62	7651684.9402	4583637.5159	263.8312
63	7651684.7632	4583645.6527	263.5935
64	7651683.1177	4583649.9827	263.4430
65	7651691.4708	4583650.4395	263.3857
66	7651693.6329	4583645.7153	263.4525
67	7651695.3073	4583636.2243	263.5732
68	7651696.4682	4583630.3066	263.7187
69	7651697.8137	4583624.3098	263.9100

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

70	7651698.4394	4583621.3500	264.0907
71	7651707.8608	4583624.5515	264.1019
72	7651706.8612	4583631.0636	263.7907
73	7651705.3033	4583640.6178	263.5194
74	7651704.3174	4583646.2061	263.2554
75	7651703.7408	4583650.0263	263.2228
76	7651703.5333	4583653.4529	263.1882
77	7651708.1439	4583656.7203	263.1192
78	7651708.8455	4583650.4752	263.3151
79	7651711.9769	4583642.9420	263.6149
80	7651713.4695	4583635.7837	263.8672
81	7651713.1568	4583629.7165	263.9217
82	7651713.0572	4583625.2549	264.0392
83	7651679.1844	4583654.1141	263.2637
84	7651689.6290	4583663.3199	262.2653
85	7651698.8441	4583665.5770	262.1725
86	7651707.9040	4583666.7021	262.4083
87	7651716.2781	4583668.2845	262.3385
88	7651726.0684	4583668.0609	262.5142
89	7651731.5639	4583667.0925	262.6932
90db	7651734.2345	4583663.4788	262.9225
91	7651735.0866	4583662.9170	262.8862
92	7651737.5911	4583661.3549	262.8625
93	7651737.4386	4583652.4381	263.3599
94	7651733.6315	4583651.5685	263.5308
95	7651730.4526	4583652.1657	263.4604
96	7651729.5041	4583649.2694	263.6924
97	7651732.8738	4583648.6639	263.7370
98	7651727.0078	4583642.7998	264.2970
99	7651730.0524	4583641.1581	264.4215
100	7651727.6753	4583634.2844	264.8760
101	7651724.1896	4583634.8606	264.9558
102db	7651720.9605	4583626.6151	265.4222
103	7651722.8828	4583620.3070	265.8470
104	7651722.1931	4583620.5260	265.7591
105	7651719.8955	4583622.4306	265.6279
106	7651718.6527	4583622.1294	265.2234
107	7651719.2463	4583609.5623	266.5297
108	7651718.7855	4583609.5480	266.5713
109	7651716.3056	4583610.7937	266.5241
110	7651715.4494	4583611.8236	266.4576
111	7651717.8241	4583604.8083	266.7368
112	7651717.2299	4583605.2073	266.8491
113	7651714.9518	4583606.3301	266.8570
114	7651713.4138	4583607.0063	266.6347
115	7651717.2178	4583602.9860	266.9477
116	7651716.1976	4583596.9704	267.1055
117	7651715.1155	4583597.3552	267.2677
118	7651712.8339	4583598.3580	267.3672
119	7651711.2126	4583599.7382	267.1515
120	7651717.0709	4583592.8923	267.5464
121	7651714.9256	4583592.3155	267.6538
122	7651711.5987	4583592.7094	267.5910
123	7651709.8387	4583593.6459	267.8236
124zid	7651709.1639	4583585.6417	267.6667

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

125zid	7651713.2346	4583579.0882	268.2995
126zid	7651714.0095	4583576.4238	268.5902
127zid	7651715.0885	4583571.2150	269.0172
128zid	7651708.2011	4583579.7454	267.6810
129zid	7651704.7077	4583578.0000	267.6144
130zid	7651698.6393	4583578.8799	267.5637
131zid	7651696.3093	4583573.5391	267.7080
132bb	7651691.4153	4583572.7046	267.7045
133db	7651684.4492	4583571.8044	267.6052
134zid	7651688.7083	4583571.6542	267.7543
135zid	7651684.0149	4583571.6555	267.7235
136zid	7651677.6598	4583572.1603	267.5639
137zid	7651674.3254	4583575.4640	267.4261
138zid	7651663.8659	4583610.4806	265.9392
139	7651659.4184	4583607.7564	265.5909
140	7651660.7309	4583599.7807	265.6706
141	7651664.4055	4583594.7895	265.9188
142zid k	7651668.8101	4583593.7308	266.4436
143zid k	7651671.6060	4583584.8124	267.0885
144zid	7651701.1337	4583584.7472	267.3990
145zid	7651690.1092	4583604.0257	266.1562
146zid	7651692.2585	4583596.2656	266.7000
147zid	7651693.3147	4583592.4055	266.9630
148zid	7651694.0269	4583590.4946	267.0406
149zid	7651694.8413	4583588.5572	267.2501
150	7651694.5582	4583602.0513	265.9838
151	7651699.9056	4583602.0326	266.1264
152	7651706.6754	4583601.7241	266.4078
153	7651707.3646	4583606.7981	266.0959
154	7651709.3503	4583610.5198	265.8379
155	7651704.9239	4583609.9383	265.9068
156	7651700.1585	4583614.3137	265.1605
157	7651710.6653	4583574.3838	268.1111
158	7651706.0041	4583574.7931	268.2039
159	7651704.5636	4583569.8608	268.2165
160	7651709.1053	4583569.1158	268.1619
161	7651712.6864	4583571.5335	268.1860
162	7651711.2593	4583576.5905	268.0919
163zid	7651698.3523	4583579.3991	267.0903
164zid	7651697.4482	4583581.8986	266.9647
165zid	7651696.6164	4583584.1393	267.0615
166	7651703.2935	4583580.0998	267.6876
167	7651700.7973	4583577.9959	267.6623
168zid	7651693.4482	4583576.6887	267.9642
169zid	7651689.4674	4583575.6630	268.0006
170zid	7651686.4941	4583575.3489	267.8651

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1021/2022 од 16.05.2022 14:09:39



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : КОЛЕШИНО ПАРЦЕЛА : 2420

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_161	7651389.300	4583416.250	273.29

М.П.



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5028770

Датум на валута 16.05.2022	
Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 16.05.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5028792

Датум на валута 16.05.2022	
Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Износ: МКД 101
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 16.05.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-43/2022 од 17.05.2022 11:33:27



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1020/2022 од 16.05.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2022 11:33:27 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-43/2022 од 17.05.2022 11:33:27



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-179/3 од 17.05.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2022 11:33:27 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДОО ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-161/2
Датум: 12.04.2024 година
Врска бр. 03-179/3 од 17.05.2022 год.

А Н Е К С К О Н

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО КОЛЕШИНО и КОЛЕШИНО-Вонград

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
УЛ.ЛЕНИНОВА Бр.12 ГТЦ СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Одбивна потврда

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова Бр.12 Г.Т.Ц.-сутерен
Тел:389 34 320 130
е-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.03-179/3 од 17.05.2022год. од страна на ДП Визура ДООЕЛ од Струмица беше изготвен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога на **К.П.2420, К.П.2418, К.П.3236/1, К.П.2556/1, К.П.2556/5 во К.О.Колешино и К.П.2415, К.П.2417, К.П.2416, К.П.2419, К.П.2414, К.П.2409, К.П.2424, К.П.2413, К.П.2358/1 во Колешино вон град.**

По барање на странката и со приложување на Известување испратена од страна на АКН заведено под бр.0939-4694/1 од 26.03.2024год. во кое се бара да се изработи анекс геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога поради тоа што дел од катастарските парцели спаѓаат во К.О. Колешино, а дел во К.О.Колешино вонград а истото не е наведено во предходниот наш елаборат со деловоден број 03-179/3 од 17.05.2022год.

Поради тоа ние во овој Анекс Согласно чл.1 од Правилникот за дополнување на правилникот за геодетски работи за посебни намени (Сл.Весник на РМ бр.195 од 21.10.2016 г) во оваа постапка извршивме исправка при што постоечкиот елаборат се исправа со дополнување на техничкиот извештај и насловната страна.

Овој анекс со деловоден бр.03-161/2 од 12.04.2024 год. е составен дел кон геодетскиот елаборат бр.03-179/3 од 17.05.2022год.

Изготвил:
дип.геод.инж Васко Василев

11.04.2024
Струмица