



Република Северна Македонија

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Ул.Мануш Турновски бб Ново Село

Телефон 034/355-202 , факс 034/355-702

www.novoselo.gov.mk administracija@novoselo.gov.mk

ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Комисија за спроведување на постапки

за електронско јавно наддавање

Бр. 10-480/ 74

28.03. 2025 година

Комисијата за спроведување на постапките за електронско јавно наддавање при Општина Ново Село (во натамошниот текст: Комисија) во состав: Благој Тасев - Претседател, Туше Стојанов, Мито Велчев, Венера Шопова и Убавка Стојчева - членови, по добивањето на Известување од Министерството за транспорт на Република Северна Македонија бр. 27 - 2543/1 од 28.03.2025 година, врз основа на член 15 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ број 124/15) и член 64 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19), го донесе следното

РЕШЕНИЕ

ПОСТАПКАТА ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ по објава број 1/2025 од 21.02.2025 година на Општина Ново Село, за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, по пат на електронско јавно наддавање во Општина Ново Село, предвидено со:

-Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Мокрино, Општина Ново Село, одобрени со Решенија бр. 10-1840/11, 10-1841/11 и 10-1842/11 од 28.10.2024 година, Решенија бр. 10-1843/11, 10-1844/11, 10-1845/11, 10-1846/11, 10-1847/11, 10-1848/12, 10-1849/13, 10-1850/13, 10-1851/14, 10-1852/11 и 10-1853/11 од 30.10.2024 година, Решенија бр. 10-1854/11, 10-1856/12, 10-1857/11, 10-1858/11, 10-1859/14, 10-1861/11, 10-1862/11 и 10-1863/13 од 01.11.2024 година,

-Урбанистички план вон населено место за Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село, донесен со Одлука на Советот на Општина Ново Село број 08-1955/2 од 30.07.2024 година, со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и

-Урбанистички план за село Ново Село со разработка на У.Е. „В“, дел од У.Е. „Г“ и дел од У.Е. „Д“, донесен со Одлука на Совет на Општина Ново Село број 08-1563/1 од

02.06.2015 година со намена А1 – Домување во индивидуални стамбени куќи, **СЕ ПОНИШТУВА.**

Образложение

Комисијата за спроведување на постапките за електронско јавно наддавање при Општина Ново Село (во натамошниот текст: Комисија) во состав: Благој Тасев - Претседател, Туше Стојанов, Мито Велчев, Венера Шопова и Убавка Стојчева - членови, даде објава број 1/2025 од 21.02.2025 година на Општина Ново Село, во дневен весник „Вечер“ од 21.02.2025 година, дневен весник „Нова Македонија“ од 21.02.2025 година и „Сл. весник на Република Северна Македонија“ бр. 41/2025 од 21.02.2025 година, за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија, по пат на електронско јавно наддавање во Општина Ново Село, предвидено со Урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план, за објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување во КО Мокрино, Општина Ново Село, одобрени со Решенија бр. 10-1840/11, 10-1841/11 и 10-1842/11 од 28.10.2024 година, Решенија бр. 10-1843/11, 10-1844/11, 10-1845/11, 10-1846/11, 10-1847/11, 10-1848/12, 10-1849/13, 10-1850/13, 10-1851/14, 10-1852/11 и 10-1853/11 од 30.10.2024 година, Решенија бр. 10-1854/11, 10-1856/12, 10-1857/11, 10-1858/11, 10-1859/14, 10-1861/11, 10-1862/11 и 10-1863/13 од 01.11.2024 година, Урбанистички план вон населено место Мокриево, КО Мокриево и КО Мокриево вон град, Општина Ново Село донесен со Одлука на Совет на Општина Ново Село број 08-1955/2 од 30.07.2024 година, со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Урбанистички план за село Ново Село со разработка на У.Е. „В“, дел од У.Е. „Г“ и дел од У.Е. „Д“, донесен со Одлука на Совет на Општина Ново Село број 08-1563/1 од 02.06.2015 година со намена А1 – Домување во индивидуални стамбени куќи.

Од Министерството за транспорт на Република Северна Македонија е добиено Известување бр. 27 - 2543/1 од 28.03.2025 година, за констатирани неправилности во објавата број 1/2025 од 21.02.2025 година.

Имено, во табеларниот приказ на податоците за градежните парцели во табеларен преглед број 1 од Објава број 1/2025 од 21.02.2025 година, за градежните парцели ГП бр. 9, ГП бр. 10, ГП бр. 12 ГП бр. 15, ГП бр. 18 и ГП бр. 24, бараната Банкарска гаранција за сериозност на понудата е помала од 30 000 денари, што не е согласно со член 51, став (1), алинеја 12 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19), каде е дефинирано „Банкарската гаранција за сериозност на понуда во износ од 100% до 500% од вкупната почетна цена на градежното земјиште, односно од 100% до 500% од вкупната годишна закупнина кога земјиштето се дава под долготраен закуп, но не помалку од 30 000 денари, и обврска на подносителот на пријавата за доставување на бакарска гаранција во оригинал во рокот определен за поднесување на пријава“.

Соласно со член 58 став (5) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19), од објавувањето на објавата, па се до моментот на започнување на јавното наддавање, комисијата со решение може да ја поништи објавата, доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување или давање под закуп на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, комисијата го објавува решението во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата, на најмалку една четвртина од една страна на печатениот медиум и во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Крајниот рок за доставување на пријавите за учество на електронското јавно наддавање по објавата број 1/2025 од 21.02.2025 година е 01.04.2025 година.

Имајќи го предвид, напред наведеното, а согласно со одредбите од член 64 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19), се одлучи како во диспозитивот и се поништи постапката за отуѓување на градежно неизградено земјиште на подрачјето на Општина Ново Село поведена по Објава број 1/2025 од 21.02.2025 година, објавена во дневен весник „Вечер“ од 21.02.2025 година, дневен весник „Нова Македонија“ од 21.02.2025 година и „Сл. весник на Република Северна Македонија“ бр. 41/2025 од 21.02.2025 година.

ПРАВНА ПОУКА Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, со уплата на 250 денари административна такса.

Комисија за спроведување на постапки
за електронско јавно наддавање

1. Благој Тасев, претседател

2. Туше Стојанов, член

3. Мито Велчев, член

4. Венера Шопова, член и

5. Убавка Стојчева, член