

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план
Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод постојна
трафостаница 110/10kV од КП 3992 до постоен столб
на КП 4520 во
КО Сушица ,Општина Ново Село

НАРАЧАТЕЛИ:



ЕВН Македонија
КЕЦ Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 173/2022

ДАТУМ
11/2022

ИЗРАБОТКА:

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Vladimir
Stojanovski

Digitally signed by Vladimir Stojanovski
DN: c=MK, ou=Македонски Телеком
CA Natural Persons,
givenName=Vladimir, sn=Stojanovski,
serialNumber=CRTES58648,
email=Vladimir.Stojanovski
Date: 2022.11.22 12:35:57 +0100

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 :1000

Место: Општина Ново Село

Нарачатели: **ЕВН Македонија**
КЕЦ Струмица

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село

Изработка: **ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

Работен тим: Мирсад Реџоски, диа
овластување бр. 0.0627
м-р Владимир Стојаноски д.е.и.
овластување бр. 4.0210

Фаза: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 173/2022

Дата: 11/2022

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220086172

Датум и време: 7.9.2022 г. 11:34:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број П.693/Б
05.06.2021. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

како планер се назначува:

Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село

Мирсад Реџоски дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0627, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител:

м-р Владимир Стојаноски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИРСАД РЕЏОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0627**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

- КП 3992, КП 5591, КП 1028, КП 3986, КП 5575, КП 3390, КП 5607, КП 5576/1, КП 5609, КП 5610, КП 3901, КП 4138, КП 4139, КП 4520 сите во КО Сушица, Општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2781,23 м².
Должината на кабелот изнесува 2781,23 м1.

Вкупната површина на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови за планирање (Y 24122 и Y 25215) изнесува 1170,48 м².

Името на урбанистичко-планската документација е: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица, Општина Ново Село.

Урбанистички проект

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) се поведува на иницијатива на инвеститорите: ЕВН Македонија, КЕЦ Струмица, а Општина Ново Село ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба де се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките на КО КО Сушица , Општина Ново Село.

и тоа:

- КП 3992, КП 5591, КП 1028, КП 3986, КП 5575, КП 3390, КП 5607, КП 5576/1, КП 5609, КП 5610, КП 3901, КП 4138, КП 4139, КП 4520 сите во КО Сушица, Општина Ново Село.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2781,23 м².

Должината на кабелот изнесува 2781,23 м¹.

За дел од опфатот предходно се издадени Услови за планирање и тоа Y 24122 и Y 25215 .

- Површината на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови **Y 24122 изнесува 116,49 м².**
- Површината на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови **Y 25215 изнесува 1053,99 м².**

Вкупната површина на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови за планирање изнесува 1170,48 м² .

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x400 mm²), кои започнуваат од постоечка трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 и завршува до постоен столб на КП 4520 КО Сушица, Општина Ново Село.

3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица , Општина Ново Село, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектната програма.

4. НАМЕНА

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на планскиот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - **Е** се предвидува:

- **E1 – Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури**
 - **E1.8 – Инфраструктури за пренос на ел. енергија**

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020)

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020). Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребните градби на парцелите, внатрешните сообраќајници и потребната инфраструктура.

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби.

При изработка на Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат процентите на изграденост на парцелите, земајќи ги во предвид важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Урбанистичкиот проект , како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница ТС 110/10 kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат , се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, ;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектната програма за изработка на УП.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

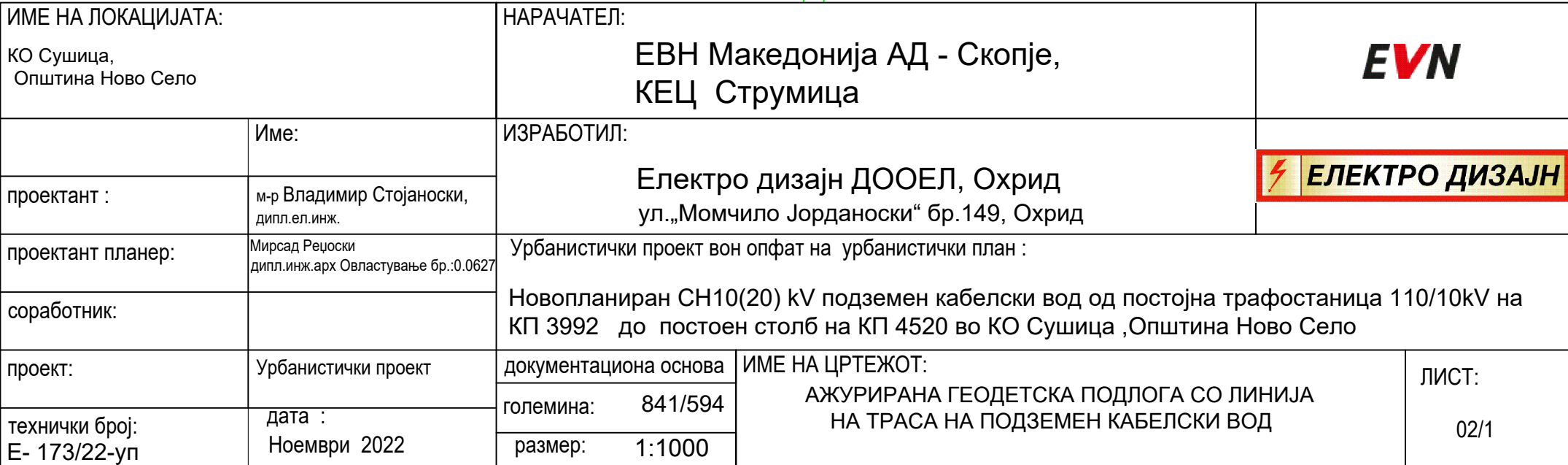
- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21),
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20),
- Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ број 96/18, Сл. Весник на РСМ број 96/19)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

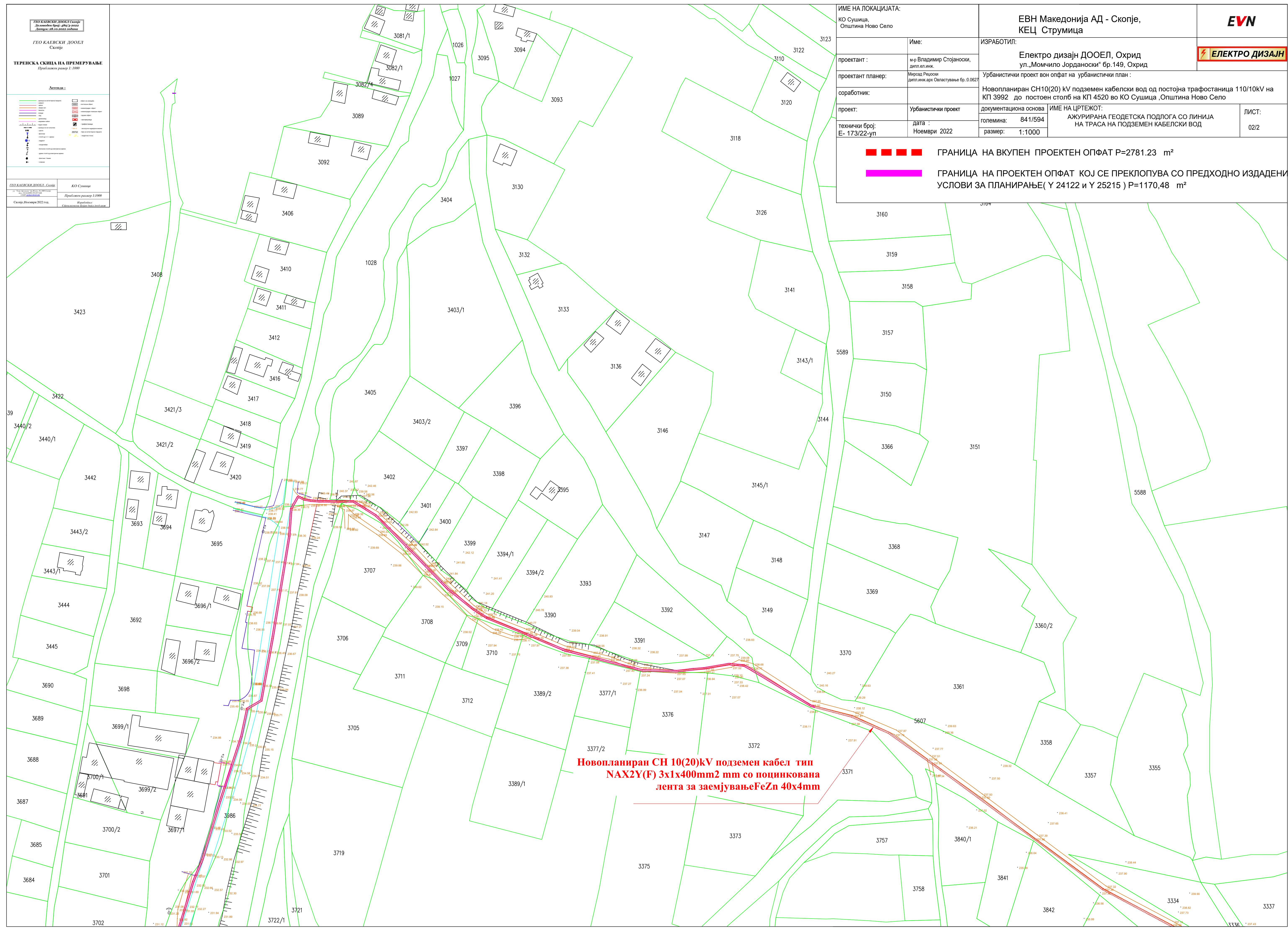
Изработил,

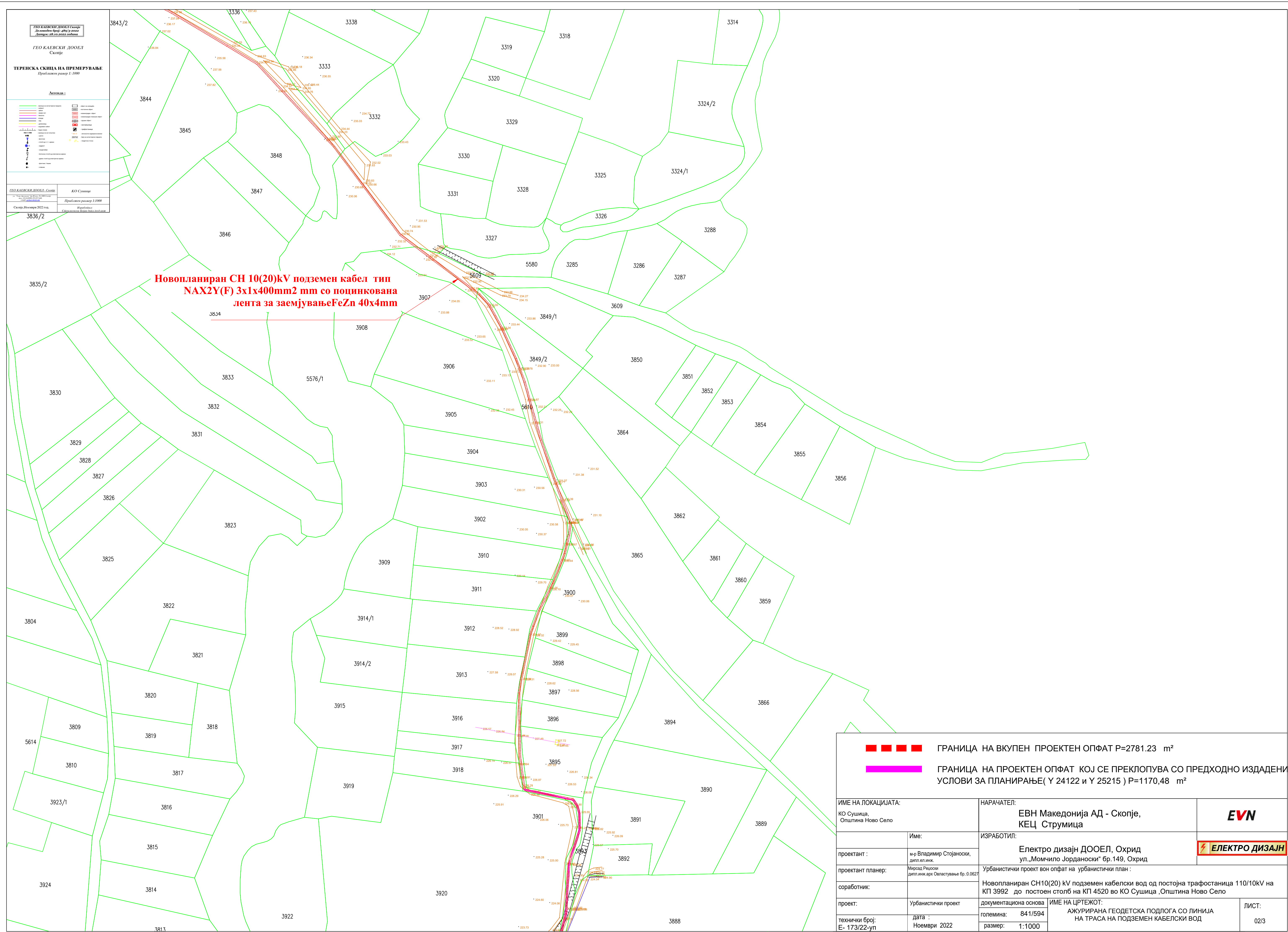
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

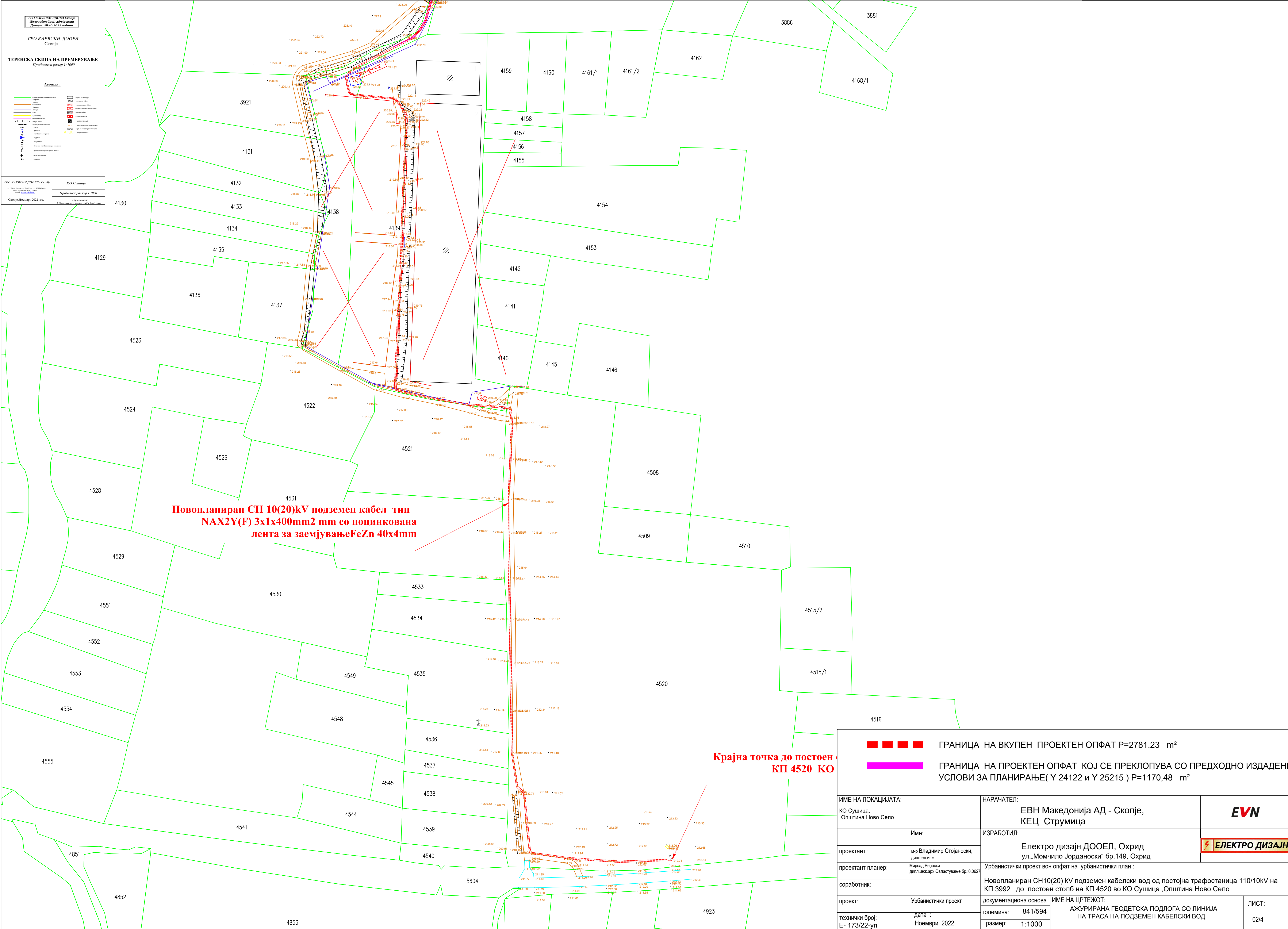
Мирсад Реџоски , дипл. инж. арх., овластување бр.**0.0627**, планер

ГРАФИЧКИ ДЕЛ







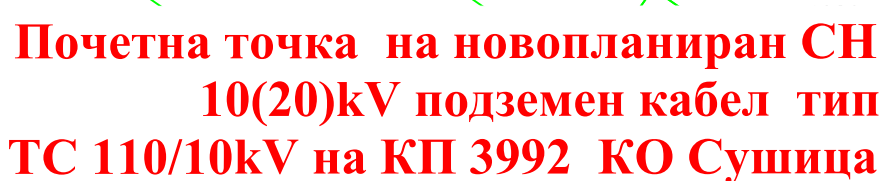


Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x400mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

Крајна точка до постоен КП 4520 КО

- ГРАНИЦА НА ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2781.23 m²
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ ПРЕКЛОПУВА СО ПРЕДХОДНО ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ(Y 24122 и Y 25215) P=1170,48 m²

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Сушица, Општина Ново Село		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, КЕЦ Струмица			
	Име:	ИЗРАБОТИЛ:			
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж.	Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид			
проектант планер:	Мирсад Реџеписки дипл.инж.арх. Овластување бр.:0.0627	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план :			
соработник:		Новопланиран СН10(20) kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница 110/10kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село			
проект:	Урбанистички проект	документациона основа		ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	
технички број: Е- 173/22-уп	дата :	големина: 841/594		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ЛИНИЈА НА ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД	
	Ноември 2022	размер: 1:1000			
				ЛИСТ: 02/4	

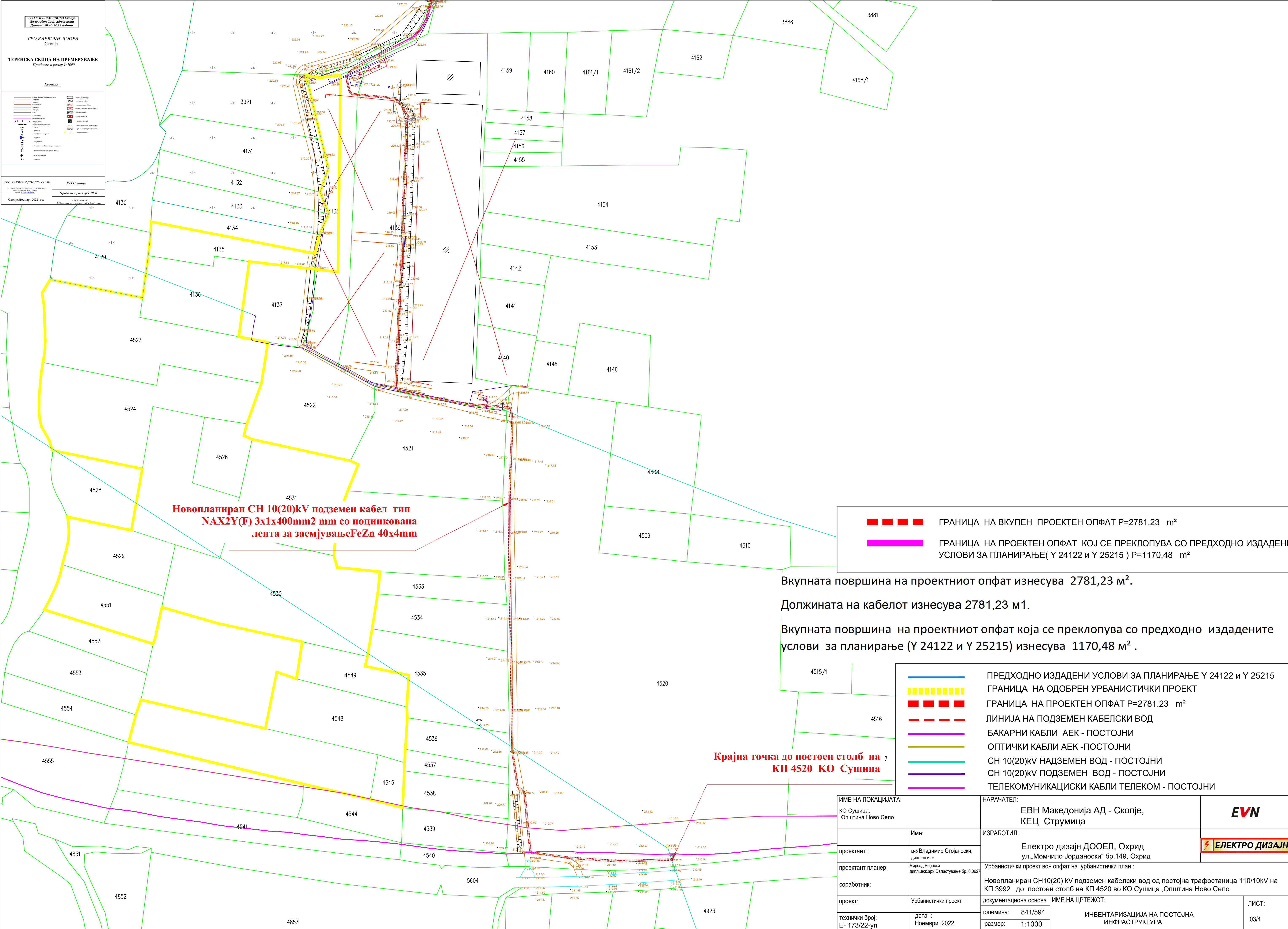


Вкупната површина на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови за планирање (Y 24122 и Y 25215) изнесува 1170,48 м².

- ГРАНИЦА НА ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2781.23 m²
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ ПРЕКЛОПУВА СО ПРЕДХОДНО ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ (Y 24122 и Y 25215) P=1170.48 m²

- | | |
|---|--|
|  | ПРЕДХОДНО ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ У 24122 и У 25215 |
|  | ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ |
|  | ГРАНИЦА НА ПРОЈЕКТЕН ОПФАТ Р=2781.23 м² |
|  | ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД |
|  | БАКАРНИ КАБЛИ АЕК - ПОСТОЈНИ |
|  | ОПТИЧКИ КАБЛИ АЕК - ПОСТОЈНИ |
|  | СН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНИ |
|  | СН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНИ |
|  | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНИ |

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Сушица, Општина Ново Село		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, КЕЦ Струмица			
	Име:	ИЗРАБОТИЛ:			
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж.	Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид			
проектант планер:	Мирсад Реџоски дипл.инж.арх. Општестване бр.:0.0627	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план :			
соработник:		Новопланиран СН10(20) kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница 110/10kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица , Општина Ново Село			
проект:	Урбанистички проект	документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:		ЛИСТ: 03/1
технички број: Е- 173/22-уп	дата : Ноември 2022	големина: 841/594	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
		размер: 1:1000			



Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x400mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

ГРАНИЦА НА ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2781.23 m²
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ ПРЕКЛОПУВА СО ПРЕДХОДНО ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ(Y 24122 и Y 25215) P=1170,48 m²

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 2781,23 м².
Должината на кабелот изнесува 2781,23 м1.
Вкупната површина на проектниот опфат која се преклопува со предходно издадените услови за планирање (Y 24122 и Y 25215) изнесува 1170,48 м² .

Крајна точка до постоен столб на КП 4520 КО Сушица

- ПРЕДХОДНО ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ Y 24122 и Y 25215
- ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2781.23 m²
- ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- БАКАРНИ КАБЛИ АЕК - ПОСТОЈНИ
- ОПТИЧКИ КАБЛИ АЕК -ПОСТОЈНИ
- СН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНИ
- СН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ ТЕЛЕКОМ - ПОСТОЈНИ

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Сушица, Општина Ново Село		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, КЕЦ Струмица		
	Име:	ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул.„Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид		
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план :		
проектант планер:	Мирсад Реџеџи дипл.инж.арх.Овластување бр.:0.0627	Новопланиран СН10(20) kV подземен кабелски вод од постојна трафостаница 110/10kV на КП 3992 до постоен столб на КП 4520 во КО Сушица ,Општина Ново Село		
соработник:				
проект:	Урбанистички проект	документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	ЛИСТ:
технички број: Е- 173/22-уп	дата : Ноември 2022	големина: 841/594	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	03/4
		размер: 1:1000		