

дооел „НИМАЕР,, ДЕ СКОПЈЕ
Бр.03-87-1/21
МАРТ, 2020 година
С К О П Ј Е

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО
МЕСТО ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
"НОВО СЕЛО" ВО М.В. "КОШУТИЦА",
К.О. НОВО СЕЛО ВОН Г.Р.,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО**

Blagoja
Radevski

Digitally signed by Blagoja
Radevski
Date: 2021.03.24 23:08:27
+01'00'

Marija Radevska

Digitally signed by Marija
Radevska
Date: 2021.03.24 23:09:04 +01'00'

Dushan Beroski

Digitally signed by Dushan
Beroski
Date: 2021.03.24 23:09:41 +01'00'

МАРТ 2021 година
С К О П Ј Е

Место: м.в. "КОШУТИЦА", К.О. Ново Село-вон г.р.-вон г.р. , Општина НОВО СЕЛО
Доносител на планот: ОПШТИНА НОВО СЕЛО
Предмет: Планска програма за УПВНМ
за индустриска зона "НОВО СЕЛО", м.в. "Кошутица",
К.О. Ново Село-вон г.р.-вон г.р., Општина НОВО СЕЛО

Извршител: ДООЕЛ "НИМАЕР" - Струга - д.е. Скопје
Адреса: ул. "Лондонска " бр.19, ТЦ Олимпино лок. 34-Скопје
Телефон: 02 620 0995
Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска , *миа*
Душан Беровски, *дги*

Фаза: Планска Програма
Технички број: 03-87-1/21
Датум на изработка: МАРТ, 2021

РАБОТЕН ТИМ:

- 1.Благоја Радевски, *диа*
2. Марија Радевска Бероска *миа*
3. Душан Беровски, *дги*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

I. ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.11.2020 во 22:15:05
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020200053386

Датум и време: 2.11.2020 г. 22:14:58

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200053386

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10, 16 и 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р. - Општина Ново Село, дооел “НИМАЕР” – Струга, де. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р. - Општина Ново Село, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно член 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село

ВОВЕД

Изработката на Планската Програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20).

Во согласност со законските одредби, Изводот од УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, НИМАЕР д.о.о.е.л. д.е. Скопје пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

За Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село

Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, да се изработи за плански опфат согласно добиениот Извод од УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село. Планскиот опфат е претставен на ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска Програма.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа вкупна површина од 29,38ха.

Подрачјето на планскиот опфат на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, е дефиниран во графичкиот прилог - ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма.

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т115 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
1	7658055.525	4586416.767
2	7658195.648	4586431.206
3	7658204.482	4586432.657
4	7658543.692	4586509.55
5	7658557.25	4586512.82
6	7658579.55	4586514.11
7	7658583.46	4586513.16
8	7658590.38	4586514.05
9	7658595.88	4586510.42
10	7658601.55	4586502.82
11	7658609.91	4586492.7
12	7658612.94	4586485.37
13	7658616.78	4586474.79
14	7658618.04	4586468.05
15	7658614.13	4586456.89

58	7658652.12	4586098.13
59	7658647.5	4586093.16
60	7658642.05	4586089.82
61	7658648.17	4586083.9
62	7658669.35	4586055.27
63	7658656.38	4586036.09
64	7658655.32	4586018.56
65	7658536.742	4586039.855
66	7658452.59	4586039.855
67	7658438.416	4586047.828
68	7658426.071	4585994.624
69	7658364.418	4585988.51
70	7658345.831	4585991.092
71	7658330.641	4585992.525
72	7658312.981	4585993.814
73	7658303.835	4585994.364

16	7658614.35	4586447.66
17	7658620.12	4586435.98
18	7658626.25	4586428.86
19	7658631.41	4586422.08
20	7658640.03	4586419.18
21	7658653	4586419.62
22	7658658.45	4586417.38
23	7658660.89	4586413.09
24	7658659.07	4586404.26
25	7658653.8	4586395.11
26	7658653.49	4586384.56
27	7658650.53	4586370.14
28	7658629.97	4586372.04
29	7658617.65	4586367.37
30	7658610.4	4586356.04
31	7658604.65	4586342.16
32	7658602.17	4586336.34
33	7658600.98	4586332.52
34	7658600.17	4586317.57
35	7658603.07	4586296.85
36	7658610.54	4586291.66
37	7658614.22	4586258.36
38	7658623.19	4586253.57
39	7658640.89	4586245.12
40	7658642.42	4586244.26
41	7658643.66	4586243.81
42	7658645.62	4586234.53
43	7658647.02	4586225.89
44	7658643.36	4586217.61
45	7658638.6	4586203.95
46	7658638.7	4586199.58
47	7658640.96	4586192.72
48	7658645.26	4586181.06
49	7658647.31	4586171.48
50	7658650.41	4586165.74
51	7658657.98	4586153.12
52	7658660.59	4586146.1
53	7658661.99	4586140.59
54	7658664.89	4586129.74
55	7658662.83	4586118.3
56	7658661.28	4586111.7
57	7658657.53	4586102.44

74	7658289.504	4585995.001
75	7658257.876	4585996.043
76	7658257.557	4585986.048
77	7658255.373	4585986.117
78	7658173.191	4585985.777
79	7658172.734	4585985.776
80	7658060.959	4585985.739
81	7658055.073	4585985.882
82	7658035.158	4585986.853
83	7658028.887	4585987.324
84	7658006.367	4585989.609
85	7657996.552	4585991.017
86	7657987.14	4585992.767
87	7657978.477	4585994.711
88	7657967.931	4585997.492
89	7657959.915	4585999.908
90	7657967.88	4586025.77
91	7657968.28	4586026.79
92	7657980.18	4586048.27
93	7657989.88	4586070.44
94	7658000.24	4586100.14
95	7657988.94	4586106.64
96	7657918.36	4586140.83
97	7657924.96	4586153.68
98	7657931.89	4586160.74
99	7657943.85	4586165.54
100	7657952.14	4586170.95
101	7657968.42	4586202.17
102	7657976.4	4586209.06
103	7657989.49	4586223.21
104	7658003.91	4586241.31
105	7658011.16	4586251.96
106	7658010.69	4586263.12
107	7658005.75	4586276.86
108	7657999.46	4586284.23
109	7657995.99	4586296.92
110	7657997.77	4586307.15
111	7658003.61	4586316.66
112	7658021.37	4586327.69
113	7658028.36	4586343.3
114	7658035.41	4586348.04
115	7658046.06	4586356.86

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува: 29,38Ха.

АНАЛИЗА И ОСВРТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ ВО ОДНОС НА ПРЕТХОДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УПВНМ за индустриска зона “Ново Село”, м.в “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р., Општина Ново Село е планиран во Програмата за изработка на Урбанистички планови за 2021 година, донесена од страна на советот на Општина Ново Село.

Реализацијата на планот сеуште е многу мала, дали поради разработката на планот на ниво на наменски план или поради многу мал дел на реализирана инфраструктура.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Планската програма треба да овозможи изработка на УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење во рамки на локалитетот.

Согласно добиениот **Извод од Просторен план на РСМ-услови за планирање на просторот** за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр. 225/20), како и друга законска регулатива, треба да се изработи Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, за планскиот опфат, кој треба да се усогласи со барањата на Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постоечките парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, што е и основна цел за изработка на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

• ОПШТИ ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, треба да се изработи согласно **Извод од Просторен план на РСМ-услови за планирање на просторот, Законот за Урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ. бр.32/20), **Правилникот за урбанистичко планирање** (“Сл.весник на РСМ.” бр. 225/20), истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци, како и друга законска регулатива.

Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, треба да се изработи согласно дел од истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, треба да се изработи во хартиена и дигитална форма и во размер 1:1000.

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на Документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти во рамките на планскиот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот.

На **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска кука.

При изработка на **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од Јавните претпријатија и Органите на државната управа **согласно член 47 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ И СОДРЖИНИ

Изработката на **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, да се усогласи со **член 9 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**. Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови. Истите треба да овозможат:

- Рамномерен просторен развој,
- Рационално уредување и користење на просторот,
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните,
- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- Одржлив просторен развој,
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата,
- Справување со климатските промени,
- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е преку доследна примена на начелата на Урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови и тоа:

- Интегрален пристап во планирањето,
- Грижа и развој на регионалните особености,
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Изработката на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, треба да овозможи реална реализација на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација.

При изработка на Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село, да се дефинираат класи на намена:

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА:**

Г2 – Лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ:**

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило,

- **Е - ИНФРАСТРУКТУРИ:**

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури - (Е1.1-Сообраќајна инфраструктура), (Е1.6-Пречистителна станица), (Е1.8-Трафостаници)

Компатибилните намени да се планираат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр. 225/20).

Компатибилните намени на ниво на Блок можат да учествуваат со најмногу 40 % од површината на блокот.

Алтернативните намени таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30 % од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативните.

Предмет на изработка на **Планска програма за УПВНМ за индустриска зона “НОВО СЕЛО”, м.в. “Кошутица”, К.О. Ново Село-вон г.р.- Општина Ново Село**, ќе биде дефинирање на класи на намена на изграденото и неизграденото градежно земјиште како и разработка на ниво на градежни парцели со усогласување на максималните површини за градба и нивните висини согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр. 225/20).**

Составиле:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

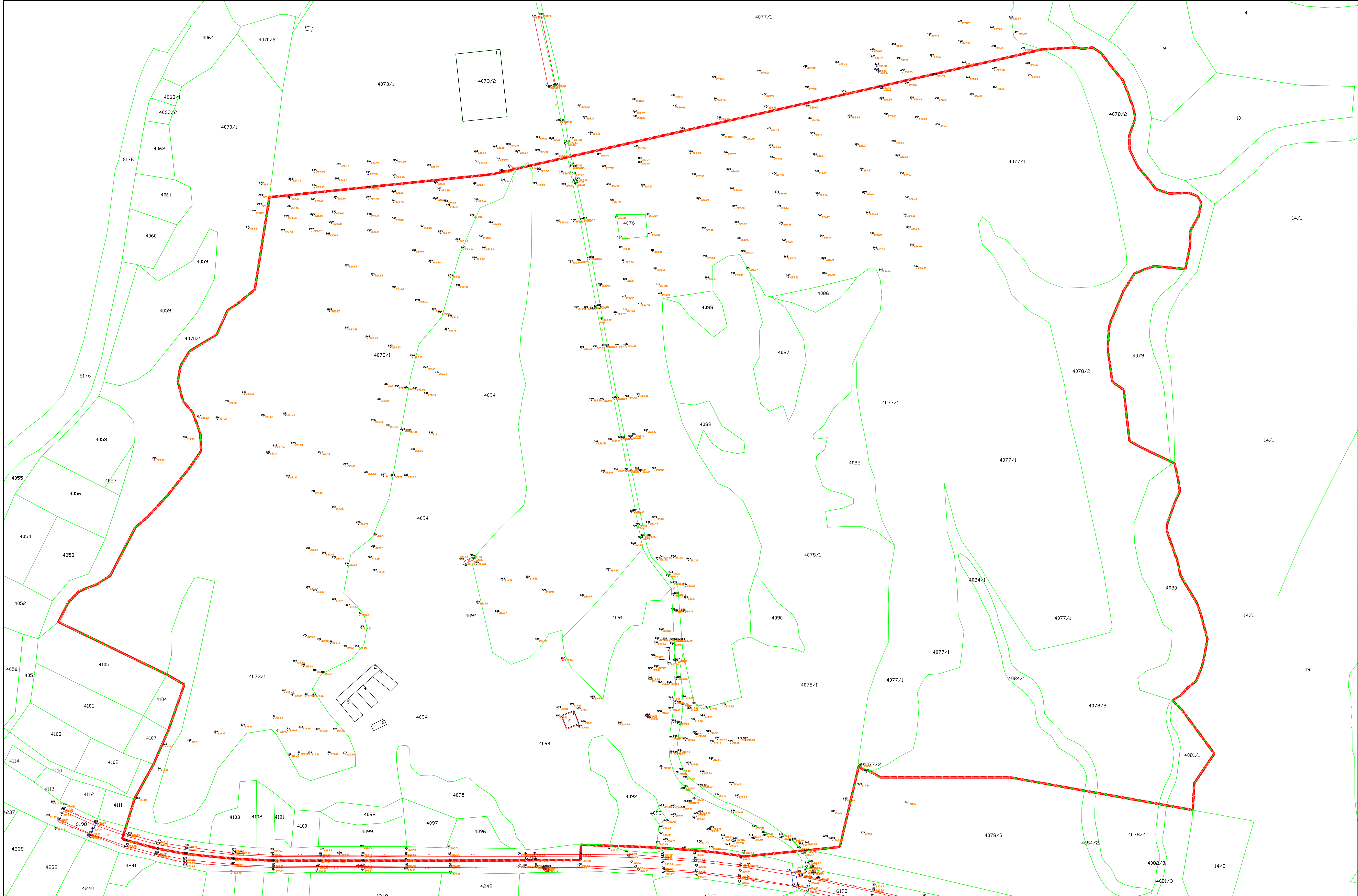
СОРАБОТНИЦИ:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Општина Ново Село
Градоначалник,

МАРТ 2021

III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "НОВО СЕЛО"
ВО М.В. "КОШУТИЦА", КО НОВО СЕЛО-ВОН Г.Р.,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
М = 1 : 1000

НУМЕРАЗ.СТРУМИЦА

N=69.4°

W=19.5°E=51.1°

S=95.2°SE=64.7°

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=29.38 Km

051020405080m

ПРОЕКТ: ДИМЕР

Г.С. СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА НОВО СЕЛО
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО
МЕСТО ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА
"НОВО СЕЛО" ВО М.В. "КОШУТИЦА",
К.О. НОВО СЕЛО-ВОН Г.Р.,
ОПШТИНА НОВО СЕЛО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

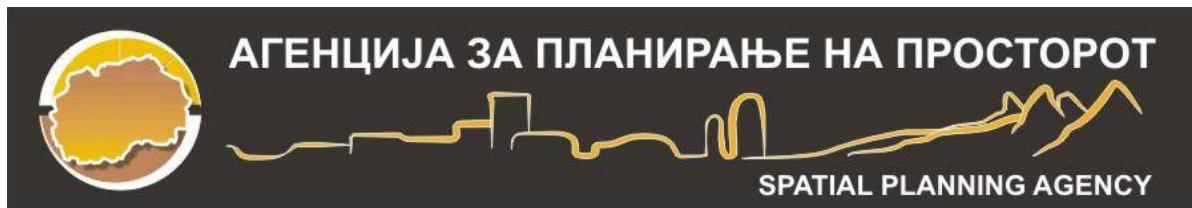
ИЗГОТВУВАЧ: ГЕОДЕТИК ДООЕЛ СКОПЈЕ

ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
М-Р ЗАРВАНКО ЛЕКОСКИ geod.pec.mkd.

УПРАВИТЕЛ: БАЛГОЈА РАДЕВСКИ geod.

ТЕХ.БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:

03-87/21 СКОПЈЕ 2021. год. 1:1000 02



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
за индустриска зона Ново Село, м.в. Кошутица, КО Ново Село

-ОПШТИНА НОВО СЕЛО-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13115

Скопје,јули 2015.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за индустриска зона Ново Село, м.в. Кошутица, КО Ново Село

-ОПШТИНА НОВО СЕЛО-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Ново Село

Тех. бр. Y13115
Е. бр. 13115

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, јули 2015

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за индустриска зона Ново Село, м.в. Кошутица, КО Ново Село
-ОПШТИНА НОВО СЕЛО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 30/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село.**

Површината на планскиот опфат изнесува 30,77 ха. Дел од локацијата зафаќа земјиште од III-IV класа (пасишта, ливади, шуми и нива).

Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси, Г4 – стоваришта, Е2-комунална супраструктура и компатибилни класи на намена.

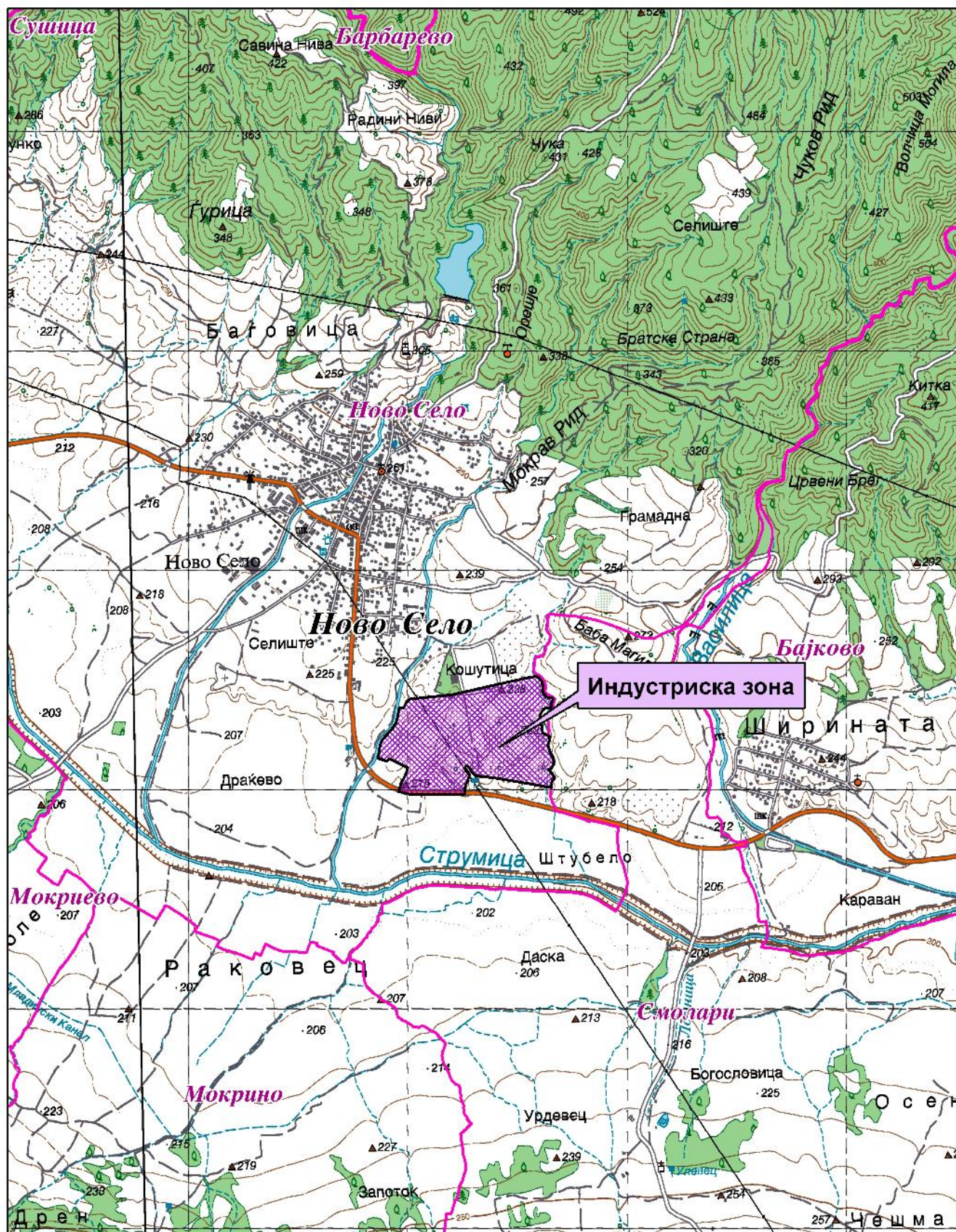
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



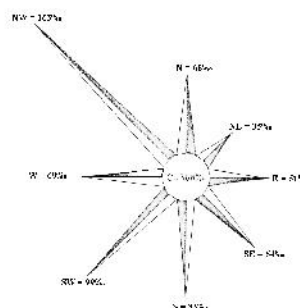
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која протекува на северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е $12,7^{\circ}\text{C}$ со највисоки просечно месечни температури во јули $23,6^{\circ}\text{C}$ и најниски во јануар $0,9^{\circ}\text{C}$. Амплитудата изнесува $22,7^{\circ}\text{C}$ додека разликата меѓу апсолутно максималната $40,5^{\circ}\text{C}$ и апсолутно минималната температура - $24,0^{\circ}\text{C}$ изнесува $64,5^{\circ}\text{C}$. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18. Треба да се напомене дека со порастот на надморската височина за секој 100м се намалува температурата за $0,6^{\circ}\text{C}$.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часа/год. и овозможува голем избор на ориентации на објектите. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4 мм. воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец со ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1 м/сек. со максимум во јули од 8м/сек. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7 м/сек. со максимум во пролет од 7м/сек. Со слична честина е и јужниот ветер (83%) а брзина од 1,8 м/сек. а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0м/сек и честина 68 односно 69% и максимална јачина од 8м/сек. Источниот е со честина од 51% и средна јачина од 1,4м/сек и максимална јачина од 10м/сек.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат стално влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8° по MCS.

Земјотресите се предизвикани и од локалните епицентрални жаришта. Од нив забележана е максимална јачина од 6° по MCS. Појавата на локални епицентри на градската територија укажува и ги воврстува во сеизмички опасни места бидејќи каде се појавуваат слаби се очекуваат и доста силни земјотреси.

Пресметаниот најдолгорочен максимален степен изнесува во анализираното подрачје 8° по MCS скалата.

На ова посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и следната глобална сеизмичка реонизација на теренот.

Ридчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички осетлива средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и заедно со предходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на стопанската структура, фазата од развојот во која се наоѓа стопанството, степенот на расположивоста на факторите, стопанските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на стопанските дејности се темели на објективните фактори според кои разместувањето се врши на два начина: **спонтано**, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на сопствениците или менаџери и **програмирано**, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Струмица со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за овој простор е и тн. **“Источна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија** поврзувајќи ги градовите: Куманово, **Свети Николе**, Штип, Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р. Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р. Бугарија. **Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголеми нејзиното значење.**

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, на површина од 30,77 ха ќе биде во функција на развојот на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони и зафаќа земјоделско земјиште III-IV класа (нива, пасишта и ливади).

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на

земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, во Регионот на **Струмица** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **5.400** ха. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струмичкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **50.900** ха, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.700.000** м³ и вкупен годишен прираст од **150.000** м³.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условен од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на индустриска зона “Ново Село” на м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) “Струмичко Радовишко” кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница.

ВП “Струмичко Радовишко” е сиромашно со вода. Специфичното истекување на ова подрачје изнесува $q=3,1$ л/сек/км². За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се акумулациите “Водоча” на реката Водоча и “Турија” на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите “Подареш” на река Подареш и “Ореховичка” на река Ореховичка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за индустриската зона, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку модернизација на системот за управување со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградбата на инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на индустриската зона;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитетот на пречистените отпадни води ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

За **наводнување** на обработливите површини во В.П “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ха., а се предвидува проширување за нови 8.300 ха.

Сегашни изворници за наводнување во ова ВП се акумулациите “Мантово”, “Водоча” и “Турија”, а за идниот период се предвидува и акумулацијата “Подареш”.

При изработка на планската документација за индустриската зона, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Планскиот опфат на индустриската зона се граничи со површински водотек. При изработката на урбанистичко планската документација за индустриската зона и нејзината реализација да се обезбеди заштитен појас на водотекот согласно позитивната законска регулатива со цел да се заштитат речното корито и објектите во крајбрежниот простор.

Енергетика и енергетски инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могילה) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија.

Постоните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со локацијата за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица во КО Ново Село. Така 110kV водот Сушица-Петриќ минува на 1,5км северно од индустриска зона “Ново Село”, во КО Ново Село.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод ќе минува далеку на исток од Ново Село и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Ново Село на чиј простор се наоѓа предметната локација за изградба на индустриска зона “Ново Село”, изнесува 11.567 жители, од кои 40% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изработка на **Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село**, Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси, Г4 – стоваришта, Е2-комунална супраструктура и компатибилни класи на намена, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени

инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напуштале привлечено од моќта на големите градови.

Во тој смисол во третирањето на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила. Со тоа постоечкиот станбен фонд како еден од почетните развојни ресурси овозможува јакнење на постоечките и создавање нови центри на развојот во функција на остварување на полицентричен развој. Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, е во функција на концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа

на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. На локацијата нема **препораки за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанала битни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и реструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните **насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата** се следните: **технолошко реструктурирање, извозна ориентација** на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на **еколошки-просторно прифатливо** индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира **просторната структура на факторите на разместеноста**, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; **развој на малите претпријатија**, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во тој контекст, **реализацијата на Урбанистичкиот план за изградба на објекти** за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, **ќе биде во директна функција на развој на индустријата и поттикнување на локалната економија. Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, изградбата и функционирањето на преработувачкиот капацитет треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина.**

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 км
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се

овозвозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Комуникациска мрежа

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Ново Село.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ОНЕ и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на трите компании;

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба индустриска зона, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

- отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
 - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 и 44/15) потребно

е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се:

археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се следните локалитети:

- **КО Ново Село - Бели Рид**, населба од доцноантичко време, се наоѓа на 500 м северозападно од селото; *Градиште*, утврдена населба од доцноантичко време, се наоѓа на 4 км северно од селото; *Коштуница*, могила од римско време, се наоѓа на 1 км источно од селото; *Ново Село*, депо на монети од средниот век, се наоѓа на работ на селото; *Селиште*, населба од енеолитско и бронзено време, се наоѓа во подножјето на планината Огражден, над Новоселска Река, оддалечена 4 км северно од селото; *Сушица*, населба од неолитско време, се наоѓа покрај потокот на Сушица; *Чука*, населба и могила од доцноантичко време, се наоѓа на работ на селото; *Шопов Рид*, могили од римско време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Чука;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14 и 44/15) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сѐ, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко- Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11), Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 и бр. 41/14) и Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр. 29/05, 36/11 и 41/14) **предметната локација за кои се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори**

кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегистките насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во центри предвидени за таа намена.

Обврска за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржување и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолништа со уредба ги уредува Владата.

Обврска на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и други видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Закон за одбрана;
- Закон за заштита и спасување;
- Закон за управување со кризи;

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад,

се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МСК -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струмица.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

При изработка на планската документација и планирањето на овие мерки треба да се има во предвид и дека:

- Површината на планскиот опфат изнесува 30,77 ха.
- Дел од локацијата зафаќа земјиште од III-IV класа (пасишта, ливади, шуми и нива).
- Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси, Г4 – стоваришта, Е2-комунална супраструктура и компатибилни класи на намена.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. При изработка на планската документација и планирањето на овие мерки треба да се има во предвид и дека:

- Површината на планскиот опфат изнесува 30,77 ха.
- Дел од локацијата зафаќа земјиште од III-IV класа (пасишта, ливади, шуми и нива).
- Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси, Г4 – стоваришта, Е2-комунална супраструктура и компатибилни класи на намена.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот :

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село.

Површината на планскиот опфат изнесува 30,77 ха. Дел од локацијата зафаќа земјиште од III-IV класа (пасишта, ливади, шуми и нива).

Во рамки на планскиот опфат се предвидуваат објекти со основна класа на намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси, Г4 – стоваришта, Е2-комунална супраструктура и компатибилни класи на намена.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.**

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, на површина од 30,77 ха ќе биде во функција на развојот на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Заштита на земјоделско земјиште

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост;

Водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за индустриската зона “Ново Село“, потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода; рационално користење на водата преку нејзино планско, повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Планскиот опфат на индустриската зона се граничи со површински водотек. При изработката на урбанистичко планската документација за индустриската зона и нејзината реализација да се обезбеди заштитен појас на водотекот согласно позитивната законска регулатива со цел да се заштитат речното корито и објектите во крајбрежниот простор;

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица во КО Ново Село нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови;

Домување

- Условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за индустриската зона “Ново Село“, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина;

Јавни функции

- Предложената локација за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. На локацијата нема препораки за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции;

Индустрија

- Реализацијата на Урбанистичкиот план за изградба на објекти за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, ќе биде во директна функција на развој на индустријата и поттикнување на локалната економија. Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, изградбата и функционирањето на преработувачкиот капацитет треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15).

Комуникациска мрежа

- Локацијата за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица во КО Ново Село нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови;

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство;

Заштита на природно наследство;

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е**

предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата;

Заштита на недвижно културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото;

Развој на туризмот;

- Предметната локација припаѓа на Струмичко- Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој;

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкио-технолошки катастрофи;

- Локацијата за која се претставени условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Ново Село”, м.в. Кошутица, КО Ново Село, општина Ново Село, се наоѓа простори со висок степен на загрозееност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8 степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

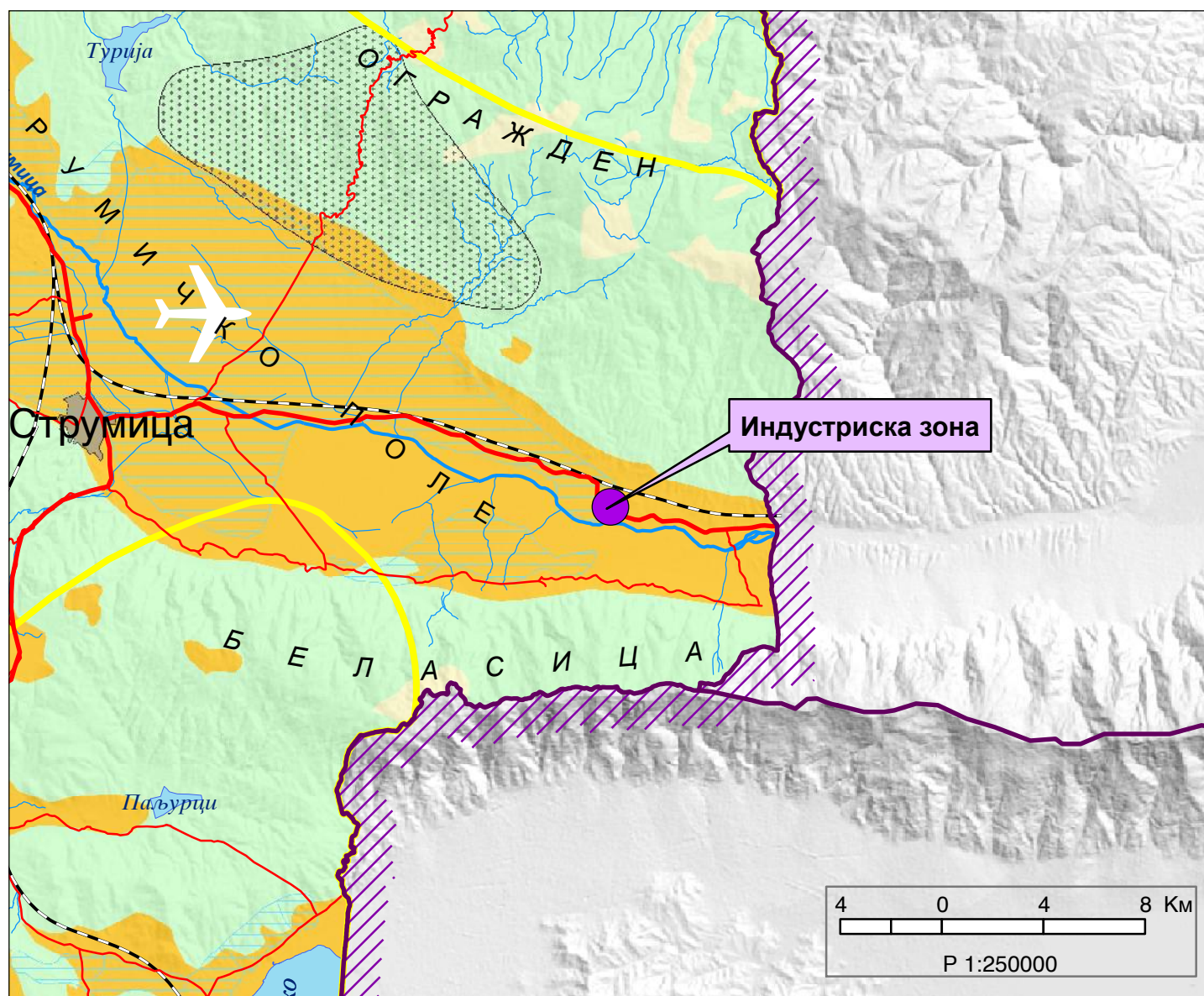
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

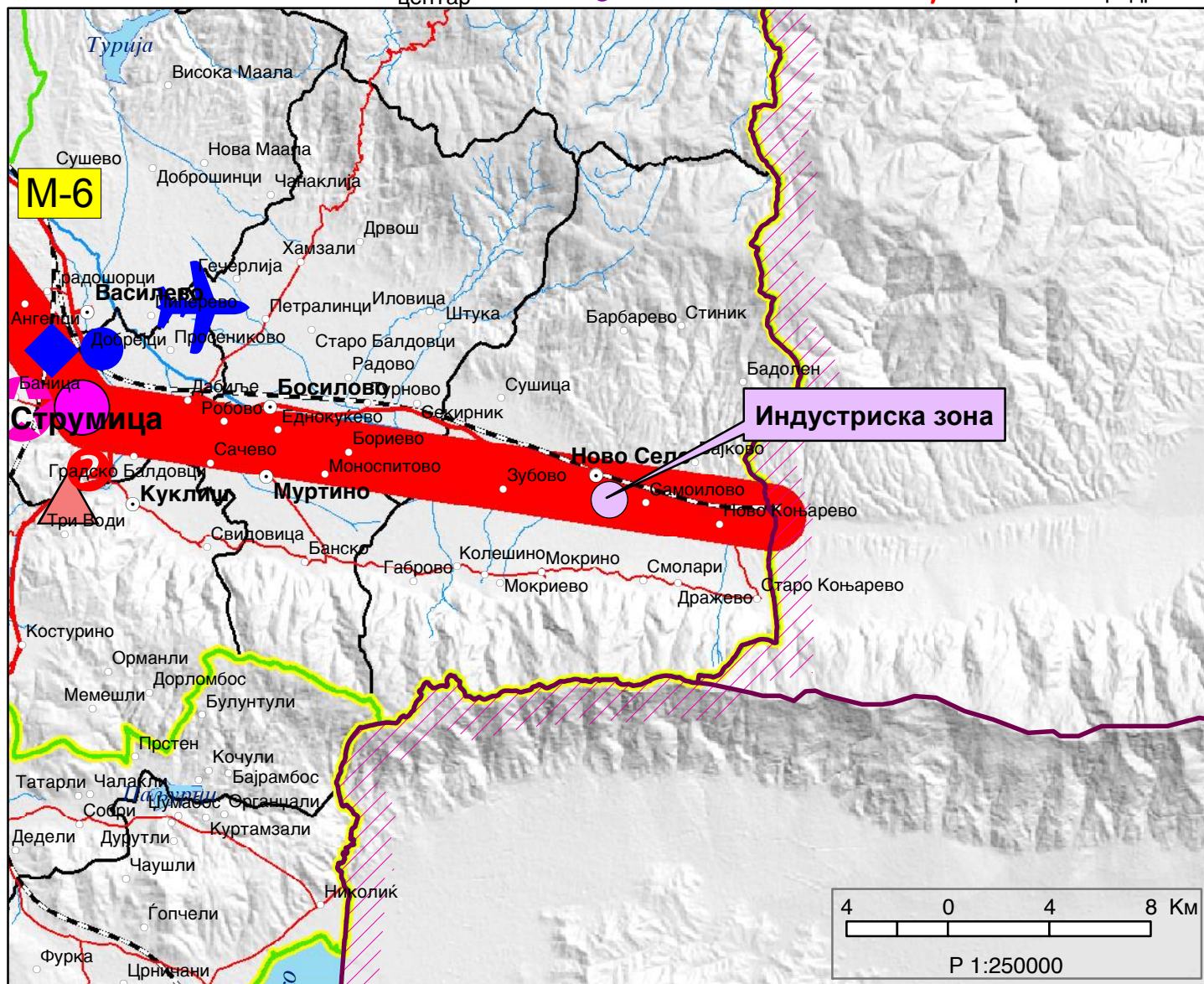
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Средно		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Вишо		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		Здравствена заштита		Регионален пат
	Центар на микрорегион		Оски на развој		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		2 Секундарна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		3 Терцијална		Стопански аеродром
			Оска на развој		Спортски аеродром
			источна		
			север-југ		
			западна		
			јужна		
			северна		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

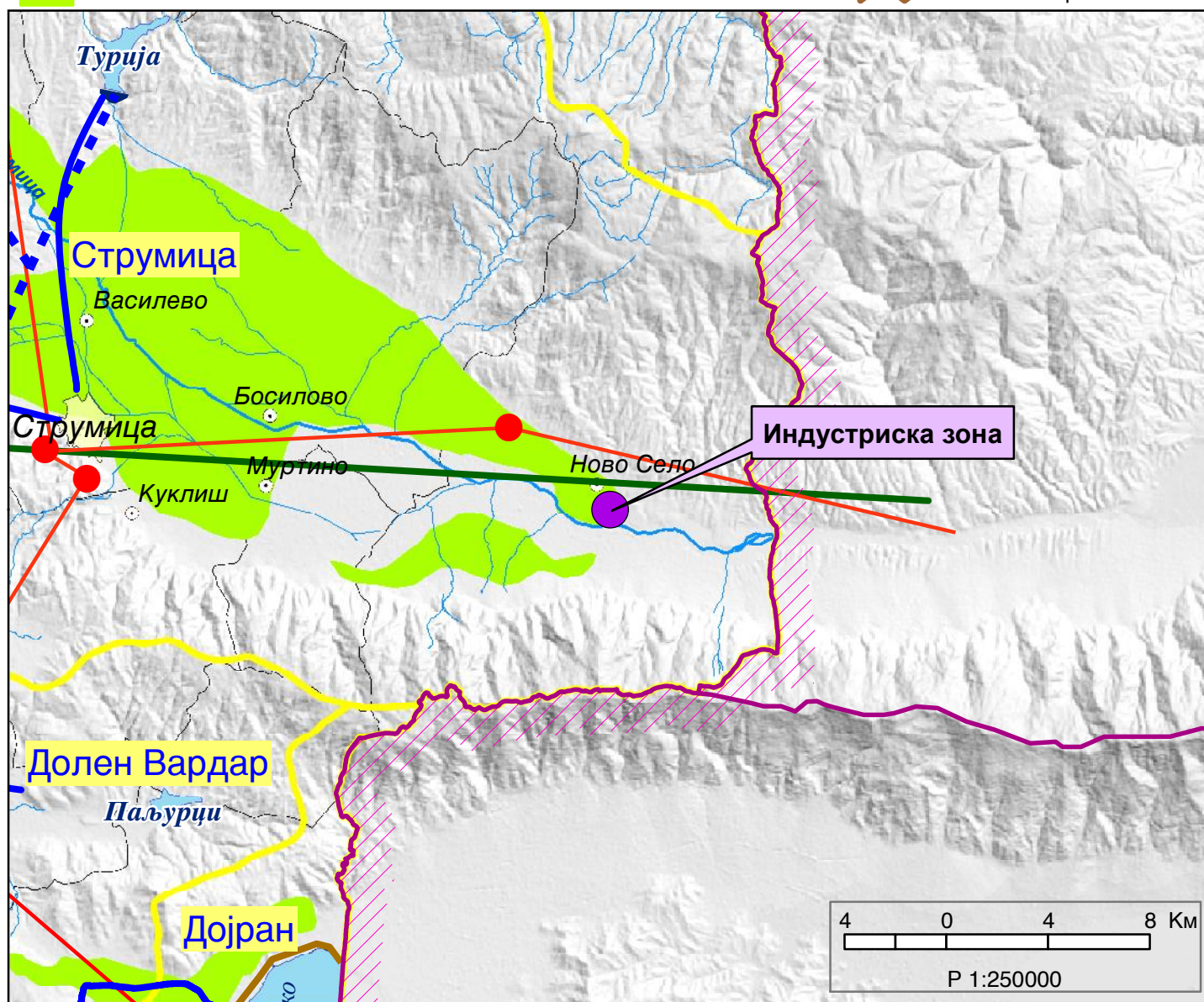
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини

