ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
Ул.,,Браќа Миладинови,бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941;е-маил : lileivan@ t.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент Општина Ново Село

ТЕХ.БРОЈ 03-206/2020

ноември 2020 год.

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.12.22 17:12:59 +01'00'

Проектен опфат: **делови од следните катастарски парцели:КП 3704;КП 3970; КП 3973; КП 3974; КП 3975; КП 3976/1; КП 3976/2; КП 3977; КП 4078; КП 4079; КП 4080; КП 4081; КП 4082; КП 4083; КП 4084; КП 4085; КП 4629; КП 4630; КП 5011; КП 5575; КП 5581; КП 5604; КП 5612; КП 5621 и КП 5622 КО СУШИЦА**
и дел од КП 2339 КО ЗУБОВО ВОН ГРАД

Нарачател: **Општина Ново Село**

Планер: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца бр.0081

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2020.12.22 17:14:06 +01'00'

Техн. број: 03-206/2020

С О Д Р Ж И Н А

Општ дел
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма
Текстуален дел

Графички дел
2. Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 18.06.2020 во 07:33:18
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020200141463
Датум и време: 18.6.2020 г. 07:33:17

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство,трговија,услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр. 32/20, а во врска со изработка на :
Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент, Општина Ново Село

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0454

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ОПШТИНА НОВО СЕЛО
08-2238/1
20

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр. 5/02) и член 14 од Статутот на Општина Ново Село (Сл. гласник на Општина Ново Село бр. 16/06), како и врз основа на барањето на Градоначалникот на Општина Ново Село бр. 08-2168/1 од 25.11. 2020 година ,Советот на Општина Ново Село на седницата одржана на ден 30. 11. 2020 година ја донесе следната

О Д Л У К А

Член 1

Се прифаќа иницијативата за утврдување на потреба за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент.

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е во граници според опфатот на ажурираната подлога, пречистителната станица ќе е лоцира на КП 5581 КО СУШИЦА.Површината на опфатот Урбанистички проект вон опфат изнесува прелиминарно 11863,67м^2, точната површина ќе биде определена според ажурираната подлога и податоците што ќе се добијат во текот на постапката од надлежните институции и Агенцијата за планирање на просторот, и ќе биде утврдена со проектната програма,намената ќе биде **Инфраструктурни водови** согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20) односно се определува намена: **Е1.6 Канализациски инфраструктури**

Член 2

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во службен гласник на Општина Ново Село.

Совет на Општина Ново Село
Претседател,
Поопска Валентина

Одлука на Совет на Општина Ново Село

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент ,Општина Ново Село ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Условите за планирање, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши согласно со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од пречистителна станица и траса на испусниот колектор до реципиентот река Струмешница, која поминува низ повеќе катастарски парцели прикажани во ажурираната подлога
- Заради изградба на пречистителна станица со испусен колектор се утврдува трасата во проектниот опфат.

ЦЕЛИ

- Цел на Урбанистичкиот проект е да се дефинира пречистителна станица која ќе биде лоцирана на КП 5581 КО СУШИЦА и траса на испусниот колектор до реципиентот река Струмешница , за фекален канализационен систем за с.Сушица.Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Се утврдува намена **Е1.6 Канализациски инфраструктури**

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за планирање и оваа Планска програма.

Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

Инвеститор

Општина Ново Село

Градоначалник Никола Андонов

Проектна програма подпишана од Инвеститорот.

Вовед

За отпочнување на постапката на урбанистичкиот проект Советот на Општина Ново Село донесе Одлука за прифаќање на Иницијативата на Градоначалникот за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент, Општина Ново Село**

Постапката се отпочнува заради потребата на Општината за изградба на пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиент .

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20) со урбанистички проект вон опфат може да се уредуваат земјишта надвор од опфат на населени места со намени дефинирани во законот ,кога нема економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши согласно со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

Постапката е врз основа на член 58,59,60,61 и 62 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20) според кој:

Член 58 став 6,, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште,крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економскаоправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветенили некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект сеизработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.,,

Член 59 став 6,, (6) Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план,

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од повеќе катастарски парцели прикажани во ажурираната подлога
- Површината на опфатот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КО СУШИЦА изнесува прелиминарно 11865м^2,точната површина ќе биде определена според извршениот преклоп во Агенцијата за катастар на недвижности

- Проектниот опфат се состои од претежно земјоделско земјиште ,пречистителната станица ќе биде лоцирана на КП 5581 КО СУШИЦА пристапот на проектниот опфат е преку КП 3704 КО СУШИЦА која е некатегоризиран пат,запишана како култура -јавни патишта.

Проектниот опфат се состои од следните катастарски парцели:

- делови од КП 3704;КП 3970; КП 3973; КП 3974; КП 3975; КП 3976/1; КП 3976/2; КП 3977; КП 4078; КП 4079; КП 4080; КП 4081; КП 4082; КП 4083; КП 4084; КП 4085; КП 4629; КП 4630; КП 5011; КП 5575; КП 5581; КП 5604; КП 5612; КП 5621 и КП 5622 КО СУШИЦА

- дел од КП 2339 КО ЗУБОВО ВОН ГРАД

ЦЕЛИ

- Цел на Урбанистичкиот проект е да се урбанизира проектниот опфат заради изградба на пречистителна станица на фекален канализационен систем за с.Сушица и испусен колектор во реципиентот река Струмешница.Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од Условите за планирање и законската регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Се утврдува намена **Е1.6 Канализациски инфраструктури** согласно член 58 и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20) во кои спаѓаат:

Член 58 став 3 точка 3. инфраструктурни водови, односно делови и позиции од сите видови инфраструктури вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, нивните помошни и придружни градби и инсталации,

Член 77 став 1 Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комуналниканализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализацискиколектори, пумпни и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложници,ретенциони базени, премини под патни и железнички линии, септички јами

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за планирање и оваа Проектна програма.

Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Архивски број: 09-21/579

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: СУШИЦА

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
28	АРИТОВ ТУШЕВ АРИТО	99	СУШИЦА		323	1/1									
								3974	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	1664
94	ЈАКОВ ВАСИЛ		СУШИЦА		302а	1/1									
								4083	0	0	ПРОКАР		НИВА	4	379
99	ГРАМАТИкОВ ЛАЗАР		СУШИЦА		167	1/1									
								3976	2	0	ПРОКОР		НИВА	4	1811
149	ЃОРЃИЕВ НИКОЛА		СУШИЦА		106	1/1									
								4084	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	598
223	ЈОВАН ЈАНЕВ		СУШИЦА		65	1/1									
								4081	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	583
235	ЈАНЕВ ЈОСИФ		СУШИЦА		195	1/1									
								4082	0	0	ПОКОР		НИВА	4	630
349	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					1/1									
								3704	0	0	ПРОКОР		ЈАВНИ ПАТ.	0	4211
								4085	0	0	ПРОКОР		ЈАВНИ ПАТ.	0	72
								5575	0	0	ГРАДИШТЕ	в	по	0	45064

								5575	0	1	ГРАДИШТЕ	гз	зпз	0	38
								5575	0	2	ГРАДИШТЕ	гз	зпз	0	39
								5581	0	0	ПАПАР		РЕКА	0	18468
								5604	0	0	БОЛЕ		ЈАВНИ ПАТ.	0	61047
								5612	0	0	РОКАР		ЈАВНИ ПАТ.	0	3721
								5621	0	0			ЈАВНИ ПАТ.	0	21975
								5622	0	0	КАРАЃЗЛ		ЈАВНИ ПАТ.	0	26544
441	СТОИЛОВ ТРАЈКОВ АТАНАС	99	СУШИЦА		122	1/1									
								3975	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	1270
464	СТАВРУШ ЕВ ИЛИЈА		СУШИЦА		242	1/1									
								3976	1	0	ПРОКОР		НИВА	4	1923
602	БЛАЖО ЦВЕТКОВ		СТРУМИЦА	СУШИЦА	11	1/2									
602	ЦВЕТКОВ СРЕЧКО			ШКОФЉИЦА ПИЈАВА ГОРИЦА, ЗАГОРИШКА УЛИЦА-Р.СЛОВЕНИЈА	023	1/2									
								3977	0	0	ПРОКОР	зз	н	4	2004
673	МИЦЕВ МИТКО		СУШИЦА			1/1									
								4078	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	1281
1008	АРИТОВА МАРИЈА		СУШИЦА			1/1									
							П	3973	0	0	ПРОКОР		НИВА	4	1314
1161	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					1/1									
								4629	0	0	СЕАРНИЦА		НИВА	3	34592
								4630	0	0	СЕАРНИЦА		НИВА	3	18020
								5011	0	0	КАРА ЃЗЛ		НИВА	3	214477
1960	МАРИКА КАРИЛАНОВА		ВЕЛЕС	ЈОВЧЕ ЌУЧУК	82	1/2									

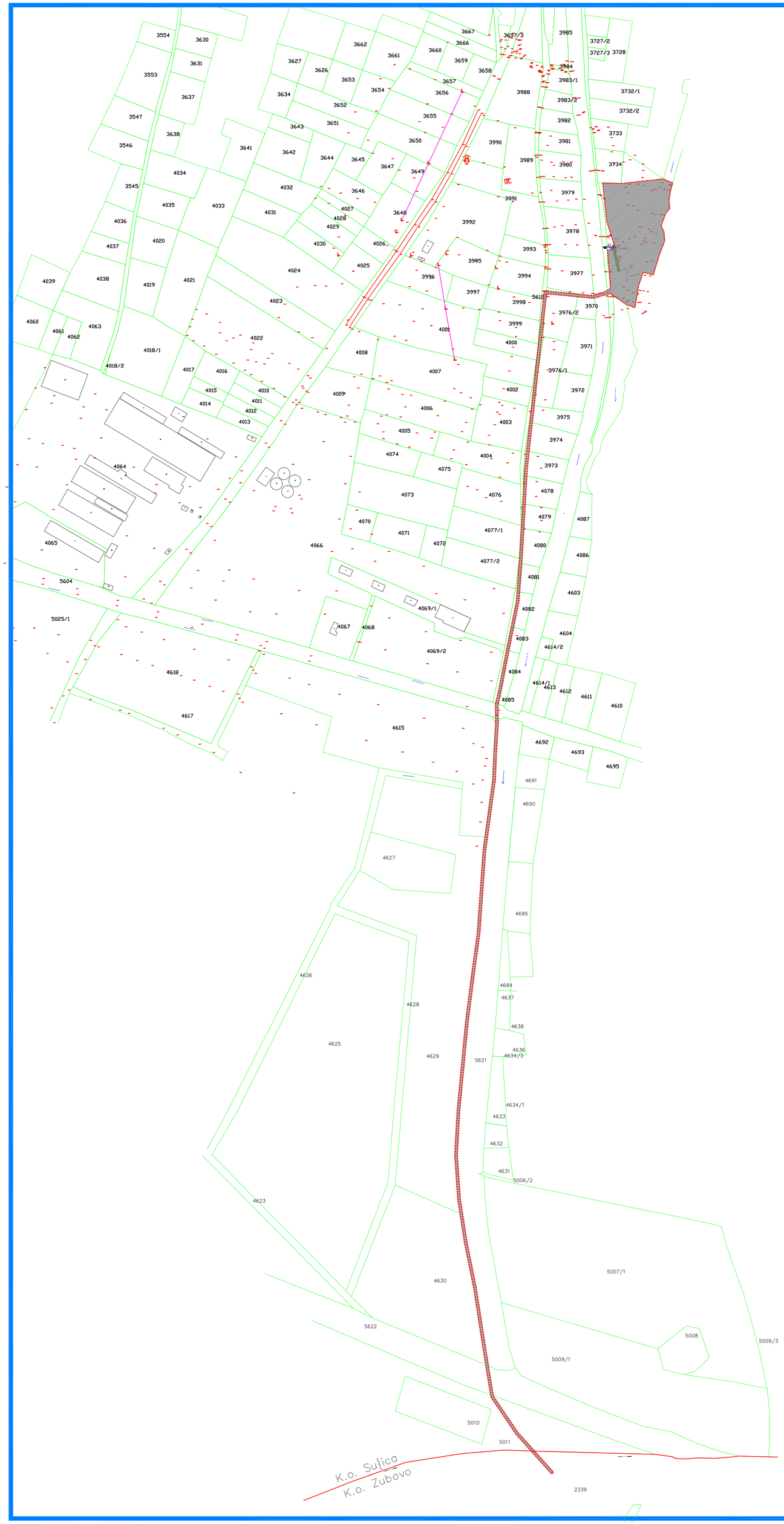
1960	ИВАН КОСТОВ		СКОПЈЕ-КАРПОШ	ДРАГИША МИШОВИЌ	5	1/2									
								4079	0	0	ПРОКОР	зз	н	4	947
2018	КИРО АТАНАСОВ		СУШИЦА		183	1/1									
								4080	0	0	ПОКОР	зз	н	4	1048
2083	МИЛЕ МИЛАНОВИЌ		СТРУМИЦА	МЛАДИНСКА	37	1/1									
								3970	0	0	ПАПРА	зз	н	4	571

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Архивски број: 09-21/580

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: ЗУБОВО-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
1257	Р.МАКЕДОНИЈА					1/1									
							П	2339	0	0	ДЕЛЧИНА		РЕКА	0	305025



Катастарска граница

3936 Катастарски броеви

2396 Детални точки

240.934 Коти на терен

Ивица од асфалтен пат

Земјен пат

Станбени објекти кој што постојат на катастарските планови

Помошни објекти кој што постојат на катастарските планови

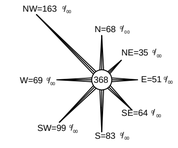
Каскада

Шахта

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11864.5m2

E1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ (канализациона мрежа со заштитен појас 2x1.5м) 11864.5m2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА НА ФЕКАЛЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН СИСТЕМ ЗА СЕЛО СУШИЦА И ИСПУСЕН КОЛЕКТОР ВО РЕЦИПИЕНТ, ОПШТИНА НОВО СЕЛО



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА НОВО СЕЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА НА ФЕКАЛЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН СИСТЕМ ЗА С. СУШИЦА И ИСПУСЕН КОЛЕКТОР ВО РЕЦИПИЕНТ,ОПШТИНА НОВО СЕЛО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,**дипл. инж. арх.,**
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	**РАЗМЕР:** P = 1 : 2500
Технички број: 03-206/2020	ДАТА: НОЕМВРИ 2020
	ЛИСТ БРОЈ: 1