ОПШТИНА НОВО СЕЛО

Бр. 05-353/1
07.02. 2020 год.
Ново Село

Врз основа на член 2 став 4, член 36, 37, 38, 39, и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (Службен весник на РМ бр.78/2015, 106/2015, 153/2015,190/2016, 21/2018 и Службен весник на РСМ бр. 101/2019 и 275/2019), Одлука донесена од Советот на Општина Ново Село заведена под Бр.08-1593/1 од 08.05.2018 година, Проценка на недвижност бр.09-1969/1 од 13.06.2018 Комисијата за движни и недвижни ствари на Општина Ново Село објавува :

Архивски знак _____
Рок на чување _____
_____201_____год
Потпис _____

**ОБЈАВА бр.1/20**
**За електронско јавно наддавање**
**За давање под закуп на деловен простор**
(ПРВ ПАТ)

## 1. ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронско јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор сопственост на општина Ново Село, кој се издава под закуп согласно Одлука донесена од Советот на Општина Ново Село заведена под Бр.08-1593/1 од 08.05.2018, во времетрање од **пет години** од денот на потпишувањето на Договорот за закуп со најповолниот понудувач.

## 2. ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР КОЈ СЕ ИЗДАВА ПОД ЗАКУП

| Реден бр. | Адреса | Опис и намена на деловниот простор | Површина | Вкупна почетна месечна цена на закупнината (0,5% од проценетата вредност) | Банкарска гаранција 2% од проценетата вредност | Почеток на електонско наддавање |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ул.Мануш Турновски бб, Ново Село | Деловна просторија, заведена во Имотен лист бр.53281 м.в Село КО Ново Село, која ги опфаќа КП бр. 7295, зграда бр.1, влез 2 кат ПР , во површина од 198 м2 , КП бр.7298/1, зграда бр.10 влез 1 , кат ПР во површина од 4 м2 и КП 7298/1 зграда бр.9 влез 1 , кат ПР во површина од 51м2 , односно со вкупна повшина на деловниот простор од 253 м2 . | 253 м2 | 11.572,00 денари | 46.289.00 денари | 12:30 (15 мин) |

## 2. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски, физички и правни лица кои можат да се стекнат со право на сопственост на недвижни ствари на територијата на РСМ, согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

## 3. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање. Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски преку информацискиот систем за јавно наддавање www.e-stvari.mk и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање и тоа:

1. Доказ за идентитет на физички лица: - копија од важечка лична карта или патна исправа
2. Доказ за идентитет на правни лица: - тековна состојба од Централниот регистар на Република Северна Македонија, не постара од шест месеци од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавите за учество (*за домашни правни лица*); - Документ за регистрација направното лице од соодветен регистар во државата од која доаѓа доаѓа не постар од 6 месеци од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавите за учество (*за странски правни лица*);
3. Е-маил адреса на поднесувачот на пријавата, преку која што ќе се врши постапката за регистрирање за учество во електронското јавно наддавање на која што ќе им биде испратено корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која ќе се одвива електронското јавно наддавање,
4. Изјава со која што ги прифаќаат условите што се дадени во објавата,
5. Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар за која се поднесува пријава за учество на јавното наддавање. Покрај електронски пат во оригинална скенирана верзија, банкарската гаранција за сериозност на понудата треба во оригинал во писмена форма задолжително да се достави и до Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари на Општина Ново Село до рокот утврден како краен рок за поднесување на пријави за учество.

6. Изјава за давање согласност за користење и обработка на лични податоци

За да може да поднесе пријава за учество заедно со бараните документи утврдени со објавата, секое физичко и правно лице треба претходно да регистрира свој профил на страната www.e-stvari.mк.

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и електронски јавни наддавања спроведени преку системот www.e-stvari.mk, за него важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, заради негово учество во претходните постапки.

Пријавата за учество со бараните докази за исполнување на условите од објавата се поднесуваат елктронски преку системот www.e-stvari.mк скенирани во оригилна форма освен банкарската гаранција за сериозност на понудата која освен електронски задолжително се доставува и оригинал во писмена форма.

На подносителите на пријавите кои се комплетни им се доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите

кои не доставиле комплетна документација им се доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

**4. ПОЧЕТНА ЦЕНА**

Вкупната месечна почетна цена на закупнината на електронското јавно наддавање за недвижноста која е предмет на закуп е утврдена во табеларниот преглед на оваа објава.

Електронското јавно наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

**Крајниот рок за поднесување на пријави за учество на електронското јавно наддавање е 24.02.2020 година.**

**Јавното електронско наддавање ќе се одржи на следната интернет страница www.e-stvari.mk**

**Јавното електронско наддавање ќе се одржи на ден 28.02.2020 година и ќе започне во 12:30 часот**

**5. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДАТА**

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на електронското јавно наддавање за надвижноста предмет на закуп изнесува 2% од проценетата вредност на недвижната ствар и износот е утврден во табеларниот преглед даден во оваа објава. Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која што работи и врши банкарски активности во Република Северна Македонија а времетраењето на банкарската гаранција треба да изнесува најмалку 60 дена сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавата. Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Ново Село може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција неговата понуда/пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката. Секоја пријава што не содржи гаранција за сериозност на понудата или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите во објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

Покрај електронската достава на банкарската гаранција во скенирана верзија на оригиналот, подносителот на пријавата за учество е должен истата да ја достави и во писмена форма (во оригинал) по пошта или лично на адресата на Општина Ново Село, ул. Мануш Турновски бр. 13А, 2434 Ново Село, со назнака „ЗА ОБЈАВА БР:1/20“

Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена форма на наведената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на месечната закупнина постигната на јавното наддавање за еден месец однапред.

**Објавата трае 15 календарски дена почнувајќи од 07.02.2020 година**

**заклучно со 24.02.2020 година. Рокот започнува да тече со денот на објавување на огласот.**
**Пријавите се поднесуваат најдоцна до 24.02.2020 година.**

**Јавното електронско наддавање ќе започне на ден 28.02.2020 година (четврток) со почеток во 12:30 часот .**

## 6. ПОСТАПКА ЗА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на месечната закупнина и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на месечната закупнина. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на недвижната ствар се намалува за 2 % од проценетата вредност по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на недвижната ствар повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност. Намалувањето на вредноста на недвижната ствар во текот на наддавањето може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечната закупнина.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на јавното наддавање е должен да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена за закуп на деловниот простор. Средствата се уплаќаат на сметката:

**Назив и седиште на примачот: Општина Ново Село**
**Банка на примачот НБРМ,**
**Сметка на корисник: 750014079763017, приходна шифра 725939, програма 00**, во согласност со постигнатата крајна цена на закупнина, а доколку не ги уплати во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од 1 година нема да може да учествува на секое идно електронско јавно наддавање за предметните ствари.
Потоа во рок од 5 работни дена по извршената уплата се склучува договор, во писмена форма кој во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.
Нотарските трошоци и трошоците за запишување на правата на закуп во Агенција за катастар на недвижности се обврска на закупецот.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката на електронско јавно наддавање во рок од 3 дена од одржувањето на електронското јавно наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Против Решението на Комисијата може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.
Оваа објава ќе биде објавена на web страната на Општина Ново Село.

Детални информации врзани за објавата можат да се добијат во општина Ново Село или на телефон 034/355-202.

***Комисија за недвижни и движни ствари***
***на Општина Ново Село***
***Претседател,***
***Благој Тасев***

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НОВО СЕЛО